Parlamentul European
2024-2029

Comisia specială pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană

2025/2070(INI)

22.10.2025

AMENDAMENTELE 601 - 900

Proiect de raport
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Criza locuințelor în Uniunea Europeană, cu scopul de a propune soluții pentru locuințe decente, sustenabile și la prețuri accesibile
(2025/2070(INI))

Amendamentul 601
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 3

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;	3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale; ***constată, de asemenea, că, deși zonele urbane și industriale sunt cele mai afectate, criza locuințelor se extinde la toate regiunile, în special la cele cu dezavantaje geografice permanente, cum ar fi zonele rurale și interioare, insulele, regiunile ultraperiferice, regiunile frontaliere cu o populație mare care face naveta și zonele costiere și îndepărtate, în special cele expuse riscului de declin demografic;***

Or. en

Amendamentul 602
Andreas Schieder

Propunere de rezoluție
Punctul 3

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al	3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al

autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;	autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale; ***solicită UE și statelor sale membre să promoveze sisteme de locuințe cooperative și cu profit limitat, precum și alte soluții la nivel local, deoarece aceste abordări reduc costurile, consolidează cartierele și garantează că toți cetățenii au un interes real în orașele și regiunile lor; solicită cogestiunea și participarea societății civile și a principalelor părți interesate, cum ar fi locuitorii și chiriașii;***

Or. en

Amendamentul 603
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 3

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere	3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate ***care să includă educația, asistența medicală, infrastructura și activitățile recreative, în special în zonele depopulate, rurale și dens populate insulare, asigurându-se că provocările demografice, cum ar îmbătrânirea***

proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;	***populației și deficitul de forță de muncă, sunt integrate în mod eficace în procesul de elaborare a politicilor de la toate nivelurile***; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;

Or. en

Amendamentul 604
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 3

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;	3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate***, inclusiv a dezvoltării serviciilor esențiale, cum ar fi alimentarea cu apă și energie electrică, infrastructura, educația și sănătatea***; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale; ***propune cooperarea intermunicipală sau, după caz, fuzionările voluntare ale municipalităților, pentru a spori eficiența administrativă și a accelera procesele legate de planificarea și acordarea licențelor în materie de locuințe;***

Or. en

Amendamentul 605
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 3

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează ***importanța promovării de*** strategii ***urbane integrate***; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;	3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează ***că autoritățile locale trebuie să aibă libertatea de a decide cu privire la cele mai adecvate*** strategii***, fără a fi supuse unor noi obligații birocratice impuse la nivelul UE***; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale; ***subliniază că rolul UE ar trebui să rămână unul de sprijin, axându-se mai degrabă pe reducerea obstacolelor administrative, schimbul de bune practici și furnizarea de asistență tehnică decât pe reglementarea proceselor decizionale locale;***

Or. en

Amendamentul 606
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 3

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al	3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al

autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;	autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; ***solicită UE și statelor sale membre să promoveze acordarea de stimulente municipalităților și regiunilor pentru a promova și a sprijini construcțiile de noi locuințe rezidențiale în zonele lor;*** reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;

Or. en

Amendamentul 607
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 3

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; ***solicită să se asigure*** că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE ***pentru locuințe*** și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;	3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; ***subliniază că este extrem de important să se asigure*** că autoritățile locale au acces direct ***și specific*** la fondurile UE și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale***, permițându-le astfel să acționeze rapid pentru a aborda provocările în materie de locuințe***;

Or. en

Amendamentul 608
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 3

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al ***autorităților locale și regionale*** în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;	3. invită UE și statele sale membre să respecte ***competențele autorităților locale și regionale*** și să evidențieze rolul-cheie al ***acestora*** în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și ***la fondurile permanente pentru sprijinirea construirii de locuințe la prețuri accesibile și că*** sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;

Or. es

Amendamentul 609
Nils Ušakovs

Propunere de rezoluție
Punctul 3

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;	3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe***, inclusiv a necesității de a renova fondul locativ existent,*** și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere

proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;

Or. en

Amendamentul 610
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 3

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;	3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure***, acolo unde este posibil,*** că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;

Or. en

Amendamentul 611
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 3

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al	3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al

autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și ***în*** elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;	autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și ***să contribuie la strategiile naționale privind*** elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;

Or. en

Amendamentul 612
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 3

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;	3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța ***creării și*** promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale ***și regionale*** au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;

Or. en

Amendamentul 613
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 3

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;	3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța ***creării și*** promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;

Or. en

Amendamentul 614
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 3 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	3a. consideră că, în zonele care se confruntă cu deficite grave de locuințe rezidențiale, autorităților locale și naționale ar trebui să li se permită să introducă moratorii temporare privind achiziția de locuințe în scopuri nerezidențiale sau strict de investiții, ca măsură necesară pentru a contracara dinamica speculativă și a reduce presiunea în ceea ce privește indisponibilitatea locuințelor rezidențiale, menținând astfel accesul la locuințe în scopuri rezidențiale;

Or. en

Amendamentul 615
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 3 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	3a. subliniază necesitatea adoptării unor măsuri urgente în cadrul UE existent pentru a răspunde provocărilor urgente în materie de locuințe și invită Comisia să promoveze instituirea unei proceduri europene accelerate pentru accesul la instrumentele financiare ale UE destinate locuințelor, pentru autoritățile locale care pot demonstra o urgență reală în materie de locuințe;

Or. en

Amendamentul 616
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 3 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	3a. constată că unele autorități locale din statele membre nu dispun de suficiente resurse și competențe și solicită, în acest sens, aplicarea deplină a Cartei europene a autonomiei locale în întreaga Uniune, pentru a se asigura că autoritățile locale dispun de suficiente competențe și resurse pentru a oferi locuințe publice în comunitățile lor;

Or. en

Amendamentul 617
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 3 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	3b. subliniază că achiziția publică a fondului locativ existent trebuie să devină o prioritate strategică esențială, evidențiind rolul autorităților publice, în special la nivel local și regional, în creșterea activă a ofertei de locuințe la prețuri accesibile prin achiziții specifice, combătând astfel dinamica speculativă și prevenind concentrarea excesivă a proprietății; evidențiază relevanța introducerii sau consolidării mecanismelor, cum ar fi drepturile de preempțiune la achiziție, pentru a garanta că locuințele rămân în posesia unor actori care deservesc interesul public;

Or. en

Amendamentul 618
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 3 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	3c. consideră că este esențială abordarea mai eficientă a problemei fondurilor nerevendicate ale Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) și adoptarea de către Comisie a unor măsuri urgente pentru a facilita utilizarea lor rapidă și eficace de către autoritățile locale și regionale pentru a asigura locuințe decente, sustenabile și la prețuri accesibile pentru persoanele aflate în dificultate;

Or. en

Amendamentul 619
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 3 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	3d. subliniază că Comisia ar trebui să ofere, de asemenea, un sprijin tehnic, financiar și de consolidare a capacităților sporit și specific autorităților locale și regionale, cu accent deosebit pe municipalitățile mici și mijlocii și pe zonele rurale, pentru a îmbunătăți capacitatea lor de gestionare și de absorbție a finanțării în materie de locuințe, îmbunătățind astfel furnizarea de locuințe decente, la prețuri accesibile și sustenabile;

Or. en

Amendamentul 620
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan	4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile***, promovând structuri administrative mai integrate, capabile să creeze sinergii între municipalitățile mici și să răspundă provocărilor demografice și legate de depopulare***; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale,

specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;	transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens; ***subliniază necesitatea de a răspunde, în politicile privind locuințele, provocărilor unice, cum ar fi – printre altele – restricțiile în materie de planificare și limitările tehnice, și provocărilor legate de utilizarea materialelor din bioresurse cu care se confruntă aceste zone din cauza riscului ridicat de declin demografic și a migrației intense din zonele rurale către cele urbane din ultimele decenii;***

Or. en

Amendamentul 621
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan	4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; ***solicită promovarea dezvoltării urbane***

specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;	***durabile și utilizarea investițiilor în siturile dezafectate pentru locuințe la prețuri accesibile și utilizarea cu prioritate a finanțării UE, ori de câte ori este posibil, pentru renovarea unităților locative din centrele urbane istorice/centrele satelor pentru a susține modul european de viață, tradiție, istorie și identitate din orașele, comunele și satele noastre;*** invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;

Or. en

Amendamentul 622
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și	4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; ***solicită să se acorde o atenție deosebită investițiilor în locuințe la prețuri accesibile în zonele rurale printr-o abordare de politică multigenerațională, inclusiv prin măsuri specifice pentru a***

pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;	***stimula dreptul de a rămâne, a consolida atractivitatea zonelor rurale pentru tinerele familii și a oferi soluții favorabile în materie de locuințe persoanelor în vârstă;*** invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;
	Or. en

Amendamentul 623
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită ***promovarea simplificării și consolidarea*** capacităților ***printr-o abordare a*** guvernanței pe mai multe niveluri***, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de*** locuințe ***sustenabile și*** la prețuri accesibile; ***invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;***	4. ***consideră că este extrem de important să existe o politică de coeziune mai solidă și mai robustă în sprijinul tuturor regiunilor UE în ceea ce privește locuințele la prețuri accesibile, sustenabile și decente, care să se bazeze pe cadrele de gestiune partajată și strategice pe termen lung existente și consacrate, asigurând norme și proceduri administrative simplificate, consultarea și implicarea corespunzătoare a autorităților locale și regionale, a organizațiilor societății civile și a IMM-urilor în planificarea, conceperea, monitorizarea și punerea în aplicare a proiectelor;*** solicită ***sporirea consolidării*** capacităților ***prin îmbunătățirea*** guvernanței pe mai multe niveluri ***și a principiului parteneriatului, precum și asigurarea faptului că orice investiție în*** locuințe la prețuri accesibile ***înseamnă în același timp investiții verzi și durabile în clădiri foarte eficiente, care pot fi calculate drept contribuții din punct de vedere climatic***; ***sprijină pe deplin continuarea Inițiativei europene privind dezvoltarea urbană (European Urban Initiative – EUI) și extinderea inițiativei***

URBACT pentru a include accesibilitatea financiară a locuințelor;

Or. en

Amendamentul 624
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;	4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare***; consideră că legăturile cu capitalele, cu orașele mari și cu centrele urbane ar putea ajuta la combaterea depopulării, crescând totodată numărul de locuințe disponibile pe piață;*** solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;

Or. en

Amendamentul 625
Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, ***în acest sens, axate pe*** zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice ***pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine***; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;	4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților***, inclusiv la nivel național și local,*** printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să ***promoveze cooperarea și să*** publice bune practici ***care să reflecte diversitatea provocărilor cu care se confruntă autoritățile naționale, regionale și locale, inclusiv turismul excesiv și gentrificarea, și dificultățile întâmpinate în*** zonele depopulate și în curs de depopulare ***și în regiunile frontaliere, insulare și ultraperiferice***; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice***, inclusiv leasingul social pentru vehicule electrice***; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;

Or. en

Amendamentul 626
Brigitte van den Berg, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, ***în acest***	4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților***, inclusiv la nivel național și local,*** printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să

sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice***, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens***;

promoveze cooperarea și să publice bune practici ***care să reflecte diversitatea provocărilor cu care se confruntă autoritățile naționale și locale***, ***inclusiv turismul excesiv și gentrificarea, și dificultățile întâmpinate în*** zonele depopulate și în curs de depopulare ***și în regiunile frontaliere, insulare și ultraperiferice***; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice;

Or. en

Amendamentul 627
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici***, în acest sens,*** axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și	4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților***, inclusiv la nivel național și local,*** printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să ***promoveze cooperarea și să*** publice bune practici ***care să reflecte diversitatea provocărilor cu care se confruntă autoritățile naționale și locale; solicită adoptarea unor politici adaptate,*** axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită

pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;	Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;

Or. en

Amendamentul 628
Isabelle Le Callennec

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;	4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens; ***solicită să se aplice măsuri specifice în regiunile ultraperiferice, ținând seama de condițiile lor climatice și de piața locală a construcțiilor;***

Or. en

Amendamentul 629
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;	4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare ***pentru a preveni ca viitoarele politici privind locuințele să aibă efectul secundar al depopulării***; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;

Or. en

Amendamentul 630
Nils Ušakovs

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea	4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile***, incluzând necesitatea de a renova fondul locativ existent***; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele

proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;	depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele***, care să abordeze nevoile în materie de construcție și renovare,*** pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;

Or. en

Amendamentul 631
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;	4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens***, sprijinit de un studiu privind***

condițiile de viață din regiunile respective din Europa;

Or. en

Amendamentul 632
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;	4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici ***care să pună accentul în special pe problemele legate de locuințe ale tinerilor și ale vârstnicilor***, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;

Or. en

Amendamentul 633
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;	4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele***, care să includă soluții durabile de încălzire pentru consumatorii din afara rețelelor,*** pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;

Or. en

Amendamentul 634
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan	4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici ***fără caracter obligatoriu***, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită

specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;	Comisia să elaboreze un plan specific ***fără caracter obligatoriu*** privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;

Or. fr

Amendamentul 635
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;	4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici ***fără caracter obligatoriu***, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific ***fără caracter obligatoriu*** privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;

Or. en

Amendamentul 636
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;	4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile***, accesibile*** și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;

Or. en

Amendamentul 637
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest	4. solicită promovarea simplificării și consolidarea capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile***, sociale*** și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în

sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;	acest sens, axate pe zonele depopulate și în curs de depopulare; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;

Or. en

Amendamentul 638
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
4. solicită promovarea ***simplificării și consolidarea*** capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele ***depopulate și în curs de depopulare***; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;	4. solicită promovarea ***consolidării sporite a*** capacităților printr-o abordare a guvernanței pe mai multe niveluri, inclusiv măsuri administrative și digitale, pentru a dezvolta proiecte de locuințe sustenabile și la prețuri accesibile; invită Comisia să publice bune practici, în acest sens, axate pe zonele ***dens populate***; solicită promovarea proiectelor de conectivitate în regiunile rurale, transfrontaliere, insulare și ultraperiferice pentru a asigura dreptul de a rămâne și pentru a permite populației locale să trăiască în locul lor de origine; invită Comisia să elaboreze un plan specific privind locuințele pentru regiunile rurale, insulare și ultraperiferice, precum și pentru cooperarea transfrontalieră, în acest sens;

Or. en

Amendamentul 639
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 4 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	4a. subliniază necesitatea de a simplifica normele și de a promova digitalizarea în procedurile legate de locuințe, consolidând în același timp capacitatea autorităților locale, în special în zonele rurale și în curs de depopulare; subliniază că principala responsabilitate trebuie să revină în continuare statelor membre și municipalităților, în timp ce rolul Uniunii ar trebui limitat la furnizarea de sprijin financiar, schimbul de bune practici și publicarea de recomandări fără caracter obligatoriu; evidențiază importanța acordării de prioritate investițiilor în zonele rurale și municipalitățile mici, inclusiv în proiecte de conectivitate și infrastructură, pentru a permite cetățenilor, în special familiilor tinere, să rămână și să trăiască în locul lor de origine;

Or. en

Amendamentul 640
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 4 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	4a. subliniază necesitatea unei strategii cuprinzătoare pentru zonele urbane pentru a aborda riscurile de

turistificare, recunoscând că creșterea necontrolată a închirierilor pe termen scurt amenință structura socială, accesibilitatea din punctul de vedere al prețurilor și condițiile de locuit pe termen lung ale orașelor, și evidențiază că sunt necesare măsuri pentru a proteja locuințele pentru locuitori și a păstra diversitatea și vitalitatea comunităților urbane; subliniază, de asemenea, importanța abordării gentrificării în politicile de amenajare a teritoriului și de regenerare urbană, asigurându-se că eforturile de revitalizare nu conduc la strămutarea locuitorilor sau la pierderea locuințelor la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 641
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 4 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	4a. solicită consolidarea guvernanței pe mai multe niveluri în materie de locuințe, în care nivelurile național, regional și local colaborează în scopul unei viziuni comune pe termen lung, au misiuni clare, responsabilitate comună și strategii integrate; solicită statelor membre să dezvolte strategii naționale cu caracter obligatoriu privind locuințele în colaborare cu actori de la toate nivelurile, integrând viziunea pe termen lung, și bazându-se pe sprijinul și fondurile UE;

Or. en

Amendamentul 642
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 4 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	4a. invită Comisia Europeană și BEI să ofere, acolo unde este necesar, asistență tehnică și financiară autorităților locale și regionale, în special în municipalitățile mici și mijlocii și în zonele rurale care au nevoie în continuare de sprijin pentru consolidarea capacităților, pentru a le ajuta să elaboreze planuri de dezvoltare cuprinzătoare și durabile, care să răspundă în mod eficace nevoilor în materie de locuințe;

Or. en

Amendamentul 643
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 4 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	4a. solicită ca, în contextul speculațiilor, funcția socială a locuințelor să fie considerată ca având caracter prioritar, ca aceasta să fie plasată în centrul agendei sociale europene și să se promoveze convergența teritorială și coeziunea socială;

Or. es

Amendamentul 644
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 4 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	4b. sprijină strategiile integrate de dezvoltare locală și teritorială, prin abordări colaborative și participative, astfel cum s-a subliniat în viziunea pe termen lung pentru zonele rurale ale UE, care vizează zone rurale reziliente, considerând extrem de importantă renovarea durabilă a fondului locativ pentru a încuraja revitalizarea zonelor rurale depopulate, și care garantează drepturile oamenilor de a rămâne în comunitățile lor locale, acordând prioritate investițiilor pentru soluții gestionate de comunitate în materie de locuințe, la care se adaugă sprijin financiar pentru îmbunătățirea conectivității digitale, transport public la prețuri accesibile și infrastructură verde;

Or. en

Amendamentul 645
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 4 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	4b. subliniază necesitatea de a aborda provocările unice ale zonelor rurale, îndepărtate și montane în politicile privind locuințele, din cauza riscului ridicat de declin demografic; solicită sprijin adecvat pentru proprietarii în vârstă de locuințe din aceste regiuni, deoarece aceștia se confruntă adesea cu provocări unice; invită Comisia Europeană să îmbunătățească disponibilitatea și atractivitatea locuințelor rurale prin platforme comunitare, să deblocheze proprietățile neocupate și să sprijine soluții

intergeneraționale și flexibile în materie de locuințe;

Or. en

Amendamentul 646
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 4 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	4c. invită Comisia Europeană să țină seama de cele trei probleme principale care alimentează criza locuințelor rurale, astfel cum s-a subliniat în webinarul de bune practici organizat în cadrul Pactului rural[1]: 1. financiarizarea locuințelor rurale, care afectează accesibilitatea din punctul de vedere al prețurilor, deoarece investitorii străini influențează stabilirea prețurilor, îngreunând accesul localnicilor la locuințe și terenuri; 2. mobilitatea rezidențială crescută, care creează neconcordanțe între cererea și oferta de locuințe, în special pentru noii-veniți și lucrătorii sezonieri; 3. gentrificarea selectivă din anumite zone conduce la creșterea valorilor proprietăților, strămutând locuitorii pe termen lung din mediul rural și limitând accesul la locuințe la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 647
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 4 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

4c. invită Comisia să coopereze cu autoritățile de management al fondurilor politicii de coeziune, să le stimuleze și să le sprijine la nivel național și regional pentru a utiliza oportunitatea revizuirii la jumătatea perioadei a politicii de coeziune din perioada de programare 2021-2027, cu obiectivul de a dubla cel puțin fondurile planificate destinate politicilor privind locuințele; consideră că este necesară o revizuire a dispozițiilor relevante legate de Fondul de coeziune pentru a face posibilă investiția în locuințe la prețuri accesibile, pe lângă cele legate de promovarea eficienței energetice sau utilizarea energiei din surse regenerabile;

Or. en

Amendamentul 648
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 4 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	4d. reamintește că situația locuințelor este și mai gravă în regiunile ultraperiferice și în insule, necesitând o atenție deosebită și investiții pentru a depăși criza locuințelor, în special în ceea ce privește locuințele informale, drepturile de proprietate și accesul la apă sau protecția împotriva efectelor negative ale schimbărilor climatice;

Or. en

Amendamentul 649
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 4 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	4e. invită Comisia să propună un „Statut al insulelor UE”, însoțit de un „Pact al insulelor”, similar Pactului rural, care să vizeze recunoașterea insularității drept o caracteristică diferențială, prin stabilirea unor mecanisme de finanțare și măsuri de politică specifice pentru a sprijini insulele în ceea ce privește abordarea costurilor suplimentare asociate insularității, cu scopul de a asigura locuințe la prețuri accesibile, sustenabile și decente pe insule pentru persoanele aflate în dificultate;

Or. en

Amendamentul 650
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Creșterea ofertei	***eliminat***

Or. en

Amendamentul 651
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Creșterea ofertei	***Îmbunătățirea accesului la locuințe și a accesibilității lor financiare***

Or. en

Amendamentul 652
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Creșterea ofertei	***Parte nouă. Recunoașterea locuinței ca drept fundamental***

Or. en

Amendamentul 653
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită Uniunea Europeană să recunoască locuința ca un drept fundamental inalienabil care trebuie garantat tuturor persoanelor, indiferent de statutul lor;

Or. en

Amendamentul 654
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Eliminarea financiarizării și a speculei

Or. en

Amendamentul 655
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită Comisia să încurajeze statele membre să pună în aplicare măsuri mai stricte de protecție a chiriașilor pentru a elimina relațiile abuzive cu proprietarii și a le permite chiriașilor să-și exercite drepturile; subliniază că aceste măsuri at trebui, în special, dar nu exclusiv, să vizeze consolidarea drepturilor colective ale chiriașilor prin întărirea rolului lor în cadrul asociațiilor de proprietari și recunoașterea participării lor la dezvoltarea politicilor locale privind locuințele;

Or. en

Amendamentul 656
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită statele membre să pună în aplicare măsuri de protecție pentru persoanele care nu își pot plăti chiria, inclusiv prin interzicerea evacuărilor pentru neplata chiriei atunci când nu poate fi oferită

nicio alternativă decentă; solicită instituirea unui moratoriu european privind evacuările pe timpul iernii și a unor măsuri speciale de protecție pentru a se asigura că nu sunt evacuați copii;

Or. en

Amendamentul 657
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită statele membre să combată incriminarea ocupării colective a locuințelor neocupate; invită statele membre să încurajeze reabilitarea clădirilor abandonate sau neglijate în mod deliberat de către asociațiile din sectorul terțiar prin cereri de propuneri de proiecte publice;

Or. en

Amendamentul 658
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	solicită crearea unei garanții locative universale pentru a proteja chiriașii împotriva șocurilor financiare, a preveni evacuările și a asigura stabilitatea

locuințelor; solicită ca această garanție să fie sprijinită printr-o finanțare publică adecvată;

Or. en

Amendamentul 659
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 f (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită Comisia Europeană să includă, în cadrul Planului său privind locuințele la prețuri accesibile, elaborarea și punerea în aplicare a unei strategii eficiente pentru a combate lipsa de adăpost, cu obiectivul eradicării acesteia până în 2030; invită Comisia să se bazeze pe abordarea „locuință înainte de toate”, care oferă locuințe necondiționate și permanente persoanelor fără adăpost cât mai rapid posibil, pe lângă alte forme de asistență socială;

Or. en

Amendamentul 660
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 g (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită Uniunea Europeană să recunoască problema locuințelor ca o chestiune de

interes public; încurajează statele membre să accelereze reabilitarea clădirilor care nu corespund standardelor prin achiziția pe cale amiabilă sau, dacă este necesar, prin expropriere, cu scopul de a le transforma în spații de locuit active și de a combate gentrificarea;

Or. en

Amendamentul 661
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 h (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	încurajează statele membre să pună în aplicare măsuri de control al chiriilor, în cazul în care acestea contribuie la reducerea prețurilor de închiriere;

Or. en

Amendamentul 662
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 i (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Parte nouă. Promovarea locuințelor publice și sociale

Or. en

Amendamentul 663
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 j (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	recunoaște că creșterea fondului de locuințe publice și sociale este esențială pentru abordarea crizei locuințelor; invită Comisia să propună un plan european pentru construirea de locuințe publice și sociale, care să vizeze reducerea inegalităților prin introducerea unei cerințe ca 30 % să fie locuințe sociale și de necesitate în noile proiecte imobiliare și 40 % în zonele cu cerere ridicată;

Or. en

Amendamentul 664
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 k (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită statele membre, cu sprijinul agențiilor funciare publice, să coordoneze transformarea clădirilor degradate și neocupate din zonele cu cerere ridicată în locuințe publice diversificate (inclusiv locuințe de necesitate, închirieri bazate pe solidaritate și locuințe intermediare), asigurând facilități de calitate și care includ mai multe servicii;

Or. en

Amendamentul 665
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 l (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	încurajează statele membre ca, atunci când închiriază cele mai multe locuințe sociale, să acorde prioritate zonelor considerate prospere pentru a promova diversitatea socială;

Or. en

Amendamentul 666
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 m (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită statele membre și autoritățile locale să interzică privatizarea locuințelor sociale, cu excepția cazurilor în care chiriașul actual achiziționează proprietatea;

Or. en

Amendamentul 667
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 n (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită Comisia să majoreze substanțial fondurile europene în următorul cadru financiar multianual alocat finanțării proiectelor mici și la scară largă prin băncile de investiții publice naționale;

Or. en

Amendamentul 668
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 o (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Parte nouă. Promovarea deținerii nespeculative de locuințe

Or. en

Amendamentul 669
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 p (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită Comisia să acorde prioritate absolută combaterii speculei în domeniul închirierilor și al bunurilor imobiliare; invită statele membre să creeze o „cartă a

dezvoltatorului” în care să se specifice prețul mediu maxim de vânzare și baremul de preț aplicabil într-o zonă definită; solicită introducerea de standarde ecologice și sociale pentru toate construcțiile noi; solicită să se acorde prioritate achiziției de locuințe pentru solicitanții care locuiesc în municipalitatea respectivă;

Or. en

Amendamentul 670
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 q (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită statele membre și autoritățile locale să promoveze deținerea asistată de proprietăți, impunând clauze antispeculative pentru a preveni revânzarea în termen scurt și câștigurile excesive de capital;

Or. en

Amendamentul 671
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 r (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită Comisia să creeze un registru al transparenței la nivel european pentru

tranzacțiile imobiliare pentru a identifica operațiunile de spălare de bani din sectorul imobiliar și a combate poziția din ce în ce mai dominantă a fondurilor de investiții pe piața locuințelor;

Or. en

Amendamentul 672
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 s (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită statele membre să abordeze problema deținerii excesive a mai multor proprietăți printr-o politică fiscală echitabilă și disuasivă pentru a preveni toate formele de speculații imobiliare;

Or. en

Amendamentul 673
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 t (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Parte nouă. Limitarea închirierilor pe termen scurt

Or. en

Amendamentul 674
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 u (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită Comisia, statele membre și autoritățile locale să țină seama în viitoarele politici publice privind reglementarea închirierilor pe termen scurt de concluziile din hotărârea Curții de Justiție a Uniunii Europene din 2020 în cauza Cali Apartments SCI (cauzele conexate C‑724/18 și C‑727/18), care confirmă că combaterea deficitelor de locuințe constituie un motiv imperativ de interes public care poate justifica reglementarea proporțională a închirierilor pe termen scurt;

Or. en

Amendamentul 675
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 v (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită Comisia să propună o nouă directivă pentru a reglementa în mod echitabil închirierile pe termen scurt, ținând seama de provocările similare din diferitele orașe și state membre, oferind în același timp municipalităților instrumentele necesare pentru a legifera în funcție de nevoile locale;

Or. en

Amendamentul 676
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 w (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită Comisia să includă în viitorul său pachet legislativ extinderea recunoașterii reciproce la deciziile administrative legate de închirierile pe termen scurt, similar regimului aplicabil amenzilor rutiere; invită Comisia să ia în considerare un nou instrument care să permită executarea directă a amenzilor și ordinelor municipale în alte state membre, pentru a îmbunătăți capacitatea autorităților locale de a impune sancțiuni și a reduce eludarea normelor prin strategii transfrontaliere;

Or. en

Amendamentul 677
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 x (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită statele membre și autoritățile locale să utilizeze toate instrumentele actuale pentru a combate așa-numitele abuzuri în materie de „Airbnbizare”, inclusiv prin reducerea perioadei maxime de închiriere

pentru reședințele principale la 90 de zile pe an, prin stabilirea de zone rezervate pentru reședințele principale, acolo unde este posibil, și prin definirea unei cote maxime de unități de închiriere turistică în zonele cu cerere ridicată; invită Comisia să includă această reglementare în viitorul său pachet legislativ;

Or. en

Amendamentul 678
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 y (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită Comisia să prezinte o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt care să prevadă posibilitatea de a stabili limite maxime stricte la nivel municipal și obligația de înregistrare, inclusiv principiul ex-ante care să atribuie responsabilitatea conformării platformelor de închiriere pe termen scurt; invită statele membre să stabilească limite municipale sau regionale, inclusiv posibilitatea de a interzice închirierile turistice în clădirile rezidențiale sau în zonele cu deficit de locuințe, înregistrarea obligatorie a proprietăților de închiriat, precum și sancțiuni eficiente împotriva platformelor și a proprietarilor care eludează normele locale privind locuințele; invită Comisia să faciliteze aceste măsuri prin furnizarea de orientări privind compatibilitatea lor cu dreptul Uniunii, prin sprijinirea schimbului de bune practici între statele membre și municipalități, prin finanțarea proiectelor-pilot în cadrul programelor Uniunii și prin asigurarea transparenței

platformei prin intermediul colectării de date și al cerințelor de raportare;

Or. en

Amendamentul 679
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 z (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită statele membre și autoritățile locale să reducă pragul în ceea ce privește zilele de închiriere peste care activitatea de închiriere pe termen scurt este considerată activitate hotelieră, impunând respectarea unor standarde de siguranță și sănătate mai stricte;

Or. en

Amendamentul 680
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 aa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	invită statele membre să monitorizeze sistematic furnizorii și platformele digitale de unități mobilate de închiriat pe termen scurt și să impună sancțiuni în cazurile de nerespectare a obligațiilor, cum ar fi declarațiile obligatorii, durata maximă a închirierii sau transmiterea datelor de către platforme, să încurajeze autoritățile

locale să dezvolte și să accelereze sistemele de autodeclarare online pentru gazdele individuale care oferă locuințe de închiriat pe termen scurt;

Or. en

Amendamentul 681
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 4 ab (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	solicită suplimentarea resurselor umane pentru organismele municipale sau intermunicipale responsabile pentru controlul activității platformelor;

Or. en

Amendamentul 682
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Subtitlul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Reducerea sarcinilor de reglementare și promovarea simplificării	***eliminat***

Or. en

Amendamentul 683
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Reducerea ***sarcinilor de reglementare*** și promovarea ***simplificării***	***Acțiuni privind cererea și oferta*** Reducerea ***neocupării locuințelor*** și promovarea ***locuințelor publice și sociale***

Or. en

Amendamentul 684
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Subtitlul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Reducerea sarcinilor de reglementare ***și promovarea simplificării***	***Îmbunătățirea cadrului*** de reglementare ***al Europei***

Or. en

Amendamentul 685
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Subtitlul 5 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Un sectorul al locuințelor care deservește nevoile oamenilor și planeta

Or. en

Amendamentul 686
Andreas Schieder

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este ***oferta insuficientă*** de locuințe; invită autoritățile publice să ***prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei*** de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE ***care subminează competitivitatea*** sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; ***reamintește că dovezile arată că*** controlul ***prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația***;	5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este ***creșterea costului locuințelor, datorată nu numai ofertei insuficiente*** de locuințe ***sociale, publice și la prețuri accesibile, ci și urbanizării cu caracter speculativ care determină creșterea prețurilor și a chiriilor, cum ar fi financiarizarea locuințelor***; invită autoritățile publice să ***stimuleze oferta*** de locuințe ***sociale, publice, cooperative, non-profit, la prețuri accesibile, prin implicarea unor instrumente de investiții publice și private pe termen lung, inclusiv*** prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE ***pentru a permite o mai bună performanță a*** sectoarelor construcțiilor și renovărilor***, introducând totodată sustenabilitatea socială, din punctul de vedere al mediului și economică drept condiționalități pentru finanțare***; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta și ***guvernanța în materie*** de locuințe ***sociale și la prețuri accesibile***; ***reiterează că transparența, reglementarea și*** controlul ***chiriilor contribuie substanțial la securitatea dreptului de ocupare al locuinței și la coeziunea socială în special în perioadele de criză și nu numai***; ***solicită politici care țin seama de context, bazate pe dovezi, care să protejeze chiriașii și să stabilizeze piața locuințelor în ceea ce privește amenințările interne și externe;***

Or. en

Amendamentul 687
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze ***un audit de reglementare comun cu privire la legislația*** UE ***care ar putea împiedica oferta de locuințe***; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;	5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze ***o evaluare cuprinzătoare a întregii legislații relevante a*** UE***, inclusiv a actelor delegate, cu impact asupra pieței locuințelor, pentru a simplifica cerințele de reglementare legate de amenajarea teritoriului, construcții și renovări, în scopul de a facilita furnizarea de locuințe decente și la prețuri accesibile***; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația; ***invită Comisia și statele membre să integreze orice nouă inițiativă legată de locuințe în legislația existentă, evitând în același timp dublările inutile și sarcinile suplimentare pentru cetățenii europeni;***

Or. en

Amendamentul 688
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că ***principala cauză a*** crizei locuințelor ***este oferta insuficientă de locuințe***; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de ***stimulare*** a ofertei de locuințe prin ***reducerea sarcinilor*** de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează ***competitivitatea*** sectoarelor construcțiilor și renovărilor; ***cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica*** oferta de locuințe; ***reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;***	5. accentuează că***, deși oferta insuficientă este unul dintre factorii determinanți ai*** crizei locuințelor***, cauzele profunde includ, de asemenea, specula, financiarizarea, scăderea investițiilor publice și private în locuințe la prețuri accesibile și protecția neadecvată a chiriașilor***; ***subliniază că structura piețelor locuințelor din Europa este fragmentată și necesită o reformă urgentă;*** invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de ***creștere*** a ofertei de locuințe ***la prețuri accesibile, sociale și cooperative*** prin ***asigurarea instituirii unui cadru*** de reglementare ***adecvat*** de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației ***inutile*** și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează ***eficacitatea*** sectoarelor construcțiilor și renovărilor***, asigurând în același timp condiționalități sociale și de mediu pentru finanțare***; ***invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente pentru a crește*** oferta de locuințe ***la prețuri accesibile, decente și sociale, cu accent pe accesibilitatea financiară pe termen lung, stabilitate și protecția grupurilor vulnerabile***;

Or. en

Amendamentul 689
Dirk Gotink

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

5. accentuează că ***principala cauză a crizei*** locuințelor este oferta ***insuficientă*** de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;	5. accentuează că ***criza*** locuințelor este ***cauzată și accentuată de o serie de factori, inclusiv de planificarea și orientarea insuficientă a autorităților publice, prețurile ridicate ale terenurilor, cerințele concurente în materie de amenajare a teritoriului, creșterea costurilor de construcție, blocajele de infrastructură, procedurile îndelungate de autorizare, schimbările demografice, deficitul de forță de muncă și o neconcordanță persistentă între cererea și*** oferta de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;

Or. en

Amendamentul 690
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că ***principala cauză a*** crizei locuințelor ***este*** oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț	5. accentuează că ***principalele cauze ale*** crizei locuințelor ***sunt*** oferta insuficientă de locuințe***, dificultățile legate de accesul la terenuri și parcele, precum și lipsa de mobilizare a locuințelor goale, din cauza insecurității juridice cu care se***

valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; ***reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația***;

confruntă micii proprietari; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; ***subliniază că criza locuințelor este recunoscută ca fiind un fenomen cu cauze multiple; susține declararea zonelor tensionate, respectând competențele locale și regionale, ca posibilă modalitate de a controla prețurile chiriilor***;

Or. es

Amendamentul 691
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de	5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de

reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;	reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația; ***reamintește că intervențiile publice ar trebui să se concentreze în principal asupra reducerii sarcinii de reglementare și pe crearea unor condiții favorizante, în loc să intervină în mod direct pe piață, pentru a promova accesul rapid la locuințe pentru cetățeni;***

Or. en

Amendamentul 692
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că ***principala cauză a*** crizei locuințelor ***este*** oferta insuficientă de locuințe; ***invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și***	5. accentuează că ***printre cauzele*** crizei locuințelor ***se numără*** oferta insuficientă de locuințe***, inclusiv de locuințe sociale, cooperative și publice, precum și practicile speculative abuzive și financiarizarea pieței locuințelor***; ***recunoaște că în anumite zone există o neconcordanță între tipul de locuințe disponibile și caracteristicile gospodăriilor;***

intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;

Or. en

Amendamentul 693
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că ***principala cauză a crizei*** locuințelor ***este oferta insuficientă de locuințe***; ***invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;***	5. accentuează că ***criza gravă a*** locuințelor ***cu care se confruntă UE se adâncește și este exacerbată de lipsa persistentă a unor măsuri eficace pentru a aborda cauzele sale profunde, în special financiarizarea sectorului locuințelor, deficitul semnificativ și tot mai mare de investiții în locuințe sociale și la prețuri accesibile, proliferarea închirierilor pe termen scurt pentru turiști („turistificare”), precum și creșterea costurilor cu energia și utilitățile, agravate de un parc imobiliar învechit și ineficient din punct de vedere energetic***;

Or. en

Amendamentul 694
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;	5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația; ***reamintește că, potrivit OCDE, restricțiile pe piața închirierilor afectează funcționarea eficientă a piețelor imobiliare, deoarece acestea pot descuraja investițiile în construcția și întreținerea de locuințe;***

Or. en

Amendamentul 695
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta ***insuficientă*** de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a	5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este ***dificultatea de a accesa*** oferta de locuințe ***disponibile, precum și existența cererii speculative pe***

ofertei de locuințe prin ***reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor***; ***cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens,*** solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ***ineficiente, înrăutățind adesea situația***;

piața imobiliară, care menține prețurile ridicate în mod artificial; ***invită autoritățile publice să restricționeze achizițiile de locuințe în alte scopuri decât reședința personală și să pună în aplicare măsuri fiscale pentru a descuraja specula;*** invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin ***realizarea de investiții substanțiale în locuințe publice, sociale și la prețuri accesibile***; solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ***eficiente în controlarea creșterii chiriilor și invită Comisia să încurajeze statele membre să ia măsuri în acest sens atunci când este în joc interesul public***;

Or. en

Amendamentul 696
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o ***verificare orizontală a sarcinii*** de reglementare ***la nivelul UE***; ***în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de***	5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o ***revizuire sistematică și eliminarea normelor UE care blochează sau întârzie direct sau indirect construcțiile de locuințe, inclusiv a cerințelor de mediu***

reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;

excesiv de rigide, și insistă că autoritățile naționale și locale trebuie să aibă responsabilitatea principală de a elimina sarcinile de reglementare ***inutile***; ***subliniază că orice audit al legislației la nivelul UE trebuie să conducă la schimbări și simplificări concrete;*** reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;

Or. en

Amendamentul 697
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;	5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE***, inclusiv a viitoarelor acte delegate în ceea ce privește legislația UE care este inutilă și nu contribuie la locuințe la prețuri accesibile, de înaltă calitate și eficiente din punct de vedere energetic***; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că

controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;

Or. en

Amendamentul 698
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;	5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația; ***solicită statelor membre și regiunilor să aibă flexibilitate în atingerea obiectivelor din legislația Uniunii, pe baza contextului și a nevoilor lor specifice;***

Or. en

Amendamentul 699

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;	5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația; ***constată că aceste măsuri creează incertitudine, descurajează investițiile și sunt o piedică pentru cei care ar putea contribui la extinderea ofertei;***

Or. en

Amendamentul 700
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;	5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; ***consideră că un astfel de audit ar avea ca rezultat un plan de acțiune pentru a remedia deficiențele identificate;*** reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;

Or. en

Amendamentul 701
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din	5. ***invită Comisia să se abțină de la adăugarea unor niveluri administrative și de reglementare suplimentare;*** accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor

legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;	de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;
	Or. en

Amendamentul 702
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că	5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; ***subliniază că numai creșterea substanțială a ofertei de locuințe va duce la scăderea prețurilor;*** invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația

controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;

UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;

Or. en

Amendamentul 703
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că ***principala cauză a*** crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;	5. accentuează că ***una dintre principalele cauze ale*** crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe ***adecvate***; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor***, respectând în același timp ierarhia ocupării terenurilor și terenul ca resursă finită***; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;

Or. en

Amendamentul 704
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;	5. ***subliniază că competitivitatea Uniunii este esențială pentru abordarea crizei locuințelor;*** accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;

Or. en

Amendamentul 705
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să	5. ***respinge orice propunere legislativă nouă a Uniunii care este inutilă și împovărătoare;*** accentuează că

prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;	principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;

Or. en

Amendamentul 706
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de	5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor ***și prin reducerea obstacolelor la intrarea pe piață a locuințelor neocupate***; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire

locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;	la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;

Or. en

Amendamentul 707
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;	5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare ***ale Uniunii*** de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;

Or. en

Amendamentul 708

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;	5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor***, subvențiile*** și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;

Or. en

Amendamentul 709
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a	5. accentuează că principala cauză a crizei locuințelor este oferta insuficientă de locuințe; invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente de stimulare a

ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;	ofertei de locuințe prin reducerea sarcinilor de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric, prin eliminarea obstacolelor și a birocrației și prin reducerea blocajelor din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile stricte ***pe piață*** sunt ineficiente, înrăutățind adesea situația;

Or. en

Amendamentul 710
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 5 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	5a. îndeamnă Comisia să propună un pachet de simplificare privind locuințele, cu scopul de a simplifica și a raționaliza setul complex de norme care în prezent încetinesc construcțiile și renovările de locuințe în întreaga Europă, prin reducerea sarcinilor administrative, alinierea reglementărilor care se suprapun și scurtarea procedurilor de autorizare; evidențiază că o astfel de inițiativă va facilita și va accelera construcțiile și renovările de locuințe și va reduce costurile clădirilor; recunoaște că simplificarea, dereglementarea specifică și flexibilizarea ar elimina obstacolele inutile, menținând totodată principalele

standarde de siguranță, de mediu și sociale, cu scopul de a accelera autorizarea, construcțiile noi și renovările, permițând ofertei de locuințe să recupereze decalajul față de cerere și făcând locuințele mai accesibile din punctul de vedere al prețurilor în întreaga Europă; invită Comisia să se asigure că pachetul de simplificare privind locuințele analizează următoarele acte legislative: Regulamentul privind restaurarea naturii, Directiva privind calitatea aerului înconjurător, Directiva-cadru privind apa, Directiva privind monitorizarea solului, Directiva privind performanța energetică a clădirilor, Directiva privind eficiența energetică și Directiva privind habitatele și Directiva privind păsările, în mod concret:

(a) recunoaște că Regulamentul privind restaurarea naturii este prea rigid și nu oferă flexibilitate pentru construcțiile extraurbane; invită Comisia și colegiuitorii să se asigure că Regulamentul privind restaurarea naturii nu creează obstacole sau întârzieri suplimentare în construcțiile și renovările de locuințe, ține seama de particularitățile naționale și oferă statelor membre o mai mare flexibilitate în deciziile lor privind amenajarea teritoriului; subliniază că acesta se aplică în special principiului nedeteriorării și obiectivelor mai stricte pentru 2030, 2040 și 2050;

(b) recunoaște că Directiva privind calitatea aerului înconjurător, care se va aplica din 2026, va crește costurile de construcție din cauza cerințelor disproporționate impuse întreprinderilor de construcții în ceea ce privește emisiile cu caracter temporar și valorile maxime ale zgomotului pe durata procesului de construcție, precum și faptul că aceasta ar putea să facă clădirile mai scumpe prin impunerea unor cerințe suplimentare privind proiectarea și amenajarea; solicită să se revizuiască și să se simplifice Directiva privind calitatea aerului

înconjurător pentru a se asigura că aceasta nu mai impune restricții inutile și disproporționate asupra construcțiilor de locuințe și gospodării individuale noi;

(c) recunoaște că Directiva-cadru privind apa poate obstrucționa inutil proiectele de construcții prin oferirea unei imagini distorsionate a calității generale a apei, în special din cauza principiului restrictiv „totul sau nimic” și a limitării opțiunilor de deviere a apelor; invită Comisia să revizuiască Directiva-cadru privind apa, deoarece aceasta nu mai asigură un echilibru adecvat între a proteja calitatea apei și a permite desfășurarea de activități economice, prin eliminarea principiului „totul sau nimic” și permiterea deteriorării temporare a calității apei din cauza devierii apelor, pentru a preveni o presiune suplimentară asupra procedurilor de autorizare pentru locuințe;

(d) recunoaște că Directiva privind monitorizarea solului creează provocări majore pentru dezvoltarea extraurbană și introduce o birocrație inutilă pentru întreprinderile din sectorul solurilor și alți actori din lanțul construcțiilor și, prin urmare, este posibil ca eliberarea autorizațiilor pentru locuințe să prezinte întârzieri; invită Comisia să se asigure că Directiva privind monitorizarea solului nu obstrucționează procedurile de obținere a autorizațiilor și licențelor pentru construcții și nu provoacă întârzieri inutile în construcția de locuințe;

(e) recunoaște că Directiva privind performanța energetică a clădirilor este excesiv de normativă deoarece subminează principiul subsidiarității și impune cerințe excesive și restrictive privind clădirile, care determină creșterea costurilor de construcție; invită Comisia să revizuiască legislația pentru a elimina birocrația, a reduce reglementările prea detaliate și a reduce costurile de producție; subliniază că politicile UE

privind clima în ceea ce privește clădirile trebuie să fie pragmatice și adaptabile; subliniază că obiectivele de mediu în ceea ce privește locuințele trebuie să fie puse în aplicare într-un mod eficient din punctul de vedere al costurilor, evitând cerințele disproporționate care cresc costurile de construcție și reduc accesibilitatea financiară pentru gospodării;

(f) recunoaște că punerea în practică a Directivei privind eficiența energetică creează birocrație excesivă pentru multe întreprinderi de construcții și mulți proprietari privați; solicită revizuirea Directivei privind eficiența energetică (2023/1791) pentru a reflecta mai bine condițiile reale, a reduce sarcinile administrative, a include o scutire pentru întreprinderile cu până la 50 de angajați și a simplifica respectarea cerințelor privind energia în domeniul construcțiilor, asigurând faptul că obiectivele de sustenabilitate nu vor fi realizate în detrimentul accesibilității financiare și al disponibilității locuințelor; constată că eforturile birocratice impuse de Directiva privind eficiența energetică prin obligația de a monitoriza, a înregistra și a raporta sunt disproporționate în raport cu beneficiile lor; evidențiază necesitatea eficienței din punctul de vedere al costurilor; consideră că normele de interpretare mai stricte prelungesc în mod negativ procedurile de aprobare legate de construcția de locuințe; solicită o proporționalitate mai mare a cerințelor privind eficiența energetică pentru a se asigura un mediu favorabil pentru investiții în oportunități de construcții de locuințe noi; evidențiază necesitatea unei mai bune alinieri a măsurilor privind eficiența energetică cu eficiența din punctul de vedere al costurilor;

(g) consideră că Directiva privind habitatele și Directiva privind păsările impun cerințe prea restrictive privind locuințele extraurbane și activitățile

economice conexe din sectorul construcțiilor, inclusiv extragerea materialelor de construcție, și solicită o mai mare flexibilitate, inclusiv posibile scutiri de la obiective și indicatori stricți pentru astfel de activități legate de locuințe;

(h) solicită, în contextul revizuirii Directivei (UE) 2023/959, o evaluare cuprinzătoare a impactului pentru a evalua efectele sociale și economice ale ETS2 asupra gospodăriilor și potențiala sa contribuție la reducerea puterii lor de cumpărare;

Or. en

Amendamentul 711
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Punctul 5 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	5a. invită autoritățile publice să prevadă măsuri urgente pentru a reduce sarcinile de reglementare de-a lungul întregului lanț valoric al sectorului construcțiilor, a elimina obstacolele și birocrația și a reduce blocajele din legislația locală, națională și a UE care subminează competitivitatea sectoarelor construcțiilor și renovărilor; cere o verificare orizontală a sarcinii de reglementare la nivelul UE; în acest sens, solicită Comisiei și Curții de Conturi Europene să efectueze un audit de reglementare comun cu privire la legislația UE care ar putea împiedica oferta de locuințe; reamintește că dovezile arată că controlul prețurilor și intervențiile statului pot duce la rezultate neașteptate, dar orice astfel de măsuri ar trebui să vizeze limitarea denaturării pieței;

Or. en

Amendamentul 712
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 5 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	5a. subliniază necesitatea de a aloca resurse adecvate pentru autoritățile locale și regionale pentru a simplifica procedurile de autorizare și administrative; accentuează că numeroase municipalități se confruntă cu deficite grave de personal din cauza subfinanțării cronice, ceea ce limitează capacitatea lor de a planifica, a oferi și a gestiona locuințele publice și sociale și de a asigura o supraveghere adecvată a activității sectorului privat; subliniază că o capacitate administrativă insuficientă contribuie la gestionare defectuoasă, proceduri de autorizare îndelungate și aplicarea slabă a legii împotriva practicilor speculative și ilegale; invită Comisia să realizeze un studiu privind cauzele întârzierilor excesive în obținerea autorizațiilor și finalizarea procedurilor de acordare a licențelor;

Or. en

Amendamentul 713
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 5 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	5a. invită Comisia să propună o revizuire a normelor privind ajutoarele de stat aplicabile serviciilor de interes economic general (Decizia 2012/21/UE), astfel încât sprijinul public pentru locuințe la prețuri accesibile și sociale, inclusiv locuințe accesibile pentru gospodăriile cu venituri medii, să fie considerat compatibil cu piața internă; subliniază că locuințele ar trebui tratate ca un serviciu de interes general, nu pur și simplu ca o activitate economică, și că statele membre ar trebui să poată investi în locuințe publice și la prețuri accesibile fără a fi constrânse de normele în materie de concurență;

Or. en

Amendamentul 714
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 5 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	5a. regretă că investițiile speculative și financiarizarea locuințelor se numără printre principalii factori determinanți ai actualei crize a locuințelor din UE, fiind facilitate de un cadru de reglementare permisiv care le permite în principal investitorilor instituționali – cum ar fi fondurile speculative, fondurile mutuale și băncile – să majoreze prețurile printr-o succesiune de oferte la licitații de bunuri imobile, acordând prioritate profitului în detrimentul accesibilității financiare și ducând la o deconectare severă între veniturile locale și prețurile locuințelor;

Or. en

Amendamentul 715
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Propunere de rezoluție
Punctul 5 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	5a. invită Comisia și statele membre să ia în considerare în mod explicit impactul fluxurilor de migrație și azil asupra cererii de locuințe în analizele lor privind politicile; evidențiază că, potrivit Eurostat, fluxurile de imigranți din 2022 și 2023 au atins un nivel record, cu peste 3 milioane de imigranți pe an în UE, ceea ce reprezintă un factor structural care contribuie la deficitul de locuințe; subliniază că politica în domeniul locuințelor nu poate fi privită separat de o politică de migrație gestionabilă;

Or. nl

Amendamentul 716
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 5 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	5a. îndeamnă statele membre să adopte o legislație de urgență pentru a simplifica cerințele în materie de amenajare a teritoriului pe terenurile zonate și pregătite pentru infrastructură; invită statele membre să extindă scutirile privind amenajarea teritoriului pentru locuințele modulare de până la 63 de metri pătrați;

Or. en

Amendamentul 717

Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 5 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	5a. regretă decalajele în rândul statelor membre în ceea ce privește digitalizarea administrației; invită statele membre să introducă proceduri de acordare a autorizațiilor complet digitale și comunicații electronice legate de autorizare;

Or. en

Amendamentul 718
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Propunere de rezoluție
Punctul 5 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	5b. recunoaște că UE se confruntă cu un deficit acut de locuințe la prețuri accesibile; admite că, în unele state membre, cadrele de reglementare legate de mediu și construcții, inclusiv normele privind emisiile de azot (NOx), au avut efecte semnificative asupra ofertei de locuințe, prin restricționarea construcțiilor și a dezvoltării terenurilor; invită Comisia să evalueze impactul reglementărilor climatice la nivelul UE asupra piețelor naționale ale locuințelor și a producției din sectorul construcțiilor, iar acolo unde este cazul, să propună flexibilități tehnice, mecanisme de compensare sau proceduri accelerate de autorizare, pentru a sprijini statele membre în asigurarea unor locuințe adecvate și la prețuri accesibile pentru gospodăriile naționale din clasa de mijloc și clasa muncitoare;

Or. nl

Amendamentul 719
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 5 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	5b. invită statele membre să se asigure că numai părțile interesate cu un interes local direct pot depune obiecții în materie de amenajare a teritoriului, pentru a preveni întârzierile nejustificate ale proiectelor de locuințe;

Or. en

Amendamentul 720
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 5 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	5c. accentuează necesitatea de a se asigura că, atunci când au loc construcții de proprietăți, sunt prevăzute spații verzi adecvate;

Or. en

Amendamentul 721
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 5 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	5d. evidențiază că lucrările administrative relevante pentru

achiziționarea unei proprietăți pot fi împovărătoare și extrem de complicate, întârziind vânzarea acesteia; subliniază că dacă documentele ar fi elaborate de regulă înainte de vânzare, acest lucru ar accelera achiziționarea proprietății;

Or. en

Amendamentul 722
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 6

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
6. ***îndeamnă la eforturi de îmbunătățire a disponibilității terenurilor construibile, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică și să faciliteze procesele de zonare pentru*** construirea de locuințe ***sociale și la prețuri accesibile***; ***invită statele membre să adopte abordări integrate care să reconcilieze obiectivele economice și de mediu;***	6. ***reamintește urgența climatică și de mediu actuală; reamintește că Strategia UE privind biodiversitatea pentru 2030 abordează ocuparea terenurilor drept una dintre principalele amenințări pentru biodiversitate; își exprimă convingerea fermă că construirea oricăror clădiri noi trebuie să fie în conformitate cu obiectivul UE de a atinge „zero ocupări nete de terenuri până în 2050”, astfel cum se prevede în Strategia UE privind solul pentru 2030; subliniază importanța primordială a obiectivelor obligatorii din punct de vedere juridic și a planurilor ambițioase și consecvente privind sănătatea solului pentru a atinge acest obiectiv în mod credibil; evidențiază că, având în vederea pierderea deja masivă a biodiversității, nu ar trebui să fie realizate construcții noi în niciun caz în zonele naturale de interes pentru Uniune, protejate de Directiva privind habitatele; accentuează că există deja numeroase soluții pentru a construi locuințe noi fără un consum nou de zone naturale, agricole și forestiere, îmbunătățind totodată calitatea construcțiilor, diversificând oferta de locuințe și sporind diversitatea; subliniază că aceste soluții variază de la densitatea orizontală și verticală mică a***

locuințelor, proiectate în comun cu rezidenții locali, până la reînnoirea urbană, inclusiv construirea de locuințe ***cu structură ușoară***;

Or. en

Amendamentul 723
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 6

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
6. îndeamnă la eforturi de ***îmbunătățire a disponibilității*** terenurilor construibile, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică și să faciliteze procesele de zonare pentru construirea de locuințe sociale și la prețuri ***accesibile***; invită statele membre să adopte abordări integrate care să reconcilieze obiectivele economice și de mediu;	6. îndeamnă la eforturi de ***accelerare a cedării*** terenurilor construibile, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică și să faciliteze ***și să accelereze*** procesele de zonare pentru construirea de locuințe sociale ***accesibile*** și la prețuri ***rezonabile***; invită statele membre***, precum și autoritățile regionale și locale*** să adopte abordări integrate care să reconcilieze obiectivele economice și de mediu; ***solicită să se identifice soluții pentru creșterea numărului de locuințe sociale și al celor de pe piața liberă la prețuri mai rezonabile; consideră că, în zonele insulare supuse unor regimuri de protecție ridicată, ar trebui stabilite compensații pentru a mări capacitatea de reabilitare și a permite declararea costurilor reale de construcție ca fiind eligibile, având în vedere costul deosebit de ridicat al acestora în anumite teritorii;***

Or. es

Amendamentul 724
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 6

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
6. îndeamnă la eforturi de îmbunătățire a disponibilității terenurilor construibile, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică ***și să faciliteze procesele de zonare*** pentru construirea de locuințe sociale ***și*** la prețuri accesibile; ***invită statele membre să adopte abordări integrate care să reconcilieze obiectivele economice și de mediu;***	6. îndeamnă la eforturi de îmbunătățire a disponibilității terenurilor construibile, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică pentru construirea de locuințe sociale***,*** la prețuri accesibile***, cooperative și non-profit, asigurându-se că locuințele finanțate din fonduri publice rămân în gestiune publică pe perioadă nedeterminată și că sunt protejate de viitoare vânzări masive și privatizare***; ***subliniază că orice strategie de utilizare a terenurilor trebuie să echilibreze nevoile în materie de locuințe cu protecția mediului și standardele privind construcțiile de înaltă calitate, în conformitate cu obiectivele Pactului verde; accentuează că construcțiile de locuințe trebuie să fie întotdeauna integrate în strategii de dezvoltare urbană mai extinse, inclusiv în dezvoltarea infrastructurii publice, pentru a asigura coeziunea socială și a preveni segregarea socioeconomică;***

Or. en

Amendamentul 725
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Francesco Ventola

Propunere de rezoluție
Punctul 6

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
6. îndeamnă la eforturi de îmbunătățire a disponibilității terenurilor construibile, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice	6. îndeamnă la eforturi de îmbunătățire a disponibilității terenurilor construibile, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice

competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică și să faciliteze procesele de zonare pentru construirea de locuințe sociale și la prețuri accesibile; invită statele membre să adopte abordări integrate care să reconcilieze obiectivele economice și de mediu;	competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică și să faciliteze procesele de zonare pentru construirea de locuințe sociale și la prețuri accesibile; ***constată că capacitatea în materie de locuințe poate fi sporită, de asemenea, printr-o mai bună utilizare a mediului construit existent fără a necesita ocuparea de noi terenuri, în special prin extinderi pe verticală, redezvoltarea clădirilor abandonate și reconversia clădirilor existente, în special a celor situate în centrele urbane și suburbii, care pot oferi milioane de noi locuințe;*** invită statele membre să adopte abordări integrate care să reconcilieze obiectivele economice și de mediu;
	Or. en

Amendamentul 726
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 6

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
6. îndeamnă la eforturi de îmbunătățire a disponibilității terenurilor construibile, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică și să faciliteze procesele de zonare pentru construirea de locuințe sociale și la prețuri accesibile; ***invită statele membre să adopte abordări integrate care să reconcilieze obiectivele economice și de mediu;***	6. îndeamnă la eforturi de îmbunătățire a disponibilității terenurilor construibile, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică și să faciliteze procesele de zonare pentru construirea de locuințe sociale și la prețuri accesibile; ***subliniază că deciziile privind utilizarea terenurilor aflate în proprietate publică și procesele de amenajare a teritoriului trebuie să rămână pe deplin în sfera de competență a statelor membre și a municipalităților, Uniunea oferind doar un cadru de susținere și asistență tehnică; accentuează că proiectele de locuințe pe terenurile publice ar trebui să acorde o prioritate***

clară familiilor și cetățenilor tineri ai statelor membre;

Or. en

Amendamentul 727
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 6

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
6. îndeamnă la eforturi de îmbunătățire a disponibilității terenurilor construibile, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică și să faciliteze procesele de zonare pentru construirea de locuințe sociale și la prețuri accesibile; invită statele membre să adopte abordări integrate care să reconcilieze obiectivele economice și de mediu;	6. îndeamnă la eforturi de îmbunătățire a disponibilității terenurilor construibile, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică și să faciliteze procesele de zonare pentru construirea de locuințe sociale și la prețuri accesibile; invită statele membre să adopte abordări integrate care să reconcilieze obiectivele economice și de mediu; ***invită statele membre să revizuiască reglementările privind zonarea terenului și să reclasifice terenurile pregătite pentru infrastructură în vederea dezvoltării imediate, pentru a accelera furnizarea de locuințe;***

Or. en

Amendamentul 728
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 6

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
6. îndeamnă la eforturi de îmbunătățire a disponibilității terenurilor	6. îndeamnă la eforturi de îmbunătățire a disponibilității terenurilor

construibile, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică și să faciliteze procesele de zonare pentru construirea de locuințe sociale și la prețuri accesibile; invită statele membre să adopte abordări integrate care să reconcilieze obiectivele economice și de mediu;	construibile, în special în zonele dens populate; ***subliniază valoarea adăugată a aplicării de practici inovatoare de construcție, cum ar fi construirea de etaje suplimentare cu structură ușoară în zonele urbane, pentru a utiliza la maximum spațiul construibil;*** îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică și să faciliteze procesele de zonare pentru construirea de locuințe sociale și la prețuri accesibile; invită statele membre să adopte abordări integrate care să reconcilieze obiectivele economice și de mediu;

Or. en

Amendamentul 729
Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Punctul 6

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
6. îndeamnă la eforturi de îmbunătățire a disponibilității terenurilor construibile, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică și să faciliteze procesele de zonare pentru construirea de locuințe sociale și la prețuri accesibile; invită statele membre să adopte abordări integrate care să ***reconcilieze*** obiectivele ***economice și*** de mediu;	6. îndeamnă la eforturi de îmbunătățire a disponibilității terenurilor construibile ***într-un mod durabil***, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică și să faciliteze procesele de zonare pentru construirea de locuințe sociale și la prețuri accesibile; invită statele membre ***și autoritățile locale și regionale*** să adopte abordări integrate care să ***asigure coerența între proiectele de construcții și*** obiectivele de mediu ***și sociale***;

Or. en

Amendamentul 730
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Propunere de rezoluție
Punctul 6

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
6. îndeamnă la eforturi de îmbunătățire a disponibilității terenurilor construibile, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică și să faciliteze procesele de zonare pentru construirea de locuințe sociale și la prețuri accesibile; invită statele membre să adopte abordări integrate care să ***reconcilieze*** obiectivele ***economice și*** de mediu;	6. îndeamnă la eforturi de îmbunătățire a disponibilității terenurilor construibile, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică și să faciliteze procesele de zonare pentru construirea de locuințe sociale și la prețuri accesibile; invită statele membre ***și autoritățile regionale*** să adopte abordări integrate care să ***asigure coerența între proiectele de construcții și*** obiectivele de mediu;

Or. en

Amendamentul 731
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 6

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
6. îndeamnă la eforturi de ***îmbunătățire a disponibilității terenurilor construibile***, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze ***terenuri aflate în proprietate publică*** și să faciliteze ***procesele de zonare pentru construirea de locuințe sociale și la prețuri accesibile***; invită statele membre să adopte abordări integrate care să ***reconcilieze*** obiectivele ***economice și*** de mediu;	6. îndeamnă la eforturi de ***punere la dispoziție pentru închiriere sau achiziționare de către persoanele fizice a unui număr mai mare de locuințe neocupate***, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze ***locuințe neocupate care sunt păstrate neocupate în mod intenționat de către proprietarii lor*** și să faciliteze ***procesul de renovare a locuințelor publice și private***; invită statele membre să adopte abordări integrate care să ***respecte*** obiectivele de mediu;

Or. en

Amendamentul 732
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 6

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
6. îndeamnă la eforturi de îmbunătățire a disponibilității terenurilor construibile, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică și să faciliteze procesele de zonare pentru construirea de locuințe sociale și la prețuri accesibile; invită statele membre să adopte abordări integrate care să ***reconcilieze*** obiectivele economice și de mediu;	6. îndeamnă la eforturi de îmbunătățire a disponibilității terenurilor construibile, în special în zonele dens populate; îndeamnă autoritățile publice competente să mobilizeze terenuri aflate în proprietate publică și să faciliteze procesele de zonare pentru construirea de locuințe sociale și la prețuri accesibile; invită statele membre să adopte abordări integrate care să ***simplifice procedurile, reconciliind totodată*** obiectivele economice și de mediu;

Or. en

Amendamentul 733
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 6 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	6a. regretă profund metodele utilizate de firmele de investiții care alimentează speculațiile pe baza achiziționării de terenuri la valoarea lor agricolă (în locul celei urbane), primind pentru aceasta, în unele cazuri, chiar și subvenții publice, făcând presiuni pentru decizii privind schimbarea destinației terenurilor pentru a construi noi unități locative și beneficiind de pe urma acestora; consideră că, pentru a proteja interesul

public, această problemă ar trebui monitorizată îndeaproape și reglementată pentru a preveni astfel de cazuri; consideră, în plus, că, în zonele problematice în materie de locuințe, terenurile deja destinate construirii de locuințe rezidențiale ar trebui alocate locuințelor sociale și la prețuri accesibile pentru a preveni utilizarea speculativă și a asigura accesibilitatea financiară structurală pe termen lung;

Or. en

Amendamentul 734
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 6 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	6a. își exprimă îngrijorarea cu privire la construirea de hoteluri și locuințe de lux în zonele costiere și foarte turistice, avertizând că astfel de construcții contribuie la turistificare, la strămutarea rezidenților locali și la creșterea costurilor cu locuințele; invită statele membre să pună în aplicare reglementări care acordă prioritate comunităților locale, locuințelor la prețuri accesibile și dezvoltării turismului durabil;

Or. en

Amendamentul 735
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 6 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	6a. subliniază că siturile dezafectate oferă o rezervă suplimentară de terenuri urbane pentru o posibilă dezvoltare; invită statele membre să cartografieze siturile dezafectate de pe teritoriul lor care ar putea fi transformate în locuințe și să introducă condițiile definitorii ale „pașaportului unui sit dezafectat” în care zonele siturilor dezafectate ar fi transformate automat în planuri urbanistice pentru zone destinate construcției de locuințe;

Or. en

Amendamentul 736
Dirk Gotink

Propunere de rezoluție
Punctul 6 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	6a. invită Comisia să modifice Directiva-cadru privind apa, permițând deteriorarea temporară a calității apei din cauza devierii apelor, cu condiția ca obiectivele acesteia să nu fie compromise, pentru a preveni o presiune suplimentară asupra procedurilor de autorizare pentru locuințe;

Or. en

Amendamentul 737
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 6 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	6a. subliniază că construirea de locuințe noi ar trebui să acorde prioritate mai degrabă reutilizării și reabilitării terenurilor deja amenajate sau parțial construite, inclusiv a siturilor dezafectate și a zonelor urbane insuficient utilizate, decât transformării suplimentare a terenurilor naturale sau agricole;

Or. en

Amendamentul 738
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 6 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	6b. subliniază că practicile de investiții speculative aplicate de proprietarii de întreprinderi mari și de actorii financiari contribuie la inaccesibilitatea financiară a locuințelor și la strămutare; invită Comisia să propună măsuri de limitare a concentrării proprietății asupra locuințelor și să asigure transparența structurilor de investiții imobiliare, inclusiv a fondurilor de investiții și a societăților de investiții imobiliare (REIT);

Or. en

Amendamentul 739
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție

Punctul 6 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	6b. invită Comisia și statele membre să elaboreze și să pună în aplicare politici, cadre de reglementare și instrumente de finanțare care să promoveze în mod activ reabilitarea siturilor abandonate sau insuficient utilizate din structura urbană existentă, asigurându-se în același timp că aceste proiecte de regenerare contribuie la accesibilitatea financiară, la durabilitatea din punctul de vedere al mediului și la incluziunea socială;

Or. en

Amendamentul 740
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 6 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	6c. subliniază că măsurile de reabilitare a siturilor abandonate sau insuficient utilizate trebuie să fie însoțite de investiții în infrastructura de transport, digitală și socială durabilă pentru a consolida conectivitatea între micile orașe, zonele rurale și centrele urbane mari, sprijinind astfel zonele interne și reducând presiunea asupra consumului de teren;

Or. en

Amendamentul 741
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 6 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	6c. invită statele membre să integreze evaluările riscurilor climatice în planificarea urbană și cea rurală, asigurându-se că se acordă prioritate celor mai vulnerabile zone la dezastrele legate de climă în ceea ce privește măsurile de protecție, infrastructura rezilientă și utilizarea durabilă a terenurilor; subliniază necesitatea unor strategii de adaptare și atenuare în toate proiecte de dezvoltare;

Or. en

Amendamentul 742
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	7. ***invită Comisia să prezinte un plan de acțiune pentru a reduce considerabil duratele de autorizare pentru locuințe cu scopul de a accelera construirea de locuințe, iar acest lucru ar trebui să implice modificarea legislației, furnizarea de orientări statelor membre, consolidarea schimbului de bune practici, actualizarea instrumentului de orientare online privind autorizarea pentru statele membre și furnizarea de sprijin tehnic statelor membre;*** invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum

introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;

Or. en

Amendamentul 743
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor; ***solicită o evaluare a impactului Directivei 2014/52/UE privind evaluarea impactului asupra mediului (EIM), pentru ca aceasta să fie mai flexibilă și să accelereze construirea și renovarea de locuințe cu scopul de a reduce întârzierile în procesul de obținere a autorizațiilor și licențelor și a accelera construirea și transformarea***

locuințelor fără a compromite nivelul ridicat de protecție a mediului;

Or. en

Amendamentul 744
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să ***faciliteze procesele*** de autorizare ***pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică***; ***invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;***	7. invită autoritățile publice competente să ***includă condiții sociale și de mediu pentru a asigura alinierea proceselor*** de autorizare ***la obiectivele Uniunii Europene din acest domeniu***;

Or. en

Amendamentul 745
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor; ***invită statele membre să accelereze digitalizarea proceselor de planificare și de autorizare prin platforme digitale interoperabile care permit depunerea, urmărirea și aprobarea electronică a cererilor de construcție și de renovare;***

Or. en

Amendamentul 746
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv

necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor; ***pledează pentru crearea unor soluții de tip „ghișeu unic”, inclusiv pentru asistență consultativă, și pentru digitalizarea proceselor de autorizare pentru a reduce birocrația în conformitate cu inițiativa Comisiei privind finanțarea inteligentă pentru clădiri inteligente;***

Or. en

Amendamentul 747
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, ***cu excepția cazurilor care implică*** protecția mediului***,*** a patrimoniului ***sau istorică***; ***invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;***	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, ***asigurându-se în același timp că excepțiile în ceea ce privește*** protecția mediului ***și*** a patrimoniului ***nu pot fi utilizate în mod abuziv pentru a bloca în mod nejustificat proiectele de locuințe***; ***insistă asupra introducerii unor termene maxime obligatorii pentru autoritățile de autorizare și asupra digitalizării complete a procedurilor de autorizare la nivelul statelor membre; solicită Comisiei să sprijine aceste eforturi mai degrabă prin colectarea și difuzarea celor mai bune practici, decât prin lansarea unor noi studii care ar întârzia și mai mult luarea de măsuri;***

Or. en

Amendamentul 748
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor; ***subliniază că aceste sisteme ar trebui să asigure transparența, să reducă întârzierile administrative și să faciliteze schimbul de date între autoritățile locale, dezvoltatori și cetățeni, respectând în același timp standardele Uniunii privind protecția datelor;***

Or. en

Amendamentul 749
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor; ***subliniază necesitatea unor proceduri și hotărâri judecătorești rapide legate de autorizare, construire, cereri de mediu și dreptul de proprietate, pentru a evita litigiile îndelungate care întârzie construirea de locuințe;***

Or. en

Amendamentul 750
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a

necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	urma procedurile de acordare a licențelor; ***invită Comisia să exploreze modalitățile în care Uniunea poate sprijini statele membre, regiunile și orașele în eforturile lor de a accelera planificarea și autorizarea pentru a furniza locuințe la prețuri accesibile și sustenabile;***

Or. en

Amendamentul 751
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor; ***solicită instituirea unor proceduri accelerate de aprobare pentru proiectele de locuințe considerate critice pentru combaterea deficitelor urgente, în special în cazurile în care oferta este urgentă, cum ar fi în centrele urbane;***

Or. en

Amendamentul 752
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; ***solicită ca legea privind atribuirea contractelor să fie modificată pentru a scurta termenele; solicită să se creeze o modalitate de acțiune prioritară pentru accelerarea procedurilor;*** invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;

Or. es

Amendamentul 753
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția

mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor; ***încurajează Comisia să sprijine aceste reforme prin asistență tehnică și finanțare în cadrul programului „Europa digitală” și al Fondului european de dezvoltare regională;***

Or. en

Amendamentul 754
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; ***solicită consolidarea capacității tehnice și administrative a autorităților locale pentru ca acestea să poată gestiona mai eficient procedurile de planificare urbană și de acordare a licențelor;*** invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;

Or. en

Amendamentul 755

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. ***invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică;*** invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	7. invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor***, în vederea îmbunătățirii eficienței, asigurându-se în același timp că aceste procese evită ocuparea din ce în ce mai intensă a terenurilor și rămân în concordanță cu obiectivul UE de a atinge „zero ocupări nete de terenuri până în 2050”***;

Or. en

Amendamentul 756
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să ***faciliteze*** procesele de autorizare ***pentru a le face mult mai rapide*** și mai ***simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică***; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare	7. invită autoritățile publice competente să ***se asigure că*** procesele de autorizare ***se realizează mai rapid*** și mai ***simplu***; ***subliniază necesitatea de a furniza resursele adecvate instituțiilor responsabile pentru a asigura prelucrarea eficientă și în timp util a cererilor;*** invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor***, inclusiv o colecție de bune practici***; ***subliniază că cadrele de***

a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	***planificare sunt, de asemenea, esențiale pentru a proteja standardele de mediu, pentru protecția patrimoniului și a clădirilor istorice, pentru participarea comunității și pentru funcția socială a locuințelor;***

Or. en

Amendamentul 757
Irmhild Boßdorf

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult ***mai rapide și*** mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; ***invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;***	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai simple ***prin digitalizarea procedurilor de acordare a autorizațiilor de construcție, care să includă un sistem de depunere și de urmărire online (ghișeu unic), să permită verificări automate ale posibilelor contradicții de reglementare, să pună în aplicare verificări automate ale caracterului complet și evaluări bazate pe inteligența artificială cu validare umană***, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică;

Or. en

Amendamentul 758
Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum ***introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor*** de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare***, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică***; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum ***autorizațiile digitale*** de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;

Or. en

Amendamentul 759
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor***, cu respectarea deplină a drepturilor cetățenilor de a trăi într-un mediu sigur și***

favorabil, care promovează incluziunea socială;

Or. en

Amendamentul 760
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	7. ***invită Comisia să stabilească un obiectiv privind obținerea autorizațiilor pentru locuințe în termen de 60 de zile;*** invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;

Or. en

Amendamentul 761
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să ***elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor***;	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să ***efectueze o evaluare cuprinzătoare a procedurilor de autorizare a planificării și construcției la nivelul statelor membre, prin care să identifice blocajele și cele mai bune practici, în vederea simplificării proceselor de aprobare pentru proiectele de construcții***;

Or. en

Amendamentul 762
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului***, a*** patrimoniului ***sau istorică***; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică ***măsuri proporționale de*** protecția mediului ***sau cerințe pentru conservarea*** patrimoniului ***cultural, arheologic sau arhitectural***; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv

necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;

Or. en

Amendamentul 763
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului***, a patrimoniului sau istorică***; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția ***proporțională a*** mediului ***sau cerințe de protecție a patrimoniului cultural, arhitectural sau arheologic***; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;

Or. fr

Amendamentul 764
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 7

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de	7. invită autoritățile publice competente să faciliteze procesele de

autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;	autorizare pentru a le face mult mai rapide și mai simple, inclusiv prin măsuri precum introducerea principiului aprobării tacite din partea administrației pentru eliberarea autorizațiilor de construcție pentru noi lucrări de construcție și renovare, cu excepția cazurilor care implică ***siguranța persoanelor,*** protecția mediului, a patrimoniului sau istorică; invită Comisia să elaboreze un studiu de evaluare a cauzelor timpului excesiv necesar pentru a obține autorizațiile și a urma procedurile de acordare a licențelor;

Or. en

Amendamentul 765
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 7 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	7a. consideră că noțiunea de locuințe „la prețuri accesibile” ar trebui să meargă mână în mână cu noțiunea de locuințe „sustenabile” și „decente”, având în vedere că aceste trei concepte sunt inseparabile, astfel cum au fost deja consacrate în Declarația de la Liege privind „Accesibilitatea locuințelor în UE”, semnată la 5 martie 2024 de către miniștrii locuințelor din statele membre ale UE; consideră că este esențial ca toate politicile UE și naționale în domeniul locuințelor să includă aceste trei concepte în comun, plasându-le, de asemenea, în centrul primului Plan european privind locuințele la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 766
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Propunere de rezoluție
Punctul 7 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	7a. invită Comisia ca, la revizuirea și punerea în aplicare a legislației de mediu, inclusiv a Directivei europene privind habitatele, să țină cont de necesitatea accelerării proiectelor în materie de locuințe; subliniază că statelor membre ar trebui să li se acorde flexibilitatea de a realiza proiecte de construcție de locuințe la prețuri accesibile și fără întârzieri excesive din cauza procedurilor judiciare;

Or. nl

Amendamentul 767
Regina Doherty

Propunere de rezoluție
Punctul 7 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	7a. invită statele membre să introducă perioade maxime de deliberare stabilite prin lege pentru deciziile privind planificarea și autorizarea de până la 16 săptămâni pentru cererile standard, de 30 de săptămâni pentru proiectele mai mari și căi accelerate pentru transformări, construcții de apartamente, renovări și proiecte în zone de dezvoltare strategică;

Or. en

Amendamentul 768
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 7 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	7a. invită statele membre să ofere stimulente suplimentare pentru a renova locuințele abandonate și evidențiază faptul că procesul de depunere a cererilor ar trebui să rămână simplu, iar locuințele renovate ar trebui apoi puse în primul rând la dispoziția persoanelor aflate pe liste de așteptare pentru locuințe sau a cumpărătorilor care achiziționează pentru prima dată o locuință;

Or. en

Amendamentul 769
Gaetano Pedulla'
în numele Grupului The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau

Propunere de rezoluție
Punctul 7 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	7a. reamintește că statele membre au obligații privind participarea publicului atât în temeiul dreptului Uniunii, cât și al Convenției de la Aarhus, și afirmă importanța acestor obligații și a unui proces de planificare participativ în asigurarea de locuințe și comunități sustenabile;

Or. en

Amendamentul 770
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 7 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	7b. invită statele membre să adapteze un nou domeniu prioritar și să finanțeze în mod corespunzător renovarea proprietăților pentru locuințele din zonele proiectate în mod tradițional pentru uz comercial, astfel încât proprietatea „de deasupra magazinului” de la etajele superioare să fie utilizată pe deplin pentru a satisface nevoile locale urgente în materie de locuințe din aceste comunități;

Or. en

Amendamentul 771
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 7 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	7c. îndeamnă statele membre să recunoască nevoile urgente ale cumpărătorilor care achiziționează pentru prima dată o locuință și ale cuplurilor care nu dețin o locuință, prin adaptarea unei abordări flexibile a normelor în materie de conservare care trebuie respectate în anumite zone municipale, asigurând că costurile nu cresc din cauza reglementării excesive în ceea ce privește renovarea elementelor de proiectare anterioare ale clădirilor;

Or. en

Amendamentul 772
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. ***consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice;*** solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, ***asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe***;	8. solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice***; solicită cu prioritate accesul direct la finanțare, în special prin granturi, pentru renovările de locuințe pentru cele mai vulnerabile gospodării afectate de sărăcia energetică, precum și pentru cele care locuiesc în locuințe sociale, pentru a acoperi costurile inițiale relevante; subliniază că această abordare implică beneficii socioeconomice și de mediu clare rezultate din rentabilitatea investițiilor, recunoscute în mai multe dintre principalele acte legislative relevante, în special în temeiul Directivei privind performanța energetică a clădirilor (DPEC);*** invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele; ***solicită integrarea deplină a democrației energetice în politica privind locuințele; consideră că Planul european privind locuințele la prețuri accesibile trebuie să promoveze în mod explicit asumarea responsabilității și participarea cetățenilor și a comunităților la tranziția energetică, asigurând accesul la locuințe cu surse regenerabile de energie, accesibile la preț și eficiente din punct de vedere energetic ca un drept la locuință; subliniază că statele membre ar trebui să integreze modelele energetice pentru cetățeni, cum ar fi comunitățile de energie, în planurile lor naționale privind locuințele și să garanteze procese de participare a persoanelor la fiecare renovare;***

Or. en

Amendamentul 773
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile ***și să asigure utilizarea eficientă a resurselor*** publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;	8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile ***între operatorii europeni și cei din afara Europei, între întreprinderile mici și cele mari, precum și între lucrătorii din domeniul construcțiilor și întreprinderile de construcții din interiorul Uniunii, mai ales prin prevenirea dumpingului social și de mediu și prin asigurarea că resursele*** publice ***sunt utilizate în mod eficace***; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice***, precum și a lipsei condițiilor decente și demne legate de fondul locativ***; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică ***și pe reducerea cheltuielilor cu renovarea***, ci și pe creșterea ofertei de locuințe; ***invită să se păstreze, în programele de renovare, doar măsurile a căror analiză cost-beneficiu pe durata ciclului de viață demonstrează o rentabilitate sustenabilă a investiției pentru gospodării, în special printr-o reducere verificabilă și durabilă a cheltuielilor cu energia și a pericolelor pentru sănătate legate de locuințele inadecvate;***
	Or. fr

Amendamentul 774
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;	8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile ***între operatorii din Europa și din afara Europei, între întreprinderile mici și întreprinderile mari, precum și între lucrătorii din construcții și întreprinderile de construcții din Uniune,*** și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice ***și abordarea condițiilor de locuit inadecvate și necorespunzătoare***; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică ***și pe moderarea costurilor de renovare***, ci și pe creșterea ofertei de locuințe; ***solicită ca programele de renovare să includă numai acele măsuri pentru care o analiză cost-beneficiu a ciclului de viață demonstrează un randament sustenabil al investițiilor pentru gospodării, în special printr-o reducere verificabilă și durabilă a cheltuielilor cu energia și a riscurilor pentru sănătate asociate unor condiții de locuit necorespunzătoare;***
	Or. en

Amendamentul 775
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; ***solicită intensificarea eforturilor*** de combatere a sărăciei energetice***; invită Comisia și statele*** membre ***să integreze pe deplin*** strategia Comisiei privind ***valul*** de	8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; ***subliniază că măsurile*** de combatere a sărăciei energetice ***revin cu precădere statelor*** membre ***și trebuie să se realizeze în concordanță cu strategiile lor***

renovări ***ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe***;	***naționale; ia act de*** strategia Comisiei privind ***așa-numitul „val*** de renovări***” din cadrul Pactului verde, însă respinge punerea sa în aplicare obligatorie și cuprinzătoare, întrucât ea atrage după sine obligații financiare considerabile pentru proprietari, pentru chiriași și pentru administrațiile publice și interferează semnificativ cu competențele naționale***; ***avertizează că o obligație de renovare la nivelul Uniunii nu este viabilă nici din punct de vedere social, nici din punct de vedere economic și ar putea agrava și mai mult deficitul de locuințe în numeroase state membre; prin urmare, solicită Comisiei să renunțe la punerea în aplicare în continuare a valului de renovări;***

Or. de

Amendamentul 776
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. consideră că UE ar trebui să ***mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice***; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;	8. consideră că ***resursele*** UE ar trebui să ***fie direcționate către combaterea excluziunii de la obținerea de locuințe și asigurarea de locuințe la prețuri accesibile, decente și sustenabile pentru toți***; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică ***și pe decarbonizare***, ci și pe ***echitate socială și*** creșterea ofertei de locuințe ***la prețuri accesibile și sociale, îmbunătățind calitatea vieții și protejând***

chiriașii împotriva strămutării, a pierderii drepturilor și a creșterilor excesive ale chiriilor în timpul lucrărilor de renovare, precum și asigurându-se că renovările locuințelor finanțate din fonduri publice sunt protejate împotriva vânzărilor masive imediate și a practicilor speculative;

Or. en

Amendamentul 777
Nils Ušakovs

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;	8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe; ***invită în mod specific statele membre care se confruntă cu concentrații mari de clădiri standardizate, cu mai multe etaje și cu eficiență redusă să dezvolte mecanisme administrative și financiare specifice, la scară largă, care să permită atingerea ratelor anuale de renovare necesare pentru a îndeplini obiectivele UE, având în vedere costul ridicat al izolației termice și al renovărilor majore pentru fiecare clădire;***

Or. en

Amendamentul 778

Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;	8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe ***și reducerea costurilor locuințelor pe termen lung***; ***subliniază importanța stabilirii unor alocări specifice pentru renovări în viitorul Plan privind locuințele la prețuri accesibile pentru a acorda prioritate renovării aprofundate a celor mai ineficiente clădiri din punct de vedere energetic, inclusiv înlocuirii ferestrelor și altor măsuri cu impact ridicat;***

Or. en

Amendamentul 779
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor	8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor

de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;	de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe; ***subliniază că, prin aceste măsuri, autoritățile competente vor putea să efectueze o singură evaluare de mediu și să finalizeze etapele administrative și procedurale necesare pentru o anumită zonă geografică anterior dezvoltării proiectelor rezidențiale;***
	Or. en

Amendamentul 780
Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;	8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe; ***subliniază că, pentru a menține o concurență loială, statele membre ar trebui să aibă posibilitatea de a considera întreprinderile din domeniul locuințelor care nu utilizează resurse publice drept entități care nu se încadrează în definiția organismelor publice;***
	Or. en

Amendamentul 781
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să ***integreze pe deplin*** strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor ***în politicile privind locuințele***, asigurându-se că ***renovarea clădirilor nu se axează numai pe*** eficiența energetică***, ci și pe creșterea ofertei*** de locuințe;	8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să ***utilizeze*** strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor ***numai ca instrument voluntar și de sprijin***, asigurându-se că ***politicile de renovare rămân în principal sub responsabilitatea statelor membre; subliniază că eforturile de renovare nu trebuie să ducă la cheltuieli cu locuința mai ridicate pentru gospodării și municipalități și că acestea trebuie să depășească*** eficiența energetică ***pentru a crește oferta*** de locuințe ***și a îmbunătăți accesibilitatea din punctul de vedere al prețurilor***;

Or. en

Amendamentul 782
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită	8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită

Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;	Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe; ***subliniază importanța luării în considerare a centrelor istorice ale orașelor și a patrimoniului istoric și cultural din Uniune în cadrul punerii în aplicare a inițiativelor privind locuințele sau eficiența energetică care le-ar putea afecta;***

Or. en

Amendamentul 783
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;	8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe; ***sprijină stimulentele pentru renovarea clădirilor din zonele dens populate și promovează soluții care stimulează în mod pozitiv proprietarii să introducă locuințele neocupate din nou pe piață;***

Or. en

Amendamentul 784
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;	8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe; ***invită Comisia să preia inițiativa de a introduce „Văile locuințelor”, bazându-se pe inițiativele existente, cum ar fi Rețeaua văilor de inovare;***

Or. en

Amendamentul 785
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind	8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice ***și, în loc de sancțiuni și sarcini administrative suplimentare, solicită să se pună accentul pe asigurarea accesului la surse de***

locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;	***energie la prețuri accesibile***; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;

Or. en

Amendamentul 786
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;	8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice***, în special prin accelerarea și simplificarea procedurilor pentru autorizații și licențe pentru renovări eficiente energetic***; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;

Or. en

Amendamentul 787
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. ***consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice;*** solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;	8. solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;

Or. en

Amendamentul 788
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;	8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele***, inclusiv scheme de sprijin pentru modernizarea locuințelor private,*** asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;

Or. en

Amendamentul 789
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;	8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe***, inclusiv de spații de birouri***;

Or. en

Amendamentul 790
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența	8. consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice; solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența

energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;	energetică ***termică și acustică***, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;

Or. en

Amendamentul 791
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
în numele Grupului The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
în numele Comisiei speciale pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană
Leila Chaibi

Propunere de rezoluție
Punctul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
8. ***consideră că UE ar trebui să mențină condiții de concurență echitabile și să asigure utilizarea eficientă a resurselor publice;*** solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe creșterea ofertei de locuințe;	8. solicită intensificarea eforturilor de combatere a sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să integreze pe deplin strategia Comisiei privind valul de renovări ale clădirilor în politicile privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor nu se axează numai pe eficiența energetică, ci și pe ***reducerea chiriilor și*** creșterea ofertei de locuințe ***prin închirierea oricărei locuințe renovate care nu este ocupată de proprietarul său***;

Or. en

Amendamentul 792
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 8 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

8a. invită Comisia și statele membre să asigure punerea în aplicare deplină a Directivei revizuite privind performanța energetică a clădirilor (DPEC) în politicile naționale privind locuințele, asigurându-se că renovarea clădirilor contribuie nu numai la eficiența energetică, ci și la obiectivele sociale, inclusiv la accesibilitatea financiară și la disponibilitatea locuințelor; subliniază că directiva impune statelor membre să aplice măsuri de protecție adecvate astfel încât costurile de renovare să nu ducă la creșteri disproporționate ale chiriilor sau la strămutarea chiriașilor, în special din gospodăriile vulnerabile; reamintește că, în conformitate cu considerentul 63 al directivei, statele membre pot introduce măsuri pentru a limita creșterile chiriilor în urma renovărilor; solicită ca astfel de mecanisme să fie incluse în strategiile naționale privind locuințele pentru a preveni ca măsurile privind eficiența energetică să exacerbeze criza locuințelor;

Or. en

Amendamentul 793
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 8 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	8a. solicită includerea unor măsuri specifice menite să asigure eficacitatea politicilor privind locuințele în regiunile rurale, interioare, insulare, montane și ultraperiferice, cu recunoașterea deplină a principiului insularității și a particularităților teritoriale; subliniază că consolidarea politicilor privind locuințele în aceste zone este esențială pentru a contracara depopularea, a sprijini

dezvoltarea locală și a promova o distribuție demografică mai echilibrată în întreaga Uniune Europeană;

Or. en

Amendamentul 794
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 8 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	8a. invită Comisia să realizeze o revizuire sistematică a legislației UE care afectează sectorul construcțiilor și al renovărilor, în scopul eliminării sau simplificării dispozițiilor care cresc în mod nejustificat costurile sau întârzie proiectele; insistă asupra faptului că politica privind locuințele nu trebuie să fie împovărată de costuri excesive sau cerințe de reglementare disproporționate;

Or. en

Amendamentul 795
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
în numele Grupului The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
în numele Comisiei speciale pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană
Leila Chaibi

Propunere de rezoluție
Punctul 8 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	8a. invită Comisia să creeze un fond al UE pentru tranziția energetică și de încălzire pentru a sprijini municipalitățile

să pună în aplicare și să sprijine planificarea încălzirii și renovările pentru economisirea energiei la nivel local, împreună cu cetățenii;

Or. en

Amendamentul 796
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
în numele Grupului The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
în numele Comisiei speciale pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană
Leila Chaibi

Propunere de rezoluție
Punctul 8 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	8b. invită Comisia să acorde prioritate soluțiilor care deblochează fondul locativ existent, cum ar fi introducerea unor măsuri de protecție împotriva deținerii speculative de proprietăți și prin introducerea unor măsuri obligatorii de reintroducere a proprietăților neocupate pe piața închirierilor;

Or. en

Amendamentul 797
Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Punctul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; consideră că standardele internaționale ale OCDE	***eliminat***

privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;

Or. en

Amendamentul 798
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
9. invită statele membre ***să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele***; consideră ***că standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând*** investițiile ***în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată***;	9. invită ***Comisia să efectueze o evaluare aprofundată a modului în care stimulentele fiscale și regimurile preferențiale, inclusiv impozitele pe proprietăți, programul de vize de aur și normele fiscale pentru investitorii instituționali, afectează piața locuințelor, inclusiv scutirile fiscale pentru fondurile de investiții imobiliare, pentru a expune impactul acestora asupra accesibilității financiare, a echității, a ofertei și a cererii în toate*** statele membre; ***invită Comisia să ia măsuri decisive pentru a elimina practicile fiscale dăunătoare care alimentează speculațiile, reduc disponibilitatea și adâncesc inegalitatea; subliniază că politicile fiscale trebuie să servească drept motoare ale echității și incluziunii sociale, revendicând dreptul la locuințe decente și la prețuri accesibile pentru toți; solicită o anchetă în ceea ce privește structurile fiscale ale celor mai mari investitori instituționali de pe piața europeană a locuințelor;*** consideră***, în***

plus, că este necesară introducerea unui impozit special pe proprietate la nivelul UE pentru cumpărătorii din afara UE care achiziționează proprietăți în plus față de reședința principală sau din segmentul de lux, pentru a descuraja investițiile ***speculative și a oferi o potențială resursă proprie a UE alocată special unui Fond pentru locuințe la prețuri accesibile***;

Or. en

Amendamentul 799
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; consideră că standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;	9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; ***solicită o reformă a Directivei TVA (2006/112/CE) care ar putea permite, ca parte a unei politici sociale, astfel cum este definită de statele membre, aplicarea unei cote foarte reduse de TVA pentru livrarea și construirea de locuințe, renovarea și modificarea, inclusiv demolarea și reconstrucția, precum și repararea locuințelor și a locuințelor private și închirierea de bunuri imobile pentru uz rezidențial;*** consideră că standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;

Or. en

Amendamentul 800
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; consideră că ***standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta*** în zonele cu cerere ridicată;	9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele ***în vederea descurajării practicilor speculative imobiliare***; consideră că ***impozitarea eficace a proprietarilor care dețin mai multe proprietăți imobiliare și care păstrează în mod deliberat o locuință principală neocupată va contribui la creșterea ofertei*** în zonele cu cerere ridicată; ***consideră că impozitarea, reglementarea chiriilor și alte instrumente de garantare a accesibilității din punctul de vedere al prețurilor sunt instrumente legitime și necesare pentru ca statele membre să-și respecte obligația de a asigura dreptul la locuință; reamintește că politica UE privind guvernanța economică și concurența nu trebuie să împiedice adoptarea unor astfel de măsuri în cazul în care acestea urmăresc obiective sociale și protejează grupurile vulnerabile; invită statele membre să includă descurajarea fiscală în această strategie pentru a crește oferta de locuințe;***

Or. en

Amendamentul 801
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
9. ***invită statele*** membre ***să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele***; ***consideră că standardele internaționale ale OCDE privind politicile*** în domeniul locuințelor, cum ar fi ***facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată***;	9. ***critică faptul că actualele politici fiscale din anumite state*** membre ***favorizează în mod disproporționat investitorii imobiliari, oferind stimulente cu efect de denaturare a concurenței*** în domeniul locuințelor, ***care exacerbează inegalitatea și limitează disponibilitatea locuințelor pentru persoanele aflate în dificultate***; ***solicită un mix fiscal sănătos în statele membre, care să impoziteze, în mod echitabil și progresiv, câștigurile din capital, cum ar fi veniturile din chirii, impozitând mai favorabil chiriile pe termen lung decât chiriile pe termen scurt; solicită, în plus, un impozit minim asupra creșterii capitalului în UE și coordonare în ceea ce privește impozitul pe proprietate la nivelul UE, precum și eliminarea obstacolelor fiscale la nivelul statelor membre pentru nou-veniți pe piața locuințelor, cum ar fi taxele de înregistrare ridicate în anumite țări, introducând în același timp impozite pe locuințele neocupate și pe locuințele secundare;***

Or. en

Amendamentul 802
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; consideră că standardele	9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; ***subliniază, în termenii cei mai***

internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;

fermi, că Pactul de stabilitate și de creștere nu trebuie să fie subminat, deoarece acest lucru ar putea provoca instabilitate financiară în Uniune, care este esențială pentru proliferarea locuințelor; consideră că standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;

Or. en

Amendamentul 803
Dirk Gotink

Propunere de rezoluție
Punctul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; consideră că standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;	9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; consideră că standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată; ***solicită exceptarea asociațiilor de locuințe sociale în Directiva împotriva evitării obligațiilor fiscale [Directiva (UE) 2016/1164 a Consiliului], fiind totodată necesară instituirea de măsuri de protecție împotriva abuzurilor;***

Or. en

Amendamentul 804
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; ***consideră că standardele*** internaționale ***ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor***, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, ***s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată***;	9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; ***subliniază că politica fiscală este o competență exclusivă a statelor membre și trebuie să rămână sub autoritatea deplină a acestora; subliniază că statele membre se pot inspira din experiențele*** internaționale, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor***, adaptând în același timp aceste măsuri la contextele naționale***; ***evidențiază că rolul UE ar trebui să fie limitat la facilitarea schimbului de bune practici fără a impune standarde sau obligații comune;***

Or. en

Amendamentul 805
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; consideră că standardele	9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; consideră că standardele

internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;	internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași***, stimularea circulației capitalurilor din domeniul imobiliar printr-un regim de impozit asupra creșterii capitalului bazat pe stimulente, moderarea taxelor legate de moșteniri*** și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;

Or. en

Amendamentul 806
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; consideră că standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;	9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; consideră că standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași***, stimularea circulației capitalului imobiliar printr-un regim favorabil câștigurilor din proprietăți imobiliare, reducerea cheltuielilor cu succesiunea*** și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;

Or. fr

Amendamentul 807
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; ***consideră că standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;***	9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; ***invită Comisia și statele membre să instituie un cadru coordonat al stimulentelor fiscale pentru renovarea și construcțiile noi de locuințe, care să includă aplicarea unei cote reduse de TVA care să nu depășească 4 % pentru proiectele care vizează locuințe la prețuri accesibile, sociale sau eficiente din punct de vedere energetic; subliniază că astfel de măsuri ar trebui să respecte neutralitatea bugetară, să fie în concordanță cu obiectivele Pactului verde european și să acorde prioritatea sprijinului pentru gospodăriile cu venituri mici și medii;***

Or. en

Amendamentul 808
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; consideră că standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori,	9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; ***subliniază că atât clauza derogatorie generală, cât și clauza derogatorie națională ar trebui să rămână un instrument excepțional și temporar;***

flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;	consideră că standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;

Or. en

Amendamentul 809
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; consideră că standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;	9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; ***subliniază că orice investiție publică în locuințe trebuie să rămână în concordanță cu normele fiscale ale Uniunii;*** consideră că standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;

Or. en

Amendamentul 810
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Punctul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; consideră că standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor***, *cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor,*** s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;	9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; consideră că standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;

Or. en

Amendamentul 811
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propunere de rezoluție
Punctul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; consideră că standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;	9. invită statele membre să promoveze un sistem fiscal eficient și bazat pe stimulente pentru politicile privind locuințele; consideră că standardele internaționale ale OCDE privind politicile în domeniul locuințelor, cum ar fi facilitățile fiscale ***și subvenționarea ratei dobânzii*** pentru consumatori, flexibilitatea relațiilor dintre proprietari și chiriași și evitarea controlului chiriilor, s-au dovedit benefice, încurajând investițiile în locuințe și contribuind la reducerea presiunilor asupra prețurilor locuințelor, stimulând astfel oferta în zonele cu cerere ridicată;

Or. en

Amendamentul 812
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay, Ondřej Krutílek

Propunere de rezoluție
Punctul 9 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9a. își exprimă profunda îngrijorare cu privire la intrarea în vigoare planificată în 2027 a ETS 2, care extinde sistemul european de comercializare a certificatelor de emisii la sectorul construcțiilor; condamnă impactul disproporționat al acestei măsuri, care va duce la o creștere inacceptabilă a facturilor la energie, exacerbând sărăcia energetică și erodând puterea de cumpărare, în special pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită suspendarea imediată a punerii în aplicare a ETS 2 până la dezvoltarea și punerea în aplicare a unor alternative mai echitabile care pot atinge obiectivele privind eficiența energetică fără a penaliza gospodăriile;

Or. en

Amendamentul 813
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 9 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9a. invită Comisia să realizeze o revizuire cuprinzătoare a legislației UE, inclusiv a cadrelor de concurență, fiscale și financiare, pentru a identifica și a

elimina obstacolele legale sau practice care împiedică statele membre să adopte mecanisme eficace de control al chiriilor, programe de locuințe publice sau achiziționarea de locuințe în scopuri sociale;

Or. en

Amendamentul 814
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 9 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9a. subliniază că orice cerințe de mediu sau eficiență energetică legate de locuințe trebuie să fie proporționale și nu trebuie să crească costurile pentru gospodării sau să întârzie construcțiile necesare urgent; subliniază că accesibilitatea locuințelor din punctul de vedere al prețurilor are prioritate față de obiectele UE de reglementare suplimentare;

Or. en

Amendamentul 815
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 9 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9a. invită statele membre să reformeze regimurile de impozitare a proprietăților, prin mecanisme cum ar fi crearea unei valori anuale a terenurilor sau a unor

impozite proporționale pe proprietate în locul taxelor pe tranzacții, pentru a crește mobilitatea și a face locuințele mai puțin atractive ca activ financiar;

Or. en

Amendamentul 816
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Punctul 9 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9a. invită statele membre să introducă măsuri pentru utilizarea în scop social a proprietăților inactive sau abandonate, să promoveze schemele de închiriere socială și să prevină practicile speculative prin intermediul stimulentelor fiscale și al instrumentelor de reglementare;

Or. el

Amendamentul 817
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 9 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9a. invită statele membre să se asigure că orice stimulente fiscale și financiare pentru sprijinirea locuințelor nu duc la cerere speculativă, la volatilitatea prețurilor și la inflația prețurilor, ceea ce ar putea îngreuna accesul la locuințe la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 818
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 9 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9a. invită Comisia să se asigure că, în cadrul procesului semestrului european și în recomandările specifice fiecărei țări, se pune un accent mai puternic pe locuințe la prețuri accesibile, sustenabile și decente, și pe indicatorii aferenți;

Or. en

Amendamentul 819
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 9 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9b. solicită o evaluare a accesibilității financiare a locuințelor în ceea ce privește legislația UE existentă în domeniul serviciilor financiare și o evaluare a impactului accesibilității financiare a locuințelor, în urma consultărilor publice, cu privire la noile propuneri legislative din același domeniu, precum și norme specifice privind obligația de diligență pentru întreprinderile financiare cu clase de active imobiliare în bilanțul lor; îndeamnă Comisia și statele membre să efectueze o analiză structurală a dezechilibrului de putere între proprietari și chiriași, în vederea consolidării protecției chiriașilor, a promovării garanției ocupării locuințelor pe termen lung și a prevenirii practicilor abuzive; subliniază că aceste evaluări ar trebui să implice în mod activ persoanele care se confruntă cu dificultăți în ceea ce privește

locuința pentru a se asigura că politicile reflectă realitățile trăite și răspund nevoilor reale;

Or. en

Amendamentul 820
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Punctul 9 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9b. subliniază că proliferarea standardelor de mediu, cum ar fi certificatul de performanță energetică (CPE), poate avea un impact negativ atât asupra pieței închirierilor, cât și asupra pieței imobiliare; are motive de îngrijorare cu privire la discrepanțele și neconcordanțele din metodele de calcul și etichetarea energetică a clădirilor rezidențiale, care nu reflectă cu exactitate performanța energetică reală a proprietăților; avertizează cu privire la posibilele consecințe ale unei astfel de etichetări, care ar putea duce la pierderea dreptului de folosință asupra proprietății lor și/sau a valorii investiției lor de către mulți proprietari, în special din clasa muncitoare și clasa de mijloc, deoarece aceasta nu va mai putea fi închiriată sau vândută; subliniază că această inflație în materie de reglementare duce în mod automat la costuri mai mari atât pentru chiriași, cât și pentru cumpărătorii de proprietăți;

Or. en

Amendamentul 821
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Punctul 9 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9b. este îngrijorat că proliferarea necontrolată a închirierilor turistice pe termen scurt a transformat locuințele într-un domeniu speculativ, privând mii de cetățeni de accesul la locuințe la prețuri rezonabile; subliniază că platformele de tip Airbnb trebuie să fie supuse unor norme stricte privind transparența, autorizarea locală și controlul fiscal; invită Comisia să introducă limite obligatorii, specifice fiecărei zone, pentru locuințele închiriate pe termen scurt, acordând prioritate nevoilor rezidenților în fața cererii platformelor turistice, garantând totodată că noile reglementări europene privind închirierile pe termen scurt protejează în primul rând dreptul la locuință, nu interesele comerciale ale platformelor de închiriere online;

Or. el

Amendamentul 822
Aodhán Ó Ríordáin, Alicia Homs Ginel

Propunere de rezoluție
Punctul 9 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9b. invită Comisia Europeană să creeze, în cooperare cu statele membre, „zone de criză a pieței locuințelor” în cadrul cărora zonele declarate ca fiind într-o criză a pieței rezidențiale, care se confruntă cu dificultăți din ce în ce mai mari în asigurarea accesului la locuințe la prețuri accesibile și decente, precum și a întreținerii lor, pot să beneficieze de cadre și instrumente de reglementare specifice, cum ar fi investițiile directe extraordinare în locuințe la prețuri

accesibile, reglementarea chiriilor, protecția împotriva evacuării și a strămutării sau drepturile preferențiale de achiziție, pentru a aborda provocările urgente în materie de locuințe;

Or. en

Amendamentul 823
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 9 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9b. invită Comisia să propună eliminarea oricăror avantaje fiscale, cum ar fi tranzacțiile cu acțiuni pentru investitorii și întreprinderile din sectorul imobiliar;

Or. en

Amendamentul 824
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 9 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9c. solicită majorarea, extinderea și prelungirea Fondului social pentru climă, Comisia trebuind să îndrume statele membre pentru a aloca sprijin pentru renovări destinat gospodăriilor vulnerabile și afectate de sărăcie energetică, deoarece clădirile cu performanțe slabe reprezintă una dintre principalele cauze ale sărăciei energetice; consideră că este extrem de important să

se utilizeze planurile sociale pentru climă mai degrabă pentru investiții în renovări decât pentru măsurile de compensare pe termen scurt a facturilor, care nu vor elimina cauza principală a prețurilor ridicate la energie;

Or. en

Amendamentul 825
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Ondřej Krutílek, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Punctul 9 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9c. subliniază că directivele DPEC și ETS 2 ar putea avea un impact semnificativ asupra costurilor locuințelor și deținerii de proprietăți, în special în zonele rurale și mai puțin populate; invită Comisia să revizuiască ambele directive și să le modifice pentru a atenua impacturile negative, inclusiv prin plafonarea prețurilor certificatelor ETS2, și să mobilizeze toate programele și instrumentele financiare disponibile ale UE pentru a ajuta cetățenii care nu își pot permite investiții costisitoare;

Or. en

Amendamentul 826
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 9 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9d. invită Comisia să asigure, în temeiul Directivei privind performanța energetică a clădirilor, monitorizarea

eficace, controlul și recomandări specifice fiecărei țări pentru statele membre, cu scopul de a elabora rapid planuri naționale incluzive de renovare a clădirilor (NBRP), care să contribuie la îmbunătățirea nivelurilor medii de performanță energetică ale sectorului locuințelor rezidențiale, în vederea îndeplinirii obiectivului neutralității climatice pentru clădiri, acordând prioritate clădirilor cu cele mai slabe performanțe; solicită alinierea NBRP la planurile în temeiul Directivei privind eficiența energetică, precum și la planurile naționale pentru atenuarea impactului social al acțiunilor climatice, pentru a oferi o abordare coordonată privind decarbonizarea clădirilor în cel mai ambițios și incluziv mod;

Or. en

Amendamentul 827
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Stefano Cavedagna

Propunere de rezoluție
Punctul 9 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9d. reamintește că închirierea locuințelor rămâne esențială pentru a răspunde nevoilor unei părți importante a populației și a oferi oportunități proprietarilor; invită statele membre să propună măsuri fiscale, drept stimulente fiscale, pentru a încuraja proprietarii de locuințe neocupate sau secundare să le pună la dispoziție pentru închirierea pe termen lung, în special în zonele urbane supuse unor presiuni și pentru a asigura mecanisme de garanții și asigurări adecvate pentru proprietarii care nu închiriază de teama neplății;

Or. en

Amendamentul 828
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 9 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9e. invită statele membre să susțină „rolul de exemplu al organismelor publice” și obiectivul anual aferent de renovare de 3 % impus de Directiva privind eficiența energetică, asigurându-se că organismele publice au capacitatea necesară de a îndeplini acest obiectiv sau de a-l depăși, de exemplu prin limitarea lacunelor, ceea ce este esențial mai ales în cazul clădirilor publice cu scop social;

Or. en

Amendamentul 829
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 9 f (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9f. solicită crearea unui cadru favorabil solid și incluziv pentru a se asigura că proiectele de renovare energetică devin mai accesibile și mai extinse, printre altele, prin servicii de asistență tehnică și consultative, precum și prin instrumente care pot îmbunătăți absorbția fondurilor; solicită măsuri de sprijinire a neutralității costurilor locuințelor ca un principiu prin care costul total pentru chiriași să rămână același chiar și după renovări, în special dacă acestea sunt realizate prin fonduri publice, precum și pentru a îmbunătăți protecția chiriașilor împotriva „renovacuărilor”, care ar putea avea loc

atunci când un proprietar trimite o notificare de evacuare, invocând necesitatea unor renovări majore;

Or. en

Amendamentul 830
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 9 g (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9g. solicită transpunerea armonizată și echitabilă a dispozițiilor pachetului „Energie curată pentru toți europenii” și ale pachetul legislativ „Pregătiți pentru 55”, garantând drepturile cetățenilor și ale comunității la producția, deținerea și partajarea energiei, protejându-i în același timp împotriva acaparării de către întreprinderi; invită statele membre să sprijine accesul deplin la autoconsumul de energie din surse regenerabile, partajarea energiei sau participarea la comunitățile energetice pentru rezidenții locuințelor sociale, cu sprijin tehnic și financiar specific pentru proiectele de renovare gestionate de cetățeni și proiectele de încălzire și răcire și de eficiență energetică gestionate de comunitate;

Or. en

Amendamentul 831
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 9 h (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

9h. solicită sporirea sprijinului pentru inițiativa „noul Bauhaus european”, care vizează conectarea Pactului verde european la spațiile de locuit și la experiențele de viață, cu ambiția UE de a crea locuri, produse și moduri de trai estetice, durabile și incluzive, bazate pe trei valori: durabilitate, estetică și incluziune;

Or. en

Amendamentul 832
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 9 i (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9i. regretă profund că sistemul de comercializare a certificatelor de emisii pentru clădiri și transporturi (ETS2) a fost considerat instrumentul principal pentru reducerea emisiilor pentru sectoarele clădirilor și transporturilor, în detrimentul unor standarde obligatorii ambițioase; constată sarcina inacceptabilă pe care această abordare o impune gospodăriilor, deoarece aceasta va afecta în mod disproporționat proprietarii cu venituri mici, chiriașii și comunitățile vulnerabile care deja își acoperă cu dificultate costurile de bază; evidențiază riscurile exacerbării inegalităților sociale, precum și ale subminării sprijinului public pentru tranziția verde; subliniază că investițiile suplimentare și măsurile de reglementare, cum ar fi Directiva privind performanța energetică a clădirilor (DPEC), sunt esențiale pentru a atinge obiectivele climatice ale UE fără a împovăra excesiv cetățenii și îndeamnă Comisia și statele membre să consolideze aceste măsuri și să ofere sprijinul financiar și tehnic necesar pentru punerea lor în aplicare; invită

Comisia să prezinte, înainte de sfârșitul anului 2026, o propunere pentru a preveni sărăcia energetică în rândul cetățenilor, inclusiv un pachet climatic social, și să asigure aplicarea principiului „poluatorul plătește”;

Or. en

Amendamentul 833
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 9 j (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9j. solicită sprijin financiar specific în următorul cadru financiar multianual pentru comunitățile energetice, bazându-se pe instrumente precum Mecanismul pentru comunitățile de energie, utilizând criteriile sociale în practicile de achiziții publice și acordând prime suplimentare pentru proiectele care implică grupurile vulnerabile și locuințele sociale sau cetățenii care se confruntă cu sărăcie energetică; solicită sprijinirea parteneriatelor între autoritățile municipale și publice și cetățenii pentru a livra proiecte de renovări aprofundate și privind energia din surse regenerabile în special în cartierele insuficient deservite;

Or. en

Amendamentul 834
Regina Doherty

Propunere de rezoluție
Subtitlul 6

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

Materialele de construcții	***Materiile prime și produsele pentru*** construcții

Or. en

Amendamentul 835
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Subtitlul 6

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Materialele de construcții	***Produsele pentru*** construcții

Or. en

Amendamentul 836
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 9 k (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9k. solicită aplicarea principiilor economiei circulare ca elemente centrale ale viitoarei Strategii europene pentru construcția de locuințe, care va face parte din Planul european privind locuințele la prețuri accesibile; consideră că sunt necesare soluții inovatoare pentru a realiza locuințe la prețuri accesibile și pentru a asigura un fond construit adaptat exigențelor viitorului, o soluție fiind prefabricarea sau construirea în afara amplasamentului în vederea renovării, și anume metoda de construcție care implică producția și proiectarea de elemente structurale pentru clădiri într-un mediu industrial, care apoi sunt instalate la fața locului, în loc să fie

construite la fața locului; subliniază că prefabricarea industrială poate scădea timpul de construcție cu 20-50 % și, prin urmare, perturbările asociate acesteia, și poate crea economii semnificative de energie și costuri;

Or. en

Amendamentul 837
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 9 l (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	9l. solicită să se asigure că atât Planul european privind locuințele la prețuri accesibile, cât și Strategia europeană pentru construcția de locuințe sprijină crearea unei politici industriale coerente care să stimuleze ecosistemul clădirilor eficiente, ceea ce ar ajuta statele membre să profite pe deplin de beneficiile unei economii eficiente energetic; este pe deplin convins de importanța primordială a favorizării circularității materialelor și a rezilienței sporite a sectorului construcțiilor în ceea ce privește, printre altele, cerințele de proiectare, pentru a facilita reutilizarea și consolidarea aprovizionării locale cu materiale de construcții;

Or. en

Amendamentul 838
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 10

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

10. ***cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea*** materialelor de construcții***, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor***;	10. ***invită Comisia și statele membre să sancționeze ferm orice atitudini anticoncurențiale adoptate de părțile interesate relevante, în privința cărora care s-a constatat că determină creșterea prețurilor*** materialelor de construcții; ***consideră că, pentru a menține sub control prețurile materialelor de construcții pentru locuințe în cadrul proiectelor finanțate din fonduri publice, trebuie aplicată o supraveghere publică strictă, precum și condiționalități ferme în cadrul achizițiilor publice, inclusiv costuri de construcție maxime admisibile pe metru pătrat și plafoane pentru chiriile nete, care pun presiune indirect asupra disciplinei în materie de costuri pe tot parcursul procesului de dezvoltare și creează o barieră naturală împotriva prețurilor excesive, împiedicând astfel manipularea artificială, orientată spre profit, în sensul majorării prețurilor materialelor de construcții pentru locuințe;***

Or. en

Amendamentul 839
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 10

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor;	10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor; ***subliniază că un astfel de raport trebuie să ducă la propuneri concrete de dereglementare și la eliminarea birocrației inutile, în loc să rămână un exercițiu general; subliniază importanța sprijinirii producătorilor locali***

	și europeni de materiale de construcții pentru a reduce dependența de importuri și a consolida autonomia; subliniază că autonomia strategică în sectorul construcțiilor este esențială pentru ca oferta de locuințe să nu fie afectată de perturbările lanțului de aprovizionare la nivel mondial;

Or. en

Amendamentul 840
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 10

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
10. cere Comisiei să publice un raport privind ***legislația UE*** care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea ***identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor***;	10. cere Comisiei să publice un raport privind ***factorii sau obstacolele*** care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea ***îmbunătățirii accesului la materiale de construcții, inclusiv prin modificări legislative***; ***regretă lipsa unei piețe unice unificate pentru produsele și materialele de construcții și solicită Comisiei să îmbunătățească extinderea produselor inovatoare și sustenabile și accesibilitatea acestora în toate statele membre, inclusiv prin intermediul celui de-al 28-lea regim;***

Or. en

Amendamentul 841
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Punctul 10

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor;	10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor; ***solicită un control special al concurenței în sectorul materialelor de construcții, având în vedere concentrația acestuia și potențialele perturbări; subliniază necesitatea de a sprijini utilizarea circulară a materialelor și producția durabilă;***

Or. en

Amendamentul 842
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 10

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor;	10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor; ***solicită Comisiei să studieze impactul taxelor la import asupra securității aprovizionării și a prețurilor materialelor de construcție esențiale necesare pentru sectorul construcțiilor și să exploreze noi piețe pentru aceste materiale;***

Or. en

Amendamentul 843
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 10

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor;	10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor; ***solicită promovarea acordurilor strategice cu țări terțe și consolidarea pieței unice pentru materiile prime esențiale pentru sectorul locuințelor;***

Or. en

Amendamentul 844
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 10

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor;	10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor***, fără beneficii sociale, economice sau de mediu, și să recomande măsuri care să sprijine competitivitatea sectorului construcțiilor***;

Or. en

Amendamentul 845

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 10

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor;	10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor; ***solicită punerea rapidă în aplicare a Regulamentului privind produsele pentru construcții (2024/3110);***

Or. en

Amendamentul 846
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 10

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor;	10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor***, cu respectarea deplină a standardelor de mediu și sociale aplicabile***;

Or. en

Amendamentul 847
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 10

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
10. cere Comisiei să publice ***un raport privind legislația UE*** care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea identificării***, revizuirii și eliminării*** factorilor ce contribuie la creșterea costurilor;	10. cere Comisiei să publice ***o analiză a diferitelor cauze*** care afectează prețul și furnizarea materialelor de construcții, în vederea identificării ***și abordării, în conformitate cu competențele UE și cu principiul subsidiarității, a*** factorilor ce contribuie la creșterea costurilor;

Or. en

Amendamentul 848
Regina Doherty

Propunere de rezoluție
Punctul 10

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea ***materialelor*** de construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor;	10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea ***materiilor prime și a produselor*** de construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor;

Or. en

Amendamentul 849
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 10

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea ***materialelor de*** construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor;	10. cere Comisiei să publice un raport privind legislația UE care afectează prețul și furnizarea ***produselor pentru*** construcții, în vederea identificării, revizuirii și eliminării factorilor ce contribuie la creșterea costurilor;

Or. en

Amendamentul 850
Regina Doherty

Propunere de rezoluție
Punctul 10 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	10a. invită Comisia să se asigure că procesul de armonizare a acquis-ului Regulamentului privind produsele pentru construcții pentru ciment și beton permite inovații autentice și accesul pe piață pentru tehnologiile cu emisii reduse de dioxid de carbon; subliniază că actualele cereri de standardizare exclud anumite soluții noi și creează obstacole pentru IMM-uri; îndeamnă Comisia să accelereze armonizarea standardelor privind betonul și să stabilească rute de certificare mai rapide la nivelul UE pentru a sprijini construcțiile durabile și competitivitatea;

Or. en

Amendamentul 851
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 10 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

10a. invită Comisia să asigure o protecție mai puternică pentru gospodăriile afectate de materialele de construcții defecte, recunoscând consecințele sociale și economice grave ale acestora, precum și impactul lor asupra sănătății oamenilor; subliniază responsabilitatea autorităților și a industriei de a asigura asumarea răspunderii și standarde ridicate în construcții și subliniază necesitatea unor garanții la nivelul UE pentru a proteja consumatorii;

Or. en

Amendamentul 852
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Punctul 10 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	10a. subliniază că eficiența energetică a locuințelor trebuie să fie corelată cu justiția socială și cu lupta împotriva sărăciei energetice; invită Comisia și statele membre să finanțeze programe ample de renovare a locuințelor pentru gospodăriile vulnerabile, asigurându-se că costurile tranziției verzi nu devin o povară pentru categoriile cu venituri reduse;

Or. el

Amendamentul 853
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 10 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	10a. încurajează statele membre să testeze construcții industrializate, modulare și realizate în afara amplasamentului pentru a accelera livrarea și a reduce costurile, asigurând în același timp standarde de calitate și de siguranță; ia act de dovezi care arată că metodele industrializate pot scurta în mod substanțial termenele de construcție și pot contribui la eliminarea deficitelor în materie de aprovizionare;

Or. en

Amendamentul 854
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 10 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	10a. subliniază că protecția împotriva incendiilor ar trebui considerată un pilon fundamental al politicilor Uniunii privind locuințele, pe lângă accesibilitatea financiară, sustenabilitate și eficiență energetică, pentru a proteja viețile umane și a asigura reziliența fondului locativ al UE;

Or. en

Amendamentul 855
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 10 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

10a. subliniază importanța protecției împotriva incendiilor și îndeamnă ca aceasta să fie un considerent esențial în politica UE privind locuințele, deoarece protecția împotriva incendiilor este crucială în lupta pentru protejarea vieților și pentru asigurarea rezilienței fondului locativ al UE;

Or. en

Amendamentul 856
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 10 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	10a. subliniază importanța consolidării de către UE a suveranității sale industriale în sectorul construcțiilor și a elaborării de măsuri care să identifice și să abordeze lacunele din lanțul de producție al sectorului construcțiilor;

Or. en

Amendamentul 857
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Punctul 10 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	10a. invită statele membre să încurajeze utilizarea materialelor de construcții produse în Uniunea Europeană, sprijinind astfel crearea de locuri de muncă la nivel local și sporind competitivitatea Europei;

Or. en

Amendamentul 858
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 10 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	10b. subliniază importanța îmbunătățirii sustenabilității și a durabilității clădirilor europene, pentru a stimula renovarea sustenabilă și durabilă, ținând totodată seama în mod corespunzător de situațiile și constrângerile cu care se confruntă gospodăriile care ocupă locuințe care necesită renovare; solicită ca noile locuințe să îndeplinească standarde ridicate de calitate în ceea ce privește izolația, eficiența energetică, calitatea aerului din interior și protecția împotriva incendiilor;

Or. en

Amendamentul 859
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Punctul 10 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	10b. invită Comisia să includă clauze minime privind originea pentru proiectele cofinanțate de UE în sectorul construcțiilor sustenabile, stabilind cote minime privind componentele „Fabricate în UE”, și să lanseze programe de sprijin pentru conversie industrială, cercetare și investiții în cadrul lanțului valoric european;

Or. en

Amendamentul 860
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 10 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	10b. solicită o mai bună coordonare la nivelul UE pentru a spori protecția împotriva incendiilor în statele membre; subliniază valoarea adăugată pe care o poate oferi cooperarea la nivelul UE în consolidarea eforturilor statelor membre;

Or. en

Amendamentul 861
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 10 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	10c. avertizează cu privire la oferta foarte scăzută de locuințe accesibile și la efectele negative pe care aceasta le are asupra integrării socioeconomice a persoanelor cu dizabilități și a capacității acestora de a trăi independent; îndeamnă Comisia și statele membre să crească semnificativ oferta de locuințe accesibile și să instituie mecanisme care să asigure o proporție suficientă de locuințe accesibile în construcțiile noi, în special prin introducerea condiționalității fondurilor UE relevante;

Or. en

Amendamentul 862
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 10 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	10c. îndeamnă statele membre relevante să asigure măsuri reparatorii complete și în timp util pentru toate persoanele, proprietarii de locuințe, comunitățile și întreprinderile mici afectate de produsele din beton defecte, inclusiv blocurile contaminate cu mică, prin introducerea unui sistem de compensare care acoperă 100 % din costurile de decontaminare, reconstrucție sau modernizare; subliniază că aceste măsuri reparatorii trebuie să includă toate jurisdicțiile afectate, asigurând coerența transfrontalieră;

Or. en

Amendamentul 863
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 10 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	10d. invită Comisia să investigheze în regim de urgență, în strânsă consultare cu statele membre afectate, dacă reglementările UE, finanțarea, normele privind ajutoarele de stat sau standardele precum I.S EN 771-3:2011+A1:2015 pot fi utilizate sau adaptate pentru a se asigura că schemele de compensare, în special cele pentru betonul defect sau produsele contaminate cu mică, sunt finanțate în mod corespunzător și respectă obligațiile UE, inclusiv cele legate de standardele de mediu, de siguranță, de

protecție a consumatorilor și privind produsele pentru construcții;

Or. en

Amendamentul 864
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 10 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	10e. subliniază că statele membre ar putea lua în considerare reduceri temporare de TVA pentru materialele de construcții rezidențiale pentru a reduce costurile locuințelor și a accelera construcțiile;

Or. en

Amendamentul 865
Irmhild Boßdorf

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale	***eliminat***

să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;

Or. de

Amendamentul 866
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară***, menținând în același timp standarde rezonabile de performanță energetică și acustică***, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale; ***subliniază că inovarea trebuie în primul rând să reducă costurile și să accelereze construcțiile, să sprijine întreprinderile locale și meșteșugurile tradiționale și să contribuie la autonomia europeană; insistă asupra faptului că inovarea nu trebuie să creeze sarcini***

administrative suplimentare pentru întreprinderile mici;

Or. en

Amendamentul 867
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale; ***solicită dezvoltarea și implementarea de soluții și tehnologii inteligente pentru locuințe, în special pentru persoanele cu nevoi specifice, care să permită un trai independent și să promoveze incluziunea socială ca alternativă la sprijinul instituțional;***

Or. en

Amendamentul 868
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în ***inovare*** în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, ***în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile*** și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în ***inovarea responsabilă social*** în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a ***îmbunătăți standardele de muncă, a*** stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; ***invită autoritățile publice competente să se asigure că inovarea în sectorul locuințelor nu duce la creșterea costurilor locuințelor sau la strămutarea rezidenților;*** solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor***,*** ***cum ar fi cele conduse de microîntreprinderi*** și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;

Or. en

Amendamentul 869
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție***, după caz, asigurând în același timp că metodele tradiționale și hibride de construcție sunt sprijinite în continuare, în special în contextul renovărilor***; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;

Or. en

Amendamentul 870
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a

stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale; ***solicită stimularea tehnologiilor inovatoare produse în Uniune care pot combate sărăcia energetică;***

Or. en

Amendamentul 871
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru

inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale; ***solicită instrumente financiare europene pentru a ajuta IMM-urile să extindă furnizarea de locuințe modulare și în afara amplasamentului;***

Or. en

Amendamentul 872
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de ***performanță energetică,*** eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale***, și să coreleze sprijinul pentru inovare cu accesibilitatea financiară și reducerea emisiilor***;

Or. en

Amendamentul 873

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	11. ***subliniază că cadrele de reglementare ar trebui mai degrabă să sprijine decât să împiedice inovarea;*** încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;

Or. en

Amendamentul 874
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale; ***solicită consolidarea Observatorului european al sectorului construcțiilor (CSO);***

Or. en

Amendamentul 875
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin

consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale; ***solicită standardizarea modelării informațiilor privind clădirile (BIM);***

Or. en

Amendamentul 876
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare***, de exemplu, prin procese de achiziții publice transparente,*** în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;

Or. en

Amendamentul 877
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, ***calitate a aerului interior și ventilație,*** izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară***, precum și protecție împotriva incendiilor***, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;

Or. en

Amendamentul 878
Barry Cowen

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în ***productivitate***

sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică***, izolare fonică și termică, soliditate structurală*** și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	***și*** inovare în sectorul locuințelor ***pentru a crește capacitatea și a reduce costurile de construcție***, nu numai pentru a îmbunătăți ***totodată*** calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare ***și cercetare*** în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale ***și metode de construcție***;

Or. en

Amendamentul 879
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare***, inclusiv prin inițiativele Orizont Europa,*** în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv

tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;
	Or. en

Amendamentul 880
Dirk Gotink

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică***, calitate a aerului interior și ventilație***, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;
	Or. en

Amendamentul 881
Regina Doherty

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea ***și*** eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea***,*** eficiența ***și decarbonizarea*** în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă ***și cu o intensitate mai mică a emisiilor de dioxid de carbon***, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;

Or. en

Amendamentul 882
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală***,*** ***accesibilitate*** și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine,

mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;

Or. es

Amendamentul 883
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea***, prefabricarea*** și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;

Or. en

Amendamentul 884
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală***,*** ***accesibilitate*** și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și IMM-uri axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;

Or. en

Amendamentul 885
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a	11. încurajează autoritățile publice competente să investească în inovare în sectorul locuințelor, nu numai pentru a

îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și ***IMM-uri*** axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;	îmbunătăți calitatea fondului locativ în termeni de eficiență energetică, izolare fonică și termică, soliditate structurală și accesibilitate financiară, ci și pentru a stimula productivitatea și eficiența în procesul de construcție în sine, prin metode mai rapide, mai eficiente din punctul de vedere al costurilor și mai puțin consumatoare de forță de muncă, inclusiv prin industrializarea și digitalizarea tehnicilor de construcție; solicită ca fondurile UE și cele naționale să consolideze sprijinul pentru inovare în sectorul construcțiilor, în special pentru inovarea realizată de microîntreprinderile și ***IMM-urile europene*** axate pe cercetarea în domeniul noilor materiale;

Or. en

Amendamentul 886
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Punctul 11 – subpunctul 1 (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Protecția reședinței principale

Or. el

Amendamentul 887
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Punctul 11 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	11a. invită Comisia să ia măsuri pentru elaborarea unui cadru european privind protecția reședinței principale, pentru a preveni licitațiile care privează gospodăriile vulnerabile de dreptul lor

fundamental la locuință; subliniază că pierderea unei reședințe principale din cauza dificultăților financiare reprezintă o nedreptate socială și o încălcare a principiilor Pilonului european al drepturilor sociale; invită Comisia și statele membre să instituie mecanisme de prevenire și protecție, cum ar fi programe de ajutor de stat, restructurarea datoriilor, subvenții pentru chirii sau răscumpărarea socială a locuințelor, astfel încât nicio gospodărie, în special familiile cu venituri reduse, șomerii, persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, să nu își piardă locuința din cauza unor dificultăți financiare temporare sau structurale; subliniază necesitatea unor orientări europene care să asigure proporționalitatea, transparența și respectarea demnității umane în cadrul procedurilor de executare silită;

Or. el

Amendamentul 888
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 11 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	11a. subliniază că inovarea trebuie să meargă mână în mână cu standarde de muncă solide, condiții de muncă sigure și contracte stabile pentru a face sectorul construcțiilor mai atractiv și mai sustenabil; subliniază, prin urmare, că drepturile lucrătorilor trebuie respectate și aplicate pe deplin; solicită o mai bună monitorizare și asigurare a respectării legislației în sectorul construcțiilor pentru a se asigura respectarea legislației muncii și a standardelor de muncă; subliniază potențialul instrumentelor digitale de

asigurare a respectării legii, cum ar fi cărțile de identitate sociale, pașaportul european de securitate socială (ESSPASS) și registrele întreprinderilor, pentru a îmbunătăți aplicarea legii și a detecta frauda și abuzurile, în special în lanțurile de subcontractare;

Or. en

Amendamentul 889
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 11 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	11a. solicită creșterea investițiilor în inovare în sectorul locuințelor, în vederea dezvoltării de noi tehnologii care vor îmbunătăți fondul locativ, făcându-l mai eficient din punct de vedere energetic, mai durabil, mai calitativ și mai accesibil din punctul de vedere al prețurilor; solicită, având în vedere potențialul aflux de produse din țări terțe pe piața UE, stimularea tehnologiilor produse în Europa care pot combate sărăcia energetică, cum ar fi pompele de căldură și alte tehnologii cu impact redus, prin subvenții specifice și prin aplicarea principiului preferinței europene în achizițiile publice;

Or. en

Amendamentul 890
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Punctul 11 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	11a. ia act de rolul important al construcțiilor în afara amplasamentului în sprijinirea modernizării sectorului construcțiilor și îmbunătățirea eficienței de-a lungul întregului lanț valoric; constată că producția în afara amplasamentului poate contribui la o livrare semnificativ mai rapidă a proiectelor și la potențiale economii de costuri în comparație cu metodele tradiționale, oferind în același timp o calitate mai bună și reducând deșeurile; subliniază că această abordare poate, de asemenea, să îmbunătățească standardele de siguranță, să contribuie la abordarea deficitului de forță de muncă și să consolideze lanțurile de aprovizionare locale și crearea de locuri de muncă;

Or. en

Amendamentul 891
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 11 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	11a. subliniază importanța realizării unui echilibru între renovări și construcțiile noi, recunoscând că, deși renovarea este adesea mai rapidă și mai eficientă din punctul de vedere al costurilor, oferta de locuințe noi rămâne indispensabilă în zonele urbane cu o creștere rapidă;

Or. en

Amendamentul 892
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Punctul 11 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	11b. observă că statele membre care permit sau încurajează licitațiile în masă pentru reședințele principale încalcă valorile sociale fundamentale și își expun cetățenii riscului de excluziune socială; invită Comisia să ia în considerare posibilitatea impunerii de sancțiuni sau a suspendării finanțării europene în cazurile în care dreptul la locuință este încălcat în mod sistematic;

Or. el

Amendamentul 893
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Subtitlul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Asigurarea securității juridice: dreptul fundamental la proprietate privată	Asigurarea securității juridice ***în conformitate cu Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene***: dreptul fundamentale la ***demnitate umană, interzicerea tratamentului degradant, nediscriminare și*** proprietate privată

Or. en

Amendamentul 894
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Subtitlul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

Asigurarea securității juridice: dreptul fundamental la proprietate privată	Asigurarea securității juridice: dreptul fundamental la proprietate privată ***și la ajutor pentru locuințe***

Or. en

Amendamentul 895
Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Subtitlul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Asigurarea securității juridice: dreptul ***fundamental la proprietate privată***	Asigurarea securității juridice: dreptul ***omului la o locuință adecvată***

Or. en

Amendamentul 896
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Subtitlul 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Asigurarea securității juridice: dreptul ***fundamental la proprietate privată***	***Dreptul de a deține o proprietate și*** dreptul ***la locuință adecvată***

Or. en

Amendamentul 897
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților; ***avertizează totodată cu privire la interdicțiile naționale de închiriere a clădirilor cu eficiență energetică redusă, întrucât astfel de măsuri pot afecta dreptul de proprietate prevăzut la articolului 17 din Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene; subliniază că reabilitările energetice se pot realiza doar pe bază voluntară și respinge toate măsurile obligatorii sau invazive din cadrul Pactului verde, întrucât acestea ar interfera în mod disproporționat cu competențele naționale și cu dreptul de proprietate al cetățenilor; solicită Comisiei să renunțe la punerea în aplicare în continuare a prevederilor respective;***
	Or. de

Amendamentul 898
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; ***solicită politici coordonate care respectă competențele naționale, pentru a preveni și a combate toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, inclusiv squatterizarea, care încalcă în mod direct drepturile fundamentale ale proprietarilor;*** solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților; ***dezaprobă instrumentalizarea crizei locuințelor de către anumite asociații de sprijinire a persoanelor fără adăpost, care se folosesc de squatterizare ca mod de activism, încălcând astfel dreptul de proprietate și perturbând ordinea publică;***
	Or. fr

Amendamentul 899
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri

dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;

dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; ***solicită politici coordonate, respectând totodată pe deplin competențele naționale, pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, inclusiv squatterizarea, care constituie o încălcare directă a drepturilor fundamentale ale proprietarilor de imobile;*** solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților; ***condamnă instrumentalizarea crizei locuințelor de către anumite organizații care sprijină persoanele fără adăpost și care recurg la squatterizare ca mijloc de activism, încălcând astfel drepturile de proprietate și perturbând ordinea publică;***

Or. en

Amendamentul 900
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală	12. ***condamnă cu fermitate fenomenul ocupării ilegale a proprietăților private și publice în întreaga Europă (squatterizare), care încalcă dreptul fundamental la proprietate privată și solicită statelor membre să protejeze acest***

a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;

drept fundamental și să asigure mecanisme juridice rapide și eficiente, inclusiv incriminarea, pentru a restabili posesia legală; reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor***, precum și cazurile de nerespectare prelungită sau abuzivă a contractelor de închiriere care îi privează pe proprietari de utilizarea legitimă a locuințelor lor***, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;

Or. en