Parlamento europeo
2024-2029

Commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Unione europea

2025/2070(INI)

22.10.2025

EMENDAMENTI
901 - 1200

Progetto di relazione
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Crisi degli alloggi nell'Unione europea, con l'obiettivo di proporre soluzioni per alloggi dignitosi, sostenibili e a prezzi accessibili
(2025/2070(INI))

Emendamento 901
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per ***prevenire e*** affrontare ***tutte le forme di*** occupazione ***illegale*** di abitazioni, ***quale elemento fondamentale per garantire*** la certezza del diritto***, la stabilità economica e la sicurezza***; ***chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;***	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per affrontare ***e contrastare l'***occupazione di abitazioni, ***garantendo il diritto di proprietà e*** la certezza del diritto ***della persona proprietaria***;

Or. es

Emendamento 902
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per ***prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale***	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; ***ricorda che coloro che non dispongono di risorse sufficienti hanno diritto all'assistenza abitativa,*** chiede politiche coordinate a

elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; ***chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;***

livello dell'UE per ***sancire tali diritti***;

Or. en

Emendamento 903
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di ***occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza***; chiede l'istituzione di un registro europeo ***delle occupazioni*** illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri ***e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità***; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e ***combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi*** per ***il recupero dei beni***;	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità***, subordinandolo sempre all'interesse comune e ai diritti fondamentali***; ***sottolinea che il diritto alla proprietà deve essere bilanciato con il diritto all'alloggio, come sancito all'articolo 34 della Carta dei diritti fondamentali; invita la Commissione e gli Stati membri a garantire che la proprietà privata non diventi un mezzo di speculazione o esclusione, e a privilegiare la funzione sociale dell'edilizia abitativa rispetto al suo valore puramente finanziario; rammenta che l'alloggio è un diritto fondamentale di ogni essere umano;*** chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le

forme di ***sfratto diretto o indiretto da parte dei proprietari nei confronti dei loro locatari***; chiede l'istituzione di un registro europeo ***dei proprietari o locatori che effettuano sfratti*** illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e ***il diritto all'alloggio*** per ***tutti***;

Or. en

Emendamento 904
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; ***chiede l'istituzione di un registro europeo delle*** occupazioni ***illegali*** per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; ***propone un quadro di cooperazione volontaria attraverso il quale gli Stati membri posso scambiarsi informazioni e buone pratiche di contrasto alle*** occupazioni ***abusive*** per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni; ***sottolinea che la salvaguardia della proprietà privata deve rimanere una priorità politica; pone l'accento sul fatto***

che l'occupazione abusiva e legata alla criminalità non può essere confusa con le politiche di edilizia sociale né trattata come un'opzione abitativa legittima;

Or. en

Emendamento 905
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ***invita la Commissione a proporre orientamenti a livello dell'Unione per rafforzare i diritti di proprietà, accelerare i processi di sfratto di occupanti illegali e proporre sanzioni minime, garantendo in tal modo una risposta coerente ed efficace in tutti gli Stati membri e migliorando la prevenzione della criminalità organizzata;*** ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;

Or. en

Emendamento 906
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che ***i cittadini dell'UE*** hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità***; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione***, ***la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità***; ***ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero*** dei beni;	12. ***deplora vivamente il degrado e l'umiliazione subiti dalle famiglie vulnerabili, che sono sfrattate o sopravvivono agli sfratti grazie a uno "scudo sociale" e sono costantemente attaccate come "occupanti abusivi"; sottolinea che la gravissima situazione di bisogno di queste famiglie vulnerabili deriva da un modello urbano incentrato sullo sfruttamento e antisociale, che deve essere rapidamente invertito mediante una serie di misure strutturali mirate;*** ricorda che***, a norma dell'articolo 17 della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, tutti*** hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità***, che nessuno può essere privato della proprietà se non per causa di pubblico interesse, nei casi e nei modi previsti dalla legge e contro il pagamento in tempo utile di una giusta indennità per la perdita della stessa***, ***e che l'uso*** dei beni ***può essere regolato dalla legge nei limiti imposti dall'interesse generale***;

Or. en

Emendamento 907
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno ***il*** diritto ***di godere della*** proprietà ***dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede*** politiche ***coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni*** tra ***gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene*** essenziale ***difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi*** per ***il recupero dei beni***;	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno diritto ***alla*** proprietà ***e diritto a un alloggio adeguato; sottolinea che le*** politiche ***abitative devono garantire un giusto equilibrio*** tra ***la tutela dei diritti dei proprietari e la salvaguardia dei locatari e delle famiglie vulnerabili dallo sfratto e dalla mancanza di fissa dimora; sottolinea che affrontare il problema degli alloggi sfitti, della speculazione e dell'abbandono è*** essenziale per ***ripristinare la funzione sociale degli alloggi***;

Or. en

Emendamento 908
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche ***coordinate a livello dell'UE*** per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza***; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare***	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;

modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;

Or. nl

Emendamento 909
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni; ***invita gli Stati membri ad adottare misure efficaci contro l'occupazione illegale delle proprietà per garantire l'esecuzione tempestiva delle ordinanze giudiziarie di sfratto, al fine di sostenere lo Stato di diritto e i diritti di proprietà individuali;***

Or. en

Emendamento 910
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni; ***invita gli Stati membri ad adottare misure più rigorose per salvaguardare i proprietari, comprese procedure di sfratto più rapide per gli occupanti illegali e un indennizzo adeguato per i locatori vittime di occupazione illegale;***

Or. en

Emendamento 911
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni; ***ritiene che il fatto che i proprietari siano legittimamente in grado di riprendere il controllo delle loro abitazioni non sia solo una questione di equità e giustizia, bensì sia anche essenziale per mantenere la fiducia degli investitori e l'offerta di alloggi in locazione;***

Or. en

Emendamento 912
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni

che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;

che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza***; evidenzia fermamente la necessità di garantire la certezza del diritto nel mercato immobiliare, mettendo in guardia contro pratiche che compromettono i diritti di proprietà ed erodono la fiducia negli investimenti privati a lungo termine***; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;

Or. en

Emendamento 913
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e

la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;	la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ***chiede risposte coordinate da parte dei servizi sociali per risolvere i conflitti tra locatari e proprietari e prevenire ulteriori vulnerabilità delle parti coinvolte;*** ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;
	Or. en

Emendamento 914
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene ***che la responsabilità di proteggere le famiglie vulnerabili, in particolare quelle con minori, spetti alle autorità pubbliche; ritiene*** essenziale difendere il

efficaci e rapidi per il recupero dei beni;

diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;

Or. en

Emendamento 915
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza***, in particolare proteggendo i piccoli proprietari vulnerabili che dipendono dal reddito derivante dagli affitti come mezzo di sostentamento, come ad esempio i pensionati***; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;

Or. en

Emendamento 916
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni; ***sottolinea che occorre garantire la certezza del diritto sia per i locatari che per i proprietari ai fini di un mercato locativo sano;***

Or. en

Emendamento 917
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni

che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;

che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali***, sul modello del sistema europeo di informazioni sui casellari giudiziali (ECRIS),*** per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;

Or. es

Emendamento 918
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra

gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;	gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ***sottolinea la vulnerabilità dei piccoli proprietari in tali circostanze;*** ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;

Or. en

Emendamento 919
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità ***come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea***; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni;

Or. en

Emendamento 920
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, ***garantendo meccanismi giuridici efficaci e rapidi per il recupero dei beni***;	12. ricorda che i cittadini dell'UE hanno il diritto di godere della proprietà dei beni che hanno acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità; chiede politiche coordinate a livello dell'UE per prevenire e affrontare tutte le forme di occupazione illegale di abitazioni, quale elemento fondamentale per garantire la certezza del diritto, la stabilità economica e la sicurezza; chiede l'istituzione di un registro europeo delle occupazioni illegali per sostenere la cooperazione, la raccolta di dati e la condivisione di informazioni tra gli Stati membri e per identificare modelli di occupazione legati alla criminalità; ritiene essenziale difendere il diritto di proprietà e combattere l'occupazione illegale, ***sia quella legata al fenomeno dell'occupazione abusiva sia quella causata dai locatari che interrompono sistematicamente il pagamento dell'affitto***;

Or. en

Emendamento 921
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 bis. ribadisce che la protezione della proprietà privata e della sicurezza dei cittadini è un punto cardine dello Stato di

diritto e un prerequisito per la coesione sociale; sottolinea che l'occupazione illegale delle unità abitative, oltre a violare il diritto di proprietà, genera insicurezza, degrado urbano e tensioni sociali; invita gli Stati membri a garantire procedure tempestive ed efficaci per il recupero delle proprietà occupate illegalmente, al fine di rafforzare la protezione delle vittime di tali atti; sottolinea inoltre che il rispetto della proprietà privata è incompatibile con qualsiasi tentativo di legittimare politicamente o giustificare l'occupazione illegale degli alloggi;

Or. en

Emendamento 922
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 bis. rammenta che il diritto a un alloggio adeguato è sancito dal diritto internazionale a norma dell'articolo 25 della Dichiarazione universale dei diritti dell'uomo del 1948 e dell'articolo 11, paragrafo 1, del Patto internazionale relativo ai diritti economici, sociali e culturali del 1966; osserva inoltre che, a norma dell'articolo 34, paragrafo 3, della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, i cittadini dell'UE hanno diritto all'assistenza sociale e all'assistenza abitativa; afferma che il diritto alla proprietà privata non dovrebbe prevalere sul diritto a un alloggio sicuro e dignitoso;

Or. en

Emendamento 923
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 bis. esorta gli Stati membri a stabilire contratti di locazione a tempo indeterminato o con validità illimitata come forma standard di contratto di locazione, al fine di garantire la sicurezza della locazione per ogni locatario; invita gli Stati membri a rispettare i diritti dei locatari e a garantire la trasparenza nei contratti di locazione facendo sì che le piattaforme di locazione online forniscano i costi medi di locazione nella zona e siano obbligate a pubblicare il canone pagato dai precedenti locatari per poter contestare le clausole abusive e contrastare l'estorsione relativa ai canoni di locazione;

Or. en

Emendamento 924
Maria Zacharia

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 bis. invita la Commissione a elaborare una strategia europea sul diritto all'alloggio, che comprenda obiettivi vincolanti per ridurre l'insicurezza abitativa, aumentare il parco di alloggi sociali e creare un fondo europeo specifico per gli alloggi sociali e a prezzi accessibili; sottolinea che l'alloggio deve

essere una componente centrale del pilastro europeo dei diritti sociali;

Or. el

Emendamento 925
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 bis. ritiene che l'"aporofobia" e le narrazioni che incriminano e prendono di mira le persone senza fissa dimora dovrebbero essere considerate come reati generati dall'odio; invita la Commissione a riconoscere l'aporofobia come una forma di incriminazione nei confronti delle persone senza fissa dimora e dei poveri nella prossima strategia dell'UE contro la povertà;

Or. en

Emendamento 926
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 bis. invita gli Stati membri a monitorare e a segnalare pubblicamente le acquisizioni di immobili residenziali su larga scala da parte di non residenti e di fondi di investimento, al fine di limitare le dinamiche speculative e proteggere l'accessibilità economica a livello locale;

Or. en

Emendamento 927
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 ter. invita la Commissione e gli Stati membri a intensificare i loro sforzi per sostenere la parità e la non discriminazione nel settore dell'edilizia abitativa, migliorando la loro azione per la corretta applicazione del diritto dell'UE vigente contro qualsiasi forma di discriminazione, nonché attraverso lo scambio di migliori pratiche; invita la Commissione e gli Stati membri a continuare ad adoperarsi per l'adozione della proposta di direttiva orizzontale antidiscriminazione del 2008, dal momento che essa prevede disposizioni fondamentali volte a garantire la protezione delle persone contro la discriminazione nel settore dell'edilizia abitativa;

Or. en

Emendamento 928
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 ter. invita gli Stati membri ad adottare misure che limitino l'acquisto di immobili residenziali da parte di non residenti, investitori stranieri o attori con fini speculativi, ove necessario per proteggere l'accessibilità economica degli alloggi e garantire l'accesso alle popolazioni locali;

chiede alla Commissione di sostenere gli Stati membri nell'attuazione di tali misure, anche attraverso orientamenti, lo scambio di migliori pratiche e l'eliminazione delle barriere giuridiche o amministrative a livello dell'UE che potrebbero ostacolare tali politiche;

Or. en

Emendamento 929
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 ter. esorta gli Stati membri a offrire forme di risoluzione delle controversie legali con soglie basse e meccanismi di prevenzione degli sfratti;

Or. en

Emendamento 930
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 quater. sostiene il riconoscimento istituzionale dei sindacati dei locatari e di altri attori della società civile organizzata dell'edilizia abitativa, quali principali portatori di interessi nella politica abitativa, anche nell'ambito delle trattative per la determinazione dei canoni di locazione, dei processi di pianificazione urbana e della riforma della legge sull'edilizia abitativa; sottolinea le

migliori pratiche esistenti nell'UE su cui fare leva, nell'ambito delle quali i sindacati dei locatari svolgono un ruolo centrale in relazione alle trattative sui canoni di locazione a livello comunale e alla consultazione politica nazionale, per rafforzare la rappresentanza dei locatari, la democrazia abitativa e il dialogo sociale; sottolinea la necessità di garantire la partecipazione diretta dei locatari all'elaborazione e all'attuazione delle politiche abitative;

Or. en

Emendamento 931
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 quater. invita gli Stati membri a istituire registri dei proprietari per controllare e regolamentare il settore della locazione privata, garantendo che solo i proprietari in possesso dei requisiti d'idoneità possano operare e migliorando le norme abitative per i locatari; sottolinea che grazie a tale registro le autorità locali possono individuare e rivolgersi ai proprietari che non soddisfano i requisiti giuridici in materia di condizioni di proprietà, gestione e sicurezza, migliorando in tal modo la qualità complessiva degli alloggi in locazione privati;

Or. en

Emendamento 932

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 quater. invita la Commissione ad accrescere la tutela dei locatari introducendo contratti di locazione a lungo termine;

Or. en

Emendamento 933
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 quinquies. condanna fermamente il persistere delle pratiche dei proprietari negligenti in tutta Europa, dove i locatari, spesso in situazioni vulnerabili, sono costretti a vivere in alloggi scadenti, non sicuri o non igienici, pur essendo soggetti a canoni di locazione abusivi e a contratti precari; invita gli Stati membri ad adottare un approccio di tolleranza zero nei confronti dei proprietari negligenti, compreso il ricorso a sanzioni extragiudiziali, quali sanzioni amministrative, multe o divieti di locazione e, qualora questi si rivelino inefficaci, ad applicare meccanismi di responsabilità civile; ritiene che, in caso di violazioni ripetute o aggravate, dovrebbe essere prevista anche l'azione penale;

Or. en

Emendamento 934
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 quinquies. invita la Commissione a vietare gli sgomberi forzati in tutta l'UE;

Or. en

Emendamento 935
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 8 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Servizi di locazione di alloggi a breve termine

Or. en

Emendamento 936
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 sexies. esorta la Commissione a elaborare orientamenti comuni per contratti di locazione equi e trasparenti, garantendo il pieno rispetto dei diritti dei locatari, delle norme di abitabilità, della

trasparenza dei canoni di locazione e della sicurezza giuridica, dedicando un'attenzione prioritaria ai locatari a basso reddito, privi di documenti o emarginati; chiede l'introduzione di disposizioni a livello dell'UE che consentano agli Stati membri, in particolare alle autorità locali, di intervenire rapidamente nei casi di alloggi scadenti, anche attraverso procedure extragiudiziali, servizi di mediazione abitativa, sanzioni amministrative correttive o, se del caso, meccanismi che autorizzino i locatari a effettuare autonomamente riparazioni essenziali, con il sostegno o il rimborso delle autorità pubbliche o dei proprietari; sottolinea l'importanza di garantire la partecipazione significativa dei locatari e dei sindacati dei locatari all'elaborazione di tali orientamenti e disposizioni;

Or. en

Emendamento 937
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 quinquies. ricorda che la Corte di giustizia, nella sua sentenza Cali Apartments (cause riunite C-724/18 e C-727/18)[1 bis], ha chiarito che gli Stati membri possono imporre restrizioni all'accesso al mercato dei servizi di locazione a breve termine per tutelare gli obiettivi di interesse generale, compresa l'accessibilità economica degli alloggi, imponendo restrizioni giustificate, proporzionate e non discriminatorie;

[1 bis] *GU C 35, 28.1.2019.*

Or. en

Emendamento 938
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 sexies. ricorda che l'obiettivo principale degli alloggi in locazione è fornire una casa; sottolinea che l'UE deve incoraggiare gli Stati membri ad adottare leggi che disincentivino la proprietà di case in locazione per motivi puramente speculativi;

Or. en

Emendamento 939
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 sexies. esorta la Commissione europea a rispettare il suo impegno di proporre senza indugio un'iniziativa legislativa che disciplini il settore della locazione di alloggi a breve termine; chiede che detta nuova legislazione stabilisca una definizione chiara e uniforme delle diverse categorie di locatori, misure proporzionate che gli Stati membri possono imporre a livello

	nazionale, regionale o locale, se del caso, nelle zone con una forte pressione abitativa, come le soglie sul numero di notti, i regimi di autorizzazione, le restrizioni in materia di compensazione e di zone, nonché norme rigorose in materia di sicurezza, qualità e protezione dei consumatori, comprese disposizioni antidiscriminazione; chiede inoltre l'assunzione di responsabilità da parte delle autorità nazionali, regionali e locali con strumenti di applicazione adattati, efficaci e flessibili;

Or. en

Emendamento 940
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 9

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Rispondere a esigenze specifiche in materia di manodopera***: attrarre*** talenti e innovazione	***Garantire posti di lavoro di qualità,*** rispondere a esigenze specifiche in materia di manodopera***, promuovere*** talenti e ***incoraggiare un'***innovazione ***sostenibile***

Or. en

Emendamento 941
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 9

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Rispondere a esigenze specifiche in materia di manodopera: attrarre talenti e ***innovazione***	***Aumentare l'offerta di lavoratori qualificati***: attrarre talenti***, investire in competenze*** e ***migliorare le condizioni di lavoro***

Or. en

Emendamento 942
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 9

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Rispondere a esigenze specifiche in materia di manodopera***: attrarre talenti e innovazione***	***Migliorare la tutela dei diritti dei lavoratori e*** rispondere a esigenze specifiche in materia di manodopera ***nel settore edile***

Or. en

Emendamento 943
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 12 septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	12 septies. sottolinea che, nell'ambito della prossima strategia europea per l'edilizia abitativa, è della massima importanza affrontare meglio la carenza di competenze per garantire la disponibilità dei lavoratori qualificati necessari al fine di migliorare l'efficienza e le prestazioni ambientali del settore edile; insiste sull'importanza di rafforzare la legislazione dell'UE, così come di garantire un'attuazione efficace di quella esistente, per migliorare la tutela dei diritti dei lavoratori, in termini, tra l'altro, di migliori retribuzioni nel settore edile, di condizioni di lavoro sicure, anche attraverso l'introduzione di norme vincolanti dell'UE sulle temperature massime di lavoro per proteggere i lavoratori dallo stress da calore e garantire periodi di riposo adeguati,

l'accesso a un riparo ombreggiato e all'acqua e il diritto di sospendere il lavoro all'aperto quando le temperature superano le soglie di sicurezza, in quanto tale settore sta subendo un notevole sfruttamento, in particolare nei confronti dei lavoratori mobili, transfrontalieri e di paesi terzi; chiede una regolamentazione efficace del subappalto e l'introduzione di criteri di aggiudicazione sociali nelle norme in materia di appalti pubblici, in quanto il denaro pubblico dovrebbe essere destinato solo alle imprese che offrono condizioni di lavoro di elevata qualità, nel rispetto della legislazione vigente e dei limiti del pianeta, e non all'offerta più economica se i costi ridotti derivano dal peggioramento delle condizioni dei lavoratori e da norme ambientali inadeguate; ritiene inoltre che la strategia europea per la costruzione di alloggi dovrebbe sottolineare esplicitamente che le norme in materia di appalti pubblici devono anche vietare rigorosamente l'aggiudicazione a imprese edili condannate per corruzione o violazione dei diritti umani, all'interno o all'esterno dell'UE;

Or. en

Emendamento 944
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Paragrafo 13

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera ***e la mancanza di competitività*** nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente	13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; ***chiede che il piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili sia***

nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) ***dei giovani***, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i ***loro*** lavoratori;	***collegato alla tabella di marcia dell'UE per posti di lavoro di qualità; sottolinea che la risposta alle carenze di manodopera dovrebbe andare di pari passo con il miglioramento della qualità dei posti di lavoro; evidenzia pertanto la necessità di garantire salari equi, occupazione stabile e condizioni di lavoro sicure, anche attraverso una regolamentazione più rigorosa e la limitazione delle pratiche di subappalto; sottolinea l'importanza di garantire il diritto alla formazione retribuita durante l'orario di lavoro, con particolare attenzione alle competenze digitali, verdi ed emergenti pertinenti per il settore della costruzione e della ristrutturazione edilizia, al fine di sostenere sia lo sviluppo professionale dei lavoratori che la competitività del settore;*** incoraggia le ***autorità pubbliche e le*** imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) ***e nell'apprendistato***, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i lavoratori ***in tali settori, in stretta cooperazione con le parti sociali***;

Or. en

Emendamento 945
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 13

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione	13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione

professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i loro lavoratori;	professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i loro lavoratori; ***sottolinea che occorre privilegiare la formazione e l'impiego di lavoratori provenienti dal contesto nazionale e di cittadini degli Stati membri, con particolare attenzione agli apprendistati e ai percorsi professionali per i giovani; riconosce, tuttavia, l'importante contributo dei lavoratori dei paesi partner legalmente assunti nel settore edile in diversi Stati membri, in particolare quelli provenienti dall'Ucraina; sottolinea che la risposta alle carenze di manodopera non può basarsi sulla migrazione illegale da paesi terzi, ma dovrebbe concentrarsi sulla mobilitazione dei talenti locali, sulla riqualificazione delle persone disoccupate, sulla promozione dell'artigianato tradizionale e sulla garanzia di condizioni eque per i lavoratori migranti legali;***

Or. en

Emendamento 946
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 13

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i loro lavoratori;	13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i loro lavoratori; ***invita gli Stati membri a incoraggiare tale processo attraverso***

incentivi per i programmi di apprendistato e per i programmi di sostegno al miglioramento delle competenze e alla riqualificazione; invita la Commissione ad agevolare la mobilità intra-UE, mediante iniziative volte a rafforzare il riconoscimento reciproco delle qualifiche professionali e ad aprire il mercato del lavoro dell'UE ai lavoratori qualificati provenienti da paesi terzi, in particolare usufruendo dell'iniziativa ""bacino di talenti dell'UE";

Or. en

Emendamento 947
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 13

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i loro lavoratori;	13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i loro lavoratori; ***invita gli Stati membri ad avvalersi dei programmi dell'Unione, anche attraverso il Fondo sociale europeo Plus (FSE+), in materia di miglioramento delle competenze e riqualificazione per far fronte alla carenza di lavoratori qualificati nei settori della costruzione e della ristrutturazione, in particolare in settori chiave legati all'edilizia sostenibile e alla riqualificazione efficiente sotto il***

profilo energetico;

Or. en

Emendamento 948
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 13

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i loro lavoratori;	13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i loro lavoratori; ***sottolinea l'importanza di specifici programmi di miglioramento del livello delle competenze e di riqualificazione per dotare i lavoratori delle competenze necessarie nell'edilizia efficiente sotto il profilo energetico, nella ristrutturazione sostenibile degli alloggi e nelle nuove tecnologie edilizie;***

Or. en

Emendamento 949
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Paragrafo 13

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
13. esprime preoccupazione per la	13. esprime preoccupazione per la

carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i loro lavoratori;	carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani ***europei, piuttosto che ricorrere sistematicamente all'assunzione di manodopera straniera o distaccata che fa abbassare i livelli salariali***, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i loro lavoratori;

Or. fr

Emendamento 950
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Paragrafo 13

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i loro lavoratori;	13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani ***europei***, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i loro lavoratori***, anziché contare sistematicamente sull'assunzione di lavoratori distaccati o stranieri, il che esercita una pressione al ribasso dei livelli salariali***;

Or. en

Emendamento 951

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Paragrafo 13

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i ***loro*** lavoratori;	13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia ***gli Stati membri e*** le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i lavoratori***, con particolare attenzione alla costruzione e alla ristrutturazione efficienti sotto il profilo energetico, ai nuovi materiali da costruzione sostenibili e alle soluzioni digitali***;

Or. en

Emendamento 952
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 13

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i	13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i

loro lavoratori;	loro lavoratori; ***chiede programmi di formazione professionale e di apprendistato nei metodi di costruzione moderni;***

Or. en

Emendamento 953
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Paragrafo 13

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i ***loro*** lavoratori;	13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia ***gli Stati membri e*** le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, ***nei posti di lavoro e nei profili specializzati relativi al settore edile***, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i lavoratori;

Or. en

Emendamento 954
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 13

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di	13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di

competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i loro lavoratori;	competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati ***e di conoscenze obbligatorie in materia di norme di accessibilità***; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i loro lavoratori;

Or. en

Emendamento 955
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Paragrafo 13

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i loro lavoratori;	13. esprime preoccupazione per la carenza di manodopera e la mancanza di competitività nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia, nonché per la carenza di lavoratori qualificati; incoraggia ***gli Stati membri e*** le imprese edili a investire maggiormente nell'istruzione e nella formazione professionale (IFP) dei giovani, nonché nell'apprendimento permanente per migliorare le competenze e riqualificare i loro lavoratori;

Or. en

Emendamento 956
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Paragrafo 13 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	13 bis. chiede che i fondi dell'UE come l'FSE+ siano mobilitati per sostenere lo sviluppo delle competenze nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia; sottolinea che il miglioramento delle retribuzioni, dei contratti, delle norme sanitarie e di sicurezza e la stabilità dell'occupazione sono necessari per rendere questi settori più attraenti; chiede un'azione dell'UE e degli Stati membri per migliorare i diritti di contrattazione collettiva per i lavoratori nei settori delle costruzioni e delle ristrutturazioni;

Or. en

Emendamento 957
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 13 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	13 bis. sottolinea che la crisi abitativa non può essere risolta senza una manodopera edile pienamente qualificata e mobile; invita pertanto la Commissione a creare un quadro di riconoscimento reciproco per le competenze nel settore edile e per la certificazione in tutta l'UE, al fine di consentire ai lavoratori di esercitare la loro professione all'estero e garantire un'equa mobilità transfrontaliera dei lavoratori con oneri amministrativi minimi;

Or. en

Emendamento 958
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 13 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	13 bis. sottolinea che le catene di subappalto sono particolarmente diffuse nel settore edile, indebolendo la tutela dell'ambiente e dei lavoratori; sottolinea che la riduzione della burocrazia può peggiorare la situazione; chiede un forte impegno per garantire un'efficace tutela dell'ambiente e dei lavoratori nel settore edile;

Or. en

Emendamento 959
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Paragrafo 13 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	13 bis. sottolinea la necessità di ampliare l'IFP nel settore edile, comprese le competenze per la costruzione di abitazioni modulari, al fine di affrontare la carenza di manodopera e di ampliare l'accesso alla formazione in materia di competenze nelle regioni a bassa produzione edilizia;

Or. en

Emendamento 960
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione

Paragrafo 14

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori***[28]***, e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; ***esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei*** lavoratori;	14. ***ricorda che il settore delle costruzioni impiega circa 13 milioni di lavoratori in 3 milioni di imprese nell'UE ed è particolarmente colpito dalla mobilità lavorativa, con un elevato numero di lavoratori distaccati, come evidenziato dall'Autorità europea del lavoro (ELA)[1 bis];*** esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; ***sottolinea la necessità di garantire una mobilità equa, pari diritti, condizioni di lavoro dignitose e l'accesso alla formazione per tutti i lavoratori mobili; ricorda il ruolo cruciale degli appalti pubblici nel settore edile, che rappresentano una quota sostanziale dell'attività del settore, e invita la Commissione, nella sua prossima revisione della direttiva sugli appalti pubblici, a integrare misure di condizionalità sociale, tra cui la limitazione dei livelli di subappalto, l'istituzione di un chiaro sistema di responsabilità solidale e la garanzia della trasparenza per quanto riguarda i subappaltatori e la portata del lavoro subappaltato;*** si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori, e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; ***sottolinea che la mobilità professionale deve accompagnarsi a una forte protezione dei lavoratori mobili, con eque retribuzioni, parità di trattamento, alloggi dignitosi per i*** lavoratori ***mobili e ispettorati del lavoro efficaci per garantire il rispetto dei diritti dei lavoratori***; ***sottolinea la necessità di***

rafforzare l'ELA con risorse adeguate e reali poteri di applicazione per garantire i diritti dei lavoratori mobili, compresi i cittadini di paesi terzi, in tutta l'UE;

[1 bis] Autorità europea del lavoro, "EU for Fair Construction" (L'UE per un'edilizia equa), sito web dell'Autorità europea del lavoro, ottobre 2023.

[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.

Or. en

Emendamento 961
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei lavoratori;	14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei lavoratori; ***sottolinea che la protezione dei lavoratori domestici e condizioni eque per i cittadini dell'UE devono prevalere sull'afflusso illimitato di***

	manodopera a basso costo dall'estero; sottolinea la necessità di garantire condizioni di parità nel mercato del lavoro, prevenendo la concorrenza sleale e il dumping sociale;
[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.	[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.

Or. en

Emendamento 962
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di ***aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera***; si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei lavoratori;	14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di ***promuovere le opportunità transfrontaliere per i lavoratori qualificati***; si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei lavoratori; ***accoglie con favore la proposta della Commissione relativa a un'iniziativa sulla portabilità delle competenze per migliorare la portabilità delle competenze e delle qualifiche in tutta l'UE, indipendentemente dal luogo in cui sono state acquisite, nell'ambito dell'Unione***

delle competenze;

[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.

[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.

Or. en

Emendamento 963
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; ***si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei*** lavoratori***[28], e*** chiede ***che sia negoziata e attuata rapidamente; esorta*** gli Stati membri ***a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei*** lavoratori;	14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; ***pone l'accento sul fatto che le carenze del mercato del lavoro nel settore edile dovrebbero essere affrontate principalmente attraverso la formazione dei giovani e dei disoccupati, piuttosto che attraendo ulteriori*** lavoratori ***migranti;*** chiede ***alla Commissione di assistere*** gli Stati membri ***nei programmi di formazione nazionali; sottolinea che le carenze del mercato del lavoro nel settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni dovrebbero essere affrontate principalmente attraverso la formazione dei giovani e dei disoccupati, piuttosto che attraendo ulteriori*** lavoratori ***migranti***; ***invita la Commissione a elaborare politiche che aiutino gli Stati membri a rafforzare i programmi di formazione nazionali piuttosto che a promuovere la migrazione della manodopera;***

[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.

Or. nl

Emendamento 964
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei lavoratori;	14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera***; chiede alla Commissione di esaminare la necessità di una revisione della direttiva sul riconoscimento delle qualifiche professionali (2005/36/CE), al fine di migliorare il riconoscimento reciproco delle qualifiche nel settore***; si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei lavoratori;
[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei	[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei

lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.

lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.

Or. en

Emendamento 965
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei lavoratori;	14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei lavoratori; ***ritiene fondamentale che le qualifiche e la legislazione nazionale sul lavoro nel settore edile non ostacolino gli sforzi volti a rispondere alle carenze di manodopera a lungo termine negli Stati membri;***
[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.	[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.

Or. en

Emendamento 966
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei lavoratori;	14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei lavoratori; ***sottolinea la necessità di riconoscere e convalidare le qualifiche professionali in tutta l'Unione, nell'ambito della strategia europea per la costruzione di alloggi;***
[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.	[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.

Or. en

Emendamento 967
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei lavoratori;	14. ***invita la Commissione e gli Stati membri a promuovere la mobilità dei lavoratori nel settore edile, quale modo per alleviare la carenza di competenze;*** esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei lavoratori;
[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.	[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.

Or. en

Emendamento 968
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei lavoratori;	14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei lavoratori; ***sostiene l'inclusione di esperti del settore edile nel bacino di talenti dell'Unione, rivolgendosi in particolare al fabbisogno di manodopera;***
[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.	[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.

Or. en

Emendamento 969
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile	14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile

elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei lavoratori;	elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; si compiace della proposta della Commissione relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia negoziata e attuata rapidamente; esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei lavoratori; ***sottolinea la necessità di accelerare gli apprendistati nel settore edile attraverso una formazione modulare e a doppia erogazione;***
[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.	[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.

Or. en

Emendamento 970
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; ***si compiace della proposta della*** Commissione relativa	14. esorta gli Stati membri e la Commissione a utilizzare efficacemente gli strumenti esistenti per l'adeguamento delle competenze nel settore edile, in linea con la carta delle competenze del settore edile elaborata dal Centro europeo per lo sviluppo della formazione professionale (Cedefop), al fine di aiutare le regioni con gravi carenze di manodopera; ***invita la*** Commissione ***a rivedere la sua proposta***

a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia ***negoziata e attuata*** rapidamente; ***esorta gli Stati membri a utilizzare il modulo elettronico comune volontario per le dichiarazioni di distacco dei lavoratori;***	relativa a un portale per la dichiarazione digitale unica al fine di ridurre gli oneri amministrativi per il distacco dei lavoratori[28], e chiede che sia ***riesaminata*** rapidamente;
[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.	[28] Commissione europea, "Una nuova piattaforma digitale per la dichiarazione dei lavoratori distaccati", sito web della Commissione europea, novembre 2024.

Or. en

Emendamento 971
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	14 bis. sottolinea l'urgente necessità di formare i lavoratori del settore edile sulle tecnologie a zero emissioni nette e di diffondere le competenze correlate lungo tutta la catena di produzione e a tutti i livelli di competenze, al fine di garantire che anche i lavoratori scarsamente qualificati possano beneficiare della formazione sulle nuove tecnologie; invita la Commissione a intensificare ulteriormente gli sforzi per sviluppare accademie per le competenze a zero emissioni nette, in particolare quelle di rilevanza per il settore edile, e gli Stati membri e gli erogatori nazionali di istruzione e formazione a promuovere e a diffondere attivamente i contenuti prodotti dalle accademie per le competenze a zero emissioni nette; sottolinea la necessità di fornire finanziamenti sufficienti a titolo del bilancio dell'UE per lo sviluppo delle competenze;

Or. en

Emendamento 972
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	14 bis. Nel contesto della crisi abitativa e della carenza di capacità nel settore edile, una delle maggiori sfide è la disoccupazione, che è in media del 5,9 % nell'UE. In effetti, per i cittadini di paesi terzi che soggiornano legalmente nell'UE, è più del doppio (12,3 %), mentre, come ha riconosciuto la Commissione europea, vi sono attualmente 7,4 milioni di migranti senza lavoro nell'UE, pari all'intera popolazione di Croazia, Slovenia e Lettonia[1 bis];
	[1 bis] "Employment and Social Developments in Europe 2025" (Occupazione e sviluppi sociali in Europa 2025) https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/f159d66d-91da-11f0-97c8-01aa75ed71a1 pag. 53.

Or. en

Emendamento 973
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	14 bis. incoraggia la promozione dello sviluppo delle competenze non solo nel settore edile, ma anche tra i fornitori di servizi sociali e le autorità locali, al fine di

rafforzare la capacità di fornire soluzioni abitative inclusive;

Or. en

Emendamento 974
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	14 bis. invita gli Stati membri a prevedere un'adeguata formazione volontaria in cantiere regolamentata dal settore, per gli studenti a tutti i livelli di istruzione, a partire dal secondo livello;

Or. en

Emendamento 975
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	14 bis. sottolinea in particolare la necessità di proteggere i lavoratori di paesi terzi e distaccati nel settore edile attraverso il rispetto del principio della parità di retribuzione per uno stesso lavoro nello stesso luogo;

Or. en

Emendamento 976
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	14 ter. sottolinea l'importanza di migliorare le condizioni di lavoro dei lavoratori edili al fine di affrontare le carenze di manodopera e attrarre una forza lavoro qualificata, chiede misure nazionali e dell'UE per prevenire gli incidenti in cantiere, sottolinea l'importanza di una legislazione europea nel settore della salute e della sicurezza sul luogo di lavoro e accoglie con favore, a tale riguardo, la proposta della Commissione in merito alla sesta revisione della direttiva sugli agenti cancerogeni, mutageni e sulle sostanze tossiche per la riproduzione (CMRD), sottolinea il ruolo chiave che il dialogo sociale settoriale svolge nel migliorare le condizioni di lavoro;

Or. en

Emendamento 977
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	14 ter. sottolinea la necessità di rafforzare la formazione professionale e l'apprendistato nell'edilizia e nei relativi mestieri, collegando i programmi educativi ai progetti abitativi regionali, al fine di affrontare la grave carenza di lavoratori qualificati;

Or. en

Emendamento 978
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	14 ter. sostiene la creazione di un quadro comune dell'UE per la tutela dei diritti dei lavoratori migranti, stabilendo che l'occupazione diretta sia il modello standard, limitando il subappalto e vietando gli intermediari del lavoro abusivi e le agenzie di distacco;

Or. en

Emendamento 979
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	14 quater. chiede di allinearsi al bacino di talenti dell'UE e di colmare le lacune nella legislazione dell'UE in materia di migrazione di manodopera al fine di rafforzare la protezione e la parità di trattamento; esorta a rafforzare i sistemi di ispezione del lavoro, a migliorare l'accesso ai sindacati e ad ampliare il mandato dell'Autorità europea del lavoro (ELA) per consentire un'applicazione transfrontaliera più efficace;

Or. en

Emendamento 980
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	14 quater. chiede percorsi di apprendistato dedicati nei settori delle costruzioni e della finitura, cofinanziati con progetti regionali, compresi collocamenti retribuiti su piani abitativi comunali e cooperativi per affrontare le carenze di manodopera e ricostruire la capacità artigianale locale; lega gli strumenti dell'UE in materia di competenze a vere e proprie riserve di progetti;

Or. en

Emendamento 981
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	14 quinquies. invita la Commissione e gli Stati membri a garantire che ai lavoratori migranti e ai lavoratori stagionali la cui sistemazione è fornita o mediata dal datore di lavoro sia garantito l'accesso ad alloggi sicuri, dignitosi e a prezzi accessibili; sottolinea che nessun lavoratore dovrebbe essere costretto a vivere in condizioni di sovraffollamento o di povertà; chiede un monitoraggio e un'applicazione rafforzati per prevenire situazioni in cui diversi lavoratori sono alloggiati insieme in abitazioni inadeguate; esorta, a tale proposito, a

dotare gli ispettorati del lavoro nazionali ed europei di risorse finanziarie e umane sufficienti per individuare e affrontare efficacemente lo sfruttamento legato ad alloggi forniti o mediati dal datore di lavoro;

Or. en

Emendamento 982
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	14 sexies. invita la Commissione e gli Stati membri ad analizzare gli effetti sociali e territoriali degli alloggi affollati per i lavoratori migranti e stagionali, in particolare nei quartieri caratterizzati da vulnerabilità socioeconomica; sottolinea la necessità di valutare se tale segregazione spaziale comprometta la coesione sociale e l'integrazione delle comunità; chiede la raccolta di dati armonizzati e comparabili a livello regionale e locale sull'ubicazione e le condizioni degli alloggi forniti dal datore di lavoro; invita inoltre la Commissione a promuovere politiche che favoriscano una pianificazione urbana inclusiva e uno sviluppo residenziale equilibrato, garantendo che tutti i residenti, indipendentemente dall'origine, possano vivere in quartieri dignitosi, sicuri e coesi;

Or. en

Emendamento 983

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14 septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	14 septies. invita la Commissione a rafforzare con urgenza la tutela della salute e della sicurezza nel settore edile, garantendo la piena e ambiziosa attuazione della direttiva riveduta sull'esposizione all'amianto durante il lavoro; sollecita l'adozione di un quadro vincolante dell'UE per lo screening, la registrazione obbligatori e la gestione sicura dell'amianto in tutti gli edifici prima di qualsiasi costruzione, ristrutturazione o demolizione;

Or. en

Emendamento 984
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Paragrafo 14 octies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	14 octies. chiede un'iniziativa giuridica per aggiornare e ampliare l'elenco europeo delle malattie professionali al fine di includervi i rischi climatici e psicosociali; chiede il rafforzamento dell'acquis dell'UE in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro per affrontare i rischi correlati al clima e colmare le lacune normative esistenti;

Or. en

Emendamento 985
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 15

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, e sottolinea l'importanza di eliminare le barriere normative che ostacolano la loro competitività***, la capacità di attrarre talenti*** e l'accesso al mercato; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale;	15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, e sottolinea l'importanza di eliminare le barriere normative che ostacolano la loro competitività e l'accesso al mercato; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale; ***sottolinea che il sostegno alle microimprese e ai lavoratori autonomi non è solo una priorità economica, ma anche culturale e sociale, in quanto preserva le tradizioni locali e rafforza l'autosufficienza delle comunità; sottolinea che le autorità nazionali devono garantire la protezione delle piccole imprese nazionali dalla concorrenza sleale delle multinazionali e delle società di paesi terzi che effettuano pratiche di dumping; chiede un accesso semplificato ai fondi dell'UE e alle opportunità di appalti pubblici per le piccole imprese e gli artigiani, garantendo loro la possibilità di competere a parità di condizioni senza oneri burocratici sproporzionati;***

Or. en

Emendamento 986
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Paragrafo 15

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
15. invita gli Stati membri a sostenere ***con forza*** le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, e sottolinea l'importanza di ***eliminare le barriere normative che ostacolano*** la loro competitività, ***la capacità di attrarre*** talenti e l'accesso al mercato; riconosce il ***lavoro e gli sforzi*** dei lavoratori autonomi, che costituiscono ***la principale manodopera di*** tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale;	15. invita gli Stati membri a sostenere le microimprese, le PMI***, i lavoratori*** e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, e sottolinea l'importanza di ***garantire un quadro normativo che incoraggi*** la loro competitività, ***promuova i*** talenti e ***consenta*** l'accesso al mercato***; sottolinea che la competitività deve andare di pari passo con condizioni di lavoro dignitose, retribuzioni eque e standard elevati in materia di salute e sicurezza, al fine di rendere il settore attraente e sostenibile***; riconosce il ***contributo*** dei lavoratori autonomi che costituiscono ***una forza lavoro fondamentale in*** tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale ***per garantire loro protezione sociale, stabilità e un equo trattamento***;

Or. en

Emendamento 987
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Paragrafo 15

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, ***e*** sottolinea l'importanza di eliminare le barriere normative che ostacolano la loro competitività, la capacità di attrarre talenti e l'accesso al mercato; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro	15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, ***anche attraverso l'erogazione di strumenti finanziari necessari e accessibili e la garanzia del pagamento tempestivo di appalti pubblici, eliminando nel contempo gli oneri amministrativi relativi ai pagamenti dovuti;*** sottolinea l'importanza di eliminare le barriere normative che ostacolano la loro

una protezione speciale;	competitività, la capacità di attrarre talenti e l'accesso al mercato; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale***, compreso l'accesso alla protezione sociale***;

Or. en

Emendamento 988
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Proposta di risoluzione
Paragrafo 15

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, e sottolinea l'importanza di eliminare le barriere normative che ostacolano la loro competitività, la capacità di attrarre talenti e l'accesso al mercato; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale;	15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, e sottolinea l'importanza di eliminare le barriere normative che ostacolano la loro competitività, la capacità di attrarre talenti e l'accesso al mercato; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale; ***invita la Commissione e la BEI a semplificare l'accesso ai regimi di finanziamento dell'UE per le microimprese e gli artigiani, in particolare nelle zone rurali e spopolate, quale modo per preservare le competenze e l'occupazione locali;***

Or. en

Emendamento 989
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 15

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, e sottolinea l'importanza di eliminare le barriere normative che ostacolano la loro competitività, la capacità di attrarre talenti e l'accesso al mercato; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale;	15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, e sottolinea l'importanza di eliminare le barriere normative che ostacolano la loro competitività, la capacità di attrarre talenti e l'accesso al mercato; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale; ***ritiene che si dovrebbe prestare particolare attenzione a garantire che le PMI nei settori della costruzione e della ristrutturazione edilizia possano accedere ai fondi dell'Unione senza oneri amministrativi o di conformità sproporzionati;***

Or. en

Emendamento 990
Regina Doherty

Proposta di risoluzione
Paragrafo 15

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, e sottolinea l'importanza di eliminare le barriere normative che ostacolano la loro competitività, la capacità di attrarre talenti e l'accesso al mercato; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale;	15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, e sottolinea l'importanza di eliminare le barriere normative che ostacolano la loro competitività, la capacità di attrarre talenti e l'accesso al mercato***, tra cui la mancanza di norme armonizzate a livello dell'UE basate sulle prestazioni e le lunghe tempistiche di standardizzazione che impediscono l'adozione di materiali da***

costruzione innovativi a basse emissioni di carbonio; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale;

Or. en

Emendamento 991
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 15

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa***, e sottolinea*** l'importanza di ***eliminare le barriere normative che ostacolano la loro competitività, la capacità*** di attrarre talenti e ***l'***accesso al mercato; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale;	15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa ***rispetto alle grandi aziende e agli intermediari del mercato del lavoro, ed evidenzia*** l'importanza di ***investire massicciamente nell'istruzione e nella formazione al fine*** di attrarre talenti e ***consentire un*** accesso ***più agevole*** al mercato ***del lavoro***; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale;

Or. en

Emendamento 992
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 15

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, e sottolinea l'importanza di eliminare le barriere normative che ostacolano la loro competitività, la capacità di attrarre talenti e l'accesso al mercato; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale;	15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, e sottolinea l'importanza di eliminare le barriere normative che ostacolano la loro competitività, la capacità di attrarre talenti e l'accesso al mercato; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale***, compreso un accesso a un'adeguata protezione sociale***;

Or. en

Emendamento 993
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 15

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese***,*** le PMI ***e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e*** dell'edilizia abitativa***, e sottolinea l'importanza di eliminare le barriere normative che ostacolano la loro competitività, la capacità di attrarre talenti e l'accesso al mercato; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori,*** e ***chiede che sia accordata loro una protezione speciale***;	15. invita gli Stati membri a sostenere con forza ***i lavoratori autonomi,*** le microimprese ***e*** le PMI ***a scopo di lucro limitato nel settore*** dell'edilizia abitativa***, utilizzando per questi ultimi come parametro di riferimento il "modello austriaco" conformemente alla legge sugli alloggi a scopo di lucro limitato, in base al quale il profitto è limitato a non più del 3,5 % del capitale nominale investito, con canoni di locazione basati sui costi*** e ***obblighi di reinvestimento per migliorare la prestazione energetica degli alloggi e garantirne l'accessibilità economica***;

Or. en

Emendamento 994

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 15

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, e sottolinea l'importanza di eliminare le barriere normative che ostacolano la loro competitività, la capacità di attrarre talenti e l'accesso al mercato; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale;	15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, e sottolinea l'importanza di eliminare le barriere normative che ostacolano la loro ***occupabilità,*** competitività, la capacità di attrarre talenti e l'accesso al mercato; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale;

Or. en

Emendamento 995
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Paragrafo 15

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
15. invita gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, e sottolinea l'importanza di eliminare le barriere normative che ostacolano la loro competitività, la capacità di attrarre talenti e l'accesso al mercato; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale;	15. invita ***la Commissione e*** gli Stati membri a sostenere con forza le microimprese, le PMI e i lavoratori autonomi nei settori dell'edilizia e dell'edilizia abitativa, e sottolinea l'importanza di eliminare le barriere normative che ostacolano la loro competitività, la capacità di attrarre talenti e l'accesso al mercato; riconosce il lavoro e gli sforzi dei lavoratori autonomi, che costituiscono la principale manodopera di tali settori, e chiede che sia accordata loro una protezione speciale;

Or. en

Emendamento 996
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Paragrafo 15 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	15 bis. sottolinea la necessità di sostenere gli enti senza scopo di lucro, come le cooperative di edilizia residenziale e le imprese sociali, che sono in grado di impegnarsi a lungo termine nella fornitura di alloggi sostenibili e a prezzi accessibili e le cui attività non sono guidate dalla massimizzazione dei profitti;

Or. en

Emendamento 997
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 11

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Offerta di alloggi ***pubblici***	***Sostegno prioritario per l'ampliamento dell'***offerta di alloggi ***sociali e per quartieri inclusivi con opportunità per tutti***

Or. en

Emendamento 998
György Hölvényi, Pál Szekeres

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 11

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Offerta di alloggi pubblici	Offerta di alloggi pubblici ***e di appartamenti di proprietà privata definitivamente inutilizzati***

Or. en

Emendamento 999
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 11

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Offerta di alloggi pubblici	***Crescente*** offerta di alloggi pubblici***, sociali e a prezzi accessibili***

Or. en

Emendamento 1000
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 15 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	15 bis. sottolinea che la priorità degli investimenti pubblici dovrebbe essere data ai progetti di "edilizia sociale"; è fermamente convinto che debbano essere stabilite condizionalità giuridicamente vincolanti per l'accessibilità economica a lungo termine, la sostenibilità e la proprietà pubblica degli alloggi di "edilizia sociale"; ritiene fondamentale garantire che nell'assegnazione degli alloggi di "edilizia sociale" siano stabiliti criteri di ammissibilità trasparenti e oggettivi, che rispecchino le condizioni abitative locali, le soglie di reddito e le

esigenze di inclusione sociale, garantendo nel contempo l'uso efficiente e proporzionale delle risorse pubbliche e prevenendo, in ogni caso, qualsiasi forma di speculazione e finanziarizzazione;

Or. en

Emendamento 1001
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. ***riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili;*** invita gli Stati membri a ***prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in*** alloggi sociali***, se del caso***; sottolinea l'importanza di ***fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali***;	16. invita ***la Commissione e*** gli Stati membri a ***evitare qualsiasi forma di segregazione e "ghettizzazione" nell'uso dei fondi dell'UE e nazionali per*** alloggi sociali ***e a prezzi accessibili, che ha contribuito nel passato alla loro stigmatizzazione***; sottolinea ***l'importanza fondamentale di favorire progetti volti a migliorare i quartieri inclusivi con opportunità per tutti, basati sulla diversità del contesto socioeconomico e sul reinsediamento inclusivo delle persone in situazioni di vulnerabilità nei quartieri tradizionali, anche rispondendo alle esigenze delle persone provenienti da un contesto migratorio, dei rom, delle famiglie monoparentali (il più delle volte madri sole), delle persone senza fissa dimora e di altri gruppi socialmente svantaggiati, insieme a servizi di alto livello in materia di istruzione, assistenza sanitaria e trasporti; ribadisce*** l'importanza di ***garantire la partecipazione delle persone che vivono situazioni di esclusione o difficoltà abitative nella progettazione e attuazione di tali progetti, al fine di garantire che essi rispondano ad esigenze reali e promuovano un'autentica inclusione sociale***;

Or. en

Emendamento 1002
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;	16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali; ***sottolinea che l'edilizia residenziale pubblica deve essere considerata uno strumento complementare nell'ambito di una strategia abitativa più ampia e non può sostituire soluzioni abitative a prezzi accessibili per la classe media e le famiglie; sottolinea che la priorità nell'assegnazione degli alloggi pubblici deve andare ai cittadini degli Stati membri, alle famiglie e ai giovani che contribuiscono alla società, anziché ai migranti appena arrivati; sottolinea che i comuni e gli enti regionali devono mantenere la competenza principale per decidere chi può beneficiare di alloggi pubblici e a quali condizioni, tenendo conto delle esigenze e delle realtà locali;***

Or. en

Emendamento 1003
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;	16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali; ***ricorda, tuttavia, che la promozione dell'accesso alla proprietà di abitazioni private dovrebbe costituire l'obiettivo primario di una politica abitativa accessibile; osserva che l'edilizia residenziale pubblica dovrebbe rimanere uno strumento eccezionale e mirato e che l'edilizia sociale dovrebbe mirare a facilitare il reinserimento sociale e professionale di gruppi vulnerabili anziché perpetuare la dipendenza a lungo termine dai regimi assistenziali;***

Or. en

Emendamento 1004
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di	16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di

alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;	alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali; ***riconosce gli elevati costi di manutenzione del parco immobiliare pubblico e chiede pertanto partenariati pubblico-privato al fine di garantire spese legate ai processi efficienti ed efficaci a lungo termine e ridurre l'onere di bilancio per le pubbliche amministrazioni e i cittadini;***

Or. en

Emendamento 1005
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;	16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali; ***crede nella cooperazione pubblica e privata per l'offerta di alloggi pubblici e sociali, compresi gli alloggi a prezzi accessibili, e chiede un mercato aperto al fine di***

attrarre capitali e risorse;

Or. en

Emendamento 1006
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;	16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali; ***sottolinea che fornire al più presto alloggi temporanei e a lungo termine alle persone colpite da violenza sociale e domestica deve essere una priorità degli organi degli Stati membri, delle agenzie di alloggio e del settore privato;***

Or. en

Emendamento 1007
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. ***riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di*** alloggi pubblici	16. ***sottolinea il ruolo che gli*** alloggi pubblici ***possono svolgere in tutti i settori***

contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi ***per*** i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a ***prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del*** parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali***, se del caso***; sottolinea l'***importanza*** di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica ***a gruppi specifici, quali*** i giovani, gli studenti ***o*** i lavoratori ***essenziali***;	***della società al fine di garantire prezzi accessibili, stabilità e coesione sociale; ribadisce il ruolo cruciale che tali*** alloggi ***ricoprono nel proteggere*** i gruppi vulnerabili***, comprese le famiglie a basso reddito, le famiglie monoparentali, i giovani, gli anziani e le persone con disabilità***; invita gli Stati membri a ***prevedere forme di sostegno per consentire alle autorità locali di ripristinare e convertire il*** parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali ***accessibili***; sottolinea l'***urgente necessità*** di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica ***dedicate per*** i giovani, gli studenti ***e*** i lavoratori***, che sono sempre più esclusi dal mercato nelle aree urbane***;

Or. en

Emendamento 1008
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay, Francesco Ventola

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti ***per*** il ripristino ***di edifici pubblici a fini abitativi*** e ***per*** la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;	16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti ***come*** il ripristino***, l'aggiunta di piani supplementari o*** la conversione ***di soffitte di edifici pubblici già esistenti e il cambio di destinazione*** del parco immobiliare pubblico inutilizzato***, specialmente quello situato nei centri storici e nelle periferie,*** in alloggi sociali, se del caso***, preservando nel contempo il valore architettonico o patrimoniale degli edifici storici***; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani,

gli studenti o i lavoratori essenziali;

Or. en

Emendamento 1009
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;	16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili***, nonché ad affrontare situazioni caratterizzate da alloggi scadenti e socialmente esclusi, come le baraccopoli e gli insediamenti informali in cui vivono comunità vulnerabili, compresi i rom***; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;

Or. es

Emendamento 1010
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici	16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici

contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;	contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali; ***ritiene che l'Unione non dovrebbe interferire negli attuali modelli efficaci di erogazione di alloggi pubblici e nelle politiche nazionali tradizionali in materia di edilizia residenziale pubblica;***

Or. en

Emendamento 1011
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;	16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso***, garantendo che i nuovi progetti di edilizia residenziale pubblica siano conformi ai criteri di accessibilità per le persone con disabilità, ove necessario e applicabile***; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;

Or. en

Emendamento 1012
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;	16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici***, sociali, cooperativi e senza scopo di lucro,*** contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire ***un'adeguata quota di*** soluzioni di edilizia residenziale pubblica***, sociale, cooperativa e senza scopo di lucro,*** a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;

Or. en

Emendamento 1013
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. ***riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili;*** invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi	16. invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali ***le famiglie con***

sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;	***bambini,*** i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;

Or. de

Emendamento 1014
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;	16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali ***le persone con disabilità, le donne in situazione di vulnerabilità,*** i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;

Or. es

Emendamento 1015
Jagna Marczułajtis-Walczak

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione	16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione

progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;	progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti***, le persone con disabilità*** o i lavoratori essenziali;

Or. en

Emendamento 1016
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a ***prendere in considerazione progetti per il ripristino di*** edifici pubblici a fini abitativi e ***per la conversione del*** parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; ***sottolinea l'importanza di*** fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;	16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a ***ripristinare*** edifici pubblici ***e privati inutilizzati*** a fini abitativi e ***a convertire il*** parco immobiliare pubblico ***e privato*** inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; ***esorta le autorità a*** fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;

Or. en

Emendamento 1017
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione

Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;	16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione ***intelligente*** di alloggi pubblici contribuiscono ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;

Or. en

Emendamento 1018
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici ***contribuiscono*** ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;	16. riconosce che la disponibilità e l'assegnazione di alloggi pubblici ***possono contribuire*** ad aumentare l'offerta di alloggi per i gruppi vulnerabili; invita gli Stati membri a prendere in considerazione progetti per il ripristino di edifici pubblici a fini abitativi e per la conversione del parco immobiliare pubblico inutilizzato in alloggi sociali, se del caso; sottolinea l'importanza di fornire soluzioni di edilizia residenziale pubblica a gruppi specifici, quali i giovani, gli studenti o i lavoratori essenziali;

Or. en

Emendamento 1019
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 bis. sottolinea che gli investimenti pubblici nell'edilizia abitativa devono servire l'interesse pubblico e rimanere di proprietà pubblica per evitare la speculazione e l'erosione del parco immobiliare sociale e pubblico; sottolinea che la vendita o la privatizzazione di abitazioni finanziate con fondi pubblici compromette l'accessibilità economica, la coesione sociale e la capacità delle autorità pubbliche di far fronte alle esigenze abitative; invita gli Stati membri a garantire che i progetti di edilizia abitativa finanziati con fondi pubblici, che si tratti di nuove costruzioni o di edifici pubblici ristrutturati, rimangano in regime di gestione pubblica, cooperativa o senza scopo di lucro su base permanente; sottolinea che mantenere la gestione pubblica è essenziale per conservare l'accessibilità economica a lungo termine, proteggere le comunità dagli sfollamenti e salvaguardare il valore sociale dell'alloggio come bene pubblico; invita la Commissione a garantire che i finanziamenti dell'UE per gli alloggi siano vincolati a una chiara condizionalità che imponga che gli alloggi finanziati con fondi pubblici rimangano di proprietà pubblica o senza scopo di lucro, evitando che i fondi dell'UE siano utilizzati per progetti che contribuiscono alla speculazione sul mercato o alla privatizzazione;

Or. en

Emendamento 1020
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 bis. sottolinea che la complessità degli appalti pubblici è aumentata nel tempo, rendendo più difficile per i comuni aggiudicarsi appalti per l'edilizia pubblica; invita la Commissione a semplificare notevolmente la legislazione dell'Unione in materia di appalti, tra l'altro adeguando sostanzialmente la soglia pertinente e collegandola all'inflazione; sottolinea che l'introduzione di criteri aggiuntivi nelle procedure di appalto pubblico, ad esempio per quanto riguarda la sostenibilità o gli aspetti sociali, renderà la procedura di appalto più lunga, onerosa e complessa, riducendo in tal modo la concorrenza tra gli offerenti e facendo salire i prezzi; sottolinea che tale risultato sarebbe in contraddizione con l'obiettivo di facilitare la costruzione di alloggi a prezzi più accessibili;

Or. en

Emendamento 1021
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Stefano Cavedagna

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 bis. invita gli Stati membri e la Commissione a destinare una quota minima di fondi per l'edilizia abitativa

alla ristrutturazione degli edifici esistenti, promuovendo la ristrutturazione di immobili pubblici inutilizzati, incentivi per la ristrutturazione di alloggi privati a fini sociali e meccanismi di cofinanziamento a sostegno delle piccole e medie imprese locali; incoraggia la creazione di banche dati nazionali per mappare gli edifici vuoti o deteriorati e convogliarvi investimenti mirati; chiede l'introduzione di procedure di finanziamenti erogati a tranche, legati all'effettivo avanzamento dei lavori, al fine di prevenire pratiche speculative;

Or. en

Emendamento 1022
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 bis. sottolinea che occorre dare priorità agli investimenti pubblici nel settore dell'edilizia abitativa per la riconversione, la ristrutturazione e l'uso efficiente del vasto numero di alloggi sfitti pubblici e privati, condividendo le migliori pratiche e creando un quadro giuridico favorevole per superare gli attuali ostacoli in termini, tra l'altro, di tassazione, di procedure di autorizzazione, di requisizioni degli alloggi, dovuti all'abbandono o al mancato uso a lungo termine di uffici e edifici industriali, e di regolamenti locali di zonizzazione, che stanno rallentando o scoraggiando la riconversione di tali immobili sfitti;

Or. en

Emendamento 1023

Maria Zacharia

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 bis. chiede l'istituzione di un quadro paneuropeo per gli alloggi pubblici, sociali e destinati ai lavoratori che promuova la costruzione e la ristrutturazione di alloggi senza scopo di lucro; sottolinea che il sostegno agli alloggi sociali deve essere una priorità delle politiche di investimento europee e nazionali, ricorrendo ai fondi strutturali dell'UE e alla cooperazione tra gli enti locali e regionali;

Or. el

Emendamento 1024
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 bis. sottolinea che gli investimenti nell'edilizia abitativa pubblica non dovrebbero essere limitati ai gruppi vulnerabili, in quanto ciò ha un impatto minimo o nullo sul più ampio mercato dell'edilizia abitativa; invita gli Stati membri a investire in un parco immobiliare pubblico che possa incidere sulle condizioni generali del mercato; invita la Commissione ad astenersi dall'ostacolare tali politiche, in quanto sono essenziali per garantire il diritto all'alloggio;

Or. en

Emendamento 1025
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 bis. riconosce il ruolo sistematico dei fornitori pubblici, cooperativi e sociali nell'anticiclicità e nell'accessibilità economica a lungo termine; chiede un quadro prevedibile che faciliti l'accesso ai terreni, ai finanziamenti collegati a missioni e all'aggregazione delle riserve di progetto, a livello regionale; sottolinea l'importanza di proteggere questi modelli dalle pratiche speculative;

Or. en

Emendamento 1026
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 bis. sottolinea l'importante ruolo svolto dagli alloggi sociali e a scopo di lucro limitato all'interno dell'ecosistema abitativo, sottolinea che tali forme abitative fungono da rete di sicurezza a sostegno del mercato degli affitti privati e sottolinea il loro contributo al rallentamento dell'aumento complessivo del tasso di affitto, promuovendo in tal modo l'accessibilità economica degli alloggi;

Or. en

Emendamento 1027
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 bis. sottolinea la necessità di esplorare il potenziale delle soluzioni abitative collaborative, compresi i modelli abitativi cooperativi e di tipo partecipativo, gestiti da organizzazioni locali, al fine di promuovere opzioni abitative sostenibili e a prezzi accessibili e di rafforzare l'impegno della comunità nell'affrontare la crisi abitativa;

Or. en

Emendamento 1028
Maria Zacharia

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 ter. invita la Commissione a incoraggiare e sostenere gli Stati membri nella creazione di organizzazioni nazionali per gli alloggi sociali e destinati ai lavoratori, ispirate alle esperienze storiche delle organizzazioni nazionali per gli alloggi sociali, con la missione di garantire alloggi dignitosi, a prezzi accessibili e sostenibili per tutti i cittadini; sottolinea che l'alloggio è un diritto sociale fondamentale e una condizione necessaria per la dignità umana, l'inclusione sociale e la partecipazione alla vita pubblica; sottolinea che tali programmi devono essere concepiti secondo criteri sociali e ambientali, facendo leva sulle risorse europee per finanziare alloggi efficienti sotto il profilo energetico e rispettosi dell'ambiente;

sottolinea che il ruolo degli Stati membri è quello di mettere il diritto all'alloggio al di sopra dei profitti del mercato e degli appaltatori, garantendo che le politiche pubbliche diano priorità al soddisfacimento delle esigenze delle persone e delle loro comunità;

Or. el

Emendamento 1029
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 ter. invita la Commissione a proporre una direttiva sugli alloggi sociali, compresi gli alloggi di proprietà pubblica, che, nel pieno rispetto del principio di sussidiarietà, stabilisca norme minime comuni per gli Stati membri; sottolinea che tale direttiva dovrebbe: a) definire obiettivi pluriennali per l'espansione del parco di edilizia sociale, compreso il parco di proprietà pubblica; b) richiedere l'inclusione di quote vincolanti di edilizia sociale, compresi gli alloggi di proprietà pubblica, nell'ambito delle strategie di pianificazione urbana e di riqualificazione; e c) istituire meccanismi di finanziamento pubblico stabili e dedicati a sostegno di tali obiettivi; sottolinea che tale quadro rappresenterebbe un passo fondamentale verso la garanzia del diritto all'alloggio in tutta l'Unione e la promozione di una maggiore convergenza nella messa a disposizione di abitazioni a prezzi accessibili, adeguate e sostenibili;

Or. en

Emendamento 1030
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 ter. invita la Commissione e gli Stati membri a integrare la dimensione territoriale nelle politiche abitative, promuovendo un migliore equilibrio tra i grandi centri urbani e le città di medie dimensioni; invita i programmi europei a sostenere progetti di riqualificazione urbana, alloggi a prezzi accessibili e lo sviluppo di servizi essenziali nelle città di medie dimensioni, con l'obiettivo di migliorare la qualità della vita, ridurre la pressione abitativa nelle aree metropolitane e promuovere la coesione territoriale;

Or. en

Emendamento 1031
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 ter. esorta gli Stati membri a garantire che siano identificati, catalogati e resi disponibili i terreni demaniali sfitti, per lo sviluppo di alloggi sociali e a prezzi accessibili; sottolinea che gli obiettivi relativi alla percentuale di terreni di proprietà dello Stato da destinare ad alloggi a prezzi accessibili potrebbero essere inclusi nelle strategie nazionali in materia di alloggi; incoraggia la Commissione a integrare i requisiti per

l'uso dei terreni di proprietà dello Stato nel prossimo piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili;

Or. en

Emendamento 1032
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 ter. chiede l'inclusione dell'"edilizia sociale" nella tassonomia sociale, tenendo conto dei processi e delle pratiche dei fornitori di alloggi nonché delle caratteristiche dei beni abitativi (ad esempio il rispetto dei criteri di accessibilità, anche economica, e sostenibilità);

Or. en

Emendamento 1033
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 ter. invita gli Stati membri e i comuni a dare priorità alla conversione di edifici sfitti e sottoutilizzati, come aree dismesse, uffici in disuso o strutture militari, in alloggi a prezzi accessibili, sostenuti da strumenti di finanziamento flessibili;

Or. en

Emendamento 1034

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Lynn Boylan, Kathleen Funchion, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 ter. riconosce l'importanza delle lingue minoritarie regionali e delle lingue nazionali utilizzate dal locatore, quale aspetto fondamentale dell'identità regionale, nazionale ed europea;

Or. en

Emendamento 1035
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Lynn Boylan, Kathleen Funchion, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 quater. riconosce l'impatto unico e negativo delle crisi abitative sulle nostre lingue regionali, minoritarie e meno utilizzate e invita pertanto le autorità regionali, nazionali e dell'UE ad adottare misure abitative adattate per le zone in cui tali lingue sono parlate, comprese esenzioni mirate ove necessario per salvaguardare le comunità, le lingue e le culture;

Or. en

Emendamento 1036
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 quater. sottolinea che gli investimenti nei trasporti, nella connettività e nelle infrastrutture digitali sono fondamentali per ridurre la pressione abitativa nelle aree metropolitane rendendo le zone rurali e le aree urbane più piccole maggiormente attraenti per viverci; chiede che gli strumenti finanziari dell'UE diano priorità a tali investimenti parallelamente alle politiche abitative;

Or. en

Emendamento 1037
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 quater. invita gli Stati membri ad adeguare le norme in materia di appalti pubblici in modo che consentano ai contraenti di comprovata capacità, competenze locali e servizio a lungo termine di partecipare a progetti di edilizia abitativa pubblica sulla base dell'attività passata;

Or. en

Emendamento 1038
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 11 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Affrontare la speculazione degli alloggi sfitti e abbandonati

Or. en

Emendamento 1039
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 quater. invita la Commissione e gli Stati membri a dare priorità alle misure contro gli alloggi sfitti e abbandonati, riconoscendo che le abitazioni sfitte a lungo e gli edifici deliberatamente abbandonati sono incompatibili con la funzione sociale degli alloggi; sottolinea che il ripristino di tali abitazioni e del parco immobiliare sfitto è essenziale per aumentare l'offerta, salvaguardare l'accessibilità economica e rilanciare le comunità; chiede un quadro europeo per sostenere gli enti locali e regionali nell'affrontare il problema degli alloggi sfitti attraverso approcci di riqualificazione urbana, partenariati pubblico-privato innovativi, l'uso attivo dei terreni pubblici, misure fiscali e normative per scoraggiare la speculazione degli alloggi sfitti e meccanismi per garantire che gli alloggi recuperati siano restituiti alle famiglie e alle comunità a prezzi accessibili;

Or. en

Emendamento 1040

Arash Saeidi, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Lynn Boylan, Kathleen Funchion, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
a nome del gruppo The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 quinquies. sottolinea che le misure abitative adattate alle zone in cui si parlano lingue regionali, minoritarie o nazionali meno diffuse devono essere sviluppate in piena collaborazione con le comunità locali, in quanto sono nella posizione migliore per comprendere le proprie esigenze e le sfide difficili che devono affrontare;

Or. en

Emendamento 1041
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 quinquies. ricorda agli Stati membri la necessità di attuare finanziamenti basati sulla performance e sull'assunzione di responsabilità da parte delle autorità locali, collegando gli incentivi agli obiettivi di offerta abitativa; premia i comuni con prestazioni elevate, richiede che i comuni con prestazioni insufficienti rispondano delle loro azioni;

Or. en

Emendamento 1042
Younous Omarjee, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

a nome del gruppo The Left
Leila Chaibi

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 sexies. sottolinea che la situazione abitativa nelle regioni ultraperiferiche è particolarmente critica, a causa di specifici vincoli geografici, climatici ed economici, e richiede maggiore attenzione e maggiori risorse; ricorda che il ciclone Chido ha gravemente danneggiato una parte significativa del parco immobiliare di Mayotte, evidenziando la vulnerabilità delle abitazioni precarie; accoglie con favore le misure introdotte dal regolamento RESTOR; ritiene che garantire alloggi sicuri e dignitosi nelle regioni ultraperiferiche sia una condizione fondamentale ai fini della coesione territoriale e sociale dell'Unione; invita la Commissione a includere gli alloggi sociali nella strategia per le regioni ultraperiferiche e a tenere conto delle caratteristiche specifiche di tali territori nella sua futura legislazione in materia di alloggi;

Or. en

Emendamento 1043
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 sexies. sottolinea che le autorità preposte all'edilizia abitativa a livello locale in ciascuno Stato membro dovrebbero tenere in grande considerazione gli effetti della violenza domestica su coloro che richiedono nuove

case o alloggi e garantire che non siano ingiustamente penalizzati nel processo di gestione delle liste d'attesa a seguito di partenze impreviste dagli alloggi affittati;

Or. en

Emendamento 1044
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 11 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Sostenere modelli abitativi cooperativi, senza scopo di lucro e a scopo di lucro limitato

Or. en

Emendamento 1045
Marina Mesure, Damien Carême, Catarina Martins, Emma Fourreau, Giorgos Georgiou, Gaetano Pedulla', Estrella Galán
a nome del gruppo The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
a nome della commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Unione europea
Leila Chaibi

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 septies. sottolinea il circolo vizioso tra precarietà abitativa e temporalità lavorativa nel settore agricolo; ricorda che in regioni come Huelva, Almería, Murcia o nell'Italia meridionale, le campagne agricole intensive richiedono una vasta forza lavoro stagionale, moltiplicando la popolazione per diversi mesi senza alcuna pianificazione urbana

o regolamentazione dell'uso del suolo; sottolinea che ciò si traduce nella proliferazione di insediamenti informali, case sovraffollate e alloggi scadenti, con gravi conseguenze sociali, sanitarie e ambientali che non solo violano i diritti umani fondamentali, ma mettono anche a repentaglio la sostenibilità del modello agricolo stesso, che si basa su una forza lavoro che vive in condizioni dignitose;

Or. en

Emendamento 1046
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 quinquies. invita la Commissione e gli Stati membri a garantire un trattamento preferenziale e un sostegno mirato ai modelli abitativi che, per statuto o principi fondanti, sono cooperativi, a scopo di lucro limitato o senza scopo di lucro; sottolinea che tali modelli offrono accessibilità economica, stabilità e valore per la comunità sul lungo termine, contrastando la massimizzazione sistematica dei profitti integrata in tutta la catena del valore degli alloggi; sottolinea che il sostegno agli alloggi cooperativi e senza scopo di lucro può contribuire a un sistema abitativo più equilibrato in tutta l'Unione, in cui il valore sociale e l'accessibilità sono anteposti al profitto speculativo;

Or. en

Emendamento 1047

Leila Chaibi, Irene Montero, Marina Mesure, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Damien Carême, Catarina Martins, Emma Fourreau, Giorgos Georgiou, Gaetano Pedulla', Estrella Galán

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 octies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 octies. invita la Commissione e gli Stati membri a sviluppare e a finanziare soluzioni abitative temporanee dignitose per i lavoratori agricoli stagionali e migranti, comprese le unità che soddisfano gli standard europei di abitabilità, efficienza energetica e salute; invita le autorità pubbliche a creare parchi comunali o intercomunali di alloggi temporanei che possano essere utilizzati durante le campagne di raccolta e riutilizzati fuori stagione per uso giovanile, sociale o comunitario; invita gli Stati membri a imporre al settore agricolo di fornire alloggi dignitosi attraverso accordi con le autorità locali, sistemi di certificazione per un'agricoltura socialmente responsabile e l'accesso agli strumenti di finanziamento dell'UE e nazionali, compreso il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Or. en

Emendamento 1048
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 sexies. sottolinea che, nell'ambito di un approccio basato sul rischio, i progetti di edilizia abitativa sociale e a prezzi accessibili finanziati da attori che

operano nell'ambito di modelli cooperativi, a scopo di lucro limitato o senza scopo di lucro, dovrebbero beneficiare di un trattamento normativo differenziato, in quanto le loro caratteristiche strutturali, compresa la mutualizzazione dei rischi, contribuiscono intrinsecamente a ridurre il rischio sistemico e sostengono l'obiettivo di migliorare l'accessibilità economica degli alloggi per le comunità locali;

Or. en

Emendamento 1049
Leila Chaibi, Irene Montero, Marina Mesure, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Damien Carême, Catarina Martins, Emma Fourreau, Giorgos Georgiou, Gaetano Pedulla', Estrella Galán

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 octies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 octies. sottolinea che la sfida abitativa per i lavoratori agricoli e stagionali è di portata europea e richiede un quadro coordinato dell'UE; invita la Commissione europea a fissare norme minime di abitabilità per gli alloggi temporanei, a creare fondi specifici per la ristrutturazione delle infrastrutture rurali e a garantire la coerenza tra la politica agricola comune (PAC), la politica abitativa e gli obiettivi di coesione sociale;

Or. en

Emendamento 1050
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 septies. invita la Commissione e gli Stati membri ad avviare una fase di intervento pluriennale volta a creare uno stock permanente di alloggi sociali e a prezzi accessibili, compreso il modello di alloggi destinati alla locazione a lungo termine; sottolinea che ciò dovrebbe includere un quadro di obiettivi e condizioni per gli Stati membri, con traguardi soggetti a monitoraggio e revisione rispetto a obiettivi specifici; chiede una revisione degli strumenti esistenti per riassegnare ulteriori fondi pubblici alle politiche abitative e linee di bilancio dedicate nel prossimo periodo di programmazione finanziaria dell'UE a sostegno degli interventi in materia di edilizia abitativa; incoraggia il ricorso a partenariati pubblico-privato nell'ambito di un modello a scopo di lucro limitato, in linea con i principi del quadro SIEG; sottolinea l'importanza di sviluppare e sostenere modelli volti a promuovere alloggi destinati alla locazione a lungo termine;

Or. en

Emendamento 1051
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 11 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Sostenere la fornitura di infrastrutture essenziali per aumentare l'offerta di alloggi

Or. en

Emendamento 1052
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 octies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 octies. sottolinea che l'aumento dell'offerta di alloggi richiede ingenti investimenti pubblici nelle infrastrutture essenziali, in particolare nei sistemi idrici, nelle reti di trasporto e di comunicazione; sottolinea che l'espansione di alloggi a prezzi accessibili e dignitosi deve andare di pari passo con il rinnovo e l'ampliamento della fornitura idrica, dei servizi igienico-sanitari, dei collegamenti di trasporto e della connettività digitale per garantire condizioni di vita sostenibili;

Or. en

Emendamento 1053
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 16 nonies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	16 nonies. chiede l'allineamento delle politiche abitative alla strategia europea sulla resilienza idrica e ai più ampi obiettivi infrastrutturali dell'UE, riconoscendo che un accesso sicuro all'acqua, alla mobilità e alla comunicazione è un prerequisito per comunità sane e per soddisfare le future esigenze abitative;

Or. en

Emendamento 1054
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 12

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Garantire i finanziamenti e ***agevolare*** gli investimenti	***Aumentare*** i finanziamenti e ***consentire*** gli investimenti

Or. en

Emendamento 1055
Maria Zacharia

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 12 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	invita la Commissione a chiedere esplicitamente agli Stati membri di impegnare almeno il 2 % del rispettivo PIL per finanziare programmi pubblici per gli alloggi sociali, con l'obiettivo di soddisfare le esigenze abitative di tutti i cittadini e in particolare dei più vulnerabili; sottolinea che l'alloggio è un diritto sociale fondamentale e una condizione essenziale per una vita dignitosa, non una merce di mercato; sottolinea che le politiche abitative devono essere concepite secondo criteri umani, sociali e ambientali, ponendo l'accento sul sostegno agli anziani, ai disoccupati, ai giovani e alle persone con disabilità; sottolinea che l'edilizia abitativa deve essere vista come un investimento nel futuro sociale e nel benessere delle comunità, e non come uno strumento per

generare profitti;

Or. el

Emendamento 1056
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 12 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	ritiene che le misure politiche quali il leasing sociale per i veicoli elettrici o gli investimenti in alloggi sostenibili e a prezzi accessibili al di là delle ristrutturazioni a fini di efficienza energetica, anche sostenendo l'offerta di nuove abitazioni sostenibili e forme alternative di alloggi sostenibili, debbano essere sostenute nell'ambito dell'ETS2; chiede pertanto l'allineamento degli obiettivi volti a garantire l'accessibilità economica degli alloggi con l'introduzione del nuovo sistema di scambio di quote di emissione con i fondi sociali per il clima;

Or. en

Emendamento 1057
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 13

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Investimenti ***privati***	Investimenti ***pubblici***

Or. en

Emendamento 1058
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;	17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati; ***ritiene che il regolamento sui requisiti patrimoniali sia uno strumento solido e stabile la cui revisione non deve essere presa alla leggera; sostiene l'inclusione dell'articolo 126 bis nel regolamento sui requisiti patrimoniali per consentire un trattamento prudenziale preferenziale per le esposizioni relative all'acquisizione, allo sviluppo e alla costruzione di terreni, facilitando in tal modo l'accesso ai finanziamenti per i progetti di sviluppo abitativo e garantendo nel contempo la stabilità finanziaria attraverso adeguate misure di attenuazione del rischio; sottolinea l'importanza di garantire che l'interpretazione delle norme consenta una valutazione adeguata del profilo di rischio dei progetti di sviluppo immobiliare, facilitando in tal modo un più ampio accesso al credito a condizioni finanziarie più favorevoli; invita la***

Commissione europea a valutare l'impatto del regolamento sui requisiti patrimoniali sulle piccole imprese edili, in particolare per quanto riguarda l'accesso ai finanziamenti, al fine di garantire che i prestiti per lo sviluppo residenziale siano trattati in modo proporzionato;

Or. es

Emendamento 1059
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. ***chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato;*** invita ***gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della*** revisione del quadro dell'UE ***per le*** cartolarizzazioni ***presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli*** investimenti ***privati***;	17. invita ***a una*** revisione del quadro ***macroprudenziale*** dell'UE***, che includa le metriche principali per valutare il credito ipotecario; sottolinea che la valutazione dovrebbe anche esaminare se gli strumenti debbano essere attivati a livello europeo, dato che attualmente il Comitato europeo per il rischio sistemico (CERS) formula solo raccomandazioni e non agisce in qualità di autorità di vigilanza macroprudenziale; si oppone alla ripresa in atto del mercato delle*** cartolarizzazioni***, poiché la cartolarizzazione favorisce la finanziarizzazione del settore immobiliare trasformando i mutui ipotecari in attività negoziabili e può aumentare l'offerta complessiva di credito, in particolare nel settore immobiliare; respinge qualsiasi proposta che consenta ai creditori di far valere rapidamente le garanzie, in particolare immobiliari, senza passare attraverso un processo giudiziario; ritiene che dovrebbero essere prese in considerazione anche modifiche del quadro prudenziale del settore non bancario, in particolare dovrebbe essere abolita l'ammissibilità degli*** investimenti ***immobiliari, compresi quelli quotati, ai requisiti patrimoniali ridotti a norma della***

direttiva Solvibilità II e dovrebbero essere presi in considerazione requisiti patrimoniali più elevati per le esposizioni immobiliari e verso la cartolarizzazione; ***ritiene che il CERS dovrebbe monitorare attivamente le vulnerabilità legate al settore immobiliare nel sistema bancario ombra nonché i fattori scatenanti vincolanti per l'attivazione di strumenti normativi per i fondi incentrati sul settore immobiliare;***

Or. en

Emendamento 1060
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;	17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati; ***sottolinea che gli investimenti privati devono essere convogliati in modo trasparente in progetti che giovano realmente ai cittadini degli Stati membri, evitando fondi speculativi che fanno salire i prezzi degli alloggi; mette in guardia***

contro l'ingegneria finanziaria o i sistemi sperimentali a livello dell'UE che potrebbero aumentare i rischi sistemici anziché fornire soluzioni abitative reali;

Or. en

Emendamento 1061
Isabelle Le Callennec

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;	17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati; ***chiede un allentamento delle attuali norme prudenziali stabilite dalla Banca centrale europea (BCE) per facilitare i prestiti bancari ai proprietari privati e pubblici, agli acquirenti di case e agli acquirenti che acquistano casa per la prima volta, al fine di sostenere gli investimenti nell'edilizia abitativa e la capacità di costruzione;***

Or. en

Emendamento 1062
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. chiede la mobilitazione di investimenti ***privati***, dal momento che il settore ***pubblico da solo*** non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per ***attrarre*** investimenti ***privati*** per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; ***chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;***	17. chiede la mobilitazione di investimenti ***pubblici***, dal momento che il settore ***privato, principale causa dell'attuale crisi,*** non è in grado ***da solo*** di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per ***aumentare gli*** investimenti ***pubblici*** per la costruzione ***e la ristrutturazione*** di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito;

Or. en

Emendamento 1063
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità	17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità

sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il ***completamento dell'Unione del*** risparmio ***e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero***; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;	sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede ***che*** il risparmio ***dei lavoratori sia indirizzato, su base volontaria, informata e sicura, verso investimenti a lungo termine nell'economia produttiva***; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati; ***sottolinea che tale revisione non dovrebbe compromettere le norme in materia di prestiti responsabili né promuovere l'estensione del credito alle famiglie non meritevoli di credito o insolventi;***

Or. en

Emendamento 1064
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. ***chiede la mobilitazione di*** investimenti privati***, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato***; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per ***attrarre*** investimenti privati per la costruzione di alloggi ***per le famiglie a basso e medio reddito***; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni	17. ***riconosce che gli*** investimenti privati ***sono importanti per sostenere gli sforzi pubblici volti a rispondere alle carenze di alloggi***; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per ***mobilitare*** investimenti privati ***di lungo termine, responsabili, affidabili e stabili,*** per la costruzione ***e la ristrutturazione*** di alloggi ***dignitosi e a prezzi accessibili in base a chiari criteri sociali e ambientali***; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello

presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, ***con la dovuta attenzione alla salvaguardia della*** stabilità finanziaria ***per incentivare gli investimenti privati***;

transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, ***e sottolinea l'importanza di salvaguardare la*** stabilità finanziaria ***e di garantire che gli strumenti finanziari contribuiscano all'accessibilità economica degli alloggi anziché la speculazione***;

Or. en

Emendamento 1065
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;	17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati; ***invita gli Stati membri a esplorare strumenti di investimento dedicati all'edilizia abitativa per convogliare i risparmi privati in progetti di edilizia abitativa a prezzi accessibili;***

Or. en

Emendamento 1066
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;	17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con ***l'obiettivo di alleggerire i bilanci delle banche e di rafforzarne la capacità di prestito (COM(2025) 825 final), prestando*** la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;

Or. en

Emendamento 1067
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. chiede la mobilitazione di	17. ***osserva che le soluzioni abitative***

investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;	***basate sul mercato restano il modo più efficace per accrescere l'offerta in maniera sostenibile,*** chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;

Or. en

Emendamento 1068
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno	17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità ***sul mercato; sottolinea gli effetti moltiplicatori che piccoli quantitativi di fondi pubblici possono avere*** sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello

2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;	transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;

Or. en

Emendamento 1069
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;	17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità ***sul mercato; sottolinea gli effetti moltiplicatori che piccoli quantitativi di fondi pubblici possono avere*** sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;

Or. en

Emendamento 1070
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;	17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero ***e di stringere maggiormente i legami tra i risparmi europei e le opportunità di investimenti produttivi***; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;

Or. en

Emendamento 1071
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità	17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità

sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;	sul mercato***; ribadisce l'importanza di creare un contesto normativo favorevole agli investimenti***; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;

Or. en

Emendamento 1072
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per	17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito***, in particolare per le famiglie numerose***; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla

incentivare gli investimenti privati;	salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;

Or. en

Emendamento 1073
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;	17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione ***e la ristrutturazione*** di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;

Or. en

Emendamento 1074
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;	17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione ***e la ristrutturazione*** di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello transfrontaliero; prende atto della revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;

Or. es

Emendamento 1075
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello	17. chiede la mobilitazione di investimenti privati, dal momento che il settore pubblico da solo non è in grado di rimediare all'attuale mancanza di liquidità sul mercato; invita gli Stati membri e le istituzioni dell'UE a creare le condizioni per attrarre investimenti privati per la costruzione di alloggi per le famiglie a basso e medio reddito; chiede il completamento dell'Unione del risparmio e degli investimenti al fine di migliorare la disponibilità di capitali privati a livello

transfrontaliero; ***prende atto della*** revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;	transfrontaliero; ***accoglie con favore la*** revisione del quadro dell'UE per le cartolarizzazioni presentata dalla Commissione il 17 giugno 2025, con la dovuta attenzione alla salvaguardia della stabilità finanziaria per incentivare gli investimenti privati;

Or. en

Emendamento 1076
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 bis. sottolinea l'urgente necessità di adottare misure volte a limitare l'acquisto e la proprietà di immobili residenziali da parte di cittadini di paesi terzi e di soggetti giuridici stranieri laddove tali misure siano necessarie per salvaguardare l'accessibilità economica degli alloggi e la coesione sociale; sottolinea che tali misure possono includere limiti al numero o al valore degli immobili che possono essere acquistati da non residenti, restrizioni alle pratiche di investimento con finalità speculative o altri strumenti proporzionati volti a garantire che gli alloggi fungano principalmente da luogo di residenza anziché da attività speculativa; invita la Commissione a sostenere gli Stati membri nello scambio delle migliori pratiche in materia di restrizioni agli acquisti speculativi e nel monitoraggio del loro impatto sull'accessibilità economica;

Or. en

Emendamento 1077

Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 bis. chiede la creazione di un indice di impatto sociale per misurare e definire l'addizionalità generata dagli investimenti in alloggi sociali e a prezzi accessibili, con l'obiettivo di attrarre maggiori investimenti pubblici e privati nel settore e facilitare il processo decisionale; sottolinea che la creazione di tale indice costituirebbe una condizione abilitante per lo sviluppo di un mercato europeo delle obbligazioni a impatto sociale, sulla base del successo strategico dell'esperienza delle obbligazioni verdi;

Or. en

Emendamento 1078
Regina Doherty

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 bis. invita la Commissione, la Banca centrale europea e l'Autorità bancaria europea a rivedere l'applicazione delle norme prudenziali a norma del regolamento sui requisiti patrimoniali e dei relativi orientamenti di vigilanza per garantire che i prestiti alle piccole e medie imprese di costruzione per lo sviluppo residenziale siano trattati in modo proporzionato, tenendo conto del fatto che i progetti a basso rischio sistemico sono spesso prevenduti, assicurati o garantiti dalle autorità pubbliche;

Or. en

Emendamento 1079
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 bis. sottolinea che attrarre investimenti privati non dovrebbe portare alla finanziarizzazione dell'edilizia abitativa; chiede l'istituzione di un quadro dell'UE per prevenire le pratiche speculative, comprese le restrizioni agli investimenti da parte dei fondi di investimento del settore privato e dei fondi speculativi nel mercato dell'edilizia abitativa, e un maggiore controllo da parte delle autorità europee di vigilanza;

Or. en

Emendamento 1080
Markus Ferber, Regina Doherty

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 bis. sottolinea che una recente revisione del regolamento sui requisiti patrimoniali ha aumentato i fattori di ponderazione del rischio per le esposizioni garantite da ipoteche su immobili residenziali nonostante i rischi di fondo non siano aumentati; sottolinea che tali aumenti dei fattori di ponderazione del rischio vanno di pari passo con l'aumento dei costi di finanziamento per gli immobili residenziali;

Or. en

Emendamento 1081
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 bis. sottolinea la necessità di garantire una segnalazione trasparente e uniforme delle esposizioni e delle interconnessioni tra fondi immobiliari e banche e altri investitori istituzionali, al fine di monitorare i canali di contagio e salvaguardare la stabilità finanziaria;

Or. en

Emendamento 1082
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 bis. ritiene che i soggetti dell'economia sociale possano contribuire in modo significativo ad aumentare l'offerta di alloggi sociali e a prezzi accessibili, impegnandosi in questa missione a lungo termine e integrando il ruolo dei soggetti privati;

Or. en

Emendamento 1083

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 ter. sottolinea che le esposizioni legate al settore immobiliare rimangono una delle principali fonti di rischio sistemico per il settore bancario europeo e ricorda gli insegnamenti tratti dalla crisi finanziaria globale del 2007-2009; sottolinea la natura sinergica di tali rischi, tra cui la prociclicità, le dinamiche di leva finanziaria e le strette interconnessioni tra banche, famiglie e investitori istituzionali; sottolinea la necessità che le autorità macroprudenziali e di vigilanza tengano conto di tali vulnerabilità nei loro quadri di monitoraggio e nelle loro valutazioni dei rischi; invita il CERS e la BCE a continuare a rafforzare il monitoraggio del rischio sistemico, con particolare attenzione alle esposizioni immobiliari in tutti gli Stati membri;

Or. en

Emendamento 1084
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 ter. esorta la Commissione a escludere gli investimenti pubblici nell'edilizia abitativa dal calcolo dei disavanzi pubblici nell'ambito del patto di stabilità e crescita, al fine di consentire agli Stati membri di affrontare la carenza di alloggi e garantire investimenti adeguati

nell'edilizia sociale e a prezzi accessibili;

Or. en

Emendamento 1085
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 ter. ritiene essenziale mobilitare investimenti privati aventi obiettivi sociali, in particolare attraverso i soggetti dell'economia sociale, che incarnano un modello di economia sociale sostenibile complementare al mercato, rafforzando in tal modo la coesione territoriale e la competitività europea;

Or. en

Emendamento 1086
Markus Ferber, Regina Doherty

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 ter. sottolinea che tali aumenti dei fattori di ponderazione del rischio non si ripercuotono solo sugli investitori privati, ma anche sui costruttori pubblici, come le società di costruzione dei comuni, ostacolando la loro capacità di costruire unità abitative aggiuntive;

Or. en

Emendamento 1087

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 ter. invita gli Stati membri e la Commissione a definire i margini di profitto massimi per le imprese edili e i promotori in sede di costruzione o ristrutturazione di alloggi finanziati con fondi pubblici, cooperativi o sociali;

Or. en

Emendamento 1088
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 quater. sottolinea la crescente disuguaglianza nell'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa, dal momento che le famiglie a basso reddito incontrano crescenti difficoltà nell'ottenere crediti per diventare proprietari delle abitazioni; sottolinea che tale polarizzazione nei mercati immobiliari residenziali ha implicazioni a lungo termine per la coesione sociale, l'equità intergenerazionale e la resilienza economica; invita la Commissione e gli Stati membri a esaminare ulteriormente le politiche volte a garantire un accesso equo e sostenibile ai finanziamenti per l'edilizia abitativa, in particolare per coloro che acquistano per la prima volta una casa e gli acquirenti a basso reddito;

sottolinea la necessità di monitorare non solo i rischi sistemici legati agli immobili residenziali, ma anche le conseguenze distributive delle restrizioni all'accesso al credito;

Or. en

Emendamento 1089
Markus Ferber, Regina Doherty

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 quater. invita la Commissione europea a rivalutare il livello dei fattori di ponderazione del rischio per le esposizioni garantite da ipoteche su immobili residenziali, anche rendendo permanente la deviazione temporanea concessa per il periodo di introduzione graduale dell'output floor; invita la Commissione europea a rivedere i fattori di ponderazione del rischio per l'acquisizione, lo sviluppo e la costruzione (ADC) delle esposizioni immobiliari residenziali e a definire, se del caso, le condizioni per le esenzioni dalla classificazione come esposizioni ADC;

Or. en

Emendamento 1090
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
a nome del gruppo The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
a nome della commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Unione europea
Leila Chaibi

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 quater. sottolinea che il mercato immobiliare è suscettibile al riciclaggio di denaro e che qualsiasi processo di deregolamentazione può peggiorare la situazione; invita la Commissione a lavorare alla definizione di un registro per la trasparenza immobiliare a livello dell'UE;

Or. en

Emendamento 1091
Markus Ferber, Regina Doherty

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 quinquies. osserva che la direttiva sui requisiti patrimoniali consente agli Stati membri di introdurre riserve di capitale a fronte del rischio sistemico per determinate esposizioni e che alcuni Stati membri hanno scelto di introdurre riserve di capitale a fronte del rischio sistemico per le esposizioni garantite da immobili residenziali; sottolinea che tali decisioni aumentano gli oneri finanziari per gli immobili commerciali; invita gli Stati membri a riesaminare attentamente l'adeguatezza del livello delle riserve di capitale a fronte del rischio sistemico per le esposizioni garantite da immobili residenziali, in particolare alla luce delle recenti modifiche dei fattori di ponderazione del rischio a norma del regolamento sui requisiti patrimoniali;

Or. en

Emendamento 1092

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 quinquies. sottolinea che le famiglie monoparentali non solo incontrano particolari difficoltà nell'accedere ad alloggi adeguati e a prezzi accessibili, e a oneri più elevati in termini di costi abitativi, ma devono anche far fronte a un accesso limitato ai finanziamenti e al credito e a ostacoli all'accesso ai mutui ipotecari, il che le rende più vulnerabili alla volatilità del mercato e all'insicurezza abitativa;

Or. en

Emendamento 1093
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
a nome del gruppo The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
a nome della commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Unione europea
Leila Chaibi

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 quinquies. ricorda che le cartolarizzazioni dei mutui ipotecari sono state un fattore determinante nella grande crisi finanziaria del 2008; esprime preoccupazione per i piani volti a rilanciare il mercato delle cartolarizzazioni nell'UE; invita la Commissione ad adottare misure per porre fine alla speculazione immobiliare;

Or. en

Emendamento 1094
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 sexies. sottolinea la necessità di monitorare le interconnessioni tra i fondi immobiliari e altri investitori istituzionali al fine di individuare potenziali canali di contagio; sottolinea che il coinvolgimento diretto e indiretto delle banche nei fondi immobiliari si può ripercuotere fortemente in tutto il sistema finanziario;

Or. en

Emendamento 1095
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 septies. sottolinea che i quadri normativi esistenti non hanno tenuto il passo con la finanziarizzazione dell'edilizia abitativa e che i fondi di investimento alternativi e i fondi di investimento immobiliare svolgono ora un ruolo importante nei mercati europei dell'edilizia abitativa; invita la Commissione ad ampliare il pacchetto di strumenti macroprudenziali ai fondi di investimento immobiliare, comprese misure quali i limiti di leva finanziaria, la

gestione della liquidità, la segnalazione trasparente delle esposizioni, una maggiore informativa e riserve di capitale per i fondi che investono nei mercati residenziali; sottolinea che tali misure ridurrebbero la probabilità che gli afflussi speculativi destabilizzino i mercati immobiliari locali;

Or. en

Emendamento 1096
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 octies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 octies. invita la Commissione e gli Stati membri a prendere in considerazione riforme dei regimi europei di fiducia e di fondi comuni di investimento immobiliare al fine di garantire la trasparenza delle strutture proprietarie e delle strategie di investimento e di evitare acquisizioni su larga scala che potrebbero perturbare i mercati immobiliari locali in condizioni di alta pressione; sottolinea l'importanza del coordinamento europeo, in quanto gli strumenti nazionali da soli sono spesso insufficienti a causa dei flussi di capitali transfrontalieri che sfruttano le differenze normative; invita l'ESMA e la BCE/SSM a fornire un quadro a livello dell'UE per il monitoraggio e la sorveglianza degli attori finanziari legati all'edilizia abitativa, integrando le politiche nazionali senza sostituirle; sottolinea che l'allineamento della regolamentazione finanziaria e della politica abitativa a livello dell'UE è fondamentale per conseguire l'obiettivo sociale di garantire l'accesso a case adeguate e a prezzi

accessibili per tutti i cittadini;

Or. en

Emendamento 1097
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 nonies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 nonies. sottolinea che l'UE dovrebbe regolamentare o vietare i regimi di residenza basati sugli investimenti, come i visti d'oro, al fine di proteggere l'integrità del mercato interno, prevenire il riciclaggio di denaro e le distorsioni speculative e salvaguardare l'accessibilità economica degli alloggi per i residenti locali;

Or. en

Emendamento 1098
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 decies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 decies. invita la Commissione e gli Stati membri a migliorare la trasparenza delle transazioni immobiliari istituendo un registro a livello dell'UE, volto a prevenire la speculazione e il riciclaggio di denaro, migliorare i dati sui flussi di capitali transfrontalieri e sostenere l'integrità del mercato;

Or. en

Emendamento 1099
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 17 undecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	17 undecies. invita la Commissione a valutare la possibilità di introdurre misure per limitare gli acquisti immobiliari all'estero; chiede un'analisi delle soluzioni per proteggere in primo luogo i residenti locali contro tali acquisizioni all'interno dell'UE, potenzialmente dando priorità all'accesso agli immobili intesi come residenze primarie o residenti di lunga data certificati, senza violare i principi della libera circolazione dei capitali;

Or. en

Emendamento 1100
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 14

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Cooperazione tra i settori pubblico e privato	***Partenariati pubblici, senza scopo di lucro e a scopo di lucro limitato***

Or. en

Emendamento 1101
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Stefano Cavedagna

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;	18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato***, con esperienza nel campo dell'edilizia abitativa,*** al fine ***di mobilitare risorse finanziarie aggiuntive attraverso quadri di cofinanziamento europei che combinino gli investimenti pubblici con le capacità e l'innovazione degli attori privati e sociali; sottolinea che tali partenariati possono moltiplicare l'impatto delle risorse pubbliche e accelerare lo sviluppo di alloggi di qualità e a prezzi accessibili; chiede inoltre*** di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala; ***riconosce il ruolo strategico del settore privato, delle cooperative e delle società immobiliari quotate nell'affrontare la crisi abitativa europea sbloccando l'accesso al capitale globale, offrendo alloggi sociali e a prezzi accessibili su larga scala e sostenendo l'innovazione nell'edilizia e nella sostenibilità;***

Or. en

Emendamento 1102
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione

Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire ***che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali*** opportunità di investimento ***per il settore privato, agevolando*** i partenariati pubblico-privati ***in*** progetti ***di riqualificazione urbana su vasta scala***;	18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire ***un sostegno per le*** opportunità di investimento ***che aumentano direttamente la disponibilità di alloggi a prezzi accessibili, non solo obiettivi ambientali, e che*** i partenariati pubblici-privati ***siano concepiti per fornire alloggi nuovi e accessibili abbassando nel contempo il costo della vita per le famiglie; sottolinea che i*** progetti ***di partenariato pubblico-privato devono innanzitutto servire i cittadini degli Stati membri, dando priorità alle famiglie, ai giovani e alle comunità locali, anziché uno sviluppo puramente commerciale***; ***sottolinea che la cooperazione con il settore privato dovrebbe rafforzare le economie locali promuovendo la partecipazione delle PMI e delle imprese regionali; insiste sul fatto che tutti i partenariati pubblici-privati devono essere trasparenti, responsabili e soggetti a un efficace controllo pubblico per evitare sprechi di risorse pubbliche e garantire che i benefici siano ripartiti equamente;***

Or. en

Emendamento 1103
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato ***al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo*** incentivi ***alle*** imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni ***crei reali*** opportunità di investimento ***per il settore privato***, agevolando ***i*** partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;	18. chiede meccanismi più solidi ***e più trasparenti*** per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato***, garantendo che i partenariati siano allineati con l'interesse pubblico e con gli obiettivi di accessibilità nel lungo termine; chiede*** incentivi ***mirati, ove pertinenti, per le*** imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni ***e il piano per gli alloggi a prezzi accessibili generino*** opportunità di investimento ***che privilegino la sostenibilità, l'accessibilità economica e la coesione sociale***, agevolando partenariati pubblico-privati ***responsabili*** in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala ***e in progetti di sviluppo delle infrastrutture, con adeguate tutele contro gli sfratti forzati***; ***incoraggia gli Stati membri a facilitare i processi partecipativi che coinvolgono gli enti locali e regionali, i residenti e gli esperti accademici in tale cooperazione;***

Or. en

Emendamento 1104
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili,	18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili,

compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;	compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala; ***sottolinea la necessità di adottare misure specifiche a sostegno dei fornitori di alloggi senza scopo di lucro, come le cooperative e le imprese sociali, che, poiché mancano di obiettivi orientati al profitto, possono dedicare una quota predominante della loro attività alla gestione a lungo termine di alloggi a prezzi accessibili;***

Or. en

Emendamento 1105
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;	18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala; ***sottolinea che le misure di assistenza pubblica dovrebbero essere concepite per***

integrare anziché sostituire gli investimenti privati, al fine di evitare l'esclusione e garantire la stabilità finanziaria a lungo termine, garantendo nel contempo che le misure di sostegno non sovraccarichino i contribuenti o provochino distorsioni dei mercati;

Or. en

Emendamento 1106
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;	18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala***, privilegiando interventi proporzionati e tecnologicamente neutri che presentino una significativa redditività del capitale investito per le famiglie grazie alla riduzione delle spese obbligatorie, senza trasferire il costo marginale dei lavori sugli affitti***;

Or. fr

Emendamento 1107

Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;	18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala***, dando priorità ad interventi proporzionati, secondo un approccio tecnologicamente neutro, che garantiscano una significativa redditività per le famiglie attraverso la riduzione delle spese fisse, senza trasferire il costo marginale delle opere sui proprietari;***

Or. en

Emendamento 1108
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le	18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le

competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;	competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala; ***invita gli Stati membri a stimolare i partenariati pubblico-privato nel settore edile, con particolare attenzione alla promozione dello sviluppo di terreni utilizzabili per la costruzione di alloggi;***

Or. en

Emendamento 1109
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico ***e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato***, offrendo ***incentivi alle imprese che partecipano*** a progetti di alloggi a prezzi accessibili, ***compresi investimenti nello*** sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità ***di investimento per il settore privato***, agevolando i partenariati ***pubblico-privati*** in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;	18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico***, senza scopo di lucro, con un'attenzione particolare a modelli di tipo cooperativo e partecipativo, e i fornitori di alloggi a scopo di lucro limitato***, offrendo ***il necessario sostegno*** a progetti di alloggi a prezzi accessibili ***e allo*** sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità ***per i fornitori di alloggi pubblici, senza scopo di lucro e a scopo di lucro limitato, anche*** agevolando i partenariati ***pubblici, senza scopo di lucro e a scopo di lucro limitato*** in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala***, e anche includendo indicatori di impatto dell'accessibilità economica e valutazioni***

sulla salvaguardia sociale;

Or. en

Emendamento 1110
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;	18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; ***sottolinea il ruolo che le banche di promozione nazionali possono svolgere a tale proposito;*** incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;

Or. en

Emendamento 1111
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;	18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti ***per le autorità locali e le amministrazioni regionali, come gli investimenti*** nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;

Or. en

Emendamento 1112
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;	18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate***, in particolare quelle interessate da rigorose legislazioni in materia di pianificazione e da sovraffollamento turistico***; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;

Or. en

Emendamento 1113
Inese Vaidere

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, ***compresi*** investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;	18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, ***anche attraverso*** investimenti ***mirati*** nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate***, per mezzo di prestiti a prezzi accessibili, a basso interesse e a lungo termine***; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;

Or. en

Emendamento 1114
György Hölvényi, Pál Szekeres

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di	18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato***, nonché banche e istituti nazionali di promozione,*** al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi

infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;	accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;

Or. en

Emendamento 1115
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;	18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone ***urbane, suburbane,*** rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;

Or. en

Emendamento 1116
Nikolina Brnjac

Proposta di risoluzione

Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;	18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato, ***comprese le banche e gli istituti nazionali di promozione,*** al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;

Or. en

Emendamento 1117
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;	18. chiede meccanismi più solidi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle imprese che partecipano a ***reali*** progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone rurali e spopolate; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala;

Or. en

Emendamento 1118
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
18. ***chiede*** meccanismi ***più solidi*** per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato ***al fine di sfruttare le competenze del settore privato, offrendo incentivi alle*** imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo di infrastrutture nelle zone ***rurali e spopolate***; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni ***crei reali opportunità di investimento per il settore privato, agevolando i partenariati pubblico-privati in progetti di riqualificazione urbana su vasta scala***;	18. ***ritiene che il rafforzamento dei*** meccanismi per la cooperazione tra il settore pubblico e quello privato ***debba basarsi sulla determinazione di condizioni ambientali e sociali per le*** imprese che partecipano a progetti di alloggi a prezzi accessibili, compresi investimenti nello sviluppo ***e nella ristrutturazione*** di infrastrutture nelle zone ***popolate***; incoraggia la Commissione a garantire che la strategia per l'ondata di ristrutturazioni ***sia coordinata e supervisionata dalle autorità pubbliche locali, al fine di raggiungere i suoi obiettivi dichiarati***;

Or. en

Emendamento 1119
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	18 bis. sottolinea che, nell'edilizia popolare, garantire alloggi a prezzi accessibili dipende non solo dai costi di costruzione, ma anche dalla sostenibilità della gestione e delle prestazioni di servizi; evidenzia il ruolo chiave degli operatori del settore dell'edilizia abitativa con comprovata esperienza nel mantenere

la qualità e l'accessibilità economica nel tempo; chiede che i finanziamenti europei e pubblici sostengano anche parte dei costi di gestione e di servizio, riducendo in tal modo le spese complessive abitative e rendendo le case più accessibili ai residenti;

Or. en

Emendamento 1120
Maria Zacharia

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	18 bis. invita la Commissione e la Banca centrale europea a introdurre una regolamentazione per i fondi che effettuano acquisti immobiliari di massa, con l'obiettivo principale di impedire la concentrazione degli alloggi nelle mani dei grandi istituti finanziari, sottolineando nel contempo la necessità che sia esercitato un controllo sociale sul settore bancario e che gli alloggi che sono stati trasferiti ai fondi siano restituiti al parco immobiliare pubblico o sociale;

Or. el

Emendamento 1121
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	18 bis. ribadisce l'importanza di integrare anche i soggetti dell'economia sociale in questi meccanismi di cooperazione pubblico-privato che, grazie alla loro

natura senza scopo di lucro, possono concentrarsi sulla gestione di alloggi sociali e a prezzi accessibili e contribuire a un mercato più equilibrato e sostenibile;

Or. en

Emendamento 1122
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 18 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	18 bis. ritiene che i finanziamenti pubblici dovrebbero andare a beneficio dei fornitori di alloggi senza scopo di lucro e a scopo di lucro limitato, utilizzando per questi ultimi come parametro di riferimento il "modello austriaco" a norma della legge sugli alloggi a scopo di lucro limitato, in base al quale il profitto è limitato a non più del 3,5 % del capitale nominale investito, con canoni di locazione basati sui costi e obblighi di reinvestimento per migliorare la prestazione energetica degli alloggi e garantire l'accessibilità economica degli alloggi; ritiene pertanto che, in ogni caso, qualsiasi potenziale ritorno sull'investimento immobiliare, anche in termini di dividendi agli azionisti, debba essere giuridicamente limitato a non più del 3,5 % all'anno sull'importo nominale del capitale investito, e non sul capitale azionario/netto totale dell'organizzazione, con obblighi vincolanti di reinvestimento per contribuire a garantire alloggi a prezzi accessibili, sostenibili e dignitosi;

Or. en

Emendamento 1123

Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 15 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	sottolinea la necessità di garantire la certezza e la stabilità delle risorse destinate all'attuazione del nuovo patto europeo per l'edilizia abitativa; invita la Commissione e il Consiglio a stabilire un impegno finanziario pluriennale non inferiore a 30 miliardi di EUR nell'ambito del prossimo quadro finanziario pluriennale, al fine di sostenere alloggi sociali e pubblici a prezzi accessibili, la ristrutturazione del parco immobiliare esistente e la lotta contro l'esclusione abitativa; sottolinea che tali risorse dovrebbero essere aggiuntive rispetto ai fondi nazionali o regionali e gestite in modo trasparente e coordinato.

Or. en

Emendamento 1124
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 15 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	chiede che le risorse nell'ambito del nuovo patto europeo per l'edilizia abitativa siano assegnate utilizzando criteri chiari e misurabili che riflettano il PIL pro capite e il reddito medio disponibile delle famiglie in ciascuno Stato membro e in ciascuna regione; sottolinea che tale approccio dovrebbe privilegiare zone con livelli di reddito più bassi e un maggiore disagio abitativo, sulla base di indicatori trasparenti e

oggettivi, al fine di promuovere una convergenza economica e sociale più equa in tutta l'Unione.

Or. en

Emendamento 1125
Andreas Schieder

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come ***il Fondo*** di coesione o NextGenerationEU, e grazie ***al ruolo*** della BEI***, ove possibile,*** garantendo che le ***politiche*** degli Stati membri siano rispettate ***e che si evitino pressioni inflazionistiche***; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo ***lo sviluppo economico dei territori***;	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica***, responsabile dal punto di vista sociale ed ambientale*** ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come ***la politica*** di coesione o NextGenerationEU e grazie ***agli strumenti finanziari*** della BEI, garantendo che le ***competenze*** degli Stati membri siano rispettate; ***propone di incrementare le risorse disponibili nell'ambito di intervento relativo agli investimenti sociali e alle competenze del programma InvestEU, anche attraverso il comparto degli Stati membri, e incoraggia gli Stati membri a riassegnare risorse non reclamate dai propri piani nazionali di ripresa e resilienza per finanziare strumenti volti a consentire la costruzione di unità abitative sociali, pubbliche, cooperative e a prezzi accessibili dopo la fine del 2026, a condizione che, per gestire questi fondi, siano incaricate autorità locali e regionali (in linea con le loro competenze)***; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo ***la coesione territoriale e sociale, nonché il benessere dei cittadini e le economie sostenibili***;

Or. en

Emendamento 1126
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino ***pressioni inflazionistiche***; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino ***misure di austerità***; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori ***e un uso corretto di questi fondi da parte delle società private***; ***sottolinea che gli investimenti in alloggi pubblici e a prezzi accessibili devono essere considerati una forma di infrastruttura sociale e pertanto esclusi dal calcolo dei disavanzi nazionali nell'ambito del patto di stabilità e crescita, in linea con una futura "regola aurea per gli investimenti sociali" nel quadro di bilancio dell'UE;***

Or. en

Emendamento 1127
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori; ***sottolinea la necessità di definire con attenzione i criteri di ammissibilità per tali finanziamenti, di evitare di limitare l'accesso esclusivamente agli interventi del settore pubblico e di consentire la partecipazione di altri operatori, come i partenariati pubblico-privato e le cooperative edilizie, promuovendo in tal modo un ecosistema abitativo diversificato e a orientamento sociale.***

Or. en

Emendamento 1128
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile,	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile,

garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori; ***sottolinea che lo sviluppo economico disomogeneo nelle regioni europee e la conseguente migrazione economica contribuiscono in modo significativo alla pressione sui prezzi degli alloggi nelle città; sottolinea, a tale proposito, l'importanza della politica di coesione dell'UE per quanto riguarda lo sviluppo regionale attuale e futuro;***

Or. en

Emendamento 1129
Nora Junco García
a nome del gruppo ECR
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. ***raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE*** esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, ***e grazie al ruolo della BEI, ove possibile***, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	19. ***chiede di istituire, nel prossimo QFP, una linea di bilancio dedicata all'edilizia abitativa, armonizzando tutti gli*** esistenti ***strumenti di finanziamento stanziati per l'edilizia abitativa***, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, ***creando in tal modo un fondo europeo per gli investimenti in alloggi dignitosi e a prezzi accessibili***, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE,

garantendo lo sviluppo economico dei territori; ***chiede piattaforme di sportello unico digitali semplificate per consentire agli enti locali e regionali l'accesso diretto ai fondi dell'UE per l'edilizia abitativa e il pieno rispetto del principio di sussidiarietà nella selezione dei progetti;***

Or. en

Emendamento 1130
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori; ***sostiene gli sforzi nazionali in materia di proprietà di alloggi sociali, che potrebbero consentire alle famiglie di generare ricchezza trasferibile, riducendo in tal modo l'onere sugli Stati membri nel lungo termine;***

Or. en

Emendamento 1131

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori; ***chiede un'equa distribuzione degli investimenti nell'edilizia abitativa, con particolare attenzione alle zone rurali con domanda abitativa e che sono a rischio di spopolamento o della cosiddetta "trappola dello sviluppo dei talenti";***

Or. en

Emendamento 1132
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU,	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU,

e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori; ***ritiene che tale dispiegamento debba essere trasparente e chiaro, consentendo così una pianificazione di bilancio efficiente per il settore pubblico regionale e locale, nonché consentire di unire gli sforzi con il settore privato;***

Or. es

Emendamento 1133
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori; ***invita la Commissione a semplificare l'accesso degli enti locali ai fondi dell'UE per l'edilizia abitativa, compresi i meccanismi di prefinanziamento e di sovvenzione, al fine di accelerare gli investimenti sociali e***

a prezzi accessibili nell'edilizia abitativa;

Or. en

Emendamento 1134
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori; ***chiede l'elaborazione di regimi di finanziamento dell'Unione con procedure semplificate per garantire parità di accesso alle economie più piccole e ai comuni con capacità amministrativa limitata;***

Or. en

Emendamento 1135
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione

Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione ***a vagliare la possibilità di stanziare i fondi rimanenti del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) a favore di progetti di edilizia abitativa e a dare priorità all'innovazione; incoraggia la Commissione*** e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;

Or. en

Emendamento 1136
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; ***ricorda che il***

Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	***dispositivo per la ripresa e la resilienza può essere utilizzato per istituire uno strumento gestito in modo indipendente destinato a incentivare gli investimenti privati;*** incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;

Or. en

Emendamento 1137
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. ***raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace*** attraverso ***l'utilizzo dei fondi dell'UE*** esistenti, come ***il Fondo*** di coesione ***o*** NextGenerationEU, e ***grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche***; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, ***garantendo*** lo sviluppo ***economico dei territori***;	19. ***chiede un forte aumento dell'investimento pubblico dell'UE in alloggi dignitosi e a prezzi accessibili, pari ad almeno 300 miliardi di EUR, compresi 100 miliardi di EUR in sovvenzioni, erogate*** attraverso ***strumenti affidabili, a lungo termine e flessibili; ricorda che occorre mobilitare pienamente e aumentare gli strumenti*** esistenti, come ***i fondi*** di coesione***, la BEI e*** NextGenerationEU, ***compresi i piani per la ripresa e la resilienza*** e ***l'ambito di intervento relativo agli investimenti sociali e alle competenze del programma InvestEU***; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, ***come le autorità locali e regionali, al fine di garantire*** lo sviluppo ***territoriale sostenibile***;

Or. en

Emendamento 1138
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia ***gli Stati membri a valutare l'uso di tale meccanismo al fine di reindirizzare i fondi non assegnati del dispositivo per la ripresa e la resilienza verso il rafforzamento dell'offerta abitativa; incoraggia*** la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;

Or. en

Emendamento 1139
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

19. raccomanda che gli investimenti ***nel settore immobiliare*** siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ***ove possibile,*** garantendo che le politiche degli Stati membri siano ***rispettate*** e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	19. raccomanda che gli investimenti ***in alloggi a prezzi accessibili, sostenibili e dignitosi*** siano realizzati in maniera strategica ed efficace***, unitamente all'offerta di edilizia sociale e di ristrutturazioni a impatto climatico zero,*** attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, garantendo che le politiche degli Stati membri siano ***mirate allo scopo*** e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;

Or. en

Emendamento 1140
György Hölvényi, Pál Szekeres

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, ***come il*** Fondo di coesione o NextGenerationEU***, e grazie al*** ruolo della BEI, ove possibile, garantendo ***che le*** politiche degli Stati membri ***siano rispettate e che si evitino*** pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, ***ad esempio attraverso l'uso non discriminatorio del*** Fondo di coesione o NextGenerationEU ***tra gli Stati membri, e sostiene il*** ruolo della BEI ***e delle banche e istituti nazionali di promozione***, ove possibile, garantendo ***il rispetto delle*** politiche degli Stati membri ***ed evitando*** pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo

economico dei territori;

Or. en

Emendamento 1141
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori; ***chiede l'estensione e il rafforzamento dell'iniziativa in materia di alloggi a prezzi accessibili;***

Or. en

Emendamento 1142
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI ***e delle banche e istituti nazionali di promozione***, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;

Or. en

Emendamento 1143
Sebastião Bugalho

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione ***o*** NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione***,*** NextGenerationEU ***o InvestEU***, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;

Or. pt

Emendamento 1144
Nikolina Brnjac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI ***e delle banche e istituti nazionali di promozione***, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;

Or. en

Emendamento 1145
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come ***il Fondo*** di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come ***i fondi della politica*** di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le

membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, inclusivi ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;

Or. en

Emendamento 1146
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, ***inclusivi*** ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;	19. raccomanda che gli investimenti nel settore immobiliare siano realizzati in maniera strategica ed efficace attraverso l'utilizzo dei fondi dell'UE esistenti, come il Fondo di coesione o NextGenerationEU, e grazie al ruolo della BEI, ove possibile, garantendo che le politiche degli Stati membri siano rispettate e che si evitino pressioni inflazionistiche; incoraggia la Commissione e gli Stati membri a includere meccanismi di assegnazione efficienti, trasparenti, ***guidati a livello nazionale*** ed equi per i beneficiari dei fondi e degli strumenti finanziari dell'UE, garantendo lo sviluppo economico dei territori;

Or. en

Emendamento 1147
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Proposta di risoluzione

Paragrafo 19 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 bis. esorta la Commissione a riconoscere l'immediata necessità di affrontare la diffusa carenza di alloggi e le crisi legate all'accessibilità economica e a dichiarare l'alloggio un'emergenza; invita la Commissione a proporre un meccanismo finanziario specifico, sul modello del meccanismo SAFE, denominato SHELTER, per erogare prestiti a lunga scadenza agli Stati membri onde finanziare progetti abitativi urgenti; sottolinea che tale meccanismo dovrebbe consentire agli Stati membri di beneficiare del forte rating del credito dell'UE, agevolando in tal modo l'accesso a finanziamenti a lungo termine a prezzi accessibili per sviluppare soluzioni abitative a prezzi accessibili, sostenibili e inclusive; invita inoltre gli Stati membri che si avvalgono di tale meccanismo a sostenere in via prioritaria le popolazioni vulnerabili, a stimolare progetti abitativi innovativi e a promuovere attivamente l'uso di imprese e materiali da costruzione europei;

Or. en

Emendamento 1148
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 bis. chiede alla Commissione di istituire, per il prossimo quadro finanziario pluriennale (QFP), un fondo dedicato per alloggi a prezzi accessibili consolidando i finanziamenti per l'edilizia abitativa attualmente disseminati in più programmi e fondi, tra cui il nuovo

Bauhaus europeo, il Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), il Fondo di coesione, il Fondo per una transizione giusta, il programma LIFE e il Fondo sociale per il clima;

Or. en

Emendamento 1149
Sebastião Bugalho

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 bis. invita la Commissione a istituire, a lungo termine, una "garanzia abitativa" per le prime case al fine di garantire l'accesso ad alloggi a prezzi accessibili; ritiene che, analogamente alla garanzia per l'infanzia, gli Stati membri dovrebbero investire un importo adeguato delle loro risorse del FSE+ in azioni specifiche e riforme strutturali a sostegno delle misure "Primeira Habitação Jovem" (Prime case per i giovani);

Or. pt

Emendamento 1150
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 bis. ritiene fondamentale che gli investimenti pubblici nell'edilizia abitativa siano in linea con l'obiettivo di conseguire un'economia altamente efficiente sotto il profilo energetico e pienamente rinnovabile al più tardi entro il 2040, contribuendo a conseguire la neutralità

climatica entro tale data, e siano accompagnati da efficaci disposizioni giuridicamente vincolanti per garantire alloggi a lungo termine a prezzi accessibili, sostenibili e dignitosi;

Or. en

Emendamento 1151
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 bis. esorta gli Stati membri ad applicare una regolamentazione flessibile alla progettazione e all'attuazione dei regimi di finanziamento per i nuovi alloggi, consentendo un equo utilizzo misto degli alloggi sociali e privati, che rifletta le sfide affrontate dai gruppi volontari per l'edilizia abitativa nella raccolta di finanziamenti adeguati;

Or. en

Emendamento 1152
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 bis. invita la Commissione a integrare le condizionalità sociali e ambientali nei prestiti e nei fondi dell'UE agli Stati membri; sottolinea che gli alloggi che ricevono denaro pubblico dovrebbero rimanere permanentemente pubblici e

non possono essere venduti;

Or. en

Emendamento 1153
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 bis. ricorda che i criteri di ammissibilità per l'accesso ai finanziamenti pubblici dovrebbero consentire la partecipazione dei soggetti dell'economia sociale che convogliano gli investimenti verso obiettivi di interesse generale, rafforzando in tal modo la coesione sociale;

Or. en

Emendamento 1154
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 bis. raccomanda di rafforzare il programma InvestEU per il periodo 2028-2034 al fine di aumentare il volume delle garanzie sostenute dal bilancio dell'UE per progetti abitativi sostenibili e a prezzi accessibili;

Or. en

Emendamento 1155

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 ter. invita la Commissione a istituire un'Agenzia europea per l'edilizia abitativa incaricata di sostenere e coordinare le politiche abitative in tutti gli Stati membri al fine di agevolare lo scambio di migliori pratiche e soluzioni innovative nella politica abitativa tra gli Stati membri, fornire orientamenti esperti e analisi basate sui dati volti a migliorare l'accessibilità economica, la qualità e l'accessibilità degli alloggi e a monitorare le tendenze del mercato degli alloggi, sostenendo nel contempo lo sviluppo di strategie abitative integrate;

Or. en

Emendamento 1156
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 ter. sottolinea che il ricorso agli investimenti pubblici deve anche garantire che la pianificazione urbana assicuri la creazione di quartieri inclusivi, resilienti e prosperi e offra a tutti i residenti l'accesso alle aree verdi pubbliche e ai servizi sociali, educativi e culturali, dato il ruolo chiave che svolgono nel migliorare la qualità della vita e la coesione sociale; ricorda l'importanza del coinvolgimento partecipativo delle comunità locali e dei locatari in tutte le fasi dei processi di pianificazione urbana;

Or. en

Emendamento 1157
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 ter. chiede una linea di bilancio specifica e programmi specifici nel QFP 2028-32 per gli investimenti nelle politiche abitative; sottolinea che il prossimo periodo di programmazione dovrebbe dare priorità alle sovvenzioni e agli strumenti finanziari che sostengono direttamente l'edilizia abitativa sostenibile, dignitosa, economicamente accessibile e sociale, nonché agli investimenti strategici nella catena del valore dell'edilizia verde, al fine di promuovere la resilienza, l'innovazione e la sostenibilità a lungo termine nel settore dell'edilizia abitativa;

Or. en

Emendamento 1158
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 ter. chiede la creazione di un Fondo europeo per gli investimenti pubblici in materia di alloggi nell'ambito della Banca europea per gli investimenti (BEI) per

finanziare direttamente progetti immobiliari pubblici, cooperativi e senza scopo di lucro, garantendo che gli strumenti finanziari dell'UE diano priorità all'accessibilità economica, alla sostenibilità e all'inclusione sociale rispetto alla redditività;

Or. en

Emendamento 1159
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 ter. esorta gli Stati membri a facilitare l'accesso delle famiglie e delle persone in cerca di alloggi di emergenza e sottolinea il ruolo dei fornitori privati e pubblici di alloggi nel riconoscere le esigenze urgenti delle famiglie che non hanno accesso all'alloggio;

Or. en

Emendamento 1160
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 quater. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), e la nuova consultazione pubblica sulla revisione della decisione

SIEG, dal 3 ottobre all'11 novembre 2025; invita la Commissione ad ampliare la definizione di alloggio sovvenzionabile nell'ambito delle norme sugli aiuti di Stato, garantendo l'accesso non solo ai lavoratori a basso e medio reddito, ma anche ad altri gruppi vulnerabili, come i giovani, le famiglie monoparentali, gli anziani e le persone con disabilità; sottolinea che ciò richiede una revisione del pacchetto sui servizi di interesse economico generale (SIEG) per consentire un accesso più ampio, più equo e basato sulle esigenze ad alloggi pubblici, cooperativi e a prezzi accessibili in tutta l'Unione;

Or. en

Emendamento 1161
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 quater. ritiene che fondi e programmi dedicati per alloggi dignitosi e adeguati, con chiari criteri di assegnazione dei finanziamenti, che diano priorità alle comunità a basso reddito e in condizioni di povertà energetica, debbano essere istituiti a livello dell'Unione, anche dalla BCE, nonché dagli Stati membri, concentrandosi, tra l'altro, sulla salute fisica e mentale e garantendo alle persone sfrattate da alloggi scadenti il diritto di essere ricollocate in nuovi alloggi;

Or. en

Emendamento 1162

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson, Isilda Gomes

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 quinquies. chiede una riforma radicale delle norme in materia di aiuti di Stato, evitando di prescrivere soglie di reddito ristrette a livello dell'UE o quote fisse di assegnazione, al fine di incoraggiare maggiori investimenti in programmi di edilizia abitativa pubblica e a prezzi accessibili, garantendo che il sostegno pubblico sia legato all'accessibilità economica a lungo termine, alla sicurezza del possesso e al valore sociale; chiede valutazioni d'impatto specifiche per paese che tengano conto delle sfide e delle esigenze locali in materia di accessibilità economica;

Or. en

Emendamento 1163
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 quinquies. chiede che tutti i progetti di edilizia abitativa finanziati dall'UE siano soggetti a valutazioni d'impatto obbligatorie in materia di equità sanitaria, garantendo che siano destinate risorse dove possono ridurre nel modo più efficace le disparità sanitarie e promuovere la giustizia sociale; esorta a includere norme di ammissibilità trasparenti, meccanismi di selezione e monitoraggio basati sull'equità in tutti i

pertinenti programmi di finanziamento;

Or. en

Emendamento 1164
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 sexies. invita la Commissione a riconoscere gli investimenti nell'edilizia abitativa come priorità nel contesto delle strategie di bilancio nazionali e del patto di stabilità e crescita; sottolinea la necessità di utilizzare tutte le deroghe, le clausole e i meccanismi di flessibilità disponibili per garantire che gli Stati membri possano finanziare misure riguardanti l'accessibilità economica e l'offerta di alloggi; sottolinea che un trattamento speciale per la spesa pubblica connessa agli alloggi può contribuire a conciliare l'urgente necessità di alloggi sociali e a prezzi accessibili con il mantenimento della stabilità di bilancio; incoraggia a integrare espressamente la politica abitativa nelle valutazioni a livello dell'UE dei piani di bilancio nazionali a sostegno degli obiettivi sociali ed economici a lungo termine;

Or. en

Emendamento 1165
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 sexies. sottolinea che gli investimenti pubblici dovrebbero essere incentrati prevalentemente sui fornitori di alloggi pubblici, senza scopo di lucro e a scopo di lucro limitato e disporre di chiare condizionalità quando sono combinati con investimenti privati, al fine di evitare che gli alloggi siano gestiti come attività finanziarie o merci;

Or. en

Emendamento 1166
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 septies. sottolinea che le analisi della sostenibilità del debito dovrebbero tenere conto di misure di politica abitativa a prezzi accessibili in quanto politiche strutturali favorevoli alla crescita che rafforzino le prospettive di bilancio; sottolinea che, nel valutare l'avvio di una procedura per i disavanzi eccessivi, la Commissione e il Consiglio dovrebbero considerare la spesa e le riforme connesse all'edilizia abitativa a prezzi accessibili come fattori attenuanti per affrontare gli squilibri strutturali che incidono sulla produttività e sulla competitività;

Or. en

Emendamento 1167
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 19 octies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	19 octies. chiede il cambio di destinazione dei fondi del dispositivo per la ripresa e la resilienza e incoraggia gli Stati membri a riassegnare le risorse non reclamate dai rispettivi piani nazionali per la ripresa e la resilienza a strumenti finanziari che sostengano la costruzione di abitazioni a prezzi accessibili e la riqualificazione del parco immobiliare esistente in partenariato con le autorità locali; sottolinea che tale riassegnazione contribuirebbe ad affrontare le esigenze abitative urgenti e riconosce gli alloggi come una componente fondamentale della ripresa economica e della resilienza sociale in tutta l'Unione;

Or. en

Emendamento 1168
Dirk Gotink, Markus Ferber

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance	***soppresso***

nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi;

Or. en

Emendamento 1169
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, ***senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi***;	20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione ***e la distorsione*** all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi***, dando priorità al diritto ad alloggi dignitosi e a prezzi accessibili come obiettivo fondamentale chiede di includere obiettivi di edilizia abitativa specifici all'interno degli obiettivi politici del Fondo europeo di sviluppo regionale, del Fondo di coesione e del Fondo per una transizione giusta, con particolare attenzione all'edilizia abitativa sociale e a prezzi accessibili***; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali e regionali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; ***sottolinea che tali investimenti devono essere legati all'accessibilità economica e al valore sociale nel lungo***

termine, evitando la speculazione e garantendo benefici duraturi per le comunità; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, ***e siano utilizzati come strumento per rafforzare la coesione sociale e ridurre le ineguaglianze***;

Or. en

Emendamento 1170
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
20. ***ritiene che una*** politica di coesione ***modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza*** tra le regioni ***ed evitare la frammentazione all'interno*** del mercato unico***, ma anche affrontare le sfide in materia di*** sviluppo urbano e ***alloggi***; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di ***alloggi pubblici*** a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità***, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi***;	20. ***sottolinea il ruolo cruciale che la*** politica di coesione ***svolge nel ridurre le disparità*** tra le regioni***, stimolare la crescita economica in tutta l'Unione e sostenere la realizzazione*** del mercato unico***; ritiene che il suo potenziale di sostegno allo*** sviluppo urbano e ***rurale, anche nell'affrontare le sfide abitative, potrebbe essere ulteriormente rafforzato***; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di ***un'edilizia residenziale pubblica*** a prezzi accessibili, ***sociale, cooperativa e senza scopo di lucro,*** incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità***; chiede all'UE di collaborare con gli Stati membri per sviluppare le capacità degli attori locali, fornendo loro le conoscenze necessarie per sviluppare politiche abitative adeguate e su misura; chiede che siano stanziati investimenti dell'UE a***

favore do un'edilizia residenziale pubblica, sociale, cooperativa e senza scopo di lucro;

Or. en

Emendamento 1171
Nils Ušakovs

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi;	20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; ***prende atto della fondamentale necessità che i fondi della politica di coesione sostengano la ristrutturazione su larga scala e ad alto costo e il miglioramento strutturale dei complessi edilizi standardizzati costruiti durante l'era sovietica, che sono necessari per prevenire la decadenza fisica del parco immobiliare su cui si basa la maggioranza dei residenti urbani e per affrontare la connessa povertà energetica;*** chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi;

Or. en

Emendamento 1172
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi;	20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi; ***chiede un'attenzione particolare ai progetti di costruzione e ripristino nelle zone colpite da calamità e catastrofi naturali, sottolineando l'importanza dell'adattamento ai cambiamenti climatici e della pianificazione territoriale, compreso l'uso efficace dei finanziamenti del FESR e dell'FSE+ per attenuare le conseguenze e garantire uno sviluppo resiliente e sostenibile;***

Or. en

Emendamento 1173

Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi;	20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi; ***invita la Commissione a richiedere, nell'ambito della revisione intermedia e della futura programmazione della politica di coesione, che gli Stati membri presentino un'analisi del divario abitativo nazionale e un piano nazionale di offerta abitativa che stabilisca obiettivi annuali quantificati per le nuove costruzioni, accompagnati da traguardi in materia di autorizzazioni e misure di allineamento dei finanziamenti;***

Or. en

Emendamento 1174
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi;	20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi; ***sottolinea l'importanza di garantire che il FESR e InvestEU forniscano strumenti finanziari adeguati per sostenere i proprietari, i piccoli proprietari e gli sviluppatori nell'ammodernamento del parco immobiliare esistente, aumentando così la disponibilità di alloggi a prezzi accessibili senza un eccessivo intervento dello Stato;***

Or. en

Emendamento 1175
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare ***la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione*** all'interno ***del mercato unico***, ma anche affrontare ***le sfide in materia di*** sviluppo urbano ***e alloggi***; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, ***senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi***;	20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare ***lo sviluppo sostenibile, rafforzare la coesione sociale, economica, territoriale*** all'interno ***dell'Unione, ridurre le disparità tra i livelli di sviluppo delle sue varie regioni***, ma anche affrontare ***meglio, nonché creare legami più forti tra le sfide abitative e la tutela dell'ambiente nello*** sviluppo urbano; chiede un maggiore ***e diretto*** sostegno finanziario agli enti locali ***pubblici, senza scopo di lucro e a scopo di lucro limitato,*** per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, ***sostenibili e dignitosi,*** incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, ***in linea con gli obblighi vincolanti a norma della Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità (UNCRPD)***;

Or. en

Emendamento 1176
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi;	20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi;

chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi;	chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi; ***chiede il proseguimento, il rafforzamento e una migliore razionalizzazione degli investimenti della politica di coesione nell'edilizia sociale, nell'efficienza energetica e nella ristrutturazione a seguito del proficuo periodo di programmazione 2014-2020 e degli investimenti previsti nel periodo 2021-2027;***

Or. en

Emendamento 1177
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe ***non soltanto stimolare la crescita,*** promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati	20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi ***in linea con l'obiettivo di sviluppo sostenibile n. 11 delle Nazioni Unite sulle città e comunità sostenibili***; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli

in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, ***senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla*** costruzione e ***alla*** ristrutturazione di alloggi;	Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità***; chiede alla Commissione e agli Stati membri di fissare obiettivi vincolanti per la*** costruzione e ***la*** ristrutturazione di alloggi ***pubblici e a prezzi accessibili, garantendo che almeno il 60 % degli investimenti nell'edilizia abitativa finanziati dall'UE siano riservati a progetti pubblici, cooperativi e senza scopo di lucro***;

Or. en

Emendamento 1178
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi;	20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi; ***invita gli Stati membri a stanziare finanziamenti specifici nell'ambito del***

futuro QFP a titolo dei fondi sociali e di coesione per adeguamenti di alloggi e per nuove abitazioni accessibili;

Or. en

Emendamento 1179
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi;	20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi; ***chiede che i fondi della politica di coesione continuino a contribuire con investimenti più efficienti e mirati in materia di efficienza energetica e riqualificazione, anche a favore dei proprietari privati;***

Or. en

Emendamento 1180
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi;	20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi; ***incoraggia l'uso dell'FESR e dell'FSE+ per sviluppare progetti abitativi sostenibili e a prezzi accessibili, compresi progetti di domotica per le persone con disabilità;***

Or. en

Emendamento 1181
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi;	20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche affrontare le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi; ***esorta gli Stati membri ad adottare obiettivi pluriennali per l'offerta di alloggi sociali;***

Or. en

Emendamento 1182
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche ***affrontare*** le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire	20. ritiene che una politica di coesione modernizzata dovrebbe non soltanto stimolare la crescita, promuovere la convergenza tra le regioni ed evitare la frammentazione all'interno del mercato unico, ma anche ***fornire strumenti finanziari in grado di sostenere*** le sfide in materia di sviluppo urbano e alloggi***, senza prevaricare le competenze degli Stati membri***; chiede un maggiore sostegno finanziario agli enti locali per lo sviluppo

che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi;	di alloggi pubblici a prezzi accessibili, incoraggiando nel contempo gli Stati membri a garantire che i finanziamenti dell'UE siano utilizzati in modo efficace e trasparente a tutti i livelli di governance nazionale, regionale e locale; chiede che gli investimenti dell'UE rispettino le misure di accessibilità per gli anziani e le persone con disabilità, senza imporre oneri sproporzionati e inutili alla costruzione e alla ristrutturazione di alloggi;

Or. en

Emendamento 1183
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	20 bis. esorta gli Stati membri e la Commissione a intensificare gli sforzi per garantire il diritto a una vita autonoma per le persone con disabilità, come sancito dall'articolo 19 dell'UNCRPD e come sostenuto dalla strategia dell'UE sulla disabilità 2021-2030; sottolinea che la continua dipendenza dall'assistenza istituzionale per le persone con disabilità, spesso a causa della mancanza di alloggi accessibili e adeguati, rappresenta una violazione dei loro diritti fondamentali e della loro dignità; invita gli Stati membri ad aumentare in modo significativo l'offerta di unità abitative accessibili e a prezzi abbordabili; sottolinea la necessità di garantire investimenti adeguati nei servizi di assistenza personale e nel sostegno comunitario per consentire alle persone con disabilità di vivere in modo indipendente e di partecipare pienamente alla società;

Or. en

Emendamento 1184
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	20 bis. sottolinea l'importanza di introdurre una sistematica "verifica per la disabilità" in tutte le fasi della progettazione, ristrutturazione e costruzione degli alloggi, garantendo che l'accessibilità, l'adattabilità e l'inclusione siano integrate come criteri standard nella pianificazione urbana e nelle pratiche edilizie, promuovendo in tal modo ambienti di vita realmente inclusivi in tutta l'Unione; sottolinea che un alloggio accessibile è un prerequisito per la piena partecipazione sociale delle persone con disabilità; invita la Commissione e gli Stati membri a garantire che i programmi di edilizia abitativa dell'UE e nazionali includano obiettivi specifici in materia di accessibilità, progettazione universale e vita autonoma;

Or. en

Emendamento 1185
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	20 bis. invita la Commissione e gli Stati membri a garantire che tutti gli alloggi sociali e a prezzi accessibili nuovi e

ristrutturati soddisfino elevati standard di efficienza energetica, sostenibilità ambientale, qualità dell'aria interna, luce naturale e spazio adeguato per persona; sottolinea che gli alloggi devono offrire condizioni di vita sane, sicure e dignitose, in linea con gli obiettivi dell'UE in materia di clima e con gli standard europei di qualità della vita;

Or. en

Emendamento 1186
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	20 bis. chiede l'efficace attuazione del "Fondo sociale per il clima" per accelerare le ristrutturazioni e l'accesso ad alloggi a prezzi accessibili, efficienti sotto il profilo energetico e salubri; invita la Commissione a fornire orientamenti e a raccomandare agli Stati membri di attuare "indennità di alloggio in linea con gli obiettivi climatici" per garantire a tutti la parità di accesso ad alloggi efficienti sotto il profilo energetico, indipendentemente dal reddito;

Or. en

Emendamento 1187
Nikolina Brnjac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

20 bis. sottolinea la necessità di integrare maggiormente il Fondo sociale per il clima con gli strumenti della politica di coesione, in particolare nel sostenere gli investimenti in alloggi sociali e a prezzi accessibili e l'assistenza mirata ai giovani per affitti a prezzi accessibili attraverso il sostegno diretto al reddito;

Or. en

Emendamento 1188
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	20 bis. ritiene che la strategia dell'ondata di ristrutturazioni dovrebbe essere integrata in programmi di cooperazione periodici per garantirne la continuità;

Or. en

Emendamento 1189
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	20 ter. invita la Commissione a garantire che gli investimenti in alloggi sociali e a prezzi accessibili siano riconosciuti come contributo positivo agli obiettivi climatici; sottolinea che l'attuale coefficiente di contribuzione all'azione per il clima dello

0 % assegnato agli alloggi a prezzi accessibili di cui all'allegato I del regolamento sulle disposizioni comuni compromette gravemente la capacità degli Stati membri di conseguire gli obiettivi obbligatori di spesa per il clima del 30 % fissati dal FESR, limitando gli investimenti tanto necessari nel settore dell'edilizia abitativa; sottolinea che l'assenza di un coefficiente di contribuzione all'azione per il clima per gli alloggi a prezzi accessibili nell'attuale QFP induce gli Stati membri a distogliere risorse da altri obiettivi strategici fondamentali; chiede una rivalutazione equilibrata dei coefficienti di contribuzione all'azione per il clima per evitare conseguenze negative indesiderate e garantire un'adeguata disponibilità di finanziamenti per gli alloggi sociali e a prezzi accessibili; invita la Commissione ad attuare tale disposizione nel prossimo quadro finanziario pluriennale (QFP) per il periodo 2028-2034;

Or. en

Emendamento 1190
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	20 ter. sottolinea che il sostegno pubblico ai progetti di edilizia abitativa dovrebbe essere legato a strategie di sviluppo urbano e regionale sostenibili e inclusive basate sul buon governo, nonché su una forte condizionalità sociale, compresa l'accessibilità economica nel lungo termine, il rispetto dei diritti dei lavoratori, il rispetto dei contratti collettivi, la protezione contro le rivendite

speculative e il rispetto degli impegni ambientali;

Or. en

Emendamento 1191
Nikolina Brnjac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	20 ter. chiede che le risorse dell'FSE+ siano utilizzate per sostenere misure complementari come le indennità di alloggio e le iniziative di inclusione sociale legate agli alloggi a prezzi accessibili;

Or. en

Emendamento 1192
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 20 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	20 quater. esorta la Commissione a offrire ulteriori orientamenti agli Stati membri sull'utilizzo di approcci plurifondo per facilitare gli investimenti complessivi nell'edilizia sociale e a prezzi accessibili, insieme alle infrastrutture e ai servizi correlati;

Or. en

Emendamento 1193
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;	21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; ***sottolinea il ruolo chiave che la BEI può svolgere insieme alle banche di promozione nazionali e alle istituzioni finanziarie internazionali (IFI) nella riduzione dei rischi dei progetti di investimento per fornire alloggi sociali e a prezzi accessibili e invita la Commissione europea, oltre al completamento tempestivo della sua revisione delle norme dell'UE in materia di aiuti di Stato, a promuoverne il lavoro attraverso lo scambio di buone pratiche;*** si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento

fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;

Or. en

Emendamento 1194
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come ***gli*** alloggi a prezzi accessibili ***per professioni essenziali***, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma	21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come ***lo sviluppo di*** alloggi a prezzi accessibili, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani***; sottolinea che gli investimenti sostenuti dalla BEI devono dare priorità all'accessibilità economica nel lungo termine ed essere legati alla condizionalità sociale, compresa la protezione contro la rivendita speculativa***

d'investimento paneuropea;	***e il rispetto dei diritti dei lavoratori nell'edilizia; invita in particolare la BEI ad ampliare l'accesso a prestiti a bassi interessi e di lungo termine per le famiglie vulnerabili, sostenuti da garanzie dell'UE***; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;

Or. en

Emendamento 1195
György Hölvényi, Pál Szekeres

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
21. ***sostiene il*** ruolo della ***BEI nel catalizzare i*** finanziamenti pubblici e ***privati*** a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata***; sostiene*** il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili ***e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al*** finanziamento di alloggi a prezzi accessibili***, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione*** di una piattaforma d'investimento paneuropea, ***insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione,*** con l'obiettivo di aumentare i ***finanziamenti*** per il settore dell'edilizia abitativa ***e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni***	21. ***prende atto del*** ruolo ***complementare*** della ***Banca europea per gli investimenti e delle banche e istituti nazionali di promozione nel mobilitare*** finanziamenti pubblici e ***nello sfruttare la finanza privata*** a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata***, e sottolinea la necessità di un approccio bilanciato e complementare; sottolinea il fatto che*** il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili ***dovrebbe essere attuato in collaborazione con le banche nazionali di promozione, attingendo dalla loro consolidata esperienza e dai collegamenti regionali nel*** finanziamento di alloggi a prezzi accessibili ***e sociali; approva lo sviluppo*** di una piattaforma d'investimento paneuropea, con l'obiettivo di aumentare i ***fondi disponibili*** per il settore dell'edilizia abitativa***, ribadendo che ciò dovrebbe svilupparsi sulla base di un modello di architettura aperta, garantendo una significativa ed effettiva partecipazione delle banche e istituti nazionali di promozione***; ***sottolinea che, per garantire***

essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale ***online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea***;

che tutti i canali di offerta siano diversificati e ben equilibrati, le banche e gli istituti nazionali di promozione dovrebbero essere coinvolti nello sviluppo di un portale ***o strumento a livello dell'UE sin dall'inizio***;

Or. en

Emendamento 1196
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore	21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; ***sottolinea il ruolo chiave che la BEI può svolgere insieme alle banche di promozione nazionali e alle istituzioni finanziarie internazionali (IFI) nella riduzione dei rischi dei progetti di investimento per fornire alloggi sociali e a prezzi accessibili e invita la Commissione***

qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;	***europea a promuoverne il lavoro attraverso lo scambio di buone pratiche,*** si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;

Or. en

Emendamento 1197
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali,	21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali,

gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;	gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; ***chiede che la piattaforma attribuisca priorità ai progetti piccoli e regionali al fine di rafforzare le economie locali ed evitare la concentrazione dei fondi tra i grandi sviluppatori multinazionali;*** sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea***, a condizione che offra un reale valore pratico ai comuni e ai cittadini e che non rimanga un mero strumento di comunicazione simbolico***;

Or. en

Emendamento 1198
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri	21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri

nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;	nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea; ***invita a valutare l'istituzione di una piattaforma di finanziamento europea volta ad aumentare i finanziamenti e le cartolarizzazioni per il settore dell'edilizia abitativa, mantenendo nel contempo il suo status di banca d'investimento e salvaguardando lo status di tripla A;***

Or. en

Emendamento 1199
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una	21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una

piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;	piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea; ***invita il gruppo della BEI ad ampliare le dimensioni e la portata geografica dei suoi finanziamenti relativi all'edilizia abitativa, non concentrandosi esclusivamente sui criteri di efficienza energetica e sostenibilità, ma anche tenendo conto delle esigenze e delle priorità locali;***

Or. en

Emendamento 1200
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per	21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per

affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;

affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;
sottolinea la priorità della BEI di finanziare l'offerta di alloggi come base per la coesione sociale e la competitività dell'Unione, anche rafforzando la cooperazione con le banche e gli istituti nazionali;

Or. en