Europski parlament
2024-2029

Posebni odbor za stambenu krizu u Europskoj uniji

2025/2070(INI)

22.10.2025

AMANDMANI
901 - 1200

Nacrt izvješća
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Stambena kriza u Europskoj uniji, radi iznalaženja rješenja za pristojno, održivo i priuštivo stanovanje
(2025/2070(INI))

Amandman 901
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na ***koordinaciju*** politika na razini EU-a ***za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja*** stambenih ***jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako*** bi se ***podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti*** pravo ***na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine***;	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na ***donošenje koordiniranih*** politika na razini EU-a ***kako bi se riješilo pitanje useljenja*** stambenih ***objekata, čime*** bi se ***osiguralo*** pravo ***vlasništva i pravna sigurnost za vlasnika***;

Or. es

Amandman 902
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i ***nasljeđivati je***; poziva na ***koordinaciju*** politika na razini EU-a ***za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za***	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i ***davati je u nasljeđe***; ***podsjeća da oni koji nemaju dovoljno sredstava imaju pravo na stambenu pomoć te*** poziva na ***donošenje koordiniranih*** politika na razini EU-a kako bi se ***ta prava propisala***;

osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se ***podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom***; ***smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;***

Or. en

Amandman 903
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na ***koordinaciju politika*** na razini EU-a ***za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti***; poziva na ***osnivanje*** europskog registra ***nezakonitog zauzimanja*** kako bi se ***podržala*** suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama ***te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom***; smatra da je ključno ***poduprijeti*** pravo na vlasništvo ***i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine***;	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; ***uvijek podložno općem interesu i temeljnim pravima; naglašava da se pravo na vlasništvo mora odvagivati s pravom na stanovanje, kako je utvrđeno u članku 34. Povelje o temeljnim pravima; poziva Komisiju i države članice da zajamče da privatno vlasništvo ne postane sredstvo špekulacije ili isključenosti te da prednost daju socijalnoj funkciji stanovanja, a ne isključivo njegovoj financijskoj vrijednosti; podsjeća da je stanovanje temeljno pravo svakog ljudskog bića;*** poziva na ***koordinirane politike*** na razini EU-a ***kako bi se spriječili i riješili svi oblici izravne ili neizravne deložacije najmodavaca protiv njihovih stanara***; poziva na ***uspostavu*** europskog registra ***vlasnika ili najmodavaca koji***

provode nezakonite deložacije kako bi se ***poduprla*** suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama; smatra da je ključno ***očuvati*** pravo na ***stanovanje za sve i*** vlasništvo;

Or. en

Amandman 904
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; ***poziva na osnivanje europskog registra*** nezakonitog zauzimanja kako bi se ***podržala*** suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te ***otkrili*** obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; ***predlaže dobrovoljni okvir za suradnju putem kojeg bi države članice mogle razmjenjivati informacije i dobre prakse u borbi protiv*** nezakonitog zauzimanja ***stambenih jedinica*** kako bi se ***poduprla*** suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te ***utvrdili*** obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine; ***naglašava da zaštita imovine u privatnom vlasništvu mora ostati politički prioritet; ističe da se skvotiranje i kriminalno zauzimanje ne mogu smatrati politikama socijalnog stanovanja niti se voditi kao zakonita mogućnost stanovanja;***

Or. en

Amandman 905
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; ***poziva Komisiju da predloži smjernice na razini Unije za jačanje prava vlasništva, ubrzavanje procesa deložacije nezakonitih stanara i predloži minimalne sankcije, čime bi se osigurao dosljedan i učinkovit odgovor u svim državama članicama i poboljšalo sprečavanje organiziranog kriminala;*** smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;

Or. en

Amandman 906
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da ***građani EU-a imaju*** pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i ***nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine***;	12. ***Duboko žali zbog propadanja i poniženja s kojima se suočavaju ranjiva kućanstva, koja su deložirana ili preživjela deložacije zahvaljujući „socijalnom štitu” i koja se stalno napadaju kao „skvotere”; ističe da vrlo ozbiljno stanje potrebe u kojem su ta ranjiva kućanstva zatečena proizlazi iz urbanog ekstraktivizma i antisocijalnog modela, koji se moraju brzo poništiti nizom ciljanih strukturnih mjera;*** podsjeća da ***u skladu s člankom 17. Povelje Europske unije o temeljnim pravima svatko ima*** pravo na vlasništvo nad ***svojom*** na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i ***ostaviti je u nasljedstvo, da nitko ne smije biti lišen svojeg vlasništva, osim u javnom interesu i u slučajevima i pod uvjetima predviđenima zakonom, pod uvjetom da se pravodobno isplati pravična naknada za gubitak vlasništva, te da se korištenje imovinom može urediti zakonom u mjeri u kojoj je to potrebno radi općeg interesa***;

Or. en

Amandman 907
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo ***nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i*** rješavanje ***svih oblika nezakonitog zauzimanja*** stambenih ***jedinica, kao ključan element za***	12. Podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo ***i na odgovarajuće stanovanje; naglašava da se stambenom politikom mora postići pravedna ravnoteža između zaštite prava vlasnika i zaštite stanara i ranjivih kućanstava od deložacije i beskućništva; ističe da je*** rješavanje ***pitanja slobodnih*** stambenih

osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno ***poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine***;

prostora, špekulacije i napuštenih objekata ključno ***za ponovnu uspostavu socijalne funkcije stanovanja***;

Or. en

Amandman 908
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na ***koordinaciju politika na razini EU-a*** za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; ***poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom;*** smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na ***politiku*** za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;

Or. nl

Amandman 909
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine; ***poziva države članice da donesu učinkovite mjere protiv nezakonite okupacija imovine kako bi se osiguralo da se sudski nalozi za deložaciju izvršavaju pravodobno kako bi se poštovala vladavina prava i pojedinačna prava vlasništva;***

Or. en

Amandman 910
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine; ***poziva države članice da donesu strože mjere za zaštitu vlasnika, uključujući brže postupke deložacije za nezakonite stanare i odgovarajuću naknadu za najmodavce pogođene nezakonitim zauzimanjem;***

Or. en

Amandman 911
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika

nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;	nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine; ***smatra da sposobnost vlasnika da zakonito ponovno steknu kontrolu nad svojim stambenim objektima nije samo pitanje pravednosti i pravde, već je i ključna za očuvanje povjerenja ulagača i ponude najma;***

Or. en

Amandman 912
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti***; snažno naglašava potrebu za pravnom sigurnošću na tržištu stambenih nekretnina te upozorava na prakse kojima se potkopavaju prava vlasništva i narušava povjerenje u dugoročna***

povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;

privatna ulaganja; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;

Or. en

Amandman 913
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; ***poziva na koordinirane odgovore socijalnih službi kako bi se riješili sukobi stanara s vlasnicima i spriječila dodatna iloženost uključenih strana ranjivosti;*** smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne

mehanizme za povrat imovine;

Or. en

Amandman 914
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da ***odgovornost za zaštitu ranjivih obitelji, posebno s djecom, ovisi o javnim tijelima; smatra da*** je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;

Or. en

Amandman 915
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na ***koordinaciju*** politika na razini EU-a ***za sprječavanje i rješavanje svih oblika*** nezakonitog zauzimanja ***stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje*** pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti***;*** poziva na ***osnivanje*** europskog registra ***nezakonitog*** zauzimanja kako bi se ***podržala*** suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te ***otkrili*** obrasci zauzimanja ***povezani*** s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na ***donošenje koordiniranih*** politika na razini EU-a ***kako bi se spriječili i riješili svi oblici*** nezakonitog ***stambenog*** zauzimanja ***kao ključnog elementa za jamčenje*** pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti***, posebno za zaštitu ranjivih malih vlasnika koji ovise o prihodima od najma za život, kao što su umirovljenici,*** poziva na ***uspostavu*** europskog registra ***nezakonitih*** zauzimanja kako bi se ***poduprla*** suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te ***utvrdili*** obrasci zauzimanja ***povezanih*** s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;

Or. en

Amandman 916
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih

jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;	jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine; ***naglašava da je za zdravo tržište najma potrebna pravna sigurnost i za najmoprimce i za najmodavce;***

Or. en

Amandman 917
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja***, poput Europskog informacijskog sustava kaznene evidencije (ECRIS),*** kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne

mehanizme za povrat imovine;

Or. es

Amandman 918
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; ***naglašava ranjivost malih vlasnika u tim okolnostima;*** smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;

Or. en

Amandman 919
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo ***nad na zakonit način stečenom imovinom***, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati ***je***; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo ***zakonito stečene imovine***, koristiti je, njome raspolagati i ***zakonito je*** nasljeđivati ***na temelju Povelje EU-a o temeljnim pravima***; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;

Or. en

Amandman 920
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za

osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno ***poduprijeti*** pravo na vlasništvo i ***borbu*** protiv nezakonitog zauzimanja, ***osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine***;	osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno ***štititi*** pravo na vlasništvo i ***boriti se*** protiv nezakonitog zauzimanja, ***koje dolazi i u obliku skvotiranja i zbog najmoprimaca koji sustavno ne plaćaju najamninu***;

Or. en

Amandman 921
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.a Ponovno potvrđuje da su zaštita privatnog vlasništva i sigurnost građana temelj vladavine prava i preduvjet za socijalnu koheziju; ističe da nezakonita okupacija stambenih jedinica, osim kršenja prava na vlasništvo, dovodi do nesigurnosti, urbanog propadanja i društvenih napetosti; poziva države članice da osiguraju brze i učinkovite postupke za povrat nezakonito okupirane imovine kako bi se ojačala zaštita žrtava takvih djela; nadalje ističe da je poštovanje privatnog vlasništva protivno svakom pokušaju političkog legitimiranja ili opravdanja nezakonitih stambenih okupacija.

Or. en

Amandman 922

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.a Podsjeća da je pravo na primjereno stanovanje sadržano u međunarodnom pravu u skladu s člankom 25. Opće deklaracije o ljudskim pravima iz 1948. i člankom 11. stavkom 1. Međunarodnog pakta o gospodarskim, socijalnim i kulturnim pravima iz 1966.; nadalje napominje da u skladu s člankom 34. stavkom 3. Povelje Europske unije o temeljnim pravima građani EU-a imaju pravo na socijalnu i stambenu pomoć; potvrđuje da pravo na privatno vlasništvo ne bi trebalo imati prednost pred pravom na sigurno i pristojno stanovanje;

Or. en

Amandman 923
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.a Potiče države članice da uvedu ugovore o najmu na neodređeno ili neograničeno vrijeme kao standardni oblik ugovora o najmu kako bi se zajamčila sigurnost najma za svakog najmoprimca; poziva države članice da poštuju prava stanara i zajamče transparentnost u ugovorima o najmu tako što će internetske platforme za iznajmljivanje smještaja dostaviti prosječne troškove najma u tom području

i biti obvezne objavljivati najamninu koju su plaćali prethodni najmoprimci kako bi osporili nepoštene uvjete i suzbili iznuđene najamnine;

Or. en

Amandman 924
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.a. poziva Komisiju da razvije europsku strategiju o pravu na stanovanje koja će uključivati obvezujuće ciljeve za smanjenje nesigurnosti stanovanja, da poveća fond socijalnih stambenih nekretnina te da uspostavi namjenski europski fond za socijalno i priuštivo stanovanje; naglašava da stanovanje mora biti jedan od središnjih stupova u okviru europskog stupa socijalnih prava;

Or. el

Amandman 925
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.a Smatra da bi „Aporophobiju" i diskurse kojima se kriminaliziraju i ciljaju beskućnici trebalo konceptualizirati kao zločin iz mržnje; poziva Komisiju da u predstojećoj strategiji EU-a za borbu protiv siromaštva „Aporophobiju" prizna kao oblik kriminalizacije beskućnika i siromašnih;

Or. en

Amandman 926
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.a Poziva države članice da prate i javno izvješćuju o stjecanju stambenih nekretnina velikih razmjera od strane nerezidenata i investicijskih fondova kako bi se ograničile špekulacije i zaštitila cjenovna pristupačnost na lokalnoj razini;

Or. en

Amandman 927
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.b Poziva Komisiju i države članice da pojačaju svoje napore u podupiranju jednakosti i nediskriminacije u stambenom sektoru, poboljšaju svoje djelovanje u pogledu pravilne provedbe postojećeg prava EU-a protiv svih oblika diskriminacije, pa i razmjenom najboljih praksi; Poziva Komisiju i države članice da nastave raditi na usvajanju predložene horizontalne direktive o suzbijanju diskriminacije iz 2008., s obzirom na to da ona obuhvaća ključne odredbe čiji je cilj osigurati zaštitu pojedinaca od diskriminacije u stambenom sektoru;

Or. en

Amandman 928

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.b Poziva države članice da donesu mjere kojima se nerezidentima, stranim ulagačima ili špekulativnim akterima ograničava kupnja stambenih nekretnina ako je to potrebno kako bi se zaštitila cjenovna pristupačnost stanovanja i osigurao pristup lokalnom stanovništvu; traži od Komisije da podrži države članice u provedbi takvih mjera, među ostalim smjernicama, razmjenom najboljih praksi i uklanjanjem pravnih ili administrativnih prepreka na razini EU-a koje bi mogle biti prepreka tim politikama;

Or. en

Amandman 929
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.b Potiče države članice da ponude pojednostavnjene formate za pravno rješavanje sporova i mehanizme za prevenciju deložacija;

Or. en

Amandman 930
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.c Podržava institucionalno priznavanje sindikata stanara i drugih organiziranih aktera civilnog društva u području stanovanja kao ključnih dionika u stambenoj politici, među ostalim u pregovorima o određivanju najamnine, postupcima urbanističkog planiranja i reformi zakona o stanovanju; ističe postojeće najbolje prakse u EU-u za jačanje zastupljenosti najmoprimaca, stambene demokracije i socijalnog dijaloga, u kojima udruženja najmoprimaca imaju središnju ulogu u pregovorima o najmu na općinskoj razini i savjetovanju o nacionalnim politikama; naglašava potrebu da se osigura izravno sudjelovanje stanara u izradi i provedbi stambenih politika;

Or. en

Amandman 931
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.c Poziva države članice da uspostave registre najmodavaca kako bi se kontrolirao i regulirao privatni sektor najma, osiguravajući da samo podobni i pouzdani najmodavci mogu poslovati, čime se poboljšavaju stambeni standardi za najmoprimce; naglašava da s pomoću takve registracije lokalne vlasti mogu identificirati i ciljati najmodavce koji ne ispunjavaju pravne zahtjeve u pogledu uvjeta imovine, upravljanja i sigurnosti, čime se poboljšava ukupna kvaliteta

privatnih stambenih prostora za najam;

Or. en

Amandman 932
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.c Poziva Komisiju da poveća zaštitu najmoprimaca uvođenjem dugoročnih ugovora o najmu;

Or. en

Amandman 933
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.d Oštro osuđuje postojane izrabljivačkih praksi najmodavaca diljem Europe, pri čemu su najmoprimci, često u ranjivom položaju, prisiljeni živjeti ispod standarda, u nesigurnim ili nesanitarnim stambenim objektima i pritom su izloženi izrabljivačkim najamninama i nesigurnim pravnim aranžmanima; poziva države članice da usvoje pristup nulte tolerancije prema izrabljivačkim najmodavcima, uključujući primjenu izvansudskih sankcija, kao što su upravne kazne, novčane kazne ili zabrane najma, te da, ako se one pokažu neučinkovitima, primijene mehanizme građanskopravne odgovornosti; smatra da bi u slučaju opetovanih ili teških kršenja također

trebalo pokrenuti kazneni progon;

Or. en

Amandman 934
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.d Poziva Komisiju da zabrani prisilne deložacije diljem EU-a;

Or. en

Amandman 935
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 8.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Kratkoročno iznajmljivanje smještaja

Or. en

Amandman 936
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.e Potiče Komisiju da izradi zajedničke smjernice za pravedne i

transparentne ugovore o najmu, osiguravajući potpuno poštovanje prava najmoprimaca, standarda stanovanja, transparentnost najamnine i pravnu sigurnost, s naglaskom na najmoprimcima s niskim prihodima, nedokumentiranim ili marginaliziranim najmoprimcima; poziva na uvođenje odredbi na razini EU-a kojima bi se državama članicama, posebno lokalnim vlastima, omogućilo da brzo interveniraju u slučajevima stanovanja ispod standarda, među ostalim izvansudskim postupcima, uslugama posredovanja u stanovanju, korektivnim upravnim sankcijama ili, prema potrebi, mehanizmima kojima se najmoprimci ovlašćuju da sami obavljaju osnovne popravke, uz potporu ili povrat troškova od javnih tijela ili najmodavca; naglašava važnost osiguravanja smislenog sudjelovanja stanara i najmoprimaca u izradi tih smjernica i odredbi;

Or. en

Amandman 937
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.d Podsjeća da je Sud Europske unije u svojoj presudi u predmetu Cali Apartments (spojeni predmeti C-724/18 i C-727/18)[1a] pojasnio da države članice mogu nametnuti ograničenja pristupa tržištu za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja kako bi se zaštitili ciljevi od javnog interesa, uključujući cjenovnu pristupačnost stanovanja, nametanjem opravdanih, proporcionalnih i nediskriminirajućih ograničenja;

[1a] *SL C 35, 28.1.2019.*

Or. en

Amandman 938
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.e Podsjeća da je glavni cilj iznajmljivanja stambenih prostora osigurati domove; naglašava da EU mora poticati države članice da donesu zakone kojima se odvraća od posjedovanja kuća za iznajmljivanje iz isključivo špekulativnih razloga;

Or. en

Amandman 939
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.e Potiče Europsku komisiju da ispuni svoju obvezu da bez odgode predloži zakonodavnu inicijativu kojom bi se regulirao sektor kratkoročnog iznajmljivanja smještaja; poziva na to da se tim novim zakonodavstvom utvrdi jasna i ujednačena definicija različitih kategorija domaćina, razmjerne mjere koje države članice prema potrebi mogu nametnuti na nacionalnoj, regionalnoj ili

	lokalnoj razini u područjima sa znatnim stambenim pritiskom, kao što su ograničenja broja noćenja, sustavi odobrenja, kompenzacijske mjere i prostorna ograničenja, kao i strogi standardi sigurnosti, kvalitete i zaštite potrošača, uključujući odredbe o suzbijanju diskriminacije; nadalje poziva na osnaživanje nacionalnih, regionalnih i lokalnih tijela s pomoću prilagođenih, djelotvornih i fleksibilnih provedbenih alata;

Or. en

Amandman 940
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Rješavanje ***posebnih*** potreba za radnom snagom***: privlačenje*** talenata i ***inovacije***	***Jamčenje kvalitetnih radnih mjesta,*** rješavanje ***specifičnih*** potreba za radnom snagom***, stvaranje*** talenata i ***poticanje održivih inovacija***

Or. en

Amandman 941
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Rješavanje posebnih potreba za radnom snagom: privlačenje talenata ***i inovacije***	***Povećanje ponude kvalificiranih radnika***: privlačenje talenata***, ulaganje u vještine i poboljšanje radnih uvjeta***

Or. en

Amandman 942
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Rješavanje posebnih potreba za radnom snagom***: privlačenje talenata i inovacije***	***Poboljšanje zaštite radničkih prava i*** rješavanje posebnih potreba za radnom snagom ***u građevinskom sektoru***

Or. en

Amandman 943
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.f (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	12.f Ističe da je u okviru predstojeće europske strategije za stambenu gradnju iznimno važno bolje riješiti problem nedostatka vještina kako bi se osigurala dostupnost potrebnih i kvalificiranih radnika kako bi se poboljšala učinkovitost i ekološka učinkovitost građevinskog sektora; ustraje na važnosti poboljšanja zakonodavstva EU-a, kao i osiguravanja djelotvorne provedbe postojećeg zakonodavstva, kako bi se poboljšala zaštita radničkih prava, među ostalim u pogledu bolje plaće u građevinskom sektoru, sigurnih radnih uvjeta, među ostalim uvođenjem obvezujućih pravila EU-a o maksimalnim radnim temperaturama, kako bi se radnike zaštitilo od toplinskog stresa i osigurala odgovarajuća razdoblja odmora, pristup hladu i vodi te pravo na obustavu rada na otvorenom kada temperature prekorače sigurne pragove, s obzirom na to da se u tom sektoru uvelike izrabljuje, posebno mobilne, prekogranične radnike i radnike

iz trećih zemalja; poziva na djelotvornu regulaciju podugovaranja i na uvođenje socijalnih kriterija u pravila o javnoj nabavi jer bi javni novac trebao biti namijenjen samo poduzećima koja nude visokokvalitetne radne uvjete, poštuju važeće zakonodavstvo i ograničenja planeta, a ne najjeftinijim ponuditeljima ako smanjeni troškovi proizlaze iz pogoršanih uvjeta radnika i loših ekoloških standarda; nadalje, smatra da bi se u europskoj strategiji za stambenu gradnju trebalo izričito naglasiti da se pravilima o javnoj nabavi također mora strogo zabraniti dodjela ugovora građevinskim poduzećima koja su osuđena za korupciju ili kršenje ljudskih prava, bilo unutar EU-a ili izvan njega;

Or. en

Amandman 944
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Stavak 13.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage ***i nedostatka konkurentnosti*** u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća ***na veća ulaganja*** u strukovno obrazovanje i osposobljavanje ***mladih***, kao i u ***programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih*** radnika;	13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; ***poziva na povezivanje Plana EU-a za priuštivo stanovanje s Planom EU-a za kvalitetna radna mjesta; naglašava da bi rješavanje problema nedostatka radne snage trebalo ići ruku pod ruku s poboljšanjem kvalitete radnih mjesta; stoga naglašava potrebu za jamčenjem pravednih plaća, stabilnih radnih mjesta i sigurnih radnih uvjeta, među ostalim strožim propisima i ograničavanjem praksi podugovaranja; naglašava važnost jamčenja prava na plaćeno osposobljavanje tijekom radnog vremena, s posebnim naglaskom na***

digitalnim, zelenim i novim vještinama relevantnima za građevinski sektor i sektor obnove, kako bi se podržao profesionalni razvoj radnika i konkurentnost sektora; potiče ***javna tijela i*** građevinska poduzeća ***da više ulažu*** u strukovno obrazovanje i osposobljavanje ***(SOO) i naukovanje***, kao i u ***cjeloživotno učenje za usavršavanje i prekvalifikaciju*** radnika ***u tim sektorima u bliskoj suradnji sa socijalnim partnerima***;

Or. en

Amandman 945
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 13.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća na veća ulaganja u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih radnika;	13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća na veća ulaganja u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih radnika; ***naglašava da se prioritet mora dati osposobljavanju i zapošljavanju domaćih radnika i građana država članica, s posebnim naglaskom na naukovanje i strukovne putove za mlade; međutim, prepoznaje važan doprinos zakonito zaposlenih radnika iz partnerskih zemalja, posebno Ukrajine, građevinskom sektoru u nekoliko država članica; naglašava da se rješavanje problema nedostatka radne snage ne može oslanjati na nezakonite migracije iz trećih zemalja, već bi se trebalo usredotočiti na mobilizaciju lokalnih talenata, prekvalifikaciju nezaposlenih osoba i promicanje tradicionalnih zanata i osiguravanje pravednih uvjeta za zakonite***

radnike migrante;

Or. en

Amandman 946
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 13.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća na veća ulaganja u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih radnika;	13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća na veća ulaganja u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih radnika; ***poziva države članice da potiču taj proces poticajima za programe naukovanja i programe potpore usavršavanju i prekvalifikaciji; poziva Komisiju da olakša mobilnost unutar EU-a inicijativama za jačanje uzajamnog priznavanja stručnih kvalifikacija i da otvori tržište rada EU-a kvalificiranim radnicima iz trećih zemalja, osobito putem baze talenata EU-a;***

Or. en

Amandman 947
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 13.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
13. izražava zabrinutost zbog manjka	13. izražava zabrinutost zbog manjka

radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća na veća ulaganja u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih radnika;	radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća na veća ulaganja u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih radnika; ***poziva države članice da iskoriste programe Unije, među ostalim u okviru Europskog socijalnog fonda plus (ESF+), za usavršavanje i prekvalifikaciju kako bi se riješio problem nedostatka kvalificiranih radnika u građevinskom sektoru i sektoru obnove, posebno u ključnim područjima povezanima s održivom izgradnjom i energetskom obnovom zgrada;***
	Or. en

Amandman 948
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 13.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća na veća ulaganja u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih radnika;	13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća na veća ulaganja u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih radnika; ***ističe važnost posebnih programa za usavršavanja i prekvalifikacije kako bi radnici stekli potrebno znanje u području energetski učinkovite gradnje, održive obnove stambenih prostora i novih tehnologija u izgradnji;***
	Or. en

Amandman 949
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 13.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća ***na veća ulaganja*** u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u ***programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih*** radnika;	13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća ***da više ulažu*** u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih ***Europljana, umjesto da sustavno zapošljavaju strane ili upućene radnike, što dovodi do nižih razina plaća***, kao i u ***cjeloživotno učenje kako bi se promicala prekvalifikacija i usavršavanje njihovih*** radnika;

Or. fr

Amandman 950
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 13.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća ***na veća ulaganja*** u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u ***programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije*** svojih radnika;	13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća ***da više ulažu*** u strukovno obrazovanje i osposobljavanje ***(SOO) europskih*** mladih ***ljudi***, kao i u ***cjeloživotno učenje za usavršavanje i prekvalifikaciju*** svojih radnika***, umjesto da se sustavno oslanjaju na zapošljavanje stranih ili upućenih radnika, čime se vrši silazni pritisak na visine plaća***;

Or. en

Amandman 951
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Stavak 13.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća ***na veća ulaganja*** u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u ***programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih*** radnika;	13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče ***države članice i*** građevinska poduzeća ***da više ulažu*** u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u ***cjeloživotno učenje za usavršavanje i prekvalifikaciju*** radnika***, s naglaskom na energetski učinkovitu izgradnju i obnovu zgrada, nove održive građevinske materijale i digitalna rješenja***;

Or. en

Amandman 952
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 13.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća na veća ulaganja u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih radnika;	13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća na veća ulaganja u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih radnika; ***poziva na uvođenje programa strukovnog***

osposobljavanja i naukovanja u modernim metodama izgradnje;

Or. en

Amandman 953
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 13.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća ***na veća ulaganja*** u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u ***programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih*** radnika;	13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče ***države članice i*** građevinska poduzeća ***da više ulažu*** u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih ***u tehničkim poslovima i profilima povezanima s građevinskim sektorom***, kao i u ***cjeloživotno učenje za usavršavanje i prekvalifikaciju*** radnika;

Or. en

Amandman 954
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 13.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća na veća ulaganja u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u programe	13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika ***i osnovnog znanja o pristupnim standardima***; potiče građevinska poduzeća na veća ulaganja u strukovno obrazovanje i

cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih radnika;	osposobljavanje mladih, kao i u programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih radnika;

Or. en

Amandman 955
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 13.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče građevinska poduzeća na veća ulaganja u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih radnika;	13. izražava zabrinutost zbog manjka radne snage i nedostatka konkurentnosti u građevinskom sektoru i sektoru obnove, kao i nedostatka kvalificiranih radnika; potiče ***države članice i*** građevinska poduzeća na veća ulaganja u strukovno obrazovanje i osposobljavanje mladih, kao i u programe cjeloživotnog učenja radi usavršavanja i prekvalifikacije svojih radnika;

Or. en

Amandman 956
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Stavak 13.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	13.a Poziva na mobilizaciju sredstava EU-a kao što je ESF+ kako bi se podržao razvoj vještina u građevinskom sektoru i sektoru obnove; naglašava da je potrebno poboljšati plaće, ugovore, zdravstvene i sigurnosne standarde te stabilno zapošljavanje kako bi ti sektori postali privlačniji; poziva na djelovanje EU-a i država članica kako bi se poboljšala prava

radnika na kolektivno pregovaranje u građevinskom sektoru i sektoru obnove;

Or. en

Amandman 957
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 13.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	13.a Ističe da se stambena kriza ne može riješiti bez potpuno osposobljene i mobilne građevinske radne snage; stoga poziva Komisiju da uspostavi okvir za uzajamno priznavanje građevinskih vještina i certificiranja diljem EU-a kako bi se radnicima omogućilo da svoju profesiju obavljaju u inozemstvu i kako bi se zajamčila pravedna prekogranična mobilnost radne snage uz minimalno administrativno opterećenje;

Or. en

Amandman 958
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 13.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	13.a Naglašava da su lanci podugovaranja posebno rašireni u građevinskom sektoru, što slabi zaštitu okoliša i radnika; ističe da smanjenje birokracije može pogoršati tu situaciju; poziva na snažnu predanost osiguravanju snažne zaštite okoliša i radnika u građevinskom sektoru;

Or. en

Amandman 959
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 13.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	13.a Ističe potrebu za proširenjem strukovnog obrazovanja i osposobljavanja u građevinskom sektoru, uključujući vještine za izgradnju modularnih domova, kako bi se riješio problem nedostatka radne snage; proširiti pristup osposobljavanju u regijama s malim obujmom građevinskih radova;

Or. en

Amandman 960
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika***[28]***te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; ***potiče države članice***	14. ***Podsjeća da građevinski sektor zapošljava oko 13 milijuna radnika u 3 milijuna poduzeća u EU-u i da je posebno pogođen mobilnošću radne snage, s velikim brojem upućenih radnika, kako je istaknulo Europsko nadzorno tijelo za rad (ELA)[1a];*** potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; ***naglašava***

na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika;

potrebu za osiguravanjem pravedne mobilnosti, jednakih prava, pristojnih radnih uvjeta i pristupa osposobljavanju za sve mobilne radnike; podsjeća na ključnu ulogu javne nabave u građevinskom sektoru, koja čini znatan dio aktivnosti tog sektora, te poziva Komisiju da u predstojeću reviziju Direktive o javnoj nabavi uključi mjere socijalne uvjetovanosti, ograniči razine podugovaranja, uspostavi jasan sustav solidarne odgovornosti, čime se jamči transparentnost u pogledu podugovaratelja i opsega podugovorenog rada; pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; ***naglašava da mobilnost radne snage mora biti popraćena snažnom zaštitom mobilnih radnika, uz pravedne plaće, jednako postupanje, pristojno stanovanje za mobilne radnike i snažne inspektorate rada kako bi se zajamčilo poštovanje prava*** radnika; ***naglašava potrebu za jačanje Europskog nadzornog tijela za rad odgovarajućim resursima i stvarnim provedbenim ovlastima kako bi se zajamčila prava mobilnih radnika, uključujući državljane trećih zemalja, diljem EU-a;***

---

[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice ***Europske komisije, studeni 2024***.

[1a] Europsko nadzorno tijelo za rad, „EU za pravednu gradnju”, internetske stranice ***Europskog nadzornog tijela za rad, listopad 2023***.

Or. en

Amandman 961

Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28]te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče države članice na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika;	14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28] te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče države članice na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika; ***naglašava da zaštita domaćih radnika i pravedni uvjeti za građane EU-a moraju imati prednost pred neograničenim priljevom jeftinije radne snage iz inozemstva; naglašava potrebu za jamčenje jednakih uvjeta na tržištu rada, sprečavanje nepoštenog tržišnog natjecanja i socijalnog dampinga;***
[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.	[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.

Or. en

Amandman 962
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se ***pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage;*** pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28]te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče države članice na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika;	14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se ***promicale prekogranične prilike za kvalificirane radnike:*** pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28] te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče države članice na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika; ***pozdravlja prijedlog Komisije o inicijativi za prenosivost vještina kako bi se poboljšala prenosivost vještina i kvalifikacija diljem EU-a neovisno o tome gdje su stečene u okviru Unije vještina;***
[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.	[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.

Or. en

Amandman 963
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se	14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se

pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; ***pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje*** radnika[28]***te*** poziva ***na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče*** države članice ***na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju*** radnika;	pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; ***naglašava da bi se nedostatak radne snage u građevinskom sektoru trebao riješiti prvenstveno osposobljavanjem mladih i nezaposlenih, a ne privlačenjem dodatnih*** radnika ***migranata;*** poziva ***Komisiju da podrži*** države članice ***u nacionalnim programima osposobljavanja; naglašava da bi se nedostatak radne snage u građevinskom sektoru i sektoru renovacije trebao riješiti prvenstveno osposobljavanjem mladih i nezaposlenih, a ne privlačenjem dodatnih*** radnika ***migranata***; ***poziva Komisiju da razvije politike kojima se države članice podupiru u jačanju nacionalnog osposobljavanja, a ne u promicanju migracija radne snage;***
[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.	

Or. nl

Amandman 964
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu	14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; ***poziva Komisiju da ispita potrebu za revizijom Direktive o***

jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28]te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče države članice na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika;	***stručnim kvalifikacijama (2005/36/EZ) kako bi se poboljšalo uzajamno priznavanje kvalifikacija u tom sektoru;*** pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28] te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče države članice na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika;
[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.	[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.

Or. en

Amandman 965
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28]te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče države članice na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog	14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28] te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče države članice na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog

elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika;

elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika; ***smatra da je ključno da kvalifikacije i nacionalno radno zakonodavstvo u građevinskom sektoru ne ometaju napore za rješavanje dugoročnog manjka radne snage u državama članicama;***

[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.

[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.

Or. en

Amandman 966
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28]te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče države članice na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika;	14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28] te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče države članice na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika; ***ističe potrebu za priznavanjem i vrednovanjem stručnih kvalifikacija diljem Unije u okviru Europske strategije za stambenu gradnju;***

[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.

[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.

Or. en

Amandman 967
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28]te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče države članice na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika;	14. ***Poziva Komisiju i države članice da povećaju mobilnost radne snage u građevinskom sektoru kako bi se ublažio nedostatak vještina;*** potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28] te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče države članice na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika;

[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.

[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.

Or. en

Amandman 968
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28]te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče države članice na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika;	14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28] te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče države članice na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika; ***zalaže se za uključivanje stručnjaka iz građevinskog sektora u bazu talenata Unije, posebno usmjerenu na potrebe za radnom snagom;***
[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.	[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.

Or. en

Amandman 969
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28]te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče države članice na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika;	14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; pozdravlja prijedlog Komisije za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28] te poziva na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče države članice na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika; ***naglašava potrebu za ubrzanje građevinskih naukovanja s pomoću modularnog osposobljavanja s dvojnom izvedbom;***
[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.	[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.

Or. en

Amandman 970
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za	14. potiče države članice i Komisiju na učinkovito korištenje postojećih alata za

usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; ***pozdravlja*** prijedlog ***Komisije*** za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28]te poziva ***na brzu raspravu o tom portalu i njegovu provedbu; potiče države članice na upotrebu dobrovoljnog zajedničkog elektroničkog obrasca za izjave o upućivanju radnika***;	usklađivanje vještina u građevinskom sektoru, u skladu s Iskaznicom vještina u građevinskoj industriji pri Europskom centru za razvoj strukovnog osposobljavanja (Cedefop) kako bi se pomoglo regijama suočenima sa znatnim nedostatkom radne snage; ***poziva Komisiju da revidira svoj*** prijedlog za uspostavu jedinstvenog portala za izjave o upućivanju u cilju smanjenja administrativnog opterećenja za upućivanje radnika[28] te poziva ***da se brzo ponovno stavi na dnevni red***;
[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.	[28] Europska komisija, Nova digitalna platforma za prijavljivanje upućenih radnika, internetske stranice Europske komisije, studeni 2024.

Or. en

Amandman 971
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	14.a Ističe hitnu potrebu za osposobljavanjem radnika u građevinskoj industriji za tehnologije s nultom neto stopom emisija i za uvođenjem povezanih vještina u cijelom proizvodnom lancu i na svim razinama vještina kako bi se osiguralo da i niskokvalificirani radnici mogu imati koristi od osposobljavanja za nove tehnologije, poziva Komisiju da dodatno pojača svoje napore u razvoju akademija za vještine s nultom neto stopom emisija, posebno onih koje su relevantne za građevinski sektor, a države članice i nacionalna tijela za obrazovanje i osposobljavanje da aktivno promiču i

uvode sadržaj koji proizvode akademije za vještine s nultom neto stopom emisija, naglašava potrebu za osiguravanjem dostatnih sredstava za razvoj vještina iz proračuna EU-a.

Or. en

Amandman 972
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	14.a U kontekstu stambene krize i nedostatka kapaciteta u građevinskoj industriji, jedan od najvećih izazova je nezaposlenost, koja u prosjeku iznosi 5,9 % u EU-u. Međutim, za državljane trećih zemalja koji zakonito borave u EU-u ona je dvostruko veća (12,3 %), dok je, kao što je to potvrdila Europska komisija, trenutačno u EU-u 7,4 milijuna migranata bez posla, što odgovara cjelokupnom stanovništvu Hrvatske, Slovenije i Latvije[1a];
	[1a] Zapošljavanje i socijalna kretanja u Europi 2025. https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/f159d66d-91da-11f0-97c8-01aa75ed71a1 str. 53. 53

Or. en

Amandman 973
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	14.a Potiče promicanje razvoja vještina ne samo u građevinskom sektoru nego i među pružateljima socijalnih usluga i lokalnim tijelima, kako bi se ojačali kapaciteti za pružanje uključivih stambenih rješenja;

Or. en

Amandman 974
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	14.a Poziva države članice da pripreme odgovarajuća dobrovoljna industrijsko-regulirana gradilišta za osposobljavanje studenata na svim razinama obrazovanja, počevši od druge razine;

Or. en

Amandman 975
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	14.a Posebno naglašava potrebu za zaštitom trećih zemalja i upućenih radnika u izgradnji poštovanjem načela jednake plaće za jednak rad na istom mjestu;

Or. en

Amandman 976
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	14.b Naglašava važnost poboljšanja radnih uvjeta građevinskih radnika kako bi se riješio problem nedostatka radne snage i privukla kvalificirana radna snaga, poziva na donošenje mjera EU-a i nacionalnih mjera za sprečavanje nesreća na gradilištu, naglašava važnost europskog zakonodavstva u području zdravlja i sigurnosti na radu te u tom pogledu pozdravlja prijedlog Komisije o šestoj reviziji Direktive o karcinogenim, mutagenim i reproduktivno toksičnim tvarima, naglašava ključnu ulogu sektorskog socijalnog dijaloga u poboljšanju radnih uvjeta;

Or. en

Amandman 977
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	14.b Naglašava potrebu za jačanjem strukovnog osposobljavanja i naukovanja u građevinarstvu i povezanim zanatima povezivanjem obrazovnih programa s regionalnim stambenim projektima kako bi se riješio problem akutnog nedostatka kvalificiranih radnika;

Or. en

Amandman 978

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	14.b Podržava stvaranje zajedničkog okvira EU-a za zaštitu prava radnika migranata, uspostavu izravnog zapošljavanja kao zadanog modela, ograničavanje podugovaranja i zabranu zlouporabe posrednika u radu i agencija za upućivanje radnika;

Or. en

Amandman 979
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	14.b Poziva na usklađivanje s bazom talenata EU-a i na uklanjanje praznina u zakonodavstvu EU-a o migraciji radne snage kako bi se ojačala zaštita i jednako postupanje; poziva na jačanje sustava inspekcije rada, bolji pristup sindikatima i prošireni mandat Europskog nadzornog tijela za rad (ELA) kako bi se omogućila učinkovitija prekogranična provedba;

Or. en

Amandman 980
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije

Stavak 14.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	14.c poziva na namjenska naukovanja u građevinarstvu i završnim radovima, koji će se sufinancirati regionalnim projektima, uključujući plaćenim angažmanima u općinskim i zadružnim programima stanovanja kako bi se riješio problem nedostatka radne snage i ponovno izgradili lokalni zanatski kapaciteti; povezivanje alata EU-a za vještine sa stvarnim portfeljima projekata;

Or. en

Amandman 981
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	14.d Poziva Komisiju i države članice da osiguraju da se radnicima migrantima i sezonskim radnicima čiji smještaj osigurava ili u čijem smještaju posreduje njihov poslodavac zajamči pristup sigurnom, pristojnom i cjenovno pristupačnom stanovanju; naglašava da nijedan radnik ne bi trebao biti prisiljen živjeti u prenapučenim ili lošim uvjetima; poziva na pojačano praćenje i provedbu kako bi se spriječile situacije u kojima je nekoliko radnika smješteno zajedno u neodgovarajućim stambenim objektima; u tom pogledu poziva na to da nacionalni i europski inspektorati rada raspolažu dostatnim financijskim i ljudskim resursima za djelotvorno otkrivanje i rješavanje problema iskorištavanja povezanog sa stanovanjem koje pruža poslodavac ili u kojem poslodavac posreduje;

Or. en

Amandman 982
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	14.e Poziva Komisiju i države članice da analiziraju socijalne i teritorijalne učinke koncentriranog stanovanja za radnike migrante i sezonske radnike, posebno u četvrtima koje karakterizira socioekonomska ranjivost; naglašava da je potrebno procijeniti ugrožava li takva prostorna segregacija socijalnu koheziju i integraciju zajednica; poziva na prikupljanje usklađenih i usporedivih podataka na regionalnoj i lokalnoj razini o lokaciji i uvjetima smještaja koji osigurava poslodavac; nadalje poziva Komisiju da promiče politike kojima se potiče uključivo urbanističko planiranje i uravnoteženi stambeni razvoj, osiguravajući da svi stanovnici, bez obzira na njihovo podrijetlo, mogu živjeti u dostojanstvenim, sigurnim i povezanim četvrtima;

Or. en

Amandman 983
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.f (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	14.f Poziva Komisiju da hitno ojača

zaštitu zdravlja i sigurnosti u građevinskom sektoru, osiguravajući potpunu i ambicioznu provedbu revidirane Direktive o azbestu na radu; poziva na donošenje obvezujućeg okvira EU-a za obvezan probir, registraciju i sigurno gospodarenje azbestom u svim zgradama prije izgradnje, obnove ili rušenja;

Or. en

Amandman 984
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Stavak 14.g (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	14.g Poziva na pokretanje pravne inicijative za ažuriranje i proširenje europskog popisa profesionalnih bolesti kako bi se uključili klimatski rizici i psihosocijalni rizici; poziva na jačanje pravne stečevine EU-a u području sigurnosti i zdravlja na radu kako bi se riješile opasnosti povezane s klimom i popunile postojeći regulatorne praznine;

Or. en

Amandman 985
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 15.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
15. poziva države članice da snažno podupru mikropoduzeća i MSP-ove te samozaposlene osobe u građevinskom i	15. poziva države članice da snažno podupru mikropoduzeća i MSP-ove te samozaposlene osobe u građevinskom i

stambenom sektoru te naglašava važnost uklanjanja regulatornih prepreka koje sprječavaju njihovu konkurentnost***,*** ***privlačenje talenata*** i pristup tržištu; prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu;	stambenom sektoru te naglašava važnost uklanjanja regulatornih prepreka koje sprječavaju njihovu konkurentnost i pristup tržištu; prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu; ***ističe da potpora mikropoduzećima i samozaposlenim osobama nije samo gospodarski prioritet nego i kulturni i socijalni prioritet jer se njome čuvaju lokalne tradicije i jača samodostatnost zajednice; naglašava da nacionalna tijela moraju osigurati zaštitu domaćih malih poduzeća od nepoštenog tržišnog natjecanja multinacionalnih korporacija i poduzeća iz trećih zemalja koja provode dampinške prakse; poziva na pojednostavljen pristup sredstvima EU-a i mogućnostima javne nabave za mala poduzeća i obrte kako bi se osiguralo da se mogu natjecati pod jednakim uvjetima bez prekomjerne birokracije;***
	Or. en

Amandman 986
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Stavak 15.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
15. poziva države članice da ***snažno*** podupru mikropoduzeća ***i MSP-ove*** te samozaposlene osobe u građevinskom i stambenom sektoru te naglašava važnost ***uklanjanja regulatornih prepreka koje sprječavaju njihovu*** konkurentnost, ***privlačenje talenata i*** pristup tržištu; prepoznaje ***rad i napore*** samozaposlenih osoba kao ***temeljne*** radne snage u tim sektorima i poziva na ***njihovu*** posebnu zaštitu;	15. poziva države članice da podupru mikropoduzeća***, MSP-ove, radnike*** te samozaposlene osobe u građevinskom i stambenom sektoru te naglašava važnost ***toga da se osigura regulatorni okvir kojim se potiče njihova*** konkurentnost, ***njeguju talenti i omogućuje*** pristup tržištu; ***naglašava da konkurentnost mora ići ruku pod ruku s pristojnim radnim uvjetima, pravednom plaćom te snažnim zdravstvenim i sigurnosnim standardima kako bi sektor postao privlačan i održiv;*** prepoznaje ***doprinos*** samozaposlenih osoba

kao ***ključne*** radne snage u tim sektorima i poziva na posebnu zaštitu ***kako bi se osigurala njihova socijalna zaštita, stabilnost i pravedno postupanje***;

Or. en

Amandman 987
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 15.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
15. poziva države članice da snažno podupru mikropoduzeća ***i MSP-ove te*** samozaposlene osobe u građevinskom i stambenom sektoru ***te*** naglašava važnost uklanjanja regulatornih prepreka koje ***sprječavaju*** njihovu konkurentnost, privlačenje talenata i pristup tržištu; prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu;	15. Poziva države članice da snažno podupru mikropoduzeća***, MSP-ove i*** samozaposlene osobe u građevinskom i stambenom sektoru***, među ostalim osiguravanjem potrebnih, pristupačnih financijskih instrumenata i osiguravanjem pravodobnog plaćanja za ugovore o javnoj nabavi, uz istodobno uklanjanje administrativnog opterećenja za dospjela plaćanja;*** naglašava važnost uklanjanja regulatornih prepreka koje ***narušavaju*** njihovu konkurentnost, privlačenje talenata i pristup tržištu; prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu***, uključujući pristup socijalnoj zaštiti***;

Or. en

Amandman 988
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Stavak 15.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
15. poziva države članice da snažno	15. poziva države članice da snažno

podupru mikropoduzeća i MSP-ove te samozaposlene osobe u građevinskom i stambenom sektoru te naglašava važnost uklanjanja regulatornih prepreka koje sprječavaju njihovu konkurentnost, privlačenje talenata i pristup tržištu; prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu;

podupru mikropoduzeća i MSP-ove te samozaposlene osobe u građevinskom i stambenom sektoru te naglašava važnost uklanjanja regulatornih prepreka koje sprječavaju njihovu konkurentnost, privlačenje talenata i pristup tržištu; prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu; ***poziva Komisiju i EIB da pojednostave pristup programima financiranja EU-a za mikropoduzeća i obrtnike, posebno u ruralnim i rijetko naseljenim područjima, kako bi se očuvale lokalne vještine i radna mjesta;***

Or. en

Amandman 989
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 15.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
15. poziva države članice da snažno podupru mikropoduzeća i MSP-ove te samozaposlene osobe u građevinskom i stambenom sektoru te naglašava važnost uklanjanja regulatornih prepreka koje sprječavaju njihovu konkurentnost, privlačenje talenata i pristup tržištu; prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu;	15. poziva države članice da snažno podupru mikropoduzeća i MSP-ove te samozaposlene osobe u građevinskom i stambenom sektoru te naglašava važnost uklanjanja regulatornih prepreka koje sprječavaju njihovu konkurentnost, privlačenje talenata i pristup tržištu; prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu; ***posebnu pozornost trebalo bi posvetiti osiguravanju da MSP-ovi u građevinskom sektoru i sektoru obnove mogu pristupiti sredstvima Unije bez nerazmjernih administrativnih opterećenja ili opterećenja povezanih s usklađivanjem;***

Or. en

Amandman 990
Regina Doherty

Prijedlog rezolucije
Stavak 15.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
15. poziva države članice da snažno podupru mikropoduzeća ***i MSP-ove te*** samozaposlene osobe u građevinskom i stambenom sektoru te naglašava važnost uklanjanja regulatornih prepreka koje ***sprječavaju*** njihovu konkurentnost, privlačenje talenata i pristup tržištu; prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu;	15. Poziva države članice da snažno podupru mikropoduzeća***, MSP-ove i*** samozaposlene osobe u građevinskom i stambenom sektoru te naglašava važnost uklanjanja regulatornih prepreka koje ***narušavaju*** njihovu konkurentnost, privlačenje talenata i pristup tržištu***, uključujući nedostatak usklađenih normi temeljenih na uspješnosti na razini EU-a i dugotrajnih rokova normizacije koji sprečavaju prihvaćanje niskouglјičnih inovativnih građevinskih materijala***; prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu;

Or. en

Amandman 991
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 15.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
15. poziva države članice da ***snažno podupru mikropoduzeća i MSP-ove te samozaposlene osobe*** u građevinskom i stambenom sektoru te naglašava važnost ***uklanjanja regulatornih prepreka koje sprječavaju njihovu konkurentnost, privlačenje talenata i*** pristup tržištu; prepoznaje rad i napore samozaposlenih	15. Poziva države članice da ***pruže snažnu potporu mikropoduzećima, MSP-ovima i samozaposlenim osobama*** u građevinskom i stambenom sektoru ***s obzirom na velika poduzeća i posrednike u radu*** te naglašava važnost ***golemog ulaganja u obrazovanje i osposobljavanje kako bi se privukli talenti i omogućio lakši***

osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu;

pristup tržištu ***rada***; prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu;

Or. en

Amandman 992
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 15.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
15. poziva države članice da snažno podupru mikropoduzeća i MSP-ove te samozaposlene osobe u građevinskom i stambenom sektoru te naglašava važnost uklanjanja regulatornih prepreka koje sprječavaju njihovu konkurentnost, privlačenje talenata i pristup tržištu; prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu;	15. poziva države članice da snažno podupru mikropoduzeća i MSP-ove te samozaposlene osobe u građevinskom i stambenom sektoru te naglašava važnost uklanjanja regulatornih prepreka koje sprječavaju njihovu konkurentnost, privlačenje talenata i pristup tržištu; prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu***, uključujući pristup socijalnoj zaštiti***;

Or. en

Amandman 993
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 15.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
15. poziva države članice da snažno podupru mikropoduzeća ***i MSP-ove te samozaposlene osobe u građevinskom i stambenom*** sektoru ***te naglašava važnost uklanjanja regulatornih prepreka koje sprječavaju njihovu konkurentnost, privlačenje talenata i pristup tržištu;***	15. Poziva države članice da snažno podupru ***samozaposlene i*** mikropoduzeća ***te MSP-ove u niskoprofitnom*** sektoru ***stambenih nekretnina, pri čemu bi se za potonje kao mjerilo trebao koristiti „austrijski model” na temelju Zakona o stanovanju s ograničenom dobiti, kojim se***

prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu;	***povrat ograničava na najviše 3,5 % nominalnog uloženog vlasničkog kapitala, uz najamnine koje se temelje na troškovima i obveze ponovnog ulaganja radi poboljšanja energetske učinkovitosti stambene nekretnine i jamčenja priuštivosti stanovanja***;

Or. en

Amandman 994
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 15.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
15. poziva države članice da snažno podupru mikropoduzeća i MSP-ove te samozaposlene osobe u građevinskom i stambenom sektoru te naglašava važnost uklanjanja regulatornih prepreka koje ***sprječavaju*** njihovu konkurentnost, privlačenje talenata i pristup tržištu; prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu;	15. poziva države članice da snažno podupru mikropoduzeća i MSP-ove te samozaposlene osobe u građevinskom i stambenom sektoru te naglašava važnost uklanjanja regulatornih prepreka koje ***narušavaju*** njihovu ***zapošljivost,*** konkurentnost, privlačenje talenata i pristup tržištu; prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu;

Or. en

Amandman 995
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 15.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
15. poziva države članice da snažno podupru mikropoduzeća i MSP-ove te samozaposlene osobe u građevinskom i	15. poziva ***Komisiju i*** države članice da snažno podupru mikropoduzeća i MSP-ove te samozaposlene osobe u građevinskom i

stambenom sektoru te naglašava važnost uklanjanja regulatornih prepreka koje sprječavaju njihovu konkurentnost, privlačenje talenata i pristup tržištu; prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu;	stambenom sektoru te naglašava važnost uklanjanja regulatornih prepreka koje sprječavaju njihovu konkurentnost, privlačenje talenata i pristup tržištu; prepoznaje rad i napore samozaposlenih osoba kao temeljne radne snage u tim sektorima i poziva na njihovu posebnu zaštitu;

Or. en

Amandman 996
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 15.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	15.a Ističe potrebu za pružanjem potpore neprofitnim subjektima, kao što su stambene zadruge i socijalna poduzeća, koji se mogu dugoročno uključiti u pružanje cjenovno pristupačnog i održivog stanovanja i čije aktivnosti nisu potaknute maksimizacijom dobiti.

Or. en

Amandman 997
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Ponuda socijalnih stanova	***Prioritetna potpora opsežnom širenju socijalnog stanovanja i uključivim četvrtima s prilikama za sve;***

Or. en

Amandman 998
György Hölvényi, Pál Szekeres

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Ponuda ***socijalnih*** stanova	***Javna stambena*** ponuda ***i ponuda trajno neiskorištenih*** stanova ***i apartmana u privatnom vlasništvu***

Or. en

Amandman 999
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Ponuda socijalnih stanova	***Povećanje javne, socijalne i cjenovno pristupačne stambene ponude***

Or. en

Amandman 1000
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 15.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	15.a Naglašava da bi prednost u javnim ulaganjima trebalo dati projektima „socijalnog stanovanja”; čvrsto je uvjeren da se moraju utvrditi pravno obvezujući uvjeti za dugoročnu cjenovnu pristupačnost, održivost i javnu odgovornost za „socijalno stanovanje”; smatra da je ključno osigurati da se pri dodjeli „socijalnih stanova” utvrde

transparentni i objektivni kriteriji prihvatljivosti koji odražavaju lokalne uvjete stanovanja, dohodovne pragove i potrebe za socijalnom uključenošću, istodobno jamčeći učinkovitu i razmjernu upotrebu javnih sredstava i kojima se u svakom slučaju sprječava bilo kakav oblik špekulacije i financijalizacije;

Or. en

Amandman 1001
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. ***prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine;*** poziva države članice da ***razmotre projekte obnove javnih zgrada za*** stanovanje ***i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; istuče*** važnost osiguravanja ***socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje***;	16. Poziva ***Komisiju i*** države članice da ***izbjegavaju svaki oblik segregacije i „getoizacije" pri korištenju sredstava EU-a i nacionalnih fondova za socijalno i cjenovno pristupačno*** stanovanje***, što je u prošlosti doprinijelo njihovoj stigmatizaciji; naglašava iznimnu važnost davanja prednosti projektima usmjerenima na jačanje uključivih četvrti s mogućnostima za sve, koji se temelje na raznolikosti socioekonomskog podrijetla, kao i uključivom preseljenju osoba u ranjivom položaju u tipičnim četvrtima, među ostalim rješavanjem potreba osoba migrantskog podrijetla, Roma, kućanstava sa samohranim roditeljem (najčešće su to izolirane majke), beskućnika i drugih socijalno ugroženih skupina, zajedno s kvalitetnim uslugama obrazovanja i prijevoza; naglašava*** važnost osiguravanja ***sudjelovanja osoba koje se suočavaju sa stambenom isključenošću ili poteškoćama u osmišljavanju i provedbi takvih projekata kako bi se zajamčilo da se njima odgovara na stvarne potrebe i promiče istinska socijalna uključenost***;

Or. en

Amandman 1002
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;	16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje; ***naglašava da se javno stanovanje mora smatrati komplementarnim alatom u okviru šire strategije stanovanja i da ne može zamijeniti priuštiva stambena rješenja za srednju klasu i obitelji; ističe da prioritet u dodjeli javnog stanova moraju imati građani država članica, obitelji i mladi koji doprinose društvu, a ne novopristigli migranti; naglašava da općine i regionalne vlasti moraju zadržati glavnu nadležnost za odlučivanje o tome tko ispunjava uvjete za javne stanove i pod kojim uvjetima, uzimajući u obzir lokalne potrebe i stvarnost;***

Or. en

Amandman 1003
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;	16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje; ***podsjeća, međutim, da bi promicanje pristupa vlasništvu nad privatnim stambenim nekretninama trebalo biti glavni cilj priuštive stambene politike; napominje da bi javno stanovanje trebalo ostati izniman i ciljani instrument te da bi cilj socijalnog stanovanja trebao biti olakšavanje socijalne i profesionalne reintegracije ranjivih skupina, a ne nastavak dugoročne ovisnosti o sustavima socijalne skrbi;***

Or. en

Amandman 1004
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe,	16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe,

studenti i kritično osoblje;	studenti i kritično osoblje; ***prima na znanje visoke troškove održavanja javnog stambenog fonda te stoga poziva na uspostavu javno-privatnih partnerstava kako bi se dugoročno osigurali učinkoviti i djelotvorni troškovi postupaka i smanjilo proračunsko opterećenje za javne uprave i građane;***

Or. en

Amandman 1005
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;	16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje; ***vjeruje u javnu i privatnu suradnju u pogledu ponude javnog i socijalnog stanovanja, uključujući priuštivo stanovanje, te poziva na otvoreno tržište kako bi se privukli kapital i resursi;***

Or. en

Amandman 1006
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; ističe važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;	16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; ističe važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje; ***ističe da tijela država članica, agencije za stanovanje i privatni sektor trebaju dati prioritet pružanju hitnog privremenog i dugoročnog smještaja osobama pogođenima društvenim nasiljem i nasiljem u obitelji;***

Or. en

Amandman 1007
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. ***prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine***; poziva države članice da ***razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda*** javnih zgrada u socijalne stanove***, kad je to primjenjivo; istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su*** mlade ***osobe, studenti i kritično osoblje***;	16. ***ističe ulogu koju javno stanovanje može imati u osiguravanju priuštivosti, stabilnosti i socijalne kohezije za sve sektore društva; naglašava ključnu ulogu takvog stanovanja u zaštiti ranjivih skupina, uključujući kućanstva s niskim prihodima, obitelji sa samohranim roditeljem, mlade, starije osobe i osobe s invaliditetom***; poziva države članice da ***uspostave potporu kako bi se lokalnim vlastima omogućilo da sustavno obnavljaju i pretvaraju neiskorišteni fond*** javnih zgrada u socijalne ***i priuštive*** stanove***; ističe da je hitno potrebno pružiti namjenska stambena rješenja za*** mlade***,***

studente i radnike, koji zbog cijena moraju napuštati urbana područja;

Or. en

Amandman 1008
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay, Francesco Ventola

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte ***obnove*** javnih zgrada ***za stanovanje i pretvaranje*** neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, ***kad je to primjenjivo***; ističe važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;	16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte ***kao što su obnova, dodavanje katova ili konvertiranje potkrovlja već postojećih*** javnih zgrada ***i prenamjena*** neiskorištenog fonda javnih zgrada***, posebno u povijesnim centrima i predgrađima,*** u socijalne stanove, ***prema potrebi, uz očuvanje arhitektonske ili baštinske vrijednosti povijesnih zgrada***; ističe važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;

Or. en

Amandman 1009
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog	16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine***, kao i rješavanju nesigurnih i socijalno isključenih stambenih situacija, kao što su***

fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;	***marginalne četvrti i neformalna naselja u kojima žive ranjive zajednice, uključujući Rome***; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;

Or. es

Amandman 1010
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;	16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje; ***smatra da se Unija ne bi trebala miješati u postojeće uspješne modele distribucije javnih stanova i nacionalne tradicije politika javnog stanovanja;***

Or. en

Amandman 1011
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;	16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo***, osiguravajući da novi projekti javnog stanovanja ispunjavaju kriterije pristupačnosti za osobe s invaliditetom, ako je to potrebno i primjenjivo***; istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;

Or. en

Amandman 1012
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; ***istuče*** važnost ***osiguravanja*** socijalnih ***stanova za određene skupine***, kao što su ***mlade osobe***, studenti ***i*** kritično osoblje;	16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela ***javnih neprofitnih zadružnih*** socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; ***naglašava*** važnost ***pružanja odgovarajućeg udjela*** socijalnih***, zadružnih i neprofitnih stambenih rješenja ciljanim skupinama***, kao što su ***mladi***, studenti ***ili*** kritično osoblje;

Or. en

Amandman 1013
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. ***prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine;*** poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove***, kad je to primjenjivo; istuče*** važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su ***mlade osobe***, studenti i kritično osoblje;	16. poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i***, kad je to primjenjivo,*** pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove***; ističe*** važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su ***obitelji s djecom, mladi***, studenti i kritično osoblje;

Or. de

Amandman 1014
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; ***istuče*** važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su ***mlade*** osobe, studenti i kritično osoblje;	16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; ***ističe*** važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su osobe ***s invaliditetom, žene u ranjivom položaju, mladi***, studenti i kritično osoblje;

Or. es

Amandman 1015
Jagna Marczułajtis-Walczak

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; ***istuče*** važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;	16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; ***ističe*** važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti***, osobe s invaliditetom*** i kritično osoblje;

Or. en

Amandman 1016
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da ***razmotre projekte*** obnove ***javnih zgrada*** za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; ***istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova*** za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;	16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da obnove ***javne zgrade i privatne zgrade koje se ne koriste*** za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih ***i privatnih*** zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; ***apelira na vlasti da osiguraju socijalne stanove*** za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;

Or. en

Amandman 1017
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;	16. prepoznaje da dostupnost i ***pametna*** raspodjela socijalnih stanova doprinose povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;

Or. en

Amandman 1018
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova ***doprinose*** povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo; istuče važnost	16. prepoznaje da dostupnost i raspodjela socijalnih stanova ***mogu doprinijeti*** povećanju ponude stambenih nekretnina za ranjive skupine; poziva države članice da razmotre projekte obnove javnih zgrada za stanovanje i pretvaranje neiskorištenog fonda javnih zgrada u socijalne stanove, kad je to primjenjivo;

osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;	istuče važnost osiguravanja socijalnih stanova za određene skupine, kao što su mlade osobe, studenti i kritično osoblje;

Or. en

Amandman 1019
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.a naglašava da javna ulaganja u stanovanje moraju služiti javnom interesu i ostati u javnom vlasništvu kako bi se spriječile špekulacije i erozija socijalnog i javnog stambenog fonda; ističe da prodaja ili privatizacija javno financiranih stambenih objekata ugrožava priuštivost, socijalnu koheziju i sposobnost javnih tijela da odgovore na stambene potrebe; poziva države članice da osiguraju da se javnim stambenim projektima, bez obzira na to je li riječ o novim ili obnovljenim javnim zgradama, trajno upravlja na javnoj, zadružnoj i neprofitnoj razini ; naglašava da je zadržavanje javnog upravljanja ključno za održavanje dugoročne priuštivosti, zaštitu zajednica od raseljavanja i očuvanje socijalne vrijednosti stanovanja kao javnog dobra; poziva Komisiju da osigura da financijska sredstva EU-a za stanovanje budu povezana s jasnim uvjetima kojima se zahtijeva da javno financirani stanovi ostanu u javnom ili neprofitnom vlasništvu, čime bi se spriječila upotreba sredstava EU-a za projekte koji doprinose tržišnim špekulacijama ili privatizaciji;

Or. en

Amandman 1020
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.a ističe da se složenost javne nabave s vremenom povećala, što je općinama otežalo sklapanje ugovora o javnoj izgradnji; poziva Komisiju da znatno pojednostavni zakonodavstvo Unije o javnoj nabavi, među ostalim značajnom prilagodbom relevantnog praga i da ga poveže s inflacijom; ističe da će uvođenje dodatnih kriterija u postupke javne nabave, npr. onih koji se odnose na održivost ili socijalne aspekte, produljiti postupak javne nabave, učiniti ga opterećujućim i složenijim, čime će se smanjiti tržišno natjecanje među ponuditeljima i povećati cijene; naglašava da bi takav ishod bio u suprotnosti s ciljem olakšavanja izgradnje priuštivijih stanova;

Or. en

Amandman 1021
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Stefano Cavedagna

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.a poziva države članice i Komisiju da dodijele minimalni udio sredstava za stanovanje za obnovu postojećih zgrada, te da promiču obnovu neiskorištenih javnih nekretnina, poticaje za obnovu privatnih stambenih objekata u socijalne svrhe i mehanizme sufinanciranja kojima

se podupiru lokalna mala i srednja poduzeća; potiče uspostavu nacionalnih baza podataka za mapiranje praznih zgrada ili zgrada u lošem stanju i usmjeravanje ciljanih ulaganja; poziva na uvođenje postupaka financiranja temeljenih na tranšama povezanih sa stvarnim napretkom radova kako bi se spriječile špekulativne prakse;

Or. en

Amandman 1022
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.a naglašava da se prednost pri javnim ulaganjima u stambene nekretnine mora dati prenamjeni, obnovi i učinkovitoj upotrebi velikog broja nenastanjenih javnih i privatnih stambenih zgrada, razmjeni najboljih praksi i stvaranju povoljnog pravnog okvira za prevladavanje postojećih prepreka u pogledu, između ostalog, oporezivanja, postupaka izdavanja dozvola, zapljena stambenih objekata zbog toga što su napušteni ili dugotrajno neiskorištenih uredskih i industrijskih objekata, te lokalnih propisa o prostornom planiranju, kojima se usporava ili obeshrabruje prenamjena takvih nepopunjenih nekretnina.

Or. en

Amandman 1023
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16a. poziva na uspostavu paneuropskog okvira za javno, socijalno i radničko stanovanje kojim se promiču izgradnja i obnova neprofitnih stambenih nekretnina; naglašava da potpora socijalnom stanovanju mora biti prioritet europskih i nacionalnih investicijskih politika, uz oslanjanje na strukturne fondove EU-a te suradnju između lokalnih i regionalnih vlasti;

Or. el

Amandman 1024
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.a ističe da javna ulaganja u stanovanje ne bi trebala biti ograničena na ranjive skupine jer to ima slab ili nikakav učinak na šire tržište stambenih nekretnina; poziva države članice da ulažu u javne stambene fondove koji mogu utjecati na opće tržišne uvjete; poziva Komisiju da se suzdrži od ometanja tih politika jer su one ključne za jamčenje prava na stanovanje;

Or. en

Amandman 1025
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.a prepoznaje sustavnu ulogu javnih, zadružnih i socijalnih pružatelja usluga u protucikličkoj izgradnji i dugoročnoj priuštivosti; poziva na predvidljiv okvir kojim se olakšava pristup zemljištu, financiranje povezano s društvenim učinkom i agregacija projekata na regionalnoj razini; naglašava važnost zaštite takvih modela od špekulativnih praksi;

Or. en

Amandman 1026
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.a naglašava važnu ulogu koju ograničeno profitno i socijalno stanovanje ima u stambenom ekosustavu, ističe da ti oblici stanovanja djeluju kao sigurnosna mreža kojom se podupire privatno tržište najma nekretnina i naglašava njihov doprinos usporavanju ukupne stope povećanja najamnine, čime se promiče priuštivost stanovanja;

Or. en

Amandman 1027
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.a ističe da je potrebno istražiti potencijal suradničkih stambenih rješenja, uključujući zadružne modele

stanovanja i stambene modele pod vodstvom zajednice, kojima upravljaju lokalne organizacije, kako bi se promicale priuštive i održive mogućnosti stanovanja, ojačala uključenost zajednice u rješavanje stambene krize;

Or. en

Amandman 1028
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16b. poziva Komisiju da potiče i podupire države članice u osnivanju nacionalnih organizacija za socijalno i radničko stanovanje, koje će se oslanjati na povijesna iskustva nacionalnih organizacija za socijalno stanovanje, a čija će misija biti osigurati pristojno, priuštivo i održivo stanovanje za sve građane; naglašava da je stanovanje temeljno socijalno pravo i preduvjet za ljudsko dostojanstvo, socijalnu uključenost i sudjelovanje u javnom životu; naglašava da ti programi moraju biti osmišljeni na temelju socijalnih i ekoloških kriterija, čime bi se europska sredstva iskoristila za financiranje energetski učinkovitog i ekološki prihvatljivog stanovanja; ističe da je uloga država članica staviti pravo na stanovanje iznad tržišne dobiti i dobiti izvođača, pri čemu trebaju osigurati da se javnom politikom prednost daje potrebama ljudi i njihovih zajednica;

Or. el

Amandman 1029

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.b poziva Komisiju da predloži direktivu o socijalnom stanovanju, uključujući stanovanje u javnom vlasništvu, kojom bi se, uz potpuno poštovanje načela supsidijarnosti, uspostavili zajednički minimalni standardi za države članice; ističe da bi se tom direktivom trebali: (a) definirati višegodišnji ciljevi za proširenje fonda socijalnih stanova, uključujući fond u javnom vlasništvu; (b) zahtijevati uključivanje obvezujućih kvota za socijalno stanovanje, uključujući stanovanje u javnom vlasništvu, u strategije urbanističkog planiranja i obnove; i (c) uspostaviti stabilni i namjenski mehanizmi javnog financiranja za potporu tim ciljevima; naglašava da bi takav okvir predstavljao ključan korak prema jamčenju prava na stanovanje u cijeloj Uniji i poticanju veće konvergencije u pružanju priuštivih, primjerenih i održivih domova;

Or. en

Amandman 1030
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.b poziva Komisiju i države članice da uključe teritorijalnu dimenziju u stambene politike i da promiču bolju ravnotežu između velikih urbanih središta

i gradova srednje veličine; poziva na to da se europskim programima podupiru projekti za urbanu obnovu, priuštivo stanovanje i razvoj osnovnih usluga u gradovima srednje veličine u cilju poboljšanja kvalitete života, smanjenja stambenog pritiska u velegradskim područjima i poticanja teritorijalne kohezije;

Or. en

Amandman 1031
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.b potiče države članice da osiguraju da se prazna zemljišta u državnom vlasništvu lociraju, katalogiziraju i stave na raspolaganje za razvoj priuštivog i socijalnog stanovanja; ističe da bi se ciljevi u pogledu udjela zemljišta u državnom vlasništvu koji će se dodijeliti za priuštivo stanovanje mogli uključiti u nacionalne strategije stanovanja; potiče Komisiju da u predstojeći europski plan za priuštivo stanovanje uključi zahtjeve za korištenje zemljišta u državnom vlasništvu;

Or. en

Amandman 1032
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.b poziva na uključivanje „socijalnog stanovanja” u socijalnu taksonomiju,

uzimajući u obzir procese i prakse pružatelja stambenih usluga, kao i značajke stambene imovine (npr. usklađenost s kriterijima pristupačnosti, priuštivosti i održivosti);

Or. en

Amandman 1033
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.b poziva države članice i općine da prednost daju prenamjeni praznih i nedovoljno iskorištenih zgrada, kao što su napuštena područja, neiskorišteni uredi ili vojni objekti, u priuštive stanove, uz potporu fleksibilnih financijskih instrumenata;

Or. en

Amandman 1034
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Lynn Boylan, Kathleen Funchion, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.b prepoznaje važnost regionalnih manjinskih jezika i najmanje korištenih nacionalnih jezika kao ključnog aspekta regionalnog, nacionalnog i europskog identiteta;

Or. en

Amandman 1035
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Lynn Boylan, Kathleen Funchion, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.c prepoznaje jedinstven i negativan učinak koji krize u području stanovanja imaju na naše regionalne, manjinske i manje korištene jezike te stoga poziva regionalne i nacionalne vlasti te tijela EU-a da donesu prilagođene mjere stanovanja za područja u kojima se ti jezici govore, uključujući ciljana izuzeća ako je to potrebno kako bi se zaštitile zajednice, jezici i kulture;

Or. en

Amandman 1036
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.c naglašava da su ulaganja u promet, povezivost i digitalnu infrastrukturu ključna za smanjenje stambenog pritiska u velegradskim područjima jer ruralna i manja urbana područja postaju privlačnija za život; poziva na to da se u financijskim instrumentima EU-a prednost da takvim ulaganjima usporedno sa stambenim politikama;

Or. en

Amandman 1037

Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.c poziva države članice da prilagode pravila o javnoj nabavi kojima se izvođačima dokazane sposobnosti, lokalnog stručnog znanja i dugoročnog pružanja usluga omogućuje sudjelovanje u projektima javnog stanovanja na temelju dosadašnjih rezultata;

Or. en

Amandman 1038
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 11.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Suzbijanje špekulacije sa nenastanjenim i napuštenim objektima

Or. en

Amandman 1039
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.c poziva Komisiju i države članice da prednost daju mjerama protiv praznih i napuštenih objekata, te da prepoznaju da dugoročni prazni stambeni objekti i

namjerno napuštene zgrade nisu u skladu sa socijalnom funkcijom stanovanja; naglašava da je vraćanje takvih stanova i drugih praznih stambenih prostora u upotrebu ključno za povećanje ponude, očuvanje priuštivosti i revitalizaciju zajednica; poziva na uspostavu europskog okvira za potporu lokalnim i regionalnim vlastima u rješavanju problema nenastanjenih zgrada pomoću pristupa obnove na razini okruga, inovativnih javno-privatnih partnerstava, aktivnog korištenja javnog zemljišta, fiskalnih i regulatornih mjera za odvraćanje od špekuliranja nenastanjenim zgradama te mehanizama kojima bi se osiguralo da se stanovi koji su obnovljeni vrate obiteljima i zajednicama po pristupačnim cijenama;

Or. en

Amandman 1040
Arash Saeidi, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Lynn Boylan, Kathleen Funchion, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
u ime Kluba zastupnika The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.d naglašava da se stambene mjere prilagođene područjima u kojima se govore regionalni, manjinski ili manje korišteni nacionalni jezici moraju razviti u punoj suradnji s lokalnim zajednicama jer su one u najboljem položaju da razumiju vlastite potrebe i akutne izazove s kojima se suočavaju.

Or. en

Amandman 1041
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.d ističe državama članicama da je potrebno provesti financiranje temeljeno na uspješnosti i odgovornost lokalnih vlasti, povezujući poticaje s ciljevima isporuke stambenih nekretnina; nagrađivanjem visokoučinkovitih društava za upravljanje stambenim objektima, zahtijevanjem odgovornosti od onih sa slabijim rezultatima;

Or. en

Amandman 1042
Younous Omarjee, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
u ime Kluba zastupnika The Left
Leila Chaibi

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.e naglašava da je stambena situacija u najudaljenijim regijama posebno kritična zbog specifičnih geografskih, klimatskih i gospodarskih ograničenja te zahtijeva veću pozornost i veća sredstva; podsjeća da je ciklona Chido nanijela ozbiljne štete znatnom dijelu stambenog fonda na Mayotteu, ističući ranjivost nesigurnih stambenih objekata; pozdravlja mjere uvedene Uredbom RESTOR; smatra da je jamčenje sigurnog i pristojnog stanovanja u najudaljenijim regijama ključan uvjet za teritorijalnu i socijalnu koheziju Unije; poziva Komisiju da uključi socijalno stanovanje u strategiju za najudaljenije regije i da u svojem budućem zakonodavstvu o stanovanju uzme u obzir posebnosti tih područja.

Or. en

Amandman 1043
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.e ističe da bi tijela nadležna za stanovanje na lokalnoj razini u svakoj državi članici trebala uzeti u obzir učinke nasilja u obitelji na podnositelje zahtjeva za novi dom ili smještaj te osigurati da pojedinci ne budu nepravedno kažnjeni u postupku vođenja liste čekanja zbog neplaniranih odlazaka iz unajmljenog smještaja;

Or. en

Amandman 1044
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 11.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Potpora zadružnim, neprofitnim i modelima stanovanja s ograničenim profitom

Or. en

Amandman 1045
Marina Mesure, Damien Carême, Catarina Martins, Emma Fourreau, Giorgos Georgiou, Gaetano Pedulla', Estrella Galán
u ime Kluba zastupnika The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
u ime Posebnog odbora za stambenu krizu u Europskoj uniji

Leila Chaibi

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.f (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16 f. Ističe začarani krug između nesigurnog stanovanja i privremenog karaktera rada u poljoprivrednom sektoru. Podsjeća da u regijama kao što su Huelva, Almería, Murcia ili južna Italija intenzivne poljoprivredne kampanje zahtijevaju veliku sezonsku radnu snagu, zbog koje se tijekom nekoliko mjeseci povećava broj stanovnika bez propisa o urbanističkom planiranju ili korištenju zemljišta. Naglašava da to dovodi do porasta broja neformalnih naselja, prenapučenih stambenih objekata i nezadovoljavajućih stambenih objekata, što ima ozbiljne socijalne, zdravstvene i ekološke posljedice kojima se ne samo krše temeljna ljudska prava nego i ugrožava održivost samog poljoprivrednog modela, koji se oslanja na radnu snagu koja živi u dostojanstvenim uvjetima;

Or. en

Amandman 1046
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.d poziva Komisiju i države članice da osiguraju povlašteno postupanje i ciljanu potporu za stambene modele koji su prema statutu ili temeljnim načelima zadružni, neprofitni ili modeli ograničenog profita; naglašava da takvi modeli pružaju dugoročnu priuštivost,

stabilnost i vrijednost zajednice, čime se suzbija sustavna maksimizacija dobiti ugrađena u cijeli vrijednosni lanac stambenih nekretnina; ističe da se podupiranjem zadružnog i neprofitnog stanovanja može doprinijeti uravnoteženijem stambenom sustavu diljem Unije, u kojem su socijalna vrijednost i pristupačnost ispred špekulativne dobiti;

Or. en

Amandman 1047
Leila Chaibi, Irene Montero, Marina Mesure, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Damien Carême, Catarina Martins, Emma Fourreau, Giorgos Georgiou, Gaetano Pedulla', Estrella Galán

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.g (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.g Poziva Komisiju i države članice da izrade i financiraju dostojanstvena privremena stambena rješenja za sezonske radnike i poljoprivredne radnike migrante, uključujući jedinice koje ispunjavaju europske standarde u pogledu useljivosti, energetske učinkovitosti i zdravlja. Poziva javna tijela da uspostave općinske ili međuopćinske centre za privremeni smještaj koji bi se mogli koristiti tijekom perioda žetve i prenamijeniti izvan sezone za mlade, društvene potrebe ili potrebe zajednice. Poziva države članice da od poljoprivrednika zahtijevaju osiguravanje pristojnog smještaja putem sporazuma s lokalnim vlastima, programa certificiranja za društveno odgovornu poljoprivredu i pristupa instrumentima financiranja EU-a i nacionalnim instrumentima financiranja, uključujući Mehanizam za oporavak i otpornost;

Or. en

Amandman 1048
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.e ističe da bi, u okviru pristupa temeljenog na riziku, priuštivi projekti socijalnog stanovanja koje financiraju akteri koji djeluju u okviru zadružnih, neprofitnih modela i modela ograničenog profita trebali imati koristi od različitog regulatornog postupanja jer njihove strukturne značajke, uključujući objedinjavanje rizika, inherentno doprinose smanjenju sistemskog rizika i podupiru cilj poboljšanja priuštivosti stanovanja za lokalne zajednice;

Or. en

Amandman 1049
Leila Chaibi, Irene Montero, Marina Mesure, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Damien Carême, Catarina Martins, Emma Fourreau, Giorgos Georgiou, Gaetano Pedulla', Estrella Galán

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.g (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.g Naglašava da je problem stanovanja za poljoprivredne i sezonske radnike europski problem te da zahtijeva koordinirani okvir EU-a. Poziva Europsku komisiju da utvrdi minimalne standarde nastanjivosti životnog prostora za privremene stanove, uspostavi posebna sredstva za obnovu ruralne infrastrukture i osigura usklađenost između zajedničke poljoprivredne politike (ZPP), stambene politike i ciljeva socijalne kohezije;

Or. en

Amandman 1050
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.f (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16 f. poziva Komisiju i države članice da pokrenu višegodišnju fazu intervencije usmjerenu na uspostavu trajnog fonda priuštivih i socijalnih stanova, uključujući model stanovanja za dugoročni najam; naglašava da bi to trebalo uključivati okvir ciljeva i uvjeta za države članice, s ključnim etapama podložnima praćenju i reviziji konkretnih ciljeva; poziva na reviziju postojećih instrumenata kako bi se dodatna javna sredstva preraspodijelila na stambene politike te na namjenske proračunske linije u sljedećem financijskom programskom razdoblju EU-a za potporu intervencijama u području stanovanja; potiče korištenje javno-privatnih partnerstava u okviru modela ograničene dobiti, u skladu s načelima okvira za usluge od općeg gospodarskog interesa; naglašava važnost razvoja i podupiranja modela čiji je cilj poticanje stanova za dugoročni najam;

Or. en

Amandman 1051
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 11.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Podupiranje isporuke ključne infrastrukture za povećanje stambene ponude

Or. en

Amandman 1052
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.g (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.g ističe da su za povećanje ponude stambenih nekretnina potrebna znatna javna ulaganja u ključnu infrastrukturu, posebno u vodne sustave, prometne i komunikacijske mreže; naglašava da širenje priuštivog i pristojnog stanovanja mora ići ruku pod ruku s obnovom i širenjem vodoopskrbe, sanitarnih usluga, prometnih veza i digitalne povezivosti kako bi se osigurali održivi životni uvjeti;

Or. en

Amandman 1053
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 16.h (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	16.h poziva na usklađivanje stambenih politika s europskom strategijom za otpornost vodoopskrbe i širim infrastrukturnim ciljevima EU-a, uz priznanje da su siguran pristup vodi,

mobilnost i komunikacija preduvjeti za zdrave zajednice i ispunjavanje budućih stambenih potreba;

Or. en

Amandman 1054
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Osiguravanje financijskih sredstava i ***pojednostavnjenje*** ulaganja	***Povećanje*** financijskih sredstava i ***omogućavanje*** ulaganja

Or. en

Amandman 1055
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 12. (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva Komisiju da izričito pozove države članice da najmanje 2 % svojeg BDP-a namijene financiranju programa javnog socijalnog stanovanja kako bi se zadovoljile stambene potrebe svih građana, a posebno najranjivijih; naglašava da je stanovanje temeljno socijalno pravo i osnovni preduvjet za pristojan život, a ne tržišna roba; naglašava da stambene politike moraju biti osmišljene u skladu s ljudskim, socijalnim i ekološkim kriterijima, s naglaskom na pružanju potpore starijim osobama, nezaposlenima, mladima i osobama s invaliditetom; ističe da se stanovanje mora promatrati kao ulaganje u socijalnu budućnost i dobrobit

	zajednica, a ne kao sredstvo za ostvarivanje dobiti;

Or. el

Amandman 1056
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 12. (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	smatra da će se u okviru sustava ETS 2 podupirati mjere politike kao što su socijalni leasing za električna vozila ili ulaganja u priuštivo i održivo stanovanje osim energetske obnove, među ostalim podupiranjem opskrbe novim održivim stambenim objektima i alternativnim oblicima održivog stanovanja; stoga poziva na usklađivanje ciljeva kako bi se osigurala priuštivost stanovanja uvođenjem novog sustava trgovanja emisijama sa socijalnim fondovima za klimatsku politiku;

Or. en

Amandman 1057
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 13.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Privatna ulaganja	***Javna*** ulaganja

Or. en

Amandman 1058
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;	17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja; ***smatra da je Uredba o kapitalnim zahtjevima snažan i stabilan instrument čijoj se reviziji ne bi trebalo olako pristupiti; podržava uključivanje članka 126.a u Uredbu o kapitalnim zahtjevima kako bi se omogućio povlašteni bonitetni tretman za izloženosti povezane sa stjecanjem, razvojem i izgradnjom zemljišta, čime bi se olakšao pristup financiranju za projekte stambenog razvoja uz istodobno osiguravanje financijske stabilnosti odgovarajućim mjerama za smanjenje rizika; naglašava da je važno zajamčiti da se tumačenjem pravila omogući odgovarajuća procjena profila rizičnosti projekata za razvoj nekretnina, čime se olakšava širi pristup kreditima pod povoljnijim financijskim uvjetima; poziva Europsku komisiju da procijeni učinak Uredbe o kapitalnim zahtjevima na mala građevinska poduzeća, posebno u pogledu pristupa financiranju, kako bi se osiguralo da se sa zajmovima za promicanje stambenih nekretnina postupa na razmjeran način;***

Or. es

Amandman 1059
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
17. ***potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu;*** poziva ***države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju*** stambenih nekretnina ***za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i*** ulaganja ***kao načina za*** povećanje ***dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja***;	17. poziva ***na reviziju makrobonitetnog okvira EU-a, uključujući ključne parametre za procjenu hipotekarnog kreditiranja; ističe da bi se procjenom također trebalo ispitati treba li instrumente aktivirati na europskoj razini s obzirom na to da Europski odbor za sistemske rizike (ESRB) trenutačno izdaje samo preporuke i ne djeluje kao makrobonitetno nadzorno tijelo; protivi se aktualnoj obnovi sekuritizacijskog tržišta jer sekuritizacija pomaže u financijalizaciji*** stambenih nekretnina ***pretvaranjem hipotekarnih kredita u imovinu kojom se može trgovati te bi se time mogla povećati ukupna ponuda kredita, posebno u sektoru nekretnina; odbacuje svaki prijedlog kojim bi se vjerovnicima omogućilo brzo izvršenje kolaterala, posebno nekretnina, bez sudskog postupka; smatra da bi trebalo preispitati i promjene u bonitetnom okviru nebankarskog sektora, posebno bi trebalo ukinuti prihvatljivost za*** ulaganja ***u nekretnine, uključujući one uvrštene na burzu, za smanjenje kapitalnih zahtjeva u skladu s Direktivom Solventnost II te razmotriti*** povećanje ***kapitalnih zahtjeva za nekretnine i sekuritizacijske izloženosti; smatra da bi ESRB trebao aktivno pratiti izloženost povezanu s nekretninama u usporednom bankarskom sektoru, kao i obvezujuće pokretače za aktivaciju regulatornih alata za fondove usmjerene na nekretnine***;

Or. en

Amandman 1060
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;	17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja; ***naglašava da se privatna ulaganja moraju transparentno usmjeriti u projekte koji zaista koriste građanima država članica, uz izbjegavanje špekulativnih fondova koji povećavaju cijene stambenih nekretnina; upozorava na financijski inženjering ili eksperimentalne programe na razini EU-a koji bi mogli povećati sistemske rizike umjesto pružanja stvarnih stambenih rješenja;***

Or. en

Amandman 1061
Isabelle Le Callennec

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;	17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja; ***poziva na ublažavanje postojećih bonitetnih pravila koja je utvrdila Europska središnja banka (ESB) kako bi se olakšalo bankovno kreditiranje privatnih i javnih najmodavaca, kupaca nekretnina i kupaca koji prvi put kupuju nekretninu, kako bi se pružila potpora stambenim ulaganjima i građevinskim kapacitetima;***
	Or. en

Amandman 1062
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
17. ***potiče*** mobilizaciju ***privatnih*** ulaganja jer ***javni*** sektor ***sam po sebi*** ne može riješiti ***pitanje trenutačnog nedostatka*** likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za ***privlačenje privatnih*** ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; ***poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za***	17. ***poziva na*** mobilizaciju ***javnih*** ulaganja jer ***privatni*** sektor***, koji je glavni uzrok trenutačne krize,*** ne može ***sam*** riješiti ***trenutačni nedostatak*** likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za ***povećanje*** ulaganja u izgradnju ***i obnovu*** stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima;

povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;

Or. en

Amandman 1063
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na ***uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica***; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;	17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na ***to da se uštede zaposlenika na dobrovoljnoj, informiranoj i sigurnoj osnovi usmjeravaju prema dugoročnom ulaganju u produktivno gospodarstvo***; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja; ***naglašava da se tom revizijom ne bi smjeli ugroziti standardi odgovornog kreditiranja niti promicati proširenje kredita na kućanstva koja nisu kreditno sposobna ili su nesolventna;***

Or. en

Amandman 1064

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
17. ***potiče mobilizaciju privatnih*** ulaganja ***jer*** javni ***sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog*** nedostatka ***likvidnosti na tržištu***; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za ***privlačenje*** privatnih ulaganja u izgradnju ***stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima***; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje ***pregled*** sekuritizacijskog okvira EU-a ***koji*** je Komisija predstavila 17. lipnja 2025.***, uz pružanje posebne pozornosti zaštiti*** financijske stabilnosti ***kako bi se potaknula privatna ulaganja***;	17. ***priznaje da su privatna*** ulaganja ***važna kako bi se dopunili*** javni ***napori u rješavanju problema*** nedostatka ***stambenih nekretnina***; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za ***mobilizaciju dugoročnih, odgovornih, pouzdanih i stabilnih*** privatnih ulaganja u izgradnju ***i obnovu priuštivih i pristojnih stanova na temelju jasnih socijalnih i ekoloških kriterija***; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje ***reviziju*** sekuritizacijskog okvira EU-a ***koju*** je Komisija predstavila 17. lipnja 2025. ***i naglašava važnost očuvanja*** financijske stabilnosti ***i osiguravanja da financijski instrumenti doprinose priuštivosti stanovanja, a ne špekulacijama***;

Or. en

Amandman 1065
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na	17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na

uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;	uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja; ***poziva države članice da istraže namjenska sredstva za ulaganje u stanovanje kako bi se privatna štednja usmjerila u priuštive stambene projekte;***

Or. en

Amandman 1066
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., ***uz pružanje posebne*** pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;	17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., ***radi oslobađanja bilanci banaka i jačanja kapaciteta banaka za kreditiranje (COM(2025) 825 final), uz posvećivanje dužne*** pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;

Or. en

Amandman 1067
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam ***po sebi*** ne može riješiti ***pitanje trenutačnog nedostatka*** likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;	17. ***napominje da su tržišna stambena rješenja i dalje najučinkovitiji način za održivo širenje potražnje,*** potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam ne može riješiti ***trenutačni nedostatak*** likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;

Or. en

Amandman 1068
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s	17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti ***na tržištu; ističe učinke poluge koje mali iznosi javnih sredstava mogu postići*** na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za

niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;	privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;

Or. en

Amandman 1069
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;	17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti ***na tržištu; ističe učinke poluge koje mali iznosi javnih sredstava mogu postići*** na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;

Or. en

Amandman 1070
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na ***uspostavu*** unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;	17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na ***dovršetak*** unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica ***i bolje povezivanje europske štednje s prilikama za produktivna ulaganja***; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;

Or. en

Amandman 1071
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na	17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu***; ističe važnost regulatornog okruženja pogodnog za ulaganja***; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju

uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;

stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;

Or. en

Amandman 1072
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;	17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima***, a posebno velike obitelji***; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;

Or. en

Amandman 1073

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;	17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju ***i obnovu*** stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;

Or. en

Amandman 1074
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje	17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju ***i obnovu*** stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; prima na znanje

pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;	pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;

Or. es

Amandman 1075
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; ***prima na znanje*** pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;	17. potiče mobilizaciju privatnih ulaganja jer javni sektor sam po sebi ne može riješiti pitanje trenutačnog nedostatka likvidnosti na tržištu; poziva države članice i institucije EU-a da omoguće uvjete za privlačenje privatnih ulaganja u izgradnju stambenih nekretnina za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na uspostavu unije štednje i ulaganja kao načina za povećanje dostupnosti privatnog kapitala preko granica; ***pozdravlja*** pregled sekuritizacijskog okvira EU-a koji je Komisija predstavila 17. lipnja 2025., uz pružanje posebne pozornosti zaštiti financijske stabilnosti kako bi se potaknula privatna ulaganja;

Or. en

Amandman 1076
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

	17.a ističe hitnu potrebu za donošenjem mjera za ograničavanje kupnje i vlasništva nad stambenim nekretninama za državljane trećih zemalja i strane pravne subjekte ako su takve mjere potrebne za zaštitu priuštivosti stanovanja i socijalne kohezije; takve mjere mogu uključivati gornje granice broja ili vrijednosti nekretnina koje nerezidenti mogu steći, ograničenja špekulativnih ulagačkih praksi ili druge razmjerne instrumente čiji je cilj osigurati da stanovi prvenstveno služe stanovanju, a ne kao špekulativna imovina; poziva Komisiju da podrži države članice u razmjeni najboljih praksi u pogledu ograničenja špekulativnih kupnji i praćenju njihova učinka na priuštivost;

Or. en

Amandman 1077
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.a poziva na stvaranje indeksa socijalnog učinka kako bi se izmjerila i definirala dodatnost koja proizlazi iz ulaganja u socijalno i priuštivo stanovanje u cilju privlačenja većih javnih i privatnih ulaganja u taj sektor i olakšavanja postupka donošenja odluka. naglašava da bi uspostava takvog indeksa bila uvjet koji bi omogućio razvoj europskog tržišta društvenih obveznica, nadovezujući se na strateški uspjeh iskustva sa zelenim obveznicama.

Or. en

Amandman 1078

Regina Doherty

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.a poziva Komisiju, Europsku središnju banku i Europsko nadzorno tijelo za bankarstvo da preispitaju primjenu bonitetnih pravila u skladu s Uredbom o kapitalnim zahtjevima i povezanim nadzornim smjernicama kako bi se osiguralo da se s kreditiranjem malih i srednjih građevinskih poduzeća za stambeni razvoj postupa razmjerno, te da se pritom pokaže da projekte nižeg sistemskog rizika često unaprijed prodaju, osiguravaju ili jamče javna tijela;

Or. en

Amandman 1079
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.a naglašava da privlačenje privatnih ulaganja ne bi smjelo dovesti do financijalizacije stanovanja; poziva na uspostavu okvira EU-a za sprječavanje špekulativnih praksi, uključujući ograničenja ulaganja fondova privatnog vlasničkog kapitala i fondova za ograničavanje rizika na tržištima stambenih nekretnina, te na pojačani nadzor europskih nadzornih tijela;

Or. en

Amandman 1080
Markus Ferber, Regina Doherty

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.a ističe da su nedavnom revizijom Uredbe o kapitalnim zahtjevima (CRR) povećani ponderi rizika za izloženosti osigurane hipotekama na stambenim nekretninama unatoč tome što se temeljni rizici nisu povećali; ističe da su takva povećanja pondera rizika popraćena višim troškovima financiranja stambenih nekretnina;

Or. en

Amandman 1081
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.a ističe da je potrebno osigurati transparentno i ujednačeno izvješćivanje o izloženosti i međusobnoj povezanosti fondova za nekretnine i banaka i drugih institucionalnih ulagača kako bi se pratili kanali prelijevanja i zaštitila financijska stabilnost;

Or. en

Amandman 1082
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.a smatra da subjekti socijalne ekonomije mogu znatno doprinijeti povećanju ponude priuštivog i socijalnog stanovanja tako što će se dugoročno obvezati na tu misiju i dopuniti ulogu privatnih subjekata;

Or. en

Amandman 1083
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.b naglašava da je izloženost povezana s nekretninama i dalje glavni izvor sistemskog rizika za europski bankarski sektor te podsjeća na pouke izvučene iz globalne financijske krize u razdoblju od 2007. do 2009.; ističe da se takvi rizici međusobno nadopunjuju, uključujući procikličnost, dinamiku financijske poluge i blisku povezanost banaka, kućanstava i institucionalnih ulagača; ističe potrebu da makrobonitetna i nadzorna tijela uzmu u obzir te slabosti u svojim okvirima za praćenje i procjenama rizika; poziva ESRB i ESB da nastave jačati praćenje sistemskih rizika s posebnim naglaskom na izloženosti nekretninama diljem država članica;

Or. en

Amandman 1084
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.b potiče Komisiju da iz izračuna državnih deficita u okviru Pakta o stabilnosti i rastu isključi javna ulaganja u stanovanje kako bi se državama članicama omogućilo da riješe problem nedostatka stambenih nekretnina i osiguraju odgovarajuća ulaganja u priuštivo i socijalno stanovanje;

Or. en

Amandman 1085
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.b smatra da je ključno mobilizirati privatna ulaganja sa socijalnim ciljevima, posebno putem subjekata socijalne ekonomije, koji utjelovljuju održiv model socijalne ekonomije koji nadopunjuje tržište, jačajući time teritorijalnu koheziju i europsku konkurentnost.

Or. en

Amandman 1086
Markus Ferber, Regina Doherty

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.b ističe da takva povećanja pondera rizika ne utječu samo na privatne ulagače, već i na javne graditelje kao što su općinska stambena društva, čime se otežava njihova sposobnost izgradnje dodatnih stambenih jedinica;

Or. en

Amandman 1087
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.b poziva države članice i Komisiju da utvrde maksimalne profitne marže za građevinska poduzeća i nositelje projekata pri izgradnji ili obnovi javno financiranih, zadružnih ili socijalnih stanova;

Or. en

Amandman 1088
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.c ističe sve veću nejednakost u pristupu financiranju stambenih nekretnina jer se kućanstva s niskim prihodima suočavaju sa sve većim poteškoćama u dobivanju kredita za vlasništvo nad stambenim nekretninama; naglašava da ta polarizacija na tržištima stambenih nekretnina ima dugoročne posljedice za socijalnu koheziju, međugeneracijsku pravednost i gospodarsku otpornost; poziva Komisiju i države članice da dodatno istraže politike usmjerene na osiguravanje pravednog i održivog pristupa financiranju stanovanja, posebno za kupce koji prvi put

kupuju nekretninu i kupce s niskim prihodima; ističe potrebu za praćenjem ne samo sistemskih rizika povezanih sa stambenim nekretninama nego i distribucijskih posljedica ograničenja pristupa kreditima;

Or. en

Amandman 1089
Markus Ferber, Regina Doherty

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.c poziva Europsku komisiju da ponovno ocijeni razinu pondera rizika za izloženosti osigurane hipotekama na stambenim nekretninama, između ostalog tako što će privremeno odstupanje odobreno za razdoblje postupnog uvođenja donje granice učiniti trajnim; poziva Europsku komisiju da preispita pondere rizika za stjecanje, izgradnju i razvoj (ADC) izloženosti stambenim nekretninama i da, prema potrebi, omogući uvjete za izuzeća od klasifikacije ADC izloženosti ;

Or. en

Amandman 1090
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
u ime Kluba zastupnika The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
u ime Posebnog odbora za stambenu krizu u Europskoj uniji
Leila Chaibi

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.c naglašava da je tržište stambenih nekretnina podložno pranju novca i da svaki postupak deregulacije može pogoršati situaciju; poziva Komisiju da radi na definiciji registra transparentnosti nekretnina na razini EU-a;

Or. en

Amandman 1091
Markus Ferber, Regina Doherty

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.d napominje da se Direktivom o kapitalnim zahtjevima (CRD) državama članicama omogućuje uvođenje zaštitnih slojeva za sistemski rizik za određene izloženosti te da su neke države članice odlučile uvesti zaštitne slojeve za sistemski rizik za izloženosti osigurane stambenim nekretninama; ističe da se takvim odlukama povećavaju troškovi financiranja poslovnih nekretnina; poziva države članice da pažljivo preispitaju primjerenost razine zaštitnih slojeva za sistemski rizik za izloženosti osigurane stambenim nekretninama, posebno u svjetlu nedavnih promjena pondera rizika u skladu s Uredbom o kapitalnim zahtjevima;

Or. en

Amandman 1092
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.d ističe da se kućanstva sa samohranim roditeljem suočavaju s posebnim poteškoćama u pristupu odgovarajućem i priuštivom stanovanju i većim troškovima stanovanja, ali i s ograničenim pristupom financiranju i kreditima te preprekama pristupu hipotekarnim kreditima, zbog čega su osjetljivija na nestabilnost tržišta i stambenu nesigurnost;

Or. en

Amandman 1093
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
u ime Kluba zastupnika The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
u ime Posebnog odbora za stambenu krizu u Europskoj uniji
Leila Chaibi

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.d podsjeća da je sekuritizacija hipoteka bila ključni pokretač velike financijske krize 2008.; zabrinut je zbog planova za oživljavanje sekuritizacijskog tržišta u EU-u; poziva Komisiju da poduzme mjere za okončanje špekulacija nekretninama;

Or. en

Amandman 1094
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije

Stavak 17.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.e naglašava potrebu za praćenjem međusobne povezanosti fondova za nekretnine i drugih institucionalnih ulagača kako bi se utvrdili mogući kanali prelijevanja; ističe da izravno i neizravno sudjelovanje banaka u fondovima za nekretnine može prenijeti šokove u cijelom financijskom sustavu;

Or. en

Amandman 1095
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.f (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.f naglašava da postojeći regulatorni okviri nisu držali korak s financijalizacijom stanovanja i da alternativni investicijski fondovi i fondovi za nekretnine sada imaju važnu ulogu na europskim tržištima stambenih nekretnina; poziva Komisiju da proširi makrobonitetni paket instrumenata na investicijske fondove za nekretnine i fondove za nekretnine, uključujući mjere kao što su ograničenja financijske poluge, upravljanje likvidnošću, transparentno izvješćivanje o izloženostima, poboljšano objavljivanje i zaštitni slojevi kapitala za fondove koji ulažu na tržištima stambenih nekretnina; ističe da bi se takvim mjerama smanjila vjerojatnost da će špekulativni priljevi destabilizirati lokalna tržišta stambenih nekretnina;

Or. en

Amandman 1096
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.g (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.g poziva Komisiju i države članice da razmotre reforme europskih sustava realnih investicijskih fondova kako bi se osigurala transparentnost vlasničkih struktura i strategija ulaganja te kako bi se spriječila kupnja velikih razmjera koja bi mogla poremetiti lokalna tržišta stambenih nekretnina u uvjetima visokog pritiska; naglašava važnost europske koordinacije jer su samo nacionalni alati često nedovoljni zbog prekograničnih tokova kapitala kojima se iskorištavaju regulatorne razlike; poziva ESMA-u i ESB/SSM da osiguraju okvir na razini EU-a za praćenje i nadzor financijskih aktera povezanih sa stambenim nekretninama, čime bi se dopunile nacionalne politike bez njihove zamjene; naglašava da je usklađivanje financijskih propisa i stambene politike na razini EU-a ključno za postizanje socijalnog cilja osiguravanja pristupa odgovarajućim i priuštivim domovima za sve građane;

Or. en

Amandman 1097
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.h (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.h naglašava da bi EU trebao regulirati ili zabraniti programe boravka

koji se temelje na ulaganjima, kao što su zlatne vize, kako bi se zaštitio integritet unutarnjeg tržišta, spriječilo pranje novca i špekulativni poremećaji te zaštitila priuštivost stanovanja za lokalno stanovništvo;

Or. en

Amandman 1098
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.i (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.i poziva Komisiju i države članice da povećaju transparentnost u transakcijama nekretninama uspostavom registra na razini EU-a radi sprečavanja špekulacija i pranja novca, poboljšanja podataka o prekograničnim tokovima kapitala i podupiranja integriteta tržišta;

Or. en

Amandman 1099
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 17.j (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	17.j poziva Komisiju da istraži mogućnost uvođenja mjera za ograničavanje kupnje nekretnina u prekomorskim zemljama i područjima; poziva na analizu rješenja kako bi se prednost dala zaštiti lokalnog stanovništva od takvih stjecanja unutar EU-a,

potencijalno davanjem prioritetnog pristupa nekretninama koje su namijenjene primarnom boravištu ili certificirane osobe s dugotrajnim boravištem, a da se pritom ne krše načela slobodnog kretanja kapitala;

Or. en

Amandman 1100
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 14.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Javno-privatna suradnja	***Javna, neprofitna partnerstva i partnerstva ograničenog profita***

Or. en

Amandman 1101
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Stefano Cavedagna

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se ***iskoristila stručnost*** privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;	18. poziva na snažnije mehanizme suradnje ***između*** javnog i privatnog sektora ***s iskustvom u području stanovanja*** kako bi se ***mobilizirala dodatna financijska sredstva putem europskih okvira za sufinanciranje koji kombiniraju javna ulaganja s kapacitetom i inovacijama privatnih i socijalnih aktera; naglašava da takva partnerstva mogu višestruko povećati učinak javnih sredstava i ubrzati razvoj kvalitetnog i priuštivog stanovanja; poziva na iskorištavanje stručnosti*** privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz

ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove; ***prepoznaje stratešku ulogu privatnog sektora, zadruga i poduzeća za poslovanje nekretninama uvrštenih na burzu u rješavanju europske stambene krize oslobađanjem pristupa globalnom kapitalu, osiguravanjem priuštivog i socijalnog stanovanja velikih razmjera te podupiranjem inovacija u građevinarstvu i održivosti;***

Or. en

Amandman 1102
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura ***da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati*** javno-privatna partnerstva ***u velikim projektima urbane obnove***;	18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura ***potporu za investicijske prilike kojima se izravno povećava dostupnost priuštivog stanovanja, a ne samo ciljevi zaštite okoliša, te da olakšavanje javno-privatnih partnerstava bude osmišljeno za pružanje novih i dostupnih domova uz istodobno smanjenje životnih troškova za obitelji; naglašava da projekti javno-privatnog partnerstva moraju prvenstveno služiti građanima država članica, pri čemu prednost treba dati obiteljima, mladima i lokalnim zajednicama, a ne***

isključivo komercijalnom razvoju; naglašava da bi suradnja s privatnim sektorom trebala ojačati lokalna gospodarstva promicanjem sudjelovanja MSP-ova i regionalnih poduzeća; ustraje u tome da sva javno-privatna partnerstva ***moraju biti transparentna, odgovorna i podložna učinkovitoj javnoj kontroli kako bi se spriječilo rasipanje javnih sredstava i osigurala pravedna raspodjela koristi***;

Or. en

Amandman 1103
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se ***iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja*** poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da ***osigura*** da se strategijom Val obnove stvore ***stvarne mogućnosti*** ulaganja ***za privatni sektor, čime će se olakšati*** javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;	18. poziva na snažnije ***i transparentnije*** mehanizme suradnje ***između*** javnog i privatnog sektora kako bi se ***osiguralo da su partnerstva usklađena s javnim interesom i dugoročnim ciljevima priuštivosti; poziva na ciljane poticaje, po potrebi,*** poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da ***se pobrine za to*** da se strategijom ***za*** val obnove ***i planom za priuštivo stanovanje*** stvore ***prilike za*** ulaganja ***kojima se prednost daje održivosti, priuštivosti i socijalnoj koheziji, olakšavajući odgovorna*** javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove ***i razvoja infrastrukture, uz odgovarajuće zaštitne mjere protiv prisilnih deložacija***; ***potiče države članice da olakšaju participativne procese te da tom suradnjom budu obuhvaćene lokalne i regionalne vlasti, stanovnici i akademski***

stručnjaci;

Or. en

Amandman 1104
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;	18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove; ***naglašava potrebu za donošenjem posebnih mjera za potporu neprofitnim pružateljima usluga stanovanja, kao što su zadruge i socijalna poduzeća, koji zbog nedostatka ciljeva usmjerenih na dobit mogu namijeniti veći dio svojih aktivnosti dugoročnom upravljanju priuštivim stanovanjem;***

Or. en

Amandman 1105
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;	18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove; ***naglašava da bi mjere državne pomoći trebale biti osmišljene tako da nadopunjuju, a ne zamjenjuju privatna ulaganja, kako bi se izbjeglo istiskivanje i osigurala dugoročna financijska stabilnost, osiguravajući pritom da mjere potpore ne preopterećuju porezne obveznike ili ne narušavaju tržišta;***

Or. en

Amandman 1106
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da ***osigura*** da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, ***čime će se olakšati*** javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;	18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da ***se pobrine za to*** da se strategijom ***za*** val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, ***olakšavajući*** javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove ***i dajući prednost razmjernim i tehnološki neutralnim***

intervencijama sa znatnim povratom ulaganja za kućanstva zahvaljujući smanjenju obveznih troškova, bez prebacivanja marginalnih troškova na najamnine;

Or. fr

Amandman 1107
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;	18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove***, dati prednost razmjernim, tehnološki neutralnim intervencijama kojima se ostvaruje znatan povrat ulaganja za kućanstva smanjenjem fiksnih troškova, a da se marginalni troškovi radova ne prebace na najamnine***;

Or. en

Amandman 1108
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije

Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;	18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove; ***poziva države članice da potiču javno-privatna partnerstva u području izgradnje stambenih objekata, s naglaskom na olakšavanju razvoja održivog zemljišta za izgradnju stambenih objekata;***

Or. en

Amandman 1109
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. poziva na snažnije mehanizme suradnje ***javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja***, među ostalim ***kroz ulaganja u razvoj*** infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da ***osigura*** da se strategijom Val obnove stvore stvarne ***mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva*** u velikim projektima urbane obnove;	18. poziva na snažnije mehanizme suradnje ***između javnih, neprofitnih, s posebnim naglaskom na zadružnim modelima i modelima pod vodstvom zajednice, i niskoprofitnih pružatelja stambenih nekretnina, uz ponudu potrebne potpore priuštivim stambenim projektima***, među ostalim ***u razvoju*** infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da ***se pobrine za to*** da se strategijom ***„***val obnove***”*** stvore stvarne ***prilike za javne, neprofitne i niskoprofitne pružatelje stambenih nekretnina, među ostalim olakšavanjem javnih, neprofitnih i***

niskoprofitnih partnerstava u velikim projektima urbane obnove ***te uključivanjem pokazatelja cjenovnog učinka i procjena socijalne zaštite***;

Or. en

Amandman 1110
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;	18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; ***ističe ulogu koju nacionalne razvojne banke mogu imati u tom pogledu;*** potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;

Or. en

Amandman 1111
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, ***među ostalim kroz*** ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;	18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, ***uključujući ulaganja za lokalne vlasti i regionalne uprave, kao što su*** ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;

Or. en

Amandman 1112
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;	18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima***, posebno u područjima u kojima postoje strogi zakoni o planiranju i prekomjerni turizam***; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;

Or. en

Amandman 1113
Inese Vaidere

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;	18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ***ciljana*** ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima ***te priuštive dugoročne zajmove s niskim kamatama***; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;

Or. en

Amandman 1114
György Hölvényi, Pál Szekeres

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;	18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora ***te nacionalnih razvojnih banaka i institucija*** kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;

Or. en

Amandman 1115
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ***ruralnim*** i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;	18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ***gradskim, prigradskim*** i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;

Or. en

Amandman 1116
Nikolina Brnjac

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da	18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora***, uključujući nacionalne razvojne banke i institucije*** kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim

osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;	i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;

Or. en

Amandman 1117
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;	18. poziva na snažnije mehanizme suradnje javnog i privatnog sektora kako bi se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte ***uistinu*** priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture u ruralnim i rijetko naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da se strategijom Val obnove stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove;

Or. en

Amandman 1118
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
18. ***poziva na snažnije mehanizme*** suradnje javnog i privatnog sektora ***kako bi***	18. ***smatra da se jačanje mehanizama*** suradnje javnog i privatnog sektora ***mora***

se iskoristila stručnost privatnog sektora, uz pružanje poticaja poduzećima uključenima u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture ***u ruralnim i rijetko*** naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da ***se strategijom*** Val obnove ***stvore stvarne mogućnosti ulaganja za privatni sektor, čime će se olakšati javno-privatna partnerstva u velikim projektima urbane obnove***;	***temeljiti na uspostavi ekoloških i socijalnih uvjeta za poduzeća uključena*** u projekte priuštivog stanovanja, među ostalim kroz ulaganja u razvoj infrastrukture ***i obnovu u*** naseljenim područjima; potiče Komisiju da osigura da ***strategiju*** Val obnove ***koordiniraju i nadziru lokalne javne vlasti kako bi se postigli njezini ciljevi koji su u njoj navedeni***;

Or. en

Amandman 1119
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	18.a ističe da u socijalnom stanovanju osiguravanje priuštivog smještaja ne ovisi samo o troškovima izgradnje, već i o održivosti upravljanja i pružanja usluga; ističe da stambeni subjekti s dokazanim iskustvom u sektoru imaju ključnu ulogu u održavanju kvalitete i pristupačnosti tijekom vremena; poziva na to da se europskim i javnim financiranjem podupre i dio troškova upravljanja i usluga, čime bi se smanjili ukupni troškovi stanovanja te bi smještaj postao pristupačniji za stanare;

Or. en

Amandman 1120
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	18a. poziva Komisiju i ESB da uvedu propise za fondove za masovnu kupnju nekretnina, pri čemu glavni cilj treba biti sprečavanje koncentracije stambenih nekretnina u rukama velikih financijskih institucija te pritom ističe potrebu za društvenim nadzorom nad bankarskim sektorom i za vraćanjem stambenih nekretnina prenesenih u fondove u javni ili socijalni stambeni fond;

Or. el

Amandman 1121
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	18.a ponovno ističe da je važno uključiti i subjekte socijalne ekonomije u te javno-privatne mehanizme suradnje koji se, zahvaljujući svojoj neprofitnoj prirodi, mogu usredotočiti na upravljanje priuštivim i socijalnim stanovima te doprinijeti uravnoteženijem i održivijem tržištu;

Or. en

Amandman 1122
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 18.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	18.a smatra da bi javno financiranje trebalo koristiti neprofitnim i niskoprofitnim pružateljima usluga stanovanja, pri čemu bi se za potonje kao

mjerilo trebao koristiti „austrijski model” na temelju Zakona o stanovanju s ograničenom dobiti, kojim se povrat ograničava na najviše 3,5 % nominalnog uloženog vlasničkog kapitala, uz najamnine koje se temelje na troškovima i obveze ponovnog ulaganja radi poboljšanja energetske učinkovitosti stambene nekretnine i jamčenja priuštivosti stanovanja; stoga u svakom slučaju smatra da se svaki potencijalni povrat od ulaganja u stambene nekretnine, također u pogledu dividendi dioničarima, mora zakonski ograničiti na najviše 3,5 % godišnje na nominalni iznos uloženog kapitala, a ne na ukupni kapital / vlasnički kapital organizacije, uz obveze ponovnog ulaganja kako bi se doprinijelo jamčenju priuštivog, održivog i pristojnog stanovanja;

Or. en

Amandman 1123
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 15.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	naglašava da je potrebno zajamčiti sigurnost i stabilnost resursa namijenjenih provedbi novog europskog pakta o stanovanju; poziva Komisiju i Vijeće da u sljedećem višegodišnjem financijskom okviru uspostave višegodišnju financijsku obvezu od najmanje 30 milijardi EUR za potporu priuštivom, socijalnom i javnom stanovanju, obnovi postojećeg stambenog fonda i borbi protiv stambene isključenosti; naglašava da bi to trebala biti dodatna sredstva uz nacionalne ili regionalne fondove te da bi se njima trebalo upravljati na transparentan i

koordiniran način;

Or. en

Amandman 1124
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 15.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva da se sredstva u okviru novog europskog pakta o stanovanju dodjeljuju na temelju jasnih i mjerljivih kriterija koji odražavaju BDP po stanovniku i prosječni raspoloživi dohodak kućanstava u svakoj državi članici i regiji; naglašava da bi se tim pristupom prednost trebala dati područjima s nižim prihodima i većom stambenom oskudicom, na temelju transparentnih i objektivnih pokazatelja, kako bi se promicala pravednija gospodarska i socijalna konvergencija diljem Unije;

Or. en

Amandman 1125
Andreas Schieder

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su ***Kohezijski fond*** ili instrument NextGenerationEU, te ***ulogu EIB-a, kad je to izvedivo,*** uz osiguravanje da se poštuju ***politike*** država članica ***i izbjegavaju inflacijski pritisci***; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite,	19. zalaže se za strateško***, društveno i okolišno odgovorno*** i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su ***kohezijska politika*** ili instrument NextGenerationEU, te ***financijskih instrumenata EIB-a*** uz osiguravanje da se poštuju ***nadležnosti*** država članica***; predlaže povećanje sredstava dostupnih u***

transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući ***gospodarski razvoj teritorija***;	***okviru sastavnice programa InvestEU za socijalna ulaganja i vještine, među ostalim korištenjem odjeljka „države članice”, te potiče države članice da nezatražena sredstva iz svojih nacionalnih planova za oporavak i otpornost prenamijene u financijske instrumente kako bi se omogućila izgradnja socijalnih, javnih, zadružnih i priuštivih stambenih jedinica i nakon 2026., pod uvjetom da se lokalnim i regionalnim vlastima (u skladu s njihovim nadležnostima) povjeri upravljanje tim sredstvima***; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući ***teritorijalnu i socijalnu koheziju te dobrobit građana i održivo gospodarstvo***;

Or. en

Amandman 1126
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju ***inflacijski pritisci***; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju ***mjere štednje***; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija ***te poštenu upotrebu tih sredstava od strane privatnih***

poduzeća*; *naglašava da se ulaganje u javno i priuštivo stanovanje mora smatrati oblikom socijalne infrastrukture te stoga isključiti iz izračuna nacionalnih deficita u okviru Pakta o stabilnosti i rastu, u skladu s budućim „zlatnim pravilom o socijalnim ulaganjima" iz fiskalnog okvira EU-a;

Or. en

Amandman 1127
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija; ***naglašava da je potrebno pažljivo definirati kriterije prihvatljivosti za takvo financiranje kako bi se izbjeglo ograničavanje pristupa isključivo intervencijama javnog sektora te kako bi se drugim subjektima, kao što su javno-privatna partnerstva i stambene zadruge, omogućilo sudjelovanje, čime bi se promicao raznolik i socijalno usmjeren stambeni ekosustav;***

Or. en

Amandman 1128
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija; ***ističe da neujednačen gospodarski razvoj u europskim regijama i posljedična gospodarska migracija znatno doprinose pritisku na cijene stambenih nekretnina u gradovima; u tom pogledu naglašava važnost kohezijske politike EU-a u odnosu na regionalni razvoj sada i u budućnosti;***

Or. en

Amandman 1129
Nora Junco García
u ime Kluba zastupnika ECR-a
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. ***zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom*** postojećih ***fondova EU-a***, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, ***te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo***, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju	19. ***poziva na to da se u sljedećem VFO-u uspostavi posebna proračunska linija za stanovanje usklađivanjem svih*** postojećih ***instrumenata financiranja namijenjenih stanovanju***, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, ***čime bi se stvorio***

inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	***Europski fond za ulaganja u pristojno i priuštivo stanovanje***, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija; ***poziva na pojednostavljene digitalne jedinstvene platforme kako bi se lokalnim i regionalnim vlastima omogućio izravan pristup stambenim fondovima EU-a te na potpuno poštovanje načela supsidijarnosti u odabiru projekata;***

Or. en

Amandman 1130
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija; ***podržava nacionalne napore u pogledu vlasništva nad socijalnim stanovima, zahvaljujući čemu bi obitelji mogle stvarati imovinu koja se može naslijediti, čime bi se dugoročno smanjilo***

opterećenje za države članice;

Or. en

Amandman 1131
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija; ***poziva na pravednu raspodjelu ulaganja u stanovanje, s posebnim naglaskom na ruralnim područjima u kojima postoji potražnja te koja su izložena riziku od depopulacije ili takozvane „zamke nedovoljnog razvoja talenata”;***

Or. en

Amandman 1132
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito	19. zalaže se za strateško i učinkovito

pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija; ***prima na znanje da bi se transparentnim i jasnim pristupom omogućilo učinkovito planiranje proračuna javnog sektora na regionalnoj i lokalnoj razini te da bi se time olakšala suradnja s privatnim sektorom;***

Or. es

Amandman 1133
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija; ***poziva Komisiju da pojednostavi pristup lokalnih vlasti fondovima EU-a za stanovanje, uključujući mehanizme pretfinanciranja i bespovratnih sredstava, kako bi se ubrzala ulaganja u socijalno i***

priuštivo stanovanje;

Or. en

Amandman 1134
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija; ***poziva na osmišljavanje Unijinih programa financiranja s pojednostavnjenim postupcima kako bi se manjim gospodarstvima i općinama s ograničenim administrativnim kapacitetima osigurao jednak pristup;***

Or. en

Amandman 1135
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju ***da istraži mogućnost da se preostala sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost namijene za stambene projekte i prednost da inovacijama; potiče Komisiju*** i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;

Or. en

Amandman 1136
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; ***podsjeća da se Mehanizam za oporavak i otpornost može upotrijebiti za uspostavu instrumenta s neovisnim upravljanjem kako bi se potaknula privatna ulaganja;*** potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike

sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;

Or. en

Amandman 1137
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. ***zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje*** ulaganja ***u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova*** EU-a, kao što su Kohezijski ***fond ili*** instrument NextGenerationEU, ***te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci***; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, ***osiguravajući gospodarski*** razvoj ***teritorija***;	19. ***poziva na znatno povećanje javnih*** ulaganja EU-a ***u priuštivo i pristojno stanovanje u iznosu od najmanje 300 milijardi EUR***, ***uključujući 100 milijardi EUR bespovratnih sredstava, kroz pouzdane, dugoročne i fleksibilne instrumente; podsjeća da se postojeći instrumenti*** kao što su kohezijski ***fondovi, EIB i*** instrument NextGenerationEU, ***uključujući planove za oporavak i otpornost te sastavnicu programa InvestEU za socijalna ulaganja i vještine, moraju u potpunosti mobilizirati i povećati***; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, ***kao što su lokalne i regionalne vlasti, kako bi se osigurao održiv teritorijalni*** razvoj;

Or. en

Amandman 1138
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče ***države članice da istraže upotrebu takvog mehanizma za preusmjeravanje nedodijeljenih sredstava iz Mehanizma za oporavak i otpornost na povećanje stambene ponude; potiče*** Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;

Or. en

Amandman 1139
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, ***kad je to izvedivo,*** uz osiguravanje da ***se poštuju*** politike država članica ***i*** izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u ***priuštiv, održiv i dostojanstven*** stambeni sektor***, zajedno s ponudom socijalnih stanova i klimatski neutralnom obnovom,*** upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, uz osiguravanje da ***su*** politike država članica ***usmjerene na to područje primjene i da se*** izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;

Or. en

Amandman 1140
György Hölvényi, Pál Szekeres

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, ***kao što su Kohezijski fond ili instrument*** NextGenerationEU***, te*** ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje ***da se poštuju politike*** država članica i ***izbjegavaju inflacijski pritisci***; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, ***na primjer nediskriminirajućim korištenjem Kohezijskog fonda ili instrumenta*** NextGenerationEU ***među državama članicama, te podržava*** ulogu EIB-a ***i nacionalnih razvojnih banaka i institucija***, kad je to izvedivo, uz osiguravanje ***poštovanja politika*** država članica i ***izbjegavanje inflacijskih pritisaka***; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;

Or. en

Amandman 1141
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je

to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija; ***poziva na proširenje i jačanje inicijative za priuštivo stanovanje;***

Or. en

Amandman 1142
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a ***i nacionalnih razvojnih banaka i institucija***, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;

Or. en

Amandman 1143
Sebastião Bugalho

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ***ili*** instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond***,*** instrument NextGenerationEU ***ili InvestEU***, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;

Or. pt

Amandman 1144
Nikolina Brnjac

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a ***i nacionalnih razvojnih banaka i institucija***, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;

Or. en

Amandman 1145
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su ***Kohezijski fond*** ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su ***fondovi kohezijske politike*** ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, uključive i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;

Or. en

Amandman 1146
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, ***uključive*** i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;	19. zalaže se za strateško i učinkovito pokretanje ulaganja u stambeni sektor upotrebom postojećih fondova EU-a, kao što su Kohezijski fond ili instrument NextGenerationEU, te ulogu EIB-a, kad je to izvedivo, uz osiguravanje da se poštuju politike država članica i izbjegavaju inflacijski pritisci; potiče Komisiju i države članice da uključe učinkovite, transparentne, ***nacionalne*** i pravedne mehanizme dodjele za korisnike sredstava i financijskih instrumenata EU-a, osiguravajući gospodarski razvoj teritorija;

Or. en

Amandman 1147
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.a potiče Komisiju da prepozna hitnu potrebu za rješavanjem raširenog problema nedostatka stambenih nekretnina i krize priuštivosti te da u području stanovanja proglasi izvanredno stanje; poziva Komisiju da predloži namjenski financijski mehanizam, po uzoru na mehanizam SAFE, pod nazivom SHELTER, kako bi se državama članicama osigurali zajmovi s dugim dospijećem za financiranje hitnih stambenih projekata; tim bi se mehanizmom državama članicama trebalo omogućiti da iskoriste snažan kreditni rejting EU-a, čime bi se olakšao pristup priuštivom, dugoročnom financiranju za razvoj priuštivih, održivih i uključivih stambenih rješenja; nadalje, poziva države članice da iskoriste taj mehanizam kako bi prednost dale potpori ranjivom stanovništvu, potaknule inovativne stambene projekte i aktivno promicale upotrebu europskih građevinskih poduzeća i materijala;

Or. en

Amandman 1148
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.a traži od Komisije da za sljedeći višegodišnji financijski okvir (VFO) uspostavi namjenski fond za priuštivo stanovanje konsolidacijom financiranja

stanovanja koje je trenutačno raspršeno na više programa i fondova, uključujući Novi europski Bauhaus, Europski fond za regionalni razvoj (EFRR), Kohezijski fond, Fond za pravednu tranziciju, program LIFE i Socijalni fond za klimatsku politiku;

Or. en

Amandman 1149
Sebastião Bugalho

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.a poziva Komisiju da, u cilju pružanja pristupa priuštivom stanovanju, dugoročno razvije „jamstvo za stanovanje" za prve stambene nekretnine; smatra da bi države članice, slično kao i u okviru Jamstva za djecu, trebale uložiti odgovarajući dio svojih sredstava iz fonda ESF+ u konkretne mjere i strukturne reforme za podršku programima prvih stambenih nekretnina za mlade;

Or. pt

Amandman 1150
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.a smatra da je iznimno važno da javna ulaganja u stanovanje budu u skladu s ciljem postizanja visoko energetski učinkovitog i potpuno obnovljivog gospodarstva najkasnije do 2040., čime se doprinosi postizanju klimatske neutralnosti do tog roka, te da

budu popraćena učinkovitim pravno obvezujućim odredbama za osiguravanje dugoročno priuštivog, održivog i pristojnog stanovanja;

Or. en

Amandman 1151
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.a potiče države članice da na osmišljavanje i provedbu programa financiranja novih stambenih objekata primjenjuju fleksibilnu regulativu, čime bi se omogućila pravedna mješovita upotreba socijalnog i privatnog stanovanja, odražavajući izazove s kojima se dobrovoljne stambene zajednice suočavaju u prikupljanju odgovarajućih financijskih sredstava;

Or. en

Amandman 1152
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.a poziva Komisiju da u zajmove i fondove EU-a namijenjene državama članicama uključi socijalne i ekološke uvjete; naglašava da bi stambeni objekti koji primaju javna sredstva trebali trajno ostati javni i ne bi se smjeli moći prodavati;

Or. en

Amandman 1153
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.a podsjeća da bi kriteriji prihvatljivosti za pristup javnom financiranju trebali omogućiti sudjelovanje subjekata socijalne ekonomije koji usmjeravaju ulaganja prema ciljevima od općeg interesa, čime se jača socijalna kohezija;

Or. en

Amandman 1154
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.a preporučuje snažniji program InvestEU za razdoblje 2028. – 2034. kako bi se povećao opseg jamstava financiranih iz proračuna EU-a za priuštive i održive stambene projekte;

Or. en

Amandman 1155
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.b poziva Komisiju da osnuje Europsku agenciju za stanovanje, zaduženu za podupiranje i koordinaciju stambenih politika u svim državama članicama kako bi se olakšala razmjena najboljih praksi i inovativnih rješenja u području stambene politike među državama članicama, pružile stručne smjernice i analize utemeljene na podacima usmjerene na poboljšanje priuštivosti, kvalitete i pristupačnosti stanovanja te kako bi se pratili trendovi na tržištu stambenih nekretnina uz istodobno podupiranje razvoja integriranih strategija stanovanja;

Or. en

Amandman 1156
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.b naglašava da upotreba javnih ulaganja također mora osigurati da se urbanističkim planiranjem jamči stvaranje uključivih, otpornih i uspješnih četvrti te svim stanovnicima nudi pristup javnim zelenim površinama te socijalnim, obrazovnim i kulturnim uslugama s obzirom na njihovu ključnu ulogu u poboljšanju kvalitete života i socijalne kohezije; podsjeća na važnost participativnog sudjelovanja lokalnih zajednica i stanara u svim fazama procesa urbanističkog planiranja;

Or. en

Amandman 1157

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.b poziva na namjensku proračunsku liniju i namjenske programe u VFO-u za razdoblje 2028. – 2032. za ulaganja u stambene politike; naglašava da bi u sljedećem programskom razdoblju prednost trebalo dati bespovratnim sredstvima i financijskim instrumentima kojima se izravno podupire održivo, pristojno, priuštivo i socijalno stanovanje te strateškim ulaganjima u vrijednosni lanac zelene gradnje kako bi se potaknule otpornost, inovacije i dugoročna održivost u stambenom sektoru;

Or. en

Amandman 1158
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.b poziva na uspostavu Europskog instrumenta za ulaganje u javno stanovanje u okviru Europske investicijske banke (EIB) za izravno financiranje javnih, zadružnih i neprofitnih stambenih projekata, čime bi se osiguralo da financijski instrumenti EU-a prednost daju priuštivosti, održivosti i socijalnoj uključenosti, a ne profitabilnosti;

Or. en

Amandman 1159
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.b potiče države članice da olakšaju pristup obiteljima i osobama koje traže hitni smještaj te naglašava ulogu privatnih i javnih pružatelja usluga smještaja kako bi se prepoznale hitne potrebe obitelji bez pristupa smještaju;

Or. en

Amandman 1160
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.c pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa te novo javno savjetovanje održano od 3. listopada do 11. studenoga 2025. o revidiranoj Odluci o uslugama od općeg gospodarskog interesa; poziva Komisiju da proširi definiciju stanovanja koje se može podupirati u okviru pravila o državnim potporama, uz osiguravanje pristupa ne samo osobama s niskim i srednjim dohotkom već i drugim ranjivim skupinama, kao što su mladi, obitelji sa samohranim roditeljem, starije osobe i osobe s invaliditetom; naglašava da je za to potrebna revizija paketa usluga od općeg gospodarskog interesa kako bi se diljem Unije omogućio širi i pravedniji

pristup javnom, zadružnom i priuštivom stanovanju na temelju potreba;

Or. en

Amandman 1161
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.c smatra da se na razini Unije moraju uspostaviti namjenska sredstva i programi za pristojno i dostojanstveno stanovanje s jasnim kriterijima za dodjelu financijskih sredstava, pri čemu prednost treba dati zajednicama s niskim prihodima i energetski siromašnim zajednicama, uključujući sredstva ESB-a i država članica, s naglaskom, među ostalim, na fizičkom i mentalnom zdravlju i jamčenju prava na ponovno stanovanje osobama koje su deložirane iz neadekvatnih stambenih objekata;

Or. en

Amandman 1162
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson, Isilda Gomes

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.d poziva na temeljitu reformu pravila o državnim potporama, uz izbjegavanje određivanja niskih dohodovnih pragova ili fiksnih kvota za dodjelu na razini EU-a, kako bi se potaknula veća ulaganja u programe javnog i priuštivog stanovanja, te uz

osiguranje da je javna potpora povezana s dugoročnom priuštivošću, sigurnošću najma i društvenom vrijednošću; poziva na izradu procjena učinka za pojedine zemlje uzimajući u obzir izazove i potrebe u pogledu priuštivosti na lokalnoj razini;

Or. en

Amandman 1163
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.d poziva na to da svi stambeni projekti koje financira EU podliježu obveznim procjenama učinka u pogledu zdravstvene jednakosti, čime bi se osiguralo da se resursi usmjeravaju tamo gdje se njima mogu najučinkovitije smanjiti zdravstvene razlike i promicati socijalna pravda; potiče na to da se u sve relevantne programe financiranja uključe transparentna pravila prihvatljivosti te mehanizi za ciljanje i praćenje koji se temelje na vlasničkom kapitalu ;

Or. en

Amandman 1164
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.e poziva Komisiju da prepozna ulaganja u stanovanje kao prioritet u kontekstu nacionalnih fiskalnih strategija i Pakta o stabilnosti i rastu; naglašava da

je potrebno iskoristiti sva dostupna izuzeća, klauzule i mehanizme fleksibilnosti kako bi se osiguralo da države članice mogu financirati mjere koje se odnose na priuštivost i ponudu stanovanja; ističe da poseban tretman javnih rashoda povezanih sa stanovanjem može pomoći u usklađivanju hitne potrebe za socijalnim i priuštivim stanovanjem s održavanjem fiskalne stabilnosti; potiče izričito uključivanje stambene politike u procjene nacionalnih fiskalnih planova na razini EU-a kako bi se poduprli dugoročni socijalni i gospodarski ciljevi;

Or. en

Amandman 1165
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.e naglašava da bi javna ulaganja trebala biti uglavnom usmjerena na javne, neprofitne i niskoprofitne pružatelje usluga stanovanja te da bi trebala imati jasne uvjete kada se kombiniraju s privatnim ulaganjima kako bi se spriječilo da se stambenim nekretninama upravlja kao financijskom imovinom ili robom;

Or. en

Amandman 1166
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.f (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

19.f naglašava da bi se u analizama održivosti duga trebale uzimati u obzir mjere priuštive stambene politike kao strukturne politike za poticanje rasta kojima se jačaju fiskalni izgledi; ističe da bi pri procjeni pokretanja postupka u slučaju prekomjernog deficita Komisija i Vijeće trebali voditi računa o rashodima i reformama povezanima s priuštivim stanovanjem kao olakotnim čimbenicima kojima se rješavaju strukturne neravnoteže koje utječu na produktivnost i konkurentnost;

Or. en

Amandman 1167
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 19.g (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	19.g poziva na prenamjenu sredstava iz Mehanizma za oporavak i otpornost te potiče države članice da neiskorištena sredstva iz svojih nacionalnih planova za oporavak i otpornost prenamijene u financijske instrumente kojima se podupire izgradnja priuštivih domova i obnova postojećeg stambenog fonda u partnerstvu s lokalnim vlastima; naglašava da bi takva preraspodjela pomogla u rješavanju hitnih stambenih potreba i prepoznaje stanovanje kao ključnu sastavnicu gospodarskog oporavka i socijalne otpornosti u cijeloj Uniji;

Or. en

Amandman 1168
Dirk Gotink, Markus Ferber

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina;	***Briše se.***

Or. en

Amandman 1169
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno	20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost ***i narušavanje*** jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja***, uz davanje prednosti pravu na pristojno i priuštivo stanovanje kao temeljnom cilju; poziva na uključivanje namjenskih stambenih ciljeva u političke***

iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom***, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina***;	***ciljeve Europskog fonda za regionalni razvoj, Kohezijskog fonda i Fonda za pravednu tranziciju, s posebnim naglaskom na priuštivom i socijalnom stanovanju***; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne ***i regionalne*** subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; ***naglašava da takva ulaganja moraju biti povezana s dugoročnom priuštivošću i društvenom vrijednošću, uz sprečavanje špekulacija i osiguravanje trajne koristi za zajednice;*** poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom ***te da se ta ulaganja koriste kao alat za jačanje socijalne kohezije i smanjenje nejednakosti***;
	Or. en

Amandman 1170
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
20. ***smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju*** među regijama ***i izbjeći fragmentiranost*** jedinstvenog tržišta***, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja***; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere	20. ***naglašava važnu ulogu kohezijske politike u smanjenju razlika*** među regijama***, poticanju gospodarskog rasta diljem Unije i podupiranju dovršetka*** jedinstvenog tržišta***; smatra da bi se mogao dodatno ojačati njezin potencijal za potporu urbanom i ruralnom razvoju, među ostalim u suočavanju sa stambenim izazovima***; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih ***javnih,*** socijalnih***, zadružnih i neprofitnih*** stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih

pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom***, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi*** stambenih ***nekretnina***;

sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom***; poziva EU da surađuje s državama članicama na razvoju izgradnje kapaciteta lokalnih aktera pružajući im znanje potrebno za razvoj odgovarajućih prilagođenih*** stambenih ***politika***; ***poziva na to da se ulaganja EU-a namijene socijalnom, zadružnom, javnom i neprofitnom stanovanju;***

Or. en

Amandman 1171
Nils Ušakovs

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina;	20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; ***napominje da je od ključne važnosti iz fondova kohezijske politike podupirati opsežnu i skupu obnovu i strukturno poboljšanje standardiziranih stambenih naselja izgrađenih tijekom sovjetskog doba, što je nužno kako bi se spriječilo da fizički ne istekne upotrebljivost tog stambenog fonda na koji se oslanja većina stanovnika gradova te kako bi se suzbilo povezano energetsko siromaštvo;*** poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju

mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina;

Or. en

Amandman 1172
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina;	20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina; ***poziva na to da se posebna pozornost posveti projektima izgradnje i obnove u područjima pogođenima prirodnim i drugim katastrofama, naglašavajući važnost prilagodbe klimatskim promjenama i prostornog planiranja, uključujući učinkovitu upotrebu financijskih sredstava iz EFRR-a i ESF-a plus kako bi se ublažile posljedice te osigurao otporan i održiv***

razvoj;

Or. en

Amandman 1173
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina;	20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina; ***poziva Komisiju da u okviru preispitivanja u sredini razdoblja i budućeg programiranja kohezijske politike od država članica zahtijeva da dostave nacionalnu analizu stambenih nedostataka i nacionalni plan stambene ponude kojima se utvrđuju kvantificirani godišnji ciljevi za nove zgrade, uz dopuštanje ključnih etapa i mjera usklađivanja financiranja;***

Or. en

Amandman 1174

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina;	20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina; ***naglašava da je važno osigurati da se u okviru EFRR-a i InvestEU-a osiguraju odgovarajući financijski instrumenti za potporu najmodavcima, malim vlasnicima nekretnina i nositeljima projekata u nadogradnji postojećeg stambenog fonda, čime bi se povećala dostupnost priuštivog stanovanja bez prekomjerne državne intervencije;***

Or. en

Amandman 1175
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti ***rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta***, već i riješiti izazovi ***urbanog razvoja i stanovanja***; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se ***pri*** ulaganjima EU-a ***poštuju mjere*** pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom***, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina***;	20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti ***održivi razvoj, ojačati socijalna, gospodarska i teritorijalna kohezija unutar Unije, smanjiti razlike u stupnju razvijenosti njezinih raznih regija***, već i ***bolje*** riješiti ***stambeni*** izazovi ***i zaštita okoliša u urbanom razvoju te stvoriti snažnije veze između njih***; poziva na snažniju ***i izravnu*** financijsku potporu za ***javne, neprofitne i niskoprofitne*** lokalne subjekte u razvoju priuštivih***, održivih i pristojnih*** socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se ulaganjima EU-a ***poštuje usklađenost s mjerama*** pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom ***u skladu s propisanim obvezama iz Konvencije Ujedinjenih naroda o pravima osoba s invaliditetom***;

Or. en

Amandman 1176
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih	20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih

stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina;	stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina; ***poziva na nastavak, jačanje i bolju racionalizaciju ulaganja kohezijske politike u socijalno stanovanje, energetsku učinkovitost i obnovu nakon uspješnog programskog razdoblja 2014. – 2020. i ulaganja predviđenih za razdoblje 2021. – 2027.;***

Or. en

Amandman 1177
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom***, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih***	20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja ***u skladu s UN-ovim ciljem održivog razvoja br. 11 o održivim gradovima i zajednicama***; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s

opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina;	invaliditetom***; poziva Komisiju i države članice da utvrde obvezujuće ciljeve za izgradnju i obnovu javnog i priuštivog stanovanja, uz osiguravanje da najmanje 60 % ulaganja u stanovanje koje financira EU bude rezervirano za javne, zadružne i neprofitne projekte***;

Or. en

Amandman 1178
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina;	20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina; ***poziva države članice da u budućem VFO-u posebna sredstva iz kohezijskih i socijalnih fondova dodijele za pristupačne prilagodbe stanovanja i nove pristupačne domove;***

Or. en

Amandman 1179

Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina;	20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina; ***poziva na to da fondovi kohezijske politike nastave doprinositi učinkovitijim i usmjerenijim ulaganjima u energetsku učinkovitost i obnovu, među ostalim za privatne vlasnike;***

Or. en

Amandman 1180
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
20. smatra da bi se moderniziranom	20. smatra da bi se moderniziranom

kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina;	kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina; ***potiče upotrebu EFRR-a i ESF-a plus za razvoj projekata održivog i priuštivog stanovanja, uključujući projekte potpomognutog života za osobe s invaliditetom;***

Or. en

Amandman 1181
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i	20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i riješiti izazovi urbanog razvoja i stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i

lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina;	lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina; ***potiče države članice da usvoje višegodišnje ciljeve za realizaciju socijalnih stanova;***

Or. en

Amandman 1182
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i ***riješiti*** izazovi ***urbanog razvoja i*** stanovanja; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina;	20. smatra da bi se moderniziranom kohezijskom politikom trebalo ne samo potaknuti rast, promicati konvergenciju među regijama i izbjeći fragmentiranost jedinstvenog tržišta, već i ***osigurati financijske instrumente kojima se mogu podupirati urbani razvoj i*** izazovi ***u području*** stanovanja***, a da se pritom ne preuzmu nadležnosti država članica***; poziva na snažniju financijsku potporu za lokalne subjekte u razvoju priuštivih socijalnih stanova, istodobno potičući države članice da osiguraju učinkovito i transparentno iskorištavanje financijskih sredstava EU-a na svim nacionalnim, regionalnim i lokalnim razinama upravljanja; poziva na to da se pri ulaganjima EU-a poštuju mjere pristupačnosti za starije osobe i osobe s invaliditetom, bez nametanja neproporcionalnih i nepotrebnih opterećenja u izgradnji i obnovi stambenih nekretnina;

Or. en

Amandman 1183
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	20.a potiče države članice i Komisiju da pojačaju napore kako bi se osobama s invaliditetom zajamčilo pravo na neovisan život, kako je utvrđeno u članku 19. Konvencije UN-a o pravima osoba s invaliditetom i podržano Strategijom EU-a za osobe s invaliditetom za razdoblje 2021. – 2030.; naglašava da kontinuirano oslanjanje na institucionalnu skrb za osobe s invaliditetom, često zbog nedostatka pristupačnog i primjerenog smještaja, predstavlja kršenje njihovih temeljnih prava i dostojanstva; poziva države članice da znatno povećaju ponudu dostupnih i priuštivih stambenih jedinica, naglašava da je potrebno osigurati odgovarajuća ulaganja u usluge osobne pomoći i potpore u zajednici kako bi se osobama s invaliditetom omogućilo da žive neovisno i u potpunosti sudjeluju u društvu;

Or. en

Amandman 1184
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	20.a naglašava važnost uvođenja sustavne „provjere za invaliditet” u svim fazama projektiranja, obnove i izgradnje stambenih objekata kako bi se osiguralo da su pristupačnost, prilagodljivost i uključivost kao standardni kriteriji sastavni dio urbanističkog planiranja i

praksi izgradnje, čime se potiče istinski uključivo životno okruženje diljem Unije; naglašava da je pristupačno stanovanje preduvjet za potpuno sudjelovanje osoba s invaliditetom u društvu; poziva Komisiju i države članice da osiguraju da europski i nacionalni programi stanovanja sadrže posebne ciljeve za pristupačnost, univerzalni dizajn i neovisan život;

Or. en

Amandman 1185
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	20.a poziva Komisiju i države članice da osiguraju da svi novi i obnovljeni socijalni i priuštivi stambeni objekti ispunjavaju visoke standarde energetske učinkovitosti, ekološke održivosti, kvalitete zraka u zatvorenim prostorima, prirodnog svjetla i odgovarajuće stambene površine po osobi; naglašava da stanovanje mora osiguravati zdrave, sigurne i dostojanstvene životne uvjete u skladu s klimatskim ciljevima EU-a i europskim standardima kvalitete života;

Or. en

Amandman 1186
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	20.a poziva na učinkovito uvođenje Socijalnog fonda za klimatsku politiku kako bi se ubrzale obnove i pristup priuštivom, energetski učinkovitom i zdravom stanovanju; poziva Komisiju da pruži smjernice i preporuči državama članicama da uvedu „naknade za troškove stanovanja povezane s klimatskom obnovom" kako bi se osigurao jednak pristup energetski učinkovitom stanovanju za sve, bez obzira na dohodak;

Or. en

Amandman 1187
Nikolina Brnjac

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	20.a naglašava potrebu za boljom integracijom Socijalnog fonda za klimatsku politiku s instrumentima kohezijske politike, posebno u podupiranju ulaganja u socijalno i priuštivo stanovanje te ciljanu pomoć mladima za priuštive najamnine putem izravne potpore prihodima;

Or. en

Amandman 1188
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

20.a smatra da bi strategiju Val obnove trebalo integrirati u redovite programe suradnje kako bi se osigurao njezin kontinuitet;

Or. en

Amandman 1189
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	20.b poziva Komisiju da se pobrine za to da se ulaganja u socijalno i priuštivo stanovanje priznaju kao pozitivan doprinos klimatskim ciljevima; ističe da trenutačni rejting doprinosa klimatskim promjenama od 0 % dodijeljen priuštivom stanovanju u Prilogu I. Uredbi o zajedničkim odredbama ozbiljno ugrožava sposobnost država članica da ispune obvezne ciljne vrijednosti potrošnje EFRR-a u području klime od 30 %, što ograničava prijeko potrebna ulaganja u stambeni sektor; ističe da zbog nepostojanja koeficijenta doprinosa za klimu za priuštivo stanovanje u okviru trenutačnog VFO-a države članice preusmjeravaju sredstva iz drugih ključnih ciljeva politike; poziva na uravnoteženu ponovnu procjenu koeficijenata doprinosa za klimu kako bi se spriječile negativne neželjene posljedice i osigurala odgovarajuća dostupnost financijskih sredstava za socijalno i priuštivo stanovanje; poziva Komisiju da tu odredbu provede u predstojećem višegodišnjem financijskom okviru (VFO) za razdoblje 2028. – 2034.;

Or. en

Amandman 1190
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	20.b naglašava da bi javna potpora stambenim projektima trebala biti povezana s održivim i uključivim strategijama urbanog i regionalnog razvoja koje se temelje na dobrom upravljanju te snažnoj socijalnoj uvjetovanosti, uključujući dugoročnu priuštivost, poštovanje prava radnika, poštovanje kolektivnih ugovora, zaštitu od špekulativne preprodaje, ispunjavanje okolišnih obveza;

Or. en

Amandman 1191
Nikolina Brnjac

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	20.b poziva na to da se sredstvima iz ESF-a plus podupiru dopunske mjere kao što su doplatci za stanovanje i inicijative za socijalnu uključenost povezane s priuštivim stanovanjem;

Or. en

Amandman 1192
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 20.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	20.c potiče Komisiju da državama članicama ponudi dodatne smjernice o korištenju pristupa koji se temelje na financiranju iz više fondova Unije kako bi se olakšala sveobuhvatna ulaganja u priuštivo i socijalno stanovanje, zajedno s povezanom infrastrukturom i uslugama;

Or. en

Amandman 1193
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better	21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; ***ističe ključnu ulogu koju EIB, zajedno s nacionalnim razvojnim bankama i međunarodnim financijskim institucijama, može imati u smanjenju rizika investicijskih projekata za pružanje socijalnog i priuštivog***

homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;

stanovanja te poziva Europsku komisiju da, zajedno s pravodobnim dovršetkom revizije pravila EU-a o državnim potporama, promiče njihov rad razmjenom dobrih praksi; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;

Or. en

Amandman 1194
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su ***priuštive stambene nekretnine za ključne profesije,***	21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su ***izgradnja priuštivih stambenih objekata,***

smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;

studentskog smještaja i domova za osobe starije životne dobi***; naglašava da se ulaganjima koja podupire EIB prednost mora dati dugoročnoj priuštivosti i povezanosti sa socijalnom uvjetovanošću, uključujući zaštitu od špekulativne preprodaje i poštovanje radničkih prava u građevinarstvu; posebno poziva EIB da, uz potporu jamstava EU-a, proširi pristup ranjivih kućanstava dugoročnim zajmovima s niskim kamatama***; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;

Or. en

Amandman 1195
György Hölvényi, Pál Szekeres

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
21. ***podržava*** ulogu ***EIB-a u*** poticanju ***ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava*** akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo ***stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo*** stanovanje***, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji*** s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, ***u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne***	21. ***prepoznaje komplementarnu*** ulogu ***Europske investicijske banke (EIB) i nacionalnih razvojnih banaka i institucija u mobilizaciji javnog financiranja i*** poticanju ***privatnog financiranja za priuštivo stanovanje te ističe potrebu za uravnoteženim i komplementarnim pristupom; naglašava da bi se*** akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanje ***trebao provoditi u partnerstvu*** s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, ***pri čemu bi se trebalo oslanjati na njihovo dugogodišnje stručno znanje i regionalne veze u financiranju priuštivog i socijalnog stanovanja***; podržava ***razvoj*** paneuropske platforme za ulaganja ***usmjerene na povećanje financijskih sredstava dostupnih za stambeni sektor te istodobno potvrđuje da bi je trebalo razviti na temelju modela otvorene strukture, čime se osigurava smisleno i učinkovito sudjelovanje***

profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava ***uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes" (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice*** paneuropske platforme za ulaganja;	***nacionalnih razvojnih banaka i institucija***; ***naglašava da bi nacionalne razvojne banke i institucije trebale od samog početka biti uključene u razvoj svakog portala ili alata na razini EU-a kako bi se osiguralo da su svi kanali isporuke raznoliki i uravnoteženi;***

Or. en

Amandman 1196
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes" (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;	21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; ***ističe ključnu ulogu koju EIB, zajedno s nacionalnim razvojnim bankama i međunarodnim financijskim institucijama, može imati u smanjenju rizika investicijskih projekata za pružanje socijalnog i priuštivog stanovanja te poziva Europsku komisiju da promiče njihov rad razmjenom dobrih praksi,*** pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj

studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;

Or. en

Amandman 1197
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;	21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; ***poziva na to da se u okviru platforme prednost da malim i regionalnim projektima kako bi se ojačala lokalna gospodarstva i izbjegla koncentracija sredstava u rukama velikih multinacionalnih nositelja projekata;*** podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više

domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja***, pod uvjetom da pruži stvarnu praktičnu vrijednost za općine i građane te da ne ostane samo simboličan komunikacijski alat***;

Or. en

Amandman 1198
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme	21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja; ***poziva da se ispita mogućnost***

za ulaganja;

uspostave europske platforme za financiranje usmjerene na povećanje financiranja i sekuritizacije za stambeni sektor, uz zadržavanje uloge EIB-a kao investicijske banke i zaštitu statusa „AAA”;

Or. en

Amandman 1199
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme	21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja; ***poziva Grupu EIB-a da***

za ulaganja;

proširi opseg i zemljopisni doseg svojeg financiranja povezanog sa stanovanjem te da se ne usredotočuje isključivo na kriterije energetske učinkovitosti i održivosti, već da u obzir uzima i lokalne potrebe i prioritete;

Or. en

Amandman 1200
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme	21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja; ***ističe prioritet EIB-a da***

za ulaganja;	***financira stambenu ponudu kao temelj socijalne kohezije i konkurentnosti Unije, među ostalim jačanjem suradnje s nacionalnim bankama i institucijama;***

Or. en