Euroopan parlamentti
2024-2029

Asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevä erityisvaliokunta

2025/2070(INI)

22.10.2025

TARKISTUKSET
901 - 1200

Mietintöluonnos
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Asuntokriisi Euroopan unionissa ja ratkaisuehdotuksia ihmisarvoiseen, kestävään ja kohtuuhintaiseen asumiseen
(2025/2070(INI))

Tarkistus 901
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ***ehkäistään ja*** puututaan ***kaikenlaiseen*** laittomaan asumiseen***, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta***; ***kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää*** omistusoikeus ***ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun***;	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla puututaan laittomaan asumiseen ***ja torjutaan sitä sekä taataan*** omistusoikeus ***ja omistajan oikeusvarmuus***;

Or. es

Tarkistus 902
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja ***periä*** laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja ***testamentata*** laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; ***muistuttaa, että niillä,***

EU:n tason toimia***, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta***; ***kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;***	***joilla ei ole riittäviä resursseja, on oikeus asumisen tukeen, ja*** kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia ***näiden oikeuksien vahvistamiseksi***;

Or. en

Tarkistus 903
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan ***kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta***; kehottaa perustamaan ***laitonta talonvaltausta*** koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; ***katsoo, että sen on aina oltava toissijainen yhteiseen etuun ja perusoikeuksiin nähden; korostaa, että omistusoikeus on tasapainotettava asumisoikeuden kanssa, kuten perusoikeuskirjan 34 artiklassa on vahvistettu; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita varmistamaan, että yksityisomaisuudesta ei tule keinottelun tai pois sulkemisen välinettä, ja asettamaan asumisen yhteiskunnallisen***

tukemiseksi ***ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi***; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ***ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun***;

tehtävän sen puhtaasti taloudellisen arvon edelle; muistuttaa, että asuminen on perusoikeus, johon jokaisella ihmisellä on oikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan ***kaikenlaisiin suoriin ja epäsuoriin häätöihin, joita vuokranantajat määräävät vuokralaisilleen***; kehottaa perustamaan ***laittomasti häätäviä omistajia ja vuokranantajia*** koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää ***kaikkien oikeus asuntoon ja*** omistusoikeus;

Or. en

Tarkistus 904
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; ***kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin*** jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; ***ehdottaa vapaaehtoista yhteistyökehystä, jonka avulla jäsenvaltiot voivat vaihtaa tietoja ja hyviä käytäntöjä torjuessaan laitonta asumista*** jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta

omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;	talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun; ***korostaa, että yksityisomistuksessa olevan omaisuuden turvaamisen on säilyttävä poliittisena painopisteenä; korostaa, että talonvaltausta ja laitonta asumista ei pidä sekoittaa sosiaaliseen asuntopolitiikkaan eikä niitä voida käsitellä laillisena asumisvaihtoehtona;***

Or. en

Tarkistus 905
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; ***kehottaa komissiota ehdottamaan EU:n tason suuntaviivoja omistusoikeuksien vahvistamiseksi, laittomien valtaajien häätöprosessien nopeuttamiseksi ja vähimmäisseuraamusten ehdottamiseksi, jotta varmistetaan johdonmukainen ja***

haltuun;	***tehokas reagointi kaikissa jäsenvaltioissa ja parannetaan järjestäytyneen rikollisuuden ehkäisemistä;*** katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;

Or. en

Tarkistus 906
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja ***periä*** laillisesti ***hankittua*** omaisuutta ***on EU:ssa kansalaisoikeus***; ***kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun***;	12. ***pitää erittäin valitettavana haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien kokemaa häpäistyksi ja nöyryytetyksi tulemista, kun heidät joko häädetään tai selviävät häädöistä eräänlaisen sosiaalisen suojakilven ansiosta ja heitä vastaan hyökätään jatkuvasti ns. talonvaltaajina; korostaa, että näiden haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien kokema avun tarpeeseen liittyvä erittäin vakava tilanne johtuu kaupungeissa noudatettavasta ekstravistisesta ja antisosiaalisesta mallista, jonka suuntaa on käännettävä nopeasti rakenteellisten kohdennettujen toimenpiteiden avulla;*** muistuttaa, että ***Euroopan unionin perusoikeuskirjan 17 artiklan mukaan jokaisella on*** oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja ***testamentata*** laillisesti ***hankkimaansa*** omaisuutta***, että keneltäkään ei saa riistää hänen omaisuuttaan muutoin kuin yleisen edun sitä vaatiessa laissa säädetyissä tapauksissa ja laissa säädettyjen ehtojen mukaisesti ja siten, että hänelle suoritetaan kohtuullisessa ajassa oikeudenmukainen korvaus omaisuuden menetyksestä, ja että omaisuuden käyttöä***

voidaan säännellä lailla siinä määrin kuin se on yleisen edun mukaan välttämätöntä;

Or. en

Tarkistus 907
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa***, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua*** omaisuutta ***on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun***;	12. muistuttaa, että ***EU:n kansalaisilla on*** oikeus omistaa omaisuutta ***ja oikeus asianmukaiseen asuntoon; korostaa, että asuntopolitiikassa on löydettävä oikeudenmukainen tasapaino omistajien oikeuksien suojelemisen sekä sen välillä, että vuokralaisia ja haavoittuvassa asemassa olevia kotitalouksia suojellaan häädöiltä ja asunnottomuudelta; korostaa, että tyhjillään olevien asuntojen, keinottelun ja asunnon kunnon laiminlyönnin aiheuttamien ongelmien torjuminen on olennaisen tärkeää asumisen yhteiskunnallisen tehtävän palauttamiseksi***;

Or. en

Tarkistus 908
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa ***koordinoimaan EU:n tason*** toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta***; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi***; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa ***laatimaan*** toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;

Or. nl

Tarkistus 909
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan

asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;	asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun; ***kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan tehokkaita toimenpiteitä laittoman talonvaltauksen torjumiseksi, jotta voidaan varmistaa, että häätömääräykset pannaan täytäntöön oikea-aikaisesti oikeusvaltioperiaatteen ja yksilöllisten omistusoikeuksien säilyttämiseksi;***

Or. en

Tarkistus 910
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta

talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;	talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun; ***kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan omistajien suojelemiseksi tiukempia toimenpiteitä, joihin kuuluu nopeammat menettelyt laittomien valtaajien häätämiseksi ja asianmukaiset korvaukset laittomasta valtaamisesta kärsiville vuokranantajille;***

Or. en

Tarkistus 911
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien

talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;	talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun; ***katsoo, että se, että omistajat pystyvät laillisesti saamaan asuntonsa takaisin hallintaansa, ei ole pelkästään oikeudenmukaisuus- ja tasapuolisuuskysymys vaan lisäksi se on keskeistä sijoittajien luottamuksen ja vuokratarjonnan säilyttämiseksi;***

Or. en

Tarkistus 912
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; ***korostaa voimakkaasti, että asuntomarkkinoilla tarvitaan oikeusvarmuutta ja että on tarpeen varoittaa käytännöistä, jotka heikentävät omistusoikeuksia ja rapauttavat luottamusta pitkäaikaisiin yksityisiin investointeihin***; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen

omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;	toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;

Or. en

Tarkistus 913
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; ***kehottaa toteuttamaan sosiaalipalveluiden yhteydessä koordinoituja toimia vuokralaisten ja omistajien välisten ristiriitojen ratkaisemiseksi ja sen estämiseksi, että osapuolet ajautuvat entistä haavoittuvampaan tilanteeseen;*** katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja

nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;

Or. en

Tarkistus 914
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; ***katsoo, että vastuu haavoittuvassa asemassa olevien perheiden, erityisesti lapsiperheiden, suojelemisesta on viranomaisilla***; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;

Or. en

Tarkistus 915
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta***, erityisesti sellaisten haavoittuvassa asemassa olevien pienomistajien kannalta, jotka ovat riippuvaisia vuokratuloista toimeentulona, kuten eläkeläiset***; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;

Or. en

Tarkistus 916
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun; ***korostaa, että terveet vuokramarkkinat edellyttävät oikeusvarmuutta sekä vuokralaisille että vuokranantajille;***

Or. en

Tarkistus 917
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan

asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;

asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin***, kuten eurooppalainen rikosrekisteritietojärjestelmä (ECRIS),*** jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;

Or. es

Tarkistus 918
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien

talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;	talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; ***korostaa pienomistajien haavoittuvuutta näissä olosuhteissa;*** katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;

Or. en

Tarkistus 919
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus ***EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti***; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;

Or. en

Tarkistus 920
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta ***sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun***;	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta***, sekä valtaukseen liittyvää ilmiötä että sellaisten vuokralaisten aiheuttamaa ilmiötä, jotka lopettavat järjestelmällisesti vuokran maksamisen***;

Or. en

Tarkistus 921
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
12 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

12 a. vahvistaa, että yksityisomaisuuden suojelu ja kansalaisten turvallisuus ovat oikeusvaltioperiaatteen kulmakivi ja sosiaalisen yhteenkuuluvuuden edellytys; korostaa, että asuntojen laiton valtaus aiheuttaa omistusoikeuden rikkomisen lisäksi turvattomuutta, kaupunkien rappeutumista ja sosiaalisia jännitteitä; kehottaa jäsenvaltioita varmistamaan nopeat ja tehokkaat menettelyt laittomasti vallattujen kiinteistöjen palauttamiseksi, jotta vahvistetaan tällaisten tekojen uhrien suojelua; korostaa lisäksi, että yksityisomaisuuden kunnioittaminen on ristiriidassa kaikkien sellaisten toimien kanssa, joilla yritetään poliittisesti oikeuttaa tai perustella laiton asuminen;

Or. en

Tarkistus 922
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
12 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 a. muistuttaa, että kansainvälisessä oikeudessa vahvistetaan oikeus asianmukaiseen asuntoon, kuten vuonna 1948 annetun ihmisoikeuksien yleismaailmallisen julistuksen 25 artiklassa sekä vuonna 1966 tehdyn taloudellisia, sosiaalisia ja sivistyksellisiä oikeuksia koskevan kansainvälisen yleissopimuksen 11 artiklan 1 kohdassa; toteaa lisäksi, että Euroopan unionin peruskirjan 34 artiklan 3 kohdan mukaan EU:n kansalaisilla on oikeus sosiaalitukeen ja asumistukeen; toteaa, että oikeus yksityisomaisuuteen ei saisi syrjäyttää oikeutta turvattuun ja

kunnolliseen asuntoon;

Or. en

Tarkistus 923
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
12 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 a. kehottaa jäsenvaltioita laatimaan vuokrasopimuksen vakiomuodoksi toistaiseksi voimassa olevat tai rajoittaman ajan voimassa olevat vuokrasopimukset, jotta taataan jokaisen vuokralaisen asumisturva; kehottaa jäsenvaltioita kunnioittamaan vuokralaisten oikeuksia ja takaamaan vuokrasopimusten avoimuuden niin, että verkossa olevilla vuokra-asuntoja välittävillä alustoilla esitetään alueen keskimääräiset vuokrakustannukset ja että niitä velvoitetaan julkaisemaan aiempien vuokralaisten maksama vuokra kohtuuttomien ehtojen riitauttamiseksi ja kiskontavuokrien torjumiseksi;

Or. en

Tarkistus 924
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
12 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 a. kehottaa komissiota laatimaan oikeutta asuntoon koskevan eurooppalaisen strategian, johon sisältyy sitovia tavoitteita, jotka koskevat asumisen

turvattomuuden vähentämistä, sosiaalisen asuntokannan laajentamista ja erityisen sosiaalista ja kohtuuhintaista asuntotuotantoa koskevan eurooppalaisen rahaston perustamista; korostaa, että asumisen on oltava keskeinen osa Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilaria;

Or. el

Tarkistus 925
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
12 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 a. katsoo, että niin kutsuttu aporofobia ja keskustelut, jotka kriminalisoivat asunnottomat ja kohdistuvat kodittomiin, olisi katsottava olevan viharikoksia; kehottaa komissiota tunnustamaan aporofobia kodittomien ja köyhien kriminalisoinnin muotona tulevassa köyhyyden vastaisessa EU:n strategiassa;

Or. en

Tarkistus 926
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
12 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 a. kehottaa jäsenvaltioita seuraamaan ulkomaalaisten ja sijoitusrahastojen tekemiä laajamittaisia asuinkiinteistöhankintoja ja ilmoittamaan niistä julkisesti keinottelun hillitsemiseksi ja kohtuuhintaisuuden suojelemiseksi paikallisesti;

Or. en

Tarkistus 927
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
12 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 b. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita tehostamaan toimiaan tasa-arvon ja syrjimättömyyden ylläpitämiseksi asuntoalalla ja parantamaan nykyisen EU:n lainsäädännön moitteetonta täytäntöönpanoa kaikenlaisen syrjinnän torjumiseksi sekä vaihtamalla parhaita käytäntöjä; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita jatkamaan työtä vuonna 2008 ehdotetun horisontaalisen syrjinnän vastaisen direktiivin hyväksymiseksi, koska direktiivi sisältää ratkaisevan tärkeitä säännöksiä, joilla pyritään varmistamaan yksilöiden suojelu syrjinnältä asuntoasioissa;

Or. en

Tarkistus 928
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
12 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 b. kehottaa jäsenvaltioita hyväksymään toimenpiteitä, joilla rajoitetaan ulkomaisten asukkaiden, ulkomaisten sijoittajien tai keinottelevien toimijoiden tekemiä asuinkiinteistöjen ostoja, tarvittaessa asuntojen

kohtuuhintaisuuden suojelemiseksi ja niiden saatavuuden varmistamiseksi paikallisväestölle; pyytää komissiota tukemaan jäsenvaltioita tällaisten toimenpiteiden täytäntöönpanossa, muun muassa ohjaamalla, vaihtamalla parhaita käytäntöjä ja poistamalla EU:n tason oikeudellisia tai hallinnollisia esteitä, jotka mahdollisesti haittaisivat näitä toimenpiteitä;

Or. en

Tarkistus 929
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
12 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 b. kehottaa jäsenvaltioita tarjoamaan matalan kynnyksen oikeudellisia riitojenratkaisumuotoja ja häätöjen ehkäisymekanismeja;

Or. en

Tarkistus 930
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
12 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 c. kannattaa vuokralaisten etuja ajavien järjestöjen ja muiden asuntoasioita ajavan järjestäytyneen kansalaisyhteiskunnan toimijoiden institutionaalista tunnustamista keskeisiksi sidosryhmiksi asuntopolitiikassa, myös

vuokranmääritystä koskevissa neuvotteluissa, kaupunkisuunnitteluprosesseissa ja asuntolainsäädännön uudistamisessa; korostaa EU:ssa käytössä olevia parhaita käytäntöjä, joita on hyödynnettävä tilanteissa, joissa vuokralaisten etuja ajavilla järjestöillä on keskeinen asema kunnallistason vuokraneuvotteluissa ja kansallisissa poliittisissa kuulemisissa, jotta voidaan vahvistaa vuokralaisten edustusta, asumiseen liittyvää demokratiaa ja työmarkkinaosapuolten vuoropuhelua; korostaa, että on tarpeen varmistaa vuokralaisten suora osallistuminen asuntopolitiikan laatimiseen ja täytäntöönpanoon;

Or. en

Tarkistus 931
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
12 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 c. kehottaa jäsenvaltioita perustamaan vuokranantajien rekistereitä yksityisen vuokrasektorin valvomiseksi ja sääntelemiseksi ja varmistamaan, että vain kunnolliset vuokranantajat voivat toimia, sekä parantamaan vuokralaisten asumisstandardeja; korostaa, että tällaisella rekisteröinnillä paikallisviranomaiset voivat tunnistaa ja ottaa tähtäimeensä vuokranantajat, jotka eivät täytä kiinteistöjen kuntoa, hallintaa ja turvallisuutta koskevia lakisääteisiä vaatimuksia, ja parantaa siten yksityisten vuokra-asuntojen yleistä laatua;

Or. en

Tarkistus 932
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
12 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 c. kehottaa komissiota parantamaan vuokralaisten suojelua ottamalla käyttöön pitkäaikaisia vuokrasopimuksia;

Or. en

Tarkistus 933
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
12 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 d. tuomitsee jyrkästi sellaisten käytäntöjen jatkumisen kaikkialla Euroopassa, joissa vuokranantajat, nk. slum landlords, vuokraavat tarkoituksellisesti huonokuntoisia asuntoja ja joiden vuoksi usein haavoittuvissa tilanteissa olevat asukkaat joutuvat elämään huonotasoisessa, vaarallisessa tai epähygieenisessä asunnossa samalla, kun he joutuvat hyväksikäyttöön perustuvan vuokrauksen ja epävarmojen oikeudellisten järjestelyjen kohteeksi; kehottaa jäsenvaltioita soveltamaan nollatoleranssia huonokuntoisia asuntoja vuokraaviin vuokranantajiin, mukaan lukien muiden kuin oikeudellisten seuraamusten, kuten hallinnollisten seuraamusten, sakkojen tai vuokrauskieltojen, käyttö, ja soveltamaan

siviilioikeudellista vastuuta koskevia mekanismeja, jos ne osoittautuvat tehottomiksi; katsoo, että toistuvien tai törkeiden rikkomusten tapauksessa olisi myös nostettava syyte;

Or. en

Tarkistus 934
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
12 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 d. kehottaa komissiota kieltämään pakkohäädöt kaikkialla EU:ssa;

Or. en

Tarkistus 935
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
8a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Lyhytaikaiset vuokramajoitukset

Or. en

Tarkistus 936
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
12 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 e. kehottaa komissiota laatimaan oikeudenmukaisia ja avoimia vuokrasopimuksia koskevat yhteiset suuntaviivat, joilla varmistetaan vuokralaisten oikeuksien, asumiskelpoisuutta koskevien standardien, vuokran avoimuuden ja oikeusvarmuuden täysi kunnioittaminen niin, että keskitytään ensisijaisesti pienituloisiin, paperittomiin tai syrjäytyneisiin vuokralaisiin; kehottaa ottamaan käyttöön EU:n tason säännöksiä, joiden avulla jäsenvaltiot, erityisesti paikallisviranomaiset, voivat puuttua nopeasti puutteellisiin asumisolosuhteisiin muun muassa tuomioistuinten ulkopuolisilla menettelyillä, asumista koskevilla sovittelupalveluilla, korjaavilla hallinnollisilla seuraamuksilla tai tarvittaessa mekanismeilla, joilla vuokralaisille annetaan lupa tehdä itse välttämättömiä korjauksia viranomaisten tai vuokranantajien antamalla tuella tai korvauksella; korostaa, että on tärkeää varmistaa vuokralaisten ja vuokralaisten etuja ajavien järjestöjen merkityksellinen osallistuminen näiden suuntaviivojen ja määräysten laatimiseen;

Or. en

Tarkistus 937
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
12 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 d. muistuttaa, että asiassa Cali Apartments (yhdistetyt asiat C-724/18 ja

C-727/18)[1 a] Euroopan unionin tuomioistuin selvensi, että jäsenvaltiot voivat asettaa lyhytaikaisille vuokrapalveluille markkinoille pääsyä koskevia rajoituksia yleiseen etuun liittyvien tavoitteiden, myös asumisen kohtuuhintaisuuden, suojelemiseksi asettamalla perusteltuja, oikeasuhteisia ja syrjimättömiä rajoituksia;

[1 a] EUVL C 35, 28.1.2019.

Or. en

Tarkistus 938
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
12 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 e. muistuttaa, että vuokra-asuntojen ensisijaisena tavoitteena on tarjota asuntoja; korostaa, että EU:n on kannustettava jäsenvaltioita säätämään lakeja, joilla kielletään vuokra-asuntojen omistaminen puhtaasti keinotteluun liittyvistä syistä;

Or. en

Tarkistus 939
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
12 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 e. kehottaa Euroopan komissiota täyttämään sitoumuksensa ehdottaa viipymättä lainsäädäntöaloitetta, jolla säännellään lyhytaikaisten vuokramajoitusten alaa; kehottaa laatimaan tässä uudessa lainsäädännössä selkeän ja yhdenmukaisen määritelmän eri vuokranantajien kategorioille, oikeasuhteiset toimenpiteet, joita jäsenvaltiot voivat määrätä toteutettavaksi kansallisella, alueellisella tai paikallisella tasolla tarkoituksenmukaisimmalla tavalla alueilla, joilla on huomattava asuntopula, kuten yöpymisten määrää koskevia rajoituksia, lupajärjestelmiä, korvaus- ja kaavoitusrajoituksia, sekä tiukat turvallisuus-, laatu- ja kuluttajansuojanormit, mukaan lukien syrjinnän vastaiset säännökset; kehottaa lisäksi antamaan kansallisille, alueellisille ja paikallisille viranomaisille valtuuksia räätälöidyillä, tehokkailla ja joustavilla täytäntöönpanovälineillä;

Or. en

Tarkistus 940
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
9 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Erityisiin työvoimatarpeisiin vastaaminen***:*** osaajien ***houkutteleminen*** ja ***innovointi***	***Laadukkaiden työpaikkojen takaaminen,*** erityisiin työvoimatarpeisiin vastaaminen***,*** osaajien ***edistäminen*** ja ***kestävään innovointiin kannustaminen***

Or. en

Tarkistus 941
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
9 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Erityisiin työvoimatarpeisiin vastaaminen: osaajien houkutteleminen ***ja innovointi***	***Ammattitaitoisten työntekijöiden tarjonnan lisääminen***: osaajien houkutteleminen***, osaamiseen investoiminen ja työolojen parantaminen***

Or. en

Tarkistus 942
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
9 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Erityisiin työvoimatarpeisiin vastaaminen***: osaajien houkutteleminen ja innovointi***	***Työntekijöiden oikeuksien suojelun parantaminen ja*** erityisiin työvoimatarpeisiin vastaaminen ***rakennusalalla***

Or. en

Tarkistus 943
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
12 f kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	12 f. korostaa, että tulevassa eurooppalaisessa asuntorakentamisstrategiassa on äärimmäisen tärkeää puuttua paremmin osaamisvajeeseen, jotta varmistetaan tarvittavien ammattitaitoisten työntekijöiden saatavuus rakennusalan

tehokkuuden ja ympäristönsuojelun tason parantamiseksi; korostaa, että on tärkeää tehostaa EU:n lainsäädäntöä ja varmistaa nykyisen lainsäädännön tehokas täytäntöönpano, jotta voidaan parantaa työntekijöiden oikeuksien suojelua, muun muassa rakennusalan parempien palkkojen, turvallisten työolojen muodossa, mukaan lukien ottamalla käyttöön enimmäistyölämpötiloja koskevia sitovia EU:n sääntöjä työntekijöiden suojelemiseksi lämpöstressiltä ja varmistamalla riittävät lepoajat, mahdollisuus päästä varjoon ja saada vettä ja oikeus keskeyttää ulkotyö, kun lämpötila ylittää turvalliset kynnysarvot, koska tällä alalla esiintyy paljon hyväksikäyttöä erityisesti liikkuvia, rajat ylittäviä ja kolmansien maiden työntekijöitä kohtaan; kehottaa sääntelemään tehokkaasti alihankintaa ja ottamaan käyttöön sosiaalisia myöntämisperusteita julkisia hankintoja koskevissa säännöissä, koska julkisia varoja olisi myönnettävä ainoastaan yrityksille, jotka tarjoavat korkealaatuiset työolot, noudattavat voimassa olevaa lainsäädäntöä ja noudattavat maapallon kestävyyden rajoja, eikä halvimman tarjouksen tekijälle, jos alennetut kustannukset johtuvat huonontuneista työntekijöiden olosuhteista ja huonoista ympäristönormeista; katsoo lisäksi, että eurooppalaisessa asuntorakentamisstrategiassa olisi nimenomaisesti korostettava, että julkisia hankintoja koskevissa säännöissä on kiellettävä tiukasti myös hankkeiden myöntäminen rakennusyrityksille, jotka on tuomittu korruptiosta tai ihmisoikeusrikkomuksista joko EU:ssa tai sen ulkopuolella;

Or. en

Tarkistus 944

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
13 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta ***sekä kilpailukyvyn*** ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän ***nuorten*** ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa;	13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; ***kehottaa liittämään EU:n kohtuuhintaista asumista koskevan suunnitelman EU:n laadukkaita työpaikkoja koskevaan etenemissuunnitelmaan; korostaa, että työvoimapulan korjaamisen olisi oltava sidoksissa työpaikkojen laadun parantamisen kanssa; korostaa siksi tarvetta taata oikeudenmukaiset palkat, vakaan työllisyyden ja turvalliset työolot, muun muassa tiukentamalla sääntelyä ja rajoittamalla alihankintakäytäntöjä; korostaa, että on tärkeää taata oikeus palkalliseen koulutukseen työaikana keskittyen erityisesti rakennus- ja peruskorjausalan kannalta merkityksellisiin digitaalisiin, vihreisiin ja uusiin taitoihin, jotta voidaan tukea sekä työntekijöiden ammatillista kehitystä että alan kilpailukykyä;*** kannustaa ***viranomaisia ja*** rakennusalaa panostamaan enemmän ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen ***ja oppisopimuskoulutukseen***, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa ***näillä aloilla tiiviissä yhteistyössä työmarkkinaosapuolten kanssa***;

Or. en

Tarkistus 945
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
13 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa;	13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa; ***korostaa, että etusijalle on asetettava kotimaisten työntekijöiden ja jäsenvaltioiden kansalaisten koulutus ja työllistäminen ja painottava erityisesti nuorten oppisopimuskoulutusta ja ammattipolkuja; toteaa kuitenkin, että kumppanimaista, erityisesti Ukrainasta, laillisesti palkatuilla työntekijöillä on merkittävä vaikutus rakennusalaan useissa jäsenvaltioissa; korostaa, että työvoimapulan korjaaminen ei voi perustua laittomaan maahantuloon kolmansista maista, vaan siinä olisi keskityttävä paikallisten kykyjen käyttöönottoon, työttömien uudelleenkoulutukseen ja perinteisten käsityöalojen edistämiseen sekä laillisten siirtotyöläisten oikeudenmukaisten olosuhteiden varmistamiseen;***

Or. en

Tarkistus 946
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
13 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten	13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten

työntekijöiden puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa;	työntekijöiden puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa; ***kehottaa jäsenvaltioita edistämään tätä prosessia luomalla kannustimia oppisopimusjärjestelmille sekä täydennys- ja uudelleenkoulutuksen tukiohjelmia; kehottaa komissiota helpottamaan EU:n sisäistä liikkuvuutta aloitteilla, joilla vahvistetaan ammatillisen pätevyyden vastavuoroista tunnustamista ja avataan EU:n työmarkkinat kolmansien maiden ammattitaitoisille työntekijöille EU:n osaamisreservin kautta;***

Or. en

Tarkistus 947
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
13 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa;	13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa; ***kehottaa jäsenvaltioita hyödyntämään unionin ohjelmia, myös Euroopan sosiaalirahasto plussan (ESR+) kautta, täydennyskoulutukseen ja uudelleenkoulutukseen ammattitaitoisten työntekijöiden pulan korjaamiseksi, erityisesti keskeisillä kestävän rakentamisen ja energiatehokkaan***

peruskorjauksen aloilla;

Or. en

Tarkistus 948
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
13 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa;	13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa; ***korostaa, että erityiset täydennys- ja uudelleenkoulutusohjelmat ovat tärkeitä, jotta työntekijät saavat tarvittavaa kokemusta energiatehokkaasta rakentamisesta, kestävistä asuntojen kunnostuksista ja uusista rakennustekniikoista;***

Or. en

Tarkistus 949
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
13 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa	13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa

rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa;	rakennusalaa panostamaan enemmän ***eurooppalaisten*** nuorten ammatilliseen koulutukseen ***sen sijaan, että se rekrytoi järjestelmällisesti ulkomaisia tai lähetettyjä työntekijöitä ja laskee siten palkkatasoa,*** sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa;

Or. fr

Tarkistus 950
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
13 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa;	13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän ***eurooppalaisten*** nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa***, sen sijaan, että ne turvautuisivat järjestelmällisesti ulkomaisten tai lähetettyjen työntekijöiden rekrytointiin, mikä aiheuttaa painetta laskea palkkatasoa***;

Or. en

Tarkistus 951
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
13 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa;	13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa ***jäsenvaltioita ja*** rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa***, ja keskittymään energiatehokkaaseen rakentamiseen ja kunnostamiseen, uusiin kestäviin rakennusmateriaaleihin ja digitaalisiin ratkaisuihin***;

Or. en

Tarkistus 952
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
13 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa;	13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa; ***kehottaa laatimaan nykyaikaisiin rakennusmenetelmiin keskittyviä ammatillisen koulutuksen ohjelmia ja oppisopimusohjelmia;***

Or. en

Tarkistus 953

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
13 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa;	13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa ***jäsenvaltioita ja*** rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen***, jossa käsitellään teknisiä työpaikkoja ja rakennusalaan liittyviin profiileihin,*** sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa;

Or. en

Tarkistus 954
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
13 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa;	13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden ***ja esteettömyysvaatimuksia koskevan pakollisen tuntemuksen*** puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa;

Or. en

Tarkistus 955
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
13 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa;	13. on huolissaan rakennus- ja peruskorjausalan työvoimavajeesta sekä kilpailukyvyn ja ammattitaitoisten työntekijöiden puutteesta; kannustaa ***jäsenvaltioita ja*** rakennusalaa panostamaan enemmän nuorten ammatilliseen koulutukseen sekä elinikäiseen oppimiseen, jonka puitteissa työntekijöitä voidaan täydennys- ja uudelleenkouluttaa;

Or. en

Tarkistus 956
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
13 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	13 a. kehottaa ottamaan käyttöön ESR+:n kaltaisia EU:n varoja osaamisen kehittämisen tukemiseksi rakennus- ja kunnostusaloilla; korostaa, että palkkojen, sopimusten, terveys- ja turvallisuusstandardien ja vakaan työllisyyden parantaminen on välttämätöntä näiden alojen houkuttelevuuden lisäämiseksi; kehottaa EU:ta ja jäsenvaltioita toteuttamaan toimia, joilla parannetaan rakennus- ja kunnostusalan työntekijöiden työehtosopimusneuvotteluja koskevia oikeuksia;

Or. en

Tarkistus 957
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
13 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	13 a. korostaa, että asuntokriisiä ei voida ratkaista ilman täysin koulutettua ja liikkuvaa rakennushenkilöstöä; kehottaa siksi komissiota luomaan rakennusosaamista ja alan sertifiointia koskevan vastavuoroisen tunnustamisen kehyksen kaikkialla EU:ssa, jotta työntekijät voivat harjoittaa ammattiaan ulkomailla ja voidaan taata oikeudenmukainen rajatylittävän työvoiman liikkuvuus mahdollisimman vähäisellä hallinnollisella rasitteella;

Or. en

Tarkistus 958
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
13 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	13 a. korostaa, että alihankintaketjut ovat erityisen yleisiä rakennusalalla, mikä heikentää ympäristön ja työntekijöiden suojelua; huomauttaa, että byrokratian vähentäminen voi pahentaa tilannetta; kehottaa sitoutumaan vahvasti siihen, että rakennusalalla varmistetaan vankka ympäristön- ja työntekijöiden suojelu;

Or. en

Tarkistus 959
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
13 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	13 a. korostaa tarvetta laajentaa rakennusalan ammatillista koulutusta, kuten modulaaristen asuntojen rakentamiseen liittyvää osaamista, työvoimapulan korjaamiseksi; kehottaa laajentamaan osaamiskoulutuksen saatavuutta alueilla, joilla rakennustuotanto on vähäistä;

Or. en

Tarkistus 960
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
14 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen	14. ***muistuttaa, että rakennusala työllistää noin 13 miljoonaa työntekijää kolmessa miljoonassa yrityksessä unionissa ja että työvoiman liikkuvuus vaikuttaa erityisesti siihen, että lähetettyjä työntekijöitä on paljon, kuten Euroopan työviranomainen (ELA)[1 a] korostaa;*** kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction

liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; ***kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta*** työntekijöiden ***lähettämistä koskevissa ilmoituksissa***;

Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; ***korostaa tarvetta varmistaa oikeudenmukainen liikkuvuus, yhtäläiset oikeudet, ihmisarvoiset työolot ja koulutuksen saatavuus kaikille liikkuville työntekijöille; muistuttaa, että julkisilla hankinnoilla on ratkaiseva merkitys rakennusalalla ja että ne muodostavat merkittävän osan alan toiminnasta; kehottaa komissiota sisällyttämään julkisia hankintoja koskevan direktiivin tulevassa tarkistuksessaan sosiaalista ehdollisuutta koskevat toimenpiteet, mukaan lukien alihankintarakenteiden rajoittaminen, selkeän yhteisvastuullisuuden järjestelmän luominen sekä alihankkijoita ja alihankintatyön laajuutta koskevan avoimuuden varmistaminen;*** suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa, ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; ***korostaa, että työvoiman liikkuvuuteen on yhdistettävä liikkuvien*** työntekijöiden ***vahva suojelu, oikeudenmukaiset palkat, yhdenvertainen kohtelu, liikkuvien työntekijöiden ihmisarvoiset asunnot ja vahvat työsuojeluviranomaiset, jotta varmistetaan työntekijöiden oikeuksien toteutuminen***; ***korostaa, että on tarpeen vahvistaa Euroopan työviranomaista riittävillä resursseilla ja todellisilla täytäntöönpanovaltuuksilla, jotta voidaan taata liikkuvien työntekijöiden, myös kolmansien maiden kansalaisten, oikeudet kaikkialla EU:ssa;***

[1 a] Euroopan työviranomainen, ”EU for Fair Construction”, Euroopan työviranomaisen verkkosivusto, lokakuu 2023.

[28] Euroopan komissio, ”A new digital

platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.

Or. en

Tarkistus 961
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
14 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa;	14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa; ***korostaa, että kotimaisten työntekijöiden suojelun ja EU:n kansalaisten oikeudenmukaisten olosuhteiden on oltava etusijalla ulkomailta tulevaan halvempaan työvoimaan nähden; korostaa tarvetta taata tasapuoliset toimintaedellytykset työmarkkinoilla ja estää epäreilu kilpailu ja sosiaalinen polkumyynti;***

[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.

[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.

Or. en

Tarkistus 962
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
14 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ***ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita***; suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa;	14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ***jotta voidaan edistää ammattitaitoisten työntekijöiden saamia rajatylittäviä mahdollisuuksia***; suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa; ***suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen osaamisen siirrettävyyttä koskevasta aloitteesta, jolla parannetaan osaamisen ja pätevyyksien siirrettävyyttä kaikkialla EU:ssa riippumatta siitä, mistä ne on hankittu, osana osaamisunionia;***
[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”,	[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”,

Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.	Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.

Or. en

Tarkistus 963
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Päätöslauselmaesitys
14 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; ***suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti***; kehottaa jäsenvaltioita ***käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa***;	14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; ***korostaa, että rakennusalan työvoimapulaan olisi puututtava ensisijaisesti kouluttamalla nuoria ja työttömiä sen sijaan, että houkuteltaisiin lisää siirtotyöläisiä***; kehottaa ***komissiota tukemaan*** jäsenvaltioita ***kansallisissa koulutusohjelmissa***; ***korostaa, että rakennus- ja peruskorjausalan työvoimapulaan olisi puututtava ensisijaisesti kouluttamalla nuoria ja työttömiä sen sijaan, että houkuteltaisiin lisää siirtotyöläisiä; kehottaa komissiota kehittämään politiikkoja, joilla tuetaan jäsenvaltioita kansallisten koulutusohjelmien vahvistamisessa työvoiman muuttoliikkeen edistämisen sijaan;***

[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.

Or. nl

Tarkistus 964
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
14 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa;	14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; ***kehottaa komissiota tarkastelemaan tarvetta tarkistaa ammattipätevyysdirektiiviä (2005/36/EY), jotta voidaan parantaa tutkintojen vastavuoroista tunnustamista alalla***; suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa;
[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.	[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.

Or. en

Tarkistus 965
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
14 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa;	14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa; ***pitää ratkaisevan tärkeänä, että rakennusalan ammattipätevyyksiin liittyvät seikat ja kansallinen työlainsäädäntö eivät haittaa pyrkimyksiä puuttua pitkäaikaiseen työvoimapulaan jäsenvaltioissa;***
[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.	[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.

Or. en

Tarkistus 966
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
14 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa;	14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa; ***korostaa, että ammatillinen pätevyys on tunnustettava ja vahvistettava kaikkialla unionissa osana eurooppalaista asuntorakentamisstrategiaa;***
[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.	[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.

Or. en

Tarkistus 967
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
14 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa;	14. ***kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita lisäämään työvoiman liikkuvuutta rakennusalalla keinona lievittää osaamisvajetta;*** kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa;
[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.	[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.

Or. en

Tarkistus 968
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
14 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa;	14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa; ***kannattaa rakennusalan asiantuntijoiden sisällyttämistä unionin osaamisreserviin kohdistamalla huomio erityisesti työvoimatarpeisiin;***
[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.	[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.

Or. en

Tarkistus 969
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
14 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa;	14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen nopeasti; kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa; ***korostaa, että rakennusalan oppisopimuskoulutusta on nopeutettava osista koostuvan hybridikoulutuksen avulla;***
[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.	[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.

Or. en

Tarkistus 970
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
14 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; ***suhtautuu myönteisesti komission ehdotukseen*** keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa ***neuvottelemaan siitä ja toteuttamaan sen*** nopeasti; ***kehottaa jäsenvaltioita käyttämään vapaaehtoisuuteen perustuvaa yhteistä sähköistä lomaketta työntekijöiden lähettämistä koskevissa ilmoituksissa;***	14. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota käyttämään tehokkaasti nykyisiä välineitä rakennusalan työvoiman ja työpaikkojen kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi Euroopan ammatillisen koulutuksen kehittämiskeskuksen (Cedefop) rakennusalan taitokortin (Construction Industry Skill Card) mukaisesti, ja auttamaan näin ankarasta työvoimapulasta kärsiviä alueita; ***kehottaa komissiota tarkistamaan ehdotustaan*** keskitetystä digitaalisesta ilmoitusportaalista, jolla on tarkoitus vähentää työntekijöiden lähettämiseen liittyvää hallinnollista taakkaa[28], ja kehottaa ***tarkistamaan sitä*** nopeasti;
[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.	[28] Euroopan komissio, ”A new digital platform for declared posted workers”, Euroopan komission verkkosivusto, marraskuu 2024.

Or. en

Tarkistus 971
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
14 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	14 a. korostaa kiireellistä tarvetta kouluttaa rakennusalan työntekijöitä nettonollateknologioiden parissa ja hyödyntää niihin liittyvää osaamista koko tuotantoketjussa ja kaikilla osaamistasoilla sen varmistamiseksi, että alhaisen osaamistason työntekijät voivat

myös hyötyä uutta teknologiaa koskevasta koulutuksesta; kehottaa lisäksi komissiota tehostamaan edelleen toimiaan, joilla kehitetään nettonollateollisuuden alan koulutusyhteenliittymiä, erityisesti rakennusalan kannalta merkityksellisiä, ja jäsenvaltioita ja kansallisia koulutuksen tarjoajia aktiivisesti edistämään ja ottamaan käyttöön nettonollateollisuuden alan koulutusyhteenliittymiä tuottamaa sisältöä, ja korostaa tarvetta tarjota riittävästi rahoitusta EU:n talousarviosta osaamisen kehittämiseen;

Or. en

Tarkistus 972
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Päätöslauselmaesitys
14 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	14 a. toteaa, että asuntokriisin ja rakennusteollisuuden kapasiteettipulan yhteydessä yksi suurimmista haasteista on työttömyys, joka on EU:ssa keskimäärin 5,9 prosenttia. toteaa, että itse asiassa EU:ssa laillisesti oleskelevien kolmansien maiden kansalaisten kohdalla osuus on yli kaksinkertainen (12,3 %), kun taas unionissa on tällä hetkellä 7,4 miljoonaa maahanmuuttajaa ilman työtä, kuten Euroopan komissio on todennut, mikä vastaa koko Kroatian, Slovenian ja Latvian väestöä;[1 a]
	[1 a] Employment and Social Developments in Europe 2025 https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/f159d66d-91da-11f0-97c8-01aa75ed71a1 s. 53

Or. en

Tarkistus 973
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
14 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	14 a. kannustaa edistämään osaamisen kehittämistä rakennusalan lisäksi myös sosiaalipalvelujen tarjoajien ja paikallisten viranomaisten keskuudessa, jotta vahvistetaan valmiuksia tarjota osallistavia asumisratkaisuja;

Or. en

Tarkistus 974
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
14 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	14 a. kehottaa jäsenvaltioita laatimaan säännöksiä, jotka koskevat vapaaehtoista asianmukaista alan sääntelemää rakennustyömaakoulutusta opiskelijoille kaikilla koulutusasteilla, toisesta asteesta alkaen;

Or. en

Tarkistus 975
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
14 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	14 a. korostaa erityisesti tarvetta suojella kolmansien maiden työntekijöitä ja lähetettyjä työntekijöitä rakennusalalla noudattamalla periaatetta, jonka mukaan samanarvoisesta työstä maksetaan samaa palkkaa;

Or. en

Tarkistus 976
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
14 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	14 b. korostaa, että on tärkeää parantaa rakennusalan työntekijöiden työoloja, jotta voidaan puuttua työvoimapulaan ja houkutella osaavaa työvoimaa, ja kehottaa toteuttamaan unionin tason ja kansallisia toimenpiteitä rakennustyömaalla tapaturmien ehkäisemiseksi; korostaa työterveyttä ja -turvallisuutta koskevan EU:n lainsäädännön merkitystä ja suhtautuu tältä osin myönteisesti komission ehdotukseen syöpäsairauden vaaraa aiheuttavia aineita, perimän muutoksia aiheuttavia aineita ja lisääntymiselle vaarallisia aineita koskevan direktiivin kuudennesta tarkistuksesta, ja painottaa alakohtaisen työmarkkinaosapuolten vuoropuhelun keskeistä merkitystä työolojen parantamisessa;

Or. en

Tarkistus 977
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
14 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	14 b. korostaa tarvetta vahvistaa rakennusalan ja siihen liittyviä kädentaitoja koskevaa ammatillista koulutusta ja oppisopimuskoulutusta yhdistämällä koulutusohjelmat alueellisiin asuntohankkeisiin, jotta voidaan puuttua osaavien työntekijöiden akuuttiin pulaan;

Or. en

Tarkistus 978
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
14 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	14 b. kannattaa EU:n yhteisen kehyksen luomista siirtotyöläisten oikeuksien suojelemiseksi, suoran työllistämisen määrittämistä oletusmalliksi, alihankinnan rajoittamista ja väärinkäytöksiä aiheuttavien työvoiman välittäjien ja lähettävien virastojen kieltämistä;

Or. en

Tarkistus 979
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
14 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	14 c. kehottaa mukautumaan EU:n osaamisreserviin ja korjaamaan EU:n työvoiman muuttoliikettä koskevan lainsäädännön puutteet suojelun ja yhdenvertaisen kohtelun vahvistamiseksi; kehottaa vahvistamaan työsuojelutarkastusjärjestelmiä, parantamaan mahdollisuuksia liittyä ammattiliittoihin ja laajentamaan Euroopan työviranomaisen (ELA) toimeksiantoa rajat ylittävän täytäntöönpanon tehostamiseksi;

Or. en

Tarkistus 980
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
14 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	14 c. kehottaa ottamaan käyttöön erityisiä rakentamis- ja viimeistelyalan oppisopimuspolkuja, joita yhteisrahoitetaan alueellisilla hankkeilla, mukaan lukien palkalliset harjoittelupaikat kunnallisiin ja osuuskunnallisiin asuntojärjestelmiin työvoimapulan korjaamiseksi ja paikallisten kädentaitovalmiuksien palauttamiseksi; katsoo, että näin sidotaan osaamisvälineet todelliseen hankejatkumoon;

Or. en

Tarkistus 981
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
14 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	14 d. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita varmistamaan, että työperäisille maahanmuuttajille ja kausityöntekijöille, joille työnantaja tarjoaa tai välittää majoitusta, taataan pääsy turvalliseen, ihmisarvoiseen ja kohtuuhintaiseen asuntoon; korostaa, että ketään työntekijää ei pitäisi pakottaa asumaan ahtaissa tai huonoissa oloissa; kehottaa tehostamaan seurantaa ja valvontaa, jotta estetään tilanteet, joissa useat työntekijät asuvat yhdessä riittämättömissä asuinoloissa; vaatii tässä yhteydessä varmistamaan, että kansallisilla ja EU:n työsuojeluviranomaisilla on riittävät taloudelliset ja henkilöresurssit, jotta ne voivat havaita ja torjua tehokkaasti työnantajan tarjoamiin tai välittämiin asuntoihin liittyvää hyväksikäyttöä;

Or. en

Tarkistus 982
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
14 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	14 e. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita analysoimaan keskitetyn asumisen sosiaalisia ja alueellisia vaikutuksia työperäisille maahanmuuttajille ja kausityöntekijöille, erityisesti asuinalueilla, joille on ominaista sosioekonominen haavoittuvuus; korostaa tarvetta arvioida,

heikentääkö tällainen alueellinen eriytyminen sosiaalista yhteenkuuluvuutta ja yhteisöjen integraatiota; kehottaa keräämään alueellisella ja paikallisella tasolla yhdenmukaistettuja ja vertailukelpoisia tietoja työnantajan tarjoamien majoitusten sijainnista ja olosuhteista; kehottaa lisäksi komissiota edistämään toimintapolitiikkoja, joilla kannustetaan osallistavaan kaupunkisuunnitteluun ja tasapainoista asuinalueiden kehittämiseen ja joilla varmistetaan, että kaikki asukkaat alkuperästä riippumatta voivat elää ihmisarvoisilla, turvallisilla ja yhtenäisillä asuinalueilla;

Or. en

Tarkistus 983
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
14 f kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	14 f. kehottaa komissiota vahvistamaan kiireellisesti terveyden ja turvallisuuden suojelua rakennusalalla ja varmistamaan asbestialtistuksesta työssä annetun tarkistetun direktiivin täysimääräisen ja kunnianhimoisen täytäntöönpanon; kehottaa hyväksymään sitovan EU:n kehyksen asbestin pakolliselle seulonnalle, rekisteröinnille ja turvalliselle käsittelylle kaikissa rakennuksissa ennen rakentamista, kunnostamista tai purkamista;

Or. en

Tarkistus 984

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
14 g kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	14 g. kehottaa laatimaan oikeudellisen aloitteen eurooppalaisen ammattitautien luettelon päivittämiseksi ja laajentamiseksi kattamaan ilmastoon liittyvät ja psykososiaaliset riskit; kehottaa vahvistamaan EU:n työturvallisuutta ja -terveyttä koskevaa säännöstöä, jotta voidaan puuttua ilmastoon liittyviin vaaroihin ja korjata nykyiset sääntelyn puutteet;

Or. en

Tarkistus 985
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
15 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden kilpailukykyä***, osaajien houkuttelemista*** ja markkinoille pääsyä; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua;	15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden kilpailukykyä ja markkinoille pääsyä; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua; ***korostaa, että mikroyritysten ja itsenäisten ammatinharjoittajien tukeminen ei ole vain taloudellinen painopiste, vaan myös kulttuurinen ja sosiaalinen painopiste, koska sen avulla säilytetään paikalliset perinteet ja vahvistetaan yhteisön***

omavaraisuutta; korostaa, että kansallisten viranomaisten on varmistettava kotimaisten pienten yritysten suojelu polkumyyntikäytäntöjä harjoittavien monikansallisten yritysten ja kolmansien maiden yritysten epäreilulta kilpailulta; kehottaa yksinkertaistamaan pienten yritysten ja käsityöläisten mahdollisuuksia saada EU:n varoja ja osallistua julkisiin hankintoihin ja varmistamaan, että ne voivat kilpailla tasavertaisin ehdoin ilman kohtuutonta byrokratiaa;

Or. en

Tarkistus 986
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
15 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan ***voimakkaasti*** rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää ***poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat*** niiden kilpailukykyä, ***osaajien houkuttelemista*** ja markkinoille ***pääsyä***; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien ***työn ja merkityksen*** näillä aloilla ja peräänkuuluttaa ***niiden*** erityistä suojelua;	15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää varmistaa, että ***on olemassa sääntelykehys, joka edistää*** niiden kilpailukykyä, ***vaalii osaajia*** ja mahdollistaa markkinoille ***pääsyn***; ***korostaa, että kilpailukyvyn on oltava sidoksissa ihmisarvoisiin työoloihin, oikeudenmukaiseen palkkaan ja tiukkoihin terveys- ja turvallisuusnormeihin, jotta alasta tulee houkutteleva ja kestävä***; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien ***panoksen ratkaisevan tärkeänä työvoimana*** näillä aloilla ja peräänkuuluttaa erityistä suojelua ***niiden sosiaalisen suojelun, vakauden ja oikeudenmukaisen kohtelun varmistamiseksi***;

Or. en

Tarkistus 987
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
15 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ***ja*** korostaa, että on tärkeää poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden kilpailukykyä, osaajien houkuttelemista ja markkinoille pääsyä; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua;	15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia***, mukaan lukien tarjoamalla tarvittavia, helposti saatavilla olevia rahoitusvälineitä ja varmistamalla julkisten hankintojen oikea-aikaiset maksut ja poistamalla samalla erääntyvistä maksuista aiheutuvan hallinnollisen rasitteen;*** korostaa, että on tärkeää poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden kilpailukykyä, osaajien houkuttelemista ja markkinoille pääsyä; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua***, kuten sosiaalisen suojelun saantia***;

Or. en

Tarkistus 988
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
15 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden kilpailukykyä, osaajien houkuttelemista ja markkinoille pääsyä;	15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden kilpailukykyä, osaajien houkuttelemista ja markkinoille pääsyä;

nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua;	nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua; ***kehottaa komissiota ja EIP:tä yksinkertaistamaan mikroyritysten ja käsityöläisten pääsyä EU:n rahoitusjärjestelmiin erityisesti maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla keinona säilyttää paikallinen osaaminen ja työllisyys;***

Or. en

Tarkistus 989
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
15 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden kilpailukykyä, osaajien houkuttelemista ja markkinoille pääsyä; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua;	15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden kilpailukykyä, osaajien houkuttelemista ja markkinoille pääsyä; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua; ***katsoo, että erityistä huomiota olisi kiinnitettävä sen varmistamiseen, että rakennus- ja kunnostusalalla toimivat pk-yritykset voivat saada unionin rahoitusta ilman kohtuuttomia hallinnollisia tai vaatimusten noudattamiseen liittyviä rasitteita;***

Or. en

Tarkistus 990
Regina Doherty

Päätöslauselmaesitys
15 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden kilpailukykyä, osaajien houkuttelemista ja markkinoille pääsyä; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua;	15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden kilpailukykyä, osaajien houkuttelemista ja markkinoille pääsyä***, mukaan lukien EU:n yhdenmukaistettujen, tulosperusteisten standardien puute ja pitkät standardointiajat, jotka estävät vähähiilisten innovatiivisten rakennusmateriaalien käyttöönoton***; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua;

Or. en

Tarkistus 991
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
15 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää ***poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden kilpailukykyä,*** osaajien ***houkuttelemista*** ja ***markkinoille pääsyä***; nostaa esiin itsenäisten	15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ***suurten yritysten ja työvoimatoimistojen edessä*** ja korostaa, että on tärkeää ***investoida voimakkaasti koulutukseen*** osaajien ***houkuttelemiseksi*** ja ***työmarkkinoille pääsyn***

ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua;	***helpottamiseksi***; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua;

Or. en

Tarkistus 992
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
15 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden kilpailukykyä, osaajien houkuttelemista ja markkinoille pääsyä; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua;	15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden kilpailukykyä, osaajien houkuttelemista ja markkinoille pääsyä; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua***, kuten riittävän sosiaalisen suojelun saantia***;

Or. en

Tarkistus 993
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
15 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti ***rakennus- ja asuntoalan*** mikroyrityksiä***,*** pk-yrityksiä ***ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden kilpailukykyä, osaajien***	15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti ***itsenäisiä ammatinharjoittajia sekä*** mikroyrityksiä ***ja*** pk-yrityksiä ***rajoitetusti voittoa tavoittelevalla asuntoalla, käyttämällä viimeksi mainittuja vertailukohtana niin***

houkuttelemista ja markkinoille pääsyä; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua;	***kutsutulle Itävallan mallille, jossa tuotto rajoitetaan enintään 3,5 prosenttiin sijoitetusta nimellisestä osakepääomasta ja johon sisältyvät kustannusperusteiset vuokrat ja uudelleeninvestointia koskevat velvoitteet asuntojen energiatehokkuuden parantamiseksi ja asuntojen kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi***;

Or. en

Tarkistus 994
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
15 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden kilpailukykyä, osaajien houkuttelemista ja markkinoille pääsyä; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua;	15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden ***työllistettävyyttä,*** kilpailukykyä, osaajien houkuttelemista ja markkinoille pääsyä; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua;

Or. en

Tarkistus 995
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
15 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
15. kehottaa jäsenvaltioita tukemaan	15. kehottaa ***komissiota ja***

voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden kilpailukykyä, osaajien houkuttelemista ja markkinoille pääsyä; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua;	jäsenvaltioita tukemaan voimakkaasti rakennus- ja asuntoalan mikroyrityksiä, pk-yrityksiä ja itsenäisiä ammatinharjoittajia ja korostaa, että on tärkeää poistaa sääntelyesteet, jotka haittaavat niiden kilpailukykyä, osaajien houkuttelemista ja markkinoille pääsyä; nostaa esiin itsenäisten ammatinharjoittajien työn ja merkityksen näillä aloilla ja peräänkuuluttaa niiden erityistä suojelua;

Or. en

Tarkistus 996
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
15 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	15 a. korostaa tarvetta tukea voittoa tavoittelemattomia yhteisöjä, kuten asunto-osuuskuntia ja sosiaalisia yrityksiä, jotka kykenevät pitkällä aikavälillä tarjoamaan kohtuuhintaisia ja kestäviä asuntoja ja joiden toiminta ei perustu voittojen maksimointiin;

Or. en

Tarkistus 997
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
11 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Julkinen asuntotarjonta	***Ensisijainen tuki laajamittaiselle sosiaalisen asumisen lisäämiselle ja osallistaville asuinalueille, joilla on mahdollisuuksia kaikille;***

Or. en

Tarkistus 998
György Hölvényi, Pál Szekeres

Päätöslauselmaesitys
11 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Julkinen asuntotarjonta	Julkinen asuntotarjonta ***ja yksityisomistuksessa olevien pysyvästi käyttämättömien asuntojen tarjonta***

Or. en

Tarkistus 999
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
11 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Julkinen asuntotarjonta	***Julkisen, sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotarjonnan lisääminen***

Or. en

Tarkistus 1000
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
15 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	15 a. korostaa, että julkisissa investoinneissa olisi asetettava etusijalle sosiaalisen asuntotuotannon hankkeet; on erittäin vakuuttunut siitä, että sosiaalisen asuntotuotannon pitkän aikavälin

kohtuuhintaisuudelle, kestävyydelle ja julkiselle omistukselle on asetettava oikeudellisesti sitovia ehtoja; katsoo, että keskeistä on varmistaa, että sosiaalisten asuntojen kohdentamista varten vahvistetaan avoimet ja tasapuoliset kelpoisuuskriteerit, joissa otetaan huomioon paikalliset asuinolot, tulorajat ja sosiaalisen osallisuuden tarpeet, ja taataan samalla julkisten varojen tehokas ja oikeasuhteinen käyttö ja estetään joka tapauksessa kaikenlainen keinottelu ja finansialisaatio;

Or. en

Tarkistus 1001
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. ***toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa;*** kehottaa jäsenvaltioita ***harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi***; korostaa, että on tärkeää ***tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille***;	16. kehottaa ***komissiota ja*** jäsenvaltioita ***välttämään kaikenlaista erottelua ja ”gettoutumista” EU:n ja kansallisten varojen käytössä sosiaaliseen ja kohtuuhintaiseen asumiseen, mikä on aiemmin edistänyt niiden leimatuksi tulemista***; korostaa, että on ***hyvin*** tärkeää ***suosia hankkeita, joilla pyritään edistämään osallistavia asuinalueita, jotka tarjoavat mahdollisuuksia kaikille ja jotka perustuvat sosioekonomisen taustan moninaisuuteen, sekä haavoittuvassa asemassa olevien ihmisten osallistavaa uudelleensijoittamista valtavirtaa edustavilla asuinalueilla, muun muassa vastaamalla maahanmuuttajataustaisten ihmisten, romanien, yksinhuoltajakotitalouksien (useimmiten eristäytyneet äidit), asunnottomien ja muiden sosiaalisesti heikommassa asemassa olevien ryhmien tarpeisiin, ja yhdistämään nämä korkeatasoisiin koulutus-, terveydenhuolto- ja***

liikennepalveluihin; ***korostaa, että on tärkeää varmistaa asuntomarkkinoilta syrjäytyneiden tai vaikeuksissa olevien henkilöiden osallistuminen tällaisten hankkeiden suunnitteluun ja täytäntöönpanoon, jotta taataan, että ne vastaavat todellisiin tarpeisiin ja edistävät todellista sosiaalista osallisuutta***;

Or. en

Tarkistus 1002
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;	16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille; ***korostaa, että julkinen asuntotuotanto on nähtävä täydentävänä välineenä laajemmassa asumisstrategiassa ja ettei se voi korvata keskiluokalle ja perheille suunnattuja kohtuuhintaisia asumisratkaisuja; korostaa, että julkisten asuntojen jakamisen painopisteen on kohdistuttava jäsenvaltioiden kansalaisiin, perheisiin ja nuoriin, jotka osallistuvat yhteiskunnan toimintaan, pikemmin kuin vasta saapuneisiin maahanmuuttajiin; korostaa, että kunnilla ja alueviranomaisilla on oltava edelleen***

pääasiallinen toimivalta päättää, ketkä ovat oikeutettuja julkiseen asuntoon ja millä ehdoilla, paikalliset tarpeet ja realiteetit huomioon ottaen;

Or. en

Tarkistus 1003
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;	16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille; ***muistuttaa kuitenkin, että yksityisomisteisen asunnon saatavuuden edistämisen olisi oltava kohtuuhintaisia asuntoja koskevan politiikan ensisijainen tavoite; toteaa, että julkisen asuntotuotannon olisi säilyttävä poikkeuksellisena ja kohdennettuna välineenä ja että sosiaalisella asuntotuotannolla olisi pyrittävä helpottamaan haavoittuvassa asemassa olevien ryhmien sosiaalista ja ammatillista uudelleenintegroitumista sen sijaan, että sillä jatkettaisiin pitkäaikaista riippuvuutta hyvinvointijärjestelmistä;***

Or. en

Tarkistus 1004
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;	16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille; ***panee merkille julkisen asuntokannan korkeat ylläpitokustannukset ja kehottaa siksi toteuttamaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia, jotta varmistetaan tehokkaat ja vaikuttavat prosessikustannukset pitkällä aikavälillä ja vähennetään julkishallinnoille ja kansalaisille koituvaa talousarviorasitetta;***

Or. en

Tarkistus 1005
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;	16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille; ***uskoo julkisen ja yksityisen yhteistyön merkitykseen julkisten ja sosiaalisten asuntojen, myös kohtuuhintaisten asuntojen, tarjoamisen yhteydessä ja kehottaa luomaan avoimet markkinat pääoman ja resurssien houkuttelemiseksi;***

Or. en

Tarkistus 1006
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille	16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille

työntekijöille;	työntekijöille; ***korostaa, että jäsenvaltioiden elinten, asunnonvälitystoimistojen ja yksityisen sektorin on asetettava etusijalle kiireellisen tilapäisen ja pitkäaikaisen majoituksen tarjoaminen sosiaalisesta ja perheväkivallasta kärsiville;***

Or. en

Tarkistus 1007
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. ***toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan*** haavoittuvassa asemassa ***oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa***; kehottaa jäsenvaltioita ***harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa*** käyttämättömän julkisen rakennuskannan ***muuttamiseksi*** sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on ***tärkeää tarjota*** julkisia asumisratkaisuja ***kohderyhmille, kuten*** nuorille, opiskelijoille ja ***keskeisille*** työntekijöille;	16. ***korostaa sitä merkitystä, joka julkisilla vuokra-asunnoilla on kaikilla yhteiskunnan aloilla kohtuuhintaisuuden, vakauden ja sosiaalisen yhteenkuuluvuuden varmistamisessa; korostaa tällaisen asumisen ratkaisevaa merkitystä*** haavoittuvassa asemassa ***olevien ryhmien suojelussa, mukaan lukien pienituloiset kotitaloudet, yksinhuoltajaperheet, nuoret, ikääntyneet ja vammaiset henkilöt***; kehottaa jäsenvaltioita ***ottamaan käyttöön tukea, jotta paikallisviranomaiset voivat järjestelmällisesti kunnostaa ja muuttaa*** käyttämättömän julkisen rakennuskannan sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on ***kiireellisesti tarjottava erityisiä*** asumisratkaisuja nuorille, opiskelijoille ja työntekijöille***, jotka joutuvat hinnoittelun takia jäämään yhä enemmän kaupunkialueiden ulkopuolella***;

Or. en

Tarkistus 1008

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay, Francesco Ventola

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten ***kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa*** käyttämättömän julkisen rakennuskannan ***muuttamiseksi*** sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;	16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita***, jotka koskevat esimerkiksi olemassa olevien*** julkisten rakennusten ***kunnostamista, lisäkerrosten lisäämistä niihin tai ullakoiden muuttamista ja*** käyttämättömän julkisen rakennuskannan ***käyttötarkoituksen muuttamista, erityisesti historiallisissa keskuksissa ja lähiöissä sijaitseviksi*** sosiaalisiksi asunnoiksi ***tarvittaessa, säilyttäen samalla historiallisten rakennusten arkkitehtonisen tai perintöön liittyvän arvon***; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;

Or. en

Tarkistus 1009
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa	16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa ***ja auttavat puuttumaan huonoihin ja sosiaalisesti syrjäytyneisiin asumistilanteisiin esimerkiksi slummeissa ja epävirallisilla asuinalueilla, joilla asuu***

käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;	***haavoittuvassa asemassa olevia yhteisöjä, kuten romaneja***; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;

Or. es

Tarkistus 1010
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;	16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille; ***katsoo, että unionin ei pitäisi puuttua olemassa oleviin menestyksekkäisiin julkisten asuntojen jakamismalleihin ja julkisen asuntopolitiikan kansallisiin perinteisiin;***

Or. en

Tarkistus 1011
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;	16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi ***ja varmistamaan samalla tarvittaessa ja soveltuvin osin, että uudet julkisia asuntoja koskevat hankkeet täyttävät vammaisia henkilöitä koskevat esteettömyysvaatimukset***; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;

Or. en

Tarkistus 1012
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten	16. toteaa, että julkisten***, sosiaalisten, osuuskunnallisten ja voittoa tavoittelemattomien*** vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa;

rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;	kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota riittävästi julkisia***, sosiaalisia, osuuskunnallisia ja voittoa tavoittelemattomia*** asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille

Or. en

Tarkistus 1013
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. ***toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa;*** kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;	16. kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten ***lapsiperheille,*** nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;

Or. de

Tarkistus 1014
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;	16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten ***vammaisille henkilöille, haavoittuvassa asemassa oleville naisille,*** nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;

Or. es

Tarkistus 1015
Jagna Marczułajtis-Walczak

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;	16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille***, vammaisille henkilöille*** ja keskeisille työntekijöille;

Or. en

Tarkistus 1016
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita ***harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi*** asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; ***korostaa, että on tärkeää tarjota*** julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;	16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita ***kunnostamaan julkisia ja käyttämättömiä yksityisiä rakennuksia*** asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen ***ja yksityisen*** rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; ***kehottaa viranomaisia tarjoamaan*** julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;

Or. en

Tarkistus 1017
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa	16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja ***järkevä*** kohdentaminen lisäävät osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa

käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;	käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;

Or. en

Tarkistus 1018
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
16 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen ***lisäävät*** osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;	16. toteaa, että julkisten vuokra-asuntojen saatavuus ja kohdentaminen ***voivat lisätä*** osaltaan haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille suunnattua asuntotarjontaa; kehottaa jäsenvaltioita harkitsemaan hankkeita julkisten rakennusten kunnostamiseksi asuinkäyttöön ja tarvittaessa käyttämättömän julkisen rakennuskannan muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi; korostaa, että on tärkeää tarjota julkisia asumisratkaisuja kohderyhmille, kuten nuorille, opiskelijoille ja keskeisille työntekijöille;

Or. en

Tarkistus 1019
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
16 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 a. korostaa, että asuntoihin tehtävien julkisten investointien on edistettävä yleistä etua ja että niiden on oltava edelleen julkisessa omistuksessa, jotta estetään keinottelu ja sosiaalisen ja julkisen asuntokannan heikkeneminen; korostaa, että julkisesti rahoitettujen asuntojen myynti tai yksityistäminen heikentää kohtuuhintaisuutta, sosiaalista yhteenkuuluvuutta ja viranomaisten valmiuksia vastata asuntotarpeisiin; kehottaa jäsenvaltioita varmistamaan, että julkisesti rahoitetut asuntohankkeet, riippumatta siitä, ovatko ne uusia rakennuksia tai kunnostettuja julkisia rakennuksia, säilyvät pysyvästi julkisen, osuuskunnallisen tai voittoa tavoittelemattoman hallinnan alaisina; korostaa, että julkisen hallinnan säilyttäminen on olennaisen tärkeää, jotta voidaan säilyttää pitkän aikavälin kohtuuhintaisuus, suojella yhteisöjä pakkomuutolta ja turvata asumisen yhteiskunnallinen arvo julkisena hyödykkeenä; kehottaa komissiota varmistamaan, että EU:n rahoitus asuntoalalle sidotaan selkeään ehtoon, jonka mukaan julkisesti rahoitettujen asuntojen olisi säilyttävä julkisessa omistuksessa tai voittoa tavoittelemattomassa omistuksessa, ja että samalla estetään EU:n varojen käyttö hankkeisiin, jotka edistävät markkinoilla harjoitettavaa keinottelua tai yksityistämistä;

Or. en

Tarkistus 1020
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys

16 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 a. huomauttaa, että julkisten hankintojen monimutkaisuus on lisääntynyt ajan mittaan, minkä vuoksi kuntien on vaikeampi tehdä julkista rakentamista koskevia sopimuksia; kehottaa komissiota yksinkertaistamaan merkittävästi unionin hankintalainsäädäntöä, muun muassa muuttamalla merkittävästi asiaankuuluvaa kynnysarvoa ja liittämällä ne inflaatioon; huomauttaa, että lisäkriteerien käyttöönotto julkisissa hankintamenettelyissä esimerkiksi kestävyyteen tai sosiaalisiin näkökohtiin liittyen tekee hankintamenettelystä pidemmän, raskaamman ja monimutkaisemman, mikä vähentää tarjoajien välistä kilpailua ja nostaa hintoja; korostaa, että tällainen tulos olisi ristiriidassa kohtuuhintaisempien asuntojen rakentamisen helpottamista koskevan tavoitteen kanssa;

Or. en

Tarkistus 1021
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Stefano Cavedagna

Päätöslauselmaesitys
16 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 a. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota osoittamaan asuntovarojen vähimmäisosuuden nykyisten rakennusten kunnostamiseen, edistämään käyttämättömien julkisten kiinteistöjen kunnostamista, kannustimia yksityisten asuntojen kunnostamiseen sosiaalisia tarkoituksia varten sekä laatimaan yhteisrahoitusmekanismeja, joilla tuetaan

paikallisia pieniä ja keskisuuria yrityksiä; kannustaa perustamaan kansallisia tietokantoja, joilla kartoitetaan tyhjillään olevia tai huonokuntoisia rakennuksia ja ohjataan kohdennettuja investointeja; kehottaa ottamaan käyttöön eriin perustuvia rahoitusmenettelyjä, jotka liitetään töiden tosiasialliseen edistymiseen, jotta voidaan estää keinottelukäytäntöjä;

Or. en

Tarkistus 1022
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
16 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 a. korostaa, että asuntotuotannon julkisissa investoinneissa on asetettava etusijalle se, että valtavassa määrässä julkista ja yksityistä vapaata asuntokantaa käyttötarkoitus muutetaan, ne kunnostetaan ja niitä käytetään tehokkaasti, ja parhaiden käytäntöjen jakaminen ja suotuisan oikeudellisen kehyksen luominen sellaisten nykyisten esteiden poistamiseksi, jotka liittyvät muun muassa verotukseen, lupamenettelyihin, asuntojen pakkolunastuksiin, jotka johtuvat toimisto- ja teollisuusrakennusten hylkäämisestä tai pitkään käyttämättömänä olemisesta, sekä paikallisiin kaavoitussäännöksiin, jotka hidastavat tällaisten tyhjillään olevien kiinteistöjen käyttötarkoituksen muuttamista tai estävät sen;

Or. en

Tarkistus 1023

Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
16 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 a. kehottaa laatimaan julkisia vuokra-asuntoja, sosiaalisia asuntoja ja työntekijöiden asuntoja koskevat yleiseurooppalaiset puitteet, joilla edistetään voittoa tavoittelemattoman asuntokannan rakentamista ja peruskorjausta; korostaa, että sosiaalisen asuntotuotannon tukemisen on oltava etusijalla EU:n ja kansallisen tason investointipolitiikoissa ja että siinä on hyödynnettävä EU:n rakennerahastoja sekä paikallis- ja alueviranomaisten välistä yhteistyötä;

Or. el

Tarkistus 1024
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
16 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 a. huomauttaa, että julkisia asuntoinvestointeja ei pitäisi rajoittaa haavoittuviin ryhmiin, koska niillä on vain vähän tai ei lainkaan vaikutusta laajempiin asuntomarkkinoihin; kehottaa jäsenvaltioita investoimaan julkisiin asuntokantoihin, jotka voivat vaikuttaa yleisiin markkinaolosuhteisiin; kehottaa komissiota välttämään näiden politiikkatoimien hankaloittamista, koska ne ovat välttämättömiä, jotta voidaan varmistaa oikeus asuntoon;

Or. en

Tarkistus 1025
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
16 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 a. tunnustaa julkisten, osuuskunnallisten ja sosiaalisten palveluntarjoajien järjestelmällisen merkityksen suhdanteita tasaavassa toteuttamisessa ja pitkän aikavälin kohtuuhintaisuudessa; kehottaa luomaan ennakoitavat puitteet, jotka helpottavat maankäyttöä, hankkeeseen liittyvää rahoitusta ja käynnissä olevien toimien yhdistämistä alueellisella tasolla; korostaa, että on tärkeää suojella tällaisia malleja keinottelukäytännöiltä;

Or. en

Tarkistus 1026
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Päätöslauselmaesitys
16 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 a. korostaa rajallista voittoa tavoittelevien ja sosiaalisten asuntojen tärkeää merkitystä asuntoekosysteemissä; korostaa, että nämä asuntomuodot toimivat turvaverkkona, joka tukee yksityisiä vuokramarkkinoita, ja korostaa niiden vaikutusta vuokrankorotusten kokonaisasteen hidastumiseen ja siten asuntojen kohtuuhintaisuuden edistämiseen;

Or. en

Tarkistus 1027
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
16 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 a. korostaa tarvetta selvittää paikallisten organisaatioiden hallinnoimien yhteistoiminnallisten asumisratkaisujen, myös osuuskunta- ja yhteisölähtöisten asumismallien, mahdollisuuksia, jotta voidaan edistää kohtuuhintaisia ja kestäviä asumisvaihtoehtoja ja vahvistaa yhteisöjen sitoutumista asuntokriisin ratkaisemiseen;

Or. en

Tarkistus 1028
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
16 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 b. kehottaa komissiota tarjoamaan jäsenvaltioille kannustusta ja tukea kansallisten sosiaali- ja työntekijöiden asuntojärjestöjen perustamiseen ja hyödyntämään tässä kansallisten sosiaalisen asuntotuotannon järjestöjen aiempaa kokemusta, jotta kaikille kansalaisille voitaisiin tarjota ihmisarvoinen, kohtuuhintainen ja kestävä asunto; korostaa, että asunto on sosiaalinen perusoikeus ja ihmisarvon, sosiaalisen osallisuuden ja julkiseen elämään osallistumisen edellytys; korostaa, että näiden ohjelmien

suunnittelun on perustuttava sosiaalisiin ja ympäristökriteereihin ja keskityttävä energiatehokkaiden ja ympäristöystävällisten asuntojen tuotantoon EU:n rahoitusta hyödyntäen; huomauttaa, että jäsenvaltioiden tehtävänä on asettaa oikeus asuntoon markkinoiden ja toimeksisaajien voittojen edelle ja varmistaa, että julkisessa politiikassa painotetaan ihmisten ja heidän yhteisöjensä tarpeita;

Or. el

Tarkistus 1029
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
16 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 b. kehottaa komissiota ehdottamaan sosiaalista asuntotuotantoa, myös julkisessa omistuksessa olevia asuntoja, koskevaa direktiiviä, jossa kunnioitettaisiin täysin toissijaisuusperiaatetta ja samalla vahvistettaisiin jäsenvaltioille yhteiset vähimmäisvaatimukset; korostaa, että tässä direktiivissä olisi a) määriteltävä sosiaalisen asuntokannan laajentamista koskevat monivuotiset tavoitteet, mukaan lukien julkisessa omistuksessa oleva asuntokanta; b) edellytettävä sosiaalista asuntokantaa, myös julkisessa omistuksessa olevia asuntoja, koskevien sitovien kiintiöiden sisällyttämistä kaupunkisuunnitteluun ja elvytysstrategioihin; ja c) luotava vakaita ja erityisiä julkisia rahoitusmekanismeja näiden tavoitteiden tukemiseksi; korostaa, että tällainen kehys olisi ratkaiseva askel, jotta varmistetaan oikeus asuntoon kaikkialla unionissa ja edistetään

kohtuuhintaisten, riittävien ja kestävien asuntojen tarjonnan yhtenäistämistä;

Or. en

Tarkistus 1030
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
16 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 b. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään alueellisen ulottuvuuden asuntopolitiikkaan ja edistämään parempaa tasapainoa suurten kaupunkikeskusten ja keskisuurten kaupunkien välillä; kehottaa tukemaan EU:n ohjelmilla hankkeita, jotka koskevat kaupunkien elvyttämistä, kohtuuhintaista asuntotuotantoa ja keskeisten palvelujen kehittämistä keskisuurissaa kaupungeissa, minkä tavoitteena on parantaa elämänlaatua, vähentää asuntopulaa suurkaupunkialueilla sekä edistää alueellista yhteenkuuluvuutta;

Or. en

Tarkistus 1031
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
16 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 b. kehottaa jäsenvaltioita varmistamaan, että käyttämättömänä olevat valtion omistamat maa-alueet yksilöidään, luetteloidaan ja asetetaan saataville kohtuuhintaisten ja sosiaalisten asuntojen kehittämistä varten; korostaa,

että kansallisiin asuntostrategioihin voitaisiin sisällyttää tavoitteet, joiden mukaisesti valtion omistamien maiden osuus kohdennetaan kohtuuhintaisiin asuntoihin; kannustaa komissiota sisällyttämään valtion omistamien maiden käyttöä koskevat vaatimukset tulevaan Euroopan kohtuuhintaista asumista koskevaan suunnitelmaan;

Or. en

Tarkistus 1032
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
16 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 b. kehottaa sisällyttämään sosiaalisen asuntotuotannon sosiaaliseen luokitusjärjestelmään ottaen huomioon asuntojen tarjoajien prosessit ja käytännöt sekä asunto-omaisuuden ominaispiirteet (esimerkiksi esteettömyyttä, kohtuuhintaisuutta ja kestävyyttä koskevien kriteerien noudattaminen);

Or. en

Tarkistus 1033
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
16 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 b. kehottaa jäsenvaltioita ja kuntia asettamaan etusijalle tyhjillään olevien ja alikäytettyjen rakennusten, kuten hylättyjen teollisuusalueiden, käytöstä poistettujen toimistojen tai

sotilaslaitosten, muuntamisen kohtuuhintaisiksi asunnoiksi joustavien rahoitusvälineiden tuella;

Or. en

Tarkistus 1034
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Lynn Boylan, Kathleen Funchion, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
16 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 b. tunnustaa alueellisten vähemmistökielten ja vähemmän käytettyjen kansallisten kielten merkityksen alueellisen, kansallisen ja eurooppalaisen identiteetin keskeisenä näkökohtana;

Or. en

Tarkistus 1035
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Lynn Boylan, Kathleen Funchion, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
16 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 c. tunnustaa asuntokriisien ainutlaatuisen ja kielteisen vaikutuksen alueellisiin, vähemmistö- ja vähemmän käytettyihin kieliin, ja kehottaa siksi alueellisia, kansallisia ja EU:n viranomaisia hyväksymään asuntotuotantoon liittyviä räätälöityjä toimenpiteitä alueilla, joilla näitä kieliä

puhutaan, mukaan lukien tarvittaessa kohdennetut poikkeukset yhteisöjen, kielten ja kulttuurien suojelemiseksi;

Or. en

Tarkistus 1036
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
16 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 c. korostaa, että investoinnit liikenteeseen, yhteyksiin ja digitaaliseen infrastruktuuriin ovat avainasemassa asuntopulan vähentämisessä suurkaupunkialueilla, sillä niillä tehdään maaseutualueista ja pienemmistä kaupunkialueista houkuttelevampia asumiseen; kehottaa asettamaan EU:n rahoitusvälineissä tällaiset investoinnit etusijalle asuntopolitiikan rinnalla;

Or. en

Tarkistus 1037
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
16 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 c. kehottaa jäsenvaltioita mukauttamaan julkisia hankintoja koskevia sääntöjä, jotta urakoitsijat, joilla on todistetut kyvyt, paikallinen asiantuntemus ja pitkäaikaiset palvelut, voivat osallistua julkisten asuntohankkeiden saatujen tulosten perusteella;

Or. en

Tarkistus 1038
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
11a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Tyhjillään oleviin asuntoihin liittyvän keinottelun ja kunnon laiminlyönnin torjuminen

Or. en

Tarkistus 1039
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
16 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 c. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita asettamaan etusijalle toimet, joilla torjutaan tyhjillään olevia asuntoja ja niiden kunnon laiminlyömistä, ja toteaa samalla, että pitkään tyhjillään olevat asunnot ja asuntojen tarkoituksellinen laiminlyönti eivät sovellu yhteen asuntotuotannon yhteiskunnallisen tehtävän kanssa; korostaa, että tällaisten asuntojen ja tyhjillään olevan asuntokannan palauttaminen käyttöön on olennaisen tärkeää tarjonnan lisäämiseksi, kohtuuhintaisuuden turvaamiseksi ja yhteisöjen elvyttämiseksi; kehottaa luomaan EU:n kehyksen, jolla tuetaan paikallis- ja alueviranomaisia tyhjillään olevien asuntojen torjumisessa kaupunginosien kunnostamista koskevilla

toimintamalleilla, innovatiivisilla julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksilla, julkisen maan aktiivisella käytöllä, verotus- ja sääntelytoimenpiteillä, joilla estetään keinottelusta johtuva asuntojen tyhjilleen jääminen, sekä mekanismeilla, joilla varmistetaan, että takaisin saadut asunnot palautetaan perheille ja yhteisöille kohtuullisin hinnoin;

Or. en

Tarkistus 1040
Arash Saeidi, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Lynn Boylan, Kathleen Funchion, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
The Left -ryhmän puolesta
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry

Päätöslauselmaesitys
16 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 d. korostaa, että alueille, joilla puhutaan alueellisia, vähemmistö- tai vähemmän käytettyjä kansalliskieliä, räätälöityjä asumistoimenpiteitä on kehitettävä täydessä yhteistyössä paikallisyhteisöjen kanssa, koska niillä on parhaat edellytykset ymmärtää omia tarpeitaan ja kohtaamiaan kriittisiä haasteita;

Or. en

Tarkistus 1041
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
16 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 d. korostaa jäsenvaltioille tarvetta

panna täytäntöön tulosperusteista rahoitusta ja varmistaa paikallisviranomaisten vastuuvelvollisuus yhdistämällä kannustimia asuntotuotannon toteutusta koskeviin tavoitteisiin; korostaa myös tarvetta palkita erinomaisia tuloksia tuottavia viranomaisia ja edellyttää vastuuvelvollisuutta heikkoja tuloksia tuottavilta viranomaisilta;

Or. en

Tarkistus 1042
Younous Omarjee, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
The Left -ryhmän puolesta
Leila Chaibi

Päätöslauselmaesitys
16 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 e. korostaa, että syrjäisimpien alueiden asuntotilanne on erityisen kriittinen erityisten maantieteellisten, ilmastoon liittyvien ja taloudellisten rajoitteiden vuoksi ja että se edellyttää entistä enemmän huomiota ja lisää resursseja; muistuttaa, että Chido-sykloni vahingoitti vakavasti merkittävää osaa Mayotten asuntokannasta, ja korostaa epävarmojen asuntojen haavoittuvuutta; suhtautuu myönteisesti RESTORE-asetuksella käyttöön otettuihin toimenpiteisiin; katsoo, että turvallisten ja ihmisarvoisten asuntojen varmistaminen syrjäisimmillä alueilla on keskeinen edellytys unionin alueelliselle ja sosiaaliselle yhteenkuuluvuudelle; kehottaa komissiota sisällyttämään sosiaalisen asuntotuotannon syrjäisimpiä alueita koskevaan strategiaan ja ottamaan huomioon näiden alueiden erityispiirteet tulevassa asuntolainsäädännössään;

Or. en

Tarkistus 1043
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
16 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 e. korostaa, että kunkin jäsenvaltion paikallistason asuntoviranomaisten olisi otettava tarkoin huomioon perheväkivallan vaikutukset uusien asuntojen tai majoituksen hakijoihin ja varmistettava, että yksityishenkilöitä ei rangaista epäoikeudenmukaisesti jonotuslistan hallinnointiprosessissa suunnittelemattoman vuokra-asunnosta lähtemisen vuoksi;

Or. en

Tarkistus 1044
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
11 b alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Osuuskunnallisten, voittoa tavoittelemattomien ja rajallista voittoa tavoittelevien asumismallien tukeminen

Or. en

Tarkistus 1045
Marina Mesure, Damien Carême, Catarina Martins, Emma Fourreau, Giorgos Georgiou, Gaetano Pedulla', Estrella Galán
The Left -ryhmän puolesta
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
Asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevän erityisvaliokunnan puolesta

Leila Chaibi

Päätöslauselmaesitys
16 f kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 f. korostaa asuntotuotantoon liittyvän epävarmuuden ja työvoiman tilapäisyyden välistä noidankehää maatalousalalla; muistuttaa, että Huelvan, Almerían, Murcian tai Etelä-Italian kaltaisilla alueilla intensiiviset maatalouden työjaksot edellyttävät suurta kausityövoimaa, joka moninkertaistaa väestömäärän useiksi kuukausiksi ilman kaupunkisuunnittelua tai maankäyttöä koskevia säännöksiä; korostaa, että tämä johtaa epävirallisten asuinalueiden, ahtaiden asuntojen ja huonojen asuinolojen lisääntymiseen, millä on vakavia sosiaalisia, terveydellisiä ja ympäristöön liittyviä seurauksia, jotka rikkovat perusihmisoikeuksia mutta jotka lisäksi vaarantavat itse maatalousmallin kestävyyden, joka perustuu ihmisarvoisissa olosuhteissa elävään työvoimaan;

Or. en

Tarkistus 1046
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
16 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 d. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita varmistamaan etuuskohtelun ja kohdennetun tuen asumismalleille, jotka ovat sääntöjen tai perustamisperiaatteiden mukaan yhteistyöhaluisia, rajallista voittoa

tavoittelevia tai voittoa tavoittelemattomia; korostaa, että tällaiset mallit tarjoavat pitkän aikavälin kohtuuhintaisuutta, vakautta ja yhteisön arvoa ja torjuvat siten koko asuntojen arvoketjuun sisältyvää järjestelmällistä voiton maksimointia; korostaa, että osuuskunnallisen ja voittoa tavoittelemattoman asuntotuotannon tukeminen voi edistää sellaista tasapainoisempaa asuntotuotantojärjestelmää kaikkialla unionissa, jossa sosiaalinen arvo ja saavutettavuus asetetaan keinottelulla saavutetun voiton edelle;

Or. en

Tarkistus 1047
Leila Chaibi, Irene Montero, Marina Mesure, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Damien Carême, Catarina Martins, Emma Fourreau, Giorgos Georgiou, Gaetano Pedulla', Estrella Galán

Päätöslauselmaesitys
16 g kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 g. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita kehittämään ja rahoittamaan ihmisarvoisia väliaikaisia asumisratkaisuja maatalouden kausi- ja siirtotyöntekijöille, kuten yksiköitä, jotka täyttävät eurooppalaiset asumiskelpoisuutta, energiatehokkuutta ja terveyttä koskevat vaatimukset; kehottaa viranomaisia perustamaan kunnallisia tai kuntien välisiä tilapäisasuntojen alueita, joita voidaan käyttää sadonkorjuutöissä ja tarjota uuteen tarkoitukseen sesongin ulkopuolella nuorison, sosiaaliseen tai yhteisölliseen käyttöön; kehottaa jäsenvaltioita vaatimaan, että maatalousala tarjoaa kunnolliset asumukset paikallisviranomaisten kanssa tehtävillä sopimuksilla, sosiaalisesti

vastuullisen maatalouden sertifiointijärjestelmillä sekä EU:n ja kansallisten rahoitusvälineiden, kuten elpymis- ja palautumistukivälineen, saatavuuden mahdollistamisella;

Or. en

Tarkistus 1048
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
16 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 e. korostaa, että riskiperusteisen lähestymistavan puitteissa kohtuuhintaisiin ja sosiaalisiin asuntohankkeisiin, joita rahoittavat osuuskunnallisten, rajalliseen voiton tavoitteluun perustuvien tai voittoa tavoittelemattomien mallien mukaisesti toimivat toimijat, olisi sovellettava eriytettyä sääntelyä, koska niiden rakenteelliset piirteet, mukaan lukien riskien keskinäinen jakautuminen, edistävät luontaisesti pienempiä järjestelmäriskejä ja tukevat tavoitetta parantaa paikallisyhteisöjen asumisen kohtuuhintaisuutta;

Or. en

Tarkistus 1049
Leila Chaibi, Irene Montero, Marina Mesure, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Damien Carême, Catarina Martins, Emma Fourreau, Giorgos Georgiou, Gaetano Pedulla', Estrella Galán

Päätöslauselmaesitys
16 g kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 g. korostaa, että maatalous- ja kausityöntekijöiden asumisen haaste on Euroopan laajuinen ja edellyttää koordinoitua EU:n kehystä; kehottaa Euroopan komissiota asettamaan tilapäisasumista koskevat vähimmäisvaatimukset, luomaan erityisrahastoja maaseudun infrastruktuurin kunnostamiseen ja varmistamaan yhteisen maatalouspolitiikan (YMP), asuntopolitiikan ja sosiaalisen yhteenkuuluvuuden tavoitteiden välisen johdonmukaisuuden;

Or. en

Tarkistus 1050
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
16 f kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 f. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita käynnistämään monivuotisen toimintavaiheen, jonka tavoitteena on perustaa kohtuuhintaisten ja sosiaalisten asuntojen pysyvä kanta, mukaan lukien pitkäaikaisen vuokra-asunnon malli; korostaa, että tähän olisi sisällyttävä jäsenvaltioiden tavoitteiden ja edellytysten puitteet, joissa välitavoitteita olisi seurattava ja tarkistettava suhteessa erityistavoitteisiin; kehottaa tarkistamaan nykyisiä välineitä, joilla kohdennetaan uudelleen lisää julkisia varoja asuntopolitiikkaan, sekä erityisiä budjettikohtia seuraavalla EU:n rahoitusohjelmakaudella asuntotuotantoa koskevien toimien tukemiseksi; kannustaa käyttämään julkisen ja yksityisen sektorin

kumppanuuksia rajallisen voiton tavoitteluun perustuvan mallin mukaisesti yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevan kehyksen periaatteiden mukaisesti; korostaa, että on tärkeää kehittää ja tukea malleja, joilla pyritään edistämään pitkäaikaisten vuokra-asuntojen määrää;

Or. en

Tarkistus 1051
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
11 c alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Välttämättömien infrastruktuurien tarjoamisen tukeminen asuntotarjonnan lisäämiseksi

Or. en

Tarkistus 1052
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
16 g kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 g. korostaa, että asuntotarjonnan lisääminen edellyttää huomattavia julkisia investointeja välttämättömään infrastruktuuriin, erityisesti vesijärjestelmiin sekä liikenne- ja viestintäverkkoihin; korostaa, että kohtuuhintaisten ja ihmisarvoisten asuntojen laajentamisen on oltava

sidoksissa vesihuollon, sanitaation, liikenneyhteyksien ja digitaalisten yhteyksien uudistamisen ja laajentamisen kanssa kestävien elinolojen varmistamiseksi;

Or. en

Tarkistus 1053
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
16 h kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	16 h. kehottaa mukauttamaan asuntopolitiikkoja Euroopan vesiresilienssiä koskevan strategian ja laajempien EU:n infrastruktuuritavoitteiden mukaisesti ja on ottamaan huomioon, että turvallinen veden, liikkumisen ja viestinnän saatavuus on edellytys terveiden yhteisöjen muodostumiselle ja tulevaisuuden asuntotarpeiden täyttämiselle;

Or. en

Tarkistus 1054
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
12 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Rahoituksen ***turvaaminen*** ja investointien ***helpottaminen***	Rahoituksen ***lisääminen*** ja investointien ***mahdollistaminen***

Or. en

Tarkistus 1055
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
12 a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa komissiota nimenomaisesti kehottamaan jäsenvaltioita sitomaan vähintään kaksi prosenttia bruttokansantuotteestaan julkisen ja sosiaalisen asuntotuotannon ohjelmien rahoittamiseen, jotta voidaan vastata kaikkien kansalaisten ja erityisesti heikoimmassa asemassa olevien asumistarpeisiin; korostaa, että asuminen ei ole kulutushyödyke vaan sosiaalinen perusoikeus ja ihmisarvoisen elämän perusedellytys; korostaa, että asuntopolitiikka on suunniteltava inhimillisten, sosiaalisten ja ympäristökriteerien mukaisesti keskittyen ikääntyneiden, työttömien, nuorten ja vammaisten henkilöiden tukemiseen; huomauttaa, että asumista on pidettävä investointina sosiaaliseen tulevaisuuteen ja yhteisöjen hyvinvointiin eikä voiton tuottamisen välineenä;

Or. el

Tarkistus 1056
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
12a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	katsoo, että rakennusten, tieliikenteen ja muiden toimialojen päästökauppajärjestelmän mukaisesti on

tuettava politiikkatoimia, kuten esimerkiksi sähköajoneuvojen leasing-vuokrausta sosiaalisin perustein tai investointeja kohtuuhintaisiin ja kestäviin asuntoihin energiatehokkuutta parantavien peruskorjausten lisäksi, myös tukemalla uusien kestävien asuntojen tarjontaa ja vaihtoehtoisia kestävien asuntojen muotoja; kehottaa tämän vuoksi mukauttamaan tavoitteet asuntojen kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi ottamalla uusi päästökauppajärjestelmä käyttöön yhdessä sosiaalisten ilmastorahastojen kanssa;

Or. en

Tarkistus 1057
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
13 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Yksityiset investoinnit	***Julkiset*** investoinnit

Or. en

Tarkistus 1058
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan	17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan

edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;	edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi; ***toteaa, että vakavaraisuusasetus on tehokas ja vakaa väline ja että sen tarkistamiseen ei pidä suhtautua kevyesti; kannattaa 126 a artiklan sisällyttämistä vakaavaraisuusasetukseen, jotta mahdollistetaan maan ostamiseen, käyttöönottoon ja rakentamiseen liittyvien vastuiden vakavaraisuuskohtelu ja siten helpotetaan asuntorakennushankkeiden rahoituksen saantia samalla kun taataan rahoitusvakaus asianmukaisilla riskinvähentämistoimilla; korostaa, että sääntöjä tulkittaessa on tärkeää mahdollistaa rakennushankkeiden riskiprofiilin asianmukainen arvioiminen ja lisätä siten mahdollisuuksia saada luottoa paremmilla rahoitusehdoilla; kehottaa komissiota arvioimaan vakavaraisuusasetuksen vaikutuksia pieniin rakennusyhtiöihin etenkin rahoituksen saatavuuden kannalta, jotta varmistetaan, että asuntorakentamiseen myönnettäviä lainoja kohdellaan oikeasuhteisesti;***
	Or. es

Tarkistus 1059
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. ***kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen;*** kehottaa ***jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän*** EU:n ***arvopaperistamiskehyksen*** uudelleentarkastelun***, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi***;	17. kehottaa ***toteuttamaan*** EU:n ***makrovakauskehyksen*** uudelleentarkastelun***, mukaan lukien keskeiset mittarit kiinnitysluottojen arvioimiseksi; korostaa, että arvioinnissa olisi myös tarkasteltava, olisiko Euroopan laajuisesti otettava käyttöön välineitä, koska Euroopan järjestelmäriskikomitea antaa tällä hetkellä vain suosituksia eikä toimi makrotason vakauden valvojana; vastustaa arvopaperistamismarkkinoiden jatkuvaa elvyttämistä, koska arvopaperistaminen tukee asuntotuotannon rahoittamista muuttamalla kiinnelainat varoiksi, joilla käydään kauppaa, ja saattaa lisätä yleistä luotontarjontaa erityisesti kiinteistöalalla; torjuu kaikki ehdotukset, joiden avulla velkojat voisivat panna vakuudet, erityisesti kiinteistöt, nopeasti täytäntöön ilman oikeudellista menettelyä; katsoo, että olisi tarkasteltava myös pankkialan ulkopuolisen alan vakavaraisuuskehykseen tehtäviä muutoksia, erityisesti kiinteistösijoitusten, myös pörssinoteerattujen, tukikelpoisuutta niin, että Solvenssi II -direktiivin mukaiset alennetut pääomavaatimukset olisi poistettava ja korotettuja pääomavastuita olisi harkittava kiinteistöjä koskevien ja arvopaperistettujen vastuiden osalta***; ***katsoo, että järjestelmäriskikomitean olisi aktiivisesti seurattava kiinteistöihin liittyviä haavoittuvuuksia varjopankkialalla sekä sitovia syitä ottaa käyttöön sääntelyvälineitä kiinteistöihin keskittyviä rahastoja varten;***

Or. en

Tarkistus 1060
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;	17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi; ***korostaa, että yksityiset investoinnit on kanavoitava avoimesti hankkeisiin, jotka todella hyödyttävät jäsenvaltioiden kansalaisia, ja että on vältettävä spekulatiivisia rahastoja, jotka nostavat asuntojen hintoja; varoittaa EU:n tason rahoitusjärjestelyistä tai kokeellisista järjestelmistä, jotka saattaisivat lisätä järjestelmäriskejä aitojen asuntoratkaisujen tarjoamisen sijaan;***

Or. en

Tarkistus 1061
Isabelle Le Callennec

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen	17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen

likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;	likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi; ***kehottaa lieventämään Euroopan keskuspankin (EKP) nykyisiä vakavaraisuussääntöjä, jotta helpotetaan pankkien lainanantoa yksityisille ja julkisille vuokranantajille, asunnonostajille ja ensiostajille asuntoinvestointien ja rakennuskapasiteetin tukemiseksi;***

Or. en

Tarkistus 1062
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. kehottaa mobilisoimaan ***yksityisiä*** investointeja, koska ***julkinen*** sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat ***yksityisten*** investointien ***houkuttelemisen*** matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; ***kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen***	17. kehottaa mobilisoimaan ***yksityisiä*** investointeja, koska ***yksityinen*** sektori***, joka on nykyisen kriisin tärkein syy,*** ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat ***julkisten*** investointien ***lisäämisen*** matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista ***ja kunnostamista*** varten;

pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;

Or. en

Tarkistus 1063
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa ***saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen***; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;	17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa ***suuntaamaan työntekijöiden säästöt vapaaehtoisesti, tietoon perustuen ja turvallisesti pitkän aikavälin tuottavaan talouteen tehtäviin investointeihin***; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi; ***korostaa, että tämä tarkistus ei saisi heikentää vastuullisia lainanannon standardeja eikä edistää luoton laajentamista luottokelvottomiin tai maksukyvyttömiin kotitalouksiin;***

Or. en

Tarkistus 1064
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. ***kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen***; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset***, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien*** asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun***, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota*** rahoitusvakauden ***turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi***;	17. ***toteaa, että yksityiset investoinnit ovat tärkeitä, jotta voidaan täydentää julkisia toimia asuntopulan ratkaisemiseksi;*** kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset ***mobilisoida pitkäaikaisia, vastuullisia, luotettavia ja vakaita yksityisiä investointeja kohtuuhintaisten ja ihmisarvoisten*** asuntojen rakentamista varten ***selkeiden sosiaalisten ja ympäristöön liittyvien kriteerien perusteella***; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun ***ja korostaa*** rahoitusvakauden ***turvaamisen merkitystä ja sitä, että on tärkeää varmistaa, että rahoitusvälineet edistävät asumisen kohtuuhintaisuutta keinottelun sijasta***;

Or. en

Tarkistus 1065
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi	17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi

yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;	yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi; ***kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan erityisiä asuntoinvestoinnin välineitä yksityisten säästöjen kanavoimiseksi kohtuuhintaisiin asuntohankkeisiin;***

Or. en

Tarkistus 1066
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025	17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025

esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;

esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, ***jonka tavoitteena on vapauttaa pankkien taseet ja vahvistaa pankkien kykyä antaa lainaa (COM(2025)0825) ja*** jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;

Or. en

Tarkistus 1067
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;	17. ***panee merkille, että markkinapohjaiset asuntoratkaisut ovat edelleen tehokkain tapa laajentaa tarjontaa kestävästi;*** kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;

Or. en

Tarkistus 1068
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;	17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; ***korostaa vipuvaikutuksia, joita pienillä määrillä julkisia varoja voidaan saada aikaan markkinoilla***; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;

Or. en

Tarkistus 1069
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan	17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; ***korostaa vipuvaikutuksia, joita pienillä määrillä***

edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;	***julkisia varoja voidaan saada aikaan markkinoilla***; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;

Or. en

Tarkistus 1070
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten	17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen ***ja yhdistää paremmin eurooppalaiset säästöt tuottaviin investointimahdollisuuksiin***; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen

investointien edistämiseksi;	uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;

Or. en

Tarkistus 1071
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;	17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; ***korostaa investointiystävällisen sääntely-ympäristön merkitystä***; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;

Or. en

Tarkistus 1072
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;	17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien***, erityisesti suurperheiden,*** asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;

Or. en

Tarkistus 1073
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat	17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat

yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;	yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista ***ja kunnostamista*** varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;
	Or. en

Tarkistus 1074
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;	17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista ***ja kunnostamista*** varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; panee merkille komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen uudelleentarkastelun, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;
	Or. es

Tarkistus 1075
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
17 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; ***panee merkille*** komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen ***uudelleentarkastelun***, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;	17. kehottaa mobilisoimaan yksityisiä investointeja, koska julkinen sektori ei voi yksin vastata markkinoiden nykyiseen likviditeetin puutteeseen; kehottaa jäsenvaltioita ja EU:n toimielimiä luomaan edellytykset, jotka mahdollistavat yksityisten investointien houkuttelemisen matala- ja keskituloisten kotitalouksien asuntojen rakentamista varten; kehottaa saattamaan säästö- ja investointiunionin valmiiksi keinona parantaa yksityisen pääoman saatavuutta yli rajojen; ***suhtautuu myönteisesti*** komission 17. kesäkuuta 2025 esittämän EU:n arvopaperistamiskehyksen ***uudelleentarkasteluun***, jossa kiinnitetään asianmukaisella tavalla huomiota rahoitusvakauden turvaamiseen yksityisten investointien edistämiseksi;

Or. en

Tarkistus 1076
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
17 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 a. korostaa, että on kiireellisesti toteuttava toimenpiteitä, joilla rajoitetaan EU:n ulkopuolisten maiden kansalaisten ja ulkomaisten oikeushenkilöiden asuinkiinteistöjen ostoa ja omistusta, jos tällaiset toimenpiteet ovat tarpeen asuntojen kohtuuhintaisuuden ja

sosiaalisen yhteenkuuluvuuden turvaamiseksi, ja että tällaisiin toimenpiteisiin voi sisältyä ulkomailla asuvien henkilöiden mahdollisesti hankkimien kiinteistöjen lukumäärää tai arvoa koskevia enimmäismääriä, keinotteluun perustuvia sijoituskäytäntöjä koskevia rajoituksia tai muita oikeasuhteisia välineitä, joilla pyritään varmistamaan, että asunto toimii ensisijaisesti asuinpaikkana eikä keinottelulla hankittuna omaisuutena; kehottaa komissiota tukemaan jäsenvaltioita keinottelumielessä tehtyjen ostojen rajoituksia koskevien parhaiden käytäntöjen vaihdossa ja seuraamaan niiden vaikutusta kohtuuhintaisuuteen;

Or. en

Tarkistus 1077
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
17 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 a. kehottaa luomaan sosiaalisten vaikutusten indeksin, jolla mitataan ja määritellään sosiaalisiin ja kohtuuhintaisiin asuntoihin tehtävien investointien tuottamaa täydentävyyttä, jotta voidaan houkutella lisää julkisia ja yksityisiä investointeja alalle ja helpottaa päätöksentekoprosessia; korostaa, että tällaisen indeksin perustaminen olisi mahdollistava edellytys Euroopan yhteiskunnallinen joukkovelkakirjalainojen markkinoiden kehittämiselle vihreiden joukkovelkakirjalainojen strategisen menestyksen pohjalta;

Or. en

Tarkistus 1078
Regina Doherty

Päätöslauselmaesitys
17 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 a. kehottaa komissiota, Euroopan keskuspankkia ja Euroopan pankkiviranomaista tarkastelemaan vakavaraisuusasetuksen mukaisten vakavaraisuussääntöjen ja niihin liittyvien valvontaohjeiden soveltamista, jotta varmistetaan, että pienille ja keskisuurille rakennusyrityksille asuntojen kehittämistä varten myönnettävää lainaa käsitellään oikeasuhteisesti, mikä kuvastaa sitä, että pienemmän järjestelmäriskin hankkeet ovat usein ennakkoon myytyjä, vakuutettuja tai viranomaisten takaamia;

Or. en

Tarkistus 1079
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
17 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 a. korostaa, että yksityisten investointien houkutteleminen ei saisi johtaa asuntojen finansialisaatioon; kehottaa luomaan EU:n kehyksen, jolla ehkäistään keinottelukäytäntöjä, mukaan lukien pääomasijoituksilla ja hedge-rahastoilla asuntomarkkinoille tehtyjä investointeja koskevat rajoitukset, ja tehostamaan Euroopan

valvontaviranomaisten valvontaa;

Or. en

Tarkistus 1080
Markus Ferber, Regina Doherty

Päätöslauselmaesitys
17 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 a. korostaa, että vakavaraisuusasetukseen äskettäin tehty tarkistus on lisännyt asuinkiinteistön kiinnityksellä suojattujen vastuiden riskipainoa, vaikka taustalla olevat riskit eivät ole kasvaneet; korostaa, että tällainen riskipainojen kasvu on sidoksissa asuinkiinteistöjen korkeampiin rahoituskuluihin;

Or. en

Tarkistus 1081
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
17 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 a. korostaa tarvetta varmistaa avoin ja yhdenmukainen raportointi kiinteistörahastojen ja pankkien ja muiden institutionaalisten sijoittajien välisistä vastuista ja yhteyksistä, jotta voidaan seurata leviämiskanavia ja turvata rahoitusvakaus;

Or. en

Tarkistus 1082
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Päätöslauselmaesitys
17 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 a. katsoo, että yhteisötalouden toimijat voivat merkittävästi lisätä kohtuuhintaisten ja sosiaalisten asuntojen tarjontaa, sitoutua tähän tehtävään pitkällä aikavälillä ja täydentää yksityisten yhteisöjen roolia;

Or. en

Tarkistus 1083
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
17 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 b. korostaa, että kiinteistöihin liittyvät vastuut ovat edelleen merkittävä järjestelmäriskin aiheuttaja Euroopan pankkisektorille, ja palauttaa mieliin vuosien 2007–2009 maailmanlaajuisesta rahoituskriisistä saadut kokemukset; korostaa tällaisten riskien toisiaan vahvistavaa luonnetta, kuten myötäsyklisyyttä, vipuvaikutusta sekä pankkien, kotitalouksien ja institutionaalisten sijoittajien välisiä tiiviitä yhteyksiä; korostaa, että makrovakaus- ja valvontaviranomaisten on otettava nämä haavoittuvuudet huomioon seurantakehyksissään ja riskinarvioinneissaan; kehottaa järjestelmäriskikomiteaa ja EKP:tä jatkamaan järjestelmäriskien valvonnan vahvistamista keskittyen erityisesti kiinteistövastuisiin eri jäsenvaltioissa;

Or. en

Tarkistus 1084
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
17 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 b. kehottaa komissiota jättämään julkiset investoinnit asuntotuotantoon vakaus- ja kasvusopimuksen mukaisten valtion nettoalijäämien laskennan ulkopuolelle, jotta jäsenvaltiot voivat ratkaista asuntopulan ja varmistaa asianmukaiset investoinnit kohtuuhintaiseen ja sosiaaliseen asuntotuotantoon;

Or. en

Tarkistus 1085
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Päätöslauselmaesitys
17 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 b. pitää välttämättömänä mobilisoida yksityisiä investointeja, joilla on sosiaalisia tavoitteita, erityisesti yhteisötalouden toimijoiden kautta, ja joihin sisältyy markkinoita täydentävän kestävän yhteisötalouden malli, jolloin voidaan vahvistaa alueellista yhteenkuuluvuutta ja Euroopan kilpailukykyä;

Or. en

Tarkistus 1086

Markus Ferber, Regina Doherty

Päätöslauselmaesitys
17 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 b. korostaa, että riskipainojen kasvu vaikuttaa yksityisten sijoittajien lisäksi myös julkisiin rakentajiin, kuten kunnallisiin asuntoyhtiöihin, jotka vaikeuttavat niiden kykyä rakentaa lisää asuntoja;

Or. en

Tarkistus 1087
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
17 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 b. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota määrittelemään rakennusyrityksiä ja rakennuttajia koskevat enimmäisvoittomarginaalit, kun ne rakentavat tai kunnostavat julkisesti rahoitettuja, osuuskunnallisia tai sosiaalisia asuntoja;

Or. en

Tarkistus 1088
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
17 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 c. korostaa asuntorahoituksen saatavuuden kasvavaa eriarvoisuutta, koska vähävaraisilla kotitalouksilla on yhä suurempia vaikeuksia saada luottoa omistusasunnon hankkimiseen; korostaa, että tämä asuinkiinteistömarkkinoiden polarisoituminen vaikuttaa pitkällä aikavälillä sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen, sukupolvien väliseen oikeudenmukaisuuteen ja taloudelliseen häiriönsietokykyyn; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita tarkastelemaan edelleen politiikkatoimia, joilla pyritään varmistamaan asuntorahoituksen oikeudenmukainen ja kestävä saatavuus erityisesti ensiostajille ja pienituloisille ostajille; korostaa tarvetta seurata asuinkiinteistöihin liittyvien järjestelmäriskien lisäksi myös luotonsaantirajoitusten jakaumavaikutuksia;

Or. en

Tarkistus 1089
Markus Ferber, Regina Doherty

Päätöslauselmaesitys
17 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 c. kehottaa Euroopan komissiota arvioimaan uudelleen asuinkiinteistön kiinnityksellä suojattujen vastuiden riskipainon tasoa, tason muun muassa tekemällä pysyväksi väliaikaisen poikkeaman, joka myönnetään kokonaisriskipainolattian vaiheittaiselle käyttöönottoajalle; kehottaa Euroopan komissiota tarkistamaan riskipainoja, jotka liittyvät asuinkiinteistöjen hankintaan, rakentamiseen ja kehittämiseen liittyviin vastuisiin (ADC), ja kehittämään tarvittaessa ehtoja ADC-

vastuiksi luokittelusta vapauttamiselle;

Or. en

Tarkistus 1090
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
The Left -ryhmän puolesta
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
Asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevän erityisvaliokunnan puolesta
Leila Chaibi

Päätöslauselmaesitys
17 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 c. korostaa, että asuntomarkkinat ovat alttiita rahanpesulle ja että kaikenlainen sääntelyn purkaminen voi pahentaa tilannetta; kehottaa komissiota määrittelemään kiinteistöjen avoimuutta koskevan EU:n laajuisen rekisterin;

Or. en

Tarkistus 1091
Markus Ferber, Regina Doherty

Päätöslauselmaesitys
17 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 d. toteaa, että vakavaraisuusdirektiivissä jäsenvaltioille annetaan mahdollisuus ottaa käyttöön järjestelmäriskipuskurit tiettyjen vastuiden varalta ja että jotkut jäsenvaltiot ovat päättäneet ottaa käyttöön järjestelmäriskipuskurit asuinkiinteistövakuudellisia vastuita varten; korostaa, että tällaiset päätökset lisäävät liikekiinteistöjen rahoituskuluja;

kehottaa jäsenvaltioita tarkastelemaan huolellisesti järjestelmäriskipuskurien tason asianmukaisuutta asuinkiinteistövakuudellisten vastuiden osalta, erityisesti vakavaraisuusasetuksen mukaisten riskipainojen viimeaikaiset muutokset huomioon ottaen;

Or. en

Tarkistus 1092
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
17 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 d. korostaa, että yksinhuoltajatalouksilla on erityisiä vaikeuksia, jotka liittyvät mahdollisuuksiin saada asianmukaisia ja kohtuuhintaisia asuntoja ja korkeampiin asumiskustannuksiin, ja että lisäksi niillä on myös rajalliset mahdollisuudet saada rahoitusta ja lainaa ja että ne kohtaavat esteitä asuntolainojen saannissa, mikä tekee niistä alttiimpia markkinoiden epävakaudelle ja asumisen turvattomuudelle;

Or. en

Tarkistus 1093
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
The Left -ryhmän puolesta
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
Asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevän erityisvaliokunnan puolesta
Leila Chaibi

Päätöslauselmaesitys

17 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 d. muistuttaa, että asuntolainojen arvopaperistaminen oli keskeinen tekijä, joka käynnisti vuoden 2008 suuren finanssikriisin; on huolissaan suunnitelmista elvyttää arvopaperistamismarkkinoita EU:ssa; kehottaa komissiota ryhtymään toimenpiteisiin kiinteistökeinottelun lopettamiseksi;

Or. en

Tarkistus 1094
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
17 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 e. korostaa tarvetta seurata kiinteistörahastojen ja muiden institutionaalisten sijoittajien välisiä yhteyksiä mahdollisten leviämiskanavien tunnistamiseksi; korostaa, että pankkien suora ja välillinen osallistuminen kiinteistörahastoihin voi johtaa häiriöihin koko rahoitusjärjestelmässä;

Or. en

Tarkistus 1095
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
17 f kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 f. korostaa, että nykyiset sääntelykehykset eivät ole pysyneet asuntojen rahoituksen tahdissa ja että vaihtoehtoisilla sijoitusrahastoilla ja kiinteistösijoitusyhtiöillä on nyt merkittävä rooli Euroopan asuntomarkkinoilla; kehottaa komissiota laajentamaan makrovakauden välineistön valikoimaa kiinteistösijoitusyhtiöihin ja -rahastoihin, mukaan lukien vivutusrajojen, likviditeetin hallinnan, avoimen vastuista ilmoittamisen, vastuita koskevan avoimen raportoinnin, parannetun julkistamisen ja asuntomarkkinoille sijoittaville rahastoille tarkoitettujen pääomapuskureiden kaltaisiin toimenpiteisiin; korostaa, että tällaiset toimenpiteet vähentäisivät todennäköisyyttä, että keinotteluun perustuvat tulovirrat horjuttavat paikallisten asuntomarkkinoiden vakautta;

Or. en

Tarkistus 1096
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
17 g kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 g. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita harkitsemaan eurooppalaisten kiinteistösijoitusyhtiöitä ja -rahastoja koskevien järjestelmien uudistuksia, jotta varmistetaan omistusrakenteiden ja investointistrategioiden avoimuus ja estetään laajamittaiset hankinnat, jotka voisivat häiritä suuren paineen alaisena olevia paikallisia asuntomarkkinoita;

korostaa eurooppalaisen koordinoinnin merkitystä, koska pelkästään kansalliset välineet ovat usein riittämättömiä sääntelyllisiä eroja hyödyntävien rajat ylittävien pääomavirtojen vuoksi; kehottaa arvopaperimarkkinaviranomaista ja Euroopan keskuspankkia / yhteistä valvontamekanismia luomaan EU:n tason kehyksen asuntotuotantoon liittyvien rahoitusalan toimijoiden seurantaa ja valvontaa varten ja kansallisia toimintapolitiikkoja täydentäen ilman, että ne korvataan; korostaa, että rahoitussääntelyn ja asuntopolitiikan yhdenmukaistaminen EU:n tasolla on keskeistä, jotta voidaan saavuttaa sosiaalinen tavoite varmistaa asianmukaisten ja kohtuuhintaisten asuntojen saatavuus kaikille kansalaisille;

Or. en

Tarkistus 1097
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
17 h kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 h. korostaa, että EU:n olisi säänneltävä investointiin perustuvia oleskelujärjestelmiä, kuten kultaisia viisumeja, tai kiellettävä ne sisämarkkinoiden luotettavuuden suojelemiseksi, rahanpesun ja keinotteluvääristymien estämiseksi ja asuntojen kohtuuhintaisuuden turvaamiseksi paikallisille asukkaille;

Or. en

Tarkistus 1098
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
17 i kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 i. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita lisäämään kiinteistökauppojen avoimuutta perustamalla EU:n laajuisen rekisterin, jonka tavoitteena on ehkäistä keinottelua ja rahanpesua, parantaa rajatylittäviä pääomavirtoja koskevia tietoja ja tukea markkinoiden eheyttä;

Or. en

Tarkistus 1099
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
17 j kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	17 j. kehottaa komissiota selvittämään mahdollisuutta ottaa käyttöön toimenpiteitä ulkomaisten kiinteistökauppojen rajoittamiseksi; kehottaa laatimaan analyysin ratkaisuista, joilla asetetaan etusijalle paikallisten asukkaiden suojelu tällaisilta hankinnoilta EU:ssa, mahdollisesti antamalla ensisijaisen pääsyn kiinteistöihin, jotka on tarkoitettu ensisijaiseksi asunnoiksi tai varmistetuiksi pitkäaikaisiksi asunnoiksi, rikkomatta pääoman vapaan liikkuvuuden periaatteita;

Or. en

Tarkistus 1100
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
14 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Julkisen ja yksityisen sektorin yhteistyö	***Julkiset, voittoa tavoittelemattomat ja rajallista voittoa tavoittelevat kumppanuudet***

Or. en

Tarkistus 1101
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Stefano Cavedagna

Päätöslauselmaesitys
18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ***ja*** hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;	18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ***asuntoalalla, jotta voidaan ottaa käyttöön lisää rahoitusvaroja sellaisten eurooppalaisten yhteisrahoituskehysten avulla, joissa julkiset investoinnit yhdistetään yksityisten ja sosiaalisten toimijoiden valmiuksiin ja innovointiin; korostaa, että tällaiset kumppanuudet voivat moninkertaistaa julkisten varojen vaikutuksen ja nopeuttaa laadukkaiden ja kohtuuhintaisten asuntojen kehittämistä; kehottaa lisäksi*** hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten

perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa; ***toteaa, että yksityisellä sektorilla, osuuskunnilla ja pörssinoteeratuilla kiinteistöyhtiöillä on strateginen asema Euroopan asuntokriisin ratkaisemisessa vapauttamalla maailmanlaajuisen pääoman saatavuus, tarjoamalla laajamittaista, kohtuuhintaista ja sosiaalisista asumista ja tukemalla rakentamiseen ja kestävyyteen liittyvää innovointia;***

Or. en

Tarkistus 1102
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että ***rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja*** investointimahdollisuuksia ***yksityiselle sektorille ja helpotetaan*** julkisen ja yksityisen sektorin ***kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa***;	18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että ***tuetaan*** investointimahdollisuuksia, ***jotka lisäävät suoraan kohtuuhintaisten asuntojen saatavuutta, eikä ainoastaan ympäristötavoitteita, ja että*** julkisen ja yksityisen sektorin ***kumppanuuksien helpottamisen tarkoituksena on tarjota uusia ja esteettömiä asuntoja ja vähentää***

samalla perheiden elinkustannuksia; ***korostaa, että julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuushankkeiden on palveltava ensisijaisesti jäsenvaltioiden kansalaisia ja että niissä on asetettava etusijalle perheet, nuoret ja paikallisyhteisöt puhtaan kaupallisen kehityksen sijaan***; ***korostaa, että yksityisen sektorin kanssa tehtävän yhteistyön olisi vahvistettava paikallista taloutta edistämällä pk-yritysten ja alueellisten yritysten osallistumista; vaatii, että kaikkien julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksien on oltava avoimia, vastuullisia ja tehokkaan julkisen valvonnan alaisia, jotta voidaan ehkäistä julkisten varojen tuhlausta ja varmistaa, että hyödyt jaetaan oikeudenmukaisesti;***

Or. en

Tarkistus 1103
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja ***hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä*** tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan ***aitoja*** investointimahdollisuuksia ***yksityiselle sektorille*** ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin	18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja ***tekemään niistä avoimempia sen varmistamiseksi, että kumppanuudet sovitetaan yhteen yleisen edun ja pitkän aikavälin kohtuuhintaisuutta koskevien tavoitteiden kanssa; vaatii tarvittaessa*** tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla

kumppanuuksia laajoissa ***kaupunkiuudistushankkeissa***;	***ja kohtuuhintaista asumista koskevalla suunnitelmalla*** luodaan investointimahdollisuuksia***, joissa asetetaan etusijalle kestävyys, kohtuuhintaisuus ja sosiaalinen yhteenkuuluvuus,*** ja helpotetaan ***vastuullisia*** julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa ***kaupunkiuudistus- ja infrastruktuurien kehittämishankkeissa***; ***kannustaa jäsenvaltioita edistämään osallistavia prosesseja, joissa paikallis- ja alueviranomaiset, asukkaat ja akateemiset asiantuntijat osallistuvat tähän yhteistyöhön;***

Or. en

Tarkistus 1104
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;	18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa; ***korostaa tarvetta hyväksyä erityistoimenpiteitä voittoa tavoittelemattomien asuntojen***

tarjoajien, kuten osuuskuntien ja sosiaalisten yritysten, tukemiseksi, sillä niillä ei ole voittoa tavoittelevia tavoitteita, joten ne voivat osoittaa suurimman osan toiminnastaan kohtuuhintaisten asuntojen pitkän aikavälin hallintaan;

Or. en

Tarkistus 1105
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;	18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa; ***korostaa, että valtion tukitoimenpiteet olisi suunniteltava täydentämään yksityisiä investointeja eikä korvaamaan niitä, jotta vältetään syrjäytysvaikutus ja varmistetaan pitkän aikavälin rahoitusvakaus samalla, kun varmistetaan, että tukitoimenpiteet eivät kuormita liikaa veronmaksajia tai***

vääristä markkinoita;

Or. en

Tarkistus 1106
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;	18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa ***suosimalla oikeasuhteisia ja teknologianeutraaleja toimenpiteitä, joista kotitaloudet saavat merkittävän tuoton investoinneilleen, sillä niillä vähennetään pakollisia menoja ilman, että työn marginaalikustannuksia siirretään vuokriin***;

Or. fr

Tarkistus 1107
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys

18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;	18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa***, ja asetetaan etusijalle oikeasuhteiset ja teknologianeutraalit toimet, jotka tuottavat kotitalouksille merkittävää tuottoa vähentämällä kiinteitä kuluja ilman, että töiden marginaalikustannuksia siirretään vuokriin***;

Or. en

Tarkistus 1108
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin	18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin

asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;	asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa; ***kehottaa jäsenvaltioita edistämään julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia asuntorakentamisen alalla niin, että keskitytään edistämään käyttökelpoisten maa-alueiden kehittämistä asuntorakentamista varten;***

Or. en

Tarkistus 1109
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. kehottaa vahvistamaan julkisen ***ja yksityisen sektorin*** välisiä yhteistyömekanismeja ***ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana*** kohtuuhintaisten asuntojen ***rakennushankkeissa***, mukaan lukien ***investoinnit*** infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja ***investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin***	18. kehottaa vahvistamaan julkisten***, voittoa tavoittelemattomien, erityisesti osuuskunta- ja yhteisölähtöisiin malleihin keskittyvien, ja rajallista voittoa tavoittelevien asuntojen tarjoajien*** välisiä yhteistyömekanismeja***, joilla tarjotaan tarvittavaa tukea*** kohtuuhintaisten asuntojen ***rakennushankkeille***, mukaan lukien infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja ***mahdollisuuksia julkisille, voittoa tavoittelemattomille ja rajallista voittoa tavoitteleville asuntojen tarjoajille,***

kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;	***muun muassa helpottamalla julkisia, voittoa tavoittelemattomia ja rajallista voittoa tavoittelevia*** kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;

Or. en

Tarkistus 1110
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;	18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; ***painottaa kansallisten kehityspankkien asemaa tässä yhteydessä;*** kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;

Or. en

Tarkistus 1111
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;	18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, ***mukaan lukien investoinnit paikallisviranomaisille ja aluehallinnoille, kuten*** investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;

Or. en

Tarkistus 1112
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta	18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta

kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;	kärsivillä alueilla***, erityisesti niillä, joihin vaikuttavat tiukat suunnittelulait ja liikamatkailu***; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;

Or. en

Tarkistus 1113
Inese Vaidere

Päätöslauselmaesitys
18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien ***investoinnit*** infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;	18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien ***kohdennetuin investoinnein*** infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla***, kohtuuhintaisilla matalakorkoisilla pitkäaikaisilla lainoilla***; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;

Or. en

Tarkistus 1114

György Hölvényi, Pál Szekeres

Päätöslauselmaesitys
18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;	18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin ***sekä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten*** asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;

Or. en

Tarkistus 1115
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen	18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen

rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;	rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen ***kaupunki-, esikaupunki- ja*** maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;

Or. en

Tarkistus 1116
Nikolina Brnjac

Päätöslauselmaesitys
18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;	18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin***, myös kansallisten kehityspankkien ja -laitosten,*** asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;

Or. en

Tarkistus 1117
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;	18. kehottaa vahvistamaan julkisen ja yksityisen sektorin välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia yrityksille, jotka ovat mukana ***aidosti*** kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa;

Or. en

Tarkistus 1118
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
18 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
18. ***kehottaa vahvistamaan*** julkisen ja yksityisen sektorin ***välisiä yhteistyömekanismeja ja hyödyntämään tätä kautta yksityisen sektorin asiantuntemusta sekä tarjoamaan kannustimia*** yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen	18. ***katsoo, että*** julkisen ja yksityisen sektorin ***välisten yhteistyömekanismien on perustuttava ympäristö- ja sosiaalisten edellytysten luomiseen*** yrityksille, jotka ovat mukana kohtuuhintaisten asuntojen rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen

rakennushankkeissa, mukaan lukien investoinnit infrastruktuurin kehittämiseen ***maaseutualueilla ja väestökadosta kärsivillä*** alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että rakennusten perusparannusaaltoa ***koskevalla strategialla luodaan aitoja investointimahdollisuuksia yksityiselle sektorille ja helpotetaan julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia laajoissa kaupunkiuudistushankkeissa***;	***ja kunnostamiseen asutuilla*** alueilla; kannustaa komissiota varmistamaan, että ***paikalliset viranomaiset koordinoivat ja valvovat*** rakennusten perusparannusaaltoa ***koskevaa strategiaa sille asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi***;

Or. en

Tarkistus 1119
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
18 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	18 a. korostaa, että sosiaalisessa asuntotuotannossa kohtuuhintaisen majoituksen varmistaminen riippuu rakennuskustannusten lisäksi hallinnan ja palvelujen tarjoamisen kestävyydestä; korostaa sellaisten asuntoalan toimijoiden keskeistä roolia, joilla on todistetusti kokemusta alalta laadun ja saavutettavuuden ylläpitämisessä ajan mittaan; vaatii, että eurooppalaisella ja julkisella rahoituksella tuetaan myös osaa hallinto- ja palvelukustannuksista ja vähennetään siten asumiskustannuksia ja parannetaan asukkaiden mahdollisuuksia saada asunto;

Or. en

Tarkistus 1120
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys

18 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	18 a. kehottaa komissiota ja Euroopan keskuspankkia sääntelemään kiinteistöjen massaostoja tekeviä rahastoja, jotta voitaisiin estää asuntojen keskittyminen suurten rahoituslaitosten käsiin, ja korostamaan samalla tarvetta valvoa pankkialaa sosiaalisesti ja palauttaa rahastoihin siirrettyjä asuntoja julkiseen tai sosiaaliseen asuntokantaan;

Or. el

Tarkistus 1121
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Päätöslauselmaesitys
18 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	18 a. muistuttaa, että on tärkeää integroida yhteisötalouden toimijat näihin julkisen ja yksityisen sektorin yhteistyömekanismeihin ja että voittoa tavoittelemattoman luonteensa ansiosta ne voivat keskittyä kohtuuhintaisten ja sosiaalisten asuntojen hallintaan ja edistää tasapainoisempia ja kestävämpiä markkinoita;

Or. en

Tarkistus 1122
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
18 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	18 a. katsoo, että julkisen rahoituksen

olisi hyödytettävä voittoa tavoittelemattomia ja rajallista voittoa tavoittelevia asuntojen tarjoajia käyttämällä viimeksi mainittuja vertailukohtana niin kutsutulle Itävallan mallille, jossa tuotto rajoitetaan enintään 3,5 prosenttiin sijoitetusta nimellisestä osakepääomasta ja johon sisältyvät kustannusperusteiset vuokrat ja uudelleeninvestointia koskevat velvoitteet asuntojen energiatehokkuuden parantamiseksi ja asuntojen kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi; katsoo näin ollen, että asuntoinvestointien mahdollinen tuotto, myös osakkeenomistajille maksettavien osinkojen muodossa, on joka tapauksessa rajattava laillisesti enintään 3,5 prosenttiin vuodessa sijoitetun pääoman nimellismäärästä, ei organisaation kokonaispääomasta / omasta pääomasta, sitoviin uudelleensijoitusvelvoitteisiin kohtuuhintaisten, kestävien ja ihmisarvoisten asuntojen varmistamiseksi;

Or. en

Tarkistus 1123
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
15a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	korostaa tarvetta varmistaa uuden eurooppalaisen asuntosopimuksen täytäntöönpanoon osoitettujen resurssien varmuus ja vakaus; kehottaa komissiota ja neuvostoa vahvistamaan seuraavassa monivuotisessa rahoituskehyksessä vähintään 30 miljardin euron monivuotisen rahoitussitoumuksen, jotta voidaan tukea kohtuuhintaisia ja sosiaalisia ja julkisia asuntoja, nykyisen

asuntokannan kunnostamista ja asuntomarkkinoilta syrjäytymisen torjuntaa; korostaa, että tällaisia varoja olisi täydennettävä kansallisilla tai alueellisilla rahastoilla ja että niitä olisi hallinnoitava avoimesti ja koordinoidusti;

Or. en

Tarkistus 1124
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
15 b alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa kohdentamaan uuden eurooppalaisen asuntosopimuksen varoja selkein ja mitattavissa olevin perustein, joissa otetaan huomioon asukaskohtaista BKT-osuutta ja kotitalouksien käytettävissä olevia keskituloja kussakin jäsenvaltiossa ja kullakin alueella; korostaa, että tässä lähestymistavassa olisi asetettava etusijalle alueet, joilla tulotaso on alhaisempi ja asuinolot ovat muita puutteellisemmat, ja otettava lähtökohdaksi avoimet ja objektiiviset indikaattorit, jotta voidaan edistää oikeudenmukaisempaa taloudellista ja sosiaalista lähentymistä kaikkialla unionissa;

Or. en

Tarkistus 1125
Andreas Schieder

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten ***koheesiorahastoa*** tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n ***roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan***, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden ***politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään***; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin ***alueiden taloudellisen kehityksen***;	19. kannattaa strategista***, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta vastuullista*** ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten ***koheesiopolitiikkaa*** tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n ***rahoitusvälineitä***, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden ***toimivaltaa kunnioitetaan; ehdottaa, että InvestEU-ohjelman sosiaalisten investointien ja osaamisen ikkunan puitteissa käytettävissä olevia varoja lisätään muun muassa käyttämällä jäsenvaltioiden alarahastoa, ja kannustaa jäsenvaltioita kohdentamaan uudelleen käyttämättömiä varoja kansallisista elpymis- ja palautumissuunnitelmistaan rahoitusvälineisiin, jotta sosiaalisia, julkisia, osuuskunnallisia ja kohtuuhintaisia asuntoja voidaan rakentaa vuoden 2026 lopun jälkeen edellyttäen, että niiden hallinnoinnista vastaavat paikallis- ja alueviranomaiset (toimivaltansa mukaisesti);*** kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin ***alueellinen ja sosiaalinen yhteenkuuluvuus sekä kansalaisten hyvinvointi ja kestävät taloudet***;
	Or. en

Tarkistus 1126
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta	19. kannattaa strategista ja tehokasta

investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja ***inflaatiopaineita*** vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja ***säästötoimenpiteitä*** vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen ja ***sen, että yksityiset yritykset käyttävät kyseisiä varoja oikeudenmukaisesti***; ***korostaa, että investointeja julkiseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon on pidettävä sosiaalisen infrastruktuurin muotona ja että siksi ne on jätettävä pois vakaus- ja kasvusopimuksen mukaisten kansallisten alijäämien laskennasta EU:n finanssipoliittisen kehyksen tulevan niin kutsutun sosiaalisia investointeja koskevan kultaisen säännön mukaisesti;***
	Or. en

Tarkistus 1127
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan

käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen; ***korostaa tarvetta määritellä huolellisesti tällaisen rahoituksen kelpoisuuskriteerit, välttää rajoittamasta sen saantia pelkästään julkisen sektorin toimille ja antaa muille toimijoille, kuten julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksille ja asunto-osuuskunnille, mahdollisuus osallistua, mikä edistää monimuotoista ja sosiaalisesti suuntautunutta asuntoekosysteemiä;***

Or. en

Tarkistus 1128
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen; ***huomauttaa, että epätasainen talouskehitys Euroopan alueilla ja sitä seuraava taloudellinen muuttoliike lisäävät merkittävästi asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita kaupungeissa; korostaa tässä yhteydessä EU:n koheesiopolitiikan merkitystä***

aluekehityksen kannalta nyt ja tulevaisuudessa;

Or. en

Tarkistus 1129
Nora Junco García
ECR-ryhmän puolesta
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. ***kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja***, kuten ***koheesiorahastoa*** tai ***NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa***, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	19. ***kehottaa perustamaan seuraavassa monivuotisessa rahoituskehyksessä asuntotuotantoa koskevan erityisen budjettikohdan yhdenmukaistamalla kaikki nykyiset asuntotuotantoon korvamerkityt rahoitusvälineet***, kuten ***koheesiorahaston*** tai ***NextGenerationEU-välineen, ja perustamaan näin ollen eurooppalaisen rahaston ihmisarvoisiin ja kohtuuhintaisiin asuntoihin tehtäviä investointeja varten, ja varmistamaan***, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen; ***kehottaa yksinkertaistamaan digitaalisia keskitettyjä alustoja, jotta paikallis- ja alueviranomaisilla on mahdollisuus käyttää suoraan EU:n asuntorahastoja, ja noudattamaan toissijaisuusperiaatetta täysimääräisesti hankkeiden valinnassa;***

Or. en

Tarkistus 1130

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen; ***tukee sosiaalisten asuntojen omistusta koskevia kansallisia toimia, joiden avulla perheet voisivat rakentaa omaisuutta, jota voidaan siirtää eteenpäin, mikä vähentäisi jäsenvaltioille aiheutuvaa taakkaa pitkällä aikavälillä***;

Or. en

Tarkistus 1131
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten

koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen; ***kehottaa jakamaan asuntoinvestoinnit tasapuolisesti kiinnittäen erityistä huomiota maaseutualueisiin, joilla on aktiivista kysyntää ja joita uhkaa väestökadon tai niin kutsutun osaamiskehitysloukun riski;***

Or. en

Tarkistus 1132
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen; ***toteaa, että tämä avoin ja selkeä lähestymistapa mahdollistaa tehokkaan talousarvion suunnittelun alue- ja paikallistason***

julkisella sektorilla ja helpottaa voimien yhdistämistä yksityisen sektorin kanssa;

Or. es

Tarkistus 1133
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen; ***kehottaa komissiota yksinkertaistamaan paikallisviranomaisten mahdollisuuksia saada pääsy EU:n asuntorahastoihin, myös ennakkorahoitus- ja avustusmekanismeihin, sosiaalisten ja kohtuuhintaisten asuntoinvestointien vauhdittamiseksi;***

Or. en

Tarkistus 1134
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys

19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen; ***kehottaa suunnittelemaan yksinkertaistettuja menettelyjä sisältäviä unionin rahoitusjärjestelmiä, joilla varmistetaan niiden yhtäläinen saanti pienille talouksille ja kunnille, joilla on rajalliset hallinnolliset valmiudet;***

Or. en

Tarkistus 1135
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja

inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	inflaatiopaineita vältetään; ***kannustaa komissiota tutkimaan mahdollisuutta korvamerkitä elpymis- ja palautumistukivälineen jäljellä olevat varat asuntohankkeisiin ja asettaa innovointi etusijalle***; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;

Or. en

Tarkistus 1136
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; ***muistuttaa, että elpymis- ja palautumistukivälinettä voidaan käyttää itsenäisesti hallinnoidun välineen perustamiseen, jotta voidaan kannustaa tekemään yksityisiä investointeja;*** kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;

Or. en

Tarkistus 1137
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. ***kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään***; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ***ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen***;	19. ***kehottaa lisäämään huomattavasti EU:n julkisia investointeja kohtuuhintaisiin ja ihmisarvoisiin asuntoihin vähintään 300 miljardia euroa, mukaan lukien 100 miljardia euroa avustuksina, jotka myönnetään luotettavien, pitkän aikavälin ja joustavien välineiden avulla; muistuttaa, että nykyiset välineet, kuten koheesiorahastot, EIP ja NextGenerationEU-väline, mukaan lukien elpymis- ja palautumissuunnitelmat ja InvestEU:n investointien ja osaamisen ikkuna, on otettava täysimääräisesti käyttöön ja että niitä on lisättävä***; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia***, kuten alue- ja paikallisivanomaisia,*** varten***, kestävän aluekehityksen varmistamiseksi***;

Or. en

Tarkistus 1138
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys

19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; ***kannustaa jäsenvaltioita tarkastelemaan tällaisen mekanismin käyttöä kohdentamattomien elpymis- ja palautumistukivälineen varojen suuntaamiseksi uudelleen asuntotarjonnan edistämiseen***; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;

Or. en

Tarkistus 1139
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, ***mahdollisuuksien mukaan,*** sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia ***noudatetaan*** ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia ***kohtuuhintaiseen, kestävään ja ihmisarvoiseen*** rakennus- ja asuntoalaan ***sekä sosiaaliseen asuntotuotantoon ja ilmastoneutraaliin kunnostamiseen*** käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia ***kohdennetaan tähän tarkoitukseen*** ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita

varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;

ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;

Or. en

Tarkistus 1140
György Hölvényi, Pál Szekeres

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, ***kuten*** koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, ***sen varmistamisessa, että*** jäsenvaltioiden ***politiikkatoimia noudatetaan*** ja ***inflaatiopaineita vältetään***; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, ***esimerkiksi käyttämällä*** koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä ***syrjimättömästi jäsenvaltioiden välillä, ja tukee*** EIP:n ***ja kansallisten kehityspankkien ja -laitosten*** roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, ***varmistaen samalla*** jäsenvaltioiden ***politiikkatoimien kunnioittaminen*** ja ***inflaatiopaineiden välttäminen***; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;

Or. en

Tarkistus 1141
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys

19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen; ***kehottaa laajentamaan ja vahvistamaan kohtuuhintaista asumista koskevaa aloitetta;***

Or. en

Tarkistus 1142
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n ***ja kansallisten kehityspankkien ja -laitosten*** roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan

ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;

Or. en

Tarkistus 1143
Sebastião Bugalho

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa ***tai*** NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa***,*** NextGenerationEU-välinettä ***tai InvestEU-rahastoa***, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;

Or. pt

Tarkistus 1144
Nikolina Brnjac

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan

käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;

käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n ***ja kansallisten kehityspankkien ja -laitosten*** roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;

Or. en

Tarkistus 1145
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten ***koheesiorahastoa*** tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten ***koheesiopolitiikan varoja*** tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, osallistavia ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;

Or. en

Tarkistus 1146

Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
19 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, ***osallistavia*** ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;	19. kannattaa strategista ja tehokasta investointia rakennus- ja asuntoalaan käyttämällä EU:n nykyisiä rahastoja, kuten koheesiorahastoa tai NextGenerationEU-välinettä, ja EIP:n roolin hyödyntämistä, mahdollisuuksien mukaan, sen varmistamisessa, että jäsenvaltioiden politiikkatoimia noudatetaan ja inflaatiopaineita vältetään; kannustaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön tehokkaita, avoimia, ***kansallisesti ohjattuja*** ja oikeudenmukaisia mekanismeja EU:n varojen ja rahoitusvälineiden edunsaajia varten ja varmistamaan näin alueiden taloudellisen kehityksen;

Or. en

Tarkistus 1147
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
19 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 a. kehottaa komissiota tunnustamaan välittömän tarpeen puuttua laajaan asuntopulaan ja kohtuuhintaisuuskriiseihin ja julistaa asuminen hätätilanteeksi; kehottaa komissiota ehdottamaan erityistä rahoitusmekanismia, joka perustuu SAFE-mekanismiin nimeltä SHELTER, jotta jäsenvaltioille voidaan myöntää kiireellisten asuntohankkeiden rahoittamiseen lainoja, joissa on pitkä

takaisinmaksuaika; katsoo, että tämän mekanismin olisi annettava jäsenvaltioille mahdollisuus hyötyä EU:n vahvasta luottoluokituksesta ja helpotettava siten kohtuuhintaisen pitkän aikavälin rahoituksen saatavuutta kohtuuhintaisten, kestävien ja osallistavien asumisratkaisujen kehittämiseksi; kehottaa lisäksi tätä mekanismia käyttäviä jäsenvaltioita asettamaan etusijalle haavoittuvassa asemassa olevien väestöryhmien tukemisen, edistämään innovatiivisia asuntohankkeita sekä edistämään aktiivisesti eurooppalaisten rakennusyritysten ja materiaalien käyttöä;

Or. en

Tarkistus 1148
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Päätöslauselmaesitys
19 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 a. pyytää komissiota perustamaan seuraavaa monivuotista rahoituskehystä varten kohtuuhintaista asuntotuotantoa varten erityisen rahaston yhdistämällä asuntorahoitusta, joka tällä hetkellä jakautuu useisiin ohjelmiin ja rahastoihin, kuten uuteen eurooppalaiseen Bauhaus -välineeseen, Euroopan aluekehitysrahastoon (EAKR), koheesiorahastoon, oikeudenmukaisen siirtymän rahastoon, Life-ohjelmaan ja sosiaaliseen ilmastorahastoon;

Or. en

Tarkistus 1149
Sebastião Bugalho

Päätöslauselmaesitys
19 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 a. kehottaa komissiota laatimaan ensiasuntojen asuntotakuun kohtuuhintaisten asuntojen saatavuuden takaamiseksi pitkällä aikavälillä; katsoo, että samalla tavoin kuin lapsitakuussa, jäsenvaltioiden olisi investoitava asianmukainen määrä ESR+:n määrärahoistaan erityistoimiin ja rakenneuudistuksiin, joilla tuetaan nuorten ensiasuntoja;

Or. pt

Tarkistus 1150
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
19 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 a. pitää ensiarvoisen tärkeänä, että asuntotuotantoon tehtävät julkiset investoinnit vastaavat tavoitetta saavuttaa erittäin energiatehokas, täysin uusiutuviin energialähteisiin perustuva talous viimeistään vuoteen 2040 mennessä edistäen ilmastoneutraaliuden saavuttamista siihen mennessä, ja toteaa, että siihen liittyy tehokkaita oikeudellisesti sitovia säännöksiä, joilla varmistetaan pitkän aikavälin kohtuuhintainen, kestävä ja ihmisarvoinen asuminen;

Or. en

Tarkistus 1151
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys

19 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 a. kehottaa jäsenvaltioita soveltamaan joustavaa sääntelyä uuden asuntotuotannon rahoitusjärjestelmien suunnitteluun ja täytäntöönpanoon ja mahdollistamaan sosiaalisen ja yksityisen asuntotuotannon tasapuolisen monikäytön, mikä heijastaa asuntoja tarjoavien vapaaehtoisten ryhmien kohtaamia haasteita sopivan rahoituksen saamisessa;

Or. en

Tarkistus 1152
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
19 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 a. kehottaa komissiota sisällyttämään sosiaaliset ja ympäristöön liittyvät ehdot EU:n jäsenvaltioille myöntämiin lainoihin ja varoihin; korostaa, että julkisia varoja saavien asuntojen olisi säilyttävä pysyvästi julkisina ja ettei niitä voida myydä;

Or. en

Tarkistus 1153
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Päätöslauselmaesitys
19 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

19 a. muistuttaa, että julkisen rahoituksen saannin kelpoisuuskriteereiden olisi mahdollistettava sellaisten yhteisötalouden toimijoiden osallistuminen, jotka kanavoivat investointeja yleisen edun mukaisiin tavoitteisiin ja vahvistavat siten sosiaalista yhteenkuuluvuutta;

Or. en

Tarkistus 1154
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
19 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 a. suosittelee vahvempaa InvestEU-ohjelmaa kaudelle 2028–2034, jotta voidaan lisätä EU:n talousarviosta taattavien takausten määrää kohtuuhintaisia ja kestäviä asuntohankkeita varten;

Or. en

Tarkistus 1155
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
19 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 b. kehottaa komissiota perustamaan Euroopan asuntotuotannosta vastaavan viraston, jonka tehtävänä on tukea ja koordinoida asuntopolitiikkaa kaikissa jäsenvaltioissa, jotta helpotetaan

parhaiden käytäntöjen ja innovatiivisten ratkaisujen vaihtoa asuntopolitiikassa jäsenvaltioiden välillä, tarjoamaan asiantuntija-apua ja datavetoista analyysia asuntojen kohtuuhintaisuuden, laadun ja saatavuuden parantamiseksi sekä seuraamaan asuntomarkkinoiden suuntauksia ja tukemaan yhdennettyjen asuntostrategioiden kehittämistä;

Or. en

Tarkistus 1156
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
19 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 b. korostaa, että julkisten investointien käytöllä on myös varmistettava, että kaupunkisuunnittelulla taataan osallistavien, selviytymiskykyisten ja kukoistavien asuinalueiden luominen ja tarjotaan kaikille asukkaille pääsy julkisille viheralueille sekä sosiaalisten, koulutus- ja kulttuuripalveluiden saatavuus, kun otetaan huomioon, että niillä on keskeinen merkitys elämänlaadun ja sosiaalisen yhteenkuuluvuuden parantamisessa; muistuttaa, että paikallisyhteisöjen ja vuokralaisten osallistuminen kaupunkisuunnitteluprosessien kaikkiin vaiheisiin on tärkeää;

Or. en

Tarkistus 1157
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys

19 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 b. kehottaa laatimaan monivuotisessa rahoituskehyksessä 2028–2032 erityisen budjettikohdan ja erityisohjelmat asuntopolitiikkaan tehtäviä investointeja varten; korostaa, että seuraavalla ohjelmakaudella olisi asetettava etusijalle avustukset ja rahoitusvälineet, joilla tuetaan suoraan kestävää, ihmisarvoista, kohtuuhintaista ja sosiaalista asuntotuotantoa, sekä vihreän rakentamisen arvoketjuun tehtävät strategiset investoinnit, jotta edistetään häiriönsietokykyä, innovointia ja pitkän aikavälin kestävyyttä asuntoalalla;

Or. en

Tarkistus 1158
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
19 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 b. kehottaa perustamaan Euroopan investointipankin (EIP) alaisuuteen eurooppalaisen julkisten asuntojen investointivälineen, jolla rahoitetaan suoraan julkisia, osuuskunnallisia ja voittoa tavoittelemattomia asuntohankkeita, ja varmistamaan, että EU:n rahoitusvälineissä asetetaan etusijalle kohtuuhintaisuus, kestävyys ja sosiaalinen osallisuus;

Or. en

Tarkistus 1159
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
19 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 b. kehottaa jäsenvaltioita helpottamaan hätämajoitusta hakevien perheiden ja henkilöiden mahdollisuuksia saada majoitus ja korostaa yksityisten ja julkisten majoituspalvelujen tarjoajien roolia sellaisten perheiden kiireellisten tarpeiden tunnistamisessa, joilla ei ole mahdollisuutta majoitukseen;

Or. en

Tarkistus 1160
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
19 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 c. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja 3. lokakuuta–11. marraskuuta 2025 järjestettävää uutta julkista kuulemista SGEI-palveluista tehdyn päätöksen tarkistamisesta; kehottaa komissiota laajentamaan sellaista asuntotuotannon määritelmää, jota voidaan tukea valtiontukisääntöjen nojalla, varmistamalla pieni- ja keskituloisten lisäksi myös muiden haavoittuvassa asemassa olevien ryhmien, kuten nuorten, yksinhuoltajaperheiden, ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden, mahdollisuus saada asunto; korostaa, että tämä edellyttää yleisiin taloudellisiin

tarkoituksiin liittyvien palvelujen paketin tarkistamista, jotta mahdollistetaan laajempi, oikeudenmukaisempi ja entistä enemmän tarpeisiin perustuva mahdollisuus saada julkisia, osuuskunnallisia ja kohtuuhintaisia asuntoja kaikkialla unionissa;

Or. en

Tarkistus 1161
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
19 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 c. katsoo, että unionin tasolla, myös EKP:n ja jäsenvaltioiden, on perustettava kunnolliseen ja ihmisarvoiseen asumiseen tarkoitettuja varoja ja ohjelmia, joissa on selkeät rahoituksen myöntämisperusteet ja joissa asetetaan etusijalle pienituloiset ja energiaköyhät yhteisöt ja keskitytään muun muassa fyysiseen ja psyykkiseen terveyteen ja taataan samalla huonolaatuisista asunnoista häädettävien henkilöiden oikeus uudelleenmajoitukseen;

Or. en

Tarkistus 1162
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson, Isilda Gomes

Päätöslauselmaesitys
19 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 d. kehottaa uudistamaan perusteellisesti valtiontukisääntöjä niin,

että vältetään asettamasta EU:n laajuisia suppeita tulorajoja tai kiinteitä jakokiintiöitä, jotta kannustetaan lisäämään investointeja julkisiin ja kohtuuhintaisiin asunto-ohjelmiin ja varmistetaan, että julkinen tuki on sidottu pitkän aikavälin kohtuuhintaisuuteen, hallintaoikeuden turvaamiseen ja sosiaaliseen arvoon; kehottaa tekemään maakohtaisia vaikutustenarviointeja, joissa otetaan huomioon paikalliset kohtuuhintaisuuteen liittyvät haasteet ja tarpeet;

Or. en

Tarkistus 1163
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
19 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 d. vaatii, että kaikkiin EU:n rahoittamiin asuntotuotantohankkeisiin sovelletaan pakollisia terveyteen liittyvien tasapuolisten vaikutusten arviointeja, joilla varmistetaan, että resurssit kohdennetaan sinne, missä niillä voidaan tehokkaimmin vähentää terveyseroja ja edistää sosiaalista oikeudenmukaisuutta; kehottaa sisällyttämään avoimet kelpoisuussäännöt ja oikeudenmukaisuuteen perustuvat kohdentamis- ja seurantamekanismit kaikkiin asiaankuuluviin rahoitusohjelmiin;

Or. en

Tarkistus 1164
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
19 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 e. kehottaa komissiota vahvistamaan asuntoinvestoinnit ensisijaisiksi kansallisten finanssipoliittisten strategioiden sekä vakaus- ja kasvusopimusten yhteydessä; korostaa tarvetta käyttää kaikkia saatavilla olevia poikkeuksia, lausekkeita ja joustomekanismeja sen varmistamiseksi, että jäsenvaltiot voivat rahoittaa toimenpiteitä, joilla käsitellään asuntojen kohtuuhintaisuutta ja tarjontaa; korostaa, että asumiseen liittyvien julkisten menojen erityiskohtelu voi auttaa sovittamaan yhteen sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon kiireellisen tarpeen julkisen talouden vakauden säilyttämisen kanssa; kannustaa sisällyttämään asuntopolitiikan nimenomaisesti EU:n tason arviointeihin, jotka koskevat kansallisia finanssipoliittisia suunnitelmia, jota voidaan tukea pitkän aikavälin sosiaalisia ja taloudellisia tavoitteita;

Or. en

Tarkistus 1165
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
19 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 e. korostaa, että julkiset investoinnit olisi keskitettävä pääasiassa julkisiin, voittoa tavoittelemattomiin ja rajallista voittoa tavoitteleviin asuntojen tarjoajiin ja niitä varten olisi oltava selkeät ehdot, kun niitä yhdistetään yksityisiin

investointeihin, jotta estetään asuntojen hallinnointi rahoitusomaisuutena tai hyödykkeinä;

Or. en

Tarkistus 1166
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
19 f kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 f. korostaa, että velkakestävyysanalyyseissä olisi otettava huomioon kohtuuhintaiset asuntopoliittiset toimenpiteet kasvua edistävinä rakennepoliittisina toimina, jotka vahvistavat julkisen talouden näkymiä; korostaa, että arvioidessaan liiallisia alijäämiä koskevan menettelyn aloittamista komission ja neuvoston olisi pidettävä kohtuuhintaiseen asumiseen liittyviä menoja ja uudistuksia lieventävinä tekijöinä, joilla korjataan tuottavuuteen ja kilpailukykyyn vaikuttavia rakenteellisia epätasapainoja;

Or. en

Tarkistus 1167
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
19 g kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	19 g. kehottaa muuttamaan elpymis- ja palautumistukivälineen varojen

	käyttötarkoitusta ja kannustaa jäsenvaltioita kohdentamaan käyttämättömiä varoja uudelleen kansallisista elpymis- ja palautumissuunnitelmistaan rahoitusvälineisiin, joilla tuetaan kohtuuhintaisten asuntojen rakentamista ja olemassa olevan asuntokannan uudistamista yhteistyössä paikallisviranomaisten kanssa; korostaa, että tällainen uudelleenkohdentaminen auttaisi vastaamaan kiireellisiin asuntotarpeisiin, ja katsoo, että asuntotuotanto on ratkaiseva osa sekä talouden elpymistä että sosiaalista palautumiskykyä kaikkialla unionissa;

Or. en

Tarkistus 1168
Dirk Gotink, Markus Ferber

Päätöslauselmaesitys
20 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja	***Poistetaan.***

asuntojen kunnostamista;

Or. en

Tarkistus 1169
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
20 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä ***rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista***;	20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ***ja vääristymistä*** ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin ***samalla, kun asetetaan etusijalle oikeus kunnolliseen ja kohtuuhintaiseen asuntoon perustavoitteena***; ***kehottaa sisällyttämään erityiset asumistavoitteet Euroopan aluekehitysrahaston, koheesiorahaston ja oikeudenmukaisen siirtymän rahaston poliittisiin tavoitteisiin ja keskittymään erityisesti kohtuuhintaisiin ja sosiaalisiin asuntoihin***; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille ***ja alueellisille*** yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; ***korostaa, että tällaiset investoinnit on sidottava pitkän aikavälin kohtuuhintaisuuteen ja sosiaaliseen arvoon, jotta estetään keinottelu ja varmistetaan pysyvä hyöty yhteisöille;*** kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä ***ja käyttämään niitä välineenä sosiaalisen***

yhteenkuuluvuuden vahvistamiseksi ja eriarvoisuuden vähentämiseksi;

Or. en

Tarkistus 1170
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
20 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
20. ***katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja*** alueiden ***lähentymistä ja samalla vältettävä*** sisämarkkinoiden ***pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja*** asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä ***rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista***;	20. ***korostaa koheesiopolitiikan tärkeää roolia*** alueiden ***välisten erojen vähentämisessä, talouskasvun vauhdittamisessa kaikkialla unionissa ja*** sisämarkkinoiden ***toteuttamisen tukemisessa; katsoo, että sen mahdollisuuksia tukea kaupunkien ja maaseudun kehittämistä, myös*** asumiseen liittyviin haasteisiin ***vastaamista, voitaisiin edelleen vahvistaa***; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen***, sosiaalisen ja osuuskunnallisen sekä voittoa tavoittelemattoman*** asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä; ***kehottaa EU:ta tekemään yhteistyötä jäsenvaltioiden kanssa paikallisten toimijoiden valmiuksien kehittämiseksi tarjoamalla niille tarvittavaa tietämystä asianmukaisten räätälöityjen asuntopolitiikkojen kehittämiseksi***; ***kehottaa korvamerkitsemään EU:n investointeja sosiaaliseen, osuuskunnalliseen ja julkiseen eikä voittoa tavoittelevaan asuntotuotantoon***;

Or. en

Tarkistus 1171
Nils Ušakovs

Päätöslauselmaesitys
20 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista;	20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; ***panee merkille ratkaisevan tärkeän tarpeen tukea koheesiopolitiikan varoilla neuvostoaikana rakennettujen standardoitujen asuinkiinteistöjen laajamittaista, kallista kunnostamista ja rakenteellista parantamista, sillä ne ovat välttämättömiä, jotta estetään sellaisen asuntokannan fyysinen vanheneminen, josta suurin osa kaupungin asukkaista on riippuvainen, ja korjataan siihen liittyvä energiaköyhyys;*** kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista;

Or. en

Tarkistus 1172

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
20 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista;	20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista; ***kehottaa kiinnittämään erityistä huomiota rakennus- ja kunnostushankkeisiin luonnontuhoista ja luonnonkatastrofeista kärsivillä alueilla ja korostamaan ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja aluesuunnittelun merkitystä, mukaan lukien EAKR:n ja ESR+:n rahoituksen tehokas käyttö, jotta voidaan lieventää seurauksia ja varmistaa selviytymiskyky ja kestävä kehitys;***

Or. en

Tarkistus 1173
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
20 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista;	20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista; ***kehottaa komissiota vaatimaan osana koheesiopolitiikan väliarviointia ja tulevaa ohjelmasuunnittelua, että jäsenvaltiot toimittavat kansallisen asuntovajetta koskevan analyysin ja kansallisen asuntotarjontaa koskevan suunnitelman, joissa asetetaan määrälliset vuotuiset tavoitteet uusille rakennuksille ja sallitaan samalla välitavoitteet ja rahoitetaan yhdenmukaistamistoimenpiteitä;***

Or. en

Tarkistus 1174
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
20 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista;	20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista; ***korostaa, että on tärkeää varmistaa, että EAKR:llä ja InvestEU:lla, tarjotaan asianmukaisia rahoitusvälineitä, joilla tuetaan vuokranantajia, pieniä kiinteistön omistajia ja rakennusalan yrityksiä parantamaan olemassa olevaa asuntokantaa ja lisäämään näin kohtuuhintaisten asuntojen saatavuutta ilman liiallista valtion väliintuloa;***

Or. en

Tarkistus 1175
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
20 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä ***kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden***	20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä ***kestävää kehitystä, vahvistettava sosiaalista, taloudellista ja alueellista***

pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä ***rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista***;

yhteenkuuluvuutta unionissa, vähennettävä eri alueiden välisiä kehityseroja, mutta myös puututtava paremmin ja luotava vahvempia yhteyksiä asumiseen liittyvien haasteiden ja ympäristönsuojelun välille kaupunkikehityksessä; kehottaa lisäämään ***ja tarjoamaan suoraa*** taloudellista tukea paikallisille ***julkisille, voittoa tavoittelemattomille ja rajallista voittoa tavoitteleville*** yhteisöille kohtuuhintaisen***, kestävän ja ihmisarvoisen*** julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä ***vammaisten henkilöiden oikeuksia koskevan Yhdistyneiden Kansakuntien yleissopimuksen sitovien velvoitteiden mukaisesti***;

Or. en

Tarkistus 1176
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
20 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen	20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen

asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista;	asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista; ***kehottaa jatkamaan, vahvistamaan ja virtaviivaistamaan koheesiopolitiikan investointeja sosiaaliseen asuntotuotantoon, energiatehokkuuteen ja kunnostamiseen menestyksekkään ohjelmakauden 2014–2020 ja kaudella 2021–2027 suunniteltujen investointien jälkeen;***

Or. en

Tarkistus 1177
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
20 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä ***kasvua ja*** alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n	20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin ***kestäviä kaupunkeja ja yhteisöjä koskevan YK:n kestävän kehityksen tavoitteen 11 mukaisesti***; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja

investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä ***rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja*** asuntojen ***kunnostamista***;	avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä***; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita asettamaan sitovia tavoitteita julkisten ja kohtuuhintaisten*** asuntojen ***rakentamiselle ja kunnostamiselle ja varmistamaan, että vähintään 60 prosenttia EU:n rahoittamista asuntoinvestoinneista varataan julkisiin, osuuskunnallisiin ja voittoa tavoittelemattomiin hankkeisiin***;
	Or. en

Tarkistus 1178
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
20 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista;	20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista; ***kehottaa jäsenvaltioita osoittamaan tulevan monivuotisen rahoituskehyksen puitteissa erityistä rahoitusta koheesio- ja sosiaalirahastoista***

esteettömien asuntojen mukauttamistoimenpiteisiin ja uusiin esteettömiin asuntoihin;

Or. en

Tarkistus 1179
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
20 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista;	20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista; ***kehottaa edelleen edistämään koheesiopolitiikan varoilla energiatehokkuuteen ja kunnostamiseen tehtäviä entistä tehokkaampia ja kohdennetumpia investointeja, myös yksityisten omistajien kohdalla;***

Or. en

Tarkistus 1180
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
20 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista;	20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista; ***kannustaa käyttämään EAKR:ää ja ESR+:aa kestäviä ja kohtuuhintaisia asuntoja koskevien hankkeiden kehittämiseen, mukaan lukien vammaisille henkilöille tarkoitetut tuetut asumishankkeet;***

Or. en

Tarkistus 1181
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
20 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista;	20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös vastattava kaupunkirakentamiseen ja asumiseen liittyviin haasteisiin; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista; ***kehottaa jäsenvaltioita asettamaan monivuotisia sosiaalisen asuntotuotannon toteutusta koskevia tavoitteita;***

Or. en

Tarkistus 1182
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
20 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös ***vastattava*** kaupunkirakentamiseen ja asumiseen ***liittyviin haasteisiin***; kehottaa lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja	20. katsoo, että uudistetulla koheesiopolitiikalla olisi edistettävä kasvua ja alueiden lähentymistä ja samalla vältettävä sisämarkkinoiden pirstoutumista ja myös ***tarjottava rahoitusvälineitä, joilla voidaan tukea*** kaupunkirakentamiseen ja asumiseen ***liittyvien haasteiden kohtaamista ottamatta haltuun jäsenvaltioiden toimivaltuuksia***; kehottaa

kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista;	lisäämään taloudellista tukea paikallisille yhteisöille kohtuuhintaisen julkisen asuntotuotannon kehittämiseksi ja kannustaa samalla jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n rahoitusta käytetään tehokkaasti ja avoimesti kaikessa valtion- sekä alue- ja paikallistason hallinnossa; kehottaa noudattamaan EU:n investoinneissa ikääntyneitä ja vammaisia henkilöitä koskevia esteettömyystoimenpiteitä rasittamatta kohtuuttomasti ja tarpeettomasti asuntorakentamista ja asuntojen kunnostamista;
	Or. en

Tarkistus 1183
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
20 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	20 a. kehottaa jäsenvaltioita ja komissiota tehostamaan toimia, joilla varmistetaan vammaisten henkilöiden oikeus itsenäiseen elämään, kuten on vahvistettu vammaisyleissopimuksen 19 artiklassa ja EU:n vammaisstrategiassa 2021–2030; korostaa, että jatkuva turvautuminen vammaisten henkilöiden laitoshoitoon, joka johtuu usein esteettömien ja asianmukaisten asuntojen puutteesta, loukkaa heidän perusoikeuksiaan ja ihmisarvoaan; kehottaa jäsenvaltioita lisäämään merkittävästi esteettömien ja kohtuuhintaisten asuntojen tarjontaa ja korostaa tarvetta varmistaa riittävät investoinnit henkilökohtaisen avun palveluihin ja yhteisölliseen tukeen, jotta vammaiset henkilöt voivat elää itsenäisesti ja osallistua täysipainoisesti yhteiskunnan toimintaan;

Or. en

Tarkistus 1184
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
20 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	20 a. korostaa, että on tärkeää ottaa käyttöön järjestelmällinen vammaisuutta koskeva tarkastus kaikissa asuntojen suunnittelun, kunnostamisen ja rakentamisen vaiheissa ja varmistaa, että esteettömyys, mukautuvuus ja osallisuus sisällytetään kaupunkisuunnittelun ja rakentamisen vakioperusteisiin ja edistetään siten aidosti osallistavia elinympäristöjä kaikkialla unionissa; korostaa, että esteetön asuminen on edellytys vammaisten henkilöiden täysipainoiselle osallistumiselle yhteiskunnan toimintaan; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita varmistamaan, että EU:n ja kansalliset asunto-ohjelmat sisältävät esteettömyyttä, kaikille sopivaa suunnittelua ja itsenäistä asumista koskevia erityistavoitteita;

Or. en

Tarkistus 1185
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
20 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	20 a. kehottaa komissiota ja

jäsenvaltioita varmistamaan, että kaikki uudet ja kunnostetut sosiaaliset ja kohtuuhintaiset asunnot täyttävät korkeat energiatehokkuutta, ympäristön kestävyyttä, sisäilman laatua, luonnonvaloa ja henkilöä kohti laskettavaa riittävää tilaa koskevat vaatimukset; korostaa, että asumisen on tarjottava terveelliset, turvalliset ja ihmisarvoiset elinolot EU:n ilmastotavoitteiden ja eurooppalaisten elämänlaatua koskevien standardien mukaisesti;

Or. en

Tarkistus 1186
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
20 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	20 a. kehottaa ottamaan sosiaalisen ilmastorahaston tehokkaasti käyttöön, jotta nopeutetaan kunnostamistöitä ja kohtuuhintaisten, energiatehokkaiden ja terveellisten asuntojen saatavuutta; kehottaa komissiota antamaan ohjeita ja suosittelemaan, että jäsenvaltiot panevat täytäntöön ”ilmastotavoitteiden mukaisten asuntojen tuet”, jotta varmistetaan kaikille yhtäläinen mahdollisuus saada energiatehokas asunto tuloista riippumatta;

Or. en

Tarkistus 1187
Nikolina Brnjac

Päätöslauselmaesitys

20 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	20 a. tähdentää, että sosiaalinen ilmastorahasto on otettava tiiviimmin huomioon koheesiopolitiikan välineissä varsinkin, kun tuetaan sosiaaliseen ja kohtuuhintaiseen asuntotarjontaan tehtäviä investointeja ja kohtuuhintaisiin vuokriin liittyvää nuorille kohdennettua apua suoran tulotuen avulla;

Or. en

Tarkistus 1188
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
20 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	20 a. katsoo, että rakennusten perusparannusaaltoa koskeva strategia olisi sisällytettävä säännöllisiin yhteistyöohjelmiin sen jatkuvuuden varmistamiseksi;

Or. en

Tarkistus 1189
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
20 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	20 b. kehottaa komissiota

varmistamaan, että sosiaaliseen ja kohtuuhintaiseen asumiseen tehtävien investointien tunnustetaan edistävän myönteisesti ilmastotavoitteita; korostaa, että kohtuuhintaisille asunnoille osoitettu tämänhetkinen nollan prosentin ilmastopanostusluokitus yhteisiä säännöksiä koskevan asetuksen liitteessä I heikentää merkittävästi jäsenvaltioiden mahdollisuuksia päästä pakollisiin EAKR:n 30 prosentin ilmastomenotavoitteisiin, mikä rajoittaa asuntoalalle tehtäviä, erittäin tarpeellisia sijoituksia; painottaa, että ilmastokertoimen puuttuminen kohtuuhintaisten asuntojen osalta nykyisestä monivuotisesta rahoituskehyksestä johtaa siihen, että jäsenvaltiot suuntaavat resursseja muista tärkeistä toimintapoliittisista tavoitteista; vaatii, että ilmastokertoimet arvioidaan tasapainoisesti uudelleen, jotta vältetään kielteiset ja tahattomat vaikutukset ja varmistetaan, että sosiaaliselle ja kohtuuhintaiselle asuntotarjonnalle on saatavilla asianmukaista rahoitusta; kehottaa komissiota panemaan tämän säännöksen täytäntöön tulevassa monivuotisessa rahoituskehyksessä vuosiksi 2028–2034;

Or. en

Tarkistus 1190
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
20 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	20 b. korostaa, että asuntohankkeiden julkinen tuki olisi sidottava kestävään ja osallistavaan kaupunki- ja aluekehitysstrategiaan, joka perustuu

hyvään hallintotapaan, sekä vahvoihin sosiaalisiin ehtoihin, mukaan lukien pitkän aikavälin kohtuuhintaisuus, työntekijöiden oikeuksien kunnioittaminen, työehtosopimusten noudattaminen, suojelu keinotteluun perustuvalta jälleenmyynniltä ja ympäristösitoumusten noudattaminen;

Or. en

Tarkistus 1191
Nikolina Brnjac

Päätöslauselmaesitys
20 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	20 b. pyytää tukemaan ESR+:n varoilla täydentäviä toimenpiteitä, kuten asumistukea ja kohtuuhintaiseen asumiseen liittyviä sosiaalisen osallisuuden aloitteita;

Or. en

Tarkistus 1192
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
20 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	20 c. vaatii komissiota tarjoamaan jäsenvaltioille lisää ohjeistusta useisiin unionin rahastoihin perustuvan rahoituksen käytöstä, jotta voidaan helpottaa kattavia investointeja kohtuuhintaiseen ja sosiaaliseen asuntotarjontaan sekä siihen liittyvään

infrastruktuuriin ja palveluihin;

Or. en

Tarkistus 1193
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
21 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;	21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; ***korostaa EIP:n keskeistä roolia yhdessä kansallisten kehityspankkien ja kansainvälisten rahoituslaitosten kanssa sosiaalisten ja kohtuuhintaisten asuntojen tarjoamiseen tähtäävien investointihankkeiden riskien vähentämisessä, ja kehottaa Euroopan komissiota edistämään samanaikaisesti suorittamansa EU:n valtiontukisääntöjen oikea-aikaisen tarkistamisen loppuunsaattamisen kanssa niiden työtä hyvien käytäntöjen vaihdon avulla;***

suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;

Or. en

Tarkistus 1194
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
21 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin	21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin

hanketyyppeihin, ***joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin*** ja ikä-ihmisten palveluasumisen ***yksiköihin***; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;	hanketyyppeihin, ***kuten kohtuuhintaisten asuntojen, opiskelija-asuntojen*** ja ikä-ihmisten palveluasumisen ***yksiköiden kehittämiseen; korostaa, että EIP:n tukemissa investoinneissa on asetettava etusijalle pitkän aikavälin kohtuuhintaisuus ja että niiden on oltava sidoksissa sosiaalisiin ehtoihin, mukaan lukien suoja spekulatiiviselta jälleenmyynniltä ja työntekijöiden oikeuksien kunnioittaminen rakentamisen yhteydessä; kehottaa erityisesti EIP:tä laajentamaan heikommassa asemassa oleville kotitalouksille myönnettävien matalakorkoisten pitkäaikaisten lainojen saatavuutta EU:n myöntämien takausten tuella***; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;
	Or. en

Tarkistus 1195
György Hölvényi, Pál Szekeres

Päätöslauselmaesitys
21 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
21. ***puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen*** julkisen ja yksityisen rahoituksen ***vauhdittamisessa; kannattaa*** EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista ***koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi;*** kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn ***luomista yhdessä***	21. ***panee merkille Euroopan investointipankin (EIP) ja kansallisten kehityspankkien ja -laitosten täydentävän roolin*** julkisen ***rahoituksen käyttöönotossa*** ja yksityisen rahoituksen ***saamisessa kohtuuhintaisten asuntojen alalle ja korostaa tasapainoisen ja täydentävän lähestymistavan tarvetta; painottaa, että*** EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista ***koskeva toimintasuunnitelma olisi pantava täytäntöön yhteistyössä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa hyödyntäen niiden pitkäaikaista asiantuntemusta ja alueellisia yhteyksiä kohtuuhintaisen ja sosiaalisen***

kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä ***asuntoalan*** rahoitusta ja ***tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes - verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä***;

asuntotuotannon rahoittamisessa; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn ***kehittämistä***, jonka tavoitteena on lisätä ***saatavilla olevaa*** rahoitusta ***asuntoalalle,*** ja ***vahvistaa, että tätä olisi kehitettävä avoimen arkkitehtuurin mallin pohjalta varmistaen samalla kansallisten kehityspankkien ja -laitosten merkityksellinen ja vaikuttava osallistuminen***; ***painottaa, että kansalliset kehityspankit ja -laitokset olisi otettava alusta alkaen mukaan kaikkien järjestelyjen tai välineiden kehittämiseen EU:n tasolla, jotta varmistetaan, että kaikki toimituskanavat ovat monimuotoisia ja asianmukaisesti tasapainotettuja***;

Or. en

Tarkistus 1196
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
21 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita	21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita

tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;	tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; ***korostaa keskeistä asemaa, joka EIP:llä voi olla yhdessä kansallisten kehityspankkien ja kansainvälisten rahoituslaitosten kanssa sosiaalisten ja kohtuuhintaisten asuntojen tarjoamiseen tähtäävien investointihankkeiden riskin vähentämisessä, ja kehottaa Euroopan komissiota edistämään niiden työtä hyvien käytäntöjen vaihdon avulla,*** suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;

Or. en

Tarkistus 1197
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
21 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja	21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja

rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;	rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; ***kehottaa asettamaan järjestelyssä etusijalle pienet ja alueelliset hankkeet, jotta vahvistetaan paikallista taloutta ja vältetään varojen keskittyminen suurille monikansallisille rakennuttajille;*** kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä ***edellyttäen, että se tuottaa todellista käytännön arvoa kunnille ja kansalaisille eikä jää pelkästään symboliseksi viestintävälineeksi***;

Or. en

Tarkistus 1198
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
21 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa;	21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa;

kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;	kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä; ***kehottaa tutkimaan sellaisen eurooppalaisen rahoitusjärjestelyn perustamista, jolla pyritään lisäämään asuntoalan rahoitusta ja arvopaperistamista ja samalla säilyttämään sen asema investointipankkina ja turvaamaan AAA-luokitus;***

Or. en

Tarkistus 1199
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys

21 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;	21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä; ***kehottaa EIP-ryhmää lisäämään asumiseen liittyvän rahoituksensa laajuutta ja maantieteellistä kattavuutta ja olemaan keskittymättä yksinomaan energiatehokkuutta ja kestävyyttä koskeviin kriteereihin vaan ottamaan huomioon myös paikalliset tarpeet ja painopisteet;***

Or. en

Tarkistus 1200
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
21 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;	21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä; ***korostaa, että EIP:n ensisijaisena tavoitteena on rahoittaa asuntotarjontaa sosiaalisen yhteenkuuluvuuden ja unionin kilpailukyvyn perustana, muun muassa tehostamalla yhteistyötä kansallisten***

pankkien ja instituutioiden kanssa;

Or. en