Europees Parlement
2024-2029

Bijzondere Commissie inzake de huisvestingscrisis in de Europese Unie

2025/2070(INI)

22.10.2025

AMENDEMENTEN
601 - 900

Ontwerpverslag
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

De huisvestingscrisis in de Europese Unie en voorstellen van oplossingen voor fatsoenlijke, duurzame en betaalbare huisvesting
(2025/2070(INI))

Amendement 601
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3

Ontwerpresolutie	*Amendement*
3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;	3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan; ***merkt verder op dat weliswaar met name stedelijke en industriegebieden met dit probleem te maken hebben, maar dat de huisvestingscrisis zich uitstrekt over alle regio's, vooral regio's met permanente geografische belemmeringen zoals plattelandsgebieden, het binnenland, eilanden, ultraperifere gebieden, grensgebieden met een groot aantal pendelaars, en kust- en afgelegen gebieden, vooral de gebieden met een groot risico op demografische achteruitgang;***

Or. en

Amendement 602
Andreas Schieder

Ontwerpresolutie

Paragraaf 3

Ontwerpresolutie	*Amendement*
3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;	3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan; ***verzoekt de EU en de lidstaten coöperatieve en beperkt winstgevende huisvestingsprojecten en andere lokaal aangestuurde oplossingen te bevorderen, aangezien dergelijke benaderingen leiden tot lagere kosten, buurten versterken en ervoor zorgen dat alle burgers echt worden betrokken bij hun steden en regio's; roept op tot gezamenlijk beheer en participatie van het maatschappelijk middenveld en de voornaamste belanghebbenden, zoals bewoners en huurders;***

Or. en

Amendement 603
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3

Ontwerpresolutie	*Amendement*
3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en	3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en

regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;

regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën ***met aandacht voor onderwijs, gezondheidszorg, infrastructuur en recreatie, met name in ontvolkte en plattelandsgebieden en op dichtbevolkte eilanden, waarbij demografische uitdagingen, zoals vergrijzing en tekorten aan arbeidskrachten, op alle niveaus doeltreffend worden geïntegreerd in de beleidsvorming***; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;

Or. en

Amendement 604
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3

Ontwerpresolutie	*Amendement*
3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de	3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën***, met inbegrip van de ontwikkeling van essentiële diensten zoals water en elektriciteit, infrastructuur, onderwijs en gezondheid***; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot

lokale behoeften staan;	de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan; ***pleit voor samenwerking tussen gemeenten of in voorkomend geval vrijwillige gemeentelijke fusies om de bestuurlijke slagkracht te vergroten en procedures op het gebied van huisvestingsplanning en vergunningverlening te versnellen;***

Or. en

Amendement 605
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3

Ontwerpresolutie	*Amendement*
3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt ***het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke*** strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;	3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt ***dat lokale overheden de best passende*** strategieën ***moeten kunnen kiezen zonder op EU-niveau te worden onderworpen aan nieuwe rompslomp***; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan; ***merkt op dat de EU een ondersteunende rol moet blijven spelen en zich daarbij moet richten op het verminderen van administratieve belemmeringen, het delen van beste praktijken en het bieden van technische ondersteuning, en niet op het reguleren van de lokale besluitvorming;***

Or. en

Amendement 606
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3

Ontwerpresolutie	*Amendement*
3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;	3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; ***verzoekt de EU en de lidstaten gemeenten en regio's te stimuleren om de bouw van nieuwe woningen op hun grondgebied te bevorderen en te ondersteunen;*** benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;

Or. en

Amendement 607
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3

Ontwerpresolutie	*Amendement*
3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en	3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en

regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; ***dringt erop aan*** dat ervoor ***wordt gezorgd*** dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de ***huisvestingsfondsen*** van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;	regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; ***onderstreept*** dat ***het van het allergrootste belang is*** ervoor ***te zorgen*** dat lokale overheden rechtstreeks ***en op gerichte wijze*** toegang hebben tot de ***fondsen*** van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan***, zodat zij snel kunnen inspelen op huisvestingsproblemen***;
	Or. en

Amendement 608
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3

Ontwerpresolutie	*Amendement*
3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de ***sleutelrol*** van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;	3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de ***bevoegdheden*** van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en ***de sleutelrol*** benadrukken ***die zij hebben***; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU ***en permanente fondsen ter ondersteuning van de bouw van betaalbare huisvesting*** en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;
	Or. es

Amendement 609
Nils Ušakovs

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3

Ontwerpresolutie	*Amendement*
3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;	3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting***, met inbegrip van de noodzaak om het bestaande woningbestand te renoveren,*** en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;

Or. en

Amendement 610
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3

Ontwerpresolutie	*Amendement*
3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en	3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en

benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en ***zij*** gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;	benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden ***waar mogelijk*** rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en ***waar mogelijk*** gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;

Or. en

Amendement 611
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3

Ontwerpresolutie	*Amendement*
3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking ***eerbiedigen en benadrukken***; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;	3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting ***eerbiedigen en benadrukken*** en ***bijdragen tot nationale strategieën voor*** het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;

Or. en

Amendement 612
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3

Ontwerpresolutie	*Amendement*
3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;	3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het ***creëren en*** bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale ***en regionale*** overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;

Or. en

Amendement 613
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3

Ontwerpresolutie	*Amendement*
3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;	3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het ***creëren en*** bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;

Or. en

Amendement 614
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	3 bis. is van mening dat lokale en nationale overheden in gebieden met een ernstig woningtekort een tijdelijk moratorium moeten kunnen instellen op de aankoop van woningen voor niet-residentiële doeleinden of uitsluitend voor investeringsdoeleinden, als noodzakelijke maatregel om speculatie tegen te gaan, de druk op het tekort aan beschikbare woningen te verminderen en zo de toegang tot woningen voor residentiële doeleinden te behouden;

Or. en

Amendement 615
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	3 bis. benadrukt dat er binnen het bestaande EU-kader noodmaatregelen moeten worden vastgesteld om dringende huisvestingsproblemen aan te pakken en verzoekt de Commissie te bevorderen dat er een Europese versnelde procedure voor toegang tot EU-financieringsinstrumenten voor huisvesting wordt ingesteld voor lokale overheden die kunnen aantonen dat er sprake is van een erkende noodsituatie op

huisvestingsgebied;

Or. en

Amendement 616
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	3 bis. merkt op dat sommige lokale overheden in de lidstaten over onvoldoende middelen en bevoegdheden beschikken en dringt in dit verband aan op de volledige toepassing van het Europees Handvest inzake lokale autonomie in de hele Unie, om ervoor te zorgen dat lokale overheden over voldoende bevoegdheden en middelen beschikken om sociale woningen te realiseren in hun gemeenschappen;

Or. en

Amendement 617
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	3 ter. benadrukt dat de aankoop van bestaande woningen door de overheid een belangrijke strategische prioriteit moet worden, waarbij — met name lokale en regionale — overheidsinstanties een belangrijke rol spelen bij de actieve uitbreiding van het aanbod van betaalbare woningen door middel van gerichte

aankopen, om aldus speculatie te bestrijden en al te grote concentratie van eigendom te voorkomen; benadrukt dat er mechanismen, zoals voorkooprechten, moeten worden ingevoerd of versterkt om ervoor te zorgen dat woningen in handen blijven van actoren die het algemeen belang dienen;

Or. en

Amendement 618
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	3 quater. acht het van cruciaal belang dat de kwestie van niet-geclaimde middelen uit de herstel- en veerkrachtfaciliteit (RRF) doeltreffender wordt aangepakt en dat de Commissie noodmaatregelen vaststelt om een snel en doeltreffend gebruik ervan door lokale en regionale overheden te vergemakkelijken, teneinde mensen in nood fatsoenlijke, duurzame en betaalbare huisvesting te bieden;

Or. en

Amendement 619
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	3 quinquies. onderstreept dat de Commissie voorts gerichtere technische, financiële en capaciteitsopbouwende steun moet verlenen aan lokale en

regionale overheden, met bijzondere aandacht voor kleine en middelgrote gemeenten en plattelandsgebieden, teneinde hen beter in staat te stellen financiering op het gebied van huisvesting te beheren en te absorberen, waardoor de oplevering van fatsoenlijke, betaalbare en duurzame woningen wordt verbeterd;

Or. en

Amendement 620
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;	4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen***, door geïntegreerdere bestuursstructuren te bevorderen die synergieën tussen kleine gemeenten kunnen creëren en een antwoord kunnen bieden op demografische uitdagingen en ontvolking***; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit

verband; ***onderstreept dat de unieke uitdagingen, zoals onder meer planologische beperkingen, technische beperkingen en uitdagingen bij het gebruik van biogebaseerde materialen, van deze gebieden in het huisvestingsbeleid moeten worden aangepakt, gelet op het hoge risico van demografische achteruitgang en de grootschalige migratie van het platteland naar de stad in de afgelopen decennia;***

Or. en

Amendement 621
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit	4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; ***roept ertoe op duurzame stedelijke ontwikkeling en het gebruik van brownfieldinvesteringen voor betaalbare huisvesting te bevorderen en, waar mogelijk, prioriteit te geven aan het***

verband;	***gebruik van EU-financiering voor de renovatie van woningen in historische stads- en dorpscentra, teneinde de Europese levenswijze, tradities, geschiedenis en identiteit in onze steden, gemeenten en dorpen in stand te houden;*** verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;
	Or. en

Amendement 622
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit	4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; ***dringt erop aan bijzondere aandacht te besteden aan investeringen in betaalbare woningen in plattelandsgebieden door middel van een beleidsaanpak voor meerdere generaties,***

verband;	***met inbegrip van specifieke maatregelen om het recht om te blijven te stimuleren, plattelandsgebieden aantrekkelijker te maken voor jonge gezinnen en te voorzien in passende huisvesting voor ouderen;*** verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;
	Or. en

Amendement 623
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt ***erop*** aan ***dat vereenvoudiging en*** meer capaciteitsopbouw ***wordt bevorderd via een*** bestuursaanpak op verschillende niveaus***, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en*** betaalbare ***huisvestingsprojecten te ontwikkelen***; ***verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;***	4. ***acht het van het grootste belang dat er een sterker en robuuster cohesiebeleid komt dat alle EU-regio's ondersteunt op het gebied van betaalbare, duurzame en fatsoenlijke huisvesting en voortbouwt op de bestaande en gevestigde kaders voor gedeeld beheer en de strategische langetermijnkaders, waarbij wordt gezorgd voor gestroomlijnde regels en administratieve procedures en voor behoorlijke raadpleging en betrokkenheid van lokale en regionale overheden, maatschappelijke organisaties en kmo's bij de planning, het ontwerp, de monitoring en de uitvoering van projecten;*** dringt aan ***op*** meer capaciteitsopbouw ***door de*** bestuursaanpak op verschillende niveaus ***en het partnerschapsbeginsel te versterken en ervoor te zorgen dat elke investering in*** betaalbare ***huisvesting tegelijkertijd een groene en duurzame investering is in zeer efficiënte gebouwen die als bijdrage aan het klimaat kunnen worden meegerekend***; ***staat volledig achter de voortzetting van het Stedelijk Europa-initiatief en de***

uitbreiding van het Urbact-initiatief met betaalbare huisvesting;

Or. en

Amendement 624
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;	4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; ***meent dat een verbinding met hoofdsteden, grote steden en stedelijke centra kan helpen ontvolking tegen te gaan en tegelijkertijd het aantal woningen op de markt kan doen toenemen;*** dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;

Or. en

Amendement 625
Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie ***in dit verband*** beste praktijken uit te werken***,*** ***gericht op*** ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden ***om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen***; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;	4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw***, onder meer op nationaal en lokaal niveau,*** wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie ***samenwerking te bevorderen en*** beste praktijken uit te werken ***die de verscheidenheid van de uitdagingen weerspiegelen waarmee nationale, regionale en lokale overheden worden geconfronteerd, waaronder overtoerisme en gentrificatie en moeilijkheden in*** ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking***, grensgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden***; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden***, met inbegrip van sociale leasing van elektrische voertuigen***; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;

Or. en

Amendement 626
Brigitte van den Berg, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie

Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie ***in dit verband*** beste praktijken uit te werken***,*** ***gericht op*** ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden ***en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband***;	4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw***, onder meer op nationaal en lokaal niveau,*** wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie ***samenwerking te bevorderen en*** beste praktijken uit te werken ***die de verscheidenheid van de uitdagingen weerspiegelen waarmee nationale en lokale overheden worden geconfronteerd, waaronder overtoerisme en gentrificatie en moeilijkheden in*** ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking***, grensgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden***; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden;

Or. en

Amendement 627
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een	4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw***, waaronder op***

bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie ***in dit verband*** beste praktijken uit te werken**,** gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;

nationaal en lokaal niveau, wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie ***samenwerking te bevorderen en*** beste praktijken uit te werken ***die de verscheidenheid van de uitdagingen weerspiegelen waarmee nationale en lokale overheden worden geconfronteerd; dringt aan op de vaststelling van op maat gesneden beleid*** gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;

Or. en

Amendement 628
Isabelle Le Callennec

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken,	4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken,

gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;

gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband; ***verzoekt om specifieke maatregelen voor de ultraperifere gebieden, rekening houdend met hun klimaatomstandigheden en de lokale bouwsector;***

Or. en

Amendement 629
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te	4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking ***om te voorkomen dat toekomstig huisvestingsbeleid bij wijze van neveneffect leidt tot ontvolking***; dringt aan op de bevordering van

blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;	connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;
	Or. en

Amendement 630
Nils Ušakovs

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;	4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen***, waaronder de noodzaak om het bestaande woningbestand te renoveren***; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen***, waarin zowel de bouw- als de renovatienoden aan bod komen,*** voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te

werken in dit verband;

Or. en

Amendement 631
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;	4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband***, ondersteund door een onderzoek naar de levensomstandigheden in die regio's in Europa***;

Or. en

Amendement 632
György Hölvényi, Pál Szekeres

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;	4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, ***met name met betrekking tot huisvestingsproblemen voor jongeren en ouderen samen,*** gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;

Or. en

Amendement 633
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en	4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en

digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;

digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen***, met duurzame verwarmingsoplossingen voor niet op het net aangesloten consumenten,*** voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;

Or. en

Amendement 634
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale	4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband ***niet-bindende*** beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale

bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;

bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een ***niet-bindend*** specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;

Or. fr

Amendement 635
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;	4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband ***niet-bindende*** beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek ***niet-bindend*** huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;

Or. en

Amendement 636
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;	4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame***,*** ***toegankelijke*** en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;

Or. en

Amendement 637
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;	4. dringt erop aan dat vereenvoudiging en meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame***, sociale*** en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken, gericht op ontvolkte gebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;

Or. en

Amendement 638
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
4. dringt erop aan dat ***vereenvoudiging en*** meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit	4. dringt erop aan dat meer capaciteitsopbouw wordt bevorderd via een bestuursaanpak op verschillende niveaus, met inbegrip van administratieve en digitale maatregelen, om duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten te ontwikkelen; verzoekt de Commissie in dit verband beste praktijken uit te werken,

verband beste praktijken uit te werken, gericht op ***ontvolkte*** gebieden ***en gebieden die te maken hebben met ontvolking***; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;

gericht op ***dichtbevolkte*** gebieden; dringt aan op de bevordering van connectiviteitsprojecten in plattelands-, grensoverschrijdende, insulaire en ultraperifere gebieden om het recht om te blijven te waarborgen en de lokale bevolking in staat te stellen in hun plaats van herkomst te wonen; verzoekt de Commissie een specifiek huisvestingsplan op te stellen voor plattelands-, insulaire en ultraperifere gebieden en grensoverschrijdend samen te werken in dit verband;

Or. en

Amendement 639
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	4 bis. onderstreept dat regels moeten worden vereenvoudigd en dat de digitalisering van huisvestingsprocedures moet worden bevorderd, waarbij tegelijkertijd de capaciteit van lokale overheden moet worden versterkt, met name in plattelandsgebieden en gebieden die te maken hebben met ontvolking; benadrukt dat de lidstaten en de gemeenten hoofdverantwoordelijk moeten blijven en dat de rol van de Unie beperkt moet blijven tot de verlening van financiële steun, het delen van goede praktijken en het uitbrengen van niet-bindende aanbevelingen; benadrukt het belang van prioritaire investeringen in plattelands- en kleine gemeenten, met inbegrip van connectiviteits- en infrastructuurprojecten, om burgers, in het bijzonder jonge gezinnen, in staat te

stellen in hun plaats van herkomst te blijven wonen;

Or. en

Amendement 640
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	4 bis. benadrukt dat er een alomvattende strategie voor stedelijke gebieden nodig is om de risico's van toeristificatie aan te pakken, in het besef dat ongecontroleerde groei van kortstondige verhuur het sociale weefsel, de betaalbaarheid en de leefbaarheid van steden op lange termijn in gevaar brengt, en onderstreept dat er maatregelen nodig zijn om ervoor te zorgen dat er woonruimte beschikbaar is voor inwoners en om de diversiteit en vitaliteit van de stedelijke gemeenschappen in stand te houden; benadrukt voorts dat gentrificatie in het stedenbouwkundig en stadsvernieuwingsbeleid moet worden aangepakt, waarbij ervoor moet worden gezorgd dat revitaliseringsmaatregelen er niet toe leiden dat bewoners worden verdreven of betaalbare woningen verloren gaan;

Or. en

Amendement 641
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	4 bis. pleit voor versterking van het bestuur op verschillende niveaus op huisvestingsgebied, waarbij op nationaal, regionaal en lokaal niveau wordt gewerkt aan een gezamenlijke langetermijnvisie, met duidelijke taken, gedeelde verantwoordelijkheden en geïntegreerde strategieën; verzoekt de lidstaten om in samenwerking met actoren op alle niveaus bindende nationale huisvestingsstrategieën te ontwikkelen, waarin de langetermijnvisie is verwerkt en die worden geschraagd door EU-steun en -middelen;

Or. en

Amendement 642
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	4 bis. verzoekt de Commissie en de EIB om, in voorkomend geval, lokale en regionale overheden technische en financiële bijstand te verlenen, met name in kleine en middelgrote gemeenten en plattelandsgebieden die nog steeds ondersteuning nodig hebben op het gebied van capaciteitsopbouw, om hen te helpen alomvattende en duurzame-ontwikkelingsplannen op te stellen die de huisvestingsbehoeften doeltreffend aanpakken;

Or. en

Amendement 643
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	4 bis. roept op om voorrang te geven aan de maatschappelijke functie van huisvesting in het licht van speculatie, huisvesting centraal te stellen op de Europese sociale agenda en territoriale convergentie en sociale cohesie te bevorderen;

Or. es

Amendement 644
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	4 ter. steunt geïntegreerde territoriale en lokale ontwikkelingsstrategieën aan de hand van benaderingen op basis van samenwerking en participatie, zoals uiteengezet in de langetermijnvisie voor de plattelandsgebieden van de EU, die gericht is op veerkrachtige plattelandsgebieden, waarbij de duurzame renovatie van de woningvoorraad als topprioriteit wordt beschouwd om ontvolkte plattelandsgebieden te revitaliseren en het recht van mensen om in hun lokale gemeenschappen te blijven wonen, te waarborgen, waarbij voorrang wordt gegeven aan investeringen in door de gemeenschap geleide huisvestingsoplossingen, in combinatie met financiële steun voor verbeterde digitale connectiviteit, betaalbaar openbaar vervoer en groene infrastructuur;

Or. en

Amendement 645
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	4 ter. onderstreept dat in het huisvestingsbeleid rekening moet worden gehouden met de unieke uitdagingen van plattelands-, afgelegen en berggebieden, vanwege het hoge risico op demografische achteruitgang; dringt aan op adequate ondersteuning voor oudere huiseigenaren in deze regio's, aangezien zij vaak met unieke uitdagingen te maken hebben; verzoekt de Commissie de beschikbaarheid en aantrekkelijkheid van woningen op het platteland te verbeteren door middel van gemeenschapsplatforms, leegstaande woningen beschikbaar te maken en intergenerationele en flexibele huisvestingsoplossingen te ondersteunen;

Or. en

Amendement 646
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	4 quater. verzoekt de Commissie rekening te houden met de drie belangrijkste problemen die de huisvestingscrisis op het platteland aanwakkeren, die aan de orde kwamen in het webinar over goede praktijken dat werd georganiseerd in het kader van het plattelandspact: 1. de financialisering van

woningen op het platteland, die gevolgen heeft voor de betaalbaarheid doordat externe investeerders de prijzen beïnvloeden, waardoor het voor lokale bewoners moeilijker wordt om een woning en grond te verwerven; 2. de toegenomen woonmobiliteit, die leidt tot een mismatch tussen vraag en aanbod op de woningmarkt, met name voor nieuwkomers en seizoensarbeiders; 3. de selectieve gentrificatie in sommige gebieden, die leidt tot stijgende vastgoedprijzen, waardoor mensen die sinds jaar en dag op het platteland wonen, worden verdrongen en er steeds minder betaalbare woningen beschikbaar zijn;

Or. en

Amendement 647
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	4 quater. verzoekt de Commissie samen te werken met de beheersautoriteiten van de cohesiebeleidsfondsen op nationaal en regionaal niveau, en hen te stimuleren en te ondersteunen, en daarbij de tussentijdse evaluatie van het cohesiebeleid in de programmeringsperiode 2021-2027 aan te grijpen om de geplande middelen voor het huisvestingsbeleid ten minste te verdubbelen; is van mening dat de relevante bepalingen met betrekking tot het Cohesiefonds moeten worden herzien om investeringen in betaalbare huisvesting mogelijk te maken die verder gaan dan investeringen voor de bevordering van energie-efficiëntie of het gebruik van hernieuwbare energie;

Or. en

Amendement 648
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	4 quinquies. brengt in herinnering dat de huisvestingsproblematiek in ultraperifere regio's en op eilanden nog nijpender is, waardoor speciale aandacht en investeringen nodig zijn om de huisvestingscrisis te boven te komen, met name wat betreft informele huisvesting, eigendomsrechten en toegang tot water of bescherming tegen de negatieve gevolgen van de klimaatverandering;

Or. en

Amendement 649
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	4 sexies. verzoekt de Commissie te komen met een voorstel voor een "statuut van de EU-eilanden", in combinatie met een "eilandenpact", vergelijkbaar met het plattelandspact, dat tot doel heeft het insulaire karakter als een onderscheidend kenmerk te erkennen en specifieke financieringsmechanismen en beleidsmaatregelen vast te stellen om eilanden te ondersteunen bij het opvangen van de extra kosten die het insulaire karakter met zich meebrengt, teneinde mensen in nood op eilanden betaalbare, duurzame en fatsoenlijke huisvesting te

bieden;

Or. en

Amendement 650
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Kopje 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Aanbod verhogen	***Schrappen***

Or. en

Amendement 651
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Kopje 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Aanbod verhogen	***Verbetering van de toegang tot en de betaalbaarheid van huisvesting***

Or. en

Amendement 652
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Kopje 4

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Aanbod verhogen	***Huisvesting tot een grondrecht maken***

Or. en

Amendement 653
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de Europese Unie huisvesting te erkennen als een onvervreemdbaar grondrecht dat voor eenieder ongeacht status moet worden gegarandeerd;

Or. en

Amendement 654
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Kopje 4 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Een einde aan financialisering en speculatie

Or. en

Amendement 655
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*

verzoekt de Commissie de lidstaten aan te moedigen strengere huurdersbeschermingsmaatregelen in te voeren om misbruik door verhuurders uit te bannen en huurders in staat te stellen hun rechten uit te oefenen; merkt op dat dergelijke maatregelen met name, maar niet uitsluitend, gericht moeten zijn op het versterken van de collectieve rechten van huurders door hun rol binnen verenigingen van huiseigenaren te consolideren en hun deelname aan de ontwikkeling van lokaal huisvestingsbeleid te erkennen;

Or. en

Amendement 656
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de lidstaten beschermingsmaatregelen te nemen voor personen die hun huur niet kunnen betalen, met inbegrip van een verbod op uitzetting wegens niet-betaling van de huur wanneer er geen fatsoenlijk alternatief voorhanden is; dringt aan op de instelling van een Europees moratorium op uitzettingen in de winter en op speciale beschermingsmaatregelen om ervoor te zorgen dat kinderen niet worden uitgezet;

Or. en

Amendement 657

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de lidstaten de criminalisering van collectieve bewoning van leegstaande woningen te bestrijden; verzoekt de lidstaten de renovatie van verlaten of opzettelijk verwaarloosde gebouwen door verenigingen uit de tertiaire sector aan te moedigen door middel van openbare oproepen tot het indienen van voorstellen;

Or. en

Amendement 658
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	dringt aan op de invoering van een universele huurgarantie om huurders te beschermen tegen financiële schokken, uitzettingen te voorkomen en huisvestingszekerheid te waarborgen; dringt erop aan deze garantie te ondersteunen met passende overheidsfinanciering;

Or. en

Amendement 659

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de Commissie om in haar plan voor betaalbare huisvesting de ontwikkeling en uitvoering op te nemen van een doeltreffende strategie ter bestrijding van daklоosheid, met als doel daklоosheid tegen 2030 uit te bannen; verzoekt de Commissie gebruik te maken van de "Housing First"-aanpak, die daklozen zo snel mogelijk onvoorwaardelijke en permanente huisvesting biedt, naast andere vormen van sociale bijstand;

Or. en

Amendement 660
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de Europese Unie huisvesting te erkennen als een zaak van algemeen belang; moedigt de lidstaten aan om de renovatie van kwalitatief slechte gebouwen te versnellen door middel van minnelijke verwerving of, zo nodig, onteigening, teneinde er levendige woonruimten van te maken en gentrificatie tegen te gaan;

Or. en

Amendement 661
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 nonies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	spoort de lidstaten aan huurbeheersingsmaatregelen te nemen wanneer die helpen om de huurprijzen te verlagen;

Or. en

Amendement 662
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Kopje 4 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Bevordering van openbare en sociale huisvesting

Or. en

Amendement 663
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 decies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	erkent dat vergroting van het aanbod aan openbare en sociale huisvesting essentieel is voor de bestrijding van de huisvestingscrisis; verzoekt de Commissie te komen met een Europees plan voor de bouw van openbare en sociale woningen, teneinde de ongelijkheid te verminderen door de invoering van een verplichting van 30 % sociale en zeer sociale huisvesting in nieuwe woningbouwprojecten en van 40 % in gebieden met een grote vraag;

Or. en

Amendement 664
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 undecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de lidstaten om, met de steun van openbare instanties voor grondbeheer, de transformatie van vervallen en leegstaande gebouwen in gebieden met een grote vraag in gediversifieerde sociale huisvesting te coördineren (met inbegrip van zeer sociale huisvesting, solidaire huurcontracten en tussenwoningen), waarbij de kwaliteit en de aanwezigheid van diverse voorzieningen worden gewaarborgd;

Or. en

Amendement 665
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 duodecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	spoort de lidstaten aan om bij de bepaling van de locatie van de meest sociale huisvesting voorrang te geven aan gebieden die als welvarend worden beschouwd, teneinde sociale vermenging te bevorderen;

Or. en

Amendement 666
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 terdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de lidstaten en de lokale overheden om de privatisering van sociale woningen te verbieden, behalve wanneer de huidige huurder de woning koopt;

Or. en

Amendement 667
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 quaterdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de Commissie om in het volgende meerjarig financieel kader de Europese middelen voor de financiering van kleine en grootschalige projecten via nationale openbare investeringsbanken aanzienlijk te verhogen;

Or. en

Amendement 668
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Kopje 4 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Bevordering van niet-speculatief woningbezit

Or. en

Amendement 669
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 quindecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de Commissie de bestrijding van speculatie op de huur- en vastgoedmarkt aan te merken als topprioriteit; verzoekt de lidstaten een "ontwikkelaarshandvest" op te stellen waarin de maximale gemiddelde verkoopprijs en de toepasselijke prijsschaal binnen een

bepaald gebied worden gespecificeerd; verzoekt om de invoering van ecologische en sociale normen voor alle nieuwbouwprojecten; roept ertoe op geïnteresseerden die in de betreffende gemeente wonen voorrang te geven bij de aankoop van woningen;

Or. en

Amendement 670
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 sexdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de lidstaten en de lokale overheden om gesubsidieerd woningbezit te bevorderen, met bepalingen tegen speculatie om doorverkoop op korte termijn en buitensporige vermogenswinsten te voorkomen;

Or. en

Amendement 671
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 septdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de Commissie een Europees transparantieregister voor onroerendgoedtransacties op te zetten om witwaspraktijken in de vastgoedsector op

te sporen en te ageren tegen de steeds dominantere positie van beleggingsfondsen op de woningmarkt;

Or. en

Amendement 672
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 octodecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de lidstaten het wijdverspreide bezit van meerdere woningen aan te pakken door middel van een billijk en afschrikkend fiscaal beleid teneinde alle vormen van speculatie met onroerend goed te voorkomen;

Or. en

Amendement 673
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Kopje 4 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Beperking van kortstondige verhuur

Or. en

Amendement 674

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 novodecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de Commissie, de lidstaten en de lokale overheden om in toekomstig overheidsbeleid inzake de regulering van kortstondige verhuur rekening te houden met de conclusies van het Hof van Justitie van de Europese Unie van 2020 in de zaak Cali Apartments SCI (gevoegde zaken C-724/18 en C-727/18), waarin wordt bevestigd dat de bestrijding van woningtekorten een dwingende reden van openbaar belang is die een evenredige regulering van kortstondige verhuur kan rechtvaardigen;

Or. en

Amendement 675
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 vicies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de Commissie een nieuwe richtlijn voor te stellen om kortstondige verhuur op billijke wijze te reguleren, rekening houdend met soortgelijke uitdagingen in steden en lidstaten, en gemeenten tegelijkertijd de nodige instrumenten te verschaffen om regels vast te stellen die aansluiten bij de lokale behoeften;

Or. en

Amendement 676
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 unvicies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de Commissie om in haar toekomstige wetgevingspakket de wederzijdse erkenning uit te breiden tot administratieve beslissingen met betrekking tot kortstondige verhuur, vergelijkbaar met de regeling die van toepassing is op verkeersboetes; verzoekt de Commissie een nieuw instrument te overwegen dat de directe uitvoering van gemeentelijke boetes en bevelen in andere lidstaten mogelijk maakt, teneinde de bevoegdheid van lokale overheden om sancties op te leggen te versterken en het omzeilen van regels te verminderen aan de hand van grensoverschrijdende strategieën;

Or. en

Amendement 677
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 duovicies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de lidstaten en de lokale overheden alle huidige instrumenten te

gebruiken om misbruik van de zogenaamde "Airbnb-isering" tegen te gaan, onder meer door de maximale huurperiode voor hoofdverblijven te beperken tot negentig dagen per jaar, waar mogelijk zones voor hoofdverblijven in te stellen en een maximumquotum voor toeristische verhuureenheden in gebieden met een grote vraag vast te stellen; verzoekt de Commissie deze regeling op te nemen in haar toekomstige wetgevingspakket;

Or. en

Amendement 678
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 tervicies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de Commissie te komen met een wetgevingsinitiatief inzake kortstondige verhuur dat voorziet in de mogelijkheid om op gemeentelijk niveau strikte maximumgrenzen vast te stellen alsook een registratieplicht, met inbegrip van het beginsel dat de verantwoordelijkheid voor de naleving vooraf wordt toegewezen aan platforms voor kortstondige verhuur; verzoekt de lidstaten gemeentelijke of regionale maxima vast te stellen, met inbegrip van de mogelijkheid om toeristische verhuur in woongebouwen of gebieden met een woningtekort te verbieden, verplichte registratie van huurwoningen en doeltreffende sancties tegen platforms en eigenaren die de lokale huisvestingsregels omzeilen; verzoekt de Commissie dergelijke maatregelen te vergemakkelijken door richtsnoeren te verstrekken over de verenigbaarheid

ervan met het Unierecht, de uitwisseling van goede praktijken tussen lidstaten en gemeenten te ondersteunen, proefprojecten in het kader van Unieprogramma's te financieren en de transparantie van platforms te waarborgen door middel van gegevensverzameling en rapportagevereisten;

Or. en

Amendement 679
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 quatervicies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de lidstaten en de lokale overheden de drempel van het aantal verhuurdagen waarboven kortstondige verhuur als hotelactiviteit wordt beschouwd, te verlagen, zodat strengere veiligheids- en gezondheidsnormen moeten worden nageleefd;

Or. en

Amendement 680
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 quinvicies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de lidstaten systematisch toe te

zien op aanbieders van gemeubileerde kortstondige verhuur en digitale platforms, en sancties op te leggen bij niet-naleving van verplichtingen zoals verplichte aangiften, maximale huurtermijn of gegevensverstrekking door platforms, en moedigt lokale overheden aan om online zelfaangiftesystemen voor individuele aanbieders van kortstondige verhuur te ontwikkelen en te versnellen;

Or. en

Amendement 681
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 4 sexvicies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	pleit voor meer personele middelen voor gemeentelijke of intergemeentelijke instanties die verantwoordelijk zijn voor het toezicht op platformactiviteiten;

Or. en

Amendement 682
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Kopje 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Regeldruk verminderen en vereenvoudiging bevorderen	***Schrappen***

Or. en

Amendement 683
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Kopje 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Regeldruk verminderen en vereenvoudiging bevorderen	***Maatregelen op het gebied van vraag en aanbod*** ***Vermindering van woningleegstand en bevordering van openbare en sociale huisvesting***

Or. en

Amendement 684
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Kopje 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Regeldruk verminderen en vereenvoudiging bevorderen	***Verbetering van het Europese regelgevingskader***

Or. en

Amendement 685
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Kopje 5 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Een huisvestingssector die voorziet in de behoeften van de mensen en de planeet

Amendement 686
Andreas Schieder

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende ***woningaanbod is;*** verzoekt de overheidsdiensten om ***dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod*** te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving ***die het concurrentievermogen*** van de bouw- en renovatiesector ***ondermijnen, weg te nemen***; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; ***herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;***	5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis ***de stijgende kosten van huisvesting zijn, als gevolg van onder meer*** het ontoereikende ***aanbod aan sociale, openbare en betaalbare woningen en prijs- en huuropdrijvende speculatie zoals de financialisering van huisvesting***; verzoekt de overheidsdiensten om ***het aanbod van sociale, openbare, coöperatieve, betaalbare huisvesting zonder winstoogmerk*** te stimuleren ***met behulp van langlopende publieke en private investeringsinstrumenten, onder meer*** door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving ***weg te nemen om de prestaties van*** de bouw- en renovatiesector ***te verbeteren en door tegelijkertijd de financiering te koppelen aan sociale, milieu- en economische duurzaamheidscriteria***; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van ***sociale en betaalbare*** woningen ***en het beheer ervan*** mogelijk belemmert; ***herhaalt dat transparantie over en regulering en controle van de huurprijzen aanzienlijk bijdragen tot de bescherming van het huurrecht en de sociale cohesie, niet alleen, maar met name in tijden van crisis; dringt aan op empirisch***

onderbouwd, op de context afgestemd beleid dat huurders beschermt en de woningmarkt stabiliseert tegen de achtergrond van zowel interne als externe bedreigingen;

Or. en

Amendement 687
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband ***om een gezamenlijke regelgevingscontrole door*** de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving ***die het aanbod van*** woningen ***mogelijk belemmert***; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;	5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband de Commissie en de Europese Rekenkamer ***een uitgebreide beoordeling uit te voeren*** van ***alle relevante*** EU-wetgeving***, met inbegrip van gedelegeerde handelingen, die van invloed is op de woningmarkt, teneinde de regelgevingsvereisten met betrekking tot planning, bouw en renovatie te stroomlijnen en de beschikbaarheid van fatsoenlijke en betaalbare*** woningen ***te bevorderen***; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren; ***verzoekt de Commissie en de lidstaten om alle nieuwe***

huisvestingsinitiatieven in de bestaande wetgeving op te nemen en daarbij onnodige overlappingen en extra lasten voor de Europese burgers te vermijden;

Or. en

Amendement 688
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat ***de belangrijkste oorzaak*** van de huisvestingscrisis ***het ontoereikende woningaanbod*** is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het ***woningaanbod te stimuleren*** door ***de regeldruk in*** de hele waardeketen ***te verminderen***, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die ***het concurrentievermogen*** van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; ***dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;***	5. benadrukt dat ***onvoldoende aanbod weliswaar een van de oorzaken*** van de huisvestingscrisis is***, maar dat de onderliggende oorzaken ook speculatie, financialisering, een daling van de publieke en particuliere investeringen in betaalbare huisvesting en ontoereikende huurdersbescherming omvatten***; ***benadrukt dat de Europese woningmarkten structureel tekortschieten en dringend moeten worden hervormd;*** verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het ***aanbod aan betaalbare, sociale en coöperatieve woningen te vergroten*** door ***te zorgen voor een passend regelgevingskader voor*** de hele waardeketen, ***onnodige*** belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die ***de doeltreffendheid*** van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen***, en tegelijkertijd de financiering te koppelen aan sociale en milieucriteria***; ***verzoekt de overheidsinstanties dringend maatregelen te nemen om het aanbod aan betaalbare, fatsoenlijke en sociale woningen te vergroten, met de nadruk op betaalbaarheid op lange termijn, stabiliteit***

en bescherming van kwetsbare groepen;

Or. en

Amendement 689
Dirk Gotink

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat ***de belangrijkste oorzaak van*** de huisvestingscrisis ***het*** ontoereikende ***woningaanbod is***; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;	5. benadrukt dat de huisvestingscrisis ***zowel wordt veroorzaakt als versterkt door een reeks factoren, waaronder*** ontoereikende ***planning en sturing door de overheid, hoge grondprijzen, concurrerende ruimtelijke behoeften, stijgende bouwkosten, infrastructurele knelpunten, tijdrovende vergunningsprocedures, demografische veranderingen, tekorten aan arbeidskrachten en de aanhoudende mismatch tussen vraag en aanbod op de woningmarkt***; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;

Or. en

Amendement 690
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste ***oorzaak*** van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod ***is***; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; ***herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren***;	5. benadrukt dat de belangrijkste ***oorzaken*** van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod***, de moeilijke toegang tot grond en percelen, alsook het te weinig mobiliseren van leegstaande woningen als gevolg van de rechtsonzekerheid van kleine eigenaren zijn***; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; ***benadrukt dat de huisvestingscrisis erkend moet worden als een probleem met diverse oorzaken; pleit voor de aanwijzing van gebieden die onder druk staan, met inachtneming van de lokale en regionale bevoegdheden, als een mogelijke manier om de huurprijzen binnen de perken te houden***;

Or. es

Amendement 691
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía

Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;	5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren; ***herinnert eraan dat overheidsinterventie in de eerste plaats gericht moet zijn op het verminderen van de regeldruk en het scheppen van gunstige voorwaarden, in plaats van rechtstreeks ingrijpen op de markt, teneinde snelle toegang tot huisvesting voor burgers te bevorderen;***

Or. en

Amendement 692
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de ***belangrijkste oorzaak*** van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; ***verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;***	5. benadrukt dat ***een van*** de ***oorzaken*** van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is***, met inbegrip van sociale, coöperatieve en openbare woningen, alsmede misbruik via speculatie en de financialisering van de woningmarkten***; ***erkent dat er in sommige gebieden een discrepantie bestaat tussen het soort beschikbare woningen en de samenstelling van huishoudens;***

Or. en

Amendement 693
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de ***belangrijkste oorzaak van de*** huisvestingscrisis ***het ontoereikende woningaanbod is***; ***verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het***	5. benadrukt dat de ***ernstige*** huisvestingscrisis ***waarmee de EU te kampen heeft, wordt verergerd door een aanhoudend gebrek aan doeltreffende maatregelen om de onderliggende oorzaken ervan aan te pakken, met name de financialisering van de woningsector, de aanzienlijke en groeiende investeringskloof wat betreft sociale en betaalbare huisvesting, de toename van kortstondige verhuur aan toeristen***

concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;	***("toeristificatie") en de stijgende kosten van energie en nutsvoorzieningen, die nog worden verergerd door een verouderd en energie-inefficiënt gebouwenbestand***;

Or. en

Amendement 694
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge	5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge

interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;	interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren; ***herinnert eraan dat beperkingen op de huurmarkt volgens de OESO een negatieve invloed hebben op de efficiënte werking van de vastgoedmarkten, aangezien zij investeringen in de bouw en het onderhoud van woningen kunnen ontmoedigen;***
	Or. en

Amendement 695
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis ***het ontoereikende*** woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door ***de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen***; ***dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk;*** verzoekt ***in dit verband*** om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies ***niet*** doeltreffend zijn ***en de situatie vaak verergeren***;	5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis ***de moeilijke toegang tot het beschikbare*** woningaanbod is***, alsook het bestaan van een speculatieve vraag op de vastgoedmarkt, waardoor de prijzen kunstmatig hoog blijven***; ***verzoekt de overheidsinstanties de aankoop van woningen voor andere doeleinden dan persoonlijk gebruik te beperken en fiscale maatregelen te nemen om speculatie te ontmoedigen;*** verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door ***aanzienlijk te investeren in openbare, sociale en betaalbare woningen***; verzoekt om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies doeltreffend zijn ***om huurstijgingen te***

beheersen, en verzoekt de Commissie de lidstaten aan te moedigen in dit verband maatregelen te nemen wanneer het algemeen belang in het geding is;

Or. en

Amendement 696
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een ***horizontale EU-controle van de regeldruk***; ***verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert;*** herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;	5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een ***systematische herziening en afschaffing van EU-regels die de bouw van woningen direct of indirect belemmeren of vertragen, met inbegrip van te strenge milieueisen, en benadrukt dat de primaire verantwoordelijkheid voor de afschaffing van onnodige regelgevingslasten moet berusten bij de nationale en lokale overheden***; ***benadrukt dat elke audit van wetgeving op EU-niveau moet leiden tot concrete veranderingen en vereenvoudigingen;*** herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;

Or. en

Amendement 697
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;	5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk***, met inbegrip van komende gedelegeerde handelingen over welke EU-wetgeving overbodig is en niet bijdraagt tot betaalbare, hoogwaardige en energie-efficiënte huisvesting***; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;

Or. en

Amendement 698
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;	5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren; ***roept ertoe op de lidstaten en regio's flexibiliteit te bieden om de doelstellingen van de Uniewetgeving te verwezenlijken op basis van hun specifieke context en behoeften;***

Or. en

Amendement 699
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;	5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren; ***merkt op dat dergelijke maatregelen onzekerheid creëren, investeringen ontmoedigen en partijen die zouden kunnen helpen het aanbod uit te breiden, afschrikken;***

Or. en

Amendement 700
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend	5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend

maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;

maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; ***is van mening dat een dergelijke controle moet leiden tot een actieplan om de vastgestelde tekortkomingen te verhelpen;*** herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;

Or. en

Amendement 701
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het	5. ***verzoekt de Commissie geen verdere administratieve en regelgevende lagen toe te voegen;*** benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en

concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;

administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;

Or. en

Amendement 702
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-	5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; ***benadrukt dat alleen een aanzienlijke toename van het woningaanbod zal leiden tot een daling van de prijzen****;* verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit

wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;

verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;

Or. en

Amendement 703
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste ***oorzaak*** van de huisvestingscrisis het ontoereikende ***woningaanbod*** is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;	5. benadrukt dat ***een van*** de belangrijkste ***oorzaken*** van de huisvestingscrisis het ontoereikende ***aanbod van adequate woningen*** is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen***, met inachtneming van de hiërarchie van landgebruik en land als eindige hulpbron***; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;

Or. en

Amendement 704
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;	5. ***onderstreept dat het concurrentievermogen van de Unie cruciaal is voor de aanpak van de huisvestingscrisis;*** benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;

Or. en

Amendement 705
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover,

Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;	5. ***verwerpt elk onnodig en belastend nieuw wetgevingsvoorstel van de Unie;*** benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;

Or. en

Amendement 706
György Hölvényi, Pál Szekeres

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt	5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt

de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;	de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen***, ook door de belemmeringen voor het aanbieden op de markt van leegstaande woningen te verminderen***; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;
	Or. en

Amendement 707
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale,	5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk ***van de Unie*** in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en

nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;	knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;

Or. en

Amendement 708
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge	5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles***, subsidies*** en

interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;	strenge interventies niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;

Or. en

Amendement 709
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge ***interventies*** niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;	5. benadrukt dat de belangrijkste oorzaak van de huisvestingscrisis het ontoereikende woningaanbod is; verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om het woningaanbod te stimuleren door de regeldruk in de hele waardeketen te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en strenge ***marktinterventies*** niet doeltreffend zijn en de situatie vaak verergeren;

Or. en

Amendement 710
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía

Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	5 bis. dringt er bij de Commissie op aan een maatregelenpakket inzake vereenvoudiging op huisvestingsgebied voor te stellen, teneinde de complexe regelgeving die momenteel de bouw en renovatie van woningen in heel Europa vertraagt, te vereenvoudigen en te stroomlijnen door de administratieve lasten te verminderen, overlappende regelgeving op elkaar af te stemmen en vergunningsprocedures te verkorten; benadrukt dat een dergelijk initiatief de bouw en renovatie van woningen zal vergemakkelijken en versnellen en zal leiden tot lagere bouwkosten; erkent dat vereenvoudiging, gerichte deregulering en flexibilisering onnodige belemmeringen zouden wegnemen terwijl belangrijke veiligheids-, milieu- en sociale normen in stand zouden blijven, teneinde de vergunningverlening, nieuwbouw en renovatie te versnellen, waardoor het woningaanbod de vraag kan bijbenen en woningen overal in Europa betaalbaarder worden; verzoekt de Commissie in het maatregelenpakket inzake vereenvoudiging op huisvestingsgebied rekening te houden met de volgende wetgeving: de verordening natuurherstel, de richtlijn luchtkwaliteit, de kaderrichtlijn water, de richtlijn bodemmonitoring, de richtlijn energieprestaties van gebouwen, de energie-efficiëntierichtlijn en de vogel- en de habitatrichtlijn, met inachtneming van het volgende:
	a) erkent dat de verordening natuurherstel te rigide is en geen flexibiliteit biedt voor bouwen buiten de stad; verzoekt de Commissie en de medewetgevers ervoor te zorgen dat de

verordening natuurherstel geen extra belemmeringen of vertragingen oplevert voor de bouw en renovatie van woningen, rekening houdt met nationale specifieke omstandigheden en de lidstaten meer flexibiliteit biedt bij hun beslissingen op het gebied van ruimtelijke ordening; dit geldt met name voor het beginsel van geen achteruitgang en de strikte doelstellingen voor 2030, 2040 en 2050;

b) erkent dat de richtlijn luchtkwaliteit, die vanaf 2026 van toepassing zal zijn, zal leiden tot hogere bouwkosten als gevolg van onevenredige eisen voor bouwbedrijven met betrekking tot tijdelijke emissies en geluidspieken tijdens het bouwproces, en te erkennen dat deze richtlijn gebouwen ook duurder kan maken door aanvullende eisen te stellen aan het ontwerp en de indeling; dringt aan op herziening en vereenvoudiging van de richtlijn luchtkwaliteit om ervoor te zorgen dat deze geen onnodige en onevenredige beperkingen meer oplegt aan de bouw van nieuwe woningen en individuele huishoudens;

c) erkent dat de kaderrichtlijn water bouwprojecten onnodig kan belemmeren door een vertekend beeld te geven van de algehele waterkwaliteit, voornamelijk als gevolg van het restrictieve "one out, all out"-principe en de beperkte mogelijkheden voor waterverplaatsing; verzoekt de Commissie de kaderrichtlijn water te herzien, aangezien deze niet langer het juiste evenwicht biedt tussen bescherming van de waterkwaliteit en economische bedrijvigheid, door het "one out, all out"-principe te schrappen en tijdelijke verslechtering van de waterkwaliteit als gevolg van waterverplaatsing toe te staan, teneinde verdere druk op de vergunningsprocedures voor woningen te voorkomen;

d) erkent dat de richtlijn bodemmonitoring grote uitdagingen met

zich meebrengt voor de ontwikkeling buiten de steden en leidt tot onnodige bureaucratie voor bedrijven die werkzaamheden verrichten met betrekking tot de bodem en andere actoren in de bouwketen, waardoor de afgifte van bouwvergunningen waarschijnlijk vertraging zal oplopen; verzoekt de Commissie ervoor te zorgen dat de richtlijn bodemmonitoring de vergunnings- en licentieprocedures voor de bouw niet belemmert en geen onnodige vertragingen in de woningbouw veroorzaakt;

e) erkent dat de richtlijn energieprestaties van gebouwen te dwingend is, aangezien deze het subsidiariteitsbeginsel ondermijnt en buitensporige en restrictieve bouwvoorschriften oplegt die de bouwkosten opdrijven; verzoekt de Commissie deze richtlijn te herzien om de administratieve rompslomp te verminderen, al te gedetailleerde regelgeving te beperken en de productiekosten te verlagen; benadrukt dat EU-klimaatbeleid voor gebouwen pragmatisch en adaptief moet zijn; benadrukt dat milieudoelstellingen op huisvestingsgebied op kostenefficiënte wijze moeten worden uitgevoerd en dat daarbij onevenredige eisen die leiden tot hogere bouwkosten en verminderde betaalbaarheid voor huishoudens, moeten worden vermeden;

f) erkent dat de praktische uitvoering van de energie-efficiëntierichtlijn voor veel bouwbedrijven en particuliere eigenaren buitensporige administratieve rompslomp oplevert; dringt aan op een herziening van de energie-efficiëntierichtlijn (2023/1791) om deze beter te laten aansluiten op de praktijk, de administratieve lasten te verminderen, een vrijstelling op te nemen voor bedrijven met maximaal vijftig werknemers en de naleving van de energie-eisen voor de bouw te vergemakkelijken, zodat duurzaamheidsdoelstellingen niet ten

koste gaan van de betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen; merkt op dat de rompslomp die de energie-efficiëntierichtlijn gezien de verplichting tot monitoring, registratie en rapportage met zich meebrengt, niet in verhouding staat tot de voordelen ervan; benadrukt de noodzaak van kostenefficiëntie; is van mening dat striktere interpretatieregels een negatieve weerslag hebben op goedkeuringsprocedures voor de bouw van woningen door de duur ervan te verlengen; roept op tot evenrediger energie-efficiëntievereisten om een gunstig klimaat te creëren voor investeringen in de bouw van nieuwe woningen; benadrukt dat de kostenefficiëntie van energie-efficiëntiemaatregelen moet worden vergroot;

g) is van mening dat de vogelrichtlijn en de habitatrichtlijn te restrictieve eisen stellen aan woningen buiten de stad en aanverwante economische activiteiten in de bouwsector, waaronder de winning van bouwmaterialen, en dringt aan op meer flexibiliteit, waaronder mogelijke vrijstellingen van strikte doelstellingen en indicatoren voor dergelijke activiteiten met betrekking tot huisvesting;

h) dringt aan op een uitgebreide effectbeoordeling in het kader van de herziening van Richtlijn (EU) 2023/959 om de sociale en economische gevolgen van ETS2 voor huishoudens en de mogelijke bijdrage ervan aan de vermindering van hun koopkracht te evalueren;

Or. en

Amendement 711
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	5 bis. verzoekt de overheidsdiensten om dringend maatregelen te nemen om de regeldruk in de hele waardeketen van de bouwsector te verminderen, belemmeringen en administratieve rompslomp uit de weg te ruimen en knelpunten in de lokale, nationale en EU-wetgeving die het concurrentievermogen van de bouw- en renovatiesector ondermijnen, weg te nemen; dringt aan op een horizontale EU-controle van de regeldruk; verzoekt in dit verband om een gezamenlijke regelgevingscontrole door de Commissie en de Europese Rekenkamer van EU-wetgeving die het aanbod van woningen mogelijk belemmert; herinnert eraan dat is bewezen dat prijscontroles en overheidsingrijpen tot onverwachte resultaten kunnen leiden en dat dergelijke maatregelen gericht moeten zijn op het beperken van marktverstoringen;

Or. en

Amendement 712
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	5 bis. benadrukt dat lokale en regionale overheden voldoende middelen moeten krijgen om vergunnings- en administratieve procedures te stroomlijnen; onderstreept dat veel gemeenten kampen met ernstige personeelstekorten als gevolg van chronische onderfinanciering, waardoor hun capaciteit om sociale en openbare

huisvesting te plannen, te realiseren en te beheren en om adequaat toezicht te houden op de activiteiten van de particuliere sector, wordt beperkt; onderstreept dat een ontoereikende administratieve capaciteit bijdraagt tot wanbeheer, tijdrovende vergunningsprocedures en zwakke handhaving ten aanzien van speculatieve of onwettige praktijken; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporige vertragingen bij het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van licentieprocedures;

Or. en

Amendement 713
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	5 bis. verzoekt de Commissie te komen met een voorstel tot herziening van de staatssteunregels die van toepassing zijn op diensten van algemeen economisch belang (Besluit 2012/21/EU), zodat overheidssteun voor betaalbare en sociale huisvesting, met inbegrip van huisvesting die toegankelijk is voor huishoudens met een middeninkomen, wordt beschouwd als verenigbaar met de interne markt; onderstreept dat huisvesting moet worden behandeld als een dienst van algemeen belang en niet als een louter economische activiteit, en dat de lidstaten moeten kunnen investeren in openbare en betaalbare huisvesting zonder te worden beperkt door mededingingsregels;

Or. en

Amendement 714
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	5 bis. betreurt dat speculatieve investeringen en de financialisering van huisvesting tot de belangrijkste oorzaken van de huidige huisvestingscrisis in de EU behoren, die kon ontstaan door soepele regelgeving die voornamelijk institutionele beleggers — zoals hedgefondsen, beleggingsinstellingen en banken — in staat stelt de prijzen van onroerend goed via de kosten op te drijven, waarbij winst voorrang krijgt boven betaalbaarheid, met een diepe kloof tussen het lokale inkomen en de huizenprijzen tot gevolg;

Or. en

Amendement 715
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	5 bis. verzoekt de Commissie en de lidstaten in hun beleidsanalyses expliciet rekening te houden met de impact van migratie en asielinstroom op de woningvraag; benadrukt dat volgens Eurostat de instroom in 2022 en 2023 historisch hoog was, met meer dan 3 miljoen immigranten per jaar in de EU, hetgeen een structurele factor vormt voor het tekort aan woningen; onderstreept dat

woningbouwbeleid niet los kan worden gezien van een beheersbaar migratiebeleid;

Or. nl

Amendement 716
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	5 bis. dringt er bij de lidstaten op aan noodwetgeving vast te stellen om de planningsvereisten voor bestemd, bouwrijp land te vereenvoudigen; verzoekt de lidstaten de planningsvrijstellingen voor modulaire woningen tot 63 m² uit te breiden;

Or. en

Amendement 717
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	5 bis. betreurt de verschillen tussen de lidstaten bij de digitalisering van de administratie; verzoekt alle lidstaten gebruik te maken van volledig digitale vergunningsprocedures en elektronische communicatie met betrekking tot vergunningen;

Or. en

Amendement 718

Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	5 ter. erkent dat de EU wordt geconfronteerd met een acuut tekort aan betaalbare huisvesting; erkent dat in sommige lidstaten milieugerelateerde en bouwgerelateerde regelgevende kaders, inclusief stikstof (NOx) emissieregels, significante effecten hebben gehad op het aanbod van huisvesting door de bouw en landontwikkeling te beperken; roept de Commissie op om de impact van EU-niveau klimaatregelingen op nationale huizenmarkten en bouwoutput te beoordelen, en om, waar relevant, technische flexibiliteiten, compensatiemechanismen of versnelde vergunningsprocedures voor te stellen om lidstaten te ondersteunen bij het bieden van adequate en betaalbare huisvesting voor nationale midden- en arbeidersklasse huishoudens;

Or. nl

Amendement 719
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	5 ter. verzoekt de lidstaten ervoor te zorgen dat alleen belanghebbenden met een direct lokaal belang bezwaar kunnen maken tegen bouwplannen, om onnodige vertraging van woningbouwprojecten te voorkomen;

Or. en

Amendement 720
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	5 quater. benadrukt dat bij de bouw van onroerend goed voldoende groene zones moeten worden aangewezen;

Or. en

Amendement 721
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 5 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	5 quinquies. benadrukt dat de administratieve rompslomp bij de aankoop van onroerend goed omslachtig en te ingewikkeld kan zijn, waardoor de verkoop wordt vertraagd; benadrukt dat de aankoop van onroerend goed sneller zou verlopen indien het papierwerk vóór de verkoop in orde zou worden gemaakt;

Or. en

Amendement 722
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6

Ontwerpresolutie	*Amendement*
6. ***verzoekt met klem om inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond te verbeteren, met name in***	6. ***herinnert aan de afgekondigde noodsituatie op het gebied van klimaat en milieu; brengt in herinnering dat in de***

dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren en bestemmingsprocedures te versoepelen voor de bouw van ***zowel sociale als betaalbare huisvesting***; ***verzoekt de lidstaten een geïntegreerde aanpak te hanteren waarin milieu- en economische doelstellingen met elkaar worden verzoend;***

EU-biodiversiteitsstrategie voor 2030 landgebruik wordt aangemerkt als een van de grootste bedreigingen voor de biodiversiteit; is er vast van overtuigd dat de bouw van ***nieuwe gebouwen in overeenstemming moet zijn met de in de EU-bodemstrategie voor 2030 vastgelegde EU-doelstelling van "geen nettoruimtebeslag tegen 2050"***; ***onderstreept het cruciale belang van wettelijk bindende doelstellingen en ambitieuze en consistente bodemgezondheidsplannen om deze doelstelling op geloofwaardige wijze te verwezenlijken; benadrukt dat er, gezien het reeds enorme biodiversiteitsverlies, geen nieuwe bouwprojecten mogen worden uitgevoerd in door de habitatrichtlijn beschermde natuurgebieden die van belang zijn voor de Unie; wijst erop dat er reeds tal van oplossingen bestaan om nieuwe woningen te bouwen zonder nieuwe natuur-, landbouw- en bosgrond te gebruiken, en tegelijkertijd de bouwkwaliteit te verbeteren, het woningaanbod te diversifiëren en de diversiteit te vergroten; onderstreept dat deze oplossingen variëren van woningen met een lage horizontale en verticale dichtheid, die samen met de lokale bewoners zijn ontworpen, tot stadsvernieuwing, met inbegrip van de ontwikkeling van lichtgewicht woningen;***

Or. en

Amendement 723
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6

Ontwerpresolutie	*Amendement*
6. verzoekt met klem om inspanningen om de ***beschikbaarheid*** van	6. verzoekt met klem om inspanningen om de ***overdracht*** van

bouwgrond te ***verbeteren***, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren en bestemmingsprocedures te versoepelen voor de bouw van ***zowel*** sociale ***als*** betaalbare huisvesting; verzoekt de lidstaten een geïntegreerde aanpak te hanteren waarin milieu- en economische doelstellingen met elkaar worden verzoend;	bouwgrond te ***bespoedigen***, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren en bestemmingsprocedures te versoepelen ***en bespoedigen*** voor de bouw van sociale***, toegankelijke en*** betaalbare huisvesting; verzoekt de lidstaten ***en de lokale en regionale overheden*** een geïntegreerde aanpak te hanteren waarin milieu- en economische doelstellingen met elkaar worden verzoend; ***dringt aan op oplossingen voor meer beschermde huisvesting en gratis en meer betaalbare huisvesting; wijst erop dat het op eilanden die onder strenge beschermingsregelingen vallen, passend is compensatie te bieden om de renovatiecapaciteit te vergroten en de werkelijke kosten van de bouw subsidiabel te verklaren, gezien de bijzonder hoge kosten daarvan in bepaalde gebieden;***

Or. es

Amendement 724
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6

Ontwerpresolutie	*Amendement*
6. verzoekt met klem om inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond te verbeteren, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren ***en bestemmingsprocedures te versoepelen*** voor de bouw van ***zowel*** sociale ***als*** betaalbare huisvesting; ***verzoekt de lidstaten een geïntegreerde aanpak te hanteren waarin milieu- en economische*** doelstellingen ***met elkaar worden***	6. verzoekt met klem om inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond te verbeteren, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren voor de bouw van sociale***,*** betaalbare***, coöperatieve*** huisvesting ***zonder winstoogmerk, en er daarbij voor te zorgen dat openbaar gefinancierde woningen voor onbepaalde duur in openbaar beheer blijven en worden beschermd tegen toekomstige***

verzoend;

verkoop en privatisering; ***benadrukt dat in strategieën voor ruimtelijke ordening een afweging moet worden gemaakt tussen de behoefte aan woningen, milieubescherming en hoogwaardige bouwnormen, in overeenstemming met de*** doelstellingen ***van de Green Deal***; ***benadrukt dat woningbouwprojecten altijd moeten worden geïntegreerd in bredere stadsontwikkelingsstrategieën, met inbegrip van de ontwikkeling van openbare infrastructuur, om de sociale cohesie te waarborgen en sociaal-economische segregatie te voorkomen;***

Or. en

Amendement 725
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Francesco Ventola

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6

Ontwerpresolutie	*Amendement*
6. verzoekt met klem om inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond te verbeteren, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren en bestemmingsprocedures te versoepelen voor de bouw van zowel sociale als betaalbare huisvesting; verzoekt de lidstaten een geïntegreerde aanpak te hanteren waarin milieu- en economische doelstellingen met elkaar worden verzoend;	6. verzoekt met klem om inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond te verbeteren, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren en bestemmingsprocedures te versoepelen voor de bouw van zowel sociale als betaalbare huisvesting; ***merkt op dat de huisvestingscapaciteit ook kan worden vergroot door de bestaande bebouwde omgeving beter te benutten zonder dat daarvoor nieuwe grond nodig is, met name door optoppen, herontwikkeling van leegstaande gebouwen en herbestemming van bestaande gebouwen, met name in historische centra en voorsteden, waarbij miljoenen nieuwe woningen kunnen worden gerealiseerd;*** verzoekt de lidstaten een geïntegreerde aanpak te hanteren waarin milieu- en economische

	doelstellingen met elkaar worden verzoend;

Or. en

Amendement 726
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6

Ontwerpresolutie	*Amendement*
6. verzoekt met klem om inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond te verbeteren, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren en bestemmingsprocedures te versoepelen voor de bouw van zowel sociale als betaalbare huisvesting; ***verzoekt*** de lidstaten ***een geïntegreerde aanpak te hanteren waarin milieu- en economische doelstellingen met elkaar worden verzoend***;	6. verzoekt met klem om inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond te verbeteren, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren en bestemmingsprocedures te versoepelen voor de bouw van zowel sociale als betaalbare huisvesting; ***benadrukt dat de bevoegdheid om te beslissen over het gebruik van openbare grond en planningsprocessen, volledig moet blijven berusten bij de lidstaten en gemeenten, waarbij de Unie alleen een ondersteunend kader en technische bijstand biedt; onderstreept dat bij woningbouwprojecten op openbare grond duidelijk voorrang moet worden gegeven aan gezinnen en jongeren uit*** de lidstaten;

Or. en

Amendement 727
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6

Ontwerpresolutie	*Amendement*
6. verzoekt met klem om	6. verzoekt met klem om

inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond te verbeteren, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren en bestemmingsprocedures te versoepelen voor de bouw van zowel sociale als betaalbare huisvesting; verzoekt de lidstaten een geïntegreerde aanpak te hanteren waarin milieu- en economische doelstellingen met elkaar worden verzoend;	inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond te verbeteren, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren en bestemmingsprocedures te versoepelen voor de bouw van zowel sociale als betaalbare huisvesting; verzoekt de lidstaten een geïntegreerde aanpak te hanteren waarin milieu- en economische doelstellingen met elkaar worden verzoend; ***verzoekt de lidstaten de voorschriften inzake ruimtelijke ordening te herzien en bouwrijpe grond te herbestemmen voor onmiddellijke ontwikkeling, teneinde de oplevering van woningen te versnellen;***

Or. en

Amendement 728
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6

Ontwerpresolutie	*Amendement*
6. verzoekt met klem om inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond te verbeteren, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren en bestemmingsprocedures te versoepelen voor de bouw van zowel sociale als betaalbare huisvesting; verzoekt de lidstaten een geïntegreerde aanpak te hanteren waarin milieu- en economische doelstellingen met elkaar worden verzoend;	6. verzoekt met klem om inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond te verbeteren, met name in dichtbevolkte gebieden; ***benadrukt de toegevoegde waarde van innovatieve bouwpraktijken, zoals lichtgewicht optopconstructies in stedelijke gebieden, om de bouwruimte optimaal te benutten;*** spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren en bestemmingsprocedures te versoepelen voor de bouw van zowel sociale als betaalbare huisvesting; verzoekt de lidstaten een geïntegreerde aanpak te hanteren waarin milieu- en economische doelstellingen met elkaar worden

verzoend;

Or. en

Amendement 729
Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6

Ontwerpresolutie	*Amendement*
6. verzoekt met klem om inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond te verbeteren, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren en bestemmingsprocedures te versoepelen voor de bouw van zowel sociale als betaalbare huisvesting; verzoekt de lidstaten een geïntegreerde aanpak te hanteren ***waarin*** milieu- en ***economische*** doelstellingen ***met elkaar worden verzoend***;	6. verzoekt met klem om inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond ***op duurzame wijze*** te verbeteren, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren en bestemmingsprocedures te versoepelen voor de bouw van zowel sociale als betaalbare huisvesting; verzoekt de lidstaten ***en de lokale en regionale overheden*** een geïntegreerde aanpak te hanteren ***die zorgt voor afstemming tussen bouwprojecten en*** milieu- en ***sociale*** doelstellingen;

Or. en

Amendement 730
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6

Ontwerpresolutie	*Amendement*
6. verzoekt met klem om inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond te verbeteren, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren en bestemmingsprocedures te versoepelen	6. verzoekt met klem om inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond te verbeteren, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren en bestemmingsprocedures te versoepelen

voor de bouw van zowel sociale als betaalbare huisvesting; verzoekt de lidstaten een geïntegreerde aanpak te hanteren ***waarin milieu- en economische doelstellingen met elkaar worden verzoend***;	voor de bouw van zowel sociale als betaalbare huisvesting; verzoekt de lidstaten ***en de regionale overheden*** een geïntegreerde aanpak te hanteren ***die zorgt voor afstemming tussen bouwprojecten en milieudoelstellingen***;

Or. en

Amendement 731
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6

Ontwerpresolutie	*Amendement*
6. verzoekt met klem ***om inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond te verbeteren***, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om ***grond in overheidsbezit*** te mobiliseren en ***bestemmingsprocedures*** te versoepelen ***voor de bouw van zowel sociale als betaalbare huisvesting***; verzoekt de lidstaten een geïntegreerde aanpak te hanteren ***waarin milieu- en economische doelstellingen met elkaar worden verzoend***;	6. verzoekt met klem ***meer leegstaande woningen beschikbaar te stellen voor verhuur of aankoop door particulieren***, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om ***leegstaande woningen die bewust leeg worden gehouden door de eigenaren*** te mobiliseren en ***de procedures voor de renovatie van openbare en particuliere woningen*** te versoepelen; verzoekt de lidstaten een geïntegreerde aanpak te hanteren ***die de milieudoelstellingen eerbiedigt***;

Or. en

Amendement 732
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6

Ontwerpresolutie	*Amendement*
6. verzoekt met klem om inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond te verbeteren, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren en bestemmingsprocedures te versoepelen voor de bouw van zowel sociale als betaalbare huisvesting; verzoekt de lidstaten een geïntegreerde aanpak te hanteren waarin milieu- en economische doelstellingen met elkaar worden verzoend;	6. verzoekt met klem om inspanningen om de beschikbaarheid van bouwgrond te verbeteren, met name in dichtbevolkte gebieden; spoort de bevoegde overheidsdiensten aan om grond in overheidsbezit te mobiliseren en bestemmingsprocedures te versoepelen voor de bouw van zowel sociale als betaalbare huisvesting; verzoekt de lidstaten een geïntegreerde aanpak te hanteren ***die de procedures stroomlijnt en*** waarin milieu- en economische doelstellingen met elkaar worden verzoend;
	Or. en

Amendement 733
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	6 bis. betreurt ten zeerste de methoden die beleggingsondernemingen gebruiken om speculatie aan te wakkeren door grond te kopen tegen de agrarische waarde (in plaats van de stedelijke waarde), waarvoor zij soms zelf overheidssubsidies ontvangen, waarbij zij aandringen op en profiteren van beslissingen over de herbestemming van grond voor de bouw van nieuwe woningen; is van mening dat deze kwestie nauwlettend moet worden gevolgd en gereguleerd om dergelijke gevallen te voorkomen en het algemeen belang te beschermen; is voorts van mening dat grond die al is aangewezen voor woningbouw in gebieden met een woningtekort, uitsluitend mag worden bestemd voor sociale en betaalbare

woningen, om speculatie te voorkomen en de structurele betaalbaarheid op lange termijn te waarborgen;

Or. en

Amendement 734
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	6 bis. is bezorgd over de bouw van luxe hotels en woningen in kustgebieden en toeristische gebieden, en waarschuwt dat dergelijke ontwikkelingen bijdragen tot toeristificatie, verdrijving van lokale bewoners en stijgende woonlasten; verzoekt de lidstaten te komen met regels die voorrang geven aan lokale gemeenschappen, betaalbare woningen en een duurzame ontwikkeling van het toerisme;

Or. en

Amendement 735
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	6 bis. onderstreept dat brownfields een extra voorraad aan stedelijke grond vormen met ontwikkelingspotentieel; verzoekt de lidstaten de brownfields op hun grondgebied die kunnen worden omgevormd tot woningen, in kaart te

brengen en een "brownfieldpaspoort" in te voeren waarin de voorwaarden worden vastgelegd waaronder brownfieldgebieden in stedenbouwkundige plannen automatisch worden omgevormd tot gebieden voor woningbouw;

Or. en

Amendement 736
Dirk Gotink

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	6 bis. verzoekt de Commissie de kaderrichtlijn water te wijzigen, zodat tijdelijke verslechtering van de waterkwaliteit als gevolg van waterverplaatsing wordt toegestaan, mits de doelstellingen van die richtlijn niet in het gedrang komen, teneinde verdere druk op de vergunningsprocedures voor woningen te voorkomen;

Or. en

Amendement 737
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	6 bis. benadrukt dat bij nieuwe woningbouwprojecten voorrang moet worden verleend aan het hergebruik en de regeneratie van reeds ontwikkelde of gedeeltelijk bebouwde grond, met inbegrip van brownfields en onderbenutte

stedelijke gebieden, in plaats van aan de verdere omvorming van natuur- of landbouwgrond;

Or. en

Amendement 738
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	6 ter. benadrukt dat speculatieve investeringspraktijken van grote zakelijke verhuurders en financiële actoren onbetaalbare woningen en verdrijving in de hand werken; verzoekt de Commissie maatregelen voor te stellen om de concentratie van woningbezit te beperken en de transparantie van vastgoedbeleggingsstructuren, waaronder beleggings- en vastgoedbeleggingsfondsen, te waarborgen;

Or. en

Amendement 739
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	6 ter. verzoekt de Commissie en de lidstaten beleid, regelgevingskaders en financieringsinstrumenten te ontwerpen

en uit te voeren die de sanering van verlaten of onderbenutte locaties binnen bestaande stedelijke structuren actief bevorderen, en er tegelijkertijd voor te zorgen dat dergelijke regeneratieprojecten bijdragen tot betaalbaarheid, ecologische duurzaamheid en sociale inclusie;

Or. en

Amendement 740
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	6 quater. onderstreept dat maatregelen om verlaten of onderbenutte locaties te herontwikkelen moeten worden aangevuld met investeringen in duurzame vervoers-, digitale en sociale infrastructuur om de connectiviteit tussen kleine steden, plattelandsgebieden en grote stedelijke centra te versterken, teneinde het binnenland te ondersteunen en de druk op het landgebruik te verminderen;

Or. en

Amendement 741
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 6 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*

6 quater. verzoekt de lidstaten klimaatrisicobeoordelingen op te nemen in de stedelijke en plattelandsplanning teneinde de gebieden die het kwetsbaarst zijn voor klimaatrampen, voorrang te geven wat betreft beschermende maatregelen, veerkrachtige infrastructuur en duurzaam landgebruik; benadrukt de noodzaak van adaptatie- en mitigatiestrategieën in alle ontwikkelingsprojecten;

Or. en

Amendement 742
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	7. ***verzoekt de Commissie te komen met een actieplan om de vergunningsprocedures voor woningen drastisch te verkorten en zo de bouw van woningen te versnellen, en daartoe de wetgeving te wijzigen, richtsnoeren te verstrekken aan de lidstaten, de uitwisseling van beste praktijken te versterken, het onlinebegeleidingsinstrument voor vergunningsprocedures voor de lidstaten te verbeteren en de lidstaten technische ondersteuning te bieden;*** verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische

bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;

Or. en

Amendement 743
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures; ***dringt aan op een effectbeoordeling van de richtlijn milieueffectbeoordeling (2014/52/EU), opdat deze meer flexibiliteit biedt om de bouw en renovatie van woningen te versnellen, teneinde vertragingen bij de verlening van vergunningen en licenties te verminderen en de bouw en transformatie van woningen te versnellen zonder afbreuk te doen aan het hoge niveau van milieubescherming;***

Or. en

Amendement 744
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten ***om de*** vergunningsprocedures ***te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming***; ***verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;***	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten ***sociale en milieucriteria op te nemen om ervoor te zorgen dat*** vergunningsprocedures ***in overeenstemming zijn met de doelstellingen van de Europese Unie op dit gebied***;

Or. en

Amendement 745
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde	7. verzoekt de bevoegde

overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures; ***verzoekt de lidstaten de digitalisering van plannings- en vergunningsprocedures te versnellen door middel van interoperabele digitale platforms die de mogelijkheid bieden bouw- en renovatieaanvragen elektronisch in te dienen, te volgen en goed te keuren;***

Or. en

Amendement 746
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een

studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures; ***pleit voor de invoering van éénloketsystemen, onder meer voor adviesverlening, en voor de digitalisering van vergunningsprocedures om de administratieve rompslomp te verminderen, in overeenstemming met het initiatief "Slimme financiering voor slimme gebouwen" van de Commissie;***

Or. en

Amendement 747
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, ***behalve in gevallen van*** milieu-***, erfgoed- of historische bescherming***; verzoekt de Commissie ***een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures***;	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, ***waarbij ervoor wordt gezorgd dat uitzonderingen voor*** milieu-***en erfgoedbescherming niet kunnen worden misbruikt om op onrechtmatige wijze woningbouwprojecten te blokkeren***; ***dringt aan op de invoering van bindende maximumtermijnen voor vergunningverlenende instanties en op de volledige digitalisering van de vergunningsprocedures in alle lidstaten;*** verzoekt de Commissie ***deze inspanningen te ondersteunen door beste praktijken te verzamelen en te verspreiden, in plaats van nieuwe studies te starten die de***

maatregelen nog verder zouden vertragen;

Or. en

Amendement 748
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures; ***benadrukt dat dergelijke systemen transparantie moeten waarborgen, administratieve vertragingen moeten verminderen en het delen van gegevens tussen lokale overheden, projectontwikkelaars en burgers moeten vergemakkelijken, met inachtneming van de gegevensbeschermingsnormen van de Unie;***

Or. en

Amendement 749

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures; ***benadrukt dat er snelle gerechtelijke procedures en uitspraken met betrekking tot vergunningverlening, bouw, milieuverzoeken en eigendom nodig zijn om langdurige juridische geschillen te voorkomen die de woningbouw vertragen;***

Or. en

Amendement 750
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de

vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures; ***verzoekt de Commissie na te gaan hoe de Unie de lidstaten, regio's en steden kan ondersteunen bij hun inspanningen om de planning en vergunningverlening te versnellen, teneinde betaalbare en duurzame woningen te kunnen opleveren;***
	Or. en

Amendement 751
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het

verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;

verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures; ***roept op tot de invoering van versnelde goedkeuringsprocedures voor woningbouwprojecten die van cruciaal belang worden geacht om het nijpende woningtekort aan te pakken, met name op locaties waar de vraag dringend is, zoals in stedelijke centra;***

Or. en

Amendement 752
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt ***het contractenrecht te wijzigen met het oog op verkorting van de termijnen; verzoekt de invoering van een mechanisme voor prioritaire actie om de activering van verkorte procedures mogelijk te maken; verzoekt*** de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;

Or. es

Amendement 753

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures; ***spoort de Commissie aan deze hervormingen te ondersteunen door middel van technische bijstand en financiering in het kader van het programma Digitaal Europa en het Europees Fonds voor regionale ontwikkeling;***

Or. en

Amendement 754
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen

zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; ***roept op tot versterking van de technische en administratieve capaciteit van lokale overheden, zodat zij stedenbouwkundige en licentieprocedures doeltreffender kunnen beheren;*** verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;

Or. en

Amendement 755
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. ***verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming;*** verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	7. verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures***, teneinde de efficiëntie te vergroten en er tegelijkertijd voor te zorgen dat dergelijke processen niet leiden tot een toename van het landgebruik, en dat zij in overeenstemming zijn met de EU-doelstelling van geen nettoruimtebeslag tegen 2050***;

Or. en

Amendement 756
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te ***versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming***; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te ***versnellen en te vereenvoudigen, en benadrukt dat de verantwoordelijke instellingen over voldoende middelen moeten beschikken om aanvragen doeltreffend en tijdig te kunnen behandelen***; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures***, en in dat verband beste praktijken te verzamelen***; ***onderstreept dat planningskaders ook essentieel zijn om milieunormen, de bescherming van erfgoed en historische gebouwen, de participatie van de gemeenschap en de sociale functie van huisvesting te waarborgen;***

Or. en

Amendement 757
Irmhild Boßdorf

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de

vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk ***sneller en*** eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; ***verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;***	vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk eenvoudiger worden ***door middel van digitalisering van bouwvergunningsprocedures, waaronder een online indienings- en volgsysteem (één loket), dat automatische controles op mogelijke conflicterende regels mogelijk maakt, geautomatiseerde volledigheidscontroles verricht en door AI ondersteunde evaluaties met menselijke validatie uitvoert***, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming;

Or. en

Amendement 758
Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals ***de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van*** bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie***, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming***; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals ***digitale*** bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;

Or. en

Amendement 759
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures***, met volledige inachtneming van het recht van burgers om te leven in veilige en gunstige omstandigheden die sociale inclusie bevorderen***;

Or. en

Amendement 760
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	7. ***verzoekt de Commissie tot doel te stellen dat bouwvergunningen binnen een termijn van zestig dagen worden verleend;*** verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;

Or. en

Amendement 761
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een ***studie*** uit te voeren ***naar de oorzaken van***	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een ***uitgebreide evaluatie*** uit te voeren ***van de***

de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	***ruimtelijke ordenings- en bouwvergunningsprocedures in alle lidstaten en daarbij knelpunten en beste praktijken in kaart te brengen, teneinde de goedkeuringsprocessen voor bouwprojecten te stroomlijnen***;

Or. en

Amendement 762
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van ***milieu-, erfgoed- of historische bescherming***; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van ***evenredige milieubeschermingsmaatregelen of vereisten inzake de instandhouding van cultureel, archeologisch of architectonisch erfgoed***; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;

Or. en

Amendement 763
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van ***milieu-, erfgoed-*** of ***historische*** bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie, behalve in gevallen van ***evenredige milieubescherming*** of ***van vereisten inzake de*** bescherming ***van het cultureel, architectonisch of archeologisch erfgoed***; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;

Or. fr

Amendement 764
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7

Ontwerpresolutie	*Amendement*
7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw	7. verzoekt de bevoegde overheidsdiensten om de vergunningsprocedures te versoepelen zodat ze aanzienlijk sneller en eenvoudiger worden, onder meer met behulp van maatregelen zoals de invoering van het beginsel van de stilzwijgende administratieve instemming voor de afgifte van bouwvergunningen voor nieuwbouw

en renovatie, behalve in gevallen ***van*** milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;	en renovatie, behalve in gevallen ***met betrekking tot de veiligheid van personen,*** milieu-, erfgoed- of historische bescherming; verzoekt de Commissie een studie uit te voeren naar de oorzaken van de buitensporig lange termijnen voor het verkrijgen van vergunningen en het doorlopen van vergunningsprocedures;

Or. en

Amendement 765
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	7 bis. is van mening dat het begrip "betaalbare" huisvesting niet los kan worden gezien van "duurzame" en "fatsoenlijke" huisvesting, aangezien deze drie begrippen onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, zoals reeds is vastgelegd in de Verklaring van Luik over de toegankelijkheid van huisvesting in de EU, die op 5 maart 2024 door de ministers van Huisvesting van de EU-lidstaten is ondertekend; acht het van cruciaal belang dat deze drie begrippen gezamenlijk aan bod komen in al het EU- en nationale huisvestingsbeleid en dat ze centraal komen te staan in het allereerste Europese plan voor betaalbare huisvesting;

Or. en

Amendement 766
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	7 bis. verzoekt de Commissie bij de herziening en toepassing van milieuwetgeving, waaronder de Europese habitatrichtlijn, rekening te houden met de noodzaak om woningbouwprojecten te versnellen; dringt erop aan dat lidstaten de flexibiliteit krijgen om bouwprojecten voor betaalbare woningen te realiseren zonder buitensporige vertraging door juridische procedures;

Or. nl

Amendement 767
Regina Doherty

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	7 bis. verzoekt de lidstaten wettelijke maximumtermijnen in te voeren voor beslissingen over planning en vergunningen van maximaal 16 weken voor standaardaanvragen, dertig weken voor grotere projecten en versnelde procedures voor verbouwingen, de ontwikkeling van appartementen, renovaties en projecten in strategische ontwikkelingsgebieden;

Or. en

Amendement 768
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	7 bis. verzoekt de lidstaten verdere

stimulansen te bieden voor de renovatie van vervallen woningen en benadrukt dat de aanvraagprocedure eenvoudig moet zijn en dat gerenoveerde woningen in de eerste plaats beschikbaar moeten worden gesteld aan mensen die op een wachtlijst voor een woning staan of hun eerste woning kopen;

Or. en

Amendement 769
Gaetano Pedulla'
namens de Fractie The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	7 bis. herinnert eraan dat de lidstaten op grond van zowel het Unierecht als het Verdrag van Aarhus verplichtingen hebben op het gebied van inspraak van het publiek, en bevestigt het belang van die verplichtingen en van een participatief planningsproces bij de totstandbrenging van duurzame woningen en gemeenschappen;

Or. en

Amendement 770
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	7 ter. verzoekt de lidstaten de focus te verleggen en voldoende middelen uit te

trekken voor de renovatie van gebouwen tot woningen in gebieden die van oudsher een commerciële bestemming hebben, zodat het onroerend goed boven winkels op de bovenste verdiepingen volledig wordt benut om te voorzien in de dringende lokale huisvestingsbehoeften in deze gemeenschappen;

Or. en

Amendement 771
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 7 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	7 quater. verzoekt de lidstaten met klem de dringende behoeften van starters die een eerste huis willen kopen en stellen zonder woning te erkennen door flexibel om te gaan met de instandhoudingsvoorschriften die in sommige gemeentelijke gebieden gelden, en ervoor te zorgen dat de kosten niet de pan uit rijzen als gevolg van overregulering van de renovatie van eerdere bouwkundige kenmerken;

Or. en

Amendement 772
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. ***is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen;*** dringt aan op meer	8. dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; ***dringt erop aan bij wijze van prioriteit directe toegang te verlenen tot***

inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid***, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod***;

overheidsfinanciering, met name via subsidies, voor de renovatie van woningen van de kwetsbaarste huishoudens die met energiearmoede kampen en in sociale woningen wonen, teneinde de initiële kosten daarvan te dekken; onderstreept dat deze aanpak duidelijke sociaal-economische en ecologische voordelen oplevert via het rendement van investeringen dat in bepaalde belangrijke wetgevingsdocumenten wordt erkend, met name in de richtlijn energieprestatie van gebouwen; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid; ***dringt aan op volledige integratie van energiedemocratie in het huisvestingsbeleid; is van mening dat het Europees plan voor betaalbare huisvesting uitdrukkelijk het eigenaarschap en de participatie van burgers en gemeenschappen in de energietransitie moet bevorderen, waarbij toegang tot hernieuwbare, betaalbare en energie-efficiënte woningen wordt gewaarborgd als een huisvestingsrecht; benadrukt dat de lidstaten energiemodellen waarin de burger centraal staat, zoals energiegemeenschappen, in hun nationale huisvestingsplannen moeten integreren en bij elke renovatie moeten voorzien in burgerparticipatie;***

Or. en

Amendement 773
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en ***moet*** zorgen	8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven ***tussen***

voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;

Europese en niet-Europese marktdeelnemers, tussen kleine en grote ondernemingen, alsook tussen zelfstandige bouwvakkers en bouwondernemingen binnen de EU, met name door sociale en milieudumping te voorkomen en ***te*** zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede ***en de ondeugdelijke en minderwaardige staat van de woningvoorraad*** te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie ***en matiging van de renovatiekosten***, maar ook op het vergroten van het woningaanbod; ***pleit ervoor om in renovatieprogramma's slechts die maatregelen op te nemen waarvan uit de kosten-batenanalyse over de gehele levenscyclus een houdbaar rendement van investeringen voor huishoudens blijkt, in het bijzonder in de vorm van een meetbare en duurzame daling van de energiekosten en de gezondheidsrisico's verbonden aan erbarmelijke huisvestingsomstandigheden;***

Or. fr

Amendement 774
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van	8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven ***tussen Europese en niet-Europese spelers, tussen***

overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;

kleine en grote bedrijven en tussen bouwvakkers en bouwbedrijven in de Unie, en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede ***en ondermaatse en ontoereikende woonomstandigheden*** te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie ***en matiging van de renovatiekosten***, maar ook op het vergroten van het woningaanbod; ***dringt erop aan in renovatieprogramma's alleen maatregelen op te nemen die blijkens een kosten-batenanalyse voor de gehele levenscyclus een duurzaam rendement op investering voor huishoudens opleveren, met name door een verifieerbare en duurzame vermindering van de energie-uitgaven en van de gezondheidsrisico's in verband met ontoereikende huisvestingsomstandigheden;***

Or. en

Amendement 775
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; ***dringt aan op meer inspanningen*** om energiearmoede te bestrijden; ***verzoekt de Commissie en*** de lidstaten ***om*** de strategie van de Commissie voor ***een*** renovatiegolf ***volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd***	8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; ***benadrukt dat maatregelen*** om energiearmoede te bestrijden ***in de eerste plaats onder de verantwoordelijkheid van*** de lidstaten ***vallen en moeten worden uitgevoerd in overeenstemming met hun nationale strategieën***; ***neemt kennis van*** de strategie

met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;	van de Commissie voor ***de zogeheten "***renovatiegolf***" in het kader van de Green Deal, maar wijst de verplichte en volledige uitvoering daarvan af aangezien dit gepaard gaat met aanzienlijke financiële lasten voor eigenaren, huurders en overheidsbegrotingen, en diep ingrijpt in nationale bevoegdheden; waarschuwt ervoor dat een Uniebrede verplichte renovatie noch sociaal noch economisch haalbaar is en de woningnood in veel lidstaten nog verder zou kunnen verergeren; verzoekt de Commissie dan ook af te zien van verdere uitvoering van de renovatiegolf***;

Or. de

Amendement 776
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. is van mening dat de EU ***een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen***; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het ***woningaanbod***;	8. is van mening dat de ***middelen van de*** EU ***moeten worden ingezet om uitsluiting op de woningmarkt aan te pakken en betaalbare, fatsoenlijke en duurzame huisvesting voor iedereen te waarborgen***; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie ***en decarbonisatie***, maar ook op ***sociale rechtvaardigheid en*** het vergroten van het ***aanbod aan betaalbare en sociale woningen, om de levenskwaliteit te verbeteren en huurders te beschermen tegen verdrijving, verlies van rechten en***

buitensporige huurverhogingen tijdens renovatiewerkzaamheden, en om ervoor te zorgen dat met publieke middelen gefinancierde woningrenovaties worden beschermd tegen onmiddellijke verkoop en speculatie;

Or. en

Amendement 777
Nils Ušakovs

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;	8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod; ***verzoekt met name de lidstaten met een hoge concentratie aan laagrenderende, gestandaardiseerde gebouwen met meerdere verdiepingen om gerichte, grootschalige financiële en administratieve mechanismen op te zetten die het mogelijk maken de jaarlijkse renovatiepercentages te halen die nodig zijn om de EU-doelstellingen te verwezenlijken, gezien de hoge kosten van thermische isolatie en ingrijpende renovaties per gebouw;***

Or. en

Amendement 778

Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;	8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod ***en het verminderen van de huisvestingskosten op lange termijn***; ***benadrukt dat er in het komende plan voor betaalbare huisvesting specifieke bedragen moeten worden geoormerkt voor renovatie om prioriteit te geven aan de grondige renovatie van de meest energie-inefficiënte gebouwen, met inbegrip van het vervangen van ramen en andere maatregelen met een groot effect;***

Or. en

Amendement 779
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van	8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van

overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;

overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod; ***onderstreept dat de bevoegde autoriteiten hierdoor één enkele milieubeoordeling zullen kunnen uitvoeren en de nodige administratieve en procedurele stappen voor een bepaald geografisch gebied zullen kunnen doorlopen alvorens huisvestingsprojecten worden ontwikkeld;***

Or. en

Amendement 780
Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;	8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod; ***merkt op dat de lidstaten, om eerlijke concurrentie in stand te houden, de mogelijkheid moeten hebben om woningcorporaties die geen publieke middelen gebruiken, te beschouwen als entiteiten die buiten de definitie van***

overheidsinstanties vallen;

Or. en

Amendement 781
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf ***volledig te integreren in het huisvestingsbeleid***, zodat ***gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op*** energie-efficiëntie***, maar*** ook ***op het vergroten van*** het woningaanbod;	8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf ***alleen als vrijwillig en ondersteunend instrument te gebruiken***, zodat ***het renovatiebeleid in de eerste plaats de verantwoordelijkheid van de lidstaten blijft; onderstreept dat de renovatie-inspanningen niet mogen leiden tot hogere woonlasten voor huishoudens en gemeenten, en verder moeten gaan dan*** energie-efficiëntie ***teneinde*** ook het woningaanbod ***te vergroten en woningen betaalbaarder te maken***;

Or. en

Amendement 782
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*

8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;	8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod; ***onderstreept dat het belangrijk is de historische stadscentra en het historisch en cultureel erfgoed van de Unie in aanmerking te nemen bij de uitvoering van initiatieven op het gebied van huisvesting of energie-efficiëntie die erop van invloed kunnen zijn;***

Or. en

Amendement 783
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;	8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod; ***ondersteunt stimuleringsmaatregelen voor de***

renovatie van woningen in dichtbevolkte gebieden en pleit voor oplossingen die eigenaren positief stimuleren om leegstaande huizen weer op de markt te brengen;

Or. en

Amendement 784
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;	8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod; ***verzoekt de Commissie het initiatief te nemen om "housing valleys" op te zetten, voortbouwend op bestaande initiatieven zoals "Innovation Valleys Net";***

Or. en

Amendement 785
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;	8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden ***en roept ertoe op om, in plaats van het opleggen van sancties en extra administratieve lasten, de nadruk te leggen op de toegankelijkheid van betaalbare energiebronnen***; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;

Or. en

Amendement 786
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;	8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden***, met name door de vergunnings- en licentieprocedures voor energie-efficiënte verbouwingen te versnellen en te vereenvoudigen***; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op

energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;

Or. en

Amendement 787
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. ***is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen;*** dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;	8. dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;

Or. en

Amendement 788
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te	8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te

bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;	bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, ***met inbegrip van steunregelingen voor de renovatie van particuliere woningen,*** zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;

Or. en

Amendement 789
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;	8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod***, met inbegrip van kantoorruimten***;

Or. en

Amendement 790
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover,

Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;	8. is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen; dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op ***thermische en akoestische*** energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;

Or. en

Amendement 791
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
namens de Fractie The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
namens de Bijzondere Commissie inzake de huisvestingscrisis in de Europese Unie
Leila Chaibi

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
8. ***is van mening dat de EU een gelijk speelveld moet handhaven en moet zorgen voor een doeltreffend gebruik van overheidsmiddelen;*** dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat	8. dringt aan op meer inspanningen om energiearmoede te bestrijden; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de strategie van de Commissie voor een renovatiegolf volledig te integreren in het huisvestingsbeleid, zodat gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het ***verlagen van de huren en het*** vergroten

gebouwen niet alleen worden gerenoveerd met het oog op energie-efficiëntie, maar ook op het vergroten van het woningaanbod;	van het woningaanbod ***door de verhuur van gerenoveerde woningen die niet door de eigenaar worden bewoond***;

Or. en

Amendement 792
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	8 bis. verzoekt de Commissie en de lidstaten erop toe te zien dat de herziene richtlijn energieprestatie van gebouwen volledig wordt omgezet in het nationale huisvestingsbeleid, zodat de renovatie van gebouwen niet alleen bijdraagt tot energie-efficiëntie, maar ook tot sociale doelstellingen, waaronder de betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen; onderstreept dat de lidstaten uit hoofde van de richtlijn passende waarborgen moeten inbouwen om te voorkomen dat de renovatiekosten leiden tot onevenredige huurverhogingen of de verdrijving van huurders, met name uit kwetsbare huishoudens; herinnert eraan dat de lidstaten, overeenkomstig overweging 63 van de richtlijn, maatregelen kunnen nemen om huurverhogingen na renovatie te beperken; dringt erop aan dergelijke mechanismen op te nemen in de nationale huisvestingsstrategieën om te voorkomen dat energie-efficiëntiemaatregelen de huisvestingscrisis verergeren;

Or. en

Amendement 793
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	8 bis. roept op tot specifieke maatregelen om de doeltreffendheid van het huisvestingsbeleid in plattelands-, ultraperifere en berggebieden, in het binnenland en op eilanden te waarborgen, met volledige inachtneming van het beginsel van insulariteit en territoriale specifieke kenmerken; onderstreept dat versterking van het huisvestingsbeleid in deze gebieden van essentieel belang is om ontvolking tegen te gaan, lokale ontwikkeling te ondersteunen en een evenwichtiger demografische spreiding in de Europese Unie te bevorderen;

Or. en

Amendement 794
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	8 bis. verzoekt de Commissie de EU-wetgeving die van invloed is op de bouw- en renovatiesector systematisch te herzien, teneinde bepalingen die de kosten onnodig verhogen of projecten vertragen, te schrappen of te vereenvoudigen; benadrukt dat het huisvestingsbeleid niet gepaard mag gaan met buitensporige kosten of onevenredige regelgevingsvereisten;

Or. en

Amendement 795
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
namens de Fractie The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
namens de Bijzondere Commissie inzake de huisvestingscrisis in de Europese Unie
Leila Chaibi

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	8 bis. verzoekt de Commissie een EU-fonds voor de energie- en verwarmingstransitie op te richten om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering en ondersteuning van lokale warmteplanning en energiebesparende renovaties in samenwerking met de burgers;

Or. en

Amendement 796
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
namens de Fractie The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
namens de Bijzondere Commissie inzake de huisvestingscrisis in de Europese Unie
Leila Chaibi

Ontwerpresolutie
Paragraaf 8 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	8 ter. verzoekt de Commissie voorrang te geven aan oplossingen die de bestaande woningvoorraad ontsluiten, zoals de vaststelling van waarborgen tegen speculatief vastgoedbezit en de invoering van verplichte maatregelen om

leegstaande woningen opnieuw op de huurmarkt te brengen;

Or. en

Amendement 797
Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;	***Schrappen***

Or. en

Amendement 798
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
9. verzoekt de lidstaten ***om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; is van mening dat de***	9. verzoekt de ***Commissie de effecten van fiscale stimuleringsmaatregelen en preferentiële regelingen op de woningmarkt grondig te evalueren, met***

internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen ***in*** huisvesting ***en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd***;	***inbegrip van de onroerendgoedbelasting, "gouden visum"-regelingen en belastingregels voor institutionele beleggers, waaronder belastingvrijstellingen voor vastgoedbeleggingsfondsen, teneinde de gevolgen ervan voor de betaalbaarheid, billijkheid, vraag en aanbod in de*** lidstaten ***in kaart te brengen; verzoekt de Commissie doortastend op te treden om schadelijke belastingpraktijken die speculatie aanwakkeren, de beschikbaarheid verminderen en de ongelijkheid vergroten, uit te bannen; onderstreept dat met het begrotingsbeleid sociale rechtvaardigheid en inclusie moeten worden nagestreefd, waarbij het recht op fatsoenlijke, betaalbare huisvesting voor iedereen wordt hersteld; roept op tot een onderzoek naar de belastingstructuren van de grootste institutionele beleggers op de Europese woningmarkt; overweegt voorts een speciale Europese onroerendgoedbelasting in te voeren voor kopers van buiten de EU die onroerend goed verwerven dat niet als hoofdverblijfplaats dient of in het luxe segment valt, om speculatieve*** investeringen ***te ontmoedigen en een potentiële eigen bron van inkomsten voor de EU te creëren die specifiek bestemd is voor een fonds voor betaalbare*** huisvesting;
	Or. en

Amendement 799
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*

9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;	9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; ***dringt aan op een hervorming van de btw-richtlijn (2006/112/EG) teneinde de toepassing mogelijk te maken van een sterk verlaagd btw-tarief op de levering en bouw van woningen, in het kader van een door de lidstaten vastgesteld sociaal beleid, op renovatie en verbouwing, met inbegrip van sloop en wederopbouw, en op reparaties aan woningen en particuliere huisvesting en de verhuur van onroerend goed voor residentieel gebruik;*** is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;

Or. en

Amendement 800
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; is van mening dat ***de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de***	9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen ***om speculatie met onroerend goed te ontmoedigen***; is van mening dat ***een doeltreffende belastingheffing voor eigenaren van meerdere woningen die***

consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag ***wordt gestimuleerd***;

opzettelijk hun hoofdverblijf leeg laten staan, zal bijdragen tot een groter aanbod in gebieden met een grote vraag; ***is van mening dat belastingheffing, huurregulering en andere instrumenten om de betaalbaarheid te garanderen, legitieme en noodzakelijke instrumenten zijn voor de lidstaten om te voldoen aan hun verplichting om het recht op huisvesting te waarborgen; herinnert eraan dat het economisch bestuur en het mededingingsbeleid van de EU de vaststelling van dergelijke maatregelen niet mogen belemmeren wanneer er sociale doelstellingen mee worden nagestreefd en ze gericht zijn op de bescherming van kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten fiscale afschrikkingsmaatregelen op te nemen in deze strategie om het woningaanbod te vergroten;***

Or. en

Amendement 801
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
9. ***verzoekt de*** lidstaten ***om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen***; ***is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een***	9. ***heeft er kritiek op dat het huidige belastingbeleid in sommige*** lidstaten ***onevenredig gunstig uitpakt voor vastgoedbeleggers, met prikkels die de woningmarkt verstoren, de ongelijkheid vergroten en de beschikbaarheid van woningen voor mensen in nood beperken***; ***dringt aan op een gezonde belastingmix in de lidstaten, waarbij kapitaalinkomsten, zoals huurinkomsten, eerlijk en progressief worden belast en langdurige verhuur gunstiger wordt belast dan kortetermijnverhuur; dringt bovendien aan op een minimumbelasting op vermogenswinst in de EU en op Europese***

grote vraag wordt gestimuleerd;	***coördinatie van de onroerendgoedbelasting, alsook op het wegnemen van fiscale belemmeringen op lidstaatniveau voor nieuwkomers op de woningmarkt, zoals hoge registratierechten in bepaalde landen, en tegelijkertijd op de invoering van belastingen op leegstaande en tweede woningen;***

Or. en

Amendement 802
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;	9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; ***benadrukt met klem dat het stabiliteits- en groeipact niet mag worden ondermijnd, aangezien dat zou kunnen leiden tot financiële instabiliteit in de Unie, terwijl stabiliteit essentieel is voor de uitbreiding van het woningaanbod;*** is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;

Or. en

Amendement 803
Dirk Gotink

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;	9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd; ***roept ertoe op sociale woningbouwcorporaties vrij te stellen in de richtlijn ter bestrijding van belastingontwijkingspraktijken (Richtlijn (EU) 2016/1164 van de Raad) en waarborgen tegen misbruik in te bouwen;***

Or. en

Amendement 804
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; ***is van mening dat de*** internationale ***normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid***, zoals belastingvermindering voor de consument,	9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; ***onderstreept dat het belastingbeleid een exclusieve bevoegdheid van de lidstaten is en volledig onder hun bevoegdheid moet blijven***

flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, ***gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd***;	***vallen; benadrukt dat de lidstaten inspiratie kunnen halen uit*** internationale ***praktijken***, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, ***waarbij zij dergelijke maatregelen aanpassen aan de nationale context***; ***benadrukt dat de EU zich moet beperken tot het faciliteren van de uitwisseling van goede praktijken, zonder gemeenschappelijke normen of verplichtingen op te leggen;***

Or. en

Amendement 805
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;	9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder***, het stimuleren van de circulatie van vastgoedkapitaal door middel van een op stimulansen gebaseerde vermogenswinstbelasting, het matigen van de erfbelasting*** en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;

Or. en

Amendement 806
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;	9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder***, het bevorderen van het verkeer van vastgoedkapitaal door een op stimulansen gebaseerde regeling voor vermogenswinst op onroerend goed, het beperken van de successierechten*** en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;

Or. fr

Amendement 807
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; ***is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals***	9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; ***verzoekt de Commissie en de lidstaten een gecoördineerd kader van fiscale stimuleringsmaatregelen voor***

belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;	***woningrenovatie en nieuwbouw vast te stellen, met inbegrip van de toepassing van een verlaagd btw-tarief van maximaal 4 % voor op betaalbare, sociale of energie-efficiënte woningen gerichte projecten; benadrukt dat dergelijke maatregelen begrotingsneutraal moeten zijn, in overeenstemming moeten zijn met de doelstellingen van de Europese Green Deal en voorrang moeten geven aan steun voor huishoudens met een laag of middeninkomen;***

Or. en

Amendement 808
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;	9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; ***benadrukt dat zowel de algemene ontsnappingsclausule als de nationale ontsnappingsclausule uitzonderlijk en tijdelijk van aard moet blijven;*** is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;

Or. en

Amendement 809
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;	9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; ***onderstreept dat overheidsinvesteringen in huisvesting in overeenstemming moeten zijn met de begrotingsregels van de Unie;*** is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;

Or. en

Amendement 810
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; is van mening dat de internationale normen van de OESO op het	9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; is van mening dat de internationale normen van de OESO op het

gebied van huisvestingsbeleid***, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering,*** gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;	gebied van huisvestingsbeleid gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;

Or. en

Amendement 811
György Hölvényi, Pál Szekeres

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;	9. verzoekt de lidstaten om een efficiënt en op stimulansen gebaseerd belastingstelsel voor huisvestingsbeleid te bevorderen; is van mening dat de internationale normen van de OESO op het gebied van huisvestingsbeleid, zoals belastingvermindering ***en rentesubsidie*** voor de consument, flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder en het vermijden van huurregulering, gunstig zijn gebleken, omdat ze aanzetten tot investeringen in huisvesting en de druk op de huizenprijzen helpen afremmen, waardoor het aanbod in gebieden met een grote vraag wordt gestimuleerd;

Or. en

Amendement 812
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay, Ondřej Krutílek

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 bis. is uiterst bezorgd over de geplande inwerkingtreding van ETS 2 in 2027, waarbij het Europese emissiehandelssysteem wordt uitgebreid tot de bouwsector; veroordeelt de onevenredige gevolgen van deze maatregel, die zal resulteren in een onaanvaardbare stijging van de energierekeningen, waardoor de energiearmoede zal toenemen en de koopkracht zal afnemen, met name voor huishoudens met een laag of middeninkomen; dringt aan op de onmiddellijke opschorting van de toepassing van ETS 2 totdat er rechtvaardigere alternatieven zijn ontwikkeld en worden ingevoerd waarmee de energie-efficiëntiedoelstellingen kunnen worden gehaald zonder huishoudens te benadelen;

Or. en

Amendement 813
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 bis. verzoekt de Commissie de EU-wetgeving uitgebreid te evalueren, met inbegrip van de mededingings-, begrotings- en financiële kaders, om wettelijke of praktische belemmeringen te identificeren en weg te nemen die de lidstaten beletten om doeltreffende mechanismen voor huurregulering of programma's voor sociale huisvesting in te voeren of woningen aan te kopen voor

sociale doeleinden;

Or. en

Amendement 814
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 bis. onderstreept dat alle milieu- of energie-efficiëntievereisten in verband met huisvesting evenredig moeten zijn en niet mogen leiden tot hogere kosten voor huishoudens of vertraging van urgente bouwprojecten; benadrukt dat de betaalbaarheid van huisvesting voorrang heeft boven aanvullende regelgevingsdoelstellingen van de EU;

Or. en

Amendement 815
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 bis. verzoekt de lidstaten de onroerendgoedbelasting te hervormen, bijvoorbeeld door een jaarlijkse grondwaardebelasting of een evenredige onroerendgoedbelasting in te voeren in plaats van een transactiebelasting, teneinde de mobiliteit te vergroten en huizen minder aantrekkelijk te maken als financieel actief;

Or. en

Amendement 816
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 bis. verzoekt de lidstaten maatregelen in te voeren om inactieve of leegstaande panden een maatschappelijke bestemming te geven, sociale huurregelingen te bevorderen en speculatie te voorkomen door middel van fiscale stimulansen en regelgevingsinstrumenten;

Or. el

Amendement 817
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 bis. verzoekt de lidstaten ervoor te zorgen dat fiscale en financiële stimulansen ter ondersteuning van huisvesting niet leiden tot speculatieve vraag, marktvolatiliteit en prijsinflatie die de toegang tot betaalbare huisvesting zouden verslechteren;

Or. en

Amendement 818
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 bis. verzoekt de Commissie om in het Europees Semester en in de landspecifieke aanbevelingen meer nadruk te leggen op betaalbare, duurzame en fatsoenlijke huisvesting en op de bijbehorende maatstaven;

Or. en

Amendement 819
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 ter. verzoekt om een evaluatie van de betaalbaarheid van huisvesting op basis van de bestaande EU-wetgeving inzake financiële diensten en om een beoordeling van de effecten van nieuwe wetgeving op dit gebied op de betaalbaarheid van huisvesting, na openbare raadplegingen, alsook om gerichte zorgvuldigheidsregels voor financiële ondernemingen met residentieel onroerend goed op hun balans; dringt er bij de Commissie en de lidstaten op aan de machtsongelijkheid tussen verhuurders en huurders structureel te analyseren teneinde de bescherming van huurders te versterken, langdurige huurbescherming te bevorderen en misbruik te voorkomen; benadrukt dat mensen die huisvestingsproblemen ondervinden, actief moeten worden betrokken bij dergelijke evaluaties, om ervoor te zorgen dat het beleid aansluit bij de werkelijkheid en inspeelt op de werkelijke behoeften;

Or. en

Amendement 820
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 ter. onderstreept dat de wildgroei aan milieunormen, zoals het energieprestatiecertificaat, een negatief effect kan hebben op zowel de huurmarkt als de vastgoedmarkt; maakt zich zorgen over de discrepanties en inconsistenties in de berekeningsmethoden en de energielabels van woongebouwen, die geen nauwkeurig beeld geven van de werkelijke energieprestaties van onroerend goed; waarschuwt voor de mogelijke gevolgen van de labels, die ertoe zou kunnen leiden dat veel eigenaren, met name uit de arbeiders- en middenklasse, hun onroerend goed niet langer kunnen gebruiken en/of de waarde van hun investering verliezen, omdat het niet langer kan worden verhuurd of verkocht; benadrukt dat deze toename van regelgeving automatisch leidt tot hogere kosten voor zowel huurders als kopers van onroerend goed;

Or. en

Amendement 821
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 ter. is bezorgd dat de ongecontroleerde proliferatie van kortetermijnverhuur voor toeristische doeleinden van huisvesting een speculatieve activiteit heeft gemaakt, waardoor duizenden burgers niet langer

toegang hebben tot betaalbare huisvesting; wijst erop dat platforms zoals Airbnb onderworpen moeten worden aan strenge regels op het gebied van transparantie, plaatselijke vergunningen en belastingcontroles; verzoekt de Commissie verplichte op specifieke gebieden gerichte limieten voor kortetermijnverhuur van woningen in te voeren, waarbij voorrang wordt gegeven aan de behoeften van bewoners in plaats van aan de eisen van platforms voor toerisme, en er tevens voor te zorgen dat de nieuwe Europese regelgeving inzake kortetermijnverhuur voorrang geeft aan de bescherming van het recht op huisvesting in plaats van aan de commerciële belangen van digitale ondernemingen;

Or. el

Amendement 822
Aodhán Ó Ríordáin, Alicia Homs Ginel

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 ter. verzoekt de Commissie om in samenwerking met de lidstaten "gebieden met een gespannen woningmarkt" aan te wijzen, waarbij dergelijke gebieden, waar het steeds moeilijker wordt om toegang te krijgen tot fatsoenlijke betaalbare woningen en deze te onderhouden, kunnen profiteren van specifieke regelgevingskaders en instrumenten, zoals buitengewone rechtstreekse investeringen in betaalbare woningen, huurregulering, bescherming tegen uitzetting en verdrijving of voorkeursrechten bij aankoop, om dringende huisvestingsproblematiek aan te pakken;

Or. en

Amendement 823
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 ter. verzoekt de Commissie voor te stellen om alle belastingvoordelen, zoals aandelentransacties voor vastgoedbeleggers en -bedrijven, af te schaffen;

Or. en

Amendement 824
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 quater. roept op tot de verhoging, uitbreiding en verlenging van het Sociaal Klimaatfonds, waarbij de Commissie de lidstaten moet begeleiden bij het oormerken van steun voor renovaties voor kwetsbare en energiearme huishoudens, aangezien slecht presterende gebouwen een van de hoofdoorzaken van energiearmoede zijn; acht het van het grootste belang dat sociale klimaatplannen worden gebruikt voor investeringen in renovatie in plaats van voor maatregelen om de energierekeningen op korte termijn te compenseren, waarmee de hoofdoorzaak van hoge energieprijzen niet wordt aangepakt;

Or. en

Amendement 825
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Ondřej Krutílek, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 quater. benadrukt dat de richtlijn energieprestatie van gebouwen en de ETS 2-richtlijn een aanzienlijke impact kunnen hebben op de woonlasten en het eigenwoningbezit, met name in plattelands- en dunbevolkte gebieden; verzoekt de Commissie beide richtlijnen te herzien en te wijzigen om de negatieve effecten te verzachten, onder meer door een plafond in te stellen voor de prijs van ETS 2-emissierechten, en alle beschikbare financiële programma's en instrumenten van de EU in te zetten om burgers te helpen die zich geen dure investeringen kunnen veroorloven;

Or. en

Amendement 826
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 quinquies. verzoekt de Commissie om in het kader van de richtlijn energieprestaties van gebouwen te zorgen voor doeltreffende monitoring, controle en landspecifieke aanbevelingen voor de lidstaten, teneinde snel inclusieve nationale plannen voor gebouwrenovatie (NBRP's) te ontwikkelen, die bijdragen

tot de verbetering van de gemiddelde energieprestaties van woningen, met het oog op de verwezenlijking van de doelstelling van klimaatneutrale gebouwen, waarbij voorrang wordt gegeven aan de slechtst presterende gebouwen; dringt erop aan de NBRP's af te stemmen op de plannen in het kader van de richtlijn energie-efficiëntie en op de nationale sociale klimaatplannen, teneinde te komen tot een gecoördineerde aanpak om gebouwen op een zo ambitieus en inclusief mogelijke manier koolstofarm te maken;

Or. en

Amendement 827
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Stefano Cavedagna

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 quinquies. brengt in herinnering dat woningverhuur essentieel blijft om aan de behoeften van een groot deel van de bevolking te voldoen en om eigenaren kansen te bieden; verzoekt de lidstaten belastingmaatregelen voor te stellen, zoals belastingvoordelen, om eigenaren van tweede of leegstaande woningen aan te moedigen deze beschikbaar te stellen voor langdurige verhuur, met name in drukke stedelijke gebieden, en om verhuurders die uit angst voor wanbetaling niet verhuren, passende garanties of verzekeringsmechanismen te bieden;

Or. en

Amendement 828
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 sexies. verzoekt de lidstaten de "voorbeeldfunctie van de overheid" en de bijbehorende jaarlijkse renovatiedoelstelling van 3 % uit hoofde van de energie-efficiëntierichtlijn te handhaven, en ervoor te zorgen dat overheidsinstanties over de nodige capaciteit beschikken om deze doelstelling te verwezenlijken of te overtreffen, bijvoorbeeld door mazen in de wetgeving te verminderen, wat vooral van cruciaal belang is voor gebouwen in publiek bezit met een maatschappelijk doel;

Or. en

Amendement 829
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 septies. pleit voor de totstandbrenging van een sterk en inclusief faciliterend kader om ervoor te zorgen dat renovatieprojecten op energiegebied toegankelijker worden en worden opgeschaald, onder meer door middel van technische bijstand en adviesdiensten, alsook instrumenten die de absorptie van financiering kunnen verbeteren; roept op tot maatregelen ter ondersteuning van het principe van kostenneutrale huisvesting, waarbij de totale kosten voor huurders ook na renovaties gelijk blijven, met name als die renovaties met publieke middelen worden gefinancierd, en tot maatregelen om huurders beter te beschermen tegen

"renovictions", waarbij een eigenaar een uitzettingsbevel verstuurt omdat er ingrijpende renovaties nodig zouden zijn;

Or. en

Amendement 830
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 octies. dringt aan op een geharmoniseerde en eerlijke omzetting van het pakket maatregelen voor schone energie en de Fit for 55-bepalingen, waarbij de rechten van burgers en gemeenschappen op energieproductie, -eigendom en -deling worden gewaarborgd en zij worden beschermd tegen overname door bedrijven; verzoekt de lidstaten de volledige toegang van bewoners van sociale woningen tot zelfverbruik van hernieuwbare energie, het delen van energie of de deelname aan energiegemeenschappen te ondersteunen, en daarbij specifieke technische en financiële steun te verlenen aan door burgers geleide renovatieprojecten, door de gemeenschap geleide verwarmings- en koelingsprojecten en energie-efficiëntieprojecten;

Or. en

Amendement 831
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 nonies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*

9 nonies. dringt aan op meer steun voor het initiatief "Nieuw Europees Bauhaus", dat tot doel heeft de Europese Green Deal te verbinden met woonruimten en -ervaringen, met de Europese ambitie om mooie, duurzame en inclusieve gebouwen, producten en leefwijzen te creëren, op basis van drie waarden: duurzaamheid, esthetiek en inclusie;

Or. en

Amendement 832
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 decies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 decies. betreurt ten zeerste dat het emissiehandelssysteem voor gebouwen en vervoer (ETS 2) werd beschouwd als het belangrijkste instrument voor emissiereductie voor de gebouwen- en vervoerssector, ten koste van ambitieuze bindende normen; wijst op de onaanvaardbare last die deze aanpak met zich meebrengt voor huishoudens, aangezien deze onevenredig grote gevolgen zal hebben voor verhuurders, huurders en kwetsbare gemeenschappen met een laag inkomen, die nu al moeite hebben om in hun basisbehoeften te voorzien; wijst op het risico dat sociale ongelijkheden worden vergroot en dat de publieke steun voor de groene transitie wordt ondermijnd; benadrukt dat aanvullende investeringen en regelgevingsmaatregelen, zoals de richtlijn energieprestaties van gebouwen, van cruciaal belang zijn om de klimaatdoelstellingen van de EU te verwezenlijken zonder de burgers overmatig te belasten, en dringt er bij de Commissie en de lidstaten op aan deze

maatregelen te versterken en de financiële en technische steun te verlenen die nodig is voor de uitvoering ervan; verzoekt de Commissie vóór eind 2026 te komen met een voorstel om energiearmoede onder burgers te voorkomen, met inbegrip van een sociaal klimaatpakket, en ervoor te zorgen dat het beginsel "de vervuiler betaalt" wordt toegepast;

Or. en

Amendement 833
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 undecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 undecies. pleit voor specifieke financiële steun in het volgende meerjarig financieel kader voor energiegemeenschappen, voortbouwend op instrumenten zoals de faciliteit voor energiegemeenschappen, waarbij sociale criteria worden toegepast bij overheidsopdrachten en extra premies worden toegekend voor projecten die betrekking hebben op kwetsbare groepen en sociale huisvesting of in energiearmoede verkerende burgers; pleit voor de ondersteuning van partnerschappen tussen gemeenten, overheden en burgers om ingrijpende renovatie- en hernieuwbare-energieprojecten uit te voeren, met name in achterstandswijken;

Or. en

Amendement 834
Regina Doherty

Ontwerpresolutie

Kopje 6

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Bouwmaterialen	***Bouwgrondstoffen en -producten***

Or. en

Amendement 835
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Kopje 6

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Bouwmaterialen	***Bouwproducten***

Or. en

Amendement 836
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 duodecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 duodecies. pleit voor de toepassing van de beginselen van de circulaire economie als kernelementen van de komende Europese strategie voor woningbouw, die deel zal uitmaken van het Europees plan voor betaalbare huisvesting; is van mening dat er innovatieve oplossingen nodig zijn om betaalbare huisvesting te realiseren en te zorgen voor een toekomstbestendige woningvoorraad, met prefabricage of bouwwerk buiten de locatie als een van de renovatiemethoden, waarbij structurele bouwcomponenten in een fabriek worden geproduceerd en

ontworpen en vervolgens op de bouwplaats worden geïnstalleerd en niet ter plaatse worden gebouwd; onderstreept dat industriële prefabricage de bouwtijd met 20 % tot 50 % kan verkorten en daarmee ook de bijkomende overlast, en aanzienlijke energie- en kostenbesparingen kan opleveren;

Or. en

Amendement 837
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 9 terdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	9 terdecies. dringt erop aan ervoor te zorgen dat zowel het Europees plan voor betaalbare huisvesting als de Europese strategie voor woningbouw de totstandkoming ondersteunt van een coherent industriebeleid dat een efficiënt gebouwenecosysteem stimuleert, dat de lidstaten zou helpen ten volle te profiteren van de voordelen van een energie-efficiënte economie; acht het stellig van het grootste belang om circulair materiaalgebruik en een veerkrachtiger bouwsector mogelijk te maken, onder meer door middel van ontwerpvereisten die hergebruik vergemakkelijken en de lokale inkoop van bouwmaterialen stimuleren;

Or. en

Amendement 838
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10

Ontwerpresolutie	*Amendement*
10. verzoekt dat de Commissie ***een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering*** van bouwmaterialen***, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen***;	10. verzoekt de Commissie ***en de lidstaten strenge sancties op te leggen aan belanghebbenden die concurrentieverstorende praktijken toepassen die leiden tot een stijging van de prijzen van*** bouwmaterialen; ***is van mening dat er, om de prijzen voor bouwmaterialen voor woningen in het kader van door de overheid gefinancierde projecten te beheersen, streng publiek toezicht en strenge voorwaarden bij overheidsopdrachten moeten worden toegepast, waaronder maximaal toegestane bouwkosten per vierkante meter en maximale nettohuurprijzen, die indirect druk uitoefenen op de kostendiscipline gedurende het ontwikkelingsproces en een natuurlijke barrière vormen tegen opgedreven prijzen, waardoor kunstmatige, door winst gedreven opwaartse manipulatie van de prijzen voor bouwmaterialen voor woningen wordt voorkomen;***

Or. en

Amendement 839
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10

Ontwerpresolutie	*Amendement*
10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen;	10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen; ***benadrukt dat dat verslag moet leiden tot concrete voorstellen voor deregulering en het wegwerken van onnodige bureaucratie, en niet moet blijven hangen in***

algemeenheden; onderstreept dat lokale en Europese producenten van bouwmaterialen moeten worden ondersteund om minder afhankelijk te worden van invoer en zelfvoorzienender te worden; benadrukt dat strategische autonomie in de bouwsector van essentieel belang is om te voorkomen dat het woningaanbod in de greep raakt van verstoringen in de mondiale toeleveringsketen;

Or. en

Amendement 840
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10

Ontwerpresolutie	*Amendement*
10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over ***de EU-wetgeving*** die van invloed ***is*** op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de ***factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen***;	10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over ***factoren of belemmeringen*** die van invloed ***zijn*** op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de ***toegang tot bouwmaterialen te verbeteren, onder meer via wetswijzigingen***; ***betreurt het ontbreken van een eengemaakte markt voor bouwproducten en -materialen en verzoekt de Commissie de opschaling van innovatieve en duurzame producten en de beschikbaarheid ervan in alle lidstaten te verbeteren, onder meer via de 28e regeling;***

Or. en

Amendement 841
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie

Paragraaf 10

Ontwerpresolutie	*Amendement*
10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen;	10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen; ***dringt erop aan nauw toe te zien op de concurrentie in de sector bouwmaterialen, gelet op de concentratie en mogelijke verstoringen in deze sector; onderstreept dat het noodzakelijk is circulair materiaalgebruik en duurzame productie te ondersteunen;***

Or. en

Amendement 842
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10

Ontwerpresolutie	*Amendement*
10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen;	10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen; ***verzoekt de Commissie het effect van invoertarieven op de voorzieningszekerheid en de prijzen van essentiële bouwmaterialen voor de bouwsector te onderzoeken en nieuwe markten voor dergelijke materialen te verkennen;***

Or. en

Amendement 843
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10

Ontwerpresolutie	*Amendement*
10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen;	10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen; ***roept op tot bevordering van strategische overeenkomsten met derde landen en tot versterking van de eengemaakte markt voor grondstoffen die essentieel zijn voor de woningbouw;***

Or. en

Amendement 844
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10

Ontwerpresolutie	*Amendement*
10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen;	10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen ***zonder dat er sprake is van sociale, economische of milieuvoordelen,*** vast te stellen, te herzien en weg te nemen***, en maatregelen aan te bevelen die het concurrentievermogen van de bouwsector ondersteunen***;

Or. en

Amendement 845
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10

Ontwerpresolutie	*Amendement*
10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen;	10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen; ***dringt aan op een snelle uitvoering van de bouwproductenverordening (2024/3110);***

Or. en

Amendement 846
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10

Ontwerpresolutie	*Amendement*
10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen;	10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen***, met volledige inachtneming van de toepasselijke milieu- en sociale normen***;

Or. en

Amendement 847
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10

Ontwerpresolutie	*Amendement*
10. verzoekt dat de Commissie een ***verslag opstelt over de EU-wetgeving*** die van invloed ***is*** op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen***, te herzien en weg te nemen***;	10. verzoekt dat de Commissie een ***analyse verricht van de verschillende factoren*** die van invloed ***zijn*** op de prijs en levering van bouwmaterialen, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen ***en aan te pakken in overeenstemming met de bevoegdheden van de EU en het subsidiariteitsbeginsel***;

Or. en

Amendement 848
Regina Doherty

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10

Ontwerpresolutie	*Amendement*
10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van ***bouwmaterialen***, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen;	10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van ***bouwgrondstoffen en -producten***, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen;

Or. en

Amendement 849
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie

Paragraaf 10

Ontwerpresolutie	*Amendement*
10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van ***bouwmaterialen***, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen;	10. verzoekt dat de Commissie een verslag opstelt over de EU-wetgeving die van invloed is op de prijs en levering van ***bouwproducten***, teneinde de factoren waardoor de kosten oplopen vast te stellen, te herzien en weg te nemen;

Or. en

Amendement 850
Regina Doherty

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	10 bis. verzoekt de Commissie ervoor te zorgen dat de harmonisatie van de bouwproductenverordening voor cement en beton echte innovatie mogelijk maakt en de markt openstelt voor koolstofarme technologieën; merkt op dat de huidige normalisatieverzoeken bepaalde nieuwe oplossingen uitsluiten en obstakels opwerpen voor kmo's; dringt er bij de Commissie op aan de harmonisatie van de betonstandaarden te versnellen en snellere, EU-brede certificeringsprocedures in te voeren ter ondersteuning van duurzaam bouwen en het concurrentievermogen;

Or. en

Amendement 851
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie

Paragraaf 10 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	10 bis. verzoekt de Commissie huishoudens die te maken hebben met defecte bouwmaterialen, betere bescherming te bieden en zo de ernstige sociale en economische gevolgen daarvan en de impact op de gezondheid van mensen te erkennen; onderstreept dat de autoriteiten en de industrie moeten zorgen voor verantwoordingsplicht en hoge normen in de bouw en benadrukt dat er EU-waarborgen nodig zijn om consumenten te beschermen;

Or. en

Amendement 852
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	10 bis. wijst erop dat de energie-efficiëntie van woningen gekoppeld moet worden aan sociale rechtvaardigheid en de bestrijding van energiearmoede; verzoekt de Commissie en de lidstaten uitgebreide woningrenovatieprogramma's voor kwetsbare huishoudens te financieren, waarbij ervoor wordt gezorgd dat de kosten van de groene transitie geen last vormen voor groepen met een laag inkomen;

Or. el

Amendement 853
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	10 bis. spoort de lidstaten aan te experimenteren met geïndustrialiseerde en modulaire bouw en bouw buiten de bouwlocatie, om de oplevering te versnellen en de kosten te verlagen, met inachtneming van de kwaliteits- en veiligheidsnormen; merkt op dat er aanwijzingen zijn waaruit blijkt dat geïndustrialiseerde methoden de bouwtijd aanzienlijk kunnen verkorten en kunnen helpen om leveringstekorten te verhelpen;

Or. en

Amendement 854
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	10 bis. benadrukt dat brandveiligheid moet worden beschouwd als een fundamentele pijler van het huisvestingsbeleid van de Unie, naast betaalbaarheid, duurzaamheid en energie-efficiëntie, om mensenlevens te beschermen en te zorgen voor een veerkrachtige woningvoorraad in de EU;

Or. en

Amendement 855
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	10 bis. benadrukt het belang van brandveiligheid en dringt erop aan dit punt centraal te stellen in het huisvestingsbeleid van de EU; brandveiligheid is van cruciaal belang om levens te beschermen en te zorgen voor een veerkrachtige woningvoorraad in de EU;

Or. en

Amendement 856
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	10 bis. benadrukt dat de EU haar industriële soevereiniteit in de bouwsector moet versterken en maatregelen moet nemen om tekorten in de bouwproductieketen te identificeren en aan te pakken;

Or. en

Amendement 857
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	10 bis. verzoekt de lidstaten het gebruik van in de Europese Unie geproduceerde bouwmaterialen aan te moedigen, waardoor lokale werkgelegenheid wordt gestimuleerd en het concurrentievermogen van Europa wordt

versterkt;

Or. en

Amendement 858
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	10 ter. benadrukt dat de duurzaamheid en de levensduur van Europese gebouwen moeten worden verbeterd en dat duurzame en solide renovaties moeten worden gestimuleerd, rekening houdend met de situatie en beperkingen van huishoudens die wonen in een huis dat aan renovatie toe is, en dringt erop aan dat nieuwe woningen voldoen aan hoge kwaliteitsnormen inzake isolatie, energie-efficiëntie, binnenluchtkwaliteit en brandveiligheid;

Or. en

Amendement 859
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	10 ter. verzoekt de Commissie om minimale bepalingen inzake oorsprong op te nemen voor door de EU medegefinancierde projecten in de duurzame bouwsector, waarbij minimumquota voor in de EU vervaardigde componenten worden vastgesteld, en om steunprogramma's

voor industriële omschakeling, onderzoek en investeringen binnen de Europese waardeketen op te zetten;

Or. en

Amendement 860
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	10 ter. dringt aan op betere coördinatie op EU-niveau om de brandveiligheid in de lidstaten te verbeteren; wijst op de toegevoegde waarde die samenwerking op EU-niveau kan hebben om de inspanningen van de lidstaten kracht bij te zetten;

Or. en

Amendement 861
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	10 quater. waarschuwt voor het zeer geringe aanbod van toegankelijke woningen en de nadelige gevolgen daarvan voor de sociaal-economische integratie en de mogelijkheden om zelfstandig te wonen van personen met een handicap; dringt er bij de Commissie en de lidstaten op aan het aanbod van toegankelijke woningen aanzienlijk te vergroten en mechanismen in te stellen om te zorgen voor een toereikend aandeel toegankelijke nieuwbouwwoningen, niet

in de laatste plaats door voorwaarden voor de desbetreffende EU-fondsen in te voeren;

Or. en

Amendement 862
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	10 quater. dringt er bij de betrokken lidstaten op aan alle personen, huiseigenaren, gemeenschappen en kleine ondernemingen die nadelen ondervinden van defecte betonproducten, waaronder met mica verontreinigde blokken, volledig en tijdig schadeloos te stellen door een compensatieregeling in te voeren die de kosten van sanering, herstel of renovatie geheel dekt; benadrukt dat deze schadevergoeding alle betrokken rechtsgebieden moet omvatten om grensoverschrijdende consistentie te waarborgen;

Or. en

Amendement 863
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	10 quinquies. verzoekt de Commissie om dringend, in nauw overleg met de getroffen lidstaten, te onderzoeken of EU-regelgeving, -financiering, -staatssteunregels of -normen zoals I.S EN 771- 3:2011+A1:2015, kunnen

worden gebruikt of aangepast om ervoor te zorgen dat compensatieregelingen, met name voor defecte betonproducten of met mica verontreinigde producten, naar behoren worden gefinancierd en voldoen aan de EU-verplichtingen, waaronder met betrekking tot milieu-, veiligheids-, consumenten- en bouwproductnormen;

Or. en

Amendement 864
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 10 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	10 sexies. wijst de lidstaten erop dat zij kunnen overwegen de btw op bouwmaterialen voor woningen tijdelijk te verlagen om de woonlasten te verlagen en de bouw te versnellen;

Or. en

Amendement 865
Irmhild Boßdorf

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door	***Schrappen***

middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;

Or. de

Amendement 866
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;	11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, ***met inachtneming van redelijke normen inzake energie- en akoestische prestaties,*** maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen; ***benadrukt dat innovatie in de eerste plaats moet leiden tot kostenbesparingen en de bouw moet versnellen, lokale ondernemingen en***

traditionele ambachten moet ondersteunen en moet bijdragen aan de Europese zelfvoorzienendheid; benadrukt dat steun voor innovatie geen extra administratieve lasten voor kleine ondernemingen met zich mag meebrengen;

Or. en

Amendement 867
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;	11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen; ***roept op tot de ontwikkeling en toepassing van slimme oplossingen en technologieën voor woningen, met name voor personen met specifieke behoeften, die zelfstandig wonen mogelijk maken en sociale inclusie bevorderen als alternatief***

voor institutionele ondersteuning;

Or. en

Amendement 868
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, ***met name*** innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;	11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in ***sociaal verantwoorde*** innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de ***arbeidsnormen te verbeteren,*** productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; ***verzoekt de bevoegde overheidsinstanties ervoor te zorgen dat innovatie in de woningsector niet leidt tot hogere woonlasten of verdrijving van bewoners;*** dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, ***zoals*** innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;

Or. en

Amendement 869
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover,

Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;	11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken***, in voorkomend geval, waarbij de steun voor traditionele en hybride bouwmethoden wordt voortgezet, met name in het kader van renovatieprojecten***; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;

Or. en

Amendement 870
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde	11. moedigt de bevoegde

overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;	overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen; ***roept op tot de stimulering van innovatieve technologieën die in de Unie worden geproduceerd en die energiearmoede kunnen aanpakken;***

Or. en

Amendement 871
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder	11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder

arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;	arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen; ***pleit voor Europese financiële instrumenten om kmo's te helpen de levering van modulaire en buiten de bouwlocatie geproduceerde woningen op te schalen;***

Or. en

Amendement 872
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;	11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat ***energieprestaties,*** energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen***, en om de steun voor innovatie te koppelen aan betaalbaarheid en***

emissiereductie;

Or. en

Amendement 873
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;	11. ***benadrukt dat regelgevingskaders innovatie moeten ondersteunen in plaats van belemmeren;*** moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;

Or. en

Amendement 874
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;	11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen; ***dringt aan op versterking van het Europees Waarnemingscentrum voor de bouwsector;***

Or. en

Amendement 875
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-	11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-

efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;

efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen; ***dringt erop aan het bouwwerkinformatiemodel te standaardiseren;***

Or. en

Amendement 876
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken,	11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, ***bijvoorbeeld aan de hand van transparante openbare aanbestedingsprocedures,*** niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van

met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;	bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;

Or. en

Amendement 877
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;	11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, ***binnenluchtkwaliteit en ventilatie,*** akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid ***alsook brandveiligheid*** betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;

Or. en

Amendement 878
Barry Cowen

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie***, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur*** en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;	11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in ***productie en*** innovatie binnen de huisvestingssector ***om de capaciteit te vergroten en de bouwkosten te verminderen***, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie ***en onderzoek*** in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen ***en bouwmethoden***;

Or. en

Amendement 879
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-	11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie***, onder meer via initiatieven in het kader van Horizon Europa,*** binnen de huisvestingssector, niet alleen om de

efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;

kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;

Or. en

Amendement 880
Dirk Gotink

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe	11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, ***binnenluchtkwaliteit en ventilatie,*** akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die

materialen;	zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;
	Or. en

Amendement 881
Regina Doherty

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit ***en*** efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder ***arbeidsintensieve*** methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;	11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit***,*** efficiëntie ***en decarbonisatie*** in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder ***arbeids- en koolstofintensieve*** methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;
	Or. en

Amendement 882
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde	11. moedigt de bevoegde

overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;

overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur***,*** ***toegankelijkheid*** en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;

Or. es

Amendement 883
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van	11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering***, prefabricage*** en

bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;

digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;

Or. en

Amendement 884
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;	11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur***,*** ***toegankelijkheid*** en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;

Or. en

Amendement 885
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;	11. moedigt de bevoegde overheidsdiensten aan om te investeren in innovatie binnen de huisvestingssector, niet alleen om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren wat energie-efficiëntie, akoestische en thermische isolatie, stevigheid van de structuur en betaalbaarheid betreft, maar ook om de productiviteit en efficiëntie in het bouwproces zelf te bevorderen door middel van snellere, kostenefficiëntere en minder arbeidsintensieve methoden, waaronder de industrialisering en digitalisering van bouwtechnieken; dringt aan op EU- en nationale fondsen om de steun voor innovatie in de bouwsector te versterken, met name innovatie die wordt aangejaagd door ***Europese*** micro-ondernemingen en kmo's die zich richten op onderzoek naar nieuwe materialen;

Or. en

Amendement 886
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11 – alinea 1 (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Bescherming van het hoofdverblijf

Or. el

Amendement 887
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	11 bis. verzoekt de Commissie maatregelen te nemen om een Europees kader voor de bescherming van het hoofdverblijf op te stellen, teneinde veilingen te voorkomen die kwetsbare huishoudens hun grondrecht op huisvesting ontzeggen; benadrukt dat het verlies van een hoofdverblijf als gevolg van financiële moeilijkheden een sociale onrechtvaardigheid is en een schending van de beginselen van de Europese pijler van sociale rechten; verzoekt de Commissie en de lidstaten om preventie- en beschermingsmechanismen vast te stellen, met inbegrip van staatssteunprogramma's, schuldherstructurering, huursubsidies of de sociale terugkoop van woningen, zodat geen enkel huishouden, met name gezinnen met een laag inkomen, werklozen, ouderen en personen met een handicap, zijn woning verliest als gevolg van tijdelijke of structurele financiële moeilijkheden; benadrukt de noodzaak van Europese richtsnoeren die evenredigheid, transparantie en eerbiediging van de menselijke waardigheid waarborgen bij handhavingsprocedures;

Or. el

Amendement 888
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	11 bis. onderstreept dat innovatie hand in hand moet gaan met strenge arbeidsnormen, veilige arbeidsomstandigheden en vaste contracten om de bouwsector aantrekkelijker en duurzamer te maken; benadrukt daarom dat de rechten van werknemers volledig moeten worden geëerbiedigd en gehandhaafd; dringt aan op strengere controles en handhaving in de bouwsector om te zorgen voor naleving van het arbeidsrecht en de arbeidsnormen; benadrukt het potentieel van digitale handhavingsinstrumenten zoals sociale identiteitskaarten, de Europese socialezekerheidskaart (ESSPASS) en bedrijfsregisters om de handhaving te verbeteren en fraude en misbruik op te sporen, met name in onderaannemingsketens;

Or. en

Amendement 889
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	11 bis. roept op tot meer investeringen in innovatie in de huisvestingssector met het oog op de ontwikkeling van nieuwe technologieën die de woningvoorraad zullen verbeteren en energiezuiniger, duurzamer, hoogwaardiger en betaalbaarder zullen maken; roept er, gezien de mogelijke toestroom van producten uit derde landen naar de markt van de Unie, toe op in Europa geproduceerde technologieën waarmee energiearmoede kan worden aangepakt, zoals warmtepompen en andere

technologieën met een lage impact, te stimuleren aan de hand van gerichte subsidies en door het beginsel van Europese preferentie toe te passen bij overheidsopdrachten;

Or. en

Amendement 890
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	11 bis. wijst op de grote potentie van bouw buiten de bouwlocatie bij het ondersteunen van de modernisering van de bouwsector en het verbeteren van de efficiëntie in de hele waardeketen; merkt op dat productie buiten de bouwlocatie kan bijdragen tot een aanzienlijk snellere oplevering van projecten en potentiële kostenbesparingen in vergelijking met traditionele methoden, terwijl tegelijkertijd een hogere kwaliteit wordt geleverd en minder afval wordt geproduceerd; onderstreept dat deze aanpak ook de veiligheidsnormen kan verbeteren, kan helpen om tekorten aan arbeidskrachten aan te pakken en de lokale toeleveringsketens en de werkgelegenheid versterken;

Or. en

Amendement 891
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	11 bis. benadrukt dat er een evenwicht moet worden gevonden tussen renovatie en nieuwbouw, met dien verstande dat renovatie vaak sneller en kosteneffectiever is, maar dat nieuwbouwwoningen onmisbaar blijven in snelgroeiende stedelijke gebieden;

Or. en

Amendement 892
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Paragraaf 11 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	11 ter. merkt op dat lidstaten die massale veilingen van hoofdverblijven toestaan of aanmoedigen, fundamentele sociale waarden schenden en hun burgers kwetsbaar maken voor sociale uitsluiting; verzoekt de Commissie te overwegen sancties op te leggen of Europese financiering op te schorten in gevallen waarin het recht op huisvesting systematisch wordt geschonden;

Or. el

Amendement 893
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Kopje 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Zorgen voor rechtszekerheid: ***het grondrecht op*** privé-eigendom	Zorgen voor rechtszekerheid ***in overeenstemming met het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie***: ***de grondrechten van menselijke***

	waardigheid, verbod op vernederende behandeling, non-discriminatie en privé-eigendom

Or. en

Amendement 894
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Kopje 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Zorgen voor rechtszekerheid: het grondrecht op privé-eigendom	Zorgen voor rechtszekerheid: het grondrecht op privé-eigendom ***en bijstand op het gebied van huisvesting***

Or. en

Amendement 895
Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Kopje 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Zorgen voor rechtszekerheid: het ***grondrecht*** op ***privé-eigendom***	Zorgen voor rechtszekerheid: het ***mensenrecht*** op ***adequate huisvesting***

Or. en

Amendement 896
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Kopje 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*

Or. en

Amendement 897
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom; ***waarschuwt tegelijkertijd voor een nationaal verbod op verhuur van gebouwen met een lage energie-efficiëntie aangezien dergelijke maatregelen afbreuk kunnen doen aan het eigendomsrecht overeenkomstig artikel 17 van het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie; benadrukt dat energierenovaties uitsluitend op basis van vrijwilligheid mogen plaatsvinden en wijst alle verplichte of verregaande maatregelen naar aanleiding van de***

Green Deal van de hand aangezien deze onevenredig zwaar zouden ingrijpen in nationale bevoegdheden en het eigendomsrecht van burgers; verzoekt de Commissie afstand te nemen van de verdere uitvoering van de desbetreffende streefdoelen;

Or. de

Amendement 898
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven***; dringt aan op een gecoördineerd beleid met inachtneming van de nationale bevoegdheden om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken, met inbegrip van het kraken van panden, dat rechtstreeks inbreuk maakt op de grondrechten van de eigenaren***; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van

eigendom; ***veroordeelt de instrumentalisering van de huisvestingscrisis door sommige organisaties voor daklozen die het kraken van panden gebruiken als een vorm van militante actie en zo inbreuk maken op het eigendomsrecht en de openbare orde verstoren;***

Or. fr

Amendement 899
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; ***pleit voor gecoördineerd beleid, met volledige inachtneming van de nationale bevoegdheden, om alle vormen van onwettige bewoning van woningen, met inbegrip van kraken, dat een directe schending van de grondrechten van eigenaren vormt, te voorkomen en te bestrijden;*** dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden,

waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom; ***veroordeelt dat bepaalde organisaties die daklozen ondersteunen de huisvestingscrisis misbruiken en gebouwen kraken voor activistische doeleinden, waardoor eigendomsrechten worden geschonden en de openbare orde wordt verstoord;***

Or. en

Amendement 900
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;	12. ***veroordeelt met klem de illegale bezetting van particuliere en openbare eigendommen in heel Europa (kraken), die inbreuk maakt op het grondrecht op privé-eigendom, en verzoekt de lidstaten dit grondrecht te beschermen en te zorgen voor snelle en doeltreffende rechtsmechanismen, waaronder strafbaarstelling, om het rechtmatige bezit te herstellen;*** herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken***, alsook gevallen van langdurige of onrechtmatige niet-naleving van huurovereenkomsten waarbij eigenaren het legitieme gebruik van hun woningen wordt ontzegd,*** als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking,

gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;

Or. en