Parlamentul European
2024-2029

Comisia specială pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană

2025/2070(INI)

22.10.2025

AMENDAMENTELE 901 - 1200

Proiect de raport
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Criza locuințelor în Uniunea Europeană, cu scopul de a propune soluții pentru locuințe decente, sustenabile și la prețuri accesibile
(2025/2070(INI))

Amendamentul 901
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a ***preveni și a*** aborda ***toate formele de ocupare ilegală a*** locuințelor, ***ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate***; ***solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte*** dreptul la proprietate ***și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților***;	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a aborda ***și a combate ocuparea*** locuințelor, ***garantând*** dreptul la proprietate ***și securitatea juridică a proprietarului***;

Or. es

Amendamentul 902
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a ***moșteni*** bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a ***preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică,***	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a ***lăsa moștenire*** bunuri dobândite în mod legal; ***reamintește că persoanele care nu dispun de resurse suficiente au dreptul la asistență în ceea ce privește locuința și*** solicită politici

stabilitate economică și securitate; ***solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;***

coordonate la nivelul UE pentru a ***consacra aceste drepturi***;

Or. en

Amendamentul 903
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ***ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate***; solicită crearea unui registru european al ***cazurilor de ocupare ilegală*** pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre ***și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală***; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate ***și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților***;	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal***, acesta fiind întotdeauna subordonat interesului comun și drepturilor fundamentale***; ***subliniază că dreptul la proprietate trebuie să fie echilibrat cu dreptul la locuință, astfel cum este consacrat la articolul 34 din Carta drepturilor fundamentale; invită Comisia și statele membre să se asigure că proprietatea privată nu devine un instrument de speculă sau de excluziune și să acorde prioritate funcției sociale a locuinței față de valoarea sa pur financiară; reamintește că locuința este un drept fundamental al fiecărei ființe umane;*** solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ***evacuare directă sau indirectă a***

chiriașilor de către proprietari; solicită crearea unui registru european al ***proprietarilor care efectuează evacuări ilegale*** pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre; consideră că este esențial să se respecte dreptul la ***locuințe pentru toți și dreptul de*** proprietate;

Or. en

Amendamentul 904
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; ***solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală*** pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; ***propune un cadru de cooperare voluntară prin care statele membre pot face schimb de informații și bune practici în domeniul combaterii ocupării ilegale a locuințelor*** pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților; ***subliniază că protejarea bunurilor private trebuie să rămână o prioritate politică; subliniază că ocuparea abuzivă și ocuparea ilegală nu pot fi confundate cu politicile sociale în materie***

de locuințe și nu pot fi tratate ca o opțiune legitimă de locuire;

Or. en

Amendamentul 905
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; ***invită Comisia să propună orientări la nivelul Uniunii pentru a consolida drepturile de proprietate, a accelera procesele de evacuare a ocupanților ilegali și a propune sancțiuni minime, asigurând astfel un răspuns coerent și eficient în toate statele membre și îmbunătățind prevenirea criminalității organizate;*** consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;

Or. en

Amendamentul 906
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că ***cetățenii UE au*** dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a ***moșteni bunuri*** dobândite în mod legal; ***solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților***;	12. ***regretă profund înjosirea și umilirea gospodăriilor vulnerabile, care sunt fie supuse evacuării, fie supraviețuiesc evacuărilor datorită unui „scut social”, și sunt constant atacate ca „ocupanți abuzivi”; subliniază că situația precară foarte gravă în care se află aceste gospodării vulnerabile rezultă dintr-un model urban extractivist și antisocial, care trebuie inversat rapid printr-un set de măsuri structurale specifice;*** reamintește că***, în conformitate cu articolul 17 din Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, orice persoană are*** dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a ***lăsa moștenire bunurile sale*** dobândite în mod legal***, că nimeni nu poate fi privat de bunurile sale, cu excepția cazurilor de interes public și în condițiile prevăzute de lege, sub rezerva unei despăgubiri echitabile plătite în timp util pentru pierderea acestora, și că utilizarea proprietății poate fi reglementată prin lege în măsura în care este necesar pentru interesul general***;

Or. en

Amendamentul 907
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul ***de a deține în*** proprietate***, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații*** între ***statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților***;	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul ***la*** proprietate ***și dreptul la o locuință adecvată; subliniază că politica în domeniul locuințelor trebuie să asigure un echilibru echitabil*** între ***protejarea drepturilor proprietarilor și protejarea chiriașilor și a gospodăriilor vulnerabile împotriva evacuării și lipsei de adăpost; subliniază că rezolvarea problemei locuințelor vacante, a tendințelor speculative și a locuințelor abandonate este esențială pentru restabilirea funcției sociale a locuințelor***;

Or. en

Amendamentul 908
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici ***coordonate la nivelul UE*** pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; ***solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni***	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită ***elaborarea de*** politici pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;

asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;

Or. nl

Amendamentul 909
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților; ***invită statele membre să adopte măsuri eficiente împotriva ocupării ilegale a proprietăților, pentru a se asigura că hotărârile judecătorești de evacuare sunt executate în timp util, în scopul respectării statului de drept și a drepturilor individuale de proprietate;***

Or. en

Amendamentul 910
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților; ***invită statele membre să adopte măsuri mai stricte pentru protejarea proprietarilor, inclusiv proceduri mai rapide de evacuare a ocupanților ilegali și despăgubiri adecvate pentru locatorii afectați de ocuparea ilegală;***

Or. en

Amendamentul 911
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina

Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților; ***consideră că posibilitatea proprietarilor de a-și recâștiga în mod legal controlul asupra locuințelor nu este doar o chestiune de echitate și justiție, ci și esențială pentru menținerea încrederii investitorilor și a ofertei de locuințe de închiriat;***

Or. en

Amendamentul 912
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; ***subliniază ferm nevoia de securitate juridică pe piața imobiliară, avertizând împotriva practicilor care subminează drepturile de proprietate și erodează încrederea în investițiile private pe termen lung;*** solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;

Or. en

Amendamentul 913
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a

asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;

asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; ***solicită răspunsuri coordonate din partea serviciilor sociale pentru a rezolva conflictele dintre chiriași și proprietari și pentru a preveni agravarea vulnerabilității părților implicate;*** consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;

Or. en

Amendamentul 914
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; ***consideră că responsabilitatea de a proteja familiile***

și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;	***vulnerabile, în special pe cele cu copii, revine autorităților publice;*** consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;

Or. en

Amendamentul 915
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate***, în special protejarea micilor proprietari vulnerabili care depind de veniturile din chirii ca mijloc de trai, cum ar fi pensionarii***; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;

Or. en

Amendamentul 916
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților; ***subliniază că o piață sănătoasă a chiriilor necesită securitate juridică atât pentru chiriași, cât și pentru proprietari;***

Or. en

Amendamentul 917
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală***, așa cum este Sistemul european de informații cu privire la cazierele judiciare (ECRIS),*** pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;

Or. es

Amendamentul 918
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini

cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;	cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; ***subliniază vulnerabilitatea micilor proprietari în aceste circumstanțe;*** consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;

Or. en

Amendamentul 919
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal***, în conformitate cu Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene***; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților;

Or. en

Amendamentul 920
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 12

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, ***asigurându-se mecanisme juridice eficace și rapide de recuperare a proprietăților***;	12. reamintește că cetățenii UE au dreptul de a deține în proprietate, de a utiliza, de a dispune și de a moșteni bunuri dobândite în mod legal; solicită politici coordonate la nivelul UE pentru a preveni și a aborda toate formele de ocupare ilegală a locuințelor, ca element-cheie pentru a asigura securitate juridică, stabilitate economică și securitate; solicită crearea unui registru european al cazurilor de ocupare ilegală pentru a sprijini cooperarea, colectarea de date și schimbul de informații între statele membre și pentru a identifica tiparele de infracțiuni asociate cu ocuparea ilegală; consideră că este esențial să se respecte dreptul la proprietate și să se combată ocuparea ilegală, ***atât prin fenomenul ocupării abuzive, cât și prin cel cauzat de chiriașii care încetează sistematic să mai plătească chiria***;

Or. en

Amendamentul 921
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 12 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12a. reafirmă că protecția proprietății private și a securității cetățenilor este o

piatră de temelie a statului de drept și o condiție prealabilă pentru coeziunea socială; subliniază că ocuparea ilegală a locuințelor, pe lângă încălcarea dreptului la proprietate, generează insecuritate, declin urban și tensiuni sociale; invită statele membre să asigure proceduri rapide și eficiente pentru recuperarea proprietăților ocupate ilegal, pentru a consolida protecția victimelor unor astfel de acte; subliniază, de asemenea, că respectarea proprietății private este incompatibilă cu orice încercare de a legitima sau justifica politic ocuparea ilegală a locuințelor;

Or. en

Amendamentul 922
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 12 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12a. reamintește că dreptul la o locuință adecvată este consacrat în dreptul internațional prin articolul 25 din Declarația universală a drepturilor omului din 1948 și articolul 11.1 din Pactul internațional cu privire la drepturile economice, sociale și culturale din 1966; constată, de asemenea, că, în conformitate cu articolul 34 alineatul (3) din Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, cetățenii UE au dreptul la asistență socială și la asistență în ceea ce privește locuința; afirmă că dreptul de proprietate privată nu ar trebui să prevaleze asupra dreptului la o locuință sigură și decentă;

Or. en

Amendamentul 923
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 12 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12a. îndeamnă statele membre să stabilească contracte de închiriere pe durată nedeterminată sau nelimitată ca formă standard de contract de închiriere, pentru a garanta siguranța locuinței pentru fiecare chiriaș; invită statele membre să respecte drepturile chiriașilor și să garanteze transparența contractelor de închiriere, obligând platformele online de închiriere să prezinte costurile medii ale chiriei în zona respectivă și să publice chiria plătită de chiriașii anteriori, pentru a combate clauzele abuzive și a contracara chiriile exorbitante;

Or. en

Amendamentul 924
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Punctul 12 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12a. invită Comisia să elaboreze o strategie europeană privind dreptul la locuință, care să includă obiective obligatorii pentru reducerea insecurității locuințelor, creșterea fondului de locuințe sociale și crearea unui fond european dedicat locuințelor sociale și la prețuri accesibile; subliniază că locuințele trebuie să fie un element central al Pilonului european al drepturilor sociale;

Or. el

Amendamentul 925
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 12 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12a. consideră că „aporofobia” și discursurile care incriminează și vizează persoanele fără adăpost ar trebui considerate infracțiuni motivate de ură; invită Comisia să recunoască „aporofobia” ca formă de incriminare a persoanelor fără adăpost și a celor sărace în viitoarea strategie a UE pentru combaterea sărăciei;

Or. en

Amendamentul 926
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 12 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12a. invită statele membre să monitorizeze și să raporteze public achizițiile de proprietăți rezidențiale pe scară largă efectuate de nerezidenți și de fonduri de investiții, pentru a limita specula și a proteja prețurile accesibile la nivel local;

Or. en

Amendamentul 927
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 12 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12b. invită Comisia și statele membre să își intensifice eforturile de promovare a egalității și nediscriminării în sectorul locativ, îmbunătățindu-și acțiunile de aplicare corectă a legislației UE existente împotriva oricărei forme de discriminare, precum și prin schimbul de bune practici; invită Comisia și statele membre să depună în continuare eforturi în vederea adoptării directivei orizontale împotriva discriminării propuse în 2008, având în vedere că aceasta cuprinde dispoziții esențiale menite să asigure protecția persoanelor împotriva discriminării în sectorul locuințelor;

Or. en

Amendamentul 928
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 12 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12b. invită statele membre să adopte măsuri care să restricționeze achiziționarea de proprietăți rezidențiale de către nerezidenți, investitori străini sau actori speculativi, acolo unde este necesar, pentru a proteja prețurile accesibile ale locuințelor și a asigura accesul populației locale; solicită Comisiei să sprijine statele membre în punerea în aplicare a acestor măsuri, inclusiv prin orientări, schimbul de bune practici și eliminarea obstacolelor juridice

sau administrative la nivelul UE care ar putea împiedica aceste politici;

Or. en

Amendamentul 929
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 12 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12b. îndeamnă statele membre să ofere formate de soluționare a litigiilor juridice cu prag redus și mecanisme de prevenire a evacuărilor;

Or. en

Amendamentul 930
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 12 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12c. sprijină recunoașterea instituțională a organizațiilor chiriașilor și a altor actori organizați ai societății civile din domeniul locuințelor ca principale părți interesate în politica în materie de locuințe, inclusiv în negocierile privind stabilirea chiriei, procesele de urbanism și reforma legislației în domeniul locuințelor; evidențiază bunele practici existente în UE care pot fi valorificate, în care organizațiile chiriașilor joacă un rol central în negocierile privind chiriile la nivel municipal și în consultările privind politicile naționale, pentru a consolida

reprezentarea chiriașilor, democrația în domeniul locuințelor și dialogul social; subliniază necesitatea de a asigura participarea directă a chiriașilor la elaborarea și punerea în aplicare a politicilor în domeniul locuințelor;

Or. en

Amendamentul 931
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 12 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12c. invită statele membre să creeze registre ale proprietarilor pentru a controla și reglementa sectorul privat al închirierilor, asigurându-se că numai proprietarii „competenți și onorabili” își pot desfășura activitatea și îmbunătățind standardele de locuire pentru chiriași; subliniază că, prin intermediul acestor registre, autoritățile locale pot identifica și viza proprietarii care nu îndeplinesc cerințele legale privind starea, gestionarea și siguranța proprietăților, îmbunătățind astfel calitatea generală a locuințelor private închiriate;

Or. en

Amendamentul 932
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 12 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12c. invită Comisia să crească nivelul de protecție a chiriașilor prin introducerea unor contracte de închiriere pe termen lung;

Or. en

Amendamentul 933
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 12 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12d. condamnă ferm persistența practicilor proprietarilor de locuințe insalubre în întreaga Europă, unde chiriașii – adesea aflați în situații vulnerabile – sunt obligați să stea în locuințe care nu corespund standardelor, nesigure sau insalubre, fiind în același timp supuși unor chirii abuzive și unor regimuri juridice precare; invită statele membre să adopte o abordare de toleranță zero față de proprietarii de locuințe în stare precară, inclusiv prin utilizarea de sancțiuni extralegale, cum ar fi sancțiuni administrative, amenzi sau interdicții de închiriere, iar în cazul în care acestea se dovedesc ineficiente, să aplice mecanisme de răspundere civilă; consideră că, în cazul încălcărilor repetate sau grave, ar trebui să se procedeze și la urmărirea penală;

Or. en

Amendamentul 934
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 12 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12d. invită Comisia să interzică evacuările forțate în întreaga UE;

Or. en

Amendamentul 935
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Subtitlul 8 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt (STAR)

Or. en

Amendamentul 936
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 12 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	***12e. îndeamnă Comisia să elaboreze orientări comune pentru contracte de închiriere echitabile și transparente, care să asigure respectarea deplină a drepturilor chiriașilor, a standardelor de locuibilitate, a transparenței chiriei și a securității juridice, acordând prioritate chiriașilor cu venituri mici, fără forme legale sau marginalizați; solicită introducerea unor dispoziții la nivelul UE care să permită statelor membre, în**

special autorităților locale, să intervină rapid în cazurile de locuințe care nu corespund standardelor, inclusiv prin proceduri extrajudiciare, servicii de mediere în domeniul locuințelor, sancțiuni administrative corective sau, după caz, mecanisme care să autorizeze chiriașii să efectueze ei înșiși reparațiile esențiale, cu sprijinul sau rambursarea din partea autorităților publice sau a proprietarilor; subliniază că este important să se asigure participarea semnificativă a chiriașilor și a organizațiilor chiriașilor la elaborarea acestor orientări și dispoziții;

Or. en

Amendamentul 937
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 12 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12d. reamintește că CJUE, în hotărârea pronunțată în cauza Cali Apartments (cauzele conexe C-724/18 și C-727/18)[1a], a clarificat că statele membre pot impune restricții de acces pe piață serviciilor de închiriere pe termen scurt pentru a proteja obiectivele de interes public, inclusiv prețul accesibil al locuințelor, prin impunerea de restricții justificate, proporționale și nediscriminatorii;
	[1a] JO C 35, 28.1.2019.

Or. en

Amendamentul 938

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 12 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12e. reamintește că obiectivul principal al proprietăților de închiriat este de a oferi locuințe; subliniază că UE trebuie să încurajeze statele membre să adopte legi care să descurajeze deținerea de locuințe de închiriat din motive pur speculative;

Or. en

Amendamentul 939
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 12 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12e. îndeamnă Comisia Europeană să își respecte angajamentul de a propune, fără întârziere, o inițiativă legislativă care să reglementeze sectorul serviciilor de închiriere de locuințe pe termen scurt; solicită ca această nouă legislație să stabilească o definiție clară și uniformă a diferitelor categorii de gazde, măsuri proporționale pe care statele membre le pot impune la nivel național, regional sau local, alegând opțiunea cea mai adecvată pentru zonele cu o presiune locativă semnificativă, cum ar fi restricții privind numărul maxim de nopți în care proprietățile destinate închirierii pe termen scurt pot fi închiriate într-un an, sisteme de autorizare, restricții de zonare și compensare, precum și standarde solide

	de siguranță, calitate și protecție a consumatorilor, inclusiv dispoziții antidiscriminare; solicită, de asemenea, împuternicirea autorităților naționale, regionale și locale cu instrumente de aplicare adaptate, eficiente și flexibile;

Or. en

Amendamentul 940
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Subtitlul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Abordarea nevoilor specifice în materie de forță de muncă***: atragerea*** talentelor și ***inovarea***	***Garantarea unor locuri de muncă de calitate,*** abordarea nevoilor specifice în materie de forță de muncă***, promovarea*** talentelor și ***încurajarea inovării durabile***

Or. en

Amendamentul 941
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Subtitlul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Abordarea nevoilor specifice în materie de forță de muncă: atragerea talentelor ***și inovarea***	***Creșterea ofertei de lucrători calificați:*** atragerea talentelor***, investiții în competențe și îmbunătățirea condițiilor de muncă***

Or. en

Amendamentul 942
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Subtitlul 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Abordarea nevoilor specifice în materie de forță de muncă***: atragerea talentelor și inovarea***	***Îmbunătățirea protecției drepturilor lucrătorilor, precum și*** abordarea nevoilor specifice în materie de forță de muncă ***din sectorul construcțiilor***

Or. en

Amendamentul 943
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 12 f (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	12f. subliniază că, în cadrul viitoarei strategii europene pentru construcția de locuințe, este extrem de important să se trateze mai bine problema lipsei de personal calificat, pentru a se asigura disponibilitatea lucrătorilor calificați necesari, în vederea îmbunătățirii eficienței și a performanței de mediu a sectorului construcțiilor; insistă că este important să se îmbunătățească legislația UE, precum și să se asigure punerea în aplicare efectivă a legislației existente, pentru a îmbunătăți protecția drepturilor lucrătorilor, în ceea ce privește, printre altele, o mai bună remunerare în sectorul construcțiilor, condiții de muncă sigure, inclusiv prin introducerea de norme obligatorii la nivelul UE privind temperaturile maxime de lucru, pentru a proteja lucrătorii de stresul termic și a asigura perioade de odihnă adecvate, accesul la umbră și apă și dreptul de a suspenda munca în aer liber atunci când temperaturile depășesc pragurile de siguranță, întrucât acest sector se confruntă cu o exploatare intensă, în

special a lucrătorilor mobili, transfrontalieri și din țări terțe; solicită reglementarea eficientă a subcontractării și introducerea unor criterii sociale de atribuire în normele privind achizițiile publice, întrucât fondurile publice ar trebui să fie alocate numai întreprinderilor care oferă condiții de muncă de înaltă calitate, respectă legislația în vigoare și limitele planetare, și nu celor cu oferta cea mai ieftină, dacă reducerea costurilor provine din înrăutățirea condițiilor de muncă ale lucrătorilor și din standarde de mediu precare; consideră, în plus, că Strategia europeană pentru construcția de locuințe ar trebui să sublinieze în mod explicit că normele privind achizițiile publice trebuie să interzică strict atribuirea de contracte întreprinderilor de construcții care au fost condamnate pentru corupție sau încălcarea drepturilor omului, fie pe teritoriul UE, fie în afara sa;

Or. en

Amendamentul 944
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Punctul 13

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
13. este preocupat de deficitul de forță de muncă ***și de lipsa de competitivitate*** din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională ***a tinerilor***, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru ***a-și*** perfecționa și recalifica lucrătorii;	13. este preocupat de deficitul de forță de muncă din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; ***solicită ca planul european privind locuințele la prețuri accesibile să fie corelat cu Foaia de parcurs privind locurile de muncă de calitate; subliniază că soluționarea problemei deficitului de forță de muncă ar trebui să fie corelată cu îmbunătățirea calității locurilor de muncă; subliniază,***

prin urmare, necesitatea de a garanta salarii echitabile, locuri de muncă stabile și condiții de muncă sigure, inclusiv prin reglementări mai stricte și limitarea practicilor de subcontractare; subliniază că este important să se garanteze dreptul la formare profesională remunerată în timpul programului de lucru, cu un accent special pe competențele digitale, verzi și emergente relevante pentru sectorul construcțiilor și al renovării, pentru a sprijini atât dezvoltarea profesională a lucrătorilor, cât și competitivitatea sectorului; încurajează ***autoritățile publice și*** întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională ***și în ucenicii***, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru ***a*** perfecționa și recalifica lucrătorii ***în aceste sectoare în strânsă cooperare cu partenerii sociali***;

Or. en

Amendamentul 945
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 13

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii;	13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii; ***subliniază că trebuie acordată prioritate formării și angajării lucrătorilor casnici și a cetățenilor statelor membre, cu accent special pe ucenicii și parcursurile profesionale***

pentru tineri; recunoaște însă contribuția importantă a lucrătorilor angajați legal din țările partenere, în special din Ucraina, la sectorul construcțiilor din mai multe state membre; subliniază că soluționarea problemei deficitului de forță de muncă nu poate depinde de migrația ilegală din țări terțe, ci ar trebui să se axeze pe mobilizarea talentelor locale, recalificarea șomerilor și promovarea meșteșugurilor tradiționale, precum și pe asigurarea unor condiții echitabile pentru lucrătorii migranți legali;

Or. en

Amendamentul 946
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 13

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii;	13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii; ***invită statele membre să încurajeze acest proces prin stimulente pentru programele de ucenicie și pentru programele de sprijin pentru perfecționare și recalificare; invită Comisia să faciliteze mobilitatea în interiorul UE, prin inițiative de consolidare a recunoașterii reciproce a calificărilor profesionale, și să deschidă piața muncii din UE pentru lucrătorii calificați din țări terțe, în special prin intermediul rezervei de talente la nivelul UE;***

Or. en

Amendamentul 947
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 13

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii;	13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii; ***invită statele membre să utilizeze programele Uniunii, inclusiv prin Fondul social european Plus (FSE+), pentru perfecționarea și recalificarea profesională, în vederea combaterii deficitului de lucrători calificați în sectoarele construcțiilor și renovării, în special în domenii-cheie legate de construcțiile durabile și renovarea eficientă din punct de vedere energetic;***

Or. en

Amendamentul 948
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 13

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii;	13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii; ***subliniază cât de importante sunt programele specifice de perfecționare și recalificare profesională pentru a le transmite lucrătorilor cunoștințele necesare în materie de construcții eficiente din punct de vedere energetic, renovare durabilă a locuințelor și noile tehnologii de construcție;***

Or. en

Amendamentul 949
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 13

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii;	13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor ***europeni, în loc să recurgă sistematic la forța de muncă recrutată din străinătate sau detașată, ceea ce conduce la o scădere a nivelului salariilor***, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii;

Or. fr

Amendamentul 950
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 13

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii;	13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor ***europeni***, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii***, în loc să se bazeze în mod sistematic pe recrutarea de lucrători străini sau detașați, ceea ce exercită o presiune descendentă asupra nivelului salariilor***;

Or. en

Amendamentul 951
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Punctul 13

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru ***a-și*** perfecționa și recalifica lucrătorii;	13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează ***statele membre și*** întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru ***a*** perfecționa și recalifica lucrătorii***, cu accent pe construcții și renovări eficiente din punct de vedere energetic, materiale***

de construcție noi și durabile și soluții digitale;

Or. en

Amendamentul 952
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 13

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii;	13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii; ***solicită programe de formare profesională și ucenicie în domeniul metodelor moderne de construcție;***

Or. en

Amendamentul 953
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 13

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători	13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători

calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru ***a-și*** perfecționa și recalifica lucrătorii;	calificați; încurajează ***statele membre și*** întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor ***care ocupă posturi tehnice și au profiluri legate de sectorul construcțiilor***, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru ***a*** perfecționa și recalifica lucrătorii;

Or. en

Amendamentul 954
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 13

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii;	13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați ***și de deficitul de cunoștințe obligatorii privind standardele de accesibilitate***; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii;

Or. en

Amendamentul 955
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 13

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii;	13. este preocupat de deficitul de forță de muncă și de lipsa de competitivitate din sectoarele construcțiilor și renovărilor, precum și de deficitul de lucrători calificați; încurajează ***statele membre și*** întreprinderile de construcții să investească mai mult în educația și formarea profesională a tinerilor, precum și în învățarea pe tot parcursul vieții, pentru a-și perfecționa și recalifica lucrătorii;

Or. en

Amendamentul 956
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Punctul 13 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	13a. solicită mobilizarea fondurilor UE, precum FSE+, pentru a sprijini dezvoltarea competențelor în sectoarele construcțiilor și renovării; subliniază că îmbunătățirea salariilor, a contractelor, a standardelor de sănătate și siguranță și a stabilității locurilor de muncă sunt necesare pentru a crește atractivitatea acestor sectoare; solicită UE și statelor membre să ia măsuri pentru a îmbunătăți drepturile de negociere colectivă ale lucrătorilor din sectoarele construcțiilor și renovării;

Or. en

Amendamentul 957
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 13 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	13a. subliniază că nu se poate rezolva criza locuințelor fără o forță de muncă mobilă și calificată în sectorul construcțiilor; invită, prin urmare, Comisia să creeze un cadru de recunoaștere reciprocă a competențelor și certificării în sectorul construcțiilor în întreaga UE, pentru a permite lucrătorilor să își exercite profesia în străinătate și pentru a garanta o mobilitate transfrontalieră echitabilă a forței de muncă, cu o sarcină administrativă minimă;

Or. en

Amendamentul 958
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 13 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	13a. subliniază că lanțurile de subcontractare sunt deosebit de răspândite în sectorul construcțiilor, slăbind protecția mediului și a lucrătorilor; subliniază că reducerea birocrației poate agrava situația; solicită un angajament ferm pentru asigurarea unei protecții solide a mediului și a lucrătorilor în sectorul construcțiilor;

Or. en

Amendamentul 959
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție

Punctul 13 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	13a. subliniază necesitatea extinderii EFP în sectorul construcțiilor, inclusiv a competențelor pentru construcția de case modulare, pentru a remedia deficitul de forță de muncă, și a extinderii accesului la formarea profesională în regiunile cu o producție redusă în sectorul construcțiilor;

Or. en

Amendamentul 960
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Punctul 14

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor***[28]*** și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; ***îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a*** lucrătorilor;	14. ***reamintește că în sectorul construcțiilor sunt angajați aproximativ 13 milioane de lucrători în 3 milioane de întreprinderi din UE, acesta fiind afectat în mod special de mobilitatea forței de muncă, cu un număr ridicat de lucrători detașați, după cum a subliniat Autoritatea Europeană a Muncii (ELA)[1a];*** îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; ***subliniază că este necesar să se asigure mobilitate echitabilă, drepturi egale, condiții de muncă decente și acces la formare pentru toți lucrătorii mobili; reamintește rolul crucial al achizițiilor***

publice în sectorul construcțiilor, care reprezintă o parte substanțială a activității sectorului, și invită Comisia, în cadrul viitoarei revizuiri a Directivei privind achizițiile publice, să integreze măsuri de condiționalitate socială, inclusiv limitarea nivelurilor de subcontractare, stabilirea unui regim clar de răspundere solidară și asigurarea transparenței în ceea ce privește subcontractanții și amploarea lucrărilor subcontractate; salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; ***subliniază că mobilitatea forței de muncă trebuie să fie însoțită de o protecție robustă a lucrătorilor mobili, cu salarii echitabile, tratament egal, locuințe decente pentru lucrătorii mobili și inspectorate de muncă puternice pentru a asigura respectarea drepturilor*** lucrătorilor; ***subliniază că este necesară consolidarea Autorității Europene a Muncii (AEM) cu resurse adecvate și competențe reale de aplicare a legii pentru a garanta drepturile lucrătorilor mobili, inclusiv ale resortisanților țărilor terțe, în întreaga UE;***

[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.

[1a] Autoritatea Europeană a Muncii, „EU for Fair Construction”, site-ul web al Autorității Europene a Muncii, octombrie 2023.

Or. en

Amendamentul 961
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 14

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor[28] și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor;	14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor[28] și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor; ***subliniază că protecția lucrătorilor casnici și condițiile echitabile pentru cetățenii UE trebuie să aibă prioritate față de afluxul neîngrădit de forță de muncă mai ieftină din străinătate; subliniază necesitatea de a garanta condiții de concurență echitabile pe piața muncii, prevenind concurența neloială și dumpingul social;***
[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.	[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 962
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 14

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ***ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă***; salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor[28] și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor;	14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ***promova oportunitățile transfrontaliere pentru lucrătorii calificați***; salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor[28] și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor; ***salută propunerea Comisiei referitoare la o inițiativă privind portabilitatea competențelor, menită să îmbunătățească portabilitatea competențelor și a calificărilor în întreaga UE, indiferent de locul în care au fost dobândite, ca parte a uniunii competențelor;***
[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.	[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 963
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Propunere de rezoluție
Punctul 14

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea	14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea

competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; ***salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor[28] și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; îndeamnă*** statele membre ***să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor***;

competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; ***subliniază că deficitul de forță de muncă din sectorul construcțiilor ar trebui abordat în primul rând prin formarea tinerilor și a șomerilor, nu prin atragerea suplimentară de lucrători migranți; invită Comisia să sprijine*** statele membre ***în ceea ce privește programele naționale de formare; subliniază că deficitul de forță de muncă din sectorul construcțiilor ar trebui abordat în primul rând prin formarea tinerilor și a șomerilor, nu prin atragerea suplimentară de lucrători migranți; invită Comisia să elaboreze politici care să sprijine statele membre în consolidarea programelor naționale de formare, în loc să promoveze migrația forței de muncă;***

[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.

Or. nl

Amendamentul 964
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 14

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în	14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în

conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor[28] și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor;	conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; ***invită Comisia să examineze necesitatea revizuirii Directivei privind recunoașterea calificărilor profesionale (2005/36/CE) pentru a îmbunătăți recunoașterea reciprocă a calificărilor în acest sector;*** salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor[28] și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor;
[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.	[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 965
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 14

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a	14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a

ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor[28] și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor;	ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor[28] și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor; ***consideră că este esențial ca legislația națională în domeniul muncii și calificările din sectorul construcțiilor să nu împiedice eforturile de combatere a deficitului de forță de muncă pe termen lung în statele membre;***
[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.	[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 966
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 14

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru	14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru

detașarea lucrătorilor[28] și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor;	detașarea lucrătorilor[28] și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor; ***subliniază necesitatea recunoașterii și validării calificărilor profesionale în întreaga Uniune, ca parte a Strategiei europene pentru construcția de locuințe;***
[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.	[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 967
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 14

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor[28] și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun	14. ***invită Comisia și statele membre să stimuleze mobilitatea forței de muncă în sectorul construcțiilor, ca mijloc de atenuare a lipsei de personal calificat;*** îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor[28] și solicită

voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor;

[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.

negocierea și implementarea rapidă a acestuia; îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor;

[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 968
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 14

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor[28] și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor;	14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor[28] și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor; ***pledează pentru includerea experților din sectorul construcțiilor în rezerva de talente la nivelul UE, vizând în special necesarul de forță de muncă;***

[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.

[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 969
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 14

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor[28] și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor;	14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; salută propunerea Comisiei privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor[28] și solicită negocierea și implementarea rapidă a acestuia; îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor; ***subliniază că este necesar să se accelereze procesul de formare profesională în domeniul construcțiilor prin intermediul unei formări modulare, duale;***

[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.

[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 970
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 14

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; ***salută*** propunerea ***Comisiei*** privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor[28] și solicită ***negocierea și implementarea*** rapidă a ***acestuia***; ***îndeamnă statele membre să utilizeze formularul electronic comun voluntar pentru declarațiile de detașare a lucrătorilor;***	14. îndeamnă statele membre și Comisia să utilizeze în mod eficace instrumentele existente pentru corelarea competențelor în sectorul construcțiilor, în conformitate cu cardul de competențe pentru industria construcțiilor din cadrul Centrului European pentru Dezvoltarea Formării Profesionale (Cedefop), pentru a ajuta regiunile cu deficite grave de forță de muncă; ***invită Comisia să își revizuiască*** propunerea privind un portal unic de declarații digitale pentru a reduce sarcina administrativă pentru detașarea lucrătorilor[28] și solicită ***revizuirea*** rapidă a ***acesteia***;
[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.	[28] Comisia Europeană, „O nouă platformă digitală pentru declararea lucrătorilor detașați”, site-ul Comisiei Europene, noiembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 971
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 14 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	14a. subliniază necesitatea urgentă de a forma lucrătorii din sectorul construcțiilor în domeniul tehnologiilor „zero net” și de a implementa competențele aferente în lanțul de producție și la toate nivelurile de calificare, pentru a se asigura că și persoanele cu un nivel scăzut de calificare pot beneficia de formare în domeniul noilor tehnologii; invită Comisia să își intensifice eforturile de dezvoltare a academiilor de competențe „net zero”, în special a celor relevante pentru sectorul construcțiilor, și invită statele membre și furnizorii naționali de educație și formare să promoveze și să utilizeze în mod activ conținutul produs de academiile de competențe „net zero”; subliniază necesitatea de a asigura o finanțare suficientă din bugetul UE pentru dezvoltarea competențelor;

Or. en

Amendamentul 972
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Propunere de rezoluție
Punctul 14 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	14a. afirmă că, în contextul crizei locuințelor și al deficitului de capacitate din sectorul construcțiilor, una dintre cele mai mari provocări este șomajul, care se situează în medie la 5,9 % în UE; susține, de fapt, că pentru resortisanții țărilor terțe care locuiesc legal în UE, rata șomajului este mai mult decât dublă (12,3 %), în timp ce, după cum a recunoscut Comisia Europeană, în prezent există 7,4 milioane de migranți fără loc de muncă în UE, echivalentul întregii populații a Croației, Sloveniei și Letoniei;[1a]

[1a] Employment and Social Developments in Europe 2025 (Evoluția ocupării forței de muncă și a situației sociale în Europa pe 2025), https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/f159d66d-91da-11f0-97c8-01aa75ed71a1, p. 53.

Or. en

Amendamentul 973
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 14 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	14a. încurajează promovarea dezvoltării competențelor nu doar în sectorul construcțiilor, ci și în rândul furnizorilor de servicii sociale și al autorităților locale, pentru a consolida capacitatea de a oferi soluții de locuire incluzive;

Or. en

Amendamentul 974
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 14 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	14a. invită statele membre să ia măsuri pentru organizarea de cursuri de formare profesională voluntare, adecvate și reglementate de sectorul industrial pe șantierele de construcții, destinate studenților de la toate nivelurile de

învățământ, începând cu nivelul secundar;

Or. en

Amendamentul 975
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Punctul 14 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	14a. subliniază în special necesitatea de a proteja lucrătorii din țări terțe și lucrătorii detașați în sectorul construcțiilor prin respectarea principiului remunerării egale pentru muncă egală în același loc de muncă;

Or. en

Amendamentul 976
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 14 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	14b. subliniază cât de importantă este îmbunătățirea condițiilor de muncă ale lucrătorilor din sectorul construcțiilor pentru a remedia deficitul de forță de muncă și a atrage forță de muncă calificată, solicită adoptarea de măsuri la nivelul UE și la nivel național pentru prevenirea accidentelor pe șantierele de construcții, subliniază importanța legislației europene în domeniul sănătății și securității la locul de muncă și salută, în acest sens, propunerea Comisiei privind a șasea revizuire a Directivei

privind agenții cancerigeni sau mutageni ori substanțele toxice pentru reproducere; subliniază rolul esențial pe care îl joacă dialogul social sectorial în îmbunătățirea condițiilor de muncă;

Or. en

Amendamentul 977
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 14 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	14b. subliniază necesitatea de a consolida formarea profesională și uceniciile în domeniul construcțiilor și al meseriilor conexe, corelând programele educaționale cu proiectele regionale de locuințe, pentru a remedia lipsa acută de lucrători calificați;

Or. en

Amendamentul 978
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Punctul 14 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	14b. sprijină crearea unui cadru comun al UE pentru protecția drepturilor lucrătorilor migranți, stabilind angajarea directă ca model implicit, limitând subcontractarea și interzicând intermediarii abuzivi și agențiile de detașare a lucrătorilor;

Or. en

Amendamentul 979
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Punctul 14 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	14c. solicită alinierea la rezerva de talente la nivelul UE și eliminarea lacunelor din legislația UE privind migrația forței de muncă, pentru a consolida protecția și tratamentul egal; solicită sisteme mai puternice de inspecție a muncii, acces îmbunătățit la sindicate și un mandat extins pentru Autoritatea Europeană a Muncii (ELA), pentru a permite o aplicare mai eficientă la nivel transfrontalier;

Or. en

Amendamentul 980
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 14 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	14c. solicită crearea de programe de ucenicie dedicate în domeniul construcțiilor și finisajelor, cofinanțate prin proiecte regionale, inclusiv stagii remunerate în cadrul programelor municipale și de cooperative de locuințe, pentru a remedia deficitul de forță de muncă și a reconstrui capacitatea locală de specializare a forței de muncă;

corelează instrumentele UE în materie de competențe cu fluxurile de proiecte reale;

Or. en

Amendamentul 981
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Punctul 14 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	14d. invită Comisia și statele membre să se asigure că lucrătorilor migranți și sezonieri cărora angajatorul le pune la dispoziție sau le găsește o locuință li se garantează accesul la o locuință sigură, decentă și la prețuri accesibile; subliniază că niciun lucrător nu ar trebui să fie obligat să trăiască în condiții de supraaglomerare sau precare; solicită consolidarea monitorizării și a aplicării legii pentru a preveni situațiile în care mai mulți lucrători sunt cazați împreună în locuințe necorespunzătoare; solicită în acest sens ca inspectoratele de muncă naționale și europene să fie dotate cu resurse financiare și umane suficiente pentru a detecta și a combate în mod eficient exploatarea legată de locuințele furnizate sau mediate de angajator;

Or. en

Amendamentul 982
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Punctul 14 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	14e. invită Comisia și statele membre să analizeze efectele sociale și teritoriale ale locuințelor concentrate pentru lucrătorii migranți și sezonieri, în special în cartierele caracterizate de vulnerabilitate socioeconomică; subliniază că este necesar să se evalueze dacă o astfel de segregare spațială subminează coeziunea socială și integrarea comunităților; solicită colectarea de date armonizate și comparabile la nivel regional și local cu privire la amplasarea locurilor de cazare și condițiile de cazare oferite de angajatori; solicită, de asemenea, Comisiei să promoveze politici care să favorizeze o planificare urbană incluzivă și o dezvoltare rezidențială echilibrată, asigurându-se că toți locuitorii, indiferent de origine, pot trăi în cartiere demne, sigure și coezive;

Or. en

Amendamentul 983
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Punctul 14 f (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	14f. invită Comisia să consolideze de urgență protecția sănătății și siguranței în sectorul construcțiilor, asigurând punerea în aplicare integrală și ambițioasă a Directivei revizuite privind expunerea la azbest la locul de muncă; solicită adoptarea unui cadru obligatoriu la nivelul UE pentru verificarea, înregistrarea și gestionarea în condiții de siguranță a azbestului în toate clădirile înainte de construcție, renovare sau demolare;

Or. en

Amendamentul 984
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Punctul 14 g (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	14g. solicită o inițiativă legislativă pentru actualizarea și extinderea listei europene a bolilor profesionale, astfel încât să se includă riscurile legate de climă și cele psihosociale; solicită consolidarea acquis-ului UE în materie de securitate și sănătate în muncă pentru a aborda riscurile legate de climă și a elimina lacunele legislative existente;

Or. en

Amendamentul 985
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 15

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor și subliniază importanța eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează competitivitatea***, atragerea de talente*** și accesul pe piață; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia;	15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor și subliniază importanța eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează competitivitatea și accesul pe piață; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia; ***subliniază că sprijinirea microîntreprinderilor și a***

lucrătorilor independenți nu este doar o prioritate economică, ci și una culturală și socială, deoarece păstrează tradițiile locale și consolidează autosuficiența comunității; subliniază că autoritățile naționale trebuie să asigure protecția întreprinderilor mici naționale împotriva concurenței neloiale din partea corporațiilor multinaționale și a întreprinderilor din țări terțe care practică dumpingul; solicită simplificarea accesului la fondurile UE și la oportunitățile de achiziții publice pentru întreprinderile mici și meșteșugari, asigurându-se că aceștia pot concura în condiții de egalitate, fără birocrație disproporționată;

Or. en

Amendamentul 986
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Punctul 15

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
15. invită statele membre să sprijine ***ferm*** microîntreprinderile, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor și subliniază importanța ***eliminării barierelor*** în materie de reglementare care le ***afectează*** competitivitatea, ***atragerea de talente*** și accesul pe piață; recunoaște ***munca și efortul*** lucrătorilor independenți ca ***principală*** forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială ***pentru aceștia***;	15. invită statele membre să sprijine microîntreprinderile, IMM-urile***, lucrătorii*** și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor și subliniază importanța ***asigurării unui cadru*** în materie de reglementare care ***să*** le ***încurajeze*** competitivitatea, ***să promoveze talentul*** și ***să permită*** accesul pe piață; ***subliniază că competitivitatea trebuie corelată cu condiții de muncă decente, salarii echitabile și standarde solide în materie de sănătate și siguranță, pentru a face sectorul atractiv și durabil;*** recunoaște ***contribuția*** lucrătorilor independenți ca forță de muncă ***esențială*** în aceste sectoare și solicită ***măsuri pentru***

a le asigura protecție specială***, stabilitate și un tratament echitabil***;

Or. en

Amendamentul 987
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 15

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor ***și*** subliniază importanța eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează competitivitatea, atragerea de talente și accesul pe piață; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia;	15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor***, inclusiv prin furnizarea instrumentelor de finanțare necesare și accesibile și prin asigurarea plății la timp a contractelor publice, eliminând în același timp sarcinile administrative legate de plățile datorate;*** subliniază importanța eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează competitivitatea, atragerea de talente și accesul pe piață; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia***, inclusiv accesul la protecție socială***;

Or. en

Amendamentul 988
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Punctul 15

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și	15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și

lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor și subliniază importanța eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează competitivitatea, atragerea de talente și accesul pe piață; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia;	lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor și subliniază importanța eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează competitivitatea, atragerea de talente și accesul pe piață; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia; ***invită Comisia și BEI să simplifice accesul microîntreprinderilor și artizanilor la programele de finanțare ale UE, în special în zonele rurale și depopulate, ca mijloc de conservare a competențelor și locurilor de muncă locale;***

Or. en

Amendamentul 989
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 15

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor și subliniază importanța eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează competitivitatea, atragerea de talente și accesul pe piață; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia;	15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor și subliniază importanța eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează competitivitatea, atragerea de talente și accesul pe piață; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia; ***susține că ar trebui să se acorde o atenție specială asigurării faptului că IMM-urile din sectorul construcțiilor și al renovării pot accesa fondurile Uniunii***

fără sarcini administrative sau de conformitate disproporționate;

Or. en

Amendamentul 990
Regina Doherty

Propunere de rezoluție
Punctul 15

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor și subliniază importanța eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează competitivitatea, atragerea de talente și accesul pe piață; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia;	15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor și subliniază importanța eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează competitivitatea, atragerea de talente și accesul pe piață***, inclusiv lipsa unor standarde armonizate la nivelul UE, bazate pe performanță, și termenele lungi de standardizare care împiedică adoptarea unor materiale de construcție inovatoare, cu emisii reduse de dioxid de carbon***; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia;

Or. en

Amendamentul 991
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 15

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor și subliniază importanța ***eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează competitivitatea, atragerea de*** talente și accesul pe ***piață***; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia;	15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor ***în fața marilor companii și a intermediarilor de pe piața muncii*** și subliniază importanța ***investițiilor masive în educație și formare profesională pentru a atrage*** talente și ***a facilita*** accesul pe ***piața muncii***; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia;

Or. en

Amendamentul 992
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 15

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor și subliniază importanța eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează competitivitatea, atragerea de talente și accesul pe piață; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia;	15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor și subliniază importanța eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează competitivitatea, atragerea de talente și accesul pe piață; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia***, inclusiv accesul la o protecție socială adecvată***;

Or. en

Amendamentul 993
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție

Punctul 15

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile***, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al*** locuințelor ***și subliniază importanța eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează competitivitatea, atragerea de talente și accesul pe piață; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia***;	15. invită statele membre să sprijine ferm ***lucrătorii independenți, precum și*** microîntreprinderile ***și IMM-urile din sectorul*** locuințelor ***cu profit limitat, utilizând „modelul austriac” ca referință pentru acestea din urmă, în temeiul Legii privind locuințele cu profit limitat, prin care randamentul este plafonat la maximum 3,5 % din capitalul nominal investit, cu chirii bazate pe costuri și obligații de reinvestire pentru îmbunătățirea performanței energetice a locuințelor și asigurarea accesibilității acestora din punctul de vedere al prețurilor***;

Or. en

Amendamentul 994
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 15

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor și subliniază importanța eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează competitivitatea, atragerea de talente și accesul pe piață; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia;	15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor și subliniază importanța eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează ***angajabilitatea,*** competitivitatea, atragerea de talente și accesul pe piață; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia;

Or. en

Amendamentul 995
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 15

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
15. invită statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor și subliniază importanța eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează competitivitatea, atragerea de talente și accesul pe piață; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia;	15. invită ***Comisia și*** statele membre să sprijine ferm microîntreprinderile, IMM-urile și lucrătorii independenți din sectorul construcțiilor și al locuințelor și subliniază importanța eliminării barierelor în materie de reglementare care le afectează competitivitatea, atragerea de talente și accesul pe piață; recunoaște munca și efortul lucrătorilor independenți ca principală forță de muncă în aceste sectoare și solicită protecție specială pentru aceștia;

Or. en

Amendamentul 996
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 15 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	15a. subliniază necesitatea de a sprijini entitățile fără scop lucrativ, cum ar fi cooperativele de locuințe și întreprinderile sociale, care sunt capabile să se angajeze pe termen lung în furnizarea de locuințe la prețuri accesibile și durabile și ale căror activități nu sunt motivate de maximizarea profitului;

Or. en

Amendamentul 997
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Subtitlul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Oferta de locuințe publice	***Sprijin prioritar pentru extinderea pe scară largă a locuințelor sociale și pentru cartiere incluzive, cu oportunități pentru toți***

Or. en

Amendamentul 998
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propunere de rezoluție
Subtitlul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Oferta de locuințe publice	Oferta de locuințe publice ***și oferta de apartamente și garsoniere private, neutilizate permanent***

Or. en

Amendamentul 999
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Subtitlul 11

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Oferta de locuințe publice	***Creșterea ofertei*** de locuințe publice***, sociale și la prețuri accesibile***

Or. en

Amendamentul 1000
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 15 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	15a. subliniază că investițiile publice ar trebui să acorde prioritate proiectelor de „locuințe sociale”; este ferm convins că trebuie stabilite condiții obligatorii din punct de vedere juridic pentru accesibilitatea pe termen lung a prețurilor, durabilitatea și proprietatea publică a „locuințelor sociale”; consideră că este esențial să se stabilească criterii de eligibilitate transparente și obiective pentru alocarea „locuințelor sociale”, care să reflecte condițiile locale de locuire, pragurile de venit și nevoile de incluziune socială, garantând în același timp utilizarea eficientă și proporțională a resurselor publice și prevenind, în orice caz, orice formă de speculă și financiarizare;

Or. en

Amendamentul 1001
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
16. ***recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile;*** invită statele membre să ***aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în*** locuințe sociale***, după caz***; subliniază că este important să se ***ofere soluții*** de locuințe	16. invită ***Comisia și*** statele membre să ***evite orice formă de segregare și „ghetoizare” în utilizarea fondurilor UE și naționale pentru*** locuințe sociale ***și la prețuri accesibile, care a contribuit în trecut la stigmatizarea acestora***; ***subliniază că este extrem de important să se favorizeze proiectele care vizează consolidarea cartierelor incluzive, care oferă oportunități pentru toți, bazate pe***

publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;	***diversitatea contextului socioeconomic, precum și relocarea incluzivă a persoanelor aflate în situații vulnerabile în cartiere obișnuite – inclusiv prin abordarea nevoilor persoanelor provenite din medii migrante, ale romilor, ale familiilor monoparentale (cel mai adesea mame izolate), ale persoanelor fără adăpost și ale altor grupuri defavorizate din punct de vedere social – însoțită de servicii de înaltă calitate în domeniul educației, sănătății și transporturilor;*** subliniază că este important să se ***asigure participarea persoanelor care se confruntă cu excluziunea sau dificultăți în materie*** de locuințe ***la conceperea și punerea în aplicare a acestor proiecte, pentru a garanta că acestea răspund nevoilor reale și promovează o incluziune socială autentică***;

Or. en

Amendamentul 1002
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;	16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali; ***subliniază că locuințele sociale trebuie considerate un instrument complementar în cadrul unei strategii mai ample în***

domeniul locuințelor și nu pot înlocui soluțiile de locuințe la prețuri accesibile pentru clasa de mijloc și familii; subliniază că prioritatea în alocarea locuințelor sociale trebuie să revină cetățenilor statelor membre, familiilor și tinerilor care contribuie la societate, mai degrabă decât migranților nou-sosiți; subliniază că municipalitățile și autoritățile regionale trebuie să păstreze competența principală de a decide cine se califică pentru locuințe sociale și în ce condiții, reflectând nevoile și realitățile locale;

Or. en

Amendamentul 1003
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;	16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali; ***reamintește totuși că promovarea accesului la proprietatea privată ar trebui să constituie obiectivul principal al politicii privind locuințele la prețuri accesibile; constată că locuințele publice ar trebui să rămână un instrument excepțional și specific, iar locuințele sociale ar trebui să vizeze mai degrabă***

facilitarea reintegrării sociale și profesionale a grupurilor vulnerabile decât perpetuarea dependenței pe termen lung de sistemele de asistență socială;

Or. en

Amendamentul 1004
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;	16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali; ***recunoaște costurile ridicate pentru întreținerea fondului de locuințe publice și, prin urmare, solicită parteneriate public-privat pentru a asigura procese eficiente și eficace pe termen lung și pentru a reduce povara bugetară pentru administrațiile publice și cetățeni;***

Or. en

Amendamentul 1005
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;	16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali; ***crede în cooperarea publică și privată pentru furnizarea de locuințe publice și sociale, inclusiv locuințe la prețuri accesibile, și solicită o piață deschisă pentru a atrage capital și resurse;***

Or. en

Amendamentul 1006
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;	16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali; ***subliniază că furnizarea de cazare***

temporară și pe termen lung pentru persoanele afectate de violența socială și domestică trebuie să constituie o prioritate pentru organele statelor membre, agențiile imobiliare și sectorul privat;

Or. en

Amendamentul 1007
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
16. ***recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe*** publice ***contribuie la creșterea ofertei de*** locuințe ***pentru grupurile*** vulnerabile; invită statele membre să ***aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului*** imobiliar public neutilizat în locuințe sociale***, după caz***; subliniază ***că este important să se ofere*** soluții de locuințe ***publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali***;	16. ***subliniază rolul pe care îl pot juca locuințele*** publice ***pentru toate sectoarele societății în asigurarea accesibilității din punctul de vedere al prețurilor, stabilității și coeziunii sociale; subliniază rolul vital pe care îl au aceste*** locuințe ***în protejarea grupurilor*** vulnerabile***, inclusiv a gospodăriilor cu venituri mici, a familiilor monoparentale, a tinerilor, a persoanelor în vârstă și a persoanelor cu dizabilități***; invită statele membre să ***pună în aplicare măsuri de sprijin care să permită autorităților locale să reabiliteze și să transforme în mod sistematic parcul*** imobiliar public neutilizat în locuințe sociale ***și la prețuri accesibile***; subliniază ***necesitatea urgentă de a oferi*** soluții de locuințe ***dedicate tinerilor, studenților și lucrătorilor, care sunt din ce în ce mai excluși din zonele urbane din cauza prețurilor ridicate***;

Or. en

Amendamentul 1008
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay, Francesco Ventola

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte ***de reabilitare a*** clădirilor publice ***pentru locuințe și de transformare a*** parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;	16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte ***precum reabilitarea, adăugarea de etaje suplimentare sau transformarea mansardelor*** clădirilor publice ***existente și reconversia*** parcului imobiliar public neutilizat***, în special a celui situat în centrele istorice și în suburbii,*** în locuințe sociale, după caz***, păstrând în același timp valoarea arhitecturală sau patrimonială a clădirilor istorice***; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;

Or. en

Amendamentul 1009
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;	16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile***, precum și la soluționarea problemelor legate de traiul în condiții precare și de excluziune socială, cum ar fi în locuințele din cartierele defavorizate și în așezările informale în care trăiesc comunități vulnerabile, inclusiv populația romă***; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a

	parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;

Or. es

Amendamentul 1010
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;	16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali; ***consideră că Uniunea nu ar trebui să intervină în modelele existente de succes în materie de distribuire a locuințelor sociale și în tradițiile naționale privind politicile în domeniul locuințelor sociale;***

Or. en

Amendamentul 1011
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;	16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz***, asigurându-se că noile proiecte de locuințe sociale respectă criteriile de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități, acolo unde este necesar și aplicabil;*** subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;

Or. en

Amendamentul 1012
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;	16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice***, sociale, în cadrul unor cooperative de locuințe și fără scop lucrativ*** contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere ***o cotă adecvată de*** soluții de locuințe publice***, sociale, în cadrul unor cooperative de locuințe și***

fără scop lucrativ pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;

Or. en

Amendamentul 1013
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
16. ***recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile;*** invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;	16. invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi ***familiile cu copii,*** tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;

Or. de

Amendamentul 1014
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe	16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe

sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;	sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi ***persoanele cu dizabilități, femeile aflate în situații vulnerabile,*** tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;

Or. es

Amendamentul 1015
Jagna Marczułajtis-Walczak

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;	16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții***, persoanele cu dizabilități*** sau lucrătorii esențiali;

Or. en

Amendamentul 1016
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să ***aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor*** publice pentru locuințe și ***de transformare a parcului*** imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; ***subliniază că este important să se ofere*** soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;	16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să ***reabiliteze clădirile*** publice ***și clădirile private neutilizate*** pentru locuințe și ***să transforme parcul*** imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; ***îndeamnă autoritățile să asigure*** soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;

Or. en

Amendamentul 1017
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;	16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea ***inteligentă*** de locuințe publice contribuie la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;

Or. en

Amendamentul 1018
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice ***contribuie*** la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;	16. recunoaște că disponibilitatea și alocarea de locuințe publice ***pot contribui*** la creșterea ofertei de locuințe pentru grupurile vulnerabile; invită statele membre să aibă în vedere proiecte de reabilitare a clădirilor publice pentru locuințe și de transformare a parcului imobiliar public neutilizat în locuințe sociale, după caz; subliniază că este important să se ofere soluții de locuințe publice pentru grupurile vizate, cum ar fi tinerii, studenții sau lucrătorii esențiali;

Or. en

Amendamentul 1019
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 16 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16a. subliniază că investițiile publice în locuințe trebuie să servească interesului public și să rămână în proprietatea publică pentru a preveni specula și erodarea fondului de locuințe sociale și publice; subliniază că vânzarea sau privatizarea locuințelor finanțate din fonduri publice subminează accesibilitatea din punctul de vedere al prețurilor, coeziunea socială și capacitatea autorităților publice de a răspunde nevoilor în materie de locuințe; invită statele membre să se asigure că proiectele de locuințe finanțate din

fonduri publice, fie că este vorba de clădiri noi sau de clădiri publice reabilitate, rămân în permanență sub administrare publică, a unor societăți cooperative de locuințe sau fără scop lucrativ; subliniază că menținerea administrării publice este esențială pentru a asigura accesibilitatea pe termen lung din punctul de vedere al prețurilor, pentru a proteja comunitățile împotriva strămutării și pentru a proteja valoarea socială a locuințelor ca bun public; invită Comisia să se asigure că finanțarea UE pentru locuințe este condiționată de cerințe clare ce impun ca locuințele finanțate din fonduri publice să rămână în proprietate publică sau fără scop lucrativ, împiedicând utilizarea fondurilor UE pentru proiecte care contribuie la specula de pe piață sau la privatizare;

Or. en

Amendamentul 1020
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 16 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16a. subliniază că complexitatea achizițiilor publice a crescut de-a lungul timpului, ceea ce a îngreunat contractarea lucrărilor publice de construcții de către municipalități; invită Comisia să simplifice în mod substanțial legislația Uniunii în materie de achiziții publice, printre altele prin ajustarea semnificativă a pragului relevant și corelarea acestuia cu inflația; subliniază că introducerea unor criterii suplimentare în procedurile de achiziții publice, de exemplu în ceea ce privește durabilitatea

sau aspectele sociale, va face procesul de achiziții mai lung, mai greoi și mai complex, reducând astfel concurența între ofertanți și determinând creșterea prețurilor; subliniază că un astfel de rezultat ar fi în contradicție cu obiectivul de a facilita construirea de locuințe la prețuri mai accesibile;

Or. en

Amendamentul 1021
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Stefano Cavedagna

Propunere de rezoluție
Punctul 16 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16a. invită statele membre și Comisia să aloce o parte minimă din fondurile destinate locuințelor pentru renovarea clădirilor existente, promovând reabilitarea proprietăților publice neutilizate, stimulente pentru renovarea locuințelor private în scopuri sociale și mecanisme de cofinanțare care sprijină întreprinderile mici și mijlocii locale; încurajează crearea de baze de date naționale pentru cartografierea clădirilor vacante sau deteriorate și orientarea investițiilor specifice; solicită introducerea unor proceduri de finanțare în tranșe, legate de progresul real al lucrărilor, pentru a preveni practicile speculative;

Or. en

Amendamentul 1022
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 16 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16a. subliniază că, în ceea ce privește investițiile publice în domeniul locuințelor, trebuie să se acorde prioritate schimbării destinației, renovării și utilizării eficiente a fondului vast de locuințe publice și private vacante, schimbului de bune practici și creării unui cadru juridic favorabil pentru a depăși obstacolele actuale în ceea ce privește, printre altele, impozitarea, procesele de autorizare, rechiziționarea locuințelor – din cauza abandonului sau a utilizării pe termen lung a clădirilor de birouri și industriale – și reglementările locale în materie de zonare, care încetinesc sau descurajează reutilizarea acestor proprietăți vacante;

Or. en

Amendamentul 1023
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Punctul 16 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16a. solicită instituirea unui cadru paneuropean pentru locuințele publice, sociale și destinate lucrătorilor, care să promoveze construcția și renovarea de locuințe fără scop lucrativ; subliniază că sprijinul pentru locuințele sociale trebuie să fie o prioritate a politicilor de investiții europene și naționale, bazându-se pe fondurile structurale ale UE și pe cooperarea dintre autoritățile locale și regionale;

Or. el

Amendamentul 1024
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 16 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16a. subliniază că investițiile în locuințe sociale nu ar trebui să se limiteze la grupurile vulnerabile, deoarece acest lucru are un impact redus sau chiar nul asupra pieței imobiliare în ansamblu; invită statele membre să investească în fondul de locuințe sociale care poate influența condițiile generale ale pieței; invită Comisia să nu împiedice aceste politici, deoarece ele sunt esențiale pentru a garanta dreptul la locuință;

Or. en

Amendamentul 1025
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 16 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16a. recunoaște rolul sistematic al furnizorilor publici, cooperativi și sociali în furnizarea anticiclică și accesibilitatea pe termen lung din punctul de vedere al prețurilor; solicită un cadru previzibil care să faciliteze accesul la terenuri, finanțarea legată de misiuni și agregarea rezervelor de proiecte la nivel regional; subliniază importanța protejării acestor modele împotriva practicilor speculative;

Or. en

Amendamentul 1026
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Propunere de rezoluție
Punctul 16 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16a. subliniază rolul important pe care îl au locuințele cu profit limitat și locuințele sociale în cadrul ecosistemului locativ, subliniază că aceste forme de locuințe acționează ca o plasă de siguranță care susține piața privată a închirierilor și subliniază contribuția lor la încetinirea ritmului general de creștere a chiriilor, promovând astfel prețul accesibil al locuințelor;

Or. en

Amendamentul 1027
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 16 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16a. subliniază necesitatea de a explora potențialul soluțiilor de locuințe colaborative, inclusiv modelele de locuințe cooperative și plasate sub responsabilitatea comunității, gestionate de organizații locale, pentru a promova opțiuni de locuințe la prețuri accesibile și durabile și pentru a consolida implicarea comunității în soluționarea crizei locuințelor;

Or. en

Amendamentul 1028

Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Punctul 16 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16b. invită Comisia să încurajeze și să sprijine statele membre în înființarea unor organizații naționale pentru locuințe sociale și pentru lucrători, inspirate din experiențele istorice ale organizațiilor naționale pentru locuințe sociale, având misiunea de a asigura locuințe decente, la prețuri accesibile și sustenabile pentru toți cetățenii; subliniază că locuința reprezintă un drept social fundamental și o condiție esențială pentru demnitatea umană, incluziunea socială și participarea la viața publică; evidențiază că aceste programe trebuie concepute pe baza unor criterii sociale și de mediu, valorificând resursele europene pentru finanțarea de locuințe eficiente din punct de vedere energetic și prietenoase cu mediul; subliniază că rolul statelor membre este de a plasa dreptul la locuință mai presus de profiturile pieței și ale antreprenorilor de construcții, asigurându-se că politicile publice acordă prioritate satisfacerii nevoilor oamenilor și ale comunităților din care aceștia fac parte;

Or. el

Amendamentul 1029
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 16 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

16b. invită Comisia să propună o directivă privind locuințele sociale, inclusiv locuințele aflate în proprietate publică, care să stabilească standarde minime comune pentru statele membre, respectând pe deplin principiul subsidiarității; subliniază că această directivă ar trebui: (a) să definească obiective multianuale pentru extinderea fondului de locuințe sociale, inclusiv al celor aflate în proprietate publică; (b) să impună includerea unor cote obligatorii pentru locuințele sociale, inclusiv cele aflate în proprietate publică, în strategiile de urbanism și de regenerare urbană; și (c) să stabilească mecanisme de finanțare publică stabile și specifice pentru a sprijini aceste obiective; subliniază că un astfel de cadru ar reprezenta un pas crucial către asigurarea dreptului la locuință în întreaga Uniune și către promovarea unei mai mari convergențe în ceea ce privește furnizarea de locuințe la prețuri accesibile, adecvate și durabile;

Or. en

Amendamentul 1030
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 16 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16b. invită Comisia și statele membre să integreze dimensiunea teritorială în politicile în domeniul locuințelor, promovând un echilibru mai bun între marile centre urbane și orașele de dimensiuni medii; invită programele europene să sprijine proiecte de regenerare urbană, locuințe la prețuri accesibile și dezvoltarea serviciilor esențiale în orașele de dimensiuni medii, cu scopul de a îmbunătăți calitatea vieții,

de a reduce presiunea asupra locuințelor în zonele metropolitane și de a promova coeziunea teritorială;

Or. en

Amendamentul 1031
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 16 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16b. îndeamnă statele membre să se asigure că terenurile vacante aflate în proprietatea statului sunt identificate, catalogate și puse la dispoziție pentru construirea de locuințe sociale și la prețuri accesibile; subliniază că obiectivele privind proporția de terenuri aflate în proprietatea statului care urmează să fie alocate pentru locuințe la prețuri accesibile ar putea fi incluse în strategiile naționale în domeniul locuințelor; încurajează Comisia să integreze cerințele privind utilizarea terenurilor aflate în proprietatea statului în viitorul plan european privind locuințele la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 1032
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 16 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16b. solicită includerea „locuințelor sociale” în taxonomia socială, ținând seama de procesele și practicile furnizorilor de locuințe, precum și de

caracteristicile activelor imobiliare (de exemplu, respectarea criteriilor privind accesibilitatea, prețurile accesibile și durabilitatea);

Or. en

Amendamentul 1033
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 16 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16b. invită statele membre și municipalitățile să acorde prioritate conversiei clădirilor vacante și subutilizate, cum ar fi terenurile industriale abandonate, birourile sau instalațiile militare dezafectate, în locuințe la prețuri accesibile, cu sprijinul unor instrumente de finanțare flexibile;

Or. en

Amendamentul 1034
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Lynn Boylan, Kathleen Funchion, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 16 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16b. recunoaște importanța limbilor regionale minoritare și a limbilor naționale mai puțin utilizate, ca aspect fundamental al identității regionale, naționale și europene;

Or. en

Amendamentul 1035
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Lynn Boylan, Kathleen Funchion, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 16 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16c. recunoaște impactul unic și negativ pe care criza locuințelor îl are asupra limbilor noastre regionale, minoritare și mai puțin utilizate și, prin urmare, invită autoritățile regionale, naționale și ale UE să adopte măsuri personalizate în materie de locuințe pentru zonele în care se vorbesc aceste limbi, inclusiv scutiri specifice, acolo unde este necesar, pentru a proteja comunitățile, limbile și culturile;

Or. en

Amendamentul 1036
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 16 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16c. subliniază că investițiile în transporturi, conectivitate și infrastructura digitală sunt esențiale pentru reducerea presiunii locative în zonele metropolitane, făcând zonele rurale și urbane mai mici mai atractive pentru locuire; solicită ca instrumentele financiare ale UE să acorde prioritate acestor investiții, în paralel cu politicile în domeniul locuințelor;

Or. en

Amendamentul 1037
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 16 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16c. invită statele membre să adapteze normele privind achizițiile publice, astfel încât contractanții cu capacități dovedite, expertiză locală și servicii pe termen lung să poată participa la proiecte de locuințe sociale pe baza rezultatelor obținute în trecut;

Or. en

Amendamentul 1038
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Subtitlul 11 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Combaterea speculei imobiliare și a abandonării clădirilor

Or. en

Amendamentul 1039
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 16 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

16c. invită Comisia și statele membre să acorde prioritate măsurilor împotriva locuințelor vacante și abandonate, recunoscând că locuințele vacante pe termen lung și clădirile abandonate în mod deliberat sunt incompatibile cu funcția socială a locuințelor; subliniază că repunerea în folosință a acestor locuințe și a altor fonduri de locuințe vacante este esențială pentru creșterea ofertei, garantarea accesibilității din punctul de vedere al prețurilor și revitalizarea comunităților; solicită un cadru european pentru a sprijini autoritățile locale și regionale în combaterea fenomenului locuințelor vacante prin abordări de renovare a cartierelor, parteneriate public-privat inovatoare, utilizarea activă a terenurilor publice, măsuri fiscale și de reglementare pentru a descuraja specula cu locuințe vacante și mecanisme care să asigure că locuințele recuperate sunt returnate familiilor și comunităților la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 1040
Arash Saeidi, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Lynn Boylan, Kathleen Funchion, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
în numele Grupului The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry

Propunere de rezoluție
Punctul 16 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16d. subliniază că măsurile în domeniul locuințelor adaptate zonelor în care se vorbesc limbi regionale, minoritare sau naționale mai puțin utilizate trebuie elaborate în deplină cooperare cu comunitățile locale, deoarece acestea sunt cele mai în măsură

să înțeleagă propriile nevoi și provocările grave cu care se confruntă;

Or. en

Amendamentul 1041
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 16 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16d. atrage atenția statelor membre că este necesar să se implementeze finanțarea bazată pe performanță și responsabilitatea autorităților locale, corelând stimulentele cu obiectivele de furnizare a locuințelor, să se recompenseze consiliile locale cu performanțe ridicate și să se tragă la răspundere consiliile locale cu performanțe slabe;

Or. en

Amendamentul 1042
Younous Omarjee, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
în numele Grupului The Left
Leila Chaibi

Propunere de rezoluție
Punctul 16 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16e. subliniază că situația locuințelor în regiunile ultraperiferice este deosebit de critică, din cauza constrângerilor geografice, climatice și economice specifice, și necesită o atenție mai mare și resurse suplimentare; reamintește că ciclonul Chido a avariat grav o parte semnificativă din fondul locativ din Mayotte, evidențiind vulnerabilitatea

locuințelor precare; salută măsurile introduse prin Regulamentul RESTOR; consideră că asigurarea unor locuințe sigure și decente în regiunile ultraperiferice este o condiție esențială pentru coeziunea teritorială și socială a Uniunii; invită Comisia să includă locuințele sociale în strategia privind regiunile ultraperiferice și să țină seama de caracteristicile specifice ale acestor teritorii în viitoarea sa legislație în domeniul locuințelor;

Or. en

Amendamentul 1043
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 16 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16e. subliniază că autoritățile locale responsabile cu locuințele din fiecare stat membru ar trebui să acorde o atenție deosebită efectelor violenței domestice asupra solicitanților de locuințe sau de spații de cazare noi și să se asigure că persoanele nu sunt penalizate în mod nedrept în procesul de administrare a listelor de așteptare ca urmare a plecărilor neprogramate din locuințele închiriate;

Or. en

Amendamentul 1044
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Subtitlul 11 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sprijinirea modelelor de locuințe cooperative, fără scop lucrativ și cu profit limitat

Or. en

Amendamentul 1045
Marina Mesure, Damien Carême, Catarina Martins, Emma Fourreau, Giorgos Georgiou, Gaetano Pedulla', Estrella Galán
în numele Grupului The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
în numele Comisiei speciale pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană
Leila Chaibi

Propunere de rezoluție
Punctul 16 f (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16f. subliniază cercul vicios dintre precaritatea locuințelor și caracterul temporar al muncii în sectorul agricol; reamintește că, în regiuni precum Huelva, Almería, Murcia sau sudul Italiei, campaniile agricole intensive necesită o forță de muncă sezonieră numeroasă, multiplicând populația timp de câteva luni, fără niciun fel de reglementări în materie de urbanism sau de utilizare a terenurilor; subliniază că acest lucru duce la proliferarea așezărilor informale, a locuințelor supraaglomerate și a locuințelor care nu corespund standardelor, cu consecințe grave asupra societății, sănătății și mediului, care nu numai că încalcă drepturile fundamentale ale omului, ci pun în pericol și durabilitatea modelului agricol în sine, care se bazează pe o forță de muncă ce trăiește în condiții demne;

Or. en

Amendamentul 1046
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 16 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16d. invită Comisia și statele membre să asigure un tratament preferențial și un sprijin specific pentru modelele de locuințe care, prin statut sau prin principiile lor fundamentale, sunt cooperative, cu profit limitat sau fără scop lucrativ; subliniază că astfel de modele oferă accesibilitate pe termen lung din punctul de vedere al prețurilor, stabilitate și valoare pentru comunitate, contracarând maximizarea sistematică a profitului încorporată în întregul lanț valoric al locuințelor; subliniază că sprijinirea locuințelor cooperative și fără scop lucrativ poate contribui la un sistem de locuințe mai echilibrat în întreaga Uniune, în care valoarea socială și accesibilitatea sunt plasate înaintea profitului speculativ;

Or. en

Amendamentul 1047
Leila Chaibi, Irene Montero, Marina Mesure, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Damien Carême, Catarina Martins, Emma Fourreau, Giorgos Georgiou, Gaetano Pedulla', Estrella Galán

Propunere de rezoluție
Punctul 16 g (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16g. invită Comisia și statele membre să dezvolte și să finanțeze soluții de cazare temporară în condiții demne pentru lucrătorii agricoli sezonieri și migranți, inclusiv unități care să respecte

standardele europene de locuibilitate, eficiență energetică și sănătate; invită autoritățile publice să creeze parcuri municipale sau intermunicipale de locuințe temporare care să poată fi utilizate în timpul campaniilor de recoltare și reutilizate în afara sezonului pentru tineri, în scopuri sociale sau comunitare; invită statele membre să solicite operatorilor din sectorul agricol să asigure condiții de cazare decente prin acorduri cu autoritățile locale, sisteme de certificare pentru o agricultură responsabilă din punct de vedere social și acces la instrumentele de finanțare ale UE și naționale, inclusiv la Mecanismul de redresare și reziliență;

Or. en

Amendamentul 1048
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 16 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16e. subliniază că, în cadrul unei abordări bazate pe riscuri, proiectele de locuințe sociale și la prețuri accesibile finanțate de actori care funcționează în conformitate cu modele cooperative, cu profit limitat sau fără scop lucrativ, ar trebui să beneficieze de un tratament normativ diferențiat, întrucât caracteristicile lor structurale, inclusiv repartizarea riscurilor, contribuie în mod inerent la reducerea riscului sistemic și sprijină obiectivul de îmbunătățire a accesibilității locuințelor din punctul de vedere al prețurilor pentru comunitățile locale;

Or. en

Amendamentul 1049
Leila Chaibi, Irene Montero, Marina Mesure, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Damien Carême, Catarina Martins, Emma Fourreau, Giorgos Georgiou, Gaetano Pedulla', Estrella Galán

Propunere de rezoluție
Punctul 16 g (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16g. subliniază că problema locuințelor pentru lucrătorii agricoli și sezonieri este una de amploare europeană și necesită un cadru coordonat la nivelul UE; invită Comisia Europeană să stabilească standarde minime de locuibilitate pentru locuințele temporare, să creeze fonduri specifice pentru renovarea infrastructurii rurale și să asigure coerența între politica agricolă comună (PAC), politica în domeniul locuințelor și obiectivele de coeziune socială;

Or. en

Amendamentul 1050
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 16 f (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16f. invită Comisia și statele membre să lanseze o etapă de intervenție multianuală menită să creeze un fond permanent de locuințe sociale și la prețuri accesibile, inclusiv modelul locuințelor de închiriat pe termen lung; subliniază că aceasta ar trebui să includă un cadru de obiective și condiții pentru statele membre, cu etape care să fie monitorizate și revizuite în raport cu obiective specifice; solicită o

revizuire a instrumentelor existente pentru realocarea de fonduri publice suplimentare către politicile în domeniul locuințelor și linii bugetare dedicate în următoarea perioadă de programare financiară a UE pentru a sprijini intervențiile în domeniul locuințelor; încurajează utilizarea parteneriatelor public-privat în cadrul unui model cu profit limitat, aliniat la principiile cadrului privind serviciile de interes economic general; subliniază că este importantă dezvoltarea și sprijinirea modelelor care vizează promovarea locuințelor cu chirie pe termen lung;

Or. en

Amendamentul 1051
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Subtitlul 11 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sprijinirea realizării infrastructurii esențiale pentru creșterea ofertei de locuințe

Or. en

Amendamentul 1052
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 16 g (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

16g. subliniază că creșterea ofertei de locuințe necesită investiții publice substanțiale în infrastructura esențială, în special în sistemele de alimentare cu apă, în rețelele de transport și comunicații; subliniază că extinderea ofertei de locuințe la prețuri accesibile și decente trebuie să fie însoțită de renovarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă, de canalizare, de transport și de conectivitate digitală, pentru a asigura condiții de viață durabile;

Or. en

Amendamentul 1053
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 16 h (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	16h. solicită alinierea politicilor în domeniul locuințelor la strategia europeană pentru reziliența în domeniul apei și la obiectivele mai ample ale UE în materie de infrastructură, recunoscând că accesul sigur la apă, mobilitate și comunicații este o condiție prealabilă pentru comunități sănătoase și pentru satisfacerea nevoilor viitoare legate de locuințe;

Or. en

Amendamentul 1054
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Subtitlul 12

Propunerea de rezoluţie	*Amendamentul*
Asigurarea finanțării și ***facilitarea*** investițiilor	***Majorarea*** finanțării și ***permiterea*** investițiilor

Or. en

Amendamentul 1055
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Subtitlul 12 a (nou)

Propunerea de rezoluţie	*Amendamentul*
	invită Comisia să solicite în mod explicit statelor membre să aloce cel puțin 2 % din PIB pentru finanțarea programelor publice de locuințe sociale, cu scopul de a satisface nevoile de locuințe ale tuturor cetățenilor și în special ale celor mai vulnerabili; subliniază că locuința reprezintă un drept social fundamental și o condiție esențială pentru o viață decentă, nu o marfă de piață; subliniază că politicile în domeniul locuințelor trebuie concepute conform unor criterii umane, sociale și de mediu, punând accentul pe sprijinirea persoanelor în vârstă, a șomerilor, a tinerilor și a persoanelor cu dizabilități; evidențiază că locuințele trebuie văzute ca o investiție în viitorul social și în bunăstarea comunităților, și nu ca un instrument de generare de profituri;

Or. el

Amendamentul 1056
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Subtitlul 12 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	consideră că măsurile politice precum leasingul social pentru vehicule electrice sau investițiile în locuințe accesibile din punctul de vedere al prețurilor și durabile, dincolo de renovările în scopul eficienței energetice, inclusiv prin sprijinirea ofertei de locuințe noi durabile și forme alternative de locuințe durabile, trebuie sprijinite în cadrul ETS2; solicită, prin urmare, alinierea obiectivelor pentru a asigura prețul accesibil al locuințelor cu introducerea noii scheme de comercializare a certificatelor de emisii cu Fondul social pentru climă;

Or. en

Amendamentul 1057
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Subtitlul 13

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Investițiile ***private***	Investițiile ***publice***

Or. en

Amendamentul 1058
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa	17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa

actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;	actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private; ***consideră că Regulamentul privind cerințele de capital este un instrument solid și stabil, a cărui revizuire nu ar trebui tratată cu ușurință; sprijină includerea articolului 126a în Regulamentul privind cerințele de capital, pentru a permite un tratament prudențial preferențial pentru expunerile legate de achiziționarea, dezvoltarea și construcția de terenuri, facilitând astfel accesul la finanțare pentru proiecte de dezvoltare imobiliară, asigurând în același timp stabilitatea financiară prin măsuri adecvate de atenuare a riscurilor; subliniază că este important să se garanteze că interpretarea normelor permite o evaluare adecvată a profilului de risc al proiectelor de dezvoltare imobiliară, facilitând astfel un acces mai larg la credite în condiții financiare mai avantajoase; invită Comisia Europeană să evalueze impactul Regulamentului privind cerințele de capital asupra întreprinderilor de construcții mici, în special în ceea ce privește accesul la finanțare, pentru a se asigura că împrumuturile pentru dezvoltarea de proiecte rezidențiale sunt tratate în mod proporțional;***
	Or. es

Amendamentul 1059
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
17. ***îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea*** cadrului ***UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private***;	17. ***solicită o revizuire a*** cadrului ***macroprudențial al UE, inclusiv a indicatorilor-cheie pentru evaluarea creditelor ipotecare; subliniază că evaluarea ar trebui să examineze, de asemenea, dacă instrumentele ar trebui activate la nivel european, având în vedere că, în prezent, Comitetul european pentru risc sistemic (CERS) emite doar recomandări și nu acționează ca autoritate de supraveghere macroprudențială; se opune relansării actuale a pieței securitizărilor, întrucât securitizările contribuie la financiarizarea locuințelor, transformând creditele ipotecare în active tranzacționabile, putând crește oferta globală de credite, în special în sectorul imobiliar; respinge orice propunere care ar permite creditorilor să execute rapid garanțiile – în special imobiliare – fără a trece printr-un proces judiciar; consideră că ar trebui examinate și modificările cadrului prudențial al sectorului nebancar, în special ar trebui eliminată eligibilitatea investițiilor imobiliare – inclusiv a celor cotate la bursă – pentru cerințe de capital reduse în temeiul Directivei Solvabilitate II și ar trebui luată în considerare creșterea cerințelor de capital pentru expunerile imobiliare și securitizate***; ***consideră că CERS ar trebui să monitorizeze activ vulnerabilitățile legate de sectorul imobiliar din sectorul financiar nebancar, precum și factorii declanșatori obligatorii pentru activarea instrumentelor de reglementare pentru fondurile axate pe sectorul imobiliar;***

Or. en

Amendamentul 1060
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;	17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private; ***subliniază că investițiile private trebuie canalizate în mod transparent către proiecte care aduc beneficii reale cetățenilor statelor membre, evitând fondurile speculative care determină creșterea prețurilor locuințelor; avertizează împotriva ingineriei financiare la nivelul UE sau a schemelor experimentale care ar putea crește riscurile sistemice în loc să ofere soluții reale în domeniul locuințelor;***

Or. en

Amendamentul 1061
Isabelle Le Callennec

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;	17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private; ***solicită relaxarea normelor prudențiale actuale stabilite de Banca Centrală Europeană (BCE) pentru a facilita acordarea de credite bancare proprietarilor din sectorul privat și din cel public, cumpărătorilor de locuințe personale și cumpărătorilor aflați la prima achiziție, în scopul de a sprijini investițiile în locuințe și capacitatea de construcție;***

Or. en

Amendamentul 1062
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor ***private***, deoarece sectorul ***public*** nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a ***atrage investiții private*** pentru construirea de	17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor ***publice***, deoarece sectorul ***privat, cauza principală a crizei actuale,*** nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a ***crește***

locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; ***solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;***	***investițiile publice*** pentru construirea ***și renovarea*** de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii;

Or. en

Amendamentul 1063
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită ***finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier***; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;	17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită ***ca economiile angajaților să fie direcționate, în mod voluntar, în cunoștință de cauză și în condiții de siguranță, către investiții pe termen lung în economia productivă***; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private; ***subliniază că această revizuire nu ar trebui să submineze standardele de creditare responsabilă sau să promoveze acordarea de credite gospodăriilor lipsite de bonitate sau insolvabile;***

Or. en

Amendamentul 1064
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
17. ***îndeamnă la mobilizarea investițiilor*** private, ***deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață***; ***solicită statelor*** membre și ***instituțiilor*** UE să creeze condițiile necesare pentru a ***atrage*** investiții private pentru construirea de locuințe ***pentru gospodăriile cu venituri mici și medii***; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025***, care acordă atenție*** protejării stabilității financiare ***pentru a stimula investițiile private***;	17. ***recunoaște că investițiile*** private ***sunt importante pentru a completa eforturile publice în soluționarea problemei deficitului de locuințe***; ***invită statele*** membre și ***instituțiile*** UE să creeze condițiile necesare pentru a ***mobiliza*** investiții private ***pe termen lung, responsabile, fiabile și stabile*** pentru construirea ***și renovarea*** de locuințe ***la prețuri accesibile și decente, pe baza unor criterii sociale și de mediu clare***; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025***, și subliniază importanța*** protejării stabilității financiare ***și a asigurării faptului că instrumentele financiare contribuie mai degrabă la accesibilitatea locuințelor din punctul de vedere al prețurilor decât la speculă***;

Or. en

Amendamentul 1065
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;	17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private; ***invită statele membre să exploreze instrumente de investiții dedicate locuințelor pentru a canaliza economiile private către proiecte de locuințe la prețuri accesibile;***

Or. en

Amendamentul 1066
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea	17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea

cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, ***care acordă atenție*** protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;	cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, ***cu scopul de a elibera bilanțurile băncilor și de a le crește capacitatea de creditare [COM(2025) 825 final], acordând atenția cuvenită*** protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;

Or. en

Amendamentul 1067
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;	17. ***constată că soluțiile de locuințe bazate pe piață rămân cea mai eficientă modalitate de a extinde oferta în mod durabil și*** îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;

Or. en

Amendamentul 1068

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;	17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; ***subliniază efectele de mobilizare pe care le pot avea pe piață fondurile publice de valoare redusă;*** solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;

Or. en

Amendamentul 1069
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de	17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; ***subliniază efectele de mobilizare pe care le pot avea pe piață fondurile publice de valoare redusă;*** solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru

a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;	gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;

Or. en

Amendamentul 1070
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;	17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier ***și de a conecta mai bine economiile europene cu oportunitățile de investiții productive***; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;

Or. en

Amendamentul 1071
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;	17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; ***subliniază importanța unui cadru de reglementare favorabil investițiilor;*** solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;

Or. en

Amendamentul 1072
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa	17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa

actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;	actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii ***și în special pentru familiile numeroase***; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;
	Or. en

Amendamentul 1073
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;	17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea ***și renovarea*** de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;

Or. en

Amendamentul 1074
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;	17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea ***și renovarea*** de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ia act de revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;

Or. es

Amendamentul 1075
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 17

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită	17. îndeamnă la mobilizarea investițiilor private, deoarece sectorul public nu poate remedia singur lipsa actuală de lichidități de pe piață; solicită

statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ***ia act de*** revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;	statelor membre și instituțiilor UE să creeze condițiile necesare pentru a atrage investiții private pentru construirea de locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii; solicită finalizarea uniunii economiilor și investițiilor ca modalitate de a crește disponibilitatea capitalului privat la nivel transfrontalier; ***salută*** revizuirea cadrului UE privind securitizarea, prezentată de Comisie la 17 iunie 2025, care acordă atenție protejării stabilității financiare pentru a stimula investițiile private;

Or. en

Amendamentul 1076
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 17 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17a. subliniază necesitatea urgentă de a adopta măsuri pentru a limita achiziționarea și deținerea de proprietăți rezidențiale de către cetățeni din afara UE și persoane juridice străine, în cazul în care astfel de măsuri sunt necesare pentru a proteja prețul accesibil al locuințelor și coeziunea socială; aceste măsuri pot include plafonarea numărului sau a valorii proprietăților care pot fi achiziționate de către nerezidenți, restricții privind practicile de investiții speculative sau alte instrumente proporționale menite să asigure că locuințele servesc în primul rând ca loc de trai și nu ca active speculative; invită Comisia să sprijine statele membre cu schimbul de bune practici privind restricțiile asupra achizițiilor speculative și monitorizarea impactului acestora asupra prețurilor accesibile;

Or. en

Amendamentul 1077
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 17 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17a. solicită crearea unui indice de impact social pentru a măsura și defini adiționalitatea generată de investițiile în locuințe sociale și accesibile din punctul de vedere al prețurilor, cu scopul de a atrage investiții publice și private mai mari în acest sector și de a facilita procesul decizional; subliniază că stabilirea unui astfel de indice ar constitui o condiție favorabilă pentru dezvoltarea unei piețe europene a obligațiunilor sociale, bazându-se pe succesul strategic al experienței privind obligațiunile verzi;

Or. en

Amendamentul 1078
Regina Doherty

Propunere de rezoluție
Punctul 17 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17a. invită Comisia, Banca Centrală Europeană și Autoritatea Bancară Europeană să revizuiască aplicarea normelor prudențiale în temeiul Regulamentului privind cerințele de capital și al orientărilor de supraveghere conexe, pentru a se asigura că împrumuturile acordate întreprinderilor mici și mijlocii din sectorul construcțiilor pentru construirea de locuințe sunt tratate în mod proporțional, ținând seama de faptul că proiectele cu risc sistemic mai

redus sunt adesea vândute în avans, asigurate sau garantate de autoritățile publice;

Or. en

Amendamentul 1079
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 17 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17a. subliniază că atragerea investițiilor private nu ar trebui să conducă la financiarizarea locuințelor; solicită instituirea unui cadru UE pentru prevenirea practicilor speculative, inclusiv restricții privind investițiile fondurilor de capital privat și ale fondurilor speculative pe piețele imobiliare rezidențiale, precum și o supraveghere mai intensă din partea autorităților europene de supraveghere;

Or. en

Amendamentul 1080
Markus Ferber, Regina Doherty

Propunere de rezoluție
Punctul 17 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17a. subliniază că o revizuire recentă a Regulamentului privind cerințele de capital (CRR) a majorat ponderile de risc pentru expunerile garantate cu ipoteci pe proprietăți rezidențiale, în ciuda faptului că riscurile subiacente nu au crescut; subliniază că aceste majorări ale

ponderilor de risc sunt însoțite de costuri de finanțare mai ridicate pentru proprietățile rezidențiale;

Or. en

Amendamentul 1081
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 17 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17a. subliniază necesitatea de a asigura o raportare transparentă și uniformă cu privire la expunerile și interconexiunile dintre fondurile imobiliare și bănci și alți investitori instituționali, în scopul monitorizării canalelor de contagiune și al protejării stabilității financiare;

Or. en

Amendamentul 1082
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Propunere de rezoluție
Punctul 17 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17a. consideră că entitățile din economia socială pot contribui în mod semnificativ la creșterea ofertei de locuințe sociale și la prețuri accesibile, angajându-se pe termen lung în această misiune și completând rolul entităților private;

Or. en

Amendamentul 1083
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 17 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17b. subliniază că expunerile legate de sectorul imobiliar rămân o sursă majoră de risc sistemic pentru sectorul bancar european și reamintește lecțiile învățate din criza financiară mondială din perioada 2007-2009; evidențiază natura de potențare reciprocă a acestor riscuri, inclusiv prociclicitatea, dinamica efectului de levier și interconexiunile strânse dintre bănci, gospodării și investitorii instituționali; subliniază necesitatea ca autoritățile macroprudențiale și de supraveghere să țină seama de aceste vulnerabilități în cadrele lor de monitorizare și în evaluările riscurilor; invită CERS și BCE să continue consolidarea monitorizării riscurilor sistemice, acordând o atenție specială expunerilor imobiliare în toate statele membre;

Or. en

Amendamentul 1084
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 17 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17b. îndeamnă Comisia să excludă investițiile publice în locuințe din calculul deficitului public în conformitate cu Pactul de stabilitate și de creștere, pentru a permite statelor membre să remedieze deficitul de locuințe și să asigure investiții

adecvate în locuințe sociale și la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 1085
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Propunere de rezoluție
Punctul 17 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17b. consideră că este esențial să se mobilizeze investiții private cu obiective sociale, în special prin intermediul entităților din economia socială, care întruchipează un model de economie socială durabilă complementar pieței, consolidând astfel coeziunea teritorială și competitivitatea europeană;

Or. en

Amendamentul 1086
Markus Ferber, Regina Doherty

Propunere de rezoluție
Punctul 17 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17b. subliniază că astfel de creșteri ale ponderilor de risc nu afectează doar investitorii privați, ci și constructorii publici, cum ar fi societățile municipale de locuințe, împiedicându-le capacitatea de a construi unități locative suplimentare;

Or. en

Amendamentul 1087

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 17 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17b. invită statele membre și Comisia să definească marje de profit maxime pentru întreprinderile de construcții și dezvoltatorii imobiliari în cazul construirii sau renovării de locuințe sociale, cooperative sau finanțate din fonduri publice;

Or. en

Amendamentul 1088
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 17 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17c. subliniază inegalitatea crescândă în ceea ce privește accesul la finanțarea locuințelor, întrucât gospodăriile cu venituri reduse se confruntă cu dificultăți tot mai mari în obținerea de credite pentru achiziționarea unei locuințe; subliniază că această polarizare a pieței imobiliare rezidențiale are implicații pe termen lung asupra coeziunii sociale, echității între generații și rezilienței economice; invită Comisia și statele membre să exploreze în continuare politici menite să asigure un acces echitabil și durabil la finanțarea locuințelor, în special pentru cumpărătorii aflați la prima achiziție și pentru cei cu venituri reduse; subliniază că este necesar să se monitorizeze nu doar

riscurile sistemice legate de proprietățile imobiliare rezidențiale, ci și consecințele distributive ale restricțiilor de acces la credite;

Or. en

Amendamentul 1089
Markus Ferber, Regina Doherty

Propunere de rezoluție
Punctul 17 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17c. invită Comisia Europeană să reevalueze nivelul ponderilor de risc pentru expunerile garantate cu ipoteci pe proprietăți rezidențiale, inclusiv prin permanentizarea abaterii temporare acordate pentru perioada de introducere treptată a pragului minim privind cerințele de capital; invită Comisia Europeană să revizuiască ponderile de risc pentru achiziția, construcția și dezvoltarea expunerilor pe bunuri imobiliare rezidențiale și să elaboreze condiții pentru scutiri de la clasificarea achiziției, construcției și dezvoltării ca expuneri, acolo unde este cazul;

Or. en

Amendamentul 1090
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
în numele Grupului The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
în numele Comisiei speciale pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană
Leila Chaibi

Propunere de rezoluție
Punctul 17 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17c. subliniază că piața imobiliară este vulnerabilă la spălarea banilor și că orice proces de dereglementare poate agrava situația; invită Comisia să lucreze la definirea unui registru de transparență imobiliară la nivelul UE;

Or. en

Amendamentul 1091
Markus Ferber, Regina Doherty

Propunere de rezoluție
Punctul 17 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17d. constată că Directiva privind cerințele de capital (CRD) permite statelor membre să introducă rezerve pentru riscul sistemic pentru anumite expuneri și că unele state membre au optat pentru introducerea unor amortizoare de risc sistemic pentru expunerile garantate cu proprietăți rezidențiale; subliniază că astfel de decizii cresc costurile de finanțare pentru imobilele comerciale; invită statele membre să examineze cu atenție caracterul adecvat al nivelului amortizoarelor de risc sistemic pentru expunerile garantate cu proprietăți rezidențiale, în special în lumina modificărilor recente ale ponderilor de risc în temeiul Regulamentului privind cerințele de capital;

Or. en

Amendamentul 1092
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 17 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17d. subliniază că gospodăriile monoparentale se confruntă nu doar cu dificultăți speciale în ceea ce privește accesul la locuințe adecvate și la prețuri accesibile și cu costuri mai mari ale locuințelor, ci și cu acces limitat la finanțare și creditare, precum și cu obstacole în calea accesului la credite ipotecare, ceea ce le face mai vulnerabile la volatilitatea pieței și la nesiguranța locativă;

Or. en

Amendamentul 1093
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
în numele Grupului The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
în numele Comisiei speciale pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană
Leila Chaibi

Propunere de rezoluție
Punctul 17 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17d. reamintește că securitizarea creditelor ipotecare a fost unul dintre factorii declanșatori ai marii crize financiare din 2008; este îngrijorat de planurile de relansare a pieței securitizărilor în UE; invită Comisia să ia măsuri pentru a pune capăt speculei cu bunuri imobiliare;

Or. en

Amendamentul 1094

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 17 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17e. subliniază necesitatea monitorizării interconectărilor dintre fondurile imobiliare și alți investitori instituționali pentru a identifica potențialele canale de contagiune; evidențiază că implicarea directă și indirectă a băncilor în fondurile imobiliare poate transmite șocuri în întregul sistem financiar;

Or. en

Amendamentul 1095
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 17 f (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17f. subliniază că cadrele de reglementare existente nu au ținut pasul cu financiarizarea locuințelor și că fondurile de investiții alternative și fondurile imobiliare joacă în prezent un rol important pe piețele imobiliare europene; invită Comisia să extindă setul de instrumente macroprudențiale la fondurile și trusturile de investiții imobiliare, incluzând măsuri precum limitele efectului de levier, gestionarea lichidităților, raportarea transparentă a expunerilor, îmbunătățirea divulgării informațiilor și rezervele de capital pentru fondurile care investesc pe piețele rezidențiale; subliniază că astfel de

măsuri ar reduce probabilitatea ca fluxurile speculative să destabilizeze piețele locale ale locuințelor;

Or. en

Amendamentul 1096
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 17 g (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17g. invită Comisia și statele membre să ia în considerare reformarea regimurilor europene privind fondurile de investiții imobiliare pentru a asigura transparența structurilor de proprietate și a strategiilor de investiții și pentru a preveni achizițiile pe scară largă care ar putea perturba piețele locale ale locuințelor în condiții de presiune ridicată; subliniază importanța coordonării la nivel european, întrucât instrumentele naționale sunt adesea insuficiente din cauza fluxurilor transfrontaliere de capital care exploatează diferențele de reglementare; invită ESMA și BCE/MUS să ofere un cadru la nivelul UE pentru monitorizarea și supravegherea actorilor financiari din domeniul locuințelor, completând politicile naționale fără a le înlocui; subliniază că alinierea reglementării financiare și a politicii în domeniul locuințelor la nivelul UE este esențială pentru atingerea obiectivului social de a asigura accesul tuturor cetățenilor la locuințe adecvate și la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 1097

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 17 h (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17h. subliniază că UE ar trebui să reglementeze sau să interzică programele de acordare a dreptului de ședere investitorilor, cum ar fi vizele de aur, pentru a proteja integritatea pieței interne, a preveni spălarea banilor și denaturările speculative și a garanta accesibilitatea locuințelor din punctul de vedere al prețurilor pentru rezidenții locali;

Or. en

Amendamentul 1098
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 17 i (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17i. invită Comisia și statele membre să crească transparența tranzacțiilor imobiliare prin crearea unui registru la nivelul UE, cu scopul de a preveni specula și spălarea banilor, de a îmbunătăți datele privind fluxurile transfrontaliere de capital și de a sprijini integritatea pieței;

Or. en

Amendamentul 1099

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 17 j (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	17j. invită Comisia să exploreze posibilitatea introducerii unor măsuri de restricționare a achizițiilor imobiliare în străinătate; solicită o analiză a soluțiilor care să acorde prioritate protecției rezidenților locali împotriva acestor achiziții în cadrul UE, eventual prin acordarea de acces prioritar la proprietățile destinate ca reședințe principale sau rezidenților certificați pe termen lung, fără a încălca principiile liberei circulații a capitalurilor;

Or. en

Amendamentul 1100
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Subtitlul 14

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Cooperarea dintre sectorul public și cel privat	***Parteneriate publice, non-profit și cu profit limitat***

Or. en

Amendamentul 1101
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Stefano Cavedagna

Propunere de rezoluție
Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat ***pentru a valorifica expertiza*** sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;	18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat ***cu experiență în domeniul locuințelor să mobilizeze resurse financiare suplimentare prin intermediul cadrelor europene de cofinanțare care combină investițiile publice cu capacitatea și inovarea actorilor privați și sociali; subliniază că astfel de parteneriate pot multiplica impactul resurselor publice și accelera construirea de locuințe de calitate și la prețuri accesibile; solicită, în plus, valorificarea expertizei*** sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă; ***recunoaște rolul strategic al sectorului privat, al cooperativelor și al societăților imobiliare cotate la bursă în soluționarea crizei locuințelor din Europa, prin facilitarea accesului la capitalul global, furnizarea de locuințe sociale și la prețuri accesibile la scară largă și sprijinirea inovării în domeniul construcțiilor și al durabilității;***

Or. en

Amendamentul 1102
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să ***se*** asigure ***că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale*** de investiții ***pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele*** public-privat ***în proiecte de reabilitare urbană la scară largă***;	18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să asigure ***sprijin pentru oportunitățile*** de investiții ***pentru sectorul privat***, ***care cresc în mod direct disponibilitatea locuințelor la prețuri accesibile, nu numai obiectivele de mediu, și ca facilitarea parteneriatelor*** public-privat ***să fie concepută astfel încât să ofere locuințe noi și accesibile, reducând în același timp costul vieții pentru familii; subliniază că proiectele PPP trebuie să fie în primul rând în beneficiul cetățenilor statelor membre, acordând prioritate mai degrabă familiilor, tinerilor și comunităților locale decât dezvoltării pur comerciale***; ***subliniază că cooperarea cu sectorul privat ar trebui să consolideze economiile locale prin promovarea participării IMM-urilor și a întreprinderilor regionale; insistă că toate parteneriatele public-privat trebuie să fie transparente, responsabile și supuse unui control public eficient pentru a preveni risipa de resurse publice și a asigura o repartizare echitabilă a beneficiilor;***

Or. en

Amendamentul 1103
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel	18. solicită mecanisme mai puternice ***și mai transparente*** de cooperare între

privat ***pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind*** stimulente ***întreprinderilor*** implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor ***creează*** oportunități ***reale*** de investiții ***pentru sectorul privat***, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;

sectorul public și cel privat***, care să asigure alinierea partenerilor la interesul public și la obiectivele de accesibilitate din punctul de vedere al prețurilor pe termen lung; solicită*** stimulente ***specifice, acolo unde este cazul, pentru întreprinderile*** implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor ***și planul european privind locuințele la prețuri accesibile generează*** oportunități de investiții ***care acordă prioritate durabilității, prețurilor accesibile și coeziunii sociale***, facilitând parteneriatele public-privat ***responsabile*** în proiecte de reabilitare urbană ***și de dezvoltare a infrastructurii*** la scară largă***, cu garanții adecvate împotriva evacuărilor forțate***; ***încurajează statele membre să faciliteze procesele participative care implică autoritățile locale și regionale, rezidenții și experții din mediul academic în această cooperare;***

Or. en

Amendamentul 1104
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind	18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind

valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;	valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă; ***subliniază necesitatea adoptării de măsuri specifice în sprijinul furnizorilor de locuințe fără scop lucrativ, cum ar fi cooperativele și întreprinderile sociale, care, datorită absenței obiectivelor orientate spre obținerea de profit, pot dedica o parte predominantă a activității lor gestionării pe termen lung a locuințelor la prețuri accesibile;***

Or. en

Amendamentul 1105
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;	18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă; ***subliniază că măsurile de asistență guvernamentală ar trebui concepute astfel încât să completeze investițiile private, nu să le înlocuiască, pentru a evita efectul de excludere și a asigura stabilitatea***

financiară pe termen lung, garantând în același timp că măsurile de sprijin nu supraîncarcă contribuabilii și nu denaturează piețele;

Or. en

Amendamentul 1106
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;	18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă***, favorizând intervenții proporționale și neutre din punct de vedere tehnologic, care implică o rentabilitate a investiției semnificativă pentru gospodării, prin reducerea cheltuielilor obligatorii, fără a transfera costul marginal al lucrărilor asupra chiriilor***;

Or. fr

Amendamentul 1107
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție

Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;	18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă***, acordând prioritate intervențiilor proporționale și neutre din punct de vedere tehnologic, care oferă un randament semnificativ al investițiilor pentru gospodării prin reducerea cheltuielilor fixe, fără a transfera costul marginal al lucrărilor asupra chiriilor***;

Or. en

Amendamentul 1108
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind	18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind

valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;	valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă; ***invită statele membre să stimuleze parteneriatele public-privat în domeniul construcției de locuințe, punând accentul pe facilitarea amenajării de terenuri viabile pentru construcția de locuințe;***

Or. en

Amendamentul 1109
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public ***și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat***, oferind ***stimulente întreprinderilor implicate*** în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv ***prin investiții*** în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale ***de investiții*** pentru ***sectorul privat***, ***facilitând parteneriatele public-privat*** în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;	18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public***, fără scop lucrativ – cu un accent special pe modelele cooperative și plasate sub responsabilitatea comunității – și furnizorii de locuințe cu profit limitat***, oferind ***sprijinul necesar*** în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale pentru ***furnizorii de locuințe publice, fără scop lucrativ și cu scop lucrativ limitat***, ***inclusiv prin facilitarea parteneriatelor publice*** în proiecte de reabilitare urbană la scară largă ***și prin includerea indicatorilor de impact asupra prețurilor accesibile și a evaluărilor privind protecția socială***;

Or. en

Amendamentul 1110

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;	18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; ***subliniază rolul pe care îl pot juca băncile naționale de promovare în acest sens;*** încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;

Or. en

Amendamentul 1111
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în	18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții ***pentru autoritățile locale și***

zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;

administrațiile regionale, cum ar fi investițiile în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;

Or. en

Amendamentul 1112
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;	18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate***, în special cele afectate de legi stricte în materie de urbanism și de turismul excesiv***; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;

Or. en

Amendamentul 1113
Inese Vaidere

Propunere de rezoluție
Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;	18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții ***specifice*** în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate***, prin împrumuturi pe termen lung, la prețuri accesibile și cu dobândă redusă***; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;

Or. en

Amendamentul 1114
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propunere de rezoluție
Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;	18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat***, precum și bănci sau instituții naționale de promovare,*** pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;

Or. en

Amendamentul 1115
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;	18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele ***urbane, suburbane,*** rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;

Or. en

Amendamentul 1116
Nikolina Brnjac

Propunere de rezoluție
Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează	18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat***, inclusiv băncile sau instituțiile naționale de promovare,*** pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în

Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;	dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;

Or. en

Amendamentul 1117
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;	18. solicită mecanisme mai puternice de cooperare între sectorul public și cel privat pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor implicate în proiecte ***autentice*** de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii în zonele rurale și depopulate; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă;

Or. en

Amendamentul 1118
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 18

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
18. ***solicită mecanisme mai puternice de*** cooperare între sectorul public și cel privat ***pentru a valorifica expertiza sectorului privat, oferind stimulente întreprinderilor*** implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea infrastructurii ***în zonele rurale și depopulate***; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor ***creează oportunități reale de investiții pentru sectorul privat, facilitând parteneriatele public-privat în proiecte de reabilitare urbană la scară largă***;	18. ***consideră că consolidarea mecanismelor de*** cooperare între sectorul public și cel privat ***trebuie să se bazeze pe stabilirea condițiilor de mediu și sociale pentru întreprinderile*** implicate în proiecte de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin investiții în dezvoltarea ***și renovarea*** infrastructurii ***în zonele populate***; încurajează Comisia să se asigure că strategia privind valul de renovări ale clădirilor ***este coordonată și supravegheată de autoritățile publice locale, pentru a-și atinge obiectivele declarate***;

Or. en

Amendamentul 1119
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 18 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	18a. subliniază că, în cazul locuințelor sociale, asigurarea unor locuințe la prețuri accesibile depinde nu numai de costurile de construcție, ci și de durabilitatea gestionării și a furnizării de servicii; subliniază rolul esențial al operatorilor din sectorul locuințelor cu experiență dovedită în menținerea calității și accesibilității în timp; solicită ca finanțarea europeană și publică să acopere și o parte din costurile aferente gestionării și serviciilor, reducând astfel cheltuielile totale cu locuințele și făcând locuințele mai accesibile pentru rezidenți;

Or. en

Amendamentul 1120
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Punctul 18 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	18a. invită Comisia și BCE să introducă reglementări pentru fondurile care efectuează achiziții masive de proprietăți, cu scopul principal de a preveni concentrarea locuințelor în mâinile marilor instituții financiare, subliniind totodată necesitatea unui control social asupra sectorului bancar și a returnării locuințelor care au fost transferate către fonduri în proprietatea publică sau în fondul de locuințe sociale;

Or. el

Amendamentul 1121
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Propunere de rezoluție
Punctul 18 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	18a. reiterează cât de importantă este integrarea entităților din economia socială în aceste mecanisme de cooperare public-privat care, datorită caracterului lor non-profit, se pot concentra pe gestionarea locuințelor sociale și la prețuri accesibile și pot contribui la o piață mai echilibrată și mai durabilă;

Or. en

Amendamentul 1122
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție

Punctul 18 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	18a. consideră că finanțarea publică ar trebui să fie în beneficiul furnizorilor de locuințe fără scop lucrativ și cu profit limitat, utilizând pentru aceștia din urmă ca referință „modelul austriac”, în temeiul Legii privind locuințele cu profit limitat, prin care randamentul este plafonat la maximum 3,5 % din capitalul nominal investit, cu chirii bazate pe costuri și obligații de reinvestire pentru îmbunătățirea performanței energetice a locuințelor și asigurarea prețurilor accesibile ale locuințelor; consideră, prin urmare, că, în orice caz, orice randament potențial al investițiilor în locuințe, inclusiv în ceea ce privește dividendele acordate acționarilor, trebuie să fie limitat legal la maximum 3,5 % pe an din valoarea nominală a capitalului investit – și nu din capitalul social/capitalul propriu total al organizației –, având obligații legale de reinvestire pentru a contribui la asigurarea unor locuințe accesibile din punctul de vedere al prețurilor, durabile și decente;

Or. en

Amendamentul 1123
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Subtitlul 15 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	subliniază necesitatea de a asigura certitudinea și stabilitatea resurselor alocate punerii în aplicare a Noului Pact european pentru locuințe; invită Comisia și Consiliul să stabilească un angajament financiar multianual de cel puțin 30 de

miliarde EUR în următorul cadru financiar multianual, pentru a sprijini locuințele sociale și publice la prețuri accesibile, renovarea fondului locativ existent și combaterea excluziunii în materie de locuințe; subliniază că aceste resurse ar trebui să fie suplimentare față de fondurile naționale sau regionale și să fie gestionate în mod transparent și coordonat;

Or. en

Amendamentul 1124
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Subtitlul 15 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	solicită ca resursele din cadrul Noului Pact european pentru locuințe să fie alocate pe baza unor criterii clare și măsurabile, care să reflecte PIB-ul pe cap de locuitor și venitul mediu disponibil al gospodăriilor din fiecare stat membru și regiune; subliniază că această abordare ar trebui să acorde prioritate zonelor cu niveluri de venit mai scăzute și cu condiții mai precare de locuit, pe baza unor indicatori transparenți și obiectivi, pentru a promova o convergență economică și socială mai echitabilă în întreaga Uniune;

Or. en

Amendamentul 1125
Andreas Schieder

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi ***Fondul*** de coeziune sau NextGenerationEU, precum și ***cu ajutorul*** BEI, ***acolo unde este fezabil,*** asigurând respectarea ***politicilor*** statelor membre ***și evitarea presiunilor inflaționiste***; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând ***dezvoltarea economică a teritoriilor***;	19. pledează pentru o desfășurare strategică***, responsabilă din punct de vedere social și ecologic*** și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi ***Politica*** de coeziune sau NextGenerationEU, precum și ***instrumentele financiare ale*** BEI, asigurând respectarea ***competențelor*** statelor membre; ***propune creșterea resurselor disponibile în cadrul componentei pentru investiții sociale și competențe a InvestEU, inclusiv prin utilizarea compartimentului pentru statele membre, și încurajează statele membre să realoce resursele nefolosite din planurile lor naționale de redresare și reziliență (PRR) către instrumente financiare, pentru a permite construirea de locuințe sociale, publice și cooperative și la prețuri accesibile după sfârșitul anului 2026, cu condiția ca autorităților locale și regionale (în conformitate cu competențele lor) să le fie încredințată gestionarea acestor fonduri;*** încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând ***coeziunea teritorială și socială, precum și bunăstarea cetățenilor și economii durabile***;
	Or. en

Amendamentul 1126
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea ***presiunilor inflaționiste***; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea ***măsurilor de austeritate***; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor ***și utilizarea corectă a acestor fonduri de către întreprinderile private***; ***subliniază că investițiile în locuințe publice și la prețuri accesibile trebuie considerate o formă de infrastructură socială și, prin urmare, trebuie să fie excluse din calculul deficitului național în temeiul Pactului de stabilitate și de creștere, în conformitate cu o viitoare „regulă de aur a investițiilor sociale” în cadrul fiscal al UE;***

Or. en

Amendamentul 1127
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele

membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor; ***subliniază necesitatea de a defini cu atenție criteriile de eligibilitate pentru astfel de finanțări, pentru a evita limitarea accesului exclusiv la intervențiile din sectorul public și pentru a permite participarea altor operatori, cum ar fi parteneriatele public-privat și cooperativele de locuințe, promovând astfel un ecosistem de locuințe diversificat și orientat către aspectele sociale;***

Or. en

Amendamentul 1128
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor; ***subliniază că dezvoltarea economică inegală a regiunilor europene și migrația economică care rezultă din aceasta contribuie în mod semnificativ la presiunea asupra prețurilor locuințelor în orașe; subliniază, în acest sens, importanța politicii de coeziune a UE în***

ceea ce privește dezvoltarea regională în prezent și în viitor;

Or. en

Amendamentul 1129
Nora Junco García
în numele Grupului ECR
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. ***pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul*** locuințelor ***prin utilizarea fondurilor UE*** existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, ***precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil***, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	19. ***solicită instituirea, în cadrul următorului CFM, a unei linii bugetare dedicate*** locuințelor***, prin armonizarea tuturor instrumentelor de finanțare*** existente ***destinate locuințelor***, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, ***creând astfel un fond european pentru investiții în locuințe decente și la prețuri accesibile***, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor; ***solicită platforme digitale unice simplificate, care să permită autorităților locale și regionale accesul direct la fondurile UE destinate locuințelor, precum și respectarea deplină a principiului subsidiarității în selectarea proiectelor;***

Or. en

Amendamentul 1130
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor; ***sprijină eforturile naționale legate de proprietatea asupra locuințelor sociale, care ar putea permite familiilor să construiască active care pot fi transmise, reducând astfel povara asupra statelor membre pe termen lung;***

Or. en

Amendamentul 1131
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU,	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU,

precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor; ***solicită o distribuție echitabilă a investițiilor în domeniul locuințelor, acordând o atenție specială zonelor rurale cu cerere reală și care sunt expuse riscului de depopulare sau așa-numitei „capcane a dezvoltării talentelor”;***

Or. en

Amendamentul 1132
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor; ***consideră că acest demers trebuie să fie transparent și clar, astfel încât să permită o planificare bugetară eficientă în sectorul public la nivel regional și local și unirea eforturilor cu cele ale sectorului privat;***

Or. es

Amendamentul 1133
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor; ***invită Comisia să simplifice accesul autorităților locale la fondurile UE destinate locuințelor, inclusiv la mecanismele de prefinanțare și de acordare a subvențiilor, pentru a accelera investițiile în locuințe sociale și la prețuri accesibile;***

Or. en

Amendamentul 1134
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor; ***solicită elaborarea unor mecanisme de finanțare ale Uniunii cu proceduri simplificate, pentru a asigura accesul egal al economiilor mai mici și al municipalităților cu capacitate administrativă limitată;***

Or. en

Amendamentul 1135
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; ***încurajează Comisia să exploreze posibilitatea de a aloca fondurile rămase din Mecanismul de redresare și reziliență (MRR) pentru proiecte de locuințe și să acorde prioritate***

instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	***inovării;*** încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;

Or. en

Amendamentul 1136
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; ***reamintește că Mecanismul de redresare și reziliență (MRR) poate fi utilizat pentru a crea un instrument gestionat în mod independent, menit să stimuleze investițiile private;*** încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;

Or. en

Amendamentul 1137

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. ***pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE*** existente, cum ar fi ***Fondul*** de coeziune ***sau*** NextGenerationEU, ***precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste***; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, ***asigurând*** dezvoltarea ***economică a teritoriilor***;	19. ***solicită o creștere semnificativă a investițiilor publice ale UE în locuințe la prețuri accesibile și decente, în valoare de cel puțin 300 de miliarde EUR, inclusiv 100 de miliarde EUR sub formă de granturi, acordate prin instrumente fiabile, pe termen lung și flexibile; reamintește că instrumentele*** existente, cum ar fi ***fondurile*** de coeziune***, BEI și*** NextGenerationEU, ***inclusiv planurile de redresare și reziliență și componenta pentru investiții sociale și competențe a InvestEU, trebuie mobilizate pe deplin și consolidate***; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, ***cum ar fi autoritățile locale și regionale, pentru a asigura*** dezvoltarea ***teritorială durabilă***;

Or. en

Amendamentul 1138
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul

de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; ***încurajează statele membre să exploreze utilizarea unui astfel de mecanism pentru a redirecționa fondurile nealocate din planurile de redresare și reziliență către stimularea ofertei de locuințe;*** încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;

Or. en

Amendamentul 1139
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor ***în sectorul*** locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, ***acolo unde este fezabil,*** asigurând ***respectarea politicilor*** statelor membre ***și evitarea presiunilor*** inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor ***într-un sector al*** locuințelor ***la prețuri accesibile, durabile și decente, împreună cu furnizarea de locuințe sociale și renovarea neutră din punct de vedere climatic,*** prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, asigurând ***faptul că politicile*** statelor membre ***vizează acest obiectiv și că se evită presiunile*** inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;

Or. en

Amendamentul 1140
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, ***cum ar fi Fondul*** de coeziune sau NextGenerationEU***, precum și cu ajutorul*** BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și ***evitarea presiunilor*** inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, ***de exemplu, prin utilizarea nediscriminatorie a Fondului*** de coeziune sau NextGenerationEU ***între statele membre, și sprijină rolul*** BEI ***și al băncilor sau instituțiilor naționale de promovare***, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și ***evitând presiunile*** inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;

Or. en

Amendamentul 1141
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este

fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor; ***solicită extinderea și consolidarea Inițiativei privind locuințele la prețuri accesibile;***

Or. en

Amendamentul 1142
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI ***și al băncilor sau instituțiilor naționale de promovare***, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;

Or. en

Amendamentul 1143

Sebastião Bugalho

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune ***sau*** NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune***,*** NextGenerationEU ***sau InvestEU***, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;

Or. pt

Amendamentul 1144
Nikolina Brnjac

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI ***și al băncilor sau instituțiilor naționale de promovare***, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor

financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;

Or. en

Amendamentul 1145
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi ***Fondul*** de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi ***fondurile destinate politicii*** de coeziune sau NextGenerationEU, precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, incluzive și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;

Or. en

Amendamentul 1146
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU,	19. pledează pentru o desfășurare strategică și eficientă a investițiilor în sectorul locuințelor prin utilizarea fondurilor UE existente, cum ar fi Fondul de coeziune sau NextGenerationEU,

precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, ***incluzive*** și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;	precum și cu ajutorul BEI, acolo unde este fezabil, asigurând respectarea politicilor statelor membre și evitarea presiunilor inflaționiste; încurajează Comisia și statele membre să includă mecanisme de alocare eficiente, transparente, ***determinate la nivel național*** și echitabile pentru beneficiarii fondurilor și instrumentelor financiare ale UE, asigurând dezvoltarea economică a teritoriilor;

Or. en

Amendamentul 1147
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 19 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19a. îndeamnă Comisia să recunoască necesitatea imediată de a aborda criza generalizată a locuințelor și criza prețurilor accesibile și să declare locuințele o urgență; invită Comisia să propună un mecanism financiar special, inspirat din mecanismul SAFE, denumit SHELTER, pentru a acorda împrumuturi pe termen lung statelor membre în vederea finanțării proiectelor urgente în domeniul locuințelor; susține că acest mecanism ar trebui să permită statelor membre să beneficieze de ratingul de credit ridicat al UE, facilitând astfel accesul la finanțare accesibilă pe termen lung pentru dezvoltarea de soluții de locuințe la prețuri accesibile, durabile și incluzive; solicită, de asemenea, statelor membre care utilizează acest mecanism să acorde prioritate sprijinului acordat populațiilor vulnerabile, să stimuleze proiectele inovatoare în domeniul locuințelor și să promoveze activ

utilizarea întreprinderilor și materialelor de construcții europene;

Or. en

Amendamentul 1148
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Propunere de rezoluție
Punctul 19 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19a. solicită Comisiei să instituie, pentru următorul cadru financiar multianual (CFM), un fond dedicat locuințelor la prețuri accesibile, prin consolidarea finanțării locuințelor, care în prezent este dispersată între mai multe programe și fonduri, printre care noul Bauhaus european, Fondul european de dezvoltare regională (FEDR), Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă, programul LIFE și Fondul social pentru climă;

Or. en

Amendamentul 1149
Sebastião Bugalho

Propunere de rezoluție
Punctul 19 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19a. invită Comisia ca, în vederea asigurării accesului la locuințe la prețuri accesibile, să dezvolte, pe termen lung, o „garanție pentru prima locuință”; consideră că, similar Garanției europene pentru copii, statele membre ar trebui să investească o sumă adecvată din resursele lor FSE+ în acțiuni specifice și reforme structurale destinate sprijinirii

programului Primeira Habitação Jovem (Prima casă pentru tineri);

Or. pt

Amendamentul 1150
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 19 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19a. consideră că este extrem de important ca investițiile publice în domeniul locuințelor să fie în concordanță cu obiectivul de a ajunge la o economie cu un grad ridicat de eficiență energetică, bazată în totalitate pe energii din surse regenerabile, până cel târziu în 2040, contribuind la atingerea neutralității climatice până la acea dată, și să fie însoțite de dispoziții eficiente și obligatorii din punct de vedere juridic pentru a asigura locuințe la prețuri accesibile, durabile și decente pe termen lung;

Or. en

Amendamentul 1151
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 19 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19a. îndeamnă statele membre să aplice o reglementare flexibilă în ceea ce privește conceperea și punerea în aplicare a sistemelor de finanțare pentru locuințe noi, permițând o utilizare mixtă echitabilă a locuințelor sociale și private, care să reflecte provocările cu care se confruntă

grupurile voluntare de locuințe în ceea ce privește obținerea de finanțare corespunzătoare;

Or. en

Amendamentul 1152
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 19 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19a. solicită Comisiei să includă condiții sociale și de mediu în împrumuturile și fondurile UE acordate statelor membre; subliniază că locuințele care beneficiază de fonduri publice trebuie să rămână în permanență publice și nu pot fi vândute;

Or. en

Amendamentul 1153
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Propunere de rezoluție
Punctul 19 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19a. reamintește că criteriile de eligibilitate pentru accesul la finanțare publică ar trebui să permită participarea entităților din economia socială care canalizează investițiile către obiective de interes general, consolidând astfel coeziunea socială;

Or. en

Amendamentul 1154
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 19 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19a. recomandă un program InvestEU mai puternic pentru perioada 2028-2034, pentru a crește volumul garanțiilor susținute de bugetul UE pentru proiecte de locuințe durabile și la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 1155
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 19 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19b. solicită Comisiei să înființeze o Agenție Europeană pentru Locuințe, însărcinată cu sprijinirea și coordonarea politicilor în domeniul locuințelor în statele membre, pentru a facilita schimbul de bune practici și soluții inovatoare în politica în domeniul locuințelor între statele membre, pentru a oferi îndrumări de specialitate și analize bazate pe date, cu scopul de a îmbunătăți accesibilitatea din punctul de vedere al prețurilor, calitatea și disponibilitatea locuințelor, precum și pentru a monitoriza tendințele pieței locuințelor, sprijinind în același timp dezvoltarea de strategii integrate în domeniul locuințelor;

Or. en

Amendamentul 1156
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 19 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19b. subliniază că utilizarea investițiilor publice trebuie să asigure, de asemenea, că planificarea urbană garantează crearea de cartiere incluzive, reziliente și prospere și oferă tuturor locuitorilor acces la spații verzi publice, servicii sociale, educaționale și culturale, având în vedere rolul esențial pe care acestea îl joacă în îmbunătățirea calității vieții și a coeziunii sociale; reamintește importanța implicării participative a comunităților locale și a chiriașilor în toate etapele proceselor de planificare urbană;

Or. en

Amendamentul 1157
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 19 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19b. solicită o linie bugetară specifică și programe specifice în CFM 2028-2032 pentru investiții în politici în materie de locuințe; subliniază că următoarea perioadă de programare ar trebui să acorde prioritate subvențiilor și instrumentelor financiare care sprijină în mod direct locuințele durabile, decente, la prețuri accesibile și sociale, precum și

investițiilor strategice în lanțul valoric al construcțiilor verzi, pentru a promova reziliența, inovarea și durabilitatea pe termen lung în sectorul locuințelor;

Or. en

Amendamentul 1158
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 19 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19b. solicită crearea unui instrument european de investiții în locuințe publice în cadrul Băncii Europene de Investiții (BEI) pentru a finanța direct proiecte de locuințe publice, cooperative și fără scop lucrativ, asigurându-se că instrumentele financiare ale UE acordă prioritate prețului accesibil, durabilității și incluziunii sociale în detrimentul profitabilității;

Or. en

Amendamentul 1159
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 19 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19b. îndeamnă statele membre să faciliteze accesul familiilor și al persoanelor care au nevoie de cazare de urgență și subliniază rolul furnizorilor privați și publici de cazare în

recunoașterea nevoilor urgente ale familiilor care nu au acces la cazare;

Or. en

Amendamentul 1160
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Punctul 19 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19c. salută consultarea lansată de Comisie la 5 iunie 2025 în legătură cu revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general și noua consultare publică legată de decizia revizuită privind serviciile de interes economic general, care se va desfășura în perioada 3 octombrie – 11 noiembrie 2025; invită Comisia să extindă definiția locuințelor care pot beneficia de sprijin în temeiul normelor privind ajutoarele de stat, asigurând nu doar accesul persoanelor cu venituri mici și medii, ci și al altor grupuri vulnerabile, cum ar fi tinerii, familiile monoparentale, persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități; subliniază că acest lucru necesită o revizuire a pachetului privind serviciile de interes economic general pentru a permite un acces mai general, mai echitabil și bazat pe nevoi la locuințe publice, cooperative și la prețuri accesibile în întreaga Uniune;

Or. en

Amendamentul 1161
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție

Punctul 19 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19c. consideră că trebuie instituite la nivelul Uniunii, inclusiv de către BCE, precum și de către statele membre, fonduri și programe dedicate pentru locuințe decente și demne, cu criterii clare de alocare a fondurilor, acordând prioritate comunităților cu venituri mici și sărace din punct de vedere energetic, concentrându-se, printre altele, pe sănătatea fizică și mintală și garantând dreptul la relocare pentru persoanele evacuate din locuințe care nu corespund standardelor;

Or. en

Amendamentul 1162
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson, Isilda Gomes

Propunere de rezoluție
Punctul 19 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19d. solicită o reformă fundamentală a normelor privind ajutoarele de stat, evitând stabilirea unor praguri de venituri restrictive la nivelul UE sau a unor cote fixe de alocare, pentru a încuraja investiții mai mari în programe de locuințe publice și la prețuri accesibile, asigurându-se că sprijinul public este condiționat de accesibilitatea pe termen lung din punctul de vedere al prețurilor, siguranța locuirii și valoarea socială; solicită evaluări de impact specifice fiecărei țări, care să țină seama de provocările și nevoile locale în materie de prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 1163
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 19 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19d. solicită ca toate proiectele de locuințe finanțate de UE să fie supuse unor evaluări obligatorii ale impactului asupra echității în materie de sănătate, asigurându-se că resursele sunt direcționate acolo unde pot reduce în mod eficient disparitățile în materie de sănătate și pot promova justiția socială; îndeamnă la includerea unor norme transparente de eligibilitate, a unor mecanisme de orientare și monitorizare bazate pe echitate în toate programele de finanțare relevante;

Or. en

Amendamentul 1164
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 19 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19e. invită Comisia să recunoască investițiile în locuințe drept o prioritate în contextul strategiilor fiscale naționale și al Pactului de stabilitate și de creștere; subliniază că este necesar să se utilizeze toate derogările, clauzele și mecanismele de flexibilitate disponibile pentru a se asigura că statele membre pot finanța măsuri care vizează accesibilitatea din punctul de vedere al prețurilor și oferta de locuințe; subliniază că tratamentul

special acordat cheltuielilor publice legate de locuințe poate contribui la concilierea nevoii urgente de locuințe sociale și la prețuri accesibile cu menținerea stabilității fiscale; încurajează integrarea explicită a politicii în domeniul locuințelor în evaluările la nivelul UE ale planurilor fiscale naționale, pentru a sprijini obiectivele sociale și economice pe termen lung;

Or. en

Amendamentul 1165
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 19 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19e. subliniază că investițiile publice ar trebui să se concentreze în principal pe furnizorii de locuințe publice, fără scop lucrativ și cu profit limitat și să fie supuse unor condiții clare atunci când sunt combinate cu investiții private, pentru a împiedica gestionarea locuințelor ca active financiare sau mărfuri;

Or. en

Amendamentul 1166
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 19 f (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19f. subliniază că analizele privind sustenabilitatea datoriei ar trebui să țină seama de măsurile de politică în domeniul

locuințelor la prețuri accesibile ca politici structurale care stimulează creșterea economică și consolidează perspectivele fiscale; subliniază că, atunci când evaluează deschiderea unei proceduri aplicabile deficitelor excesive (PDE), Comisia și Consiliul ar trebui să ia în considerare cheltuielile și reformele legate de locuințele la prețuri accesibile ca factori atenuanți care abordează dezechilibrele structurale ce afectează productivitatea și competitivitatea;

Or. en

Amendamentul 1167
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 19 g (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	19g. solicită reorientarea fondurilor din Mecanismul de redresare și reziliență și încurajează statele membre să realoce resursele nefolosite din planurile naționale de redresare și reziliență către instrumente financiare care sprijină construirea de locuințe la prețuri accesibile și renovarea fondului locativ existent, în parteneriat cu autoritățile locale; subliniază că o astfel de realocare ar contribui la satisfacerea nevoilor urgente în materie de locuințe și recunoaște că locuințele reprezintă o componentă esențială atât pentru redresarea economică, cât și pentru reziliența socială în întreaga Uniune;

Or. en

Amendamentul 1168

Dirk Gotink, Markus Ferber

Propunere de rezoluție
Punctul 20

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor;	***eliminat***

Or. en

Amendamentul 1169
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 20

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci	20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea ***și denaturarea*** în cadrul

și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități***, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor***;

pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe***, acordând prioritate dreptului la o locuință decentă și la preț accesibil ca obiectiv fundamental***; ***solicită includerea unor obiective specifice în materie de locuințe în cadrul obiectivelor politice ale Fondului european de dezvoltare regională, Fondului de coeziune și Fondului pentru o tranziție justă, cu un accent special pe locuințele sociale și la prețuri accesibile;*** solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale ***și regionale*** pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; ***subliniază că aceste investiții trebuie să fie condiționate de prețurile accesibile pe termen lung și de valoarea socială, prevenind specula și asigurând beneficii durabile pentru comunități;*** solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități ***și să fie utilizate ca instrument pentru consolidarea coeziunii sociale și reducerea inegalităților***;

Or. en

Amendamentul 1170
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 20

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
20. ***consideră că o politică*** de coeziune ***modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre*** regiuni ***și să evite fragmentarea în cadrul*** pieței	20. ***subliniază rolul important pe care îl joacă politica*** de coeziune ***în reducerea disparităților dintre*** regiuni***, stimularea creșterii economice în întreaga Uniune și sprijinirea finalizării*** pieței unice***;***

unice***, ci și să abordeze provocările*** legate de ***dezvoltarea urbană și*** locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități***, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor***;

consideră că potențialul său de a sprijini dezvoltarea urbană și rurală, inclusiv în abordarea provocărilor legate de locuințe***, ar putea fi consolidat și mai mult***; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice***, sociale, non-profit și cooperative*** la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități***; solicită UE să colaboreze cu statele membre pentru a dezvolta capacitățile actorilor locali, furnizându-le cunoștințele necesare pentru elaborarea unor politici adecvate și adaptate în materie de locuințe; solicită ca investițiile UE să fie alocate pentru locuințe sociale, cooperative, publice și fără scop lucrativ***;

Or. en

Amendamentul 1171
Nils Ušakovs

Propunere de rezoluție
Punctul 20

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată	20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată

în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor;

în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; ***ia act de necesitatea urgentă ca fondurile destinate politicii de coeziune să sprijine renovarea și îmbunătățirea structurală pe scară largă și costisitoare a ansamblurilor de locuințe standardizate construite în perioada sovietică, care sunt necesare pentru a preveni epuizarea fizică a fondului de locuințe de care depind majoritatea locuitorilor din mediul urban și pentru a combate sărăcia energetică aferentă;*** solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor;

Or. en

Amendamentul 1172
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 20

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să	20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să

respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor;	respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor; ***solicită să se acorde atenție specială proiectelor de construcție și reabilitare în zonele afectate de dezastre naturale și catastrofe, subliniind importanța adaptării la schimbările climatice și a amenajării teritoriului, inclusiv utilizarea eficientă a finanțării din FEDR și FSE+ pentru a atenua consecințele și a asigura o dezvoltare rezilientă și durabilă;***

Or. en

Amendamentul 1173
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 20

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune	20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor; ***invită***

sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor;	***Comisia să solicite, în cadrul evaluării intermediare și al programării viitoare a politicii de coeziune, ca statele membre să prezinte o analiză a deficitului național de locuințe și un plan național privind oferta de locuințe care să stabilească obiective anuale cuantificate pentru construcții noi, însoțite de etape de autorizare și măsuri de aliniere a finanțării;***

Or. en

Amendamentul 1174
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 20

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor;	20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor; ***subliniază că este important să se asigure că FEDR și InvestEU furnizează instrumente financiare adecvate pentru a sprijini proprietarii, micii proprietari și***

dezvoltatorii imobiliari în efortul de modernizare a fondului locativ existent, crescând astfel disponibilitatea locuințelor la prețuri accesibile, fără o intervenție excesivă a statului;

Or. en

Amendamentul 1175
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 20

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze ***creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea*** în cadrul ***pieței unice***, ci și să abordeze provocările legate de ***dezvoltarea urbană și*** locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități***, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor***;	20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze ***dezvoltarea durabilă, să consolideze coeziunea socială, economică și teritorială*** în cadrul ***Uniunii și să reducă disparitățile dintre nivelurile de dezvoltare ale diferitelor sale regiuni***, ci și să abordeze ***mai coerent*** provocările legate de locuințe ***și protecția mediului în dezvoltarea urbană, precum și să creeze legături mai puternice între acestea***; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic ***și direct*** entităților ***publice*** locale***, fără scop lucrativ și cu scop lucrativ limitat,*** pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile***, durabile și decente***, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități***, în conformitate cu obligațiile legale prevăzute în Convenția Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu handicap (CNUDPH)***;

Or. en

Amendamentul 1176
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 20

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor;	20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor; ***solicită continuarea, consolidarea și o mai bună raționalizare a investițiilor realizate prin politica de coeziune în domeniul locuințelor sociale, al eficienței energetice și al renovării, în urma succesului perioadei de programare 2014-2020 și a investițiilor prevăzute pentru perioada 2021-2027;***

Or. en

Amendamentul 1177
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 20

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui ***nu numai să stimuleze creșterea economică,*** să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități***, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru*** construcția și renovarea ***locuințelor***;	20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe***, în conformitate cu Obiectivul 11 de dezvoltare durabilă al ONU privind orașele și comunitățile durabile***; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități***; invită Comisia și statele membre să stabilească obiective obligatorii pentru*** construcția și renovarea ***de locuințe publice și la prețuri accesibile, asigurându-se că cel puțin 60 % din investițiile în locuințe finanțate de UE sunt rezervate pentru proiecte publice, cooperative și fără scop lucrativ***;

Or. en

Amendamentul 1178
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 20

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor;	20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor; ***invită statele membre să aloce fonduri specifice în cadrul viitorului CFM din fondurile de coeziune și sociale pentru adaptarea locuințelor accesibile existente și construirea de locuințe accesibile noi;***

Or. en

Amendamentul 1179
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 20

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic	20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic

entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor;	entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor; ***solicită ca fondurile destinate politicii de coeziune să contribuie în continuare cu investiții mai eficiente și mai bine orientate în domeniul eficienței energetice și al renovării, inclusiv pentru proprietarii privați;***

Or. en

Amendamentul 1180
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 20

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să	20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să

respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor;	respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor; ***încurajează utilizarea FEDR și FSE+ pentru dezvoltarea de proiecte de locuințe durabile și la prețuri accesibile, inclusiv proiecte de trai asistat pentru persoanele cu dizabilități;***

Or. en

Amendamentul 1181
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 20

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor;	20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să abordeze provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor; ***îndeamnă statele membre să adopte***

obiective multianuale privind furnizarea de locuințe sociale;

Or. en

Amendamentul 1182
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 20

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să ***abordeze*** provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor;	20. consideră că o politică de coeziune modernizată ar trebui nu numai să stimuleze creșterea economică, să promoveze convergența dintre regiuni și să evite fragmentarea în cadrul pieței unice, ci și să ***furnizeze instrumente financiare care să poată susține*** provocările legate de dezvoltarea urbană și locuințe ***fără a prelua competențele statelor membre***; solicită să se acorde un sprijin financiar mai puternic entităților locale pentru construirea de locuințe publice la prețuri accesibile, încurajând în același timp statele membre să se asigure că finanțarea UE este utilizată în mod eficient și transparent la toate nivelurile de guvernanță, național, regional și local; solicită ca investițiile UE să respecte conformitatea cu măsurile de accesibilitate pentru persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități, fără a impune sarcini disproporționate și inutile pentru construcția și renovarea locuințelor;

Or. en

Amendamentul 1183
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 20 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	20a. îndeamnă statele membre și Comisia să intensifice eforturile pentru a garanta dreptul la o viață independentă pentru persoanele cu dizabilități, astfel cum este consacrat la articolul 19 din CNUDPH și susținut de Strategia privind drepturile persoanelor cu handicap 2021-2030; subliniază că dependența continuă de îngrijirea instituțională a persoanelor cu dizabilități, adesea din cauza lipsei de locuințe accesibile și adecvate, reprezintă o încălcare a drepturilor lor fundamentale și a demnității lor; invită statele membre să crească în mod semnificativ oferta de locuințe accesibile și la prețuri abordabile, subliniază necesitatea de a asigura investiții adecvate în servicii de asistență personală și sprijin comunitar pentru a permite persoanelor cu dizabilități să trăiască independent și să participe pe deplin la viața socială;

Or. en

Amendamentul 1184
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 20 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	20a. subliniază cât de importantă este introducerea unei „verificări sistematice a accesibilității pentru persoanele cu dizabilități” în toate etapele proiectării, renovării și construcției de locuințe, asigurându-se că accesibilitatea, adaptabilitatea și incluziunea sunt integrate drept criterii standard în practicile de urbanism și construcții, promovând astfel medii de viață cu adevărat incluzive în întreaga Uniune;

subliniază că locuințele accesibile sunt o condiție prealabilă pentru participarea deplină a persoanelor cu dizabilități la viața socială; invită Comisia și statele membre să se asigure că programele de locuințe ale UE și cele naționale includ obiective specifice privind accesibilitatea, proiectarea universală și viața independentă;

Or. en

Amendamentul 1185
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 20 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	20a. invită Comisia și statele membre să se asigure că toate locuințele sociale și la prețuri accesibile, noi sau renovate, respectă standarde ridicate de eficiență energetică, durabilitate a mediului, calitate a aerului interior, lumină naturală și spațiu adecvat pentru fiecare persoană; subliniază că locuințele trebuie să ofere condiții de viață sănătoase, sigure și demne, în conformitate cu obiectivele climatice ale UE și cu standardele europene privind calitatea vieții;

Or. en

Amendamentul 1186
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 20 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	20a. solicită punerea în aplicare efectivă a „Fondului social pentru climă” pentru a accelera renovările și accesul la locuințe la prețuri accesibile, eficiente din punct de vedere energetic și sănătoase; invită Comisia să ofere orientări și să recomande statelor membre să pună în aplicare „alocații climatice pentru locuințe” pentru a asigura accesul egal la locuințe eficiente din punct de vedere energetic pentru toți, indiferent de venituri;

Or. en

Amendamentul 1187
Nikolina Brnjac

Propunere de rezoluție
Punctul 20 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	20a. subliniază necesitatea integrării mai strânse a Fondului social pentru climă cu instrumentele politicii de coeziune, în special în ceea ce privește sprijinirea investițiilor în locuințe sociale și la prețuri accesibile și asistența specifică acordată tinerilor pentru chirii la prețuri accesibile prin sprijin direct pentru venit;

Or. en

Amendamentul 1188
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție

Punctul 20 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	20a. consideră că strategia privind valul de renovări ale clădirilor ar trebui integrată în programele de cooperare periodice pentru a se asigura continuitatea acesteia;

Or. en

Amendamentul 1189
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 20 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	20b. invită Comisia să se asigure că investițiile în locuințe sociale și la prețuri accesibile sunt recunoscute ca având o contribuție pozitivă la obiectivele climatice; subliniază că actualul rating de 0 % al contribuției în domeniul climei atribuit locuințelor la prețuri accesibile în anexa I la Regulamentul privind dispozițiile comune (RDC) subminează grav capacitatea statelor membre de a îndeplini obiectivele obligatorii din FEDR în materie de cheltuieli legate de climă de 30 %, limitând investițiile atât de necesare în sectorul locuințelor; subliniază că absența unui coeficient de contribuție în domeniul climei pentru locuințele la prețuri accesibile în actualul CFM determină statele membre să deturneze resurse de la alte obiective politice cruciale; solicită o reevaluare echilibrată a coeficienților de contribuție în domeniul climei pentru a preveni consecințele negative neintenționate și a asigura disponibilitatea unei finanțări adecvate pentru locuințele sociale și la prețuri

accesibile; solicită Comisiei să pună în aplicare această dispoziție în viitorul cadru financiar multianual (CFM) pentru perioada 2028-2034;

Or. en

Amendamentul 1190
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 20 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	20b. subliniază că sprijinul public pentru proiectele de locuințe ar trebui să fie condiționat de strategii de dezvoltare urbană și regională durabile și incluzive, bazate pe o bună guvernanță, precum și de condiționalitatea socială strictă, inclusiv de prețurile accesibile pe termen lung, de respectarea drepturilor lucrătorilor, de respectarea convențiilor colective, de protecția împotriva revânzării speculative și de respectarea angajamentelor în materie de mediu;

Or. en

Amendamentul 1191
Nikolina Brnjac

Propunere de rezoluție
Punctul 20 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	20b. solicită ca resursele FSE+ să sprijine măsuri complementare, cum ar fi alocațiile pentru locuințe și inițiativele de incluziune socială legate de locuințele la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 1192
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 20 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	20c. îndeamnă Comisia să ofere statelor membre orientări suplimentare privind utilizarea abordărilor multifond ale Uniunii pentru a facilita investiții cuprinzătoare în locuințe sociale și la prețuri accesibile, împreună cu infrastructura și serviciile conexe;

Or. en

Amendamentul 1193
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 21

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale	21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale

de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;	de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; ***subliniază rolul esențial pe care BEI îl poate juca împreună cu băncile naționale de promovare și instituțiile financiare internaționale (IFI) în reducerea riscurilor asociate proiectelor de investiții pentru furnizarea de locuințe sociale și la prețuri accesibile și invită Comisia Europeană, în paralel cu finalizarea în timp util a revizuirii normelor UE privind ajutoarele de stat, să promoveze activitatea acestora prin schimbul de bune practici;*** salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;

Or. en

Amendamentul 1194
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 21

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru	21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru

locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi ***locuințele*** la prețuri accesibile ***pentru lucrătorii esențiali***, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;

locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi ***construirea de locuințe*** la prețuri accesibile, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; ***subliniază că investițiile susținute de BEI trebuie să acorde prioritate accesibilității pe termen lung din punctul de vedere al prețurilor și să fie condiționate de respectarea condiționalității sociale, inclusiv de protecția împotriva revânzării speculative și de respectarea drepturilor lucrătorilor din sectorul construcțiilor; solicită în special BEI să extindă accesul la împrumuturi pe termen lung cu dobândă redusă pentru gospodăriile vulnerabile, garantate de UE;*** sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;

Or. en

Amendamentul 1195
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propunere de rezoluție
Punctul 21

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
21. ***sprijină*** rolul ***BEI în catalizarea finanțării*** publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; ***sprijină***	21. ***recunoaște*** rolul ***complementar al Băncii Europene de Investiții (BEI) și al băncilor și instituțiilor naționale de***

Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile ***și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe*** la prețuri accesibile***, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție***; ***sprijină crearea*** unei platforme paneuropene de investiții, ***împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare,*** cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor ***și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes" (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții***;

promovare în mobilizarea fondurilor publice și ***în atragerea finanțării*** private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile ***și subliniază necesitatea unei abordări echilibrate și complementare***; ***subliniază că*** Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile ***ar trebui pus în aplicare în parteneriat cu băncile și instituțiile naționale de promovare, valorificând experiența îndelungată și conexiunile regionale ale acestora în domeniul finanțării locuințelor sociale și*** la prețuri accesibile***; susține dezvoltarea*** unei platforme paneuropene de investiții, cu scopul de a majora finanțarea ***disponibilă*** pentru sectorul locuințelor***, reafirmând totodată că aceasta ar trebui dezvoltată pe baza unui model de arhitectură deschisă, care să asigure participarea semnificativă și eficientă a băncilor și instituțiilor naționale de promovare; subliniază că, pentru a se asigura că toate canalele de distribuție sunt diverse și bine echilibrate, instituțiile publice naționale ar trebui să fie implicate încă de la început în dezvoltarea oricărui portal sau instrument la nivelul UE***;

Or. en

Amendamentul 1196
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Punctul 21

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin	21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin

stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;	stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; ***subliniază rolul esențial pe care BEI îl poate juca împreună cu băncile naționale de promovare și instituțiile financiare internaționale (IFI) în reducerea riscurilor asociate proiectelor de investiții pentru furnizarea de locuințe sociale și la prețuri accesibile și invită Comisia Europeană să promoveze activitatea acestora prin schimbul de bune practici;*** salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;

Or. en

Amendamentul 1197
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 21

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește	21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește

facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;	facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; ***solicită platformei să acorde prioritate proiectelor mici și regionale, pentru a consolida economiile locale și a evita concentrarea fondurilor în rândul marilor dezvoltatori imobiliari multinaționali;*** sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții***, cu condiția ca acesta să ofere o valoare practică reală pentru municipalități și cetățeni și să nu rămână doar un instrument de comunicare simbolic***;
	Or. en

Amendamentul 1198
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 21

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul	21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul

locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;	locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții; ***solicită să se analizeze posibilitatea creării unei platforme europene de finanțare menite să majoreze finanțarea și securitizarea sectorului locativ, menținând în același timp statutul său de bancă de investiții și protejând statutul său AAA;***

Or. en

Amendamentul 1199
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 21

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;	21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții; ***invită Grupul BEI să extindă nivelul și acoperirea geografică a finanțării în domeniul locuințelor, fără a se axa exclusiv pe criteriile de eficiență energetică și durabilitate, ci luând în considerare și nevoile și prioritățile locale;***

Or. en

Amendamentul 1200
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 21

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;	21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții; ***subliniază prioritatea BEI de a finanța oferta de locuințe ca bază pentru coeziunea socială și competitivitatea Uniunii, inclusiv prin consolidarea cooperării cu băncile și instituțiile naționale;***

Or. en