Europees Parlement
2024-2029

Bijzondere Commissie inzake de huisvestingscrisis in de Europese Unie

2025/2070(INI)

22.10.2025

AMENDEMENTEN
901 - 1200

Ontwerpverslag
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

De huisvestingscrisis in de Europese Unie en voorstellen van oplossingen voor fatsoenlijke, duurzame en betaalbare huisvesting
(2025/2070(INI))

Amendement 901
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om ***alle vormen van*** illegale bewoning ***te voorkomen en*** aan te pakken ***als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit*** en ***veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat*** het recht op eigendom ***wordt gehandhaafd*** en ***dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet*** worden ***gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom***;	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om illegale bewoning aan te pakken en ***er een eind aan te maken, waarbij*** het recht op eigendom en ***de rechtszekerheid van de eigenaar*** worden ***gewaarborgd***;

Or. es

Amendement 902
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te ***erven***; pleit voor een	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te ***vermaken***; ***herinnert***

gecoördineerd beleid op EU-niveau om ***alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen***; ***dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;***

eraan dat personen met onvoldoende middelen recht hebben op bijstand op het gebied van huisvesting; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om ***deze rechten te verankeren***;

Or. en

Amendement 903
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van ***illegale bewoning*** te voorkomen en aan te pakken ***als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen***; dringt aan op de oprichting van een Europees register van ***illegale bewoning*** om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven***, wat altijd ondergeschikt is aan het gemeenschappelijk belang en de grondrechten***; ***onderstreept dat het recht op eigendom in evenwicht moet zijn met het recht op huisvesting, zoals verankerd in artikel 34 van het Handvest van de grondrechten; verzoekt de Commissie en de lidstaten ervoor te zorgen dat privé-eigendom geen speculatie- of uitsluitingsinstrument wordt, en om***

ondersteunen ***en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen***; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom ***wordt*** gehandhaafd ***en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom***;

voorrang te geven aan de sociale functie van huisvesting boven de puur financiële waarde; herinnert eraan dat huisvesting een grondrecht is dat elk mens mag uitoefenen; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van ***directe of indirecte uitzetting van huurders door hun verhuurder*** te voorkomen en aan te pakken; dringt aan op de oprichting van een Europees register van ***eigenaren of verhuurders die huurders onrechtmatig uitzetten,*** om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen; acht het van essentieel belang dat het recht op ***huisvesting voor iedereen en het recht op*** eigendom ***worden*** gehandhaafd;

Or. en

Amendement 904
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; ***dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning*** om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; ***pleit voor een vrijwillig samenwerkingskader waarbinnen lidstaten bij hun aanpak van illegale bewoning informatie en beste praktijken kunnen uitwisselen*** om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te

het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;

sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom; ***benadrukt dat de bescherming van onroerende goederen in privébezit een politieke prioriteit moet blijven; onderstreept dat kraken en bezetting die verband houdt met criminaliteit niet mogen worden verward met beleid op het gebied van sociale huisvesting en evenmin als legitieme huisvestingsoptie mogen worden behandeld;***

Or. en

Amendement 905
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; ***verzoekt de Commissie te komen met Unierichtsnoeren om de***

en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;	***eigendomsrechten te versterken, de uitzettingsprocedures bij illegale bewoning te versnellen en minimumsancties voor te stellen, teneinde te zorgen voor een samenhangende en doeltreffende respons in alle lidstaten en georganiseerde misdaad beter te voorkomen;*** acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;

Or. en

Amendement 906
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat ***EU-burgers*** het recht ***hebben*** om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te ***erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen;*** dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; ***acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van***	12. ***betreurt ten zeerste de achteruitgang en vernedering die kwetsbare huishoudens hebben moeten ondergaan omdat ze ofwel zijn uitgezet ofwel net niet zijn uitgezet dankzij een "sociaal vangnet", en omdat ze constant als "krakers" onder vuur liggen; onderstreept dat de bijzonder ernstige noodsituatie waarin deze kwetsbare huishoudens verkeren, voortkomt uit een stedelijk extractivistisch en antisociaal model, dat door middel van een aantal gerichte structurele maatregelen snel moet worden gekeerd;*** herinnert eraan dat ***op grond van artikel 17 van het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie eenieder*** het recht ***heeft*** om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te ***vermaken, dat niemand zijn eigendom mag worden ontnomen, behalve in het algemeen belang, in de gevallen en onder***

eigendom;	***de voorwaarden waarin de wet voorziet en mits het verlies tijdig op billijke wijze wordt vergoed, en dat het gebruik van de goederen bij wet kan worden geregeld, voor zover het algemeen belang dit vereist***;

Or. en

Amendement 907
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om ***rechtmatig verworven eigendommen*** te bezitten***, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling*** tussen ***de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het*** van essentieel belang ***dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom***;	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om ***eigendom*** te bezitten ***en dat zij tevens het recht op adequate huisvesting hebben; benadrukt dat binnen huisvestingsbeleid een eerlijk evenwicht moet bestaan*** tussen ***enerzijds het beschermen van rechten van eigenaren en anderzijds het behoeden van huurders en kwetsbare huishoudens voor uitzetting en dakloosheid; onderstreept dat het aanpakken van leegstand, speculatie en verwaarlozing*** van essentieel belang ***is om de sociale functie van huisvesting te herstellen***;

Or. en

Amendement 908
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een ***gecoördineerd*** beleid ***op EU-niveau*** om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen***; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen***; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een beleid om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;

Or. nl

Amendement 909
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven

eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;	eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom; ***verzoekt de lidstaten doeltreffende maatregelen tegen illegale bewoning vast te stellen om ervoor te zorgen dat gerechtelijke uitzettingsbevelen tijdig worden uitgevoerd en daarmee de rechtsstaat en het individuele recht op eigendom worden geëerbiedigd;***
	Or. en

Amendement 910
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te

voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;	voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom; ***verzoekt de lidstaten strengere maatregelen te nemen om eigenaren te beschermen, met inbegrip van snellere uitzettingsprocedures bij illegale bewoning en passende compensatie voor verhuurders die het slachtoffer zijn van illegale bewoning;***

Or. en

Amendement 911
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een

Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;	Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom; ***is van mening dat het feit dat eigenaren rechtmatig in staat moeten zijn om de controle over hun woning terug te krijgen, niet alleen een kwestie van billijkheid en gerechtigheid is, maar ook van groot belang is voor het blijvende vertrouwen van investeerders en voor het aanbod huurwoningen;***

Or. en

Amendement 912
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen***; onderstreept met klem de behoefte aan rechtszekerheid op de woningmarkt en waarschuwt voor praktijken die het recht op eigendom ondermijnen en het***

uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;

vertrouwen in langlopende particuliere investeringen uithollen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;

Or. en

Amendement 913
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; ***pleit voor een gecoördineerd optreden van sociale diensten bij de***

en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;	***oplossing van conflicten tussen huurder en eigenaar, zodat verdere kwetsbaarheid bij de betrokken partijen wordt voorkomen;*** acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;

Or. en

Amendement 914
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; ***is van mening dat de verantwoordelijkheid voor de bescherming van kwetsbare huishoudens, met name van gezinnen met kinderen, bij overheidsinstanties berust;*** acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale

eigendom;	bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;

Or. en

Amendement 915
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen***, in het bijzonder de bescherming van kwetsbare kleine eigenaren die van hun huurinkomsten moeten leven, zoals gepensioneerden***; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;

Or. en

Amendement 916
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom; ***benadrukt dat een gezonde huurwoningmarkt rechtszekerheid voor zowel huurders als verhuurders vereist;***

Or. en

Amendement 917
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning***,*** ***zoals het Europees Strafregisterinformatiesysteem (Ecris),*** om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;

Or. es

Amendement 918
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te

voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;

voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; ***onderstreept de kwetsbaarheid van kleine eigenaren in deze omstandigheden;*** acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;

Or. en

Amendement 919
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die	12. herinnert eraan dat EU-burgers ***op grond van het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie*** het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-

verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;

uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van eigendom;

Or. en

Amendement 920
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, ***waarbij moet worden gezorgd voor doeltreffende en snelle juridische mechanismen voor het terugkrijgen van***	12. herinnert eraan dat EU-burgers het recht hebben om rechtmatig verworven eigendommen te bezitten, te gebruiken, te vervreemden en te erven; pleit voor een gecoördineerd beleid op EU-niveau om alle vormen van illegale bewoning te voorkomen en aan te pakken als cruciaal element om rechtszekerheid, economische stabiliteit en veiligheid te garanderen; dringt aan op de oprichting van een Europees register van illegale bewoning om de samenwerking, gegevensverzameling en informatie-uitwisseling tussen de lidstaten te ondersteunen en patronen van bezetting die verband houdt met criminaliteit op te sporen; acht het van essentieel belang dat het recht op eigendom wordt gehandhaafd en dat illegale bewoning wordt bestreden, ***zowel in de vorm van kraken als in de vorm van huurders die systematisch hun huur niet meer betalen***;

eigendom;

Or. en

Amendement 921
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 bis. verklaart nogmaals dat de bescherming van privé-eigendom en de veiligheid van burgers een van de hoekstenen van de rechtsstaat is en een voorwaarde voor sociale cohesie; onderstreept dat illegale bewoning niet alleen een schending van het recht op eigendom inhoudt, maar ook onveiligheid, stedelijk verval en sociale spanningen in de hand werkt; verzoekt de lidstaten om te voorzien in snelle en doeltreffende procedures voor het terugkrijgen van illegaal bewoonde panden teneinde de slachtoffers daarvan beter te beschermen; onderstreept voorts dat de eerbiediging van privé-eigendom onverenigbaar is met pogingen om illegale bewoning op welke wijze dan ook in politieke zin te legitimeren of te rechtvaardigen;

Or. en

Amendement 922
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 bis. herinnert eraan dat het recht op adequate huisvesting is verankerd in het internationaal recht, te weten in artikel 25 van de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens (1948) en in artikel 11, lid 1, van het Internationaal Verdrag inzake economische, sociale en culturele rechten (1966); merkt voorts op dat EU-burgers op grond van artikel 34, lid 3, van het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie recht hebben op sociale bijstand en op bijstand op het gebied van huisvesting; beaamt dat het recht op privé-eigendom het recht op veilige en fatsoenlijke huisvesting niet teniet mag doen;

Or. en

Amendement 923
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 bis. roept de lidstaten er met klem toe op om huurcontracten zonder einddatum of met een onbeperkte looptijd in te stellen als standaardtype huurcontract teneinde elke huurder langdurige zekerheid te geven; verzoekt de lidstaten om de rechten van huurders te eerbiedigen en transparantie van huurovereenkomsten te waarborgen door ervoor te zorgen dat onlineverhuurplatforms de gemiddelde hoogte van huurprijzen in een gebied vermelden en verplicht worden de door vorige verhuurders betaalde huur te publiceren, zodat oneerlijke voorwaarden aan de kaak worden gesteld en buitensporig hoge huurprijzen worden

tegengegaan;

Or. en

Amendement 924
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 bis. verzoekt de Commissie een Europese strategie inzake het recht op huisvesting op te stellen, met inbegrip van bindende doelstellingen om de onzekerheid op het gebied van huisvesting te verminderen, de voorraad sociale woningen uit te breiden en een speciaal Europees fonds voor sociale en betaalbare huisvesting op te richten; benadrukt dat huisvesting een centrale pijler van de Europese pijler van sociale rechten moet zijn;

Or. el

Amendement 925
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 bis. is van mening dat "aporofobie" en discoursen waarin daklozen worden gecriminaliseerd en aangevallen, onder de noemer haatmisdrijf moeten vallen; verzoekt de Commissie om "aporofobie" in de aankomende EU-strategie tegen armoede te bestempelen als een vorm van criminalisering van daklozen en armen;

Or. en

Amendement 926
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 bis. verzoekt de lidstaten om toezicht te houden op grootschalige verwervingen van onroerend goed met een woonbestemming door niet-particulieren en door beleggingsfondsen en daarvan openbaar verslag te leggen teneinde speculatie tegen te gaan en de betaalbaarheid van de lokale woningmarkt te beschermen;

Or. en

Amendement 927
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 ter. verzoekt de Commissie en de lidstaten om zich meer inspanningen te getroosten om gelijkheid en non-discriminatie op de woningmarkt hoog te houden, te weten door de bestaande EU-wet- en regelgeving inzake alle vormen van discriminatie beter te handhaven en door beste praktijken uit te wisselen; verzoekt de Commissie en de lidstaten om te blijven werken aan de vaststelling van de in 2008 voorgestelde horizontale antidiscriminatierichtlijn, aangezien deze cruciale bepalingen ter bescherming van individuele personen tegen discriminatie op de woningmarkt bevat;

Or. en

Amendement 928
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 ter. verzoekt de lidstaten om maatregelen vast te stellen ter beperking van de aankoop van onroerend goed met een woonbestemming door niet-particulieren, buitenlandse beleggers of speculanten, voor zover dat nodig is om de betaalbaarheid van woningen te beschermen en de beschikbaarheid van woningen voor lokale bewoners te verzekeren; verzoekt de Commissie om de lidstaten te steunen bij de uitvoering van dergelijke maatregelen, onder meer door middel van richtsnoeren, de uitwisseling van beste praktijken en de opheffing van wettelijke of administratieve obstakels op EU-niveau die dit beleid in de weg kunnen zitten;

Or. en

Amendement 929
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 ter. verzoekt de lidstaten met klem om te voorzien in laagdrempelige vormen ter beslechting van juridische geschillen en mechanismen ter voorkoming van

uitzettingen;

Or. en

Amendement 930
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 quater. steunt de institutionele erkenning van huurdersverenigingen en andere maatschappelijke huisvestingsorganisaties als belangrijke belanghebbenden bij huisvestingsbeleid, onder meer bij onderhandelingen over huurprijzen, bij stedelijke-planningsprocessen en bij de herziening van de huisvestingswet- en regelgeving; wijst op bestaande beste praktijken in de EU, waarbij huurdersverenigingen een centrale rol spelen bij de onderhandelingen over gemeentelijke huurprijzen en bij de raadpleging inzake nationaal beleid, die kunnen worden ingezet om de vertegenwoordiging van huurders, de democratie op de woningmarkt en de sociale dialoog te versterken; benadrukt de noodzaak om ervoor te zorgen dat huurders direct worden betrokken bij de uitwerking en uitvoering van huisvestingsbeleidsplannen;

Or. en

Amendement 931
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 quater. verzoekt de lidstaten om verhuurdersregisters op te zetten teneinde de particuliere huursector te controleren en te reguleren, en zo te waarborgen dat alleen "fatsoenlijke" verhuurders actief zijn en dat de huisvestingsnormen voor verhuurders beter worden; onderstreept dat een dergelijke registratie de lokale autoriteiten in staat stelt om te signaleren welke verhuurders zich niet aan de wettelijke vereisten voor de omstandigheden, het beheer en de veiligheid van woningen houden en om hen daarop aan te spreken, en dat de algehele kwaliteit van huurwoningen in de particuliere sector op die manier wordt verbeterd;

Or. en

Amendement 932
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 quater. verzoekt de Commissie om de bescherming van verhuurders aan te scherpen door huurovereenkomsten met een lange looptijd te introduceren;

Or. en

Amendement 933
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie

Paragraaf 12 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 quinquies. veroordeelt ten strengste de praktijken van huisjesmelkers in Europa, waarbij (vaak in een kwetsbare situatie verkerende) huurders noodgedwongen in een ondermaats, onveilig of onhygiënisch pand moeten wonen terwijl ze een buitensporig hoge huur moeten betalen en de juridische kant slecht geregeld is; verzoekt de lidstaten om een nultolerantiebeleid jegens huisjesmelkers te voeren, onder meer door buitengerechtelijke sancties op te leggen, zoals administratieve straffen, boetes of een verhuurverbod, en om civielrechtelijke-aansprakelijkheidsmechanismen toe te passen wanneer deze sancties niet het gewenste effect hebben; is van mening dat in geval van herhaalde of zware overtredingen ook strafrechtelijke vervolging een optie moet zijn;

Or. en

Amendement 934
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 quinquies. verzoekt de Commissie om gedwongen uitzetting in de hele EU te verbieden;

Or. en

Amendement 935
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Kopje 8 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Kortetermijnverhuur van accommodatie

Or. en

Amendement 936
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 sexies. verzoekt de Commissie met klem om gemeenschappelijke richtsnoeren voor eerlijke en transparante huurcontracten uit te werken met volledige eerbiediging van de rechten van huurders, bewoonbaarheidsnormen, huurtransparantie en rechtszekerheid en met prioriteit voor huurders met een laag inkomen, huurders zonder papieren of gemarginaliseerde huurders; pleit voor de invoering van EU-bepalingen die de lidstaten, en met name de lokale autoriteiten, in staat stellen om snel in te grijpen bij gevallen van ondermaatse behuizing, onder meer door middel van buitengerechtelijke procedures, bemiddelingsdiensten op het gebied van huisvesting, corrigerende administratieve sancties of zo nodig mechanismen die huurders de mogelijkheid bieden om essentiële reparaties zelf uit te voeren, met de steun van of vergoeding door overheidsinstanties of de verhuurder; benadrukt hoe belangrijk het is om ervoor te zorgen dat huurders en

huurdersverenigingen op een zinvol niveau meewerken aan de uitwerking van dergelijke richtsnoeren en bepalingen;

Or. en

Amendement 937
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 quinquies. herinnert eraan dat het Hof van Justitie van de Europese Unie in zijn vonnis in de zaak Cali Apartments (gevoegde zaken C-724/18 en C-727/18)[1 bis] heeft verduidelijkt dat lidstaten de markttoegang voor kortetermijnverhuurders op grond van doeleinden met betrekking tot het openbaar belang, zoals de betaalbaarheid van huizen, mogen beperken door gerechtvaardigde, evenredige en niet-discriminerende beperkingen op te leggen;

[1 bis] PB C 35 van 28.1.2019.

Or. en

Amendement 938
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 sexies. herinnert eraan dat het primaire doel van de huurwoningmarkt bestaat in de beschikbaarstelling van huizen; onderstreept dat de EU de lidstaten moet aansporen om wetten op te stellen die het bezit van huurwoningen met louter een speculatieoogmerk ontmoedigen;

Or. en

Amendement 939
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	12 sexies. dringt er bij de Europese Commissie op aan om werk te maken van haar toezegging om onverwijld een wetgevingsinitiatief voor te stellen dat de kortetermijnverhuur van accommodatie moet reguleren; dringt erop aan dat in deze nieuwe wetgeving een duidelijke, eensluidende definitie van de verschillende categorieën verhuurders wordt opgenomen, alsook evenredige maatregelen die de lidstaten waar nodig op nationaal, regionaal of lokaal niveau kunnen opleggen in gebieden waar de huizenmarkt zwaar onder druk staat, zoals een maximumaantal overnachtingen, autorisatieregelingen, compensatie- en bestemmingsbeperkingen en goede veiligheids-, kwaliteits- en consumentenbeschermingsnormen, met inbegrip van antidiscriminatiebepalingen; dringt er verder op aan om de nationale, regionale en lokale autoriteiten te voorzien van op maat gemaakte, doeltreffende en flexibele

handhavingsinstrumenten;

Or. en

Amendement 940
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Kopje 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Specifieke arbeidsbehoeften aanpakken***:*** talent en innovatie ***aantrekken***	***Kwalitatieve banen waarborgen,*** specifieke arbeidsbehoeften aanpakken***,*** talent ***cultiveren*** en ***duurzame*** innovatie ***stimuleren***

Or. en

Amendement 941
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Kopje 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Specifieke arbeidsbehoeften aanpakken: talent ***en innovatie*** aantrekken	***Het aanbod geschoolde arbeidskrachten vergroten***: talent aantrekken***, in vaardigheden investeren en de arbeidsomstandigheden verbeteren***

Or. en

Amendement 942
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Kopje 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Specifieke arbeidsbehoeften aanpakken***:*** ***talent en innovatie aantrekken***	***De bescherming van arbeidsrechten verbeteren en*** specifieke arbeidsbehoeften ***in de bouwsector*** aanpakken

Or. en

Amendement 943
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 12 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	***12 septies. merkt op dat het in de komende Europese strategie voor woningbouw van groot belang is om het tekort aan vaardigheden beter aan te pakken teneinde de beschikbaarheid van voldoende geschoolde arbeidskrachten te waarborgen en daarmee de efficiëntie en ecologische prestaties van de bouwsector te verbeteren; wijst met klem op het belang van betere EU-wetgeving en op het waarborgen van een doeltreffende uitvoering van bestaande wetgeving teneinde de bescherming van arbeidsrechten te verbeteren in de zin van onder meer betere salarissen in de bouwsector, veilige arbeidsomstandigheden, met inbegrip van de invoering van bindende EU-regels over maximale arbeidstemperaturen om werknemers te beschermen tegen hittestress en voor voldoende pauzes, schaduw en water te zorgen, alsmede het recht om buitenwerkzaamheden op te schorten wanneer de temperatuur boven de veilige drempel uitkomt, aangezien deze sector te kampen heeft met uitbuiting, met name van mobiel personeel, grensarbeiders en arbeidskrachten uit derde landen; pleit ervoor om onderaanneming doeltreffend te reguleren en om sociale criteria op te**

nemen in de regels voor openbare aanbestedingen, aangezien overheidsgelden alleen moeten worden toegewezen aan ondernemingen die uitstekende arbeidsomstandigheden bieden, zich aan de bestaande wetgeving houden en de grenzen van onze planeet eerbiedigen, en niet aan de goedkoopste inschrijving wanneer de lagere kosten zijn bereikt door de arbeidsomstandigheden te verslechteren en lage milieunormen aan te houden; is bovendien van mening dat in de Europese strategie voor woningbouw uitdrukkelijk moet worden benadrukt dat de regels voor openbare aanbestedingen een strenge verbodsclausule moeten bevatten, te weten dat bouwbedrijven die binnen of buiten de EU zijn veroordeeld voor corruptie of mensenrechtenschendingen niet geselecteerd mogen worden;

Or. en

Amendement 944
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Paragraaf 13

Ontwerpresolutie	*Amendement*
13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt ***en het gebrek aan concurrentievermogen*** in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding ***voor jongeren*** en in een leven lang leren om ***hun*** werknemers bij en om te scholen;	13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; ***pleit ervoor om het EU-plan voor betaalbare huisvesting te koppelen aan de routekaart voor hoogwaardige banen; benadrukt dat de aanpak van het tekort aan arbeidskrachten gepaard moet gaan met een verbetering van de kwaliteit van banen; onderstreept dan ook de noodzaak om eerlijke lonen, een stabiel dienstverband en veilige***

arbeidsomstandigheden te waarborgen, onder meer door strengere regelgeving en het inperken van onderaannemingspraktijken; onderstreept hoe belangrijk het is om het recht op betaalde opleidingen onder werktijd te waarborgen, met specifieke aandacht voor digitale, groene en opkomende vaardigheden die relevant zijn voor de bouw- en renovatiesector, teneinde zowel de professionele ontwikkeling van het personeel als het concurrentievermogen van de sector te ondersteunen; moedigt ***overheidsinstanties en*** bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding***, in leerlingplaatsen*** en in een leven lang leren om werknemers ***in deze sectoren in nauwe samenwerking met de sociale partners*** bij en om te scholen;

Or. en

Amendement 945
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 13

Ontwerpresolutie	*Amendement*
13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen;	13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen; ***onderstreept dat het opleiden en tewerkstellen van binnenlandse arbeidskrachten en burgers van de lidstaten prioriteit moet krijgen, met bijzondere nadruk op leerlingplaatsen en beroepsonderwijstrajecten voor jongeren;***

onderkent echter de belangrijke bijdrage die in diverse landen aan de bouwsector wordt geleverd door werknemers met een wettig dienstverband uit partnerlanden, in het bijzonder uit Oekraïne; benadrukt dat de aanpak van het tekort aan arbeidskrachten niet mag berusten op illegale migratie uit derde landen, maar zich moet richten op het mobiliseren van lokale talenten, het omscholen van werklozen, het promoten van traditionele ambachten en het bevorderen van eerlijke voorwaarden voor legale arbeidsmigranten;

Or. en

Amendement 946
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 13

Ontwerpresolutie	*Amendement*
13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen;	13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen; ***verzoekt de lidstaten om dit proces door stimuleringsmaatregelen voor leerlingplaatsregelingen en voor bij- en omscholingsprogramma's aan te moedigen; verzoekt de Commissie mobiliteit binnen de EU te faciliteren met initiatieven ter versterking van de wederzijdse erkenning van beroepskwalificaties en om de EU-arbeidsmarkt open te stellen voor geschoolde arbeidskrachten uit derde landen, namelijk in de vorm van de EU-***

talentenpool;

Or. en

Amendement 947
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 13

Ontwerpresolutie	*Amendement*
13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen;	13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen; ***roept de lidstaten op om gebruik te maken van bij- en omscholingsprogramma's van de Unie, onder meer via het Europees Sociaal Fonds Plus (ESF+), om iets te doen aan het tekort aan geschoold personeel in de bouw- en renovatiesector, vooral in belangrijke gebieden die aan duurzame bouw en energie-efficiënte renovatie gekoppeld zijn;***

Or. en

Amendement 948
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 13

Ontwerpresolutie	*Amendement*
13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen;	13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen; ***wijst op het belang van specifieke bij- en omscholingsprogramma's om werknemers uit te rusten met de nodige kennis op het gebied van energie-efficiënte bouw, duurzame renovatie van woningen en nieuwe bouwtechnologieën;***

Or. en

Amendement 949
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 13

Ontwerpresolutie	*Amendement*
13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen;	13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor ***Europese*** jongeren***, in plaats van systematisch buitenlandse of gedetacheerde werknemers aan te werven, wat de lonen doet dalen,*** en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen;

Or. fr

Amendement 950
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 13

Ontwerpresolutie	*Amendement*
13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen;	13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor ***Europese*** jongeren en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen***, en niet zozeer systematisch te vertrouwen op de werving van buitenlandse of gedetacheerde arbeidskrachten, wat een neerwaartse druk op de lonen uitoefent***;

Or. en

Amendement 951
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Paragraaf 13

Ontwerpresolutie	*Amendement*
13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om ***hun*** werknemers bij en om te scholen;	13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt ***de lidstaten en*** bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om werknemers bij en om te scholen***, met extra aandacht voor energie-efficiënte bouw en renovatie, nieuwe duurzame bouwmaterialen en digitale***

oplossingen;

Or. en

Amendement 952
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 13

Ontwerpresolutie	*Amendement*
13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen;	13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen; ***pleit voor beroepsonderwijs- en leerlingplaatsprogramma's in moderne bouwmethoden;***

Or. en

Amendement 953
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 13

Ontwerpresolutie	*Amendement*
13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te	13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt ***de lidstaten en*** bouwondernemingen aan om meer te

investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om ***hun*** werknemers bij en om te scholen;	investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren ***met een technische baan en een profiel dat aan de bouwsector gekoppeld is*** en in een leven lang leren om werknemers bij en om te scholen;

Or. en

Amendement 954
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 13

Ontwerpresolutie	*Amendement*
13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen;	13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel ***en verplichte kennis van toegankelijkheidsnormen***; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen;

Or. en

Amendement 955
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 13

Ontwerpresolutie	*Amendement*
13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en	13. maakt zich zorgen over het tekort op de arbeidsmarkt en het gebrek aan concurrentievermogen in de bouw- en

renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen;	renovatiesector, en over het tekort aan geschoold personeel; moedigt ***de lidstaten en*** bouwondernemingen aan om meer te investeren in beroepsonderwijs en -opleiding voor jongeren en in een leven lang leren om hun werknemers bij en om te scholen;

Or. en

Amendement 956
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Paragraaf 13 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	13 bis. pleit ervoor EU-fondsen als het ESF+ te mobiliseren ter ondersteuning van de ontwikkeling van vaardigheden in de bouw- en renovatiesector; benadrukt dat het verbeteren van de lonen, contracten en de gezondheids- en veiligheidsnormen, alsmede een stabiel dienstverband noodzakelijk zijn om deze sector aantrekkelijker te maken; roept de EU en de lidstaten op om maatregelen te nemen om de rechten op collectieve onderhandelingen voor werknemers in de bouw- en renovatiesector te verbeteren;

Or. en

Amendement 957
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 13 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	13 bis. onderstreept dat de

huisvestingscrisis zonder volledig opgeleid en mobiel personeel in de bouw niet kan worden opgelost; verzoekt de Commissie dan ook om een kader op te zetten voor de wederzijdse erkenning van vaardigheden en certificeringen in de bouw in de hele EU, zodat arbeidskrachten hun beroep in het buitenland kunnen uitoefenen, en om een eerlijke grensoverschrijdende arbeidsmobiliteit met een minimale administratieve last te waarborgen;

Or. en

Amendement 958
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 13 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	13 bis. benadrukt dat onderaannemingsketens met name in de bouwsector schering en inslag zijn, wat de bescherming van het milieu en van de werknemers verzwakt; merkt op dat het terugdringen van de bureaucratie de situatie kan verslechteren; pleit voor een daadkrachtige toezegging om voor een solide bescherming van het milieu en van de werknemers in de bouwsector te zorgen;

Or. en

Amendement 959
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 13 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	13 bis. wijst op de noodzaak om beroepsonderwijs en -opleiding in de bouwsector uit te breiden, met inbegrip van vaardigheden voor de bouw van modulaire woningen, en zo iets te doen aan het tekort op de arbeidsmarkt; stelt voor de toegang tot opleidingen in vaardigheden in regio's waar weinig wordt gebouwd uit te breiden;

Or. en

Amendement 960
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14

Ontwerpresolutie	*Amendement*
14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen***[28]*** en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; ***dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van*** werknemers ***te melden***;	14. ***wijst op het feit dat in de bouwsector in de EU ongeveer 13 miljoen mensen bij 3 miljoen bedrijven werkzaam zijn en dat deze sector in het bijzonder met arbeidsmobiliteit te maken heeft, met een hoog aantal gedetacheerde werknemers, zoals aangegeven door de Europese Arbeidsautoriteit (ELA)[1 bis];*** verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; ***benadrukt dat het noodzakelijk is om voor alle mobiele werknemers eerlijke mobiliteit, gelijke rechten, fatsoenlijke arbeidsomstandigheden en toegang tot opleidingen te waarborgen; herinnert aan***

de cruciale rol van openbare aanbestedingen in de bouwsector, die een substantieel deel van de activiteiten in deze sector omvatten, en verzoekt de Commissie om bij haar komende herziening van de richtlijn inzake overheidsopdrachten sociale voorwaarden te integreren, met inbegrip van een beperking van het aantal onderaannemingslagen, het opzetten van een duidelijk kader voor hoofdelijke aansprakelijkheid en het waarborgen van transparantie over onderaannemers en de omvang van de aan onderaannemers uitbestede werkzaamheden; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; ***benadrukt dat arbeidsmobiliteit gepaard moet gaan met een goede bescherming van mobiele werknemers, met eerlijke lonen, gelijke behandeling, fatsoenlijke huisvesting voor mobiele*** werknemers ***en sterke arbeidsinspectiediensten die erop toezien dat de rechten van werknemers worden geëerbiedigd***; ***benadrukt de noodzaak om de ELA te versterken met voldoende middelen en echte handhavingsbevoegdheden om de rechten van mobiele werknemers in de hele EU te waarborgen, ook van ingezetenen uit derde landen;***

[1 bis] Europese Arbeidsautoriteit, "EU for Fair Construction", website van de Europese Arbeidsautoriteit, oktober 2023.

---

[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.

Or. en

Amendement 961
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14

Ontwerpresolutie	*Amendement*
14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden;	14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden; ***benadrukt dat de bescherming van binnenlandse werknemers en eerlijke voorwaarden voor EU-burgers voorrang moeten hebben boven de ongebreidelde toestroom van goedkope arbeid uit het buitenland; onderstreept de noodzaak om op de arbeidsmarkt een gelijk speelveld te waarborgen ter voorkoming van oneerlijke concurrentie en sociale dumping;***
[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.	[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.

Or. en

Amendement 962
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14

Ontwerpresolutie	*Amendement*
14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde ***regio's met een ernstig tekort aan*** arbeidskrachten te ***helpen***; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden;	14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde ***grensoverschrijdende kansen voor geschoolde*** arbeidskrachten te ***stimuleren***; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden; ***is ingenomen met het door de Commissie voorgestelde initiatief voor de overdraagbaarheid van vaardigheden, bedoeld om de overdraagbaarheid van vaardigheden en kwalificaties in het kader van de vaardigheidsunie in de hele EU te verbeteren, ongeacht waar deze zijn opgedaan;***
[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.	[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.

Or. en

Amendement 963
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14

Ontwerpresolutie	*Amendement*
14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; ***is ingenomen met het voorstel van*** de Commissie ***voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; dringt er bij de*** lidstaten ***op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden***;	14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; ***benadrukt dat arbeidsmarkttekorten in de bouwsector primair moeten worden opgelost door eigen jongeren en werklozen op te leiden, in plaats van door het aantrekken van extra arbeidsmigranten; verzoekt*** de Commissie ***lidstaten te ondersteunen in nationale opleidingsprogramma's; benadrukt dat arbeidsmarkttekorten in de bouw- en renovatiesector primair moeten worden opgelost door eigen jongeren en werklozen op te leiden, in plaats van door het aantrekken van extra arbeidsmigranten; verzoekt de Commissie beleid te ontwikkelen dat*** lidstaten ***ondersteunt bij het versterken van nationale opleidingen en niet bij het bevorderen van arbeidsmigratie***;

[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.

Or. nl

Amendement 964

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14

Ontwerpresolutie	*Amendement*
14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden;	14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen***; verzoekt de Commissie te onderzoeken in hoeverre Richtlijn 2005/36/EG betreffende de erkenning van beroepskwalificaties moet worden herzien teneinde de wederzijdse erkenning van kwalificaties in deze sector te verbeteren***; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden;
[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.	[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.

Or. en

Amendement 965

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14

Ontwerpresolutie	*Amendement*
14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden;	14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden; ***acht het cruciaal dat de regelgeving inzake kwalificaties en de nationale arbeidswetgeving in de bouwsector geen belemmering vormen voor de aanpak van de langjarige tekorten aan arbeidskrachten in de lidstaten;***
[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.	[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.

Or. en

Amendement 966

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14

Ontwerpresolutie	*Amendement*
14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden;	14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden; ***wijst erop dat in het kader van de Europese strategie voor woningbouw beroepskwalificaties in de hele Unie moeten worden erkend en gevalideerd;***
[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.	[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.

Or. en

Amendement 967
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14

Ontwerpresolutie	*Amendement*
14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden;	14. ***verzoekt de Commissie en de lidstaten om de arbeidsmobiliteit in de bouwsector te stimuleren als middel om het tekort aan vaardigheden te verminderen;*** verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden;
[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.	[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.

Or. en

Amendement 968
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14

Ontwerpresolutie	*Amendement*
14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden;	14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden; ***pleit ervoor bouwsectordeskundigen op te nemen in de EU-talentenpool die zich specifiek op de behoeften aan arbeidskrachten moeten richten;***
[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.	[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.

Or. en

Amendement 969
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14

Ontwerpresolutie	*Amendement*
14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden;	14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; is ingenomen met het voorstel van de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel; dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden; ***benadrukt dat leerlingplaatsen in de bouwsector versneld moeten worden uitgevoerd door middel van modulaire opleidingen in twee lesvormen;***
[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.	[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.

Or. en

Amendement 970
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14

Ontwerpresolutie	*Amendement*

14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; ***is ingenomen met het voorstel van*** de Commissie voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] en dringt aan op snelle ***onderhandelingen over en een vlotte uitvoering van dit voorstel***; ***dringt er bij de lidstaten op aan gebruik te maken van het vrijwillige gemeenschappelijke elektronische formulier om de detachering van werknemers te melden;***	14. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem effectief gebruik te maken van bestaande instrumenten voor de matching van vaardigheden in de bouwsector, in overeenstemming met de vaardighedenkaart voor de bouwsector van het Europees Centrum voor de ontwikkeling van de beroepsopleiding (Cedefop) teneinde regio's met een ernstig tekort aan arbeidskrachten te helpen; ***verzoekt*** de Commissie ***om haar voorstel*** voor een centraal digitaal meldportaal om de administratieve lasten voor het detacheren van werknemers te verlagen[28] ***te herzien*** en dringt aan op ***een*** snelle ***herziening***;
[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.	[28] Europese Commissie, "Een nieuw digitaal platform voor het melden van gedetacheerde werknemers", website van de Europese Commissie, november 2024.

Or. en

Amendement 971
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	14 bis. acht het dringend noodzakelijk dat werknemers in de bouw in nettonultechnologieën worden opgeleid en dat de daaraan gerelateerde vaardigheden in de hele productieketen en op alle vaardigheidsniveaus worden ingezet teneinde ervoor te zorgen dat ook laaggeschoolde werknemers baat hebben bij opleidingen in nieuwe technologieën;

verzoekt de Commissie om zich meer moeite te getroosten om academies voor nettonulvaardigheden op te zetten, zeker wanneer die relevant zijn voor de bouwsector; verzoekt de lidstaten en nationale onderwijs- en opleidingsinstellingen om het door de academies voor nettonulvaardigheden ontwikkelde lesmateriaal actief te promoten en te gebruiken; benadrukt dat voldoende financiering uit de EU-begroting voor de ontwikkeling van vaardigheden onontbeerlijk is;

Or. en

Amendement 972
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	14 bis. is van mening dat een van de grootste uitdagingen in de context van de huisvestingscrisis en het capaciteitstekort in de bouw gelegen is bij de werkloosheid, die in de EU gemiddeld 5,9 % bedraagt; wijst erop dat dit zelfs meer dan het dubbele is onder ingezetenen van derde landen die legaal in de EU verblijven (12,3 %), terwijl er momenteel in de EU, zoals de Europese Commissie zelf ook heeft bevestigd, 7,4 miljoen werkloze migranten zijn, wat gelijk is aan de bevolking van Kroatië, Slovenië en Letland samen[1 bis];
	[1 bis] "Employment and Social Developments in Europe 2025", https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/f159d66d-91da-11f0-97c8-01aa75ed71a1, blz. 53.

Or. en

Amendement 973
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	14 bis. moedigt het stimuleren van de ontwikkeling van vaardigheden niet alleen in de bouwsector aan, maar ook onder sociale-dienstverleners en lokale autoriteiten, om zodoende de capaciteit voor het vinden van inclusieve huisvestingsoplossingen te versterken;

Or. en

Amendement 974
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	14 bis. verzoekt de lidstaten om te voorzien in bepalingen voor passende door de sector gereguleerde opleidingen over bouwterreinen voor leerlingen/studenten uit alle onderwijslagen, te beginnen bij het tweede niveau;

Or. en

Amendement 975
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie

Paragraaf 14 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	14 bis. acht het in het bijzonder noodzakelijk om arbeidskrachten uit derde landen en gedetacheerde arbeidskrachten in de bouw te beschermen door het beginsel van gelijk loon voor gelijk werk op dezelfde plek te eerbiedigen;

Or. en

Amendement 976
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	14 ter. vindt het belangrijk de arbeidsomstandigheden van werknemers in de bouw te verbeteren teneinde het tekort aan arbeidskrachten aan te pakken en geschoold personeel aan te trekken; dringt aan op EU- en nationale maatregelen ter preventie van ongelukken op bouwterreinen; onderstreept het belang van Europese wetgeving op het gebied van gezondheid en veiligheid op het werk; is in dat verband ingenomen met het voorstel van de Commissie over de zesde herziening van de richtlijn over carcinogene, mutagene en reprotoxische stoffen; wijst op de belangrijke rol die de sectorale sociale dialoog speelt bij het verbeteren van de arbeidsomstandigheden;

Or. en

Amendement 977

Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	14 ter. acht het noodzakelijk om het beroepsonderwijs en leerlingplaatsen in de bouw en soortgelijke ambachten te versterken, waarbij onderwijsprogramma's aan regionale huisvestingsprojecten worden gekoppeld teneinde het nijpende tekort aan geschoold personeel aan te pakken;

Or. en

Amendement 978
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	14 ter. steunt het opzetten van een gemeenschappelijk EU-kader voor de bescherming van de rechten van arbeidsmigranten, waarbij directe tewerkstelling als standaardmodel dient, onderaanneming wordt beperkt en malafide arbeidsbemiddelaars en detacheringsbureaus verboden zijn;

Or. en

Amendement 979
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	14 quater. dringt aan op afstemming op de EU-talentenpool en op het dichten van de gaten in de EU-arbeidsmigratiewetgeving teneinde de bescherming en gelijke behandeling te versterken; dringt aan op sterkere arbeidsinspectiesystemen, betere toegang tot vakbonden en een groter mandaat voor de Europese Arbeidsautoriteit (ELA) zodat zij over de grenzen heen doeltreffender kan handhaven;

Or. en

Amendement 980
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	14 quater. pleit voor speciale leerlingplaatstrajecten in de bouw en afwerkingsbedrijven, gefinancierd met regionale projecten, met inbegrip van betaalde plaatsingen bij gemeentelijke en coöperatieve huisvestingsplannen voor de aanpak van tekorten op de arbeidsmarkt en voor het opnieuw opbouwen van de capaciteit aan lokale ambachten; koppelt EU-instrumenten voor vaardigheden aan daadwerkelijke projecten in de pijplijn;

Or. en

Amendement 981

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	14 quinquies. verzoekt de Commissie en de lidstaten om te waarborgen dat arbeidsmigranten en seizoensarbeiders voor wie hun werkgever zelf of via een tussenpersoon de accommodatie verzorgt, gegarandeerd toegang hebben tot een veilige, fatsoenlijke en betaalbare woning; benadrukt dat geen enkele werknemer gedwongen mag worden om in een overvol verblijf of in slechte omstandigheden te wonen; roept op tot een aangescherpte monitoring en handhaving om situaties te voorkomen waarbij meerdere arbeidskrachten in een inadequaat verblijf bij elkaar wonen; dringt er in dit verband op aan dat nationale en Europese arbeidsinspectiediensten voldoende financiële middelen en mensen krijgen om uitbuiting in verband met door hun werkgever zelf of via een tussenpersoon verzorgde huisvesting te signaleren en aan te pakken;

Or. en

Amendement 982
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	14 sexies. verzoekt de Commissie en de lidstaten om de sociale en territoriale

effecten van geconcentreerde huisvesting van arbeidsmigranten en seizoensarbeiders te analyseren, met name in sociaal-economisch kwetsbare wijken; acht het noodzakelijk om te beoordelen of een dergelijke ruimtelijke scheiding de sociale cohesie en integratie van gemeenschappen ondermijnt; pleit voor het verzamelen van geharmoniseerde en vergelijkbare regionale en lokale gegevens over de locatie en omstandigheden van door werkgevers verzorgde accommodatie; verzoekt de Commissie voorts om beleid te bevorderen dat inclusieve stedelijke planning en een evenwichtige ontwikkeling van woongebieden stimuleert en dat ervoor zorgt dat alle ingezetenen ongeacht hun herkomst in een waardige, veilige en samenhangende wijk kunnen wonen;

Or. en

Amendement 983
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	14 septies. verzoekt de Commissie om de bescherming van gezondheid en veiligheid in de bouwsector dringend aan te scherpen en ervoor te zorgen dat de herziene richtlijn betreffende asbest op het werk volledig en ambitieus wordt uitgevoerd; dringt aan op de vaststelling van een bindend EU-kader voor de verplichte screening, registratie en veilig beheer van asbest in alle gebouwen voordat bouw-, renovatie- of sloopwerkzaamheden worden gestart;

Or. en

Amendement 984
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Paragraaf 14 octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	14 octies. pleit voor een wetgevingsinitiatief om de Europese lijst van beroepsziekten te actualiseren en aan te vullen met klimaatgerelateerde en psychosociale risico's; pleit voor het versterken van het EU-acquis op het gebied van veiligheid en gezondheid op het werk teneinde klimaatgerelateerde gevaren aan te pakken en gaten in de wetgeving te dichten;

Or. en

Amendement 985
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 15

Ontwerpresolutie	*Amendement*
15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen, en wijst op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun concurrentievermogen***, het aantrekken van talent*** en de toegang tot de markt in de weg staan; spreekt zijn waardering uit voor het werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen;	15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen, en wijst op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun concurrentievermogen en de toegang tot de markt in de weg staan; spreekt zijn waardering uit voor het werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen; ***wijst erop dat ondersteunende micro-***

ondernemingen en de zelfstandigen niet alleen een economische prioriteit zijn, maar ook een culturele en sociale prioriteit, aangezien deze lokale tradities in ere houden en het zelfvoorzienend vermogen van gemeenschappen versterken; benadrukt dat nationale autoriteiten kleine binnenlandse bedrijven moeten beschermen tegen oneerlijke concurrentie van multinationals en bedrijven uit derde landen die er dumpingpraktijken op nahouden; pleit voor vereenvoudigde toegang tot EU-fondsen en kansen op overheidsopdrachten voor kleine bedrijven en ambachtslieden, zodat zij onder gelijke voorwaarden en zonder onevenredige bureaucratie kunnen concurreren;

Or. en

Amendement 986
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Paragraaf 15

Ontwerpresolutie	*Amendement*
15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector ***sterk*** te ondersteunen, en wijst ***op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die*** hun concurrentievermogen***, het aantrekken van*** talent ***en*** de toegang tot de markt ***in de weg staan***; spreekt zijn waardering uit voor ***het werk en de inzet*** van zelfstandigen, die een ***belangrijke*** rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming ***voor hen***;	15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's***, werknemers*** en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector te ondersteunen, en wijst ***erop hoe belangrijk het is om te zorgen voor een regelgevingskader dat*** hun concurrentievermogen ***vergroot, dat*** talent ***stimuleert en dat*** de toegang tot de markt ***faciliteert; benadrukt dat concurrentievermogen gepaard moet gaan met fatsoenlijke arbeidsomstandigheden, eerlijk loon en strenge gezondheids- en veiligheidsnormen teneinde de sector aantrekkelijk en toekomstbestendig te maken***; spreekt zijn waardering uit voor ***de***

bijdrage van zelfstandigen, die een ***cruciale*** rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming ***om hun sociale bescherming, stabiliteit en eerlijke behandeling te waarborgen***;

Or. en

Amendement 987
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 15

Ontwerpresolutie	*Amendement*
15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen, en wijst op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun concurrentievermogen, het aantrekken van talent en de toegang tot de markt in de weg staan; spreekt zijn waardering uit voor het werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen;	15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen, ***onder meer door de nodige toegankelijke financiering te verstrekken*** en ***tijdige betaling van overheidsopdrachten te waarborgen en anderszins door de administratieve lasten voor verschuldigde betalingen weg te nemen;*** wijst op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun concurrentievermogen, het aantrekken van talent en de toegang tot de markt in de weg staan; spreekt zijn waardering uit voor het werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen***, onder meer in de vorm van toegang tot sociale bescherming***;

Or. en

Amendement 988
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Paragraaf 15

Ontwerpresolutie	*Amendement*
15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen, en wijst op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun concurrentievermogen, het aantrekken van talent en de toegang tot de markt in de weg staan; spreekt zijn waardering uit voor het werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen;	15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen, en wijst op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun concurrentievermogen, het aantrekken van talent en de toegang tot de markt in de weg staan; spreekt zijn waardering uit voor het werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen; ***verzoekt de Commissie en de EIB om de toegang tot EU-financieringsregelingen te vereenvoudigen voor micro-ondernemingen en ambachtslieden, in het bijzonder in plattelands- en ontvolkte gebieden, als manier om lokale vaardigheden en werkgelegenheid te bewaren;***

Or. en

Amendement 989
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 15

Ontwerpresolutie	*Amendement*
15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen, en wijst op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun concurrentievermogen, het aantrekken van talent en de toegang tot de markt in de weg staan; spreekt zijn waardering uit voor het	15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen, en wijst op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun concurrentievermogen, het aantrekken van talent en de toegang tot de markt in de weg staan; spreekt zijn waardering uit voor het

werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen;

werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen; ***meent dat speciaal moet worden gewaarborgd dat kmo's in de bouw- en renovatiesector zonder onevenredige administratieve of nalevingslasten toegang hebben tot fondsen van de Unie;***

Or. en

Amendement 990
Regina Doherty

Ontwerpresolutie
Paragraaf 15

Ontwerpresolutie	*Amendement*
15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen, en wijst op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun concurrentievermogen, het aantrekken van talent en de toegang tot de markt in de weg staan; spreekt zijn waardering uit voor het werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen;	15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen, en wijst op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun concurrentievermogen, het aantrekken van talent en de toegang tot de markt in de weg staan***, waaronder het ontbreken van EU-geharmoniseerde, op prestaties gestoelde normen en langdurige standaardisatietijdlijnen die de invoering van koolstofarme, innovatieve bouwmaterialen belemmeren***; spreekt zijn waardering uit voor het werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen;

Or. en

Amendement 991
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 15

Ontwerpresolutie	*Amendement*
15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen***, en wijst op*** het belang van ***het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun concurrentievermogen, het aantrekken van*** talent en de toegang tot de ***markt in de weg staan***; spreekt zijn waardering uit voor het werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen;	15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen ***tegenover grote bedrijven en arbeidsbemiddelaars; onderstreept*** het belang van ***grootschalige investeringen in het onderwijs en in opleidingen teneinde*** talent ***aan te trekken*** en de toegang tot de ***arbeidsmarkt te vergemakkelijken***; spreekt zijn waardering uit voor het werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen;

Or. en

Amendement 992
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 15

Ontwerpresolutie	*Amendement*
15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen, en wijst op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun concurrentievermogen, het aantrekken van talent en de toegang tot de markt in de weg staan; spreekt zijn waardering uit voor het werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen;	15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen, en wijst op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun concurrentievermogen, het aantrekken van talent en de toegang tot de markt in de weg staan; spreekt zijn waardering uit voor het werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen***, onder meer in de vorm van toegang tot adequate sociale bescherming***;

Or. en

Amendement 993
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 15

Ontwerpresolutie	*Amendement*
15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen***,*** kmo's ***en zelfstandigen*** in de ***bouw- en*** huisvestingssector sterk te ondersteunen***, en wijst op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun concurrentievermogen, het aantrekken van talent en de toegang tot de markt in de weg staan; spreekt zijn waardering uit voor het werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen***;	15. verzoekt de lidstaten om ***zelfstandigen,*** micro-ondernemingen ***en*** kmo's in de huisvestingssector ***met een beperkt winstoogmerk*** sterk te ondersteunen***, met als benchmark voor de laatste het "Oostenrijkse model" volgens de wet Huisvesting met een beperkt winstoogmerk, waarin de winst niet meer dan 3,5 % van het nominaal geïnvesteerde vermogen mag bedragen, met op kosten gebaseerde huren en herinvesteringsverplichtingen ter verbetering van de energieprestaties van woningen en met waarborging van de betaalbaarheid van woningen***;

Or. en

Amendement 994
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 15

Ontwerpresolutie	*Amendement*
15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen, en wijst op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun concurrentievermogen, het aantrekken van talent en de toegang tot de markt in de weg	15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen, en wijst op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun ***inzetbaarheid,*** concurrentievermogen, het aantrekken van talent en de toegang tot de

staan; spreekt zijn waardering uit voor het werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen;

markt in de weg staan; spreekt zijn waardering uit voor het werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen;

Or. en

Amendement 995
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 15

Ontwerpresolutie	*Amendement*
15. verzoekt de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen, en wijst op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun concurrentievermogen, het aantrekken van talent en de toegang tot de markt in de weg staan; spreekt zijn waardering uit voor het werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen;	15. verzoekt ***de Commissie en*** de lidstaten om micro-ondernemingen, kmo's en zelfstandigen in de bouw- en huisvestingssector sterk te ondersteunen, en wijst op het belang van het wegnemen van regelgevingsbelemmeringen die hun concurrentievermogen, het aantrekken van talent en de toegang tot de markt in de weg staan; spreekt zijn waardering uit voor het werk en de inzet van zelfstandigen, die een belangrijke rol spelen in deze sectoren en dringt aan op speciale bescherming voor hen;

Or. en

Amendement 996
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 15 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	15 bis. wijst op de noodzaak om non-profitentiteiten te steunen, zoals woningcoöperaties en sociale ondernemingen, die op de lange termijn

	in betaalbare en duurzame huisvesting kunnen voorzien en die niet worden gerund vanuit een streven naar maximale winst;

Or. en

Amendement 997
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Kopje 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Aanbod van publieke huisvesting	***Prioritaire steun voor grootschalige uitbreiding van sociale*** huisvesting ***en voor inclusieve wijken met kansen voor iedereen***

Or. en

Amendement 998
György Hölvényi, Pál Szekeres

Ontwerpresolutie
Kopje 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Aanbod van publieke huisvesting	Aanbod van publieke huisvesting ***en van permanent ongebruikte flats en appartementen in privébezit***

Or. en

Amendement 999
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Kopje 11

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Aanbod van publieke huisvesting	Aanbod van publieke***, sociale en betaalbare*** huisvesting ***vergroten***

Or. en

Amendement 1000
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 15 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	15 bis. benadrukt dat bij overheidsinvesteringen prioriteit moet worden gegeven aan sociale-huisvestingsprojecten; is er stellig van overtuigd dat juridisch bindende voorwaarden voor betaalbaarheid, duurzaamheid en openbaar bezit van sociale huisvesting moeten worden geformuleerd; acht het van essentieel belang om ervoor te zorgen dat transparante en objectieve toewijzingscriteria voor sociale huisvesting worden vastgelegd die de lokale huisvestingsomstandigheden, inkomensdrempels en sociale-inclusiebehoeften weerspiegelen en tegelijkertijd de efficiënte en evenredige inzet van openbare middelen verzekeren en sowieso alle vormen van speculatie en financialisering voorkomen;

Or. en

Amendement 1001
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. ***erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen;*** verzoekt de lidstaten ***projecten te overwegen*** om ***openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in*** sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om ***oplossingen op het gebied van publieke*** huisvesting ***te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers***;	16. verzoekt de ***Commissie en de*** lidstaten om ***bij de inzet van EU- en nationale fondsen voor*** sociale ***en betaalbare*** huisvesting ***alle vormen van segregatie en gettovorming te vermijden, aangezien dit in het verleden tot stigmatisering heeft bijgedragen***; benadrukt ***dat het enorm belangrijk is om voorrang te geven aan projecten die gericht zijn op het verbeteren van inclusieve wijken met kansen voor iedereen, gebaseerd op diversiteit in sociaal-economische achtergronden, alsook de inclusieve herhuisvesting van mensen in een kwetsbare situatie in reguliere wijken, onder meer door op de behoeften van mensen met een migratieachtergrond, Roma, eenoudergezinnen (vaak geïsoleerde moeders), daklozen en andere benadeelde groepen in te spelen, in combinatie met hoogwaardig onderwijs, gezondheidszorg en vervoer; benadrukt*** dat het belangrijk is om ***mensen die met betrekking tot*** huisvesting ***kampen met uitsluiting of tegenslag, te laten participeren aan het ontwerp en de uitvoering van dergelijke projecten teneinde te waarborgen dat deze aan echte behoeften voldoen en echte sociale inclusie bevorderen***;
	Or. en

Amendement 1002
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het	16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het

woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;	woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijk is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers; ***benadrukt dat publieke huisvesting als een complementair instrument binnen een bredere huisvestingsstrategie moet worden gezien en niet als vervanging kan dienen voor betaalbare huisvestingsoplossingen voor de middenklasse en gezinnen; onderstreept dat bij de toewijzing van publieke huisvesting voorrang moet worden gegeven aan burgers van de lidstaten, gezinnen en jongeren die iets bijdragen aan de maatschappij, en niet aan pas gearriveerde migranten; beklemtoont dat de beslissing wie in aanmerking komt voor publieke huisvesting en onder welke voorwaarden, bij de gemeenten en regionale autoriteiten moet blijven liggen, aangezien zij daarbij de lokale behoeften en realiteit in aanmerking kunnen nemen;***
	Or. en

Amendement 1003
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen;	16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen;

verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;	verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijk is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers; ***brengt echter in herinnering dat het bevorderen van toegang tot eigenwoningbezit het primaire doel van een beleid voor betaalbare huisvesting moet zijn; merkt op dat publieke huisvesting een instrument moet blijven dat alleen bij uitzondering en voor een specifiek doel wordt toegepast en dat sociale huisvesting de sociale en professionele herintegratie van kwetsbare groepen moet faciliteren en geen langdurige afhankelijkheid van sociale voorzieningen in stand mag houden;***
	Or. en

Amendement 1004
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van	16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijk is om oplossingen op het gebied van publieke

publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;

huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers; ***onderkent dat met het aanhouden van een woningvoorraad voor publieke huisvesting hoge onderhoudskosten gemoeid zijn en pleit daarom voor publiek-private partnerschappen om de kosten voor deze processen op de lange termijn zo laag en doeltreffend mogelijk te houden en om de begrotingslast voor overheidsinstanties en burgers te verlagen;***

Or. en

Amendement 1005
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;	16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijk is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers; ***gelooft in publieke en particuliere samenwerking voor het aanbod aan publieke en sociale huisvesting, met inbegrip van betaalbare huisvesting, en pleit voor een open markt om kapitaal en middelen aan te trekken;***

Or. en

Amendement 1006
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;	16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijk is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers; ***brengt naar voren dat instanties, huisvestingsorganisaties en de particuliere sector in de lidstaten bij de toewijzing van dringende accommodatie voor tijdelijke/lange termijn prioriteit moeten geven aan slachtoffers van sociaal en huiselijk geweld;***

Or. en

Amendement 1007
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. ***erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van*** publieke huisvesting ***bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor*** kwetsbare groepen;	16. ***onderstreept de rol die*** publieke huisvesting ***voor alle maatschappelijke sectoren kan spelen bij het verzekeren van betaalbaarheid, stabiliteit en sociale***

verzoekt de lidstaten ***projecten te overwegen*** om ***openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en*** ongebruikte openbare gebouwen ***in voorkomend geval*** om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het ***belangrijks*** is om ***oplossingen op het gebied van publieke huisvesting*** te bieden voor ***specifieke doelgroepen zoals*** jongeren, studenten ***of essentiële*** werknemers;

cohesie; benadrukt de vitale rol die voor dergelijke huisvesting is weggelegd bij de bescherming van kwetsbare groepen***, waaronder huishoudens met een laag inkomen, eenoudergezinnen, jongeren, ouderen en personen met een handicap***; verzoekt de lidstaten ***steunmaatregelen te nemen*** om ***lokale autoriteiten in staat te stellen*** ongebruikte openbare gebouwen ***systematisch bewoonbaar te maken en*** om te zetten in sociale ***en betaalbare*** huisvesting; benadrukt dat het ***dringend nodig*** is om ***gerichte huisvestingsoplossingen*** te bieden voor jongeren, studenten ***en*** werknemers***, die zich de prijzen in stedelijke gebieden steeds vaker niet meer kunnen veroorloven***;

Or. en

Amendement 1008
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay, Francesco Ventola

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen ***om*** openbare gebouwen ***geschikt te maken voor huisvesting*** en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;	16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen ***als het bewoonbaar maken van, extra verdiepingen toevoegen aan of verbouwen van de zolder van bestaande*** openbare gebouwen***,*** en ongebruikte openbare gebouwen***, met name in historische centra en buitenwijken,*** in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting***, waarbij de architectonische of patrimoniale waarde van historische gebouwen ongemoeid moet blijven***; benadrukt dat het belangrijk is om oplossingen op het gebied van publieke

	huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;

Or. en

Amendement 1009
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;	16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen ***en aan het bestrijden van ondermaatse woningen en sociale uitsluiting op het gebied van huisvesting, bijvoorbeeld in sloppenwijken en informele nederzettingen waar kwetsbare gemeenschappen, waaronder Roma, wonen***; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;

Or. es

Amendement 1010
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;	16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijk is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers; ***is van mening dat de Unie niet moet ingrijpen in bestaande succesvolle modellen voor de verdeling van publieke huisvesting en nationale tradities op het gebied van beleid voor publieke huisvesting;***

Or. en

Amendement 1011
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van	16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting***, waarbij moet worden gewaarborgd dat de nieuwe publieke-***

publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;	***huisvestingsprojecten waar nodig en van toepassing voldoen aan de toegankelijkheidscriteria voor personen met een handicap***; benadrukt dat het belangrijk is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;

Or. en

Amendement 1012
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke ***huisvesting*** bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;	16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke***, sociale, coöperatieve en non-profithuisvesting*** bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijk is om ***een adequaat aandeel van*** oplossingen op het gebied van publieke***, sociale, coöperatieve en non-profithuisvesting*** te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemer;

Or. en

Amendement 1013
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. ***erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen;*** verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;	16. verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals ***gezinnen met kinderen,*** jongeren, studenten of essentiële werknemers;

Or. de

Amendement 1014
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;	16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals ***personen met een handicap, vrouwen in kwetsbare situaties,*** jongeren, studenten of essentiële werknemers;

Or. es

Amendement 1015
Jagna Marczułajtis-Walczak

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;	16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijk is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten***,*** ***personen met een handicap*** of essentiële werknemers;

Or. en

Amendement 1016
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten ***projecten te overwegen*** om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in	16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten om openbare ***gebouwen en ongebruikte private*** gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare ***en***

voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; ***benadrukt dat het belangrijks is*** om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;

private gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; ***verzoekt de autoriteiten met klem*** om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;

Or. en

Amendement 1017
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;	16. erkent dat de beschikbaarheid en ***slimme*** toewijzing van publieke huisvesting bijdraagt aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijk is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;

Or. en

Amendement 1018
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie

Paragraaf 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting ***bijdraagt*** aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijks is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;	16. erkent dat de beschikbaarheid en toewijzing van publieke huisvesting ***kan bijdragen*** aan het vergroten van het woningaanbod voor kwetsbare groepen; verzoekt de lidstaten projecten te overwegen om openbare gebouwen geschikt te maken voor huisvesting en ongebruikte openbare gebouwen in voorkomend geval om te zetten in sociale huisvesting; benadrukt dat het belangrijk is om oplossingen op het gebied van publieke huisvesting te bieden voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, studenten of essentiële werknemers;

Or. en

Amendement 1019
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 bis. benadrukt dat overheidsinvesteringen in huisvesting het openbaar belang moeten dienen en in openbaar bezit moeten blijven teneinde speculatie en de uitholling van het aanbod sociale en publieke huisvesting te voorkomen; onderstreept dat de verkoop of privatisering van uit openbare gelden gefinancierde woningen de betaalbaarheid, sociale cohesie en het vermogen van overheidsinstanties om huisvestingsbehoeften aan te pakken, ondermijnen; verzoekt de lidstaten om ervoor te zorgen dat uit openbare gelden gefinancierde huisvestingsprojecten permanent onder openbaar, coöperatief of

non-profitbeheer blijven, of het nu om nieuwe of verbouwde openbare gebouwen gaat; beklemtoont dat het beheer in openbare handen houden van essentieel belang is om de betaalbaarheid op de lange termijn in stand te houden, gemeenschappen voor ontheemding te behoeden en de sociale waarde van huizen als openbaar goed te waarborgen; verzoekt de Commissie ervoor te zorgen dat de EU-financiering voor huisvesting is gekoppeld aan duidelijke voorwaarden waarin is vastgelegd dat uit openbare gelden gefinancierde huisvesting in openbaar of non-profitbezit moet blijven om zo te voorkomen dat EU-fondsen worden aangewend voor projecten die marktspeculatie of privatisering in de hand werken;

Or. en

Amendement 1020
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 bis. merkt op dat openbare aanbestedingen in de loop der tijd complexer zijn geworden, waardoor het voor gemeenten lastiger is geworden om openbare werken aan te besteden; verzoekt de Commissie om de aanbestedingswetgeving van de Unie ingrijpend te vereenvoudigen, onder meer door de relevante drempels substantieel aan te passen en deze aan de inflatie te koppelen; merkt op dat de toevoeging van aanvullende criteria aan de aanbestedingsprocedures, bijvoorbeeld met betrekking tot duurzaamheid of

sociale aspecten, het aanbestedingsproces nog langer, nog moeizamer en nog complexer zal maken, wat de concurrentie tussen inschrijvers vermindert en de prijzen opdrijft; benadrukt dat een dergelijk effect haaks staat op het doel om de bouw van meer betaalbare woningen te faciliteren;

Or. en

Amendement 1021
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Stefano Cavedagna

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 bis. verzoekt de lidstaten en de Commissie om een minimumaandeel van de huisvestingsfondsen toe te wijzen aan de renovatie van bestaande gebouwen om zo het opknappen van ongebruikte openbare gebouwen te bevorderen, alsook stimuleringsmaatregelen voor de renovatie van particuliere huisvesting voor sociale doeleinden en cofinancieringsmechanismen ter ondersteuning van lokale kleine en middelgrote ondernemingen; roept ertoe op nationale databanken op te zetten om leegstaande of verwaarloosde gebouwen in kaart te brengen en gerichte investeringen te doen; pleit voor de invoering van tranchegebonden financieringsprocedures die aan de daadwerkelijke vooruitgang van de werkzaamheden gekoppeld worden teneinde speculatiepraktijken te voorkomen;

Or. en

Amendement 1022
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 bis. benadrukt dat bij overheidsinvesteringen in huisvesting prioriteit moet worden gegeven aan het herbestemmen, renoveren en efficiënt gebruiken van het grote aantal leegstaande openbare en private woningen, dat beste praktijken moeten worden uitgewisseld en dat een gunstig rechtskader moet worden gecreëerd om huidige belemmeringen weg te nemen als belasting, vergunningsprocedures, het opeisen van panden (omdat ze al lang leegstaan of omdat een kantoorpand/industrieel pand al lange tijd niet in gebruik is) en lokale bestemmingsbepalingen, die een herbestemming van dit soort leegstaande panden afremmen of ontmoedigen;

Or. en

Amendement 1023
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 bis. dringt aan op de totstandbrenging van een pan-Europees kader voor openbare en sociale huisvesting en huisvesting voor werknemers dat de bouw en renovatie van woningen zonder winstoogmerk bevordert; wijst erop dat steun voor sociale huisvesting een prioriteit moet zijn van het Europese en nationale investeringsbeleid, waarbij gebruik wordt gemaakt van de

structuurfondsen van de EU en samenwerking tussen lokale en regionale overheden;

Or. el

Amendement 1024
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 bis. wijst op het feit dat investeringen in publieke huisvesting niet beperkt moeten blijven tot kwetsbare groepen, aangezien dit weinig tot geen invloed heeft op de bredere woningmarkt; verzoekt de lidstaten te investeren in een hoeveelheid woningen voor publieke huisvesting die de algehele marktomstandigheden kunnen beïnvloeden; verzoekt de Commissie om dit beleid niet tegen te werken, aangezien dit essentieel is om het recht op huisvesting te verzekeren;

Or. en

Amendement 1025
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 bis. erkent de systematische rol van publieke, coöperatieve en sociale aanbieders bij het contracyclische aanbod

en de betaalbaarheid op de lange termijn; pleit voor een voorspelbaar kader dat de toegang tot grond, missiegebonden financiering en regionale pijplijnaggregatie faciliteert; onderstreept hoe belangrijk het is om dergelijke modellen af te schermen tegen speculatiepraktijken;

Or. en

Amendement 1026
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 bis. benadrukt de belangrijke rol die huisvesting met een beperkt winstoogmerk en sociale huisvesting spelen binnen het huisvestingsecosysteem; onderstreept dat deze vormen van huisvesting als vangnet voor de particuliere huurwoningmarkt fungeren en benadrukt dat deze steeds meer bijdragen aan het afzwakken van de algehele huurverhogingen en daarmee betaalbare huisvesting bevorderen;

Or. en

Amendement 1027
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 bis. wijst op de noodzaak om het potentieel van collaboratieve huisvestingsoplossingen te onderzoeken, met inbegrip van coöperatieve en door een gemeenschap aangestuurde

huisvestingsmodellen, die door lokale organisaties worden beheerd, teneinde betaalbare en duurzame huisvestingsmogelijkheden te stimuleren en de gemeenschap meer te betrekken bij de aanpak van de huisvestingscrisis;

Or. en

Amendement 1028
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 ter. verzoekt de Commissie de lidstaten aan te moedigen en te ondersteunen bij het opzetten van nationale organisaties voor sociale huisvesting en huisvesting voor werknemers, geïnspireerd op de historische ervaringen van nationale organisaties voor sociale huisvesting, met als missie te zorgen voor fatsoenlijke, betaalbare en duurzame huisvesting voor alle burgers; wijst erop dat huisvesting een sociaal grondrecht is en een voorwaarde voor menselijke waardigheid, sociale inclusie en participatie aan het openbare leven; benadrukt dat deze programma's moeten worden ontworpen met sociale en milieucriteria, waarbij Europese middelen als hefboom worden gebruikt om energie-efficiënte en milieuvriendelijke huisvesting te financieren; wijst erop dat het de taak van de lidstaten is om het recht op huisvesting boven marktopbrengsten en winst voor aannemers te plaatsen, en ervoor te zorgen dat het overheidsbeleid voorrang geeft aan het voorzien in de behoeften van mensen en hun gemeenschappen;

Or. el

Amendement 1029
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 ter. verzoekt de Commissie om een richtlijn voor te stellen inzake sociale huisvesting, met inbegrip van woningen in openbaar bezit, waarin met volledige inachtneming van het subsidiariteitsbeginsel gemeenschappelijke minimumnormen voor alle lidstaten moeten worden neergelegd; onderstreept dat in deze richtlijn het volgende moeten staan: a) meerjarige streefwaarden voor de uitbreiding van het aantal sociale woningen, inclusief alles wat in openbaar bezit is; b) verplichte bindende quota voor sociale huisvesting, inclusief alles wat in openbaar bezit is, als onderdeel van stedelijke-plannings- en regeneratiestrategieën; en c) het opzetten van aparte, stabiele overheidsfinancieringsmechanismen om deze doelstellingen te ondersteunen; benadrukt dat een dergelijk kader een cruciale stap zou zijn om het recht op huisvesting in de hele Unie te waarborgen en om een grotere convergentie bij het aanbod betaalbare, adequate en duurzame huizen te bewerkstelligen;

Or. en

Amendement 1030
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 ter. verzoekt de Commissie en de lidstaten om het territoriale aspect in het huisvestingsbeleid op te nemen teneinde een beter evenwicht tussen grote stadscentra en middelgrote steden te stimuleren; pleit ervoor dat Europese programma's projecten voor stedelijke regeneratie, betaalbare huisvesting en de ontwikkeling van essentiële diensten in middelgrote steden steunen met de bedoeling de levenskwaliteit te verbeteren, de woningdruk in grootstedelijke gebieden te verlichten en territoriale cohesie te bevorderen;

Or. en

Amendement 1031
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 ter. verzoekt de lidstaten met klem ervoor te zorgen dat ongebruikte grond in overheidsbezit wordt geïdentificeerd, gecatalogiseerd en beschikbaar wordt gesteld voor de ontwikkeling van betaalbare en sociale huisvesting; wijst erop dat in nationale huisvestingsstrategieën een streefwaarde kan worden opgenomen voor het aandeel grond in overheidsbezit dat aan betaalbare huisvesting moet worden toegewezen; spoort de Commissie aan om de vereisten voor het gebruik van grond in overheidsbezit op te nemen in het komende EU-plan voor betaalbare huisvesting;

Or. en

Amendement 1032
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 ter. pleit voor de opname van "sociale huisvesting" in de sociale taxonomie, met inachtneming van de processen en praktijken van woningaanbieders en de eigenschappen van de panden (zoals naleving van de criteria met betrekking tot toegankelijkheid, betaalbaarheid en duurzaamheid);

Or. en

Amendement 1033
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 ter. verzoekt de lidstaten en gemeenten om prioriteit te geven aan het ombouwen van leegstaande en te weinig gebruikte gebouwen, zoals brownfieldterreinen, verlaten kantoren of militaire faciliteiten, tot betaalbare huisvesting, met de nodige steun van flexibele financieringsinstrumenten;

Or. en

Amendement 1034
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Lynn Boylan, Kathleen Funchion, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie

Paragraaf 16 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 ter. erkent het belang van regionale minderheidstalen en minder gangbare nationale talen als een van de kernaspecten van de regionale, nationale en Europese identiteit;

Or. en

Amendement 1035
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Lynn Boylan, Kathleen Funchion, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 quater. onderkent de unieke en negatieve impact die de huisvestingscrises op onze regionale talen, minderheidstalen en minder gangbare talen hebben gehad; verzoekt de regionale, nationale en EU-autoriteiten derhalve om gerichte huisvestingsmaatregelen vast te stellen voor gebieden waar deze talen worden gesproken, met inbegrip van gerichte vrijstellingen waar nodig om gemeenschappen, talen en culturen veilig te stellen;

Or. en

Amendement 1036
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 quater. benadrukt dat investeringen in vervoer, connectiviteit en de digitale infrastructuur onontbeerlijk zijn om de woningdruk in grootstedelijke gebieden te verlichten door plattelandsgebieden en kleinere stedelijke gebieden aantrekkelijker te maken als woonplaats; pleit ervoor dat financiële EU-instrumenten prioriteit moeten geven aan dergelijke investeringen, parallel aan huisvestingsbeleid;

Or. en

Amendement 1037
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 quater. verzoekt de lidstaten om openbare-aanbestedingsregels vast te stellen die aannemers met de aantoonbare capaciteit, lokale expertise en langetermijnservice in staat stellen om op merite te participeren aan publieke huisvestingsprojecten;

Or. en

Amendement 1038
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Kopje 11 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Speculatieleegstand en -verwaarlozing

aanpakken

Or. en

Amendement 1039
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 quater. verzoekt de Commissie en de lidstaten om prioriteit te geven aan maatregelen tegen leegstand en verwaarlozing, en te erkennen dat panden die lange tijd leegstaan en gebouwen die bewust worden verwaarloosd, haaks staan op de sociale functie van huisvesting; benadrukt dat het weer in de roulatie brengen van dergelijke huizen en andere leegstaande panden van essentieel belang is om het aanbod te vergroten, de betaalbaarheid te waarborgen en gemeenschappen nieuw leven in te blazen; pleit voor een Europees kader om lokale en regionale autoriteiten te steunen bij hun aanpak van leegstand door middel van een regiobrede renovatiestrategie, innovatieve publiek-private partnerschappen, actief gebruik van openbare grond, fiscale en regelgevingsmaatregelen om speculatieleegstand te ontmoedigen en mechanismen die ervoor zorgen dat teruggewonnen woningen tegen redelijke prijzen weer terechtkomen bij gezinnen en gemeenschappen;

Or. en

Amendement 1040

Arash Saeidi, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Lynn Boylan, Kathleen Funchion, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
namens de Fractie The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 quinquies. benadrukt dat huisvestingsmaatregelen voor gebieden waar regionale talen, minderheidstalen of minder gangbare nationale talen worden gesproken, in volledige samenwerking met de lokale gemeenschappen moeten worden genomen, aangezien zij het beste weten wat zij nodig hebben en welke dringende uitdagingen zij het hoofd moeten bieden;

Or. en

Amendement 1041
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 quinquies. wijst de lidstaten op de noodzaak om prestatiegebonden financiering en verantwoordingsplicht voor lokale autoriteiten in te voeren en stimuleringsmaatregelen aan streefwaarden voor het huizenaanbod te koppelen; stelt voor goed presterende gemeentebesturen te belonen en ondermaats presterende gemeentebesturen te vragen zich te verantwoorden;

Or. en

Amendement 1042
Younous Omarjee, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
namens de Fractie The Left
Leila Chaibi

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 sexies. benadrukt dat de huisvestingssituatie in met name de ultraperifere gebieden kritiek is vanwege de specifieke geografische, klimatologische en economische beperkingen en dat deze situatie extra aandacht en meer middelen vergt; brengt in herinnering dat een aanzienlijk deel van de huizen in Mayotte zwaar is beschadigd door cycloon Chido, wat eens te meer aantoont hoe kwetsbaar onsolide huizen zijn; is ingenomen met de maatregelen die via de verordening natuurherstel zijn ingevoerd; is van mening dat het waarborgen van veilige en fatsoenlijke huisvesting in de ultraperifere gebieden een randvoorwaarde voor de territoriale en sociale cohesie van de Unie is; verzoekt de Commissie om sociale huisvesting op te nemen in de strategie voor de ultraperifere gebieden en om bij toekomstige huisvestingswetgeving rekening te houden met de specifieke eigenschappen van deze gebieden;

Or. en

Amendement 1043
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 sexies. merkt op dat lokale huisvestingsautoriteiten in elke lidstaat de

gevolgen van huiselijk geweld voor aanvragers van een nieuw huis of nieuwe accommodatie zorgvuldig moeten laten meewegen en erop moeten letten dat mensen op de wachtlijst niet onterecht worden gestraft omdat ze onverwachts uit een huurwoning zijn vertrokken;

Or. en

Amendement 1044
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Kopje 11 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Coöperatieve huisvestingsmodellen en huisvestingsmodellen zonder/met een beperkt winstoogmerk steunen

Or. en

Amendement 1045
Marina Mesure, Damien Carême, Catarina Martins, Emma Fourreau, Giorgos Georgiou, Gaetano Pedulla', Estrella Galán
namens de Fractie The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
namens de Bijzondere Commissie inzake de huisvestingscrisis in de Europese Unie
Leila Chaibi

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 septies. wijst op de vicieuze cirkel tussen de woningnood en het tijdelijke karakter van arbeid in de landbouwsector; brengt in herinnering dat in regio's als Huelva, Almería, Murcia en Zuid-Italië intensieve-landbouwcampagnes een groot

aantal seizoensarbeiders vereisen, waarbij de bevolking zonder enige stedelijke planning of regels over landgebruik een aantal maanden lang verveelvoudigd is; wijst erop dat dit resulteert in een explosie aan informele verblijfplaatsen, overvolle onderkomens en ondermaatse huisvesting met ernstige sociale, gezondheidsgerelateerde en ecologische gevolgen die niet alleen in strijd zijn met de grondrechten van de mens, maar ook een gevaar vormen voor de houdbaarheid van het landbouwmodel zelf, dat draait op arbeidskrachten die in waardige omstandigheden kunnen leven;

Or. en

Amendement 1046
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 quinquies. verzoekt de Commissie en de lidstaten om een voorkeursbehandeling en gerichte steun te geven aan huisvestingsmodellen die op grond van hun statuten of oprichtingsbeginselen een coöperatieve aard hebben of een beperkt/geen winstoogmerk hebben; onderstreept dat dergelijke modellen zorgen voor betaalbaarheid, stabiliteit en gemeenschapswaarde op de lange termijn en een tegenwicht vormen tegen de systematische winstmaximalisatie die in de hele huisvestingswaardeketen zit ingebed; merkt op dat steun aan coöperatieve en non-profithuisvesting kan bijdragen aan een evenwichtiger huisvestingssysteem in de hele Unie, waarbij sociale waarde en

toegankelijkheid vóór winst komen;

Or. en

Amendement 1047
Leila Chaibi, Irene Montero, Marina Mesure, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Damien Carême, Catarina Martins, Emma Fourreau, Giorgos Georgiou, Gaetano Pedulla', Estrella Galán

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 octies. verzoekt de Commissie en de lidstaten om waardige tijdelijke huisvestingsoplossingen te ontwikkelen en te financieren voor seizoensarbeiders en arbeidsmigranten in de landbouw, waaronder in de vorm van units die voldoen aan de Europese normen voor bewoonbaarheid, energie-efficiëntie en gezondheid; verzoekt overheidsinstanties om zelf of samen met andere gemeenten tijdelijke-huisvestingsparken voor tijdens het oogstseizoen op te zetten die daarbuiten voor andere sociale doeleinden kunnen worden gebruikt, bijvoorbeeld voor jongeren; verzoekt de lidstaten om voor de landbouw te eisen dat fatsoenlijke accommodatie wordt geboden in de vorm van overeenkomsten met lokale autoriteiten, certificeringsregelingen voor maatschappelijk verantwoorde landbouw en toegang tot EU- en nationale financieringsinstrumenten, zoals de herstel- en veerkrachtfaciliteit;

Or. en

Amendement 1048
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 sexies. merkt op dat in het kader van een risicogebaseerde benadering betaalbare en sociale-huisvestingsprojecten die worden gefinancierd door actoren die volgens een coöperatief model, een non-profitmodel of een model met een beperkt winstoogmerk werken, een gedifferentieerde regelgeving vergen, aangezien hun structurele kenmerken, waaronder de risicodeling, inherent bijdragen aan een lager systemisch risico en in het verlengde liggen van de doelstelling om de betaalbaarheid van huisvesting voor lokale gemeenschappen te verbeteren;

Or. en

Amendement 1049
Leila Chaibi, Irene Montero, Marina Mesure, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Damien Carême, Catarina Martins, Emma Fourreau, Giorgos Georgiou, Gaetano Pedulla', Estrella Galán

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 octies. benadrukt dat huisvesting als uitdaging voor seizoensarbeiders in de landbouw op Europese schaal speelt en een gecoördineerd EU-kader vergt; verzoekt de Europese Commissie om minimumnormen voor de bewoonbaarheid van tijdelijke huisvesting te stellen, specifieke fondsen voor de renovatie van infrastructuur op het platteland op te zetten en te zorgen voor coherentie tussen het gemeenschappelijk landbouwbeleid (GLB), het huisvestingsbeleid en de doelstellingen

voor sociale cohesie;

Or. en

Amendement 1050
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 septies. verzoekt de Commissie en de lidstaten om een meerjarige interventiefase in het leven te roepen die bedoeld is om een vast aanbod van betaalbare en sociale huisvesting te verwezenlijken, met inbegrip van het model voor huurwoningen voor de lange termijn; benadrukt dat dit een kader met doelen en voorwaarden voor de lidstaten moet bevatten, met mijlpalen die aan specifieke streefwaarden worden getoetst en bijgesteld; pleit voor een herziening van bestaande instrumenten om meer openbare fondsen toe te wijzen aan huisvestingsbeleid en voor een aparte begrotingspost in de volgende financiële programmeringsperiode van de EU om interventies op het gebied van huisvesting te steunen; bepleit de inzet van publiek-private partnerschappen volgens een model met een beperkt winstoogmerk, afgestemd op de beginselen van het DAEB-kader; onderstreept hoe belangrijk het is om modellen te ontwikkelen en te steunen die erop gericht zijn om huurwoningen voor de lange termijn te bevorderen;

Or. en

Amendement 1051

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Kopje 11 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Essentiële infrastructuur steunen om het woningaanbod te vergroten

Or. en

Amendement 1052
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 octies. onderstreept dat een vergroting van het woningaanbod gepaard gaat met substantiële overheidsinvesteringen in essentiële infrastructuur, in het bijzonder watersystemen, vervoer en communicatienetwerken; benadrukt dat het uitbreiden van betaalbare en fatsoenlijke huisvesting gelijk moet opgaan met een vernieuwing/uitbreiding van de watervoorzieningen, sanitaire voorzieningen, vervoersknooppunten en digitale connectiviteit teneinde duurzame woonomstandigheden te verzekeren;

Or. en

Amendement 1053
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 nonies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	16 nonies. is van mening dat het huisvestingsbeleid moet worden afgestemd op de Europese strategie voor waterweerbaarheid en de bredere doelstellingen van de EU-infrastructuur, in de wetenschap dat veilige toegang tot water, mobiliteit en communicatie een randvoorwaarde voor gezonde gemeenschappen zijn, ook om aan toekomstige huisvestingsbehoeften te voldoen;

Or. en

Amendement 1054
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Kopje 12

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Financiering ***veiligstellen*** en investeringen ***vergemakkelijken***	Financiering ***verhogen*** en investeringen ***faciliteren***

Or. en

Amendement 1055
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Kopje 12 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	verzoekt de Commissie uitdrukkelijk van de lidstaten te verlangen dat zij ten minste

2 % van hun bbp toewijzen voor de financiering van sociale huisvestingsprogramma's van de overheid, teneinde te voorzien in de huisvestingsbehoeften van alle burgers en in het bijzonder de meest kwetsbaren; wijst erop dat huisvesting een sociaal grondrecht is en een basisvoorwaarde voor een menswaardig leven, en geen handelswaar; benadrukt dat huisvestingsbeleid moet worden ontworpen op basis van menselijke, sociale en milieucriteria, met de nadruk op ondersteuning voor ouderen, werklozen, jongeren en personen met een handicap; wijst erop dat huisvesting moet worden gezien als een investering in de sociale toekomst en het welzijn van gemeenschappen, en niet als een instrument om winst te behalen;

Or. el

Amendement 1056
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 16 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	is van mening dat beleidsmaatregelen, zoals sociale leasing van elektrische voertuigen of investeringen in betaalbare en duurzame huisvesting na een renovatie met het oog op de energie-efficiëntie, met inbegrip van steun aan de bouw van nieuwe duurzame onderkomens en alternatieve vormen van duurzame huisvesting, onder het ETS2 zullen worden ondersteund; vindt dan ook dat de doelen moeten worden afgestemd om de betaalbaarheid van huisvesting te verzekeren, met een uitrol van het nieuwe emissiehandelssysteem met het Sociaal Klimaatfonds;

Or. en

Amendement 1057
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Kopje 13

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Particuliere investeringen	***Overheidsinvesteringen***

Or. en

Amendement 1058
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;	17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren; ***is van mening***

dat de verordening kapitaalvereisten een solide en stabiel instrument is waarvan de herziening niet te licht mag worden opgevat; spreekt zijn steun uit voor de opname van artikel 126 bis in de verordening kapitaalvereisten om een preferentiële prudentiële behandeling mogelijk te maken voor blootstellingen in verband met de verwerving en ontwikkeling van en bouwactiviteiten op gronden, waardoor de toegang tot financiering voor woningbouwprojecten wordt vergemakkelijkt en tegelijkertijd voor financiële stabiliteit wordt gezorgd door middel van passende risicobeperkende maatregelen; benadrukt dat het belangrijk is ervoor te zorgen dat de uitlegging van de regels een goede beoordeling mogelijk maakt van het risicoprofiel van de vastgoedprojecten, hetgeen een bredere toegang tot krediet tegen gunstigere financiële voorwaarden vergemakkelijkt; verzoekt de Europese Commissie de gevolgen van de verordening kapitaalvereisten voor kleine bouwondernemingen te beoordelen, met name wat betreft de toegang tot financiering, teneinde ervoor te zorgen dat leningen voor woningbouwprojecten op evenredige wijze worden behandeld;

Or. es

Amendement 1059
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. ***dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te***	17. ***verzoekt om een*** herziening van het ***macroprudentiële*** EU-kader***, met inbegrip van kernmaatstaven voor de beoordeling van hypothecaire leningen; onderstreept dat bij de beoordeling ook moet worden onderzocht of instrumenten op Europees***

scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader ***inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren***;

niveau moeten worden geactiveerd, aangezien het Europees Comité voor systeemrisico's (ESRB) momenteel alleen aanbevelingen doet en niet de rol van macroprudentieel toezichthouder vervult; is gekant tegen de huidige revival van de securitisatiemarkt, aangezien securitisatie de financialisering van huisvesting in de hand werkt door hypothecaire leningen in verhandelbare activa te veranderen en de algehele kredietverlening kan verhogen, met name in de onroerendgoedsector; verwerpt elk voorstel dat crediteuren in staat stelt om zekerheden, en dan met name onroerend goed, snel uit te winnen zonder een gerechtelijke procedure te doorlopen; is van mening dat veranderingen in het prudentiële kader van de niet-bancaire sector ook moeten worden onderzocht; met name de regel dat investeringen in vastgoed (met inbegrip van beursgenoteerde) volgens de richtlijn Solvabiliteit II in aanmerking komen voor een lagere kapitaalopslag moet worden afgeschaft, en voor vastgoed- en securitisatieblootstellingen moet een hogere kapitaalopslag worden overwogen; ***is van mening dat het ESRB de bancaire schaduwsector actief moet monitoren op kwetsbaarheden met betrekking tot onroerend goed, alsook op triggers voor de activering van regelgevingsinstrumenten voor onroerendgoedfondsen;***

Or. en

Amendement 1060
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. dringt aan op het mobiliseren van	17. dringt aan op het mobiliseren van

particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;	particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren; ***benadrukt dat particuliere investeringen transparant moeten worden uitgevoerd in de vorm van projecten die echt ten goede komen aan de burgers van de lidstaten, zonder dat sprake is van speculatiefondsen die de huizenprijzen opdrijven; waarschuwt voor financiële engineering of experimentele regelingen op EU-niveau die geen echte huisvestingsoplossingen opleveren, maar de systemische risico's kunnen verhogen;***
	Or. en

Amendement 1061
Isabelle Le Callennec

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van	17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van

particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;	particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren; ***roept op tot een versoepeling van de huidige prudentiële regels die de Europese Centrale Bank (ECB) heeft ingesteld om bankleningen aan particuliere en publieke verhuurders, huizenkopers en starters op de woningmarkt te faciliteren en om investeringen in huisvesting en de bouwcapaciteit te steunen;***
	Or. en

Amendement 1062
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. dringt aan op het mobiliseren van ***particuliere investeringen***, aangezien de ***overheidssector alleen*** het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het ***aantrekken*** van ***particuliere investeringen*** voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; ***roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de***	17. dringt aan op het mobiliseren van ***overheidsinvesteringen***, aangezien de ***private sector, de hoofdoorzaak van de huidige crisis,*** het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet ***alleen*** kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het ***opschroeven*** van ***de overheidsinvesteringen*** voor de bouw ***en renovatie*** van huisvesting voor huishoudens met een laag en

beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;	middeninkomen;

Or. en

Amendement 1063
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op ***tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie*** om ***zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten***; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;	17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept ***ertoe*** op om ***spaartegoeden van werknemers op vrijwillige, onderbouwde en zekere basis aan te wenden voor langetermijninvesteringen in de productieve economie***; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren; ***benadrukt dat deze herziening de normen voor verantwoord lenen niet mag ondermijnen of de kredietverlening aan niet-kredietwaardige of insolvente***

huishoudens niet mag stimuleren;

Or. en

Amendement 1064
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. ***dringt aan op het mobiliseren van*** particuliere investeringen***, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen***; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het ***aantrekken*** van particuliere ***investeringen*** voor de bouw van huisvesting ***voor huishoudens met een laag en middeninkomen***; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie***, met de nodige aandacht voor het waarborgen van*** de financiële stabiliteit ***om particuliere investeringen te stimuleren***;	17. ***erkent dat*** particuliere investeringen ***een belangrijke aanvulling vormen op inspanningen van overheidswege om het huizentekort aan te pakken***; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het ***mobiliseren*** van ***verantwoorde, betrouwbare en stabiele*** particuliere ***langetermijninvesteringen*** voor de bouw ***en renovatie*** van ***betaalbare en fatsoenlijke*** huisvesting ***op grond van duidelijke sociale en ecologische criteria***; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie ***en benadrukt hoe belangrijk het is om*** de financiële stabiliteit ***te waarborgen en ervoor te zorgen dat financiële instrumenten bijdragen aan de betaalbaarheid van huisvesting en niet aan speculatie***;

Or. en

Amendement 1065
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie

Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;	17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren; ***verzoekt de lidstaten om onderzoek te doen naar speciale investeringsinstrumenten voor huisvesting om particuliere spaartegoeden aan te wenden voor betaalbare-huisvestingsprojecten;***

Or. en

Amendement 1066
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan	17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan

oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;

oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met ***het doel om de balans van banken vrij te maken en de kredietcapaciteit van banken te verbeteren (COM(2025) 825), met*** de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;

Or. en

Amendement 1067
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de	17. ***merkt op dat op de markt gebaseerde huisvestingsoplossingen het doeltreffendst blijven om het aanbod duurzaam uit te breiden;*** dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en

door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;	investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;

Or. en

Amendement 1068
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;	17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; ***onderstreept het hefboomeffect dat kleine bedragen uit publieke fondsen op de markt kunnen hebben;*** roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;

Or. en

Amendement 1069
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;	17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; ***onderstreept het hefboomeffect dat kleine bedragen uit publieke fondsen op de markt kunnen hebben;*** roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;

Or. en

Amendement 1070
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek	17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek

aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;

aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten ***en Europese spaartegoeden beter te koppelen aan productieve investeringskansen***; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;

Or. en

Amendement 1071
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de	17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; ***wijst op het belang van een investeringsvriendelijke regelgevingsomgeving;*** roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de

door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;	beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;

Or. en

Amendement 1072
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;	17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen***, en in het bijzonder voor grote gezinnen***; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;

Or. en

Amendement 1073
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;	17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw ***en renovatie*** van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;

Or. en

Amendement 1074
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-	17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-

instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;	instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw ***en renovatie*** van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; neemt kennis van de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;

Or. es

Amendement 1075
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17

Ontwerpresolutie	*Amendement*
17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; ***neemt kennis van*** de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de	17. dringt aan op het mobiliseren van particuliere investeringen, aangezien de overheidssector alleen het huidige gebrek aan liquiditeit op de markt niet kan oplossen; roept de lidstaten en de EU-instellingen op om de voorwaarden te scheppen voor het aantrekken van particuliere investeringen voor de bouw van huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen; roept op tot de voltooiing van de spaar- en investeringsunie om zo de beschikbaarheid van particulier kapitaal over de grenzen heen te vergroten; ***is ingenomen met*** de door de Commissie op 17 juni 2025 gepresenteerde herziening van het EU-kader inzake securitisatie, met de nodige aandacht voor het waarborgen van de

financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;	financiële stabiliteit om particuliere investeringen te stimuleren;

Or. en

Amendement 1076
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 bis. wijst op de dringende noodzaak om maatregelen vast te stellen die paal en perk stellen aan de aankoop en het bezit van panden met een woonbestemming door niet-EU-burgers en buitenlandse juridische entiteiten voor zover dergelijke maatregelen nodig zijn om de betaalbaarheid van huisvesting en de sociale cohesie te bevorderen; merkt op dat dergelijke maatregelen kunnen bestaan uit een limiet op het aantal of de waarde van onroerende goederen die niet-ingezetenen mogen kopen, beperkingen van investeringen door speculanten of andere evenredige instrumenten die ervoor zorgen dat huizen primair als plaats om te wonen dienen en niet als iets waarmee je als speculant geld kunt verdienen; verzoekt de Commissie om de lidstaten te steunen bij de uitwisseling van beste praktijken met betrekking tot aankoopbeperkingen voor speculanten en de monitoring van het effect daarvan op de betaalbaarheid;

Or. en

Amendement 1077
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie

Paragraaf 17 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 bis. pleit voor het opzetten van een sociale-impactindex voor het meten en definiëren van de door investeringen in sociale en betaalbare huisvesting gegenereerde additionaliteit, met de bedoeling om meer overheids- en particuliere investeringen in de sector aan te trekken en de besluitvorming te faciliteren; benadrukt dat het opzetten van een dergelijke index een randvoorwaarde zou zijn voor de ontwikkeling van een Europese markt voor sociale obligaties in navolging van het strategische succes van de groene obligaties;

Or. en

Amendement 1078
Regina Doherty

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 bis. verzoekt de Commissie, de Europese Centrale Bank en de Europese Bankautoriteit om de toepassing van de prudentiële regels conform de verordening kapitaalvereisten en de bijbehorende richtsnoeren voor toezicht onder de loep te nemen om er zeker van te zijn dat leningen aan kleine en middelgrote bouwondernemingen voor de ontwikkeling van woonhuizen evenredig worden behandeld en weerspiegelen dat projecten met een lager systemisch risico vaak door overheidsinstanties worden voorverkocht, verzekerd of gegarandeerd;

Or. en

Amendement 1079
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 bis. benadrukt dat het aantrekken van particuliere investeringen niet tot de financialisering van huisvesting mag leiden; pleit voor het opzetten van een EU-kader om speculatiepraktijken te voorkomen, met inbegrip van beperkingen op investeringen door private equity- en hedgefondsen in de markt voor woonhuizen, en streng toezicht door Europese toezichthouders;

Or. en

Amendement 1080
Markus Ferber, Regina Doherty

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 bis. brengt onder de aandacht dat door een recente herziening van de verordening kapitaalvereisten (VKV) de risicogewichten voor door onroerend goed met een woonbestemming gedekte blootstellingen hoger zijn geworden, hoewel de onderliggende risico's niet hoger zijn geworden; wijst erop dat dergelijke verhoogde risicogewichten gepaard gaan met hogere financieringskosten voor onroerend goed met een woonbestemming;

Or. en

Amendement 1081
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 bis. onderstreept dat het nodig is om een transparante en uniforme verslaglegging van blootstellingen en onderlinge verbanden tussen vastgoedfondsen en banken en andere institutionele beleggers te waarborgen teneinde besmettingskanalen te monitoren en financiële stabiliteit te waarborgen;

Or. en

Amendement 1082
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 bis. is van mening dat entiteiten van de sociale economie een significante bijdrage aan het vergroten van het aanbod betaalbare en sociale huisvesting kunnen leveren, dat zij zich voor lange termijn aan deze missie verbinden en dat zij de rol van particuliere entiteiten aanvullen;

Or. en

Amendement 1083
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 ter. benadrukt dat aan onroerend goed gerelateerde blootstellingen nog steeds een grote systemische risicobron voor de Europese bancaire sector inhouden; herinnert aan de lering die uit de internationale financiële crisis tussen 2007 en 2009 is getrokken; wijst op de wederzijds versterkende aard van dergelijke risico's, met inbegrip van procycliciteit, hefboomdynamiek en de nauwe onderlinge banden tussen banken, huishoudens en institutionele beleggers; onderstreept dat macroprudentiële instanties en toezichthouders in hun monitoringkaders en risicobeoordelingen rekening moeten houden met deze kwetsbaarheden; verzoekt het ESRB en de ECB om hun monitoring van de systemische risico's aan te scherpen, met speciale aandacht voor aan onroerend goed gerelateerde blootstellingen in alle lidstaten;

Or. en

Amendement 1084
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 ter. verzoekt de Commissie met klem om overheidsinvesteringen in huisvesting niet mee te nemen bij de berekening van overheidstekorten conform het stabiliteits- en groeipact teneinde de lidstaten in staat te stellen het woningtekort aan te pakken en te zorgen voor adequate investeringen in betaalbare en sociale huisvesting;

Or. en

Amendement 1085
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 ter. acht het van essentieel belang om particuliere investeringen met sociale doelstellingen te mobiliseren, in het bijzonder door middel van entiteiten van de sociale economie die staan voor een duurzaam sociaal-economisch model als aanvulling op de markt en als zodanig de territoriale cohesie en het Europese concurrentievermogen versterken;

Or. en

Amendement 1086
Markus Ferber, Regina Doherty

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 ter. merkt op dat dergelijke verhogingen van de risicogewichten niet alleen gevolgen hebben voor particuliere beleggers, maar ook voor bouwinstanties van de overheid, zoals gemeentelijke huisvestingsverenigingen, die de bouw van nieuwe huizen belemmeren;

Or. en

Amendement 1087
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 ter. verzoekt de lidstaten en de Commissie om maximumwinstmarges te bepalen voor bouwondernemingen en projectontwikkelaars wanneer zij uit openbare gelden gefinancierde, coöperatieve of sociale huizen bouwen of renoveren;

Or. en

Amendement 1088
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 quater. wijst op de alsmaar toenemende ongelijke toegang tot financiering van huisvesting, aangezien het voor huishoudens met een laag inkomen steeds moeilijker wordt om een lening voor een koophuis af te sluiten; benadrukt dat deze polarisatie op de markt voor onroerend goed met een woonbestemming langetermijnimplicaties heeft voor de sociale cohesie, de intergenerationele rechtvaardigheid en de economische veerkracht; verzoekt de Commissie en de lidstaten om verder onderzoek te doen naar beleid dat eerlijke en duurzame toegang tot de financiering van huisvesting moet waarborgen, vooral voor starters op de woningmarkt en kopers met een laag inkomen; onderstreept dat niet alleen de aan

onroerend goed met een woonbestemming gekoppelde risico's moeten worden gemonitord, maar ook de distributiegerelateerde gevolgen van een beperkte toegang tot krediet;

Or. en

Amendement 1089
Markus Ferber, Regina Doherty

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 quater. verzoekt de Europese Commissie om het niveau van de risicogewichten voor door onroerend goed met een woonbestemming gedekte blootstellingen opnieuw te evalueren, onder meer door de tijdelijke afwijking die voor de ingangsperiode van de output floor was verleend, definitief te maken; verzoekt de Europese Commissie om de risicogewichten voor de aankoop, bouw en ontwikkeling (ADC) van aan onroerend goed met een woonbestemming gerelateerde blootstellingen te beoordelen en voorwaarden op te stellen voor een eventuele vrijstelling van classificatie als ADC-blootstelling;

Or. en

Amendement 1090
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
namens de Fractie The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
namens de Bijzondere Commissie inzake de huisvestingscrisis in de Europese Unie
Leila Chaibi

Ontwerpresolutie

Paragraaf 17 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 quater. benadrukt dat de woningmarkt gevoelig is voor witwaspraktijken en dat elk dereguleringsproces die situatie kan verergeren; verzoekt de Commissie om te werken aan de definitie van een EU-breed vastgoedtransparantieregister;

Or. en

Amendement 1091
Markus Ferber, Regina Doherty

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 quinquies. merkt op dat de richtlijn kapitaalvereisten (RKV) de lidstaten in staat stelt om voor bepaalde blootstellingen systemische risicobuffers in te voeren en dat sommige lidstaten ervoor hebben gekozen om systemische risicobuffers voor door onroerend goed met een woonbestemming gedekte blootstellingen in te voeren; merkt op dat de financieringskosten voor commercieel vastgoed door dergelijke beslissingen stijgen; verzoekt de lidstaten om grondig te onderzoeken in hoeverre de systemische risicobuffers voor door onroerend goed met een woonbestemming gedekte blootstellingen een passend niveau hebben, met name in het licht van de recente veranderingen van risicogewichten conform de verordening kapitaalvereisten;

Or. en

Amendement 1092
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 quinquies. merkt op dat eenouderhuishoudens niet alleen problemen hebben met de toegang tot adequate en betaalbare huisvesting en met hogere woonlasten, maar ook slechts beperkt toegang hebben tot financiering en krediet, en last hebben van obstakels bij de toegang tot hypothecaire leningen, waardoor zij kwetsbaarder zijn voor marktschommelingen en huisvestingsonzekerheid;

Or. en

Amendement 1093
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
namens de Fractie The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
namens de Bijzondere Commissie inzake de huisvestingscrisis in de Europese Unie
Leila Chaibi

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 quinquies. brengt in herinnering dat securitisaties van hypothecaire leningen een van de hoofdtriggers van de grote financiële crisis van 2008 was; maakt zich zorgen over de plannen om de securitisatiemarkt in de EU nieuw leven in te blazen; verzoekt de Commissie om maatregelen te nemen om speculatiepraktijken met onroerend goed

een halt toe te roepen;

Or. en

Amendement 1094
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 sexies. benadrukt dat de onderlinge verbanden tussen vastgoedfondsen en andere institutionele beleggers moeten worden gemonitord om potentiële besmettingskanalen te signaleren; merkt op dat de directe en indirecte betrokkenheid van banken bij vastgoedfondsen schokgolven kan veroorzaken binnen het financiële stelsel;

Or. en

Amendement 1095
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 septies. benadrukt dat bestaande regelgevingskaders geen gelijke tred hebben gehouden met de financialisering van huisvesting en dat alternatieve beleggingsfondsen en vastgoedtrusts nu een grote rol op de Europese huisvestingsmarkten spelen; verzoekt de Commissie om het macroprudentiële instrumentarium uit te breiden tot

vastgoedbeleggingstrusts en -fondsen, en maatregelen te nemen als hefboomlimieten, liquiditeitsbeheer, transparante verslaglegging van blootstellingen, uitvoerige openbaarmaking en kapitaalbuffers voor fondsen die op de markt voor onroerend goed met een woonbestemming beleggen; merkt op dat dergelijke maatregelen de kans kleiner maken dat lokale huisvestingsmarkten door speculanten worden gedestabiliseerd;

Or. en

Amendement 1096
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 g. verzoekt de Commissie en de lidstaten om de trust- en fondsenregelingen in het kader van European Real Investment te herzien om transparantie over de eigendomsstructuren en beleggingsstrategieën te waarborgen en om grootschalige acquisities te voorkomen die de lokale huisvestingsmarkten, die al onder hoge druk staan, kunnen verstoren; onderstreept het belang van Europese coördinatie, aangezien nationale instrumenten alleen vaak ontoereikend zijn vanwege de grensoverschrijdende kapitaalstromen die misbruik maken van regelgevingsverschillen; verzoekt de ESMA en de ECB/SSM om een EU-kader te maken voor monitoring en toezicht van aan huisvesting gerelateerde financiële actoren, bij wijze van aanvulling op nationaal beleid (dus niet om dat te

vervangen); benadrukt dat de afstemming van de financiële regelgeving en het huisvestingsbeleid op EU-niveau onontbeerlijk is voor het behalen van de sociale doelstelling om alle burgers toegang te geven tot adequate en betaalbare huizen;

Or. en

Amendement 1097
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 nonies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 nonies. benadrukt dat de EU op belegging gestoelde verblijfsregelingen, zoals een gouden visum, moet reguleren of verbieden teneinde de integriteit van de interne markt te behoeden, witwassen en verstoringen door speculatiepraktijken te voorkomen, en de betaalbaarheid van huizen voor lokale bewoners te waarborgen;

Or. en

Amendement 1098
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 decies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 decies. verzoekt de Commissie en de lidstaten om de transparantie bij vastgoedtransacties te verbeteren door een

EU-breed register op te zetten met de bedoeling speculatiepraktijken en witwassen te voorkomen, de gegevens over grensoverschrijdende kapitaalstromen te verbeteren en de marktintegriteit te ondersteunen;

Or. en

Amendement 1099
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 17 undecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	17 undecies. verzoekt de Commissie om te onderzoeken of het mogelijk is maatregelen te nemen om de aankoop van onroerend goed overzee te beperken; pleit voor een analyse van oplossingen om voorrang te geven aan de bescherming van lokale bewoners tegen dergelijke aankopen binnen de EU, mogelijk door prioriteitstoegang te geven tot woningen die als hoofdverblijf bedoeld zijn of gecertificeerde jarenlange bewoners, zonder afbreuk te doen aan de beginselen van vrij kapitaalverkeer;

Or. en

Amendement 1100
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Kopje 14

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Publieke ***en particuliere samenwerking***	Publieke ***partnerschappen en partnerschappen zonder/met een beperkt***

winstoogmerk

Or. en

Amendement 1101
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Stefano Cavedagna

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;	18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector ***met ervaring in huisvesting teneinde aanvullende financiële middelen te mobiliseren door middel van Europese cofinancieringskaders die overheidsinvesteringen combineren met de capaciteit en innovatie van particuliere en sociale actoren; onderstreept dat dergelijke partnerschappen de impact van publieke middelen kan verveelvoudigen en de ontwikkeling van kwalitatieve en betaalbare huisvesting kan versnellen; dringt er voorts op aan*** om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd; ***onderkent de strategische rol van de particuliere sector, coöperaties en beursgenoteerde vastgoedondernemingen bij de aanpak van de Europese huisvestingscrisis door de toegang tot internationaal kapitaal te ontsluiten, door***

grootschalige betaalbare en sociale huisvesting te bieden en door innovatie op het gebied van de bouw en duurzaamheid te steunen;

Or. en

Amendement 1102
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ***ervoor*** te zorgen ***dat de strategie voor een renovatiegolf reële*** investeringsmogelijkheden ***voor de particuliere sector creëert, zodat*** publiek-private partnerschappen ***in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd***;	18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan te zorgen ***voor steun van*** investeringsmogelijkheden ***die de beschikbaarheid van betaalbare huisvesting direct verhogen, niet alleen ecologische doelstellingen, en dat gefaciliteerde*** publiek-private partnerschappen ***zo zijn opgezet dat ze nieuwe en toegankelijke woningen opleveren terwijl de levensonderhoudskosten voor gezinnen lager worden; benadrukt dat PPP-projecten primair in dienst van de burgers van de lidstaten moeten staan, met prioriteit voor gezinnen, jongeren en lokale gemeenschappen, in plaats van louter commerciële projectontwikkeling***; ***onderstreept dat samenwerking met de particuliere sector lokale economieën sterker moet maken door de participatie van kmo's en regionale bedrijven; beklemtoont dat alle PPP's transparant en***

verantwoordingsplichtig moeten zijn en onder doeltreffende publieke controle moeten staan om verspilling van publieke middelen te voorkomen en erop toe te zien dat alle voordelen eerlijk worden gedeeld;

Or. en

Amendement 1103
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector ***om de expertise van de particuliere sector te benutten, door*** stimulansen ***te bieden*** voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf ***reële*** investeringsmogelijkheden ***voor de particuliere sector creëert***, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige ***stadsvernieuwingsprojecten*** worden gefaciliteerd;	18. dringt aan op krachtigere ***en transparantere*** mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector ***in de vorm van partnerschappen die op het openbaar belang en de langetermijndoelstellingen voor betaalbaarheid zijn afgestemd; dringt voorts aan op, waar nodig, gerichte*** stimulansen voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf ***en het plan voor betaalbare huisvesting*** investeringsmogelijkheden ***genereren waarbij prioriteit wordt gegeven aan duurzaamheid, betaalbaarheid en sociale cohesie***, zodat ***verantwoorde*** publiek-private partnerschappen in grootschalige ***stadsvernieuwings- en infrastructuurontwikkelingsprojecten*** worden gefaciliteerd***, met adequate waarborgen tegen gedwongen uitzettingen***; ***spoort de lidstaten aan om participatieprocessen te faciliteren om lokale en regionale autoriteiten, bewoners***

en academisch deskundigen bij deze samenwerking te betrekken;

Or. en

Amendement 1104
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;	18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd; ***benadrukt dat specifieke steunmaatregelen moeten worden vastgesteld voor non-profitaanbieders van huisvesting, zoals coöperaties en sociale ondernemingen, die dankzij het ontbreken van door een winstoogmerk ingegeven doelstellingen een overgroot deel van hun activiteiten kunnen besteden aan het langetermijnbeheer van betaalbare huisvesting;***

Or. en

Amendement 1105

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;	18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd; ***benadrukt dat maatregelen voor overheidssteun niet als alternatief voor particuliere investeringen moeten worden opgezet, maar als aanvulling daarop, teneinde verdringing te voorkomen en financiële stabiliteit voor de lange termijn te verzekeren, waarbij erop moet worden gelet dat de steunmaatregelen de belastingbetalers niet overmatig belasten en de markten niet verstoren;***

Or. en

Amendement 1106
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;	18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd***, waarbij de voorkeur wordt gegeven aan evenredige en technologisch neutrale interventies die voor de huishoudens een stevig rendement van investeringen opleveren door hun vaste lasten te verlagen, zonder dat de marginale kosten van de werkzaamheden worden doorgerekend in de huurprijzen***;

Or. fr

Amendement 1107
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de	18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de

ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;	ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd***, met prioriteit voor evenredige, technologieneutrale interventies die huishoudens door middel van lagere vaste lasten een significant rendement opleveren, zonder dat de marginale kosten van werkzaamheden op de rente worden afgewend***;

Or. en

Amendement 1108
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden	18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden

gefaciliteerd;	gefaciliteerd; ***verzoekt de lidstaten om publiek-private partnerschappen op het gebied van de woningbouw te stimuleren, met extra aandacht voor het faciliteren van de ontwikkeling van geschikt land voor woningbouw;***

Or. en

Amendement 1109
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen ***de*** publieke ***en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten***, door ***stimulansen*** te bieden ***voor ondernemingen die betrokken zijn bij*** projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van ***investeringen in*** de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële ***investeringsmogelijkheden*** voor ***de particuliere sector*** creëert***, zodat publiek-private*** partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten ***worden gefaciliteerd***;	18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen publieke ***aanbieders van huisvesting, non-profitaanbieders van huisvesting (met speciale aandacht voor coöperatieve en door een gemeenschap aangestuurde modellen) en aanbieders van huisvesting met een beperkt winstoogmerk***, door ***de nodige steun*** te bieden ***aan*** projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële ***kansen*** voor ***publieke aanbieders van huisvesting, non-profitaanbieders van huisvesting en aanbieders van huisvesting met een beperkt winstoogmerk*** creëert***, onder meer door publieke*** partnerschappen ***en partnerschappen met een beperkt/geen winstoogmerk*** in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten ***te faciliteren en door te voorzien in impactindicatoren voor de betaalbaarheid en sociale-waarborgbeoordelingen***;

Or. en

Amendement 1110
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;	18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; ***wijst op de rol die nationale stimuleringsbanken hierin kunnen spelen;*** moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;

Or. en

Amendement 1111
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de	18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de

expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;

expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van ***investeringen voor lokale autoriteiten en regionale besturen, zoals*** investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;

Or. en

Amendement 1112
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;	18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden***, in het bijzonder die gebieden die te kampen hebben met strenge planningswetten en overtoerisme***; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden

gefaciliteerd;

Or. en

Amendement 1113
Inese Vaidere

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;	18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, ***onder meer door gerichte*** investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden ***in de vorm van betaalbare langlopende leningen tegen een lage rente***; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;

Or. en

Amendement 1114
György Hölvényi, Pál Szekeres

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de	18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector ***en tussen***

expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;

nationale stimuleringsbanken en -instellingen om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;

Or. en

Amendement 1115
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden	18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in ***stedelijke, voorstedelijke,*** plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden

gefaciliteerd;	gefaciliteerd;

Or. en

Amendement 1116
Nikolina Brnjac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;	18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen de publieke en particuliere sector***, met inbegrip van nationale stimuleringsbanken en -instellingen,*** om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;

Or. en

Amendement 1117
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen	18. dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking tussen

de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;	de publieke en particuliere sector om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor ***echt*** betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur in plattelands- en ontvolkte gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden gefaciliteerd;

Or. en

Amendement 1118
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18

Ontwerpresolutie	*Amendement*
18. ***dringt aan op krachtigere mechanismen voor samenwerking*** tussen de publieke en particuliere sector ***om de expertise van de particuliere sector te benutten, door stimulansen te bieden*** voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur ***in plattelands- en ontvolkte*** gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf ***reële investeringsmogelijkheden voor de particuliere sector creëert, zodat publiek-private partnerschappen in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten worden***	18. ***is van mening dat de versterking van samenwerkingsmechanismen*** tussen de publieke en particuliere sector ***gebaseerd moet zijn op het stellen van ecologische en sociale voorwaarden*** voor ondernemingen die betrokken zijn bij projecten voor betaalbare huisvesting, met inbegrip van investeringen in de ontwikkeling van infrastructuur ***en in renovaties in bevolkte*** gebieden; moedigt de Commissie aan ervoor te zorgen dat de strategie voor een renovatiegolf ***wordt gecoördineerd en gemonitord door lokale overheidsinstanties teneinde de gestelde doelstellingen te behalen***;

gefaciliteerd;

Or. en

Amendement 1119
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	18 bis. onderstreept dat het aanbieden van betaalbare accommodatie bij sociale huisvesting niet alleen afhangt van de bouwkosten, maar ook van de houdbaarheid van de beheer- en servicevoorzieningen; wijst op de sleutelrol van aanbieders van huisvesting die in de loop der tijd hebben aangetoond dat zij de kwaliteit en toegankelijkheid in deze sector hooghouden; pleit voor Europese en overheidsfinanciering om ook een deel van de beheer- en servicekosten te steunen en zo de algehele huisvestingskosten te drukken en accommodatie toegankelijker te maken voor bewoners;

Or. en

Amendement 1120
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	18 bis. verzoekt de Commissie en de ECB regelgeving in te voeren voor fondsen die massaal vastgoed opkopen, met als belangrijkste doel de concentratie van woningen in de handen van grote

financiële instellingen te voorkomen, waarbij de nadruk wordt gelegd op de noodzaak van sociale controle op de banksector en op de noodzaak om woningen die aan fondsen zijn overgedragen terug te geven aan de openbare of sociale voorraad;

Or. el

Amendement 1121
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	18 bis. herhaalt hoe belangrijk het is om ook entiteiten van de sociale economie in deze publiek-private samenwerkingsmechanismen te integreren, aangezien zij zich dankzij hun non-profitstatus kunnen concentreren op het beheer van betaalbare en sociale huisvesting en kunnen bijdragen aan een evenwichtigere en duurzamere markt;

Or. en

Amendement 1122
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	18 bis. is van mening dat overheidsfinanciering ten goede moet komen aan aanbieders van huisvesting met een beperkt/geen winstoogmerk, met als benchmark voor de laatste het "Oostenrijkse model" volgens de wet Huisvesting met een beperkt

winstoogmerk, waarin de winst niet meer dan 3,5 % van het nominaal geïnvesteerde vermogen mag bedragen, met op kosten gebaseerde huren en herinvesteringsverplichtingen ter verbetering van de energieprestaties van woningen en met waarborging van de betaalbaarheid van woningen; is derhalve van mening dat een eventuele ROI op investeringen in huisvesting, met inbegrip van dividenduitkeringen aan aandeelhouders, sowieso wettelijk op jaarbasis niet hoger mag uitkomen dan 3,5 % van het nominale bedrag van het geïnvesteerde kapitaal (en niet van het totale aandelenkapitaal/vermogen van de organisatie) met bindende herinvesteringsverplichtingen om bij te dragen aan het waarborgen van betaalbare, duurzame en fatsoenlijke huisvesting;

Or. en

Amendement 1123
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	benadrukt dat de zekerheid en stabiliteit van de middelen voor de uitvoering van het Nieuwe Europese Huisvestingspact gewaarborgd moeten worden; verzoekt de Commissie en de Raad om binnen het volgende meerjarig financieel kader een meerjarige financiële toezegging van minimaal 30 miljard EUR te doen voor steun aan betaalbare en sociale en publieke huisvesting, de renovatie van bestaande woningen en de strijd tegen uitsluiting van huisvesting; onderstreept dat dergelijke middelen bovenop nationale of regionale fondsen moeten komen en op

een transparante en gecoördineerde manier moeten worden beheerd;

Or. en

Amendement 1124
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 18 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	pleit ervoor dat in het Nieuwe Europese Huisvestingspact middelen worden toegewezen op grond van duidelijke, meetbare criteria die een afspiegeling zijn van het bbp per hoofd van de bevolking en het gemiddelde besteedbare inkomen van een huishouden in elke lidstaat en regio; benadrukt dat bij deze aanpak op grond van transparante en objectieve indicatoren prioriteit moet worden gegeven aan gebieden met een lager inkomensniveau en een grotere achterstand qua huisvesting teneinde in de hele Unie een eerlijke economische en sociale verdeling te bevorderen;

Or. en

Amendement 1125
Andreas Schieder

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het ***Cohesiefonds*** of NextGenerationEU, en**,**	19. pleit voor een strategische***, in sociaal en ecologisch opzicht verantwoorde*** en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-

waar mogelijk, de rol van de EIB***,*** om ervoor te zorgen dat ***het beleid*** van de lidstaten ***wordt*** geëerbiedigd ***en dat inflatiedruk wordt vermeden***; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de ***economische ontwikkeling van gebieden wordt*** gewaarborgd;

fondsen, zoals het ***cohesiebeleid*** of NextGenerationEU, en ***financiële instrumenten*** van de EIB om ervoor te zorgen dat ***de bevoegdheden*** van de lidstaten ***worden*** geëerbiedigd***; stelt voor de middelen die conform het beleidsterrein sociale investeringen en vaardigheden van het InvestEU-programma beschikbaar zijn te verhogen, onder meer door het lidstaatcompartiment te benutten; moedigt de lidstaten aan om ongeclaimde middelen uit hun nationale herstel- en veerkrachtplan over te hevelen naar financiële instrumenten, zodat daarmee ook na 2026 sociale, publieke, coöperatieve en betaalbare huizen kunnen worden gebouwd, vooropgesteld dat het beheer van deze fondsen wordt neergelegd bij lokale en regionale autoriteiten (in overeenstemming met hun bevoegdheden)***; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de ***territoriale en sociale cohesie alsook het welzijn van burgers en duurzame economieën worden*** gewaarborgd;

Or. en

Amendement 1126
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken

van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat ***inflatiedruk wordt*** vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden ***wordt*** gewaarborgd;

van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat ***bezuinigingsmaatregelen worden*** vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden ***en het eerlijke gebruik van deze fondsen door particuliere bedrijven worden*** gewaarborgd; ***onderstreept dat investeringen in publieke en betaalbare huisvesting als een vorm van sociale infrastructuur moeten worden gezien en dan ook niet moeten worden meegenomen bij de berekening van de nationale overheidstekorten conform het stabiliteits- en groeipact, in overeenstemming met een toekomstige "gulden regel voor sociale investeringen" in het begrotingskader van de EU;***

Or. en

Amendement 1127
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de

Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;	Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd; ***benadrukt dat de criteria om voor dergelijke financiering in aanmerking te komen zorgvuldig moeten worden gedefinieerd om te voorkomen dat de toegang alleen beperkt blijft tot interventies uit de publieke sector en om andere actoren, zoals publiek-private partnerschappen en woningcoöperaties, in staat te stellen mee te doen, en zo een divers en sociaal georiënteerd huisvestingsecosysteem te bevorderen;***
	Or. en

Amendement 1128
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd; ***wijst op het feit dat de ongelijkmatige economische ontwikkeling in de Europese regio's en de***

daaruit voortvloeiende economische migratie significant bijdragen aan de druk op de huizenprijzen in steden; onderstreept in dit verband het belang van het EU-cohesiebeleid voor regionale ontwikkeling nu en in de toekomst;

Or. en

Amendement 1129
Nora Junco García
namens de ECR-Fractie
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit ***voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen*** in ***de huisvestingssector*** door ***gebruik te maken van*** bestaande ***EU-fondsen***, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en***, waar mogelijk, de rol van de EIB***, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;	19. pleit ***ervoor om*** in ***het volgende MFK een speciale begrotingspost op te nemen voor huisvesting*** door ***alle*** bestaande ***voor huisvesting gereserveerde financieringsinstrumenten te harmoniseren***, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en ***zo een Europees fonds voor investeringen in fatsoenlijke en betaalbare huisvesting in te stellen***, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd; ***pleit voor vereenvoudigde digitale onestopplatforms waar lokale en regionale autoriteiten direct toegang hebben tot EU-huisvestingsfondsen, alsmede voor de volledige eerbiediging van het subsidiariteitsbeginsel bij de selectie van projecten;***

Or. en

Amendement 1130
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd; ***steunt nationale inspanningen voor het bezit van een sociale woning, wat gezinnen in staat stelt om bezittingen te vergaren die ze kunnen doorgeven, wat de lasten voor de lidstaten op de lange termijn zal verlichten;***

Or. en

Amendement 1131
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd; ***pleit voor een rechtvaardige distributie van investeringen in huisvesting, met speciale aandacht voor plattelandsgebieden met een levendige vraag die ontvolkt dreigen te raken of die kampen met de zogeheten "lacunes bij de ontwikkeling van talent";***

Or. en

Amendement 1132
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor

begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;	begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd; ***wijst erop dat deze inzet transparant en duidelijk moet zijn, zodat een efficiënte begrotingsplanning van de regionale en lokale overheidssector mogelijk wordt en gezamenlijke inspanningen met de particuliere sector kunnen worden geleverd;***

Or. es

Amendement 1133
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd; ***verzoekt de Commissie om de toegang van lokale autoriteiten tot EU-huisvestingsfondsen te vereenvoudigen, met inbegrip van voorfinanciering en subsidiemechanismen, teneinde investeringen in sociale en betaalbare huisvesting te bespoedigen;***

Or. en

Amendement 1134
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd; ***pleit voor het opzetten van Unie-financieringsregelingen met vereenvoudigde procedures teneinde gelijke toegang voor kleinere economieën en gemeenten met een beperkte administratieve capaciteit te waarborgen;***

Or. en

Amendement 1135
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie ***aan om de mogelijkheid te onderzoeken om de resterende fondsen uit de herstel- en veerkrachtfaciliteit te reserveren voor huisvestingsprojecten en innovatie als prioriteit; moedigt de Commissie*** en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;

Or. en

Amendement 1136
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; ***brengt in herinnering dat de herstel- en***

efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;

veerkrachtfaciliteit kan worden aangewend om een onafhankelijk beheerd instrument op te zetten om particuliere investeringen aan te moedigen; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;

Or. en

Amendement 1137
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een ***strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van*** bestaande ***EU-fondsen***, zoals ***het Cohesiefonds of*** NextGenerationEU, en***, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat*** het ***beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden***; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij ***de economische*** ontwikkeling ***van gebieden*** wordt gewaarborgd;	19. pleit voor een ***flinke verhoging van publieke EU-investeringen in betaalbare en fatsoenlijke huisvesting ter hoogte van minimaal 300 miljard EUR, waarvan 100 miljard EUR aan subsidies, verstrekt in de vorm van betrouwbare, flexibele langetermijninstrumenten; brengt in herinnering dat*** bestaande ***instrumenten***, zoals ***cohesiefondsen, de EIB en*** NextGenerationEU, ***inclusief de herstel- en veerkrachtplannen*** en het ***beleidsterrein investeringen en vaardigheden van InvestEU, volledig gemobiliseerd en verhoogd moeten worden***; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, ***zoals lokale en regionale autoriteiten,*** waarbij ***duurzame territoriale*** ontwikkeling wordt

gewaarborgd;

Or. en

Amendement 1138
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt ***de lidstaten aan om te onderzoeken of een dergelijk mechanisme kan worden ingezet om niet-toegewezen fondsen uit de herstel- en veerkrachtplannen over te hevelen naar het stimuleren van het woningaanbod; moedigt*** de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;

Or. en

Amendement 1139
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in ***de*** huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en***, waar mogelijk,*** de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten ***wordt geëerbiedigd*** en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in ***een betaalbare, duurzame en fatsoenlijke*** huisvestingssector ***in combinatie met het bieden van sociale huisvesting en klimaatneutrale renovatie*** door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten ***hierop gericht is*** en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;
	Or. en

Amendement 1140
György Hölvényi, Pál Szekeres

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, ***zoals*** het Cohesiefonds of NextGenerationEU***, en, waar mogelijk,*** de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, ***bijvoorbeeld door het niet-discriminatoire gebruik van*** het Cohesiefonds of NextGenerationEU ***tussen lidstaten, en steunt*** de rol van de EIB ***en van nationale stimuleringsbanken en -instellingen, waar mogelijk***, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor

gebieden wordt gewaarborgd;	begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;

Or. en

Amendement 1141
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd; ***pleit voor de uitbreiding en versterking van het initiatief voor betaalbare huisvesting;***

Or. en

Amendement 1142
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB ***en van nationale stimuleringsbanken en -instellingen***, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;

Or. en

Amendement 1143
Sebastião Bugalho

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds ***of*** NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien,	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds***,*** NextGenerationEU ***of InvestEU***, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien,

waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;	waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;

Or. pt

Amendement 1144
Nikolina Brnjac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB ***en van nationale stimuleringsbanken en -instellingen***, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;

Or. en

Amendement 1145
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals ***het***	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals ***fondsen***

Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;

uit hoofde van het cohesiebeleid of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, inclusieve en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;

Or. en

Amendement 1146
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, ***inclusieve*** en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;	19. pleit voor een strategische en efficiënte inzet van investeringen in de huisvestingssector door gebruik te maken van bestaande EU-fondsen, zoals het Cohesiefonds of NextGenerationEU, en, waar mogelijk, de rol van de EIB, om ervoor te zorgen dat het beleid van de lidstaten wordt geëerbiedigd en dat inflatiedruk wordt vermeden; moedigt de Commissie en de lidstaten aan om efficiënte, transparante, ***nationaal aangestuurde*** en eerlijke toewijzingsmechanismen voor begunstigden van EU-fondsen en financiële instrumenten te voorzien, waarbij de economische ontwikkeling van gebieden wordt gewaarborgd;

Or. en

Amendement 1147

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 bis. verzoekt de Commissie met klem om de onmiddellijke noodzaak te erkennen om de wijdverspreide woningtekorten en betaalbaarheidscrises aan te pakken en huisvesting als een noodgeval te bestempelen; verzoekt de Commissie om naar het voorbeeld van het SAFE-mechanisme een speciaal financieel mechanisme voor te stellen, genaamd SHELTER, voor het verstrekken van langlopende leningen aan lidstaten voor de financiering van urgente huisvestingsprojecten; via dit mechanisme kunnen de lidstaten profiteren van de uitstekende kredietrating van de EU en dit mechanisme faciliteert dus de toegang tot betaalbare langetermijnfinanciering voor de ontwikkeling van betaalbare, duurzame en inclusieve huisvestingsoplossingen; verzoekt voorts de lidstaten die dit mechanisme gebruiken om prioriteit te geven aan steun voor kwetsbare bevolkingsgroepen, innovatieve huisvestingsprojecten te stimuleren en het gebruik van Europese bouwbedrijven en -materialen actief te promoten;

Or. en

Amendement 1148
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 bis. verzoekt de Commissie om voor het volgende meerjarig financieel kader

(MFK) een speciaal fonds voor betaalbare huisvesting in te stellen door de financiering voor huisvesting te consolideren die momenteel over meerdere programma's en fondsen verspreid is, waaronder het Nieuw Europees Bauhaus, het Europees Fonds voor regionale ontwikkeling (EFRO), het Cohesiefonds, het Fonds voor een rechtvaardige transitie, het LIFE-programma en het Sociaal Klimaatfonds;

Or. en

Amendement 1149
Sebastião Bugalho

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 bis. verzoekt de Commissie om, met het oog op het waarborgen van toegang tot betaalbare huisvesting, op lange termijn een "huisvestingsgarantie" voor eerste woningen te ontwikkelen; is van mening dat de lidstaten, naar analogie van de kindergarantie, een passend bedrag van hun ESF+-middelen moeten investeren in specifieke acties en structurele hervormingen ter ondersteuning van "Primeira Habitação Jovem" (een eerste woning voor jongeren);

Or. pt

Amendement 1150
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*

19 bis. acht het van groot belang dat overheidsinvesteringen in huisvesting aansluiten bij het doel om uiterlijk tegen 2040 een in hoge mate energie-efficiënte, volledig hernieuwbare economie te realiseren, wat moet bijdragen tot het bereiken van klimaatneutraliteit tegen die tijd, wat gepaard moet gaan met doeltreffende juridisch bindende bepalingen om voor de lange termijn betaalbare, duurzame en fatsoenlijke huisvesting te verzekeren;

Or. en

Amendement 1151
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 bis. verzoekt de lidstaten met klem om flexibele regelgeving toe te passen bij het opzetten en uitvoeren van financieringsregelingen voor nieuwe huisvesting, met ruimte voor een rechtvaardig gemengd gebruik van sociale en particuliere huisvesting, als afspiegeling van de uitdagingen die vrijwillige huisvestingsgroepen ervaren bij het vinden van de nodige financiering;

Or. en

Amendement 1152
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 bis. verzoekt de Commissie om sociale en ecologische voorwaarden op te nemen in de EU-leningen en -fondsen die aan lidstaten worden verstrekt; benadrukt dat huisvesting die met openbare gelden wordt gefinancierd, voor altijd openbaar moet blijven en niet verkocht mag worden;

Or. en

Amendement 1153
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 bis. herinnert eraan dat de criteria om toegang te krijgen tot publieke financiering ruimte moeten bieden voor de participatie van entiteiten van de sociale economie die investeringen naar doelstellingen van algemeen belang leiden en als zodanig de sociale cohesie versterken;

Or. en

Amendement 1154
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 bis. bepleit een sterker InvestEU-programma voor de periode 2028-2034 teneinde het aantal door de EU-begroting

gedekte garanties voor betaalbare en duurzame huisvestingsprojecten op te schroeven;

Or. en

Amendement 1155
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 ter. verzoekt de Commissie om een Europees huisvestingsagentschap in het leven te roepen dat de taak krijgt om het huisvestingsbeleid van alle lidstaten te steunen en te coördineren teneinde de uitwisseling van beste praktijken en van innovatieve huisvestingsoplossingen te faciliteren, deskundige begeleiding en door gegevens onderbouwde analyses te bieden, bedoeld om de betaalbaarheid, kwaliteit en toegankelijkheid van huisvesting te verbeteren, trends op de woningmarkt te monitoren en de ontwikkeling van geïntegreerde huisvestingsstrategieën te steunen;

Or. en

Amendement 1156
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 ter. benadrukt dat het gebruik van overheidsinvesteringen ook moet waarborgen dat stedelijke planning ervoor zorgt dat inclusieve, veerkrachtige en

bloeiende wijken ontstaan en dat alle bewoners toegang hebben tot openbare groene ruimtes en sociale, educatieve en culturele diensten, gelet op de sleutelrol die deze spelen bij het verbeteren van de levenskwaliteit en de sociale cohesie; herinnert eraan hoe belangrijk het is dat lokale gemeenschappen en huurders bij alle fases van stedelijke-planningsprocessen betrokken worden;

Or. en

Amendement 1157
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 ter. pleit voor een speciale begrotingspost en gerichte programma's in het MFK 2028-32 voor investeringen in huisvestingsbeleid; benadrukt dat in de volgende programmeringsperiode prioriteit moet worden gegeven aan subsidies en financiële instrumenten die directe steun bieden aan duurzame, fatsoenlijke, betaalbare en sociale huisvesting, alsook aan strategische investeringen in de groene waardeketen voor de bouw teneinde op de lange termijn veerkracht, innovatie en duurzaamheid in de huisvestingssector te bevorderen;

Or. en

Amendement 1158
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 ter. pleit voor de oprichting van een Europese faciliteit voor overheidsinvesteringen in huisvesting die onder de Europese Investeringsbank (EIB) moet vallen en waaruit direct publieke, coöperatieve en non-profithuisvestingsprojecten gefinancierd kunnen worden en waarbij erop wordt gelet dat financiële EU-instrumenten betaalbaarheid, duurzaamheid en sociale inclusie voorrang geven boven winstgevendheid;

Or. en

Amendement 1159
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 ter. verzoekt de lidstaten met klem om de toegang van gezinnen en personen die noodhuisvesting zoeken te faciliteren en benadrukt de rol van particuliere en publieke aanbieders van accommodatie om in te spelen op de dringende behoeften van families die geen toegang tot accommodatie hebben;

Or. en

Amendement 1160
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 quater. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, en de nieuwe openbare raadpleging over het herziene besluit ten aanzien van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang (3 oktober t/m 11 november 2025); verzoekt de Commissie om de definitie van huisvesting die volgens de staatssteunregels steun mag ontvangen, uit te breiden, zodat niet alleen mensen met een laag en middeninkomen toegang hebben, maar ook andere kwetsbare groepen, zoals jongeren, eenoudergezinnen, ouderen en personen met een handicap; onderstreept dat hiervoor het pakket met diensten van algemeen economisch belang herzien moet worden om in de hele Unie een bredere, eerlijkere en op behoeften gebaseerde toegang tot publieke, coöperatieve en betaalbare huisvesting mogelijk te maken;

Or. en

Amendement 1161
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 quater. is van mening dat speciale fondsen en programma's voor fatsoenlijke en waardige huisvesting met duidelijke criteria voor de toewijzing van financiering en met prioriteit voor

gemeenschappen met lage inkomens en energiearmoede op Unieniveau moeten worden ingesteld, waaronder door de ECB en de lidstaten, waarbij onder meer extra aandacht moet uitgaan naar fysieke en mentale gezondheid en het recht op herhuisvesting moet worden gewaarborgd voor mensen die uit een ondermaats pand zijn gezet;

Or. en

Amendement 1162
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson, Isilda Gomes

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 quinquies. pleit voor een grondige herziening van de staatssteunregels om te voorkomen dat EU-breed strenge inkomensdrempels of vaste toewijzingsquota worden voorgeschreven en om meer investeringen in programma's voor publieke en betaalbare huisvesting te stimuleren, waarbij moet worden gewaarborgd dat de staatssteun aan betaalbaarheid, zekerheid voor huurders en sociale waarde voor de lange termijn is gekoppeld; pleit voor landspecifieke effectbeoordelingen waarbij naar lokale uitdagingen en behoeften op het gebied van betaalbaarheid wordt gekeken;

Or. en

Amendement 1163
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie

Paragraaf 19 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 quinquies. pleit ervoor dat alle door de EU gefinancierde huisvestingsprojecten verplicht worden onderworpen aan een effectbeoordeling op rechtvaardigheid qua gezondheidsaspecten, waarbij moet worden gewaarborgd dat middelen worden toegewezen waar zij de verschillen op gezondheidsgebied het doeltreffendst kunnen verkleinen en sociale rechtvaardigheid bevorderen; dringt aan op transparante voorwaarden en op targeting- en monitoringmechanismen in alle relevante financieringsprogramma's die op rechtvaardigheid berusten;

Or. en

Amendement 1164
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 sexies. verzoekt de Commissie om investeringen in huisvesting in de context van de nationale fiscale strategieën en het stabiliteits- en groeipact als prioriteit aan te merken; benadrukt dat alle beschikbare afwijkingen, clausules en flexibiliteitsmechanismen moeten worden ingezet om ervoor te zorgen dat de lidstaten de maatregelen voor de aanpak van de betaalbaarheid en beschikbaarheid van huisvesting kunnen financieren; merkt op dat een speciale behandeling voor huisvestingsgerelateerde overheidsuitgaven uitkomst kan bieden voor een gulden middenweg tussen de urgente behoefte aan sociale en

betaalbare huisvesting en het handhaven van fiscale stabiliteit; pleit ervoor om huisvestingsbeleid uitdrukkelijk in de EU-beoordelingen van nationale fiscale plannen te integreren ter ondersteuning van de sociale en economische langetermijndoelstelling;

Or. en

Amendement 1165
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 sexies. benadrukt dat overheidsinvesteringen vooral terecht moeten komen bij publieke aanbieders van huisvesting en aanbieders van huisvesting met een beperkt/geen winstoogmerk en dat deze gepaard moeten gaan met duidelijke voorwaarden wanneer ze met particuliere investeringen worden gecombineerd teneinde te voorkomen dat huizen als financiële activa of goederen worden beheerd;

Or. en

Amendement 1166
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 septies. benadrukt dat schuldhoudbaarheidsanalyses als beleidsmaatregelen voor betaalbare

huisvesting kunnen gelden in de vorm van structureel beleid dat groei bevordert en de fiscale prognose versterkt; merkt op dat de Commissie en de Raad bij hun beoordeling van het in gang zetten van een procedure bij buitensporige tekorten (BTP) uitgaven en hervormingen in verband met betaalbare huisvesting moeten beschouwen als verzachtende omstandigheden die structurele onevenwichtigheden aanpakken die doorwerken op de productiviteit en het concurrentievermogen;

Or. en

Amendement 1167
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 19 octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	19 octies. pleit ervoor om de fondsen uit de herstel- en veerkrachtfaciliteit een nieuwe bestemming te geven en moedigt de lidstaten aan om ongeclaimde middelen uit hun nationale herstel- en veerkrachtplan over te hevelen naar financiële instrumenten die de bouw van betaalbare huizen en de vernieuwing van bestaande woningen in samenwerking met lokale autoriteiten steunen; onderstreept dat een dergelijke hertoewijzing kan bijdragen tot het aanpakken van urgente huisvestingsbehoeften en beschouwt huisvesting als een kritieke component voor zowel economisch herstel als sociale veerkracht in de hele Unie;

Or. en

Amendement 1168
Dirk Gotink, Markus Ferber

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20

Ontwerpresolutie	*Amendement*
20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten;	***Schrappen***

Or. en

Amendement 1169
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20

Ontwerpresolutie	*Amendement*
20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en	20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en

versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd***, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten***;

versnippering ***en verstoringen*** binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken ***waarbij prioriteit moet uitgaan naar fatsoenlijke, betaalbare huisvesting als fundamenteel doel; dringt erop aan specifieke huisvestingsdoelstellingen toe te voegen aan de politieke doelstellingen van het Europees Fonds voor regionale ontwikkeling, het Cohesiefonds en het Fonds voor een rechtvaardige transitie, met speciale aandacht voor betaalbare en sociale huisvesting***; dringt aan op meer financiële steun voor lokale ***en regionale*** entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; ***benadrukt dat dergelijke investeringen moeten worden gekoppeld aan betaalbaarheid en sociale waarde op de lange termijn, en speculatiepraktijken moeten voorkomen en blijvende voordelen voor gemeenschappen moeten opleveren;*** dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd ***en als instrument worden gebruikt om de sociale cohesie te versterken en ongelijkheid te verminderen***;

Or. en

Amendement 1170
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20

Ontwerpresolutie	*Amendement*

20. ***is van mening dat een gemoderniseerd*** cohesiebeleid ***niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie*** tussen regio's ***moet bevorderen en versnippering binnen*** de eengemaakte markt ***moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van*** stedelijke ***ontwikkeling en*** huisvesting ***moet aanpakken***; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke ***huisvesting*** en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd***, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten***;	20. ***benadrukt de belangrijke rol die het*** cohesiebeleid ***speelt bij het verminderen van verschillen*** tussen regio's***, te weten bij het versnellen van de economische groei in de hele Unie en het steunen van de voltooiing van*** de eengemaakte markt***; is van mening dat het potentieel voor steun aan*** stedelijke ***en plattelandsontwikkeling, waaronder de aanpak van de uitdagingen op het gebied van*** huisvesting***, meer kan worden versterkt***; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke***, sociale, coöperatieve en non-profithuisvesting*** en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd***; verzoekt de EU om in samenwerking met de lidstaten de capaciteitsopbouw van lokale actoren uit te werken door hen te voorzien van de kennis die ze nodig hebben om passend huisvestingsbeleid op maat te formuleren; pleit ervoor dat EU-investeringen worden gereserveerd voor sociale, coöperatieve, publieke en non-profithuisvesting***;
	Or. en

Amendement 1171
Nils Ušakovs

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20

Ontwerpresolutie	*Amendement*
20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en	20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en

versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten;

versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; ***merkt met klem op dat de fondsen uit hoofde van het cohesiebeleid moeten worden aangewend voor de grootschalige, kostbare renovatie en structurele verbetering van gestandaardiseerde panden uit het Sovjet-tijdperk, wat nodig is om de fysieke vervaldatum voor te zijn van huizen waarvan veel stadsbewoners afhankelijk zijn en om gerelateerde energiearmoede aan te pakken;*** dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten;

Or. en

Amendement 1172
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20

Ontwerpresolutie	*Amendement*
20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte	20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte

markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten;

markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten; ***vraagt speciaal aandacht voor bouw- en verbouwingsprojecten in gebieden die door natuurrampen zijn getroffen, gelet op het belang van aanpassing aan de klimaatverandering en ruimtelijke ordening, met inbegrip van het doeltreffende gebruik van financiering uit hoofde van het ERDF en het ESF+ om de gevolgen te ondervangen en veerkrachtige en duurzame ontwikkeling te waarborgen;***

Or. en

Amendement 1173
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20

Ontwerpresolutie	*Amendement*
20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke	20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke

ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten;

ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten; ***verzoekt de Commissie om in het kader van de evaluatie halverwege en de toekomstige programmering van het cohesiebeleid van de lidstaten te eisen dat zij een analyse van de nationale huisvestingskloof en een nationaal huisvestingsplan indienen waarin zij gekwantificeerde jaarlijkse streefwaarden voor nieuw te bouwen woningen opnemen, alsmede vergunningsmijlpalen en maatregelen voor het afstemmen van de financiering;***

Or. en

Amendement 1174
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20

Ontwerpresolutie	*Amendement*
20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke	20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke

ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten;	ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten; ***wijst op het belang ervoor te zorgen dat het EFRO en InvestEU in adequate financiële instrumenten voorzien om verhuurders, kleine eigenaren en ontwikkelaars te ondersteunen bij het moderniseren van de bestaande woningvoorraad, zodat betaalbare huisvesting zonder overmatig overheidsingrijpen beter beschikbaar wordt;***
	Or. en

Amendement 1175
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20

Ontwerpresolutie	*Amendement*
20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen ***de groei*** moet stimuleren, de ***convergentie tussen regio's*** moet ***bevorderen*** en ***versnippering binnen de eengemaakte markt*** moet ***voorkomen***, maar ook de uitdagingen op het gebied van ***stedelijke ontwikkeling en*** huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan	20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen ***duurzame ontwikkeling*** moet stimuleren, de ***sociale, economische en territoriale cohesie in de Unie*** moet ***versterken*** en ***de verschillen tussen de ontwikkelingsniveaus in de diverse regio's*** moet ***verminderen***, maar ook de uitdagingen op het gebied van huisvesting ***beter*** moet aanpakken***, de onderlinge links daartussen moet versterken en het milieu beter moet beschermen bij stedelijke***

ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd***, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten***;

ontwikkeling; dringt aan op meer ***en directe*** financiële steun voor lokale ***publieke*** entiteiten ***en lokale entiteiten met een beperkt/geen winstoogmerk*** voor de ontwikkeling van betaalbare***, duurzame en fatsoenlijke*** publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd ***in overeenstemming met de bindende verplichtingen conform het Verdrag van de Verenigde Naties inzake de rechten van personen met een handicap (UNCRPD)***;

Or. en

Amendement 1176
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20

Ontwerpresolutie	*Amendement*
20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op	20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op

alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten;	alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten; ***dringt aan op de voortzetting, versterking en verbeterde stroomlijning van investeringen uit hoofde van het cohesiebeleid in sociale huisvesting, energie-efficiëntie en renovatie na de geslaagde programmeringsperiode 2014-2020 en de investeringen die voor de periode 2021-2027 zijn gepland;***
	Or. en

Amendement 1177
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20

Ontwerpresolutie	*Amendement*
20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen ***de groei moet stimuleren,*** de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de	20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken ***in overeenstemming met duurzameontwikkelingsdoelstelling 11 van de VN over duurzame steden en gemeenschappen***; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale

toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd***, zonder*** de bouw en renovatie van huisvesting ***onevenredig en onnodig te belasten***;	bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd***; verzoekt de Commissie en de lidstaten om bindende streefwaarden voor*** de bouw en renovatie van ***publieke en betaalbare*** huisvesting ***vast te stellen en daarbij te zorgen dat minimaal 60 % van de door de EU gefinancierde investeringen in huisvesting wordt gereserveerd voor publieke, coöperatieve en non-profitprojecten***;
	Or. en

Amendement 1178
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20

Ontwerpresolutie	*Amendement*
20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten;	20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten; ***verzoekt de lidstaten om binnen het toekomstige MFK***

specifieke financiering uit de cohesie- en sociale fondsen toe te wijzen voor verbouwingen met het oog op de toegankelijkheid van huizen en voor nieuwe toegankelijke woningen;

Or. en

Amendement 1179
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20

Ontwerpresolutie	*Amendement*
20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten;	20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten; ***dringt erop aan dat de fondsen uit hoofde van het cohesiebeleid blijven bijdragen aan efficiëntere en gerichte investeringen in energie-efficiëntie en opknapwerkzaamheden, ook voor particuliere eigenaren;***

Or. en

Amendement 1180
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20

Ontwerpresolutie	*Amendement*
20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten;	20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten; ***moedigt de inzet van het ERDF en het ESF+ aan voor de ontwikkeling van duurzame en betaalbare huisvestingsprojecten, waaronder projecten voor begeleid wonen voor personen met een handicap;***

Or. en

Amendement 1181

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20

Ontwerpresolutie	*Amendement*
20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten;	20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting moet aanpakken; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten; ***roept de lidstaten ertoe op om meerjarige streefwaarden voor de oplevering van sociale huisvesting vast te stellen;***

Or. en

Amendement 1182
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20

Ontwerpresolutie	*Amendement*

20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting ***moet aanpakken***; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten;	20. is van mening dat een gemoderniseerd cohesiebeleid niet alleen de groei moet stimuleren, de convergentie tussen regio's moet bevorderen en versnippering binnen de eengemaakte markt moet voorkomen, maar ook ***moet voorzien in financiële instrumenten ter ondersteuning van*** de uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling en huisvesting ***zonder bevoegdheden van de lidstaten naar zich toe te trekken***; dringt aan op meer financiële steun voor lokale entiteiten voor de ontwikkeling van betaalbare publieke huisvesting en moedigt de lidstaten aan ervoor te zorgen dat de EU-financiering efficiënt en transparant wordt gebruikt op alle nationale, regionale en lokale bestuursniveaus; dringt erop aan dat bij EU-investeringen de toegankelijkheidsmaatregelen voor ouderen en personen met een handicap worden nageleefd, zonder de bouw en renovatie van huisvesting onevenredig en onnodig te belasten;
	Or. en

Amendement 1183
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	20 bis. verzoekt de lidstaten en de Commissie met klem om zich meer inspanningen te getroosten om het recht op een zelfstandig leven voor personen met een handicap te waarborgen, zoals verankerd in artikel 19 van het UNCRPD en ondersteund door de Europese strategie inzake handicaps 2021-2030; benadrukt dat de aanhoudende toevlucht tot institutionele zorg voor personen met een handicap, vaak vanwege een gebrek aan toegankelijke en passende

huisvesting, een schending van hun grondrechten en waardigheid inhoudt; verzoekt de lidstaten om het aanbod toegankelijke en betaalbare wooneenheden flink uit te breiden; benadrukt dat voldoende moet worden geïnvesteerd in persoonlijke-assistentiediensten en steun vanuit de gemeenschap zodat personen met een handicap zelfstandig kunnen wonen en volledig aan de maatschappij kunnen meedoen;

Or. en

Amendement 1184
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	20 bis. benadrukt hoe belangrijk het is om in alle fases van het ontwerp, de renovatie en de bouw van huizen een systematische "handicapcontrole" in te lassen om er zeker van te zijn dat toegankelijkheid, aanpasbaarheid en inclusie als standaardcriteria in stedelijke planning en bouwpraktijken zijn meegenomen, zodat echt inclusieve woonomgevingen in de hele Unie worden gestimuleerd; benadrukt dat toegankelijke huisvesting een randvoorwaarde is voor volledige sociale participatie van personen met een handicap; verzoekt de Commissie en de lidstaten om ervoor te zorgen dat EU- en nationale huisvestingsprogramma's specifieke doelstellingen bevatten voor toegankelijkheid, universeel ontwerp en zelfstandig leven;

Or. en

Amendement 1185
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	20 bis. verzoekt de Commissie en de lidstaten om ervoor te zorgen dat alle nieuwe en gerenoveerde sociale en betaalbare huizen voldoen een hoge normen op het gebied van energie-efficiëntie, ecologische duurzaamheid, luchtkwaliteit binnenshuis, natuurlijk licht en voldoende ruimte per persoon; benadrukt dat een huis gezonde, veilige en waardige woonomstandigheden moet bieden, in overeenstemming met de klimaatdoelstellingen van de EU en de Europese normen voor de levensstandaard;

Or. en

Amendement 1186
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	20 bis. pleit voor een doeltreffende uitrol van het Sociaal Klimaatfonds teneinde renovaties en de toegang tot betaalbare, energie-efficiënte en gezonde huisvesting te versnellen; verzoekt de Commissie om richtsnoeren te verstrekken en de lidstaten aan te bevelen om "klimaatgerelateerde huisvestingstoelagen" in te voeren teneinde iedereen toegang te bieden tot

energie-efficiënte huisvesting, ongeacht het inkomen;

Or. en

Amendement 1187
Nikolina Brnjac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	20 bis. onderstreept dat het Sociaal Klimaatfonds nauwer in instrumenten van het cohesiebeleid moet worden geïntegreerd, met name wat betreft de ondersteuning van investeringen in sociale en betaalbare huisvesting en gerichte bijstand voor jongeren voor betaalbare huurprijzen door middel van rechtstreekse inkomenssteun;

Or. en

Amendement 1188
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	20 bis. is van mening dat de strategie voor een renovatiegolf in reguliere samenwerkingsprogramma's moet worden geïntegreerd om het voortbestaan te verzekeren;

Or. en

Amendement 1189
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	20 ter. verzoekt de Commissie om erop toe te zien dat van investeringen in sociale en betaalbare huisvesting wordt erkend dat zij een positieve bijdrage aan de klimaatdoelstellingen leveren; onderstreept dat de huidige waarde van 0 % als klimaatbijdragecoëfficiënt voor betaalbare huisvesting in bijlage I bij de verordening gemeenschappelijke bepalingen (GB) een ernstige ondermijning vormt van het vermogen van de lidstaten om de verplichte streefwaarden van 30 % voor ERDF-klimaatuitgaven te behalen, wat de broodnodige investeringen in de huisvestingssector beperkt; benadrukt dat het ontbreken van een klimaatbijdragecoëfficiënt voor betaalbare huisvesting in het huidige MFK de lidstaten ertoe brengt middelen te onttrekken aan andere cruciale beleidsdoelstellingen; dringt aan op een evenwichtige herbeoordeling van de klimaatbijdragecoëfficiënten om negatieve onbedoelde gevolgen te voorkomen en voor voldoende financiering voor sociale en betaalbare huisvesting te zorgen; verzoekt de Commissie om deze bepaling in het komende meerjarig financieel kader (MFK) voor 2028-2034 op te nemen;

Or. en

Amendement 1190

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	20 ter. benadrukt dat overheidssteun voor huisvestingsprojecten gekoppeld moet zijn aan duurzame en inclusieve strategieën voor stedelijke en regionale ontwikkeling, gebaseerd op goed bestuur, alsook aan sterke sociale voorwaarden, onder meer de betaalbaarheid op de lange termijn, inachtneming van de rechten van werknemers, naleving van collectieve overeenkomsten, bescherming tegen doorverkoop met een speculatieoogmerk en inachtneming van ecologische afspraken;

Or. en

Amendement 1191
Nikolina Brnjac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	20 ter. dringt aan op ESF+-middelen ter ondersteuning van aanvullende maatregelen, zoals huisvestingstoelagen en initiatieven voor sociale inclusie in verband met betaalbare huisvesting;

Or. en

Amendement 1192
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 20 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	20 quater. dringt er bij de Commissie op aan de lidstaten extra richtsnoeren te verstrekken over het gebruik van meerfondsenbenaderingen van de Unie voor het faciliteren van omvangrijke investeringen in betaalbare en sociale huisvesting, samen met bijbehorende infrastructuur en diensten;

Or. en

Amendement 1193
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21

Ontwerpresolutie	*Amendement*
21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met	21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met

behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;	behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; ***wijst op de sleutelrol die de EIB samen met nationale stimuleringsbanken en internationale financiële instellingen kan spelen bij de risicovermindering van investeringsprojecten voor het bieden van sociale en betaalbare huisvesting; verzoekt de Europese Commissie om parallel aan de tijdige voltooiing van haar beoordeling van de staatssteunregels hun werk via de uitwisseling van goede praktijken te promoten;*** is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;
	Or. en

Amendement 1194
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21

Ontwerpresolutie	*Amendement*
21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de	21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de

kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting ***voor belangrijke beroepen***, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal "More homes. Better homes" als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;

kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals ***de ontwikkeling van*** betaalbare huisvesting, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; ***onderstreept dat door de EIB gedekte investeringen prioriteit moeten geven aan betaalbaarheid op de lange termijn en aan sociale voorwaarden gekoppeld moeten zijn, met inbegrip van bescherming tegen doorverkoop met een speculatieoogmerk en inachtneming van de arbeidsrechten in de bouw; verzoekt met name de EIB om de toegang uit te breiden naar langlopende leningen tegen een lage rente voor kwetsbare huishoudens, gedekt door EU-garanties***; steunt de oprichting van het onlineportaal "More homes. Better homes" als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;

Or. en

Amendement 1195
György Hölvényi, Pál Szekeres

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21

Ontwerpresolutie	*Amendement*
21. ***onderschrijft de*** rol van de ***EIB bij het katalyseren van*** financiering door overheden en ***particulieren*** voor de sector betaalbare huisvesting; ***steunt*** het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting ***en zijn***	21. ***erkent de complementaire*** rol van de ***Europese Investeringsbank (EIB) en van de nationale stimuleringsbanken en -instellingen bij het mobiliseren van*** financiering door overheden en ***bij het benutten van particuliere financiering***

voornemen om samen met de ***Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor*** betaalbare huisvesting ***mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken***; ***steunt de oprichting*** van een pan-Europees investeringsplatform***, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen***, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector ***en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal "More homes. Better homes" als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform***;

voor de sector betaalbare huisvesting***, en onderstreept de noodzaak van een evenwichtige en complementaire aanpak***; ***benadrukt dat*** het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting samen met de ***nationale stimuleringsbanken en -instellingen moet worden uitgevoerd met gebruikmaking van hun enorme expertise en regionale connecties bij de financiering van*** betaalbare ***en sociale*** huisvesting; ***staat achter de ontwikkeling*** van een pan-Europees investeringsplatform, gericht op meer ***beschikbare*** financiering voor de huisvestingssector***, en bevestigt dat dit op basis van een open-architectuurmodel moet worden ontwikkeld, compleet met de relevante en doeltreffende participatie van nationale stimuleringsbanken en -instellingen; benadrukt dat nationale stimuleringsbanken en -instellingen vanaf het begin bij de ontwikkeling van alle portalen of instrumenten op EU-niveau betrokken moeten worden om er zeker van te zijn dat alle kanalen divers en evenwichtig zijn***;

Or. en

Amendement 1196
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21

Ontwerpresolutie	*Amendement*
21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor	21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor

betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;

betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; ***wijst op de sleutelrol die de EIB samen met nationale stimuleringsbanken en internationale financiële instellingen kan spelen bij de risicovermindering van investeringsprojecten voor het bieden van sociale en betaalbare huisvesting; verzoekt de Europese Commissie om hun werk via de uitwisseling van goede praktijken te promoten;*** is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;

Or. en

Amendement 1197
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21

Ontwerpresolutie	*Amendement*
21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep	21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep

voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;	voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; ***stelt voor dat het platform prioriteit geeft aan kleine en regionale projecten teneinde lokale economieën te versterken en een concentratie van fondsen van ontwikkelaars van grote multinational;*** steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform***, vooropgesteld dat het een echte praktische waarde heeft voor gemeenten en burgers en niet meer wordt dan een symbolisch communicatiemiddel***;
	Or. en

Amendement 1198
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21

Ontwerpresolutie	*Amendement*
21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;	21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform; ***dringt erop aan de oprichting van een Europees financieringsplatform te onderzoeken, gericht op het verhogen van financiering en securitisatie voor de huisvestingssector, met behoud van haar status als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status;***
	Or. en

Amendement 1199
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21

Ontwerpresolutie	*Amendement*
21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;	21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform; ***verzoekt de Europese Investeringsbank Groep om de schaal en het geografisch bereik van haar huisvestingsgerelateerde financiering uit te breiden en zich daarbij niet alleen te richten op criteria inzake energie-efficiëntie en duurzaamheid, maar ook rekening te houden met lokale behoeften en prioriteiten;***

Or. en

Amendement 1200
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21

Ontwerpresolutie	*Amendement*
21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;	21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform; ***onderstreept de prioriteit van de EIB om het woningaanbod te financieren als basis voor sociale cohesie en concurrentievermogen in de Unie, onder meer door de samenwerking met nationale banken en instellingen te verbeteren;***

Or. en