Euroopan parlamentti
2024-2029

Asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevä erityisvaliokunta

2025/2070(INI)

22.10.2025

TARKISTUKSET
1201 - 1456

Mietintöluonnos
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Asuntokriisi Euroopan unionissa ja ratkaisuehdotuksia ihmisarvoiseen, kestävään ja kohtuuhintaiseen asumiseen
(2025/2070(INI))

Tarkistus 1201
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
21 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen ***julkisen ja yksityisen*** rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen***, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi***; kannattaa ***sellaisen*** yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista ***yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin***; ***kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes - verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;***	21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen; kannattaa ***kohtuuhintaista ja kestävää asumista koskevan*** yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista; ***korostaa, että paikallisviranomaisten ja voittoa tavoittelemattomien asuntojen tarjoajien olisi voitava saada nollan prosentin korko tämän järjestelyn välityksellä tai suoraan EIP:ltä pitkäaikaisia lainoja varten; suhtautuu myönteisesti Euroopan investointipankin (EIP) uuteen asuntoalan keskitetyn asiointipisteen portaaliin, jossa tarjotaan neuvontaa ja rahoitusta rakennusalan innovoinnin tukemiseksi, kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi, energiatehokkuuteen investoimiseksi ja asuntokannan kunnostamiseksi kaikkialla Euroopassa;***

Or. en

Tarkistus 1202
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
21 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;	21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; ***korostaa, että toimintasuunnitelma olisi pantava täytäntöön tiiviissä yhteistyössä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa niiden asiantuntemuksen ja yhteyksien hyödyntämiseksi;*** kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;

Tarkistus 1203
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
21 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;	21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten ***ja saavutettavien*** asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa ***sekä sen roolia pitkän aikavälin ja alhaisten korkojen rahoituksen helpottajana, joka edistää suoraan subventoitujen asuntojen rakentamista ja kunnostamista***; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista

investointijärjestelyä;

Or. es

Tarkistus 1204
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
The Left -ryhmän puolesta
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
Asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevän erityisvaliokunnan puolesta
Leila Chaibi

Päätöslauselmaesitys
21 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä ***samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus***; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja	21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; ***muistuttaa sellaisten kansallisten julkisten investointipankkien merkityksestä, jotka tarjoavat rahoitusta paljon EIP:tä korkeammalla tasolla;*** kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien ***kunnostamiseen ja*** innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin***, osuuskuntiin*** ja ikä-

laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;	ihmisten palveluasumisen yksiköihin***, ja toteaa, että ne ovat kiinnostavia ratkaisuja ainoastaan silloin, kun julkista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole saatavilla***; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;

Or. en

Tarkistus 1205
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
21 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin	21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten ***sekä Euroopan neuvoston kehityspankin*** kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu

hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;	myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;

Or. en

Tarkistus 1206
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
21 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin	21. puoltaa EIP:n roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin

hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;	hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin***, kun otetaan huomioon paikallisyhteisön sisäinen tuki***; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;

Or. en

Tarkistus 1207
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
21 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
21. puoltaa ***EIP:n*** roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu	21. puoltaa roolia***, jossa EIP sekä kansalliset kehityspankit ja -laitokset toimivat*** kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään

myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;	EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;

Or. en

Tarkistus 1208
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
21 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
21. puoltaa ***EIP:n*** roolia kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään	21. puoltaa roolia***, jossa EIP toimii*** kohtuuhintaisten asuntojen julkisen ja yksityisen rahoituksen vauhdittamisessa; kannattaa EIP-ryhmän kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintasuunnitelmaa ja ryhmän aikomusta tehdä yhteistyötä komission kanssa ja vastata tällä tavoin yhteisiin haasteisiin, jotka liittyvät kohtuuhintaista asumista koskevan rahoituksen saatavuuteen, mukaan lukien innovatiiviseen rakentamiseen tehtävien investointien edistäminen kustannusten ja rakennusaikojen lyhentämiseksi; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn luomista yhdessä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta ja tukea jäsenvaltioita tarpeen mukaan mahdollistavien toimintapoliittisten kehysten kehittämisessä samalla kun säilytetään

EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;	EIP:n asema investointipankkina ja turvataan sen AAA-luokitus; suhtautuu myönteisesti rahoitettaviin hanketyyppeihin, joissa panostetaan keskeisten ammattien edustajien kohtuuhintaiseen asumiseen, opiskelija-asuntoihin ja ikä-ihmisten palveluasumisen yksiköihin; kannattaa asuntojen määrän ja laadun parantamista käsittelevän More homes. Better homes -verkkoportaalin perustamista osana yleiseurooppalaista investointijärjestelyä;

Or. en

Tarkistus 1209
Nikolina Brnjac

Päätöslauselmaesitys
21 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	21 a. panee merkille Euroopan investointipankin (EIP) ja kansallisten kehityspankkien ja -laitosten täydentävän roolin julkisen rahoituksen käyttöönotossa ja yksityisen rahoituksen hyödyntämisessä kohtuuhintaisten asuntojen alalla ja korostaa tasapainoisen ja täydentävän lähestymistavan tarvetta; painottaa, että kohtuuhintaista asumista koskeva EIP-ryhmän toimintasuunnitelma olisi pantava täytäntöön yhteistyössä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa hyödyntäen niiden pitkäaikaista asiantuntemusta ja alueellisia yhteyksiä kohtuuhintaisen ja sosiaalisen asuntotuotannon rahoittamisessa; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn kehittämistä, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta, ja vahvistaa, että tätä olisi kehitettävä avoimen arkkitehtuurin mallin pohjalta, jotta varmistetaan kansallisten kehityspankkien ja -laitosten

merkityksellinen ja vaikuttava osallistuminen; painottaa, että kansalliset kehityspankit ja -laitokset olisi otettava alusta alkaen mukaan kaikkien portaalien tai välineiden kehittämiseen EU:n tasolla, jotta varmistetaan, että kaikki toimituskanavat ovat monimuotoisia ja asianmukaisesti tasapainotettuja;

Or. en

Tarkistus 1210
Nora Mebarek

Päätöslauselmaesitys
21 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	21 a. panee merkille Euroopan investointipankin (EIP) ja kansallisten kehityspankkien ja -laitosten täydentävän roolin julkisen rahoituksen käyttöönotossa ja yksityisen rahoituksen hyödyntämisessä kohtuuhintaisten asuntojen alalla ja korostaa tasapainoisen ja täydentävän lähestymistavan tarvetta; painottaa, että kohtuuhintaista asumista koskeva EIP-ryhmän toimintasuunnitelma olisi pantava täytäntöön yhteistyössä kansallisten kehityspankkien ja -laitosten kanssa hyödyntäen niiden pitkäaikaista asiantuntemusta ja alueellisia yhteyksiä kohtuuhintaisen ja sosiaalisen asuntotuotannon rahoittamisessa; kannattaa sellaisen yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn kehittämistä, jonka tavoitteena on lisätä asuntoalan rahoitusta, ja vahvistaa, että tätä olisi kehitettävä avoimen arkkitehtuurin mallin pohjalta, jotta varmistetaan kansallisten kehityspankkien ja -laitosten merkityksellinen ja vaikuttava osallistuminen; painottaa, että kansalliset kehityspankit ja -laitokset olisi otettava alusta alkaen mukaan kaikkien portaalien

tai välineiden kehittämiseen EU:n tasolla, jotta varmistetaan, että kaikki toimituskanavat ovat monimuotoisia ja asianmukaisesti tasapainotettuja;

Or. en

Tarkistus 1211
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
21 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	21 a. korostaa, että asuntokriisin torjumiseksi toteutettavien toimien on oltava julkisen talouden kannalta kestäviä; katsoo, että julkisissa investoinneissa olisi asetettava etusijalle tehokkuus ja rahalle saatava vastine eikä niillä pitäisi heikentää velan kestävyyttä tai jäsenvaltioiden finanssipoliittisia sitoumuksia; toteaa, että Euroopan unionissa talousarvioihin kohdistuu merkittävää painetta; painottaa, että asuntojen rahoittamista ei voida ratkaista pelkästään lisäämällä julkisten varojen käyttöä; korostaa, että rakentamiseen tai muihin asumisen menoeriin liittyviin julkisiin menoihin sovelletaan unionin finanssipoliittisia sääntöjä samoin kuin muihin menolajeihin;

Or. en

Tarkistus 1212
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Päätöslauselmaesitys
21 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	21 a. katsoo, että voimassa olevista säännöksistä huolimatta jäsenvaltioiden olisi voitava myöntää valtiontukea keskituloisille kotitalouksille tarkoitettujen asuntojen (”keskiluokan asuntojen”) rakentamiseen, tarjoamiseen tai kunnostamiseen edellyttäen, että tällainen tuki on tarpeen sellaisten markkinoiden toimintapuutteiden korjaamiseksi, jotka estävät riittävien ja kohtuuhintaisten asuntojen saannin; korostaa, että kansallisilla viranomaisilla on parhaat edellytykset arvioida asuntotarpeita ja suunnitella asuntomarkkinoille räätälöityjä tukijärjestelmiä;

Or. nl

Tarkistus 1213
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
21 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	21 a. katsoo, että EU:n kilpailusääntöjä kaikilta osin noudattaen valtiontuen kohdennettu ja oikeasuhteinen käyttö voi toimia keskeisenä välineenä sosiaalisten ja kohtuuhintaisten asuntojen rakentamisen, kunnostamisen ja parantamisen tukemisessa; korostaa, että kun tällaiset toimenpiteet on muotoiltu asianmukaisesti sisämarkkinasääntöjen puitteissa, niillä voidaan paitsi varmistaa oikeus asuntoon myös edistää työllisyyttä, alueellista yhteenkuuluvuutta ja paikallisyhteisöjen taloudellista vakautta;

Or. en

Tarkistus 1214
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
21 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	21 a. painottaa, että kohtuuhintaisten asuntojen saatavuuden ehdoksi ei pidä asettaa ylimääräisten ympäristö- tai ilmastotavoitteiden saavuttamista; korostaa, että asuntopolitiikassa olisi keskityttävä ensisijaisesti turvallisten ja kohtuuhintaisten asuntojen tarjoamiseen kansalaisille, kun taas vihreisiin tavoitteisiin voidaan pyrkiä erillisillä erityisvälineillä;

Or. en

Tarkistus 1215
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
21 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	21 b. korostaa, että tuet eivät ole toteuttamiskelpoinen pitkän aikavälin ratkaisu asuntojen kohtuuhintaisuuden parantamiseksi, jos tarjonta on edelleen rajoitettua; huomauttaa, että tuet sisällytetään lopulta markkinatoimijoiden hintoihin ja saattavat vain korottaa hintoja entisestään; katsoo, että useimmat tuet ovat siksi julkisten varojen tehotonta käyttöä;

Or. en

Tarkistus 1216
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
21 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	21 b. muistuttaa, että Euroopan parlamentti on itse vahvistanut periaatteen, jonka mukaan asuntopolitiikkaan liittyviä menoja voidaan tarkastella budjettirajoitteiden ulkopuolella;

Or. en

Tarkistus 1217
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
21 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	21 c. huomauttaa, että asuntojen kysynnän lisääminen ilman asuntotarjonnan lisäämistä johtaa vain hinnankorotuksiin; painottaa, että kaikkiin kysyntään vaikuttaviin toimenpiteisiin on näin ollen liitettävä asuntotarjontaa edistäviä toimenpiteitä;

Or. en

Tarkistus 1218
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys

16 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Asuntojen ***kysynnän tukeminen***	***Kohtuuhintaisten ja ihmisarvoisten*** asuntojen ***saatavuuden varmistaminen kaikille***

Or. en

Tarkistus 1219
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
21 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	21 a. painottaa, että yhdenvertainen pääsy asianmukaisiin, turvallisiin ja kohtuuhintaisiin asuntoihin on perusihmisoikeus ja että syrjintä asuntomarkkinoilla sulkee edelleen monet eurooppalaiset tämän oikeuden ulkopuolelle; tuomitsee kaikenlaisen suoran tai välillisen syrjinnän, joka perustuu etniseen tai rodulliseen alkuperään, sukupuoleen, seksuaaliseen suuntautumiseen tai sukupuoli-identiteettiin, ammattiasemaan, vammaisuuteen, ikään, uskontoon tai vakaumukseen, perheasemaan, kansallisuuteen tai sosioekonomiseen tilanteeseen;

Or. en

Tarkistus 1220
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
16 a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Sukupuolinäkökulman ja nuoret huomioon ottavien esteettömien ja syrjimättömien asumismallien varmistaminen

Or. en

Tarkistus 1221
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
21 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	21 b. panee huolestuneena merkille, että asuntomarkkinoilta syrjäytyminen ja epätasa-arvoinen kohtelu vuokra- ja kiinteistömarkkinoilla vaikuttavat suhteettomasti haavoittuvassa asemassa oleviin ryhmiin, kuten lapsiin ja nuoriin, naisiin, yksinhuoltajatalouksiin, hlbtiq+-henkilöihin, romani- ja Traveller-yhteisöihin, maahanmuuttajiin ja pakolaisiin, vammaisiin henkilöihin, pienituloisiin työntekijöihin sekä henkilöihin, jotka kokevat köyhyyttä, epävakaata työllisyyttä tai työttömyyttä; kehottaa komissiota ehdottamaan oikeudellisia toimenpiteitä, joilla torjutaan kattavasti syrjintää EU:ssa, vahvistetaan tasa-arvoelimiä ja tehdään julkisten investointien ja EU:n rahoittamien asuntohankkeiden tasa-arvoa ja esteettömyyttä koskevista ehdoista pakollisia sekä varmistetaan, että ketään ei jätetä jälkeen eurooppalaisissa asuntopolitiikoissa;

Or. en

Tarkistus 1222
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
21 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	21 a. painottaa, että asumista on tarkasteltava myös keskeisenä feministisenä ongelmana; pitää erittäin valitettavana, että naiset ja sukupuolisesti epäsovinnaiset henkilöt ovat yleensä muita heikommassa asemassa ihmisarvoisen asunnon saannin kannalta, koska sukupuoleen liittyvä eriarvoisuus ja syrjintä, kuten sukupuolten palkkaerot, eläke-erot ja palkaton hoivatyö, jatkuvat, ja että heillä on näin ollen keskimäärin pienemmät tulot, vähemmän pääomaa ja vähemmän mahdollisuuksia saada asuntolainoja; pitää erittäin valitettavana, että kaikki nämä tekijät johtavat siihen, että suurempi osa heidän käytettävissään olevista tuloista menee asumiskustannuksiin; suhtautuu tuomitsevasti siihen, että yksinäisiin naisiin ja yksinhuoltajanaisten kotitalouksiin sekä niihin, jotka kokevat intersektionaalisia syrjinnän muotoja, kuten maahanmuuttajat, vammaiset naiset, naiset, joilla on rodullinen tai etninen tausta tai jotka ovat hlbtiq+-henkilöitä, kohdistuu paljon suurempi riski epävarmoissa, epäihmisarvoisissa ja turvattomissa oloissa elämisestä sekä lisääntyvä asunnottomuuden ja väkivallan riski;

Or. en

Tarkistus 1223
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
21 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	21 b. katsoo, että kohtuuhintaisten, kestävien ja ihmisarvoisten asuntojen saatavuutta koskevaan nykyiseen kriisiin vastaamisen olisi edellytettävä horisontaalista, kokonaisvaltaista, sukupuoleen perustuvaa ja intersektionaalista näkökulmaa, jotta voidaan puuttua täysimittaisesti kaikkeen naisten ja sukupuolisesti epäsovinnaisten henkilöiden kokemaan syrjintään; katsoo myös, että on toteutettava erityisiä toimenpiteitä sukupuolistuneen väkivallan uhrien suojelemiseksi muun muassa tarjoamalla välitön pääsy tilapäiseen hätämajoitukseen turvakodeissa ja hoitokeskuksissa; on lujasti vakuuttunut siitä, että tarvitaan lisätoimenpiteitä sukupuolistuneen väkivallan uhrien ihmisarvoisen ja asianmukaisen asumisen edistämiseksi, mukaan lukien vuokratukien ja muun taloudellisen tuen tarjoaminen asumiskustannusten kattamiseksi, koska nämä toimenpiteet ovat ratkaisevan tärkeitä heidän toipumisensa ja yhteiskuntaan sopeutumisensa kannalta, jotta varmistetaan, että he voivat paeta vaarallisista tilanteista ja luoda turvallisen, itsenäisen ja väkivallattoman tulevaisuuden;

Or. en

Tarkistus 1224
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
21 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	21 c. korostaa, että on tärkeää integroida sukupuolinäkökulman huomioon ottava asuntosuunnittelu; on vakaasti sitä mieltä, että naislähtöisessä

asuntopolitiikassa on erityisesti tarkasteltava naisten arkielämän malleja, sillä naiset kantavat – työssäkäynnin lisäksi – edelleen suhteettomasti palkattomasta hoiva- ja kotityöstä aiheutuvan taakan, ja että siihen on sisällytettävä keskeisiä tavoitteita, joilla helpotetaan kotityötä ja perheeseen liittyvää työtä, edistetään naapurisuhteisiin perustuvia tukirakenteita ja suunnitellaan turvallisia ja viihtyisiä elinympäristöjä, joissa naiset tuntevat olonsa turvallisiksi erityisesti yöaikaan;

Or. en

Tarkistus 1225
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
21 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	21 d. painottaa tarvetta valtavirtaistaa sukupuoli kaikissa asuntopolitiikan ja kaupunkirakentamisen prosesseissa ja suunnittelutasoissa tunnistamalla eri sukupuolten ja elämänvaiheiden, myös lasten, hoitajien, maahanmuuttajien ja ikääntyneiden naisten, erilaiset tarpeet ja elämänkokemus sekä vastaamalla niihin järjestelmällisesti;

Or. en

Tarkistus 1226
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
21 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

21 e. suhtautuu tuomitsevasti siihen, että finansialisaation ja keinotteluun perustuvan asuntoalan vuoksi nuorilla ei ole varaa vakaaseen, kestävään ja ihmisarvoiseen asumiseen, ja toteaa, että näin lisätään laajamittaisesti taloudellisen turvattomuuden lamauttavaa tunnetta; suhtautuu tuomitsevasti siihen, että vuokra-asunnoista on tullut monille nuorille kalliita ja turvattomia pilviin nousseiden vuokrahintojen ja vuokralaisten suojelua koskevan riittämättömän sääntelyn vuoksi ja että tämä on altistanut heidät huonoille elinolosuhteille, häädöille ja hyväksikäytölle;

Or. en

Tarkistus 1227
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
22 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; kehottaa ottamaan käyttöön takauksia,	22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy***,*** ***ja toteaa, että tämä ei johdu omasta valinnasta vaan korkeista vuokrakustannuksista, korkojen noususta sekä sosiaalisten asuntojen ja ensiasuntojen puutteesta***; ***toteaa, että nuoret ovat yhä riippuvaisempia vuokramarkkinoista pääasiallisena hallintaoikeuden muotona[1 a], ja kehottaa siksi vahvistamaan vuokralaisten oikeuksia ja suojelua, jotta varmistetaan vakaus, kohtuuhintaisuus ja omistusoikeuden turvaaminen nuoremmille sukupolville;*** kehottaa

jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin;

komissiota tutkimaan ja edistämään alueellisia ja paikallisia parhaita käytäntöjä, jotka koskevat nuorille tarkoitettuja asumiseen liittyviä aloitteita, mukaan lukien ensiasunnon ostajia koskevat järjestelmät, vuokrasääntelyn parantaminen ja tuet; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada ***kohtuuhintaisia vuokra- tai omistusasuntoja sekä*** asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; kehottaa ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin; ***korostaa, että työmarkkinoille tulevien nuorten kohtuuhintaiset asunnot on otettava huomioon sosiaali- ja työvoimapolitiikan strategisena ulottuvuutena; kehottaa jäsenvaltioita sisällyttämään nuorten asuntotarpeet kansallisiin uudistusohjelmiinsa eurooppalaisen ohjausjakson puitteissa; kehottaa sisällyttämään EU:n rahastoihin erityisiä kannustimia kohtuuhintaisten ja sosiaalisten asuntojen rakentamiseksi nuorille;***

[1 a] Paz-Pardo, G., ”Younger generations and the lost dream of home ownership”, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, 26. tammikuuta 2022.

Or. en

Tarkistus 1228
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
22 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota ***sellaisten alueiden*** nuoriin ja tuleviin sukupolviin***, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy***; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, ***mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; kehottaa ottamaan käyttöön takauksia***, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista***, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia*** vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin;	22. ***katsoo, että asuntojen vuokrausta olisi parannettava ottamalla käyttöön pidempää vuokrausta koskevia vaihtoehtoja ja mekanismeja pysyvän kohtuuhintaisuuden ylläpitämiseksi erityisesti alueilla, joille on ominaista asuntojen huomattava ylikysyntä, keskittyen erityisesti nuoriin, yksinäisiin naisiin ja yksinhuoltajakotitalouksiin; katsoo, että kiinteistöjen omistajia on lain nojalla vaadittava varmistamaan ihmisarvoiset ja turvalliset elinolot, jotta kaikki vuokrakiinteistöt täyttävät täytäntöönpanokelpoiset vähimmäisvaatimukset ennen vuokraamista;*** korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota nuoriin ja tuleviin sukupolviin***; painottaa, että asuntojen saatavuuden ei pitäisi nuorten kohdalla rajoittua asuntojen omistajuuteen vaan sen olisi katettava myös sosiaalinen ja julkinen asuntotarjonta, omakustannusvuokrajärjestelmät, osuuskuntamuotoinen asuntotarjonta ja muut turvalliset vuokravaihtoehdot***; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, ***ja ottamaan huomioon tarpeen varmistaa asuntolainojen parempi saatavuus nuorille, joiden taloudellinen tausta on heikompi, muun muassa tehokkaammilla ja vakailla julkisilla takausjärjestelmillä***, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin;

Or. en

Tarkistus 1229
Niels Geuking

Päätöslauselmaesitys
22 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; kehottaa ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin;	22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; kehottaa ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin; ***korostaa, että on tärkeää yksinkertaistaa hallinnollisia ja transaktioihin liittyviä menettelyjä, mukaan lukien lisäkustannukset ja asumiseen liittyvät kustannukset, jotta parannetaan avoimuutta, ennustettavuutta ja kohtuuhintaisuutta erityisesti nuorten ja ensiasunnonostajien kannalta kaikkialla unionissa;***

Or. en

Tarkistus 1230
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
22 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; kehottaa ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin;	22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; kehottaa ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin; ***painottaa, että rahoitusvälineet ovat yksinään riittämättömiä, ellei niitä täydennetä lisäämällä asuntotarjontaa, ja kehottaa siksi jäsenvaltioita yhdistämään nuorille tarkoitetun tuen toimenpiteisiin, joilla nopeutetaan asuntorakentamista;***

Or. en

Tarkistus 1231
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
22 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; ***kehottaa ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista,*** keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien ***luotonsaantia*** vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin;	22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; ***ehdottaa, että valtiontakausten käyttöönotto*** keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien ***rahoitustarpeiden täyttämistä jopa 100 prosentilla erityisesti kattamalla se osuus käsirahasta, jota ei rahoiteta nykyisillä asuntolainoilla,*** vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupainetta markkinahintoihin ***voisi auttaa parantamaan nuorten mahdollisuuksia saada kohtuuhintaisia asuntoja jäsenvaltioiden tiettyihin tarpeisiin liittyvää taustaa vasten***;

Or. en

Tarkistus 1232
Dirk Gotink, Markus Ferber

Päätöslauselmaesitys
22 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä	22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä

huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; ***kehottaa ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin;***	huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille;

Or. en

Tarkistus 1233
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
22 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien	22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien

kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; ***kehottaa ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin***;	kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; ***katsoo, että valtiontakauksilla on varmistettava, että pankit tekevät perusteellisia riskinarviointeja, arvioivat huolellisesti, kenelle ne myöntävät asuntolainoja, ja hallinnoivat lainasalkkujaan vastuullisesti ja että tämän seurauksena tasapainotetaan kannustimia, kannustetaan pankkeja tarjoamaan luottoa, turvataan rahoitusvakaus ja edistetään kestävää ja oikeudenmukaista asuntorahoitusjärjestelmää***;
	Or. en

Tarkistus 1234
Andreas Schieder

Päätöslauselmaesitys
22 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, ***joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa***	22. korostaa tarvetta kiinnittää ***turvallisten, kohtuuhintaisten ja laadukkaiden asuntojen saatavuuden osalta*** erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään ***hallinnan kannalta neutraaleja*** toimenpiteitä, ***jotta voidaan tarjota monenlaisia sopivia asumisratkaisuja tuloista, iästä tai sukupuolesta riippumatta; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia tarjoamaan laajan valikoiman***

matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; kehottaa ***ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin;***

kohtuuhintaisia asumisratkaisuja, jotka on räätälöity nuorten moninaisuuteen, mukaan lukien sosiaaliset, julkiset, osuuskunnalliset ja oppisopimuskoulutettaville tarkoitetut asunnot ja opiskelija-asunnot, sekä yhteisasumisvaihtoehtoja joko muiden nuorten tai alikäytetyissä kotitalouksissa asuvien ikääntyneiden henkilöiden kanssa; kehottaa ***investoimaan kohtuuhintaisiin vuokravaihtoehtoihin ja asumistukiin, jotta varmistetaan kaikille nuorille tasapuolinen saanti tuloista tai taloudellisesta taustasta riippumatta;***

Or. en

Tarkistus 1235
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
22 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin**,** joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; kehottaa ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten	22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin ***– unionin jäsenvaltioiden kilpailukyvyn kulmakiveen –*** joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; kehottaa ottamaan käyttöön takauksia,

ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin;	jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin;

Or. en

Tarkistus 1236
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
22 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; kehottaa ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin;	22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, ***jotka ovat unionin jäsenvaltioiden kilpailukyvyn perusta,*** joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; kehottaa ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin;

Or. fr

Tarkistus 1237
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
22 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; kehottaa ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin;	22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille ***yksinkertaistetuin menettelyin***; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; kehottaa ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin;

Or. en

Tarkistus 1238
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
The Left -ryhmän puolesta
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
Asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevän erityisvaliokunnan puolesta
Leila Chaibi

Päätöslauselmaesitys
22 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada ***asuntoluottoa***, mukaan lukien ***kannustimet***, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ***ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille***; kehottaa ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin;	22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada ***ihmisarvoisia ja kohtuuhintaisia asuntoja aloittaessaan korkeakoulutuksen sekä asuntolainoja, kun he alkavat harkita kiinteistön ostamista***, mukaan lukien ***monien kuntien toteuttamat kannustintoimenpiteet***, kuten ***vuokrakatot, ja*** varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ***ensiasunnon omistajille***; kehottaa ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin;

Or. en

Tarkistus 1239
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
22 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja	22. korostaa tarvetta kiinnittää erityistä huomiota sellaisten alueiden nuoriin ja tuleviin sukupolviin, joilla harva nuori on taloudellisesti riippumaton ja joilla nuorten muuttaminen lapsuudenkodista viivästyy; kehottaa jäsenvaltioita ja

paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; kehottaa ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta ***tai aiheuttamatta nousupaineita markkinahintoihin***;	paikallisviranomaisia edistämään toimenpiteitä, joiden avulla nuoret voivat saada asuntoluottoa, mukaan lukien kannustimet, kuten varainsiirtoveron helpotukset nuorille ostajille ja ensiasunnonostajille; kehottaa vapauttamaan sellaiset ensiasunnonostajat varainsiirtoverosta, jotka sitoutuvat asumaan hankkimassaan kiinteistössä itse tietyn ajan; kannattaa matalakorkoisten lainojen myöntämistä ensiasunnonostajille; kehottaa ottamaan käyttöön takauksia, jotka kattavat jopa 100 prosenttia investoinneista, keinona helpottaa nuorten ensiasunnonostajien luotonsaantia vaarantamatta kotitalouksien rahoitusvakautta ***ja rajoittaen markkinoiden vääristymistä***;

Or. en

Tarkistus 1240
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
22 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	22 a. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita vahvistamaan asuntoluottomarkkinoiden sääntely- ja makrovakaustoimenpiteitä, joilla suositaan ensiasunnonostajia, rajoitetaan lainanantoa vuokralle antamista varten tapahtuvalle ostamiselle ja rajoitetaan kiinteistösijoitusrahastoille myönnettäviä lainoja, jotta vähennetään kiinteistörahoitukseen liittyviä järjestelmäriskejä edistäen samalla asuntojen tasapuolista saatavuutta;

Or. en

Tarkistus 1241
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
22 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	22 a. kehottaa jäsenvaltioita kiireellisesti mukauttamaan suunnittelulakeja, jotta nuoret voivat rakentaa kohtuuhintaisia asuntoja sukujen omistamille maille ja jotta mahdollistetaan maaseutualueiden ja sukupolvien väliset asumisratkaisut;

Or. en

Tarkistus 1242
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
22 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	22 b. kehottaa jäsenvaltioita laatimaan asianmukaiset puitteet, joissa vahvistetaan perusteet, joiden mukaisesti oppilaitokset ja korkeakoulut voivat lainata varoja opiskelija-asuntojen rakentamista varten;

Or. en

Tarkistus 1243
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
23 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
23. pyytää komissiota ja jäsenvaltioita	23. pyytää komissiota ja jäsenvaltioita

edistämään vuokra-asuntoratkaisujen, kuten opiskelija-asuntojen, parempaa saatavuutta keinona tukea erityisesti kotimaan sisällä toiseen kaupunkiin muuttavien opiskelijoiden liikkuvuutta sekä Erasmus+ -kokemusten hankkimista, akateemisia vaihtoja ja harjoittelujaksoja;	edistämään vuokra-asuntoratkaisujen, kuten opiskelija-asuntojen, parempaa saatavuutta keinona tukea erityisesti kotimaan sisällä toiseen kaupunkiin muuttavien opiskelijoiden liikkuvuutta sekä Erasmus+ -kokemusten hankkimista, akateemisia vaihtoja ja harjoittelujaksoja; ***korostaa, että on tärkeää laajentaa kohtuuhintaisia asuntoloita ja opiskelijoiden käytännön asumisvaihtoehtoja, jotta tuki ei hyödytä ainoastaan kansainvälisen liikkuvuuden ohjelmiin osallistuvia vaan myös suurinta osaa opiskelijoista, joilla on arjessaan asumiseen liittyviä haasteita;***

Or. en

Tarkistus 1244
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
23 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
23. ***pyytää*** komissiota ja jäsenvaltioita edistämään vuokra-asuntoratkaisujen, kuten opiskelija-asuntojen, parempaa saatavuutta keinona tukea erityisesti kotimaan sisällä toiseen kaupunkiin muuttavien opiskelijoiden liikkuvuutta sekä Erasmus+ -kokemusten hankkimista, akateemisia vaihtoja ja harjoittelujaksoja;	23. ***kehottaa*** komissiota ja jäsenvaltioita edistämään vuokra-asuntoratkaisujen, kuten opiskelija-asuntojen, parempaa saatavuutta keinona tukea erityisesti kotimaan sisällä toiseen kaupunkiin muuttavien opiskelijoiden liikkuvuutta sekä Erasmus+ -kokemusten hankkimista, akateemisia vaihtoja ja harjoittelujaksoja; ***kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita torjumaan sellaisten kiinteistöjen väärinkäytökseen perustuvaa vuokrausta, jotka eivät useinkaan täytä vähimmäisvaatimuksia, toteuttamalla tällaisiin vuokranantajiin kohdistuvia pakkotoimia;***

Or. en

Tarkistus 1245
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
23 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
23. ***pyytää*** komissiota ja jäsenvaltioita edistämään vuokra-asuntoratkaisujen, kuten opiskelija-asuntojen, parempaa saatavuutta keinona tukea erityisesti kotimaan sisällä toiseen kaupunkiin muuttavien opiskelijoiden liikkuvuutta sekä Erasmus+ -kokemusten hankkimista, akateemisia vaihtoja ja harjoittelujaksoja;	23. ***kehottaa*** komissiota ja jäsenvaltioita edistämään vuokra-asuntoratkaisujen, kuten ***erityisten julkisessa omistuksessa olevien*** opiskelija-asuntojen, parempaa saatavuutta ***opiskelijoille*** keinona tukea erityisesti kotimaan sisällä toiseen kaupunkiin muuttavien opiskelijoiden liikkuvuutta sekä Erasmus+ -kokemusten hankkimista, akateemisia vaihtoja ja harjoittelujaksoja; ***kehottaa lisäksi sisällyttämään erityiset asumisoikeutta koskevat ohjeet Erasmus+-ohjelmaan 2028–2033 sen varmistamiseksi, että kaikille opiskelijoille, erityisesti kansainvälisille opiskelijoille, tiedotetaan heidän oikeuksistaan kussakin jäsenvaltiossa;***

Or. en

Tarkistus 1246
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
23 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
23. pyytää komissiota ja jäsenvaltioita edistämään vuokra-asuntoratkaisujen, kuten opiskelija-asuntojen, parempaa saatavuutta keinona tukea erityisesti	23. pyytää komissiota ja jäsenvaltioita edistämään vuokra-asuntoratkaisujen, kuten opiskelija-asuntojen, parempaa saatavuutta keinona tukea erityisesti

kotimaan sisällä toiseen kaupunkiin muuttavien opiskelijoiden liikkuvuutta sekä Erasmus+ -kokemusten hankkimista, akateemisia vaihtoja ja harjoittelujaksoja;	kotimaan sisällä toiseen kaupunkiin muuttavien opiskelijoiden liikkuvuutta sekä Erasmus+ -kokemusten hankkimista, akateemisia vaihtoja ja harjoittelujaksoja; ***kehottaa jäsenvaltioita laatimaan kansallisia asuntostrategioita opiskelija-asuntoja koskevien säännösten sisällyttämiseksi ja opiskelijoiden kysynnän poistamiseksi yleisiltä asuntomarkkinoilta ja toteaa, että näin parannetaan julkisten ja yksityisten opiskelija-asuntojen kantaa;***

Or. en

Tarkistus 1247
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
23 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
23. pyytää komissiota ja jäsenvaltioita edistämään vuokra-asuntoratkaisujen, kuten opiskelija-asuntojen, parempaa saatavuutta keinona tukea erityisesti kotimaan sisällä toiseen kaupunkiin muuttavien opiskelijoiden liikkuvuutta sekä Erasmus+ -kokemusten hankkimista, akateemisia vaihtoja ja harjoittelujaksoja;	23. pyytää komissiota ja jäsenvaltioita edistämään vuokra-asuntoratkaisujen, kuten opiskelija-asuntojen, parempaa saatavuutta keinona tukea erityisesti kotimaan sisällä toiseen kaupunkiin muuttavien opiskelijoiden liikkuvuutta sekä Erasmus+ -kokemusten hankkimista, akateemisia vaihtoja ja harjoittelujaksoja; ***kehottaa unionia sisällyttämään nuorten asunnot investointi- ja toimintasuunnitelmaansa muun muassa tukemalla opiskelijakeskittymien ja muiden aloitteiden, jotka koskevat nuorten asuntoja, rahoitusta julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksien avulla;***

Or. en

Tarkistus 1248
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
23 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
23. pyytää komissiota ja jäsenvaltioita edistämään vuokra-asuntoratkaisujen, kuten opiskelija-asuntojen, parempaa saatavuutta keinona tukea erityisesti kotimaan sisällä toiseen kaupunkiin muuttavien opiskelijoiden liikkuvuutta sekä Erasmus+ -kokemusten hankkimista, akateemisia vaihtoja ja harjoittelujaksoja;	23. pyytää komissiota ja jäsenvaltioita edistämään vuokra-asuntoratkaisujen, kuten opiskelija-asuntojen, parempaa saatavuutta keinona tukea erityisesti kotimaan sisällä toiseen kaupunkiin muuttavien opiskelijoiden liikkuvuutta sekä Erasmus+ -kokemusten hankkimista, akateemisia vaihtoja ja harjoittelujaksoja; ***katsoo, että tämän olisi koskettava myös työntekijöitä, joiden on täytynyt muuttaa työhön liittyvien syiden vuoksi, mikä vaikuttaa suoraan julkisten palvelujen laatuun ja yleisyyteen;***

Or. es

Tarkistus 1249
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
23 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
23. pyytää komissiota ja jäsenvaltioita edistämään vuokra-asuntoratkaisujen, kuten opiskelija-asuntojen, parempaa saatavuutta keinona tukea erityisesti kotimaan sisällä toiseen kaupunkiin muuttavien opiskelijoiden liikkuvuutta sekä Erasmus+ -kokemusten hankkimista, akateemisia vaihtoja ja harjoittelujaksoja;	23. pyytää komissiota ja jäsenvaltioita edistämään vuokra-asuntoratkaisujen, kuten opiskelija-asuntojen, parempaa saatavuutta keinona tukea erityisesti kotimaan sisällä toiseen kaupunkiin muuttavien opiskelijoiden liikkuvuutta sekä Erasmus+ -kokemusten hankkimista, akateemisia vaihtoja ja harjoittelujaksoja; ***kehottaa jäsenvaltioita kannustamaan kohtuuhintaisten opiskelija-asuntojen kehittämistä korkeakoulujen läheisyydessä kasvavaan kysyntään vastaamiseksi;***

Or. en

Tarkistus 1250
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
23 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
23. pyytää komissiota ja jäsenvaltioita ***edistämään vuokra-asuntoratkaisujen, kuten opiskelija-asuntojen, parempaa saatavuutta keinona tukea erityisesti*** kotimaan sisällä toiseen kaupunkiin muuttavien opiskelijoiden liikkuvuutta sekä Erasmus+ -kokemusten hankkimista, akateemisia vaihtoja ja harjoittelujaksoja;	23. pyytää komissiota ja jäsenvaltioita ***takaamaan kohtuuhintaiset, kestävät ja ihmisarvoiset vuokra-asuntoratkaisut muun muassa varmistamalla opiskelija-asuntojen julkista tai voittoa tavoittelematonta omistusta koskevat vaatimukset ja niiden merkittävästi parannetun saatavuuden, jotta tuetaan*** kotimaan sisällä toiseen kaupunkiin muuttavien opiskelijoiden liikkuvuutta sekä Erasmus+ -kokemusten hankkimista, akateemisia vaihtoja ja harjoittelujaksoja;

Or. en

Tarkistus 1251
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
23 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	23 a. kehottaa komissiota ottamaan käyttöön eurooppalaisen opiskelija-asuntomallin, joka ulottuu pelkkää majoitusta pidemmälle opiskelijoiden hyvinvoinnin, yhteisöllisyyden ja henkilökohtaisen kasvun edistämiseksi; korostaa, että koulutus- ja yhteisöpalveluja tarjoavien laadukkaiden opiskelija-asuntojen kohtuuhintaisen saatavuuden varmistaminen edellyttää innovatiivisia julkisen ja yksityisen sektorin yhteisiä rahoituskehyksiä, joissa julkinen tuki täydentää yksityisen puolen

panoksia; suosittelee, että EU:n seuraavassa talousarviossa perustetaan pilottihanke, jossa toistetaan ja laajennetaan integroituja opiskelija-asuntomalleja, joissa yhdistyvät kohtuuhintainen majoitus ja koulutus- ja yhteisöohjelmat ja joita tuetaan julkisen ja yksityisen sektorin yhteisillä rahoituskehyksillä kaikissa jäsenvaltioissa; kehottaa varmistamaan, että pilottihankkeella tuotetaan näyttöä opiskelija-asuntoja, nuorten osaamista ja hyvinvointia koskevien EU:n tulevien toimintapolitiikkojen tueksi;

Or. en

Tarkistus 1252
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
23 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	23 a. kehottaa harkitsemaan verokannustimia kiinteistönomistajille, jotka vuokraavat asuntoja perheille tai nuorille pitkäaikaisella sopimuksella, erityisesti alueilla, joilla asumiskustannukset kasvavat markkinavoimien vuoksi; ehdottaa, että muutkin kiinteistöjen omistajille tarkoitetut taloudelliset kannustimet voivat laskea hintoja ja samalla lisätä vuokralle tarjottavien asuntojen määrää; korostaa, että on tärkeää yksinkertaistaa hallinnollisia ja transaktioihin liittyviä menettelyjä, mukaan lukien lisäkustannukset ja asumiseen liittyvät kustannukset, jotta lisätään avoimuutta, ennustettavuutta ja kohtuuhintaisuutta erityisesti nuorten ja ensiasunnonostajien

kannalta kaikkialla unionissa;

Or. en

Tarkistus 1253
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
23 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	23 a. kehottaa komissiota ottamaan käyttöön eurooppalaisen opiskelija-asuntomallin, joka ulottuu pelkkää majoitusta pidemmälle opiskelijoiden hyvinvoinnin, yhteisöllisyyden ja henkilökohtaisen kasvun edistämiseksi; painottaa, että EU:n asuntopolitiikkojen olisi oltava elämäntaitoja, kansalaisvaikuttamista ja mielenterveyttä koskevien monialaisten tavoitteiden mukaisia, kuten osaamisunionia koskevassa tiedonannossa ja EU:n nuorisostrategiassa 2019–2027 esitetään;

Or. en

Tarkistus 1254
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
23 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	23 a. korostaa, että kohtuuhintaiset opiskelija-asunnot on katsottava koulutuspolitiikan strategiseksi ulottuvuudeksi, ja kehottaa sisällyttämään ne jäsenvaltioiden kansallisiin uudistusohjelmiin eurooppalaisen

ohjausjakson puitteissa; kehottaa tarjoamaan EU:n varoilla kohdennettuja kannustimia kohtuuhintaisten ja ihmisarvoisten opiskelija-asuntojen rakentamiseksi;

Or. en

Tarkistus 1255
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
23 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	23 a. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita lisäämään tukea kunnostamiseen liittyville taidoille, myös energiatehokkaille ja kiertotalouden mukaisille rakennusmenetelmille, erityisesti pk-yritysjohtoisten toimijoiden osalta ja ammatillisen koulutuksen ohjelmissa;

Or. en

Tarkistus 1256
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
23 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	23 a. kehottaa jäsenvaltioita ottamaan käyttöön takausjärjestelmiä tai muita rahoitusvälineitä, joilla parannetaan nuorten perheiden mahdollisuuksia saada asuntolainoja varmistaen samanaikaisesti, että tällaiset toimenpiteet eivät aiheuta asuntojen hintainflaatiota;

Or. en

Tarkistus 1257
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
23 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	23 b. korostaa, että koulutus- ja yhteisöpalveluja tarjoavien laadukkaiden opiskelija-asuntojen kohtuuhintaisen saatavuuden varmistaminen edellyttää innovatiivisia julkisen ja yksityisen sektorin yhteisiä rahoituskehyksiä, joissa julkinen tuki täydentää sellaisten yksityisen puolen ja voittoa tavoittelemattomien alojen osallistumista, joilla on todistettavasti kokemusta opiskelija-asuntoihin liittyvästä alasta;

Or. en

Tarkistus 1258
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
17 a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Lapset

Or. en

Tarkistus 1259
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys

23 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	23 b. kehottaa komissiota ehdottamaan sitovaa EU:n sitoumusta poistaa lasten asumisköyhyys Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin ja YK:n lapsen oikeuksien yleissopimuksen mukaisesti ja varmistamaan, että vuoteen 2030 mennessä yksikään lapsi ei asu kylmässä, kuumassa, ahtaassa tai epäasianmukaisessa kodissa; painottaa, että turvattomassa tai huonokuntoisessa asunnossa eläminen loukkaa lasten perusoikeuksia ja heikentää heidän terveyttään, koulutustaan ja yhtäläisiä mahdollisuuksiaan;

Or. en

Tarkistus 1260
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
23 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	23 c. kehottaa perustamaan erityisen budjettikohdan laadukkaalle opiskelija-asumiselle, jossa tarjotaan koulutus- ja yhteisöpalveluja pelkän asumisen lisäksi, asumisen kattavissa nykyisissä ja tulevissa EU:n rahoitusvälineissä sekä Euroopan investointipankin (EIP) kohtuuhintaisia ja kestäviä asuntoja koskevan yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn puitteissa;

Or. en

Tarkistus 1261
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
23 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	23 c. kehottaa jäsenvaltioita hyväksymään sitovia kansallisia tavoitteita ja toimenpiteitä, joilla estetään lasten häätäminen, mukaan lukien lapsiperheiden häätämistä koskeva nimenomainen kielto; kehottaa toteuttamaan välittömästi julkisia toimia apua tarvitsevien perheiden osalta ottamalla käyttöön paikallisviranomaisten suoraan hallinnoimia erityisiä julkisia varoja tilapäisen suojan tarjoamiseksi tai vuokrasuhteen jatkumisen varmistamiseksi puuttuen samanaikaisesti lyhyen aikavälin haavoittuvuuteen;

Or. en

Tarkistus 1262
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
23 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	23 d. vaatii laajentamaan merkittävästi eurooppalaista lapsitakuuta vähintään 20 miljardin euron suuruisilla erityisillä määrärahoilla, jotta varmistetaan asianmukaisten asuntojen saanti ja siihen liittyvien sosiaalisten tarpeiden täyttäminen; kehottaa seuraamaan vuosittain edistymistä lasten asumisköyhyyden poistamisessa kaikkialla unionissa ja raportoimaan

siitä;

Or. en

Tarkistus 1263
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
23 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	23 b. on painokkaasti sitä mieltä, että opiskelija-asuntoihin liittyvä finansialisaatio ja keinottelu on poistettava varmistamalla julkista tai voittoa tavoittelematonta omistusta koskevat vaatimukset ja takaamalla, että opiskelija-asunnot säilyvät opiskelijoiden kannalta ihmisarvoisina, kestävinä ja kohtuuhintaisina;

Or. en

Tarkistus 1264
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
24 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan ***räätälöityjä*** ohjelmia, ***mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta,*** joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ***ja turvallisuusvirkailijoihin***;	24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan ***sosiaalista asuntotuotantoa koskevia kohdennettuja*** ohjelmia, ***joiden käyttöönoton perusteet on kalibroitu todellisten maksuvalmiuksien perusteella, ja hyödyntämään sellaisia välineitä kuin tuloihin sidotut kohtuuhintaiset vuokrat, nuorten työntekijöiden pitkäaikaiset vuokrajärjestelmät ja kohdennetut luottotakuumekanismit,*** joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen

erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin***, lainvalvontaviranomaisiin, palomiehiin, sosiaali- ja hoivatyöntekijöihin ja muihin julkisen palvelun alan keskeisiin työntekijöihin, samalla kun varmistetaan tasapainoiset sopimuspuitteet, joilla suojellaan sekä haavoittuvassa asemassa olevia vuokralaisia että pieniä vuokranantajia maksamatta jättämiseltä tai väärinkäytöksiltä, jotka heikentävät luottamusta vuokramarkkinoihin***;

Or. en

Tarkistus 1265
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
24 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
24. kehottaa jäsenvaltioita ***tutkimaan*** räätälöityjä ohjelmia***, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta***, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin***, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin***;	24. kehottaa jäsenvaltioita ***laatimaan*** räätälöityjä ohjelmia, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ***sekä vailla tuloja olevien kotitalouksien*** asunnonsaantivaikeuksiin; ***korostaa, että EU:n ja kansallisessa rahoituksessa on asetettava nämä ryhmät etusijalle ja että on määritettävä selkeät tavoitteet, joilla varmistetaan, että vähintään 30 prosenttia hiljattain rahoitetuista asunnoista on kohtuuhintaisia pienituloisille ja 30 prosenttia on kohtuuhintaisia keskituloisille; kehottaa tukemaan kaikkia kohtuuhintaisia asumisvaihtoehtoja, mukaan lukien vuokra-asunnot sekä julkiset, osuuskuntamuotoiset ja voittoa tavoittelemattomat mallit; painottaa, että pieni- ja keskituloisille kotitalouksille tarkoitetuilla toimenpiteillä on varmistettava pitkän aikavälin kohtuuhintaisuus ja suojaaminen***

keinottelun aiheuttamilta paineilta sekä edistettävä vakaita ja turvallisia vuokrajärjestelyjä;

Or. en

Tarkistus 1266
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
24 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin**,** kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin;	24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin ***asettaen erityisesti jäsenvaltioiden perheet ja kansalaiset etusijalle ja*** kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin; ***painottaa, että näiden ohjelmien olisi edelleen kuuluttava ensisijaisesti kansallisten ja paikallisten viranomaisten vastuualaan ja että niissä olisi otettava huomioon paikalliset tarpeet ja vältettävä tarpeettomia EU:n tason toimia;***

Or. en

Tarkistus 1267
Inese Vaidere

Päätöslauselmaesitys
24 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien	24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien

kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin;	kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin; ***painottaa, että on tärkeää vastata sellaisten kotitalouksien tarpeisiin, joiden tulotaso ylittää sosiaalisen asuntotuotannon tukikelpoisuuden mutta ei kuitenkaan riitä markkinaehtoisten asuntojen ostamiseen tai vuokraamiseen;***

Or. en

Tarkistus 1268
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
24 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin;	24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin; ***kehottaa jäsenvaltioita luomaan strategisille ja keskeisille työntekijöille tarkoitetun palveluasumisen malleja parhaana käytäntönä;***

Or. en

Tarkistus 1269
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Päätöslauselmaesitys
24 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin;	24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ***ja Euroopan demografisen dynaamisuuden kulmakiven muodostavien suurperheiden*** asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin;

Or. en

Tarkistus 1270
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
24 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
24. kehottaa jäsenvaltioita ***tutkimaan räätälöityjä ohjelmia***, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten ***lääkäreihin ja sairaanhoitajiin***, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin;	24. kehottaa jäsenvaltioita ***ottamaan paikallis- ja alueviranomaiset kaikilta osin mukaan räätälöityjen asuntosuunnitelmien ja -ohjelmien laatimiseen ja täytäntöönpanoon***, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten ***terveydenhuollon ammattihenkilöihin***, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin;

Or. en

Tarkistus 1271
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Päätöslauselmaesitys
24 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin;	24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ***sekä suurten perheiden, jotka ovat Euroopan väestörakenteen dynamiikan perusta,*** asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin;

Or. fr

Tarkistus 1272
Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
24 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin;	24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta ***ja tukien myöntäminen perheille tuettujen vuokra-asuntojen sijaan***, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin;

Or. en

Tarkistus 1273
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
24 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin;	24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, ***mukaan lukien verokannustimien tarjoaminen,*** kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin;

Or. en

Tarkistus 1274
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
24 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin;	24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin***, sekä heikoimmassa asemassa oleviin kotitalouksiin***;

Or. es

Tarkistus 1275
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Päätöslauselmaesitys
24 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin;	24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin ***sekä rajavalvontayksiköiden jäseniin***;

Or. en

Tarkistus 1276
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
24 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin ja turvallisuusvirkailijoihin;	24. kehottaa jäsenvaltioita tutkimaan räätälöityjä ohjelmia, mukaan lukien kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta, joilla puututaan pieni- ja keskituloisten kotitalouksien asunnonsaantivaikeuksiin, kiinnittäen erityistä huomiota strategisiin ja keskeisiin työntekijöihin, kuten lääkäreihin ja sairaanhoitajiin, opettajiin***, epävarmassa työsuhteessa oleviin työntekijöihin*** ja turvallisuusvirkailijoihin;

Or. en

Tarkistus 1277
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
24 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	24 a. on erittäin huolestunut siitä, että joissakin jäsenvaltioissa käytetyt asuntojen ”kohtuullisten hintojen” tai ”kohtuuhintaisuuden” määritelmät eivät ilmennä todellista tulotasoa ja elinkustannuksia, minkä vuoksi suuri osa pieni- ja keskituloisesta väestöstä ei voi saada asianmukaista asuntoa; kehottaa komissiota seuraamaan ja arvioimaan asumisen kohtuuhintaisuutta koskevia kansallisia määritelmiä, jotta varmistetaan yhdenmukaisuus Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin tavoitteiden ja perusoikeuskirjan 34 artiklan kanssa; kehottaa jäsenvaltioita tarkastelemaan uudelleen ja tarvittaessa tarkistamaan kohtuuhintaisuutta koskevia perusteitaan, jotta ne vastaavat aidosti elinkustannuksia ja jotta niillä varmistetaan ihmisarvoisten asuntojen tosiasiallinen saatavuus pieni- ja keskituloisten kotitalouksien kannalta;

Or. en

Tarkistus 1278
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
24 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

	24 a. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita varmistamaan, että asuntopolitiikkojen ensisijaisena tavoitteena on edelleen kohtuuhintaisuus ja saavutettavuus; painottaa, että ympäristönormit eivät saa heikentää ihmisarvoisten asuntojen saattavuutta koskevia kansalaisten, erityisesti pieni- ja keskituloisten kotitalouksien, mahdollisuuksia;

Or. en

Tarkistus 1279
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
24 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	24 a. panee erittäin huolestuneena merkille, että ahtaat tai epävakaat asuinolot vaikuttavat lasten koulutustuloksiin;

Or. en

Tarkistus 1280
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
25 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan	***Poistetaan.***

laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja;

Or. en

Tarkistus 1281
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
25 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ***ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua***; ***korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja;***	25. ***katsoo, että asuntoja koskevia valtiontukisääntöjä on tarkistettava muun muassa sosiaalisen asuntotuotannon käsitteen muuttamiseksi siten, että sen soveltamisalaa laajennetaan viittaamaan kohtuuhintaisiin, kestäviin ja ihmisarvoisiin asuntoihin pyrkien ensisijaisesti vastaamaan sosioekonomisesti heikommassa asemassa olevien henkilöiden – kuten köyhyyden, sosiaalisen syrjäytymisen tai asunnottomuuden riskissä olevien tai epäasianmukaisissa ja epäihmisarvoisissa oloissa elävien – asumistarpeisiin sekä pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin, jotka eivät voi saada asianmukaisia asuntoja markkinaehdoin ja joihin kohdistuu asumisen kohtuuhintaisuuden rakenteellisia esteitä erityisesti korkean kysynnän tai alitarjotuilla markkinoilla; kehottaa antamaan säännöksiä, joilla sallitaan yleistä taloudellista etua koskeville palveluille myönnettävät korvaukset ainoastaan sellaisille sosiaalisen asuntotuotannon tarjoajille, jotka toimivat voittoa tavoittelemattomalta pohjalta;*** pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen

tarkistamisesta;

Or. en

Tarkistus 1282
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
25 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja;	25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja; ***kehottaa komissiota hyväksymään uusia sääntöjä, joiden mukaisesti jäsenvaltiot voivat asettaa sosiaaliseen asuntotuotantoon tehtävät investoinnit etusijalle tarpeidensa ja keskituloisten työntekijöiden kohtuuhintaista asuntotuotantoa koskevan yleisen edun mukaisesti vaikuttamatta pienituloisten asuntotuotantoon myönnettävään rahoitukseen; kehottaa jäsenvaltioita perustamaan paikallisia toimistoja, jotka keskittyvät alueisiin, joilla sosiaalisen asuntotuotannon kysyntä on suurta; korostaa, että asuntoalaa olisi pidettävä yleishyödyllisenä sosiaalipalveluna;***

Or. en

Tarkistus 1283
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
25 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja;	25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja; ***ottaa huomioon riskit, joita olisi tarkasteltava osana tätä arviointia, mukaan lukien mahdollinen yksityinen ja julkinen syrjäytysvaikutus, investointien siirtäminen pois sosiaalisesta asuntotuotannosta, yhteensopivuus EU:n oikeuskäytännön kanssa ja sisämarkkinoiden eheys;***

Or. en

Tarkistus 1284
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
25 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä	25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä

palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja;	palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja; ***korostaa tarvetta varmistaa, että kaikki tulevat kehykset pysyvät avoimina, jotta sekä julkiset että yksityiset toimijat voivat osallistua tasavertaisesti ja jotta säilytetään siten tasapuoliset toimintaedellytykset ja ehkäistään perusteetonta markkinoilta syrjäytymistä;***

Or. en

Tarkistus 1285
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
25 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja;	25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja; ***muistuttaa, että valtiontukisääntöjen ei pitäisi estää jäsenvaltioita puuttumasta asuntokriisiin; kehottaa komissiota mukauttamaan kehystä, jotta sosiaaliselle ja kohtuuhintaiselle asumiselle voidaan myöntää kohdennettua julkista tukea ilman kohtuutonta hallinnollista taakkaa;***

Or. en

Tarkistus 1286
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
25 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja;	25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja; ***muistuttaa, että yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvien palvelujen alkuperäisen tarkoituksen on pysyttävä keskeisenä, koska soveltamisalan ulottaminen kattamaan laajemmat kohderyhmät uhkaa viedä resursseja haavoittuvimmassa asemassa olevilta;***

Or. en

Tarkistus 1287
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
25 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta	25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta

2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja;	2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja; ***korostaa, että on olennaisen tärkeää säilyttää tarkka tasapaino sosiaalisen asuntotuotannon tarpeisiin vastaamisen ja kilpailukykyisten ja tehokkaiden asuntomarkkinoiden säilyttämisen välillä;***

Or. en

Tarkistus 1288
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
25 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja;	25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja; ***on huolestunut siitä, että sosiaalisen asuntotuotannon kohderyhmän laajentaminen näiden sääntöjen nojalla uhkaa pahentaa markkinoiden vääristymistä ja heikentää reilua***

kilpailua;

Or. en

Tarkistus 1289
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
25 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
25. pitää tervetulleena ***5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä*** komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; ***korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat*** yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin ***liittyviä palveluja***;	25. pitää tervetulleena komission ***käynnistämää julkista*** kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; ***toteaa, että*** yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin ***liittyvien palvelujen tarkistaminen mahdollistaa suuremman joustavuuden, jotta voidaan helpottaa asuntotuotantoon tehtäviä julkisia investointeja, jotka ulottuvat sosiaalista asuntotuotantoa laajemmalle, ja painottaa, että valtiontukisääntöjen tarkistamisen ei pitäisi tapahtua jäsenvaltioiden sosiaaliseen asuntotuotantoon tekemien investointien kustannuksella***;

Or. en

Tarkistus 1290
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
25 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
25. pitää tervetulleena ***5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä*** komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä	25. pitää tervetulleena komission ***käynnistämää julkista*** kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä

palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; ***korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat*** yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin ***liittyviä palveluja***;	palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; ***toteaa, että*** yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin ***liittyvien palvelujen tarkistaminen mahdollistaa suuremman joustavuuden, jotta voidaan helpottaa asuntotuotantoon tehtäviä julkisia investointeja, jotka ulottuvat sosiaalista asuntotuotantoa laajemmalle***;

Or. en

Tarkistus 1291
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
25 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja;	25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja; ***kannattaa sääntöjä, joissa kunnioitetaan kansallisten markkinoiden monimuotoisuutta;***

Or. en

Tarkistus 1292
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak,

Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
25 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; ***korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja;***	25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua;

Or. en

Tarkistus 1293
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
25 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja;	25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua***, jotta helpotetaan ihmisarvoisten ja kohtuuhintaisten asuntojen nopeampaa ja tehokkaampaa tarjontaa***; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja;

Or. en

Tarkistus 1294
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
25 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja;	25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja; ***kehottaa komissiota selventämään näiden sääntöjen lisäarvoa unionin tasolla;***

Or. en

Tarkistus 1295
Dirk Gotink

Päätöslauselmaesitys
25 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
25. pitää tervetulleena ***5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista*** yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen ***tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan***	25. pitää tervetulleena yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen ***tarkistamista, jotta nopeutetaan kohtuuhintaisten asuntojen rakentamista ja vastataan asuntoalan kiireellisiin tarpeisiin sekä kohtuuhintaisten***

laajentamisesta voi koitua; ***korostaa, että on tärkeää tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja;***	***asuntojen saatavuuteen liittyviin haasteisiin, joita Euroopan kansalaisiin kohdistuu***;

Or. en

Tarkistus 1296
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
25 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää ***tehdä etukäteen maakohtainen vaikutustenarviointi kaikista muutosehdotuksista sääntöihin, jotka koskevat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja***;	25. pitää tervetulleena 5. kesäkuuta 2025 käynnistettyä komission kuulemista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien valtiontukisääntöjen tarkistamisesta ja siihen liittyvää arviointia mahdollisista seurauksista, joita sääntöjen soveltamisalan laajentamisesta voi koitua; korostaa, että on tärkeää ***ylläpitää avoimia markkinoita kaikille palveluntarjoajille, sekä julkisille että yksityisille, kohtuuhintaisten asuntojen tarjoamisessa***;

Or. en

Tarkistus 1297
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
25 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 a. on erittäin huolestunut ilmiöstä, jossa suuret yritykset ja sijoitusyhtiöt

ostavat suuria määriä, purkavat tai jälleenrakentavat perusteellisesti vanhoja asuntoja muuntaakseen ne majoitusliikkeiksi tai luksuskodeiksi; katsoo, että nämä käytännöt johtavat vakituisten asukkaiden poismuuttoon, hintojen nousuun ja Euroopan kaupunkien historiallisen ja sosiaalisen luonteen muuttumiseen; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön investointien seurantamekanismeja asettamalla rajan EU:n ulkopuolisten tahojen investointitarkoituksia varten tehdyille kiinteistöostoille ja vahvistamaan sääntelyvälineitä, jotka estävät kaupunkeja muuttumasta vailla sosiaalista elämää oleviksi matkailijoiden enklaaveiksi; korostaa, että asukkaiden oikeus asua omalla alueellaan ja osallistua kaupunkiympäristön muokkaamiseen on asetettava spekulatiivisten markkinapaineiden edelle;

Or. el

Tarkistus 1298
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
25 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 a. kehottaa tekemään kattavan vaikutustenarvioinnin, jotta voidaan arvioida ETS2-järjestelmän sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin, mukaan lukien sen mahdollinen vaikutus niiden ostovoimaan ja energiamenoihin; painottaa, että jos arvioinnissa ilmenee energianhintojen merkittävää nousua tai takautuvia sosiaalisia vaikutuksia, lainsäädännön voimaantuloa olisi

lykättävä, jotta varmistetaan, että siirtyminen ilmastoneutraaliuteen on edelleen sosiaalisesti oikeudenmukaista ja taloudellisesti kestävää;

Or. en

Tarkistus 1299
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
25 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 a. pitää erittäin tärkeänä, että valtiontukia koskevassa uudessa oikeudellisessa kehyksessä säädetään, että sosiaalisella asuntotuotannolla tuetaan myös kaupunkien elvyttämistä ja kestävää aluekehitystä, ja toteaa, että näin varmistetaan, että nämä tavoitteet ovat suoraan sidoksissa keskeiseen pyrkimykseen eli kohtuuhintaisten, kestävien ja ihmisarvoisten asuntojen saatavuuden takaamiseen yksilöille ja perheille, jotka muutoin suljettaisiin ulkopuolelle;

Or. en

Tarkistus 1300
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
25 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 a. kehottaa komissiota nimenomaisesti sisällyttämään kohtuuhintaisen ja sosiaalisen

asuntotuotannon painopistealaksi palveludirektiivin (2006/123/EY) tarkistamisen yhteydessä ja selventämään, että vuokrasääntelyn, lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevien lupien myöntämisen ja julkisen asuntotarjonnan asuntojen jakamisen kaltaiset asuntopolitiikan toimenpiteet eivät kuulu sen soveltamisalaan muina kuin yleistä taloudellista etua koskevina palveluina;

Or. en

Tarkistus 1301
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
25 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 a. muistuttaa, että yleistä taloudellista etua koskevia palveluja koskevien sääntöjen tarkistaminen ei saa johtaa asuntopolitiikkaan liittyvän kansallisen toimivallan lisärajoituksiin;

Or. en

Tarkistus 1302
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
25 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 b. korostaa, että monilla henkilöillä, joiden tilanne on erittäin epävarma, on huomattavia vaikeuksia päästä vuokramarkkinoille erityisesti takaajien puutteen tai tulorajojen kaltaisten syrjivien vaatimusten vuoksi; ehdottaa eurooppalaisen asuntojen saatavuuden

takuurahaston perustamista, jotta poistetaan vuokra-asuntojen saantia koskevat perusteettomat esteet tarjoamalla vuokralaisille julkisia rahoitustakuita, mukaan lukien mahdollisten vuokra- tai käyttömaksurästien kattaminen turvallisessa ja avoimessa kehyksessä, varmistaen, että käytössä on suojatoimenpiteitä, joilla estetään vuokrakustannusten nousu yleisellä tasolla; kehottaa komissiota määrittämään ja edistämään asuntojen takausjärjestelmiä koskevia parhaita käytäntöjä kaikissa jäsenvaltioissa ja antamaan teknistä ja taloudellista tukea niille jäsenvaltioille, joissa ei ole tällaisia mekanismeja tai ne ovat edelleen alikehittyneitä;

Or. en

Tarkistus 1303
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
25 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 b. kehottaa tekemään kattavan vaikutustenarvioinnin, jotta voidaan arvioida rakennusten energiatehokkuutta koskevan direktiivin sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin, mukaan lukien sen mahdolliset vaikutukset historiallisen rakennuskannan arvon alenemiseen ja asunnonomistajiin, joilla ei ole varaa direktiivin noudattamisen edellyttämiin kunnostuskustannuksiin; painottaa, että direktiivistä on tehtävä perusteellinen kustannus-hyötyanalyysi sen yleisen hyödyllisyyden ja oikeasuhteisuuden osalta ottaen huomioon nykyinen sääntelykehys sekä päällekkäisten ilmasto- ja

energiavelvoitteiden kumulatiiviset vaikutukset;

Or. en

Tarkistus 1304
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
25 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 b. painottaa, että tarvitaan EU:n laajuinen kehys sen varmistamiseksi, että perheväkivaltaa, seksuaalista hyväksikäyttöä tai ihmiskauppaa pakenevilla naisilla on mahdollisuus saada turvallinen ja kohtuuhintainen asunto; kehottaa ottamaan käyttöön erityisiä kiintiöitä sosiaalisen ja julkisen asuntotarjonnan ohjelmissa, ensisijaisen pääsyn hätämajoitukseen ja asumispolitiikkoihin integroituja tukipalveluja;

Or. en

Tarkistus 1305
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
25 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 c. kehottaa sisällyttämään köyhyyttä kokevat henkilöt ja asuntomarkkinoilta syrjäytymisestä suoraan kärsivät henkilöt järjestelmällisesti mukaan asumiseen liittyvien julkisten toimintapolitiikkojen suunnitteluun, täytäntöönpanoon,

seurantaan ja arviointiin sekä kansallisella että EU:n tasolla; painottaa, että merkityksellinen osallistuminen edellyttää asianmukaista valmistelua, esteettömiä muotoja, taloudellista ja logistista tukea ja eletyn kokemuksen tunnustamista olennaiseksi asiantuntemuksen lähteeksi; muistuttaa, että asianomaisten henkilöiden kanssa kehitetyt ja heidän kehittämänsä asuntopolitiikat johtavat tehokkaampiin, oikeudenmukaisiin ja kestäviin tuloksiin;

Or. en

Tarkistus 1306
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
25 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 c. pitää valitettavana, että järjestämättömiä lainoja koskevalla direktiivillä helpotetaan asuntolainojen ja lainojen kaupallistamista työssäkäyvien perheiden kustannuksella kannustamalla pankkeja yksinkertaisesti myymään perhekotien hankkimiseksi myönnettäviä lainoja korppikotkarahastoille sen sijaan, että pankit tekisivät vaikeuksissa olevien lainanottajien kanssa töitä ongelmien ratkaisemiseksi;

Or. en

Tarkistus 1307
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
25 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 d. katsoo, että verotuksellisesti mielivaltaisia talousarviosääntöjä ja valtiontukirajoituksia koskeva kattava EU:n kehys ei ole yhteensopiva asunto ensin -toimintapolitiikan luomiseksi tarvittavan investoinnin kanssa ja että asuntojen rakentaminen ja tarjoaminen olisi vapautettava tällaisista ideologisista rajoituksista;

Or. en

Tarkistus 1308
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
19 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Perheet	***Poistetaan.***

Or. en

Tarkistus 1309
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
19 a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa edistämään voimakkaammin kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja omistusjärjestelmien täydentämiseksi, mukaan lukien kunnallisten, osuuskunnallisten ja voittoa tavoittelemattomien vuokrausmallien

tukeminen;

Or. en

Tarkistus 1310
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
19 a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Turvallista ja terveellistä asumista kaikille koskevan oikeuden täytäntöönpano

Or. en

Tarkistus 1311
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
25 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 d. palauttaa mieleen huonotasoisten ja vaarallisten asuntojen aiheuttamat inhimilliset murhenäytelmät, kuten Grenfell-tornin tulipalon Lontoossa, Rue d'Aubagnen romahtamisen Marseillessa ja Campanarin tulipalon Valenciassa, ja toteaa, että ne paljastivat tuskallisesti rakenteellisten laiminlyöntien ja asukkaiden turvallisuuden ja ihmisarvon priorisoimatta jättämisen kohtalokkaat seuraukset; painottaa, että nämä katastrofit johtuivat järjestelmään liittyvistä ongelmista, kuten sääntelyn purkamisesta, liian vähäisistä investoinneista julkiseen asuntotuotantoon, säästötoimista johtuvista leikkauksista ja turvallisuusvalvonnan rapautumisesta; kehottaa vahvistamaan julkisen vastuuvelvollisuuden mekanismeja,

mukaan lukien riippumaton viranomaisvalvonta, läpinäkyvät tutkimukset ja pakolliset turvallisuustarkastukset; painottaa, että näistä tapauksista saadut kokemukset on tärkeää sisällyttää EU:n asunto-, turvallisuus- ja terveyspolitiikkojen kehyksiin;

Or. en

Tarkistus 1312
Klara Dostalova, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
19 b alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	ehdottaa, että kehitetään asunto ensin -ohjelman kaltainen ohjelma, jonka kohteena ovat nuoret ja perheet, jotka ovat vaarassa menettää asuntonsa, ja jonka tavoitteena on tarjota välitöntä asumistukea sosiaalisen syrjäytymisen ehkäisemiseksi ja pitkän aikavälin vakautta;

Or. en

Tarkistus 1313
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
25 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 e. muistuttaa, että huonotasoiset ja epäterveelliset asuinolot vaikuttavat suhteettomasti riskiryhmiin ja syrjittyihin ryhmiin, kuten lapsiperheisiin, yksinhuoltajaperheisiin, yksinäviin, ikääntyneisiin henkilöihin, vammaisiin henkilöihin, vähemmistöryhmiin ja

alkuperäiskansoihin; kehottaa jäsenvaltioita ottamaan käyttöön pakolliset terveys- ja turvallisuustarkastukset riskiryhmien ja syrjäytyneiden ryhmien asunnoissa sekä tarjoamaan helposti saatavilla olevaa oikeudellista tukea vuokralaisille, joiden elinolot ovat epävarmoja;

Or. en

Tarkistus 1314
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
25 f kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 f. kehottaa laatimaan kattavan eurooppalaisen terveellisiä asuntoja koskevan strategian, jossa tunnustetaan nimenomaisesti epäasianmukainen ja huonotasoinen asuminen terveyserojen keskeiseksi määrittäväksi tekijäksi ja integroidaan asumisen laatu kaikkiin terveys- ja sosiaalipolitiikkoihin EU:n tasolla;

Or. en

Tarkistus 1315
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
25 g kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 g. kehottaa komissiota kehittämään huonotasoisen ja epäterveellisen asumisen EU:n laajuisen ja kattavan määritelmän, jossa otetaan huomioon sisätilojen asumiskelpoisuuteen ja asuinympäristöön sekä epäviralliseen

asumiseen liittyvät kysymykset, ja kehottaa luomaan avoimen ja julkisesti saatavilla olevan alustan huonotasoisen ja epäterveellisen asumisen tunnistamista, seurantaa ja kartoittamista, yhteisen lähestymistavan laatimista ja parhaiden käytäntöjen jakamista varten;

Or. en

Tarkistus 1316
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
25 h kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 h. korostaa pienituloisten ja syrjäytyneiden yhteisöjen suhteetonta altistumista ympäristöön liittyville terveyshaitoille, mukaan lukien asuinalueiden läheisyys saastuttaviin laitoksiin, kuten jätteenpolttolaitoksiin, torjunta-aineilla käsiteltyihin maatalousvyöhykkeisiin, teollisuuslaitoksiin ja merkittäviin liikenneinfrastruktuureihin, kuten lentoasemiin; toteaa, että näyttö osoittaa, että hengityselinten sairaudet, syöpä ja muut krooniset sairaudet ovat yleisempiä tällaisten laitosten läheisyydessä asuvien väestönosien keskuudessa; kehottaa toteuttamaan yhdennettyjä maankäyttö- ja asuntopolitiikkoja, joilla puututaan tähän epätasa-arvoon, mukaan lukien terveysriskien kartoitus, vaarallisia laitoksia koskevat vähimmäisetäisyysvaatimukset ja kohdennetut investoinnit vihreään infrastruktuuriin ja kaupunkiluontoon alueilla, joilla palvelujen saatavuus on heikkoa;

Or. en

Tarkistus 1317
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
25 i kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 i. kehottaa laatimaan ihmisarvoista asumista koskevan oikeuden kulmakivenä asumiskelpoisuutta koskevat yhdenmukaistetut eurooppalaiset vähimmäisvaatimukset, jotka ovat yhdenmukaisia WHO:n suuntaviivojen kanssa ja jotka kattavat muun muassa seuraavat näkökohdat: vähimmäistason sanitaatiojärjestelmät, mukaan lukien juomavesi, lämmitys, jätteiden käsittely, erityisten haittojen puute ja/tai hallinta, ahtaus ja vähimmäistason asuinpinta-ala, turvallisen juomaveden saatavuus, lämpö- ja äänieristys, kosteus, sisäilman laatu, mukaan lukien sisäilman epäpuhtaudet ja mikrobien aiheuttama pilaantuminen, ilmanvaihto, rakennuksen terve rakenne ja paloturvallisuus, asuintilojen luonnonvalaistus ja ympäristöhaitat; katsoo, että tällaiset EU:n vähimmäisvaatimukset eivät saa heikentää tai alentaa jäsenvaltioissa jo käytössä olevia suojaavampia vaatimuksia;

Or. en

Tarkistus 1318
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
25 j kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 j. painottaa, että altistumiseen myrkyllisille aineille asunnoissa on sovellettava laajaa ja yhdennettyä lähestymistapaa, jolla puututaan erilaisiin

asuinympäristössä yleisesti esiintyviin vaarallisiin aineisiin, kuten PFAS-aineisiin, formaldehydiin, radoniin, asbestiin, sisäilman epäpuhtauksiin, lyijyyn ja homeeseen; korostaa, että tähän strategiaan olisi sisällyttävä riskinarviointi, korjauskäytäntöjä ja yleisölle suunnattuja valistuskampanjoita, jotta varmistetaan turvalliset sisäympäristöt ja suojellaan haavoittuvassa asemassa olevia väestöryhmiä krooniselta altistumiselta myrkyllisille aineille; katsoo, että on kiinnitettävä enemmän huomiota lyijymyrkytyksen torjuntaan, ja toteaa, että lyijymyrkytys on sairaus, joka vaikuttaa ylivoimaisesti eniten köyhyyttä kokeviin henkilöihin ja jota varten olisi luotava eurooppalainen esiintyvyyden seuranta;

Or. en

Tarkistus 1319
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
25 k kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 k. kehottaa myöntämään lisärahoitusta monialaisiin terveys- ja asumiskysymyksiin liittyvään tutkimukseen, joka koskee muun muassa vaarallisia aineita, sisäilman laatua, ilman lämpötilaa, kosteutta, hometta ja muuta mikrobien aiheuttamaa pilaantumista sekä tuholaisia, kuten rottia ja lutikoita;

Or. en

Tarkistus 1320
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
25 l kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 l. pitää erittäin valitettavana julkisissa keskusteluissa vallitsevaa nykysuuntausta, jonka mukaan perheet ovat vastuussa kokemastaan köyhyydestä, puutteesta ja epäihmisarvoisesta asumisesta; tuomitsee jyrkästi kasvavan suuntauksen kriminalisoida vanhemmat, erityisesti eristäytyneet äidit, helpottamalla väärinkäytöksiin perustuvia karkotuksia heidän lastensa väitettyjen väärinkäytösten vuoksi; kehottaa jäsenvaltioita lopettamaan tällaiset syrjivät käytännöt ja varmistamaan asumisoikeuden suojelun perheiden ja nuorten vakaiden olojen perusedellytyksenä;

Or. en

Tarkistus 1321
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
25 m kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 m. kehottaa perustamaan kiireellisiä uudelleenmajoitusmekanismeja perheille, jotka ovat huumausainekaupan tai järjestäytyneen rikollisuuden suoria uhreja; painottaa, että viranomaisten on varmistettava näiden perheiden turvallisuus ja ihmisarvo ja tarjottava niille mahdollisuus turvallisiin ja kohtuuhintaisiin asumisratkaisuihin;

Or. en

Tarkistus 1322
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
25 n kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	25 n. toteaa, että kaikkein haavoittuvimmassa asemassa olevat ja syrjityt ryhmät asuvat useimmiten epäterveellisissä asunnoissa, jotka mahdollisesti sijaitsevat saastuneella maaperällä tai pilaantuneilla alueilla sekä kaukana ympäristöön liittyvistä virkistyspalveluista; kehottaa hyväksymään kiireellisesti ympäristöoikeudellisen strategian ja kehyksen kiinnittäen erityistä huomiota toimenpiteisiin, joilla puututaan ympäristörasismiin ja joilla varmistettaisiin kaikkien oikeus terveelliseen asuinympäristöön;

Or. en

Tarkistus 1323
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
26 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä;	***Poistetaan.***

Tarkistus 1324
Andreas Schieder

Päätöslauselmaesitys
26 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
26. ***katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa*** eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta***, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä***;	26. ***tukee apua tarvitsevien kotitalouksien auttamiseksi tarkoitettua*** eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä***, mukaan lukien sateenkaariperheet***; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta ***ja sen vaikutuksesta perheen perustamiseen, ja kehottaa toteuttamaan asuntopolitiikkoja, joilla varmistetaan sosiaalisten ja kohtuuhintaisten asuntojen oikea-aikainen saatavuus, vähennetään ahtautta ja epäterveellistä asumista ja edistetään vakautta perheiden kannalta kaikissa elämänvaiheissa ja kaikenmuotoisissa perheissä***; ***kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita omaksumaan selkeän naisten vaikutusmahdollisuuksien lisäämistä ja sukupuolten tasa-arvoa koskevan lähestymistavan asuntopolitiikassa ja siihen liittyvillä toiminta-aloilla, kuten uudessa eurooppalaisessa Bauhausissa ja EU:n kaupunkiagendassa, 15 minuutin kaupungin kaltaisten käsitteiden ja ohjelmien hyödyntämisessä kaupunkien suunnittelemiseksi sukupuolinäkökulman huomioon ottavalla ja osallistavalla tavalla, sen varmistamisessa, että tiedot eritellään sukupuolen mukaan, STEM-ammateissa työskentelevien naisten ja tyttöjen määrän lisäämisessä rakennusalalla sekä yksinhuoltajaäitien, ikääntyneiden naisten, asunnottomuuden vaarassa olevien naisten ja***

perheväkivallan uhrien tukemisessa erityistoimenpiteillä;

Or. en

Tarkistus 1325
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
26 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
26. katsoo, että on ***edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa***, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä;	26. katsoo, että on ***tarpeen tunnustaa perhe yhteiskunnan kulmakiveksi ja asettaa perheiden tukeminen etusijalle asuntopolitiikassa***, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä; ***painottaa, että EU:n toimintasuunnitelmilla olisi oltava ainoastaan koordinointi- ja neuvontatehtävä, kun taas konkreettisten perhepolitiikkojen on pysyttävä jäsenvaltioiden toimivallassa; korostaa, että erityisesti nuorten pariskuntien ja keskiluokan perheiden asuminen on asetettava etusijalle muihin ryhmiin nähden, koska siten edistetään suoraan Euroopan väestörakenteen uudistumista;***

Or. en

Tarkistus 1326
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
26 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on ***suurperheissä,*** yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen ***voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista*** ja Euroopan väestöhaasteita ***pahentavista syistä***;	26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä***, joilla on asuinolojen turvattomuudesta johtuvia ongelmia***; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen ***rajoittaa nuorempien sukupolvien mahdollisuuksia elää itsenäisesti ja tehdä vapaita elämänvalintoja, lisää lasten köyhyyttä*** ja ***pahentaa*** Euroopan väestöhaasteita; ***kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään perheiden asumistarpeet kohtuuhintaista asumista koskevaan eurooppalaiseen suunnitelmaan ja eurooppalaiseen lapsitakuuseen ja varmistamaan, että yksikään lapsi ei kasva epäasianmukaisissa tai ahtaissa asuinoloissa;***

Or. en

Tarkistus 1327
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
26 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa	26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa

asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä;	asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä; ***kehottaa jäsenvaltioita ottamaan käyttöön perheille kohdennettuja taloudellisia kannustimia, joilla helpotetaan kodin omistamista ja tuetaan perheen perustamista, jotta voidaan lievittää perheiden taloudellista tilannetta, vaikuttaa myönteisesti väestökehitykseen ja vahvistaa sosiaalista vakautta Euroopassa;***

Or. en

Tarkistus 1328
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
26 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä;	26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä; ***muistuttaa, että asuminen on keskeinen tekijä demografisen dynamiikan tukemisessa; painottaa, että tämä kysymys on strategisesti ja olennaisen tärkeä Euroopan unionin tulevaisuuden kannalta; varoittaa, että epäasianmukainen asuntopolitiikka***

heikentää väestönkasvua EU:ssa;

Or. en

Tarkistus 1329
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
26 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
26. katsoo, että on edistettävä ***perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa*** pääpaino on ***suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja*** haavoittuvassa asemassa olevissa ***perheissä***; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen ***voi olla*** yksi ***perheen perustamista hankaloittavista*** ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä;	26. katsoo, että on edistettävä ***kohdennettuja ensisijaisia tukitoimenpiteitä, joissa*** pääpaino on haavoittuvassa asemassa olevissa ***kotitalouksissa***; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen ***on*** yksi ***nuorten kykyä rakentaa itsenäistä, turvallista ja tyydyttävää elämää – mukaan lukien muutto perheen kodista opiskelemaan ja löytämään ensimmäinen pätevyyksien mukainen työpaikka – heikentävistä*** ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä; ***muistuttaa, että Eurooppa on ikääntyvä maanosa ja että se asettaa haasteen asuntoalalle; pyytää komissiota sisällyttämään ikääntymiseen sopeutumisen kaikkiin asumiseen liittyviin toimintapolitiikkoihinsa;***

Or. en

Tarkistus 1330
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
26 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä;	26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä; ***ottaa huomioon yksityisten asuntosäästörahastojen olemassaolon käytännöllisenä ja tehokkaana välineenä, jonka avulla yksityishenkilöt ja perheet voivat investoida asuntoihin ja jolla edistetään asuntolainarahoituksen parempaa saatavuutta;***

Or. en

Tarkistus 1331
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
26 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä;	26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä;

korostaa, että kohtuuhintaiset asunnot ovat olennaisen tärkeitä perheen perustamisen tukemiseksi ja väestön vähenemiseen puuttumiseksi erityisesti alueilla, joilla väestö vähenee ja joilla esiintyy lähtömuuttoa;

Or. en

Tarkistus 1332
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
26 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä;	26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä; ***panee merkille, että erityisesti suurperheiden on vaikea löytää asuntoja ja että se johtuu kohtuuhintaisten asuntojen puutteesta sekä siitä, että heidän tarpeisiinsa mukautettuja asuntoja ei rakenneta eikä niitä ole saatavilla;***

Or. en

Tarkistus 1333
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
26 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä;	26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä; ***kehottaa jäsenvaltioita helpottamaan näiden toimenpiteiden täytäntöönpanoa ja edistämistä osana asuntokriisin ratkaisemiseksi toteutettavia laajempia toimia;***

Or. en

Tarkistus 1334
György Hölvényi, Pál Szekeres

Päätöslauselmaesitys
26 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan	26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ***syistä, joka***

väestöhaasteita pahentavista syistä;	***hankaloittaa perheen perustamista ja kykyä saada lapsia alle 30-vuotiaana,*** ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä;

Or. en

Tarkistus 1335
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
26 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ***ja*** haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä;	26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä**,** haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä ***ja perheissä, joiden tulot ovat hyvin pienet tai joilla ei ole lainkaan tuloja***; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä;

Or. en

Tarkistus 1336
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
26 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
26. katsoo, että on edistettävä	26. katsoo, että on edistettävä

perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä;	perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä***, perheissä, joissa on vammainen perheenjäsen,*** ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä;

Or. en

Tarkistus 1337
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
26 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
26. katsoo, että on edistettävä perheiden tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa***, jossa pääpaino on suurperheissä, yksinhuoltajaperheissä ja haavoittuvassa asemassa olevissa perheissä***; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä;	26. katsoo, että on edistettävä perheiden ***ja yksilöiden*** tukemista koskevaa eurooppalaista toimintasuunnitelmaa; on tietoinen sukupolvien välille revenneestä asuntojen saatavuutta koskevasta kuilusta, sillä asunnonhankintamahdollisuuksien lykkääntyminen voi olla yksi perheen perustamista hankaloittavista ja Euroopan väestöhaasteita pahentavista syistä;

Or. en

Tarkistus 1338
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
26 kohta – 1 alakohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Ikääntyneet henkilöt

Or. en

Tarkistus 1339
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
26 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 a. kehottaa komissiota kiinnittämään asianmukaista huomiota vammaisten henkilöiden esteettömään ja asianmukaiseen asumiseen ja ottamaan huomioon, että kyse on enemmänkin järjestelmään liittyvästä haasteesta kuin sarjasta yksittäistapauksia; painottaa tarvetta varmistaa sekä kohtuuhintaisten ja esteettömien asuntojen saatavuus että niiden ylläpito samoin kuin yksilön toiminnallisiin ja kognitiivisiin kykyihin mukautettujen asianmukaisten yhteisöllisten tukipalvelujen tarjoaminen, mukaan lukien tuetut asumisjärjestelyt; kehottaa varmistamaan, että asuntokanta on tarvittaessa ja mahdollisuuksien mukaan vammaisten henkilöiden ja ikääntyneiden henkilöiden saatavilla; tukee myös vammaisille henkilöille tarkoitettuja yksityisiä osuuskunnallisia asuntoaloitteita, joissa yhteisöt kehittävät ja hallinnoivat yhteistyössä asuntohankkeita, joilla edistetään sosiaalista yhteenkuuluvuutta ja varmistetaan pitkän aikavälin kohtuuhintaisuus; toteaa, että tällaiset

mallit edistävät sosiaalista yhteenkuuluvuutta ja pitkän aikavälin kohtuuhintaisuutta; korostaa, että on tärkeää ottaa käyttöön esteettömyysvaatimuksia ja soveltaa suunnitteluperiaatteita kaikissa EU:n rahoittamissa asuntohankkeissa vammaisten henkilöiden oikeuksia koskevan YK:n yleissopimuksen mukaisesti; painottaa, että YK:n vammaisyleissopimuksen 19 artiklassa vahvistettu oikeus itsenäiseen elämään sisältää vapauden valita asuinpaikkansa ja mahdollisuuden käyttää yhteisöpohjaista infrastruktuuria ja palveluja, jotka mahdollistavat vammaisten henkilöiden itsemääräämisoikeuden ja sosiaalisen osallisuuden;

Or. en

Tarkistus 1340
Jagna Marczułajtis-Walczak

Päätöslauselmaesitys
26 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 a. kehottaa jäsenvaltioita varmistamaan kattavien, esteettömien ja järjestelmään liittyvien yhteisöpohjaisten palvelujen tarjoamisen vammaisille henkilöille; painottaa, että asuinpaikassa tarjottavat yksilöllistetyt tukipalvelut ovat olennaisen tärkeitä, jotta mahdollistetaan itsenäinen elämä ja sosiaalinen osallisuus sekä estetään vammaisten henkilöiden pakottaminen hakemaan apua laitokseen sijoittamisen välityksellä; korostaa, että oikeus tuettuun asumiseen olisi katsottava subjektiiviseksi oikeudeksi ja taattava kaikille vammaisille henkilöille, jotka tarvitsevat tällaista apua asumistilanteestaan tai toiminnallisuuden tasostaan riippumatta; painottaa, että

standardoidut tukipalvelut, joille on myönnetty laadunvarmistus, ovat välttämättömiä, jotta varmistetaan ihmisarvoinen elämänlaatu ja vapaus valita, missä, miten ja kenen kanssa asuu; toteaa, että ilman tällaisia palveluja pelkkä fyysisen asuntoinfrastruktuurin luominen ei takaa vammaisille henkilöille todellista asuntojen saantia tai niiden tosiasiallista käyttöä; kehottaa lisäksi varmistamaan, että yhteisössä tarjottavat tukipalvelut ovat joustavia ja ajan mittaan mukautettavia, jotta ne vastaavat muuttuviin yksilöllisiin tarpeisiin ja sisältävät siirtymävaiheen eli ”asumisen harjoittelua” koskevia ratkaisuja, jotka helpottavat sopeutumista itsenäiseen asumiseen;

Or. en

Tarkistus 1341
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
26 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 a. on erittäin huolestunut siitä, että kiinteistömarkkinoiden keinottelusta ja asumiskustannusten jatkuvasta noususta on tullut rakenteellinen este perheen perustamiselle, mikä vaikuttaa suoraan monien eurooppalaisten yhteiskuntien väestön vähenemiseen; korostaa, että nuorten kyvyttömyys turvata kunnollisia ja kohtuuhintaisia asuntoja on sosiaalista epäoikeudenmukaisuutta ja epävakauden lähde Euroopan yhteenkuuluvuudelle; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita puuttumaan asuntokysymykseen kriittisenä demografisena ja sosiaalisena kysymyksenä laatimalla politiikkoja asuntomarkkinoiden hallitsemiseksi, sosiaalisen asuntotuotannon vahvistamiseksi ja nuorten pariskuntien

tukemiseksi;

Or. el

Tarkistus 1342
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
26 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 a. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita kohtelemaan asianmukaisen asunnon saantia oikeudellisesti täytäntöönpanokelpoisena oikeutena ja tutkimaan asumisoikeuden sisällyttämistä EU:n perusoikeuksien sitovaan kehykseen terveyttä ja koulutusta koskevien oikeuksien rinnalla; painottaa, että tämän oikeuden takaaminen edellyttää riittäviä julkisia investointeja, pakkohäädöiltä suojaamista ja vuokratasojen sääntelyä hyväksikäytön estämiseksi;

Or. en

Tarkistus 1343
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
26 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 a. painottaa, että on tärkeää varmistaa ikääntyneiden henkilöiden helposti saatavilla oleva ja ikäystävällinen asuntotarjonta; kannustaa jäsenvaltioita edistämään sukupolvien välisiä

asumisjärjestelyjä, yhteisölähtöistä asumista ja yhteisasumista koskevia aloitteita, joilla voidaan tuottaa taloudellisia, sosiaalisia ja emotionaalisia etuja ja joilla voidaan osaltaan vähentää sosiaaliturvajärjestelmiin kohdistuvia paineita ja vahvistaa paikallisyhteisöjä;

Or. en

Tarkistus 1344
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Päätöslauselmaesitys
26 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 a. painottaa, että asianmukaisten ja kohtuuhintaisten asuntojen sekä keskeisten julkisten palvelujen, kuten lastenhoidon, koulutuksen, terveydenhuollon ja liikenteen, saatavuus on ratkaisevan tärkeää perheiden tukemiseksi ja sosiaalisen osallisuuden varmistamiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään perheiden tarpeet asuntopolitiikkoihin ja edistämään koordinoituja investointeja asumiseen ja siihen liittyvään julkiseen infrastruktuuriin;

Or. en

Tarkistus 1345
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
19 a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Asuinolojen turvattomuus ei ole

sukupuolineutraalia

Or. en

Tarkistus 1346
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
26 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 a. kehottaa komissiota sisällyttämään sukupuolinäkökulman valtavirtaistamista ja sukupuolitietoista budjetointia koskevat periaatteet järjestelmällisesti kohtuuhintaista asumista koskevaan eurooppalaiseen suunnitelmaan ja koheesiorahastoihin; painottaa tarvetta laatia asumista koskevien EU:n toimenpiteiden sukupuolivaikutusten ennakko- ja jälkiarviointeja vuoden 2024 varainhoitoasetuksen ja paremmasta sääntelystä annettujen suuntaviivojen mukaisesti; kehottaa keräämään ja julkaisemaan sukupuolen mukaan eriteltyjä tietoja asuntojen saatavuudesta ja sosiaalisen asuntotuotannon järjestelmistä;

Or. en

Tarkistus 1347
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
26 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 b. korostaa haasteita, joita kohdistuu ikääntyviin asunnonomistajiin, joilla ei

ole varaa kunnostaa kiinteistöjään uusien energiatehokkuusstandardien saavuttamiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita tarjoamaan kohdennettuja, vapaaehtoisia ja muita kuin byrokraattisia tukitoimenpiteitä, joissa kunnioitetaan omistusoikeuksia ja yksilöiden valintoja ja torjutaan samalla haavoittuvassa asemassa oleville asunnonomistajille aiheutuvaa ylimääräistä taloudellista taakkaa tai sääntelytaakkaa;

Or. en

Tarkistus 1348
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
26 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 b. kehottaa jäsenvaltioita varmistamaan, että asuntopolitiikoissa puututaan nimenomaisesti intersektionaaliseen syrjintään erityisesti naisten, yksinhuoltajaäitien ja haavoittuvassa asemassa olevien maahanmuuttajaväestön kohdalla; kehottaa komissiota rahoittamaan ja seuraamaan ohjelmia, joilla ehkäistään asunnottomuutta näiden ryhmien keskuudessa ja taataan asuinolojen turvallisuus perusoikeuksiin liittyvänä asiana;

Or. en

Tarkistus 1349
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
26 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 b. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita takaamaan naisille luoton, asuntolainojen, asuntojen omistajuuden ja vuokra-asunnon saantia koskevat yhtäläiset mahdollisuudet, myös asumiskorvausten tai vuokratukien avulla, sekä verokannustimet tai -vähennykset hoivatyötä tekeville naisjohtoisille kotitalouksille;

Or. en

Tarkistus 1350
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
26 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 c. kehottaa komissiota ottamaan huomioon asuntojen saatavuuden sekä perhe- ja väestöpolitiikan välisen yhteyden; kannustaa jäsenvaltioita sisällyttämään demografisia painopistealoja asumista koskeviin kansallisiin strategioihinsa ja tuleviin EU:n rahoitusohjelmiin;

Or. en

Tarkistus 1351
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys

26 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 c. kehottaa jäsenvaltioita varmistamaan, että kohtuuttomat ehdot eivät sido kuluttajia ja että heillä on tehokkaita oikeussuojakeinoja tällaisia ehtoja vastaan direktiivin 93/13/ETY mukaisesti;

Or. en

Tarkistus 1352
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
26 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 c. kehottaa myöntämään lisärahoitusta perheväkivaltaa ja sukupuolistunutta väkivaltaa kokevien naisten asianmukaiseen asumiseen ja välittömään pääsyyn hätämajoitukseen sekä hyväksymään lainsäädäntöä, jolla taataan heidän oikeutensa jäädä omaan kotiinsa laillisesta omistajuudesta, omistusoikeudesta tai asumismuodosta riippumatta mahdollistamalla tarvittaessa rikoksentekijän välittömän poistamisen;

Or. en

Tarkistus 1353
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
26 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 d. kehottaa jäsenvaltioita kannustamaan luotonantajia noudattamaan riittävää pidättyvyyttä ennen ulosmittausmenettelyn käynnistämistä ja helpottamaan velkojen takaisinmaksua kuluttajien suojelemiseksi direktiivin 2014/17/EU mukaisesti;

Or. en

Tarkistus 1354
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
26 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 e. kehottaa komissiota kiinnittämään erityistä huomiota sosiaalisesti osallistavan talouden kehittämiseen Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin periaatteiden mukaisesti; painottaa lisäksi, että 4. helmikuuta 2014 annetussa direktiivissä 2014/17/EU edellytetään, että luotonantajat noudattavat riittävää pidättyvyyttä ennen ulosmittausmenettelyn käynnistämistä ja asettavat ylärajan lisämaksuille, joita luotonantajat voivat määrätä kuluttajalle siinä tapauksessa, että tämä laiminlyö maksunsa;

Or. en

Tarkistus 1355
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
26 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 d. kehottaa varmistamaan naisten oikeuden osallistua kaikkiin asumiseen liittyvän päätöksenteon näkökohtiin ja sisällyttämään sukupuolinäkökulman valtavirtaistamisen asuntosuunnitteluun ja -rakentamiseen, yhdyskuntakehitykseen ja -suunnitteluun, liikenteeseen ja infrastruktuuriin;

Or. en

Tarkistus 1356
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
26 f kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 f. kehottaa jäsenvaltioita ottamaan unionin oikeutta täytäntöön pannessaan huomioon perusoikeuskirjassa vahvistetut perusoikeudet, mukaan lukien 7 artiklassa taattu oikeus asuntoon ja 47 artiklassa vahvistettu oikeus tehokkaisiin oikeussuojakeinoihin; katsoo erityisesti häätöjen seurausten osalta, että kansallisten tuomioistuinten on säädettävä väliaikaisista toimenpiteistä, joilla keskeytetään tai lopetetaan lainvastaiset ulosmittausmenettelyt, jos tällaiset toimenpiteet ovat tarpeen unionin oikeudessa säädetyn suojelun tehokkuuden varmistamiseksi;

Or. en

Tarkistus 1357
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
26 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 e. muistuttaa, että asumista ja infrastruktuuria koskevilla esteettömyystoimenpiteillä on myönteinen sukupuolivaikutus; kehottaa lisäksi komissiota ja Euroopan tasa-arvoinstituuttia (EIGE) kehittämään indikaattoreita, joilla seurataan asumisen kohtuuhintaisuuden ja asunnottomuuden sukupuoliulottuvuutta;

Or. en

Tarkistus 1358
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
26 f kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 f. painottaa, että sekä palkallisten että palkattomien hoivavelvollisuuksien sukupuolittunut jakautuminen ja syvään juurtuneet sukupuolistereotypiat edistävät suoraan sukupuolten palkkaeroa ja että tämä aiheuttaa tuloeroja, joilla on merkittävä vaikutus asuinolojen turvallisuuteen, sosiaaliseen syrjäytymiseen, mielenterveysongelmiin ja sukupuolistuneeseen väkivaltaan; kehottaa jäsenvaltioita olemaan viivyttämättä palkkauksen läpinäkyvyyttä koskevan direktiivin saattamista osaksi kansallista lainsäädäntöä;

Or. en

Tarkistus 1359
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
20 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Asunnottomuus	***Asunnottomuuden poistaminen viimeistään vuoteen 2030 mennessä: keskiössä asunto ensin -lähestymistapa***

Or. en

Tarkistus 1360
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
26 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 a. on painokkaasti sitä mieltä, että EU:n toimielinten ja jäsenvaltioiden on tehostettava päättäväisesti toimiaan asunnottomuuden poistamiseksi viimeistään vuoteen 2030 mennessä, ja muistuttaa niiden virallisesta sitoumuksesta asunnottomuuden vähentämistä käsittelevää eurooppalaista foorumia koskevan vuoden 2021 Lissabonin julistuksen puitteissa;

Or. en

Tarkistus 1361
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
26 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 b. kehottaa Euroopan komissiota tehostamaan asunto ensin -lähestymistavan tukemista asunnottomuuteen puuttumisessa sellaisten kattavien, henkilökeskeisten ja yhdennettyjen politiikka-aloitteiden avulla, jotka on mukautettu asunto ensin -lähestymistapaan;

Or. en

Tarkistus 1362
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
26 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 c. ottaa huomioon ikääntyneisiin henkilöihin kohdistuvat haasteet, jotka liittyvät ylläpitokustannuksiin ja heidän hoitotarpeisiinsa; kehottaa jäsenvaltioita ja paikallishallintoja soveltamaan innovatiivisia ratkaisuja, joilla vastattaisiin ikääntyneiden henkilöiden tarpeisiin, ja luomaan yhteistyötä, jolla varmistetaan kestävät ja innovatiiviset ratkaisut sekä pitkäaikaishoitoa että ikääntyneenä elämistä varten; ottaa huomioon asumisen ja tukipalvelut yhdistävien Integrated Retirement Communities -yhteisöjen ja yhdessä elävien ikääntyneiden henkilöiden mallien roolin ja toteaa, että ne antavat ikääntyneille aikuisille mahdollisuuden elää itsenäisesti pidempään ja vähentävät pitkäaikaishoidon tarvetta;

Or. en

Tarkistus 1363
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
26 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 d. ottaa huomioon Traveller-yhteisön elämäntavan ja asumisen erityislaatuisuuden, kuten asuntovaunut ja kevyet asumukset, ja vahvistaa, että niiden asukkaille on taattava samat oikeudet kuin muille asukkaille, kun on kyse laillisesta kotipaikasta, häädöiltä suojaamisesta, oikeudesta ihmisarvoiseen ja terveelliseen asumiseen ja oikeudesta yksityisyyteen; kehottaa jäsenvaltioita varmistamaan, että saatavilla on riittävästi turvallisia, ihmisarvoisia ja ilmastonkestäviä vastaanottoalueita, joilla on mahdollisuus saada vettä, sanitaatiota ja peruspalveluja;

Or. en

Tarkistus 1364
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
26 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 e. korostaa huonotasoisen epävirallisen asumisen ja työvoiman hyväksikäytön välistä yhteyttä erityisesti EU:n maatalousalueilla, joilla siirtotyöläiset asuvat usein epäihmisarvoisissa, ahtaissa tai turvattomissa oloissa; painottaa, että tätä ilmiötä, jolla on rajat ylittäviä vaikutuksia, lietsovat sääntelemättömät työmarkkinat, tarkastusten puute, sosiaalinen näkymättömyys ja paine halpatuotantoon; kehottaa EU:ta toteuttamaan kiireellisesti toimia tähän vakavaan ihmisoikeuksien, työvoiman oikeuksien ja asumisoikeuden

loukkaukseen puuttumiseksi;

Or. en

Tarkistus 1365
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
26 f kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 f. kehottaa parantamaan aiheuttamisperiaatteen soveltamista unionin tasolla, myös asuntotuotantoa varten käytettävillä mailla, ja varmistamaan suojelun kiinteistöjen arvonmenetyksiltä tapauksissa, joissa tällaiseen pilaantumiseen ei puututa, ja estämään siten pilaantumisesta johtuvien taakan ja kustannusten siirtymisen muille kuin vastuussa oleville;

Or. en

Tarkistus 1366
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
26 g kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	26 g. kehottaa toteuttamaan kohdennettuja ja tehokkaita toimia, joilla pyritään varmistamaan vammaisten henkilöiden oikeuksista tehdyn Yhdistyneiden kansakuntien yleissopimuksen (UNCRPD) asumiseen liittyvien esteettömyysvaatimusten täysi ja johdonmukainen täytäntöönpano, jotta taataan vammaisten henkilöiden yhtäläinen oikeus elää yhteisöissä ja tehdä muiden kanssa yhdenvertaisia valintoja;

Tarkistus 1367
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
27 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
27. nostaa esiin ***asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin toiminnan ja*** kehottaa vahvistamaan ***sen työtä***; kehottaa ***jäsenvaltioita*** toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto***, ja*** muistuttaa, että asunnottomuuden torjuntaa koskevat toimet ovat osa jäsenvaltioiden toimivaltaan ***kuuluvaa sosiaalipolitiikkaa***; kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta;	27. nostaa esiin ***sen, että asunnottomuus on köyhyyden ja sosiaalisen syrjäytymisen vakavin muoto ja ihmisarvon vastainen loukkaus;*** kehottaa vahvistamaan ***toimia asunnottomuuden poistamiseksi Euroopassa ja erityisesti jatkamaan investointia asunnottomuuden vähentämistä käsittelevään eurooppalaiseen foorumiin sekä vahvistamaan edelleen sen roolia jäsenvaltioiden ja sidosryhmien välisten vaihtojen koordinoinnissa ja helpottamisessa, myös jakamalla parhaita käytäntöjä, jotka koskevat varhaisvaroitusjärjestelmien käyttöä häätöjen ehkäisemiseksi; kehottaa jäsenvaltioita ehdottamaan neuvoston suositusta asunnottomuudesta; vaatii, että asunnottomuuden torjunnan on oltava erityinen investointiprioriteetti vuoden 2027 jälkeisessä monivuotisessa rahoituskehyksessä ja että asunnottomuuteen puuttumiseen on varattava riittävästi varoja; kehottaa jäsenvaltioita kehittämään ja panemaan täytäntöön asuntolähtöisiä strategioita asunnottomuuden vähentämiseksi ja laajentamaan asunto ensin -toimen kaltaisia näyttöön perustuvia toimia***; kehottaa ***Euroopan komissiota tarjoamaan teknistä apua, valmiuksien kehittämistä, politiikkatukea ja asunnottomuuteen liittyvän edistymisen seurantaa; kehottaa asiaankuuluvia viranomaisia*** toteuttamaan

lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto***;*** muistuttaa, että ***vaikka*** asunnottomuuden torjuntaa koskevat toimet ovat osa ***sosiaalipolitiikkaa ja kuuluvat siksi ensisijaisesti*** jäsenvaltioiden toimivaltaan***, Euroopan unionin olisi edelleen tuettava ja koordinoitava toimia***; kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa ***ja osoittamaan sitä varten vähintään 20 miljardin euron suuruinen erityinen talousarvio***, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta;

Or. en

Tarkistus 1368
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
27 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
27. nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin toiminnan ja kehottaa vahvistamaan sen ***työtä***; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto***, ja muistuttaa, että asunnottomuuden torjuntaa koskevat toimet ovat osa jäsenvaltioiden toimivaltaan kuuluvaa sosiaalipolitiikkaa***; kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta;	27. nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin toiminnan ja kehottaa vahvistamaan sen ***tehokkuutta erillisellä talousarviolla ja uudella työsuunnitelmalla seuraavassa Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin täytäntöönpanoa koskevassa toimintasuunnitelmassa (EPRS-toimintasuunnitelma); pyytää komissiota varmistamaan vahvat synergiat suunnitellun kaikkien aikojen ensimmäisen EU:n köyhyydentorjuntastrategian, uuden EPRS:n toimintasuunnitelman, asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin ja tulevan kohtuuhintaista asumista koskevan eurooppalaisen suunnitelman välillä, jotta voidaan luoda tehokas mahdollistava kehys, jolla pyritään varmistamaan asunnottomuuden***

poistaminen viimeistään vuoteen 2030 mennessä; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto; kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta ***ja osallistumaan sen poistamiseen***; ***painottaa tarvetta varmistaa asunnottomuutta kokevien henkilöiden merkityksellinen osallistuminen asiaan liittyvien EU:n ja kansallisten toimintapolitiikkojen kehittämiseen, täytäntöönpanoon ja seurantaan;***

Or. en

Tarkistus 1369
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
27 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
27. nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin toiminnan ja ***kehottaa vahvistamaan sen työtä***; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto, ja muistuttaa, että asunnottomuuden torjuntaa koskevat toimet ovat osa jäsenvaltioiden toimivaltaan kuuluvaa sosiaalipolitiikkaa; kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta;	27. nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin toiminnan ja ***painottaa, että sen roolia olisi rajoitettava koordinointiin sekä tietojen ja hyvien käytäntöjen vaihtoon määräämättä sitovia toimenpiteitä***; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto, ja muistuttaa, että asunnottomuuden torjuntaa koskevat toimet ovat osa jäsenvaltioiden toimivaltaan kuuluvaa sosiaalipolitiikkaa; ***korostaa, että sosiaalisten asuntojen saatavuudessa on asetettava etusijalle jäsenvaltioiden kansalaiset ja apua tarvitsevat perheet, ei laittomat maahanmuuttajat; painottaa, että sosiaalisilla ohjelmilla ei pitäisi luoda kannustimia Eurooppaan suuntautuvan***

laittoman maahanmuuton lisääntymiselle; kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta;

Or. en

Tarkistus 1370
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
27 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
27. nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin toiminnan ja kehottaa vahvistamaan sen työtä; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto, ja muistuttaa, että asunnottomuuden torjuntaa koskevat toimet ovat osa jäsenvaltioiden toimivaltaan kuuluvaa sosiaalipolitiikkaa; kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta;	27. nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin toiminnan ja kehottaa vahvistamaan sen työtä; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto, ja muistuttaa, että asunnottomuuden torjuntaa koskevat toimet ovat osa jäsenvaltioiden toimivaltaan kuuluvaa sosiaalipolitiikkaa; kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta; ***kehottaa Euroopan työviranomaista laatimaan syventävän tutkimuksen, jossa kerätään asiaankuuluvia tietoja työmuuttajien asunnottomuudesta, erityisesti tapauksissa, joissa asunto on sidoksissa työsopimukseen, ja tarkastelemaan heidän tilanteitaan työsuhteen päättymisen jälkeen;***

Or. en

Tarkistus 1371
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
27 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
27. nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin toiminnan ja kehottaa vahvistamaan sen työtä; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto, ja muistuttaa, että asunnottomuuden torjuntaa koskevat toimet ovat osa jäsenvaltioiden toimivaltaan kuuluvaa sosiaalipolitiikkaa; kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta;	27. nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin toiminnan ja kehottaa vahvistamaan sen työtä; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto, ja muistuttaa, että asunnottomuuden torjuntaa koskevat toimet ovat osa jäsenvaltioiden toimivaltaan kuuluvaa sosiaalipolitiikkaa; kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta; ***kehottaa unionia ja jäsenvaltioita varmistamaan, että maahanmuuttopolitiikat ovat tehokkaita ja että muuttoliikesopimus pannaan kaikilta osin täytäntöön, jotta voidaan vähentää muuttoliikkeen aiheuttamaa painetta asuntomarkkinoilla;***

Or. en

Tarkistus 1372
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
27 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
27. nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen	27. nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen

foorumin toiminnan ja kehottaa vahvistamaan sen työtä; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto, ja muistuttaa, että asunnottomuuden torjuntaa koskevat toimet ovat osa jäsenvaltioiden toimivaltaan kuuluvaa sosiaalipolitiikkaa; kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta;	foorumin toiminnan ja kehottaa vahvistamaan sen työtä; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto, ja muistuttaa, että asunnottomuuden torjuntaa koskevat toimet ovat osa jäsenvaltioiden toimivaltaan kuuluvaa sosiaalipolitiikkaa; ***toteaa, että asunto ensin -strategia voisi olla hyödyllinen tietyissä kansallisissa yhteyksissä, mutta korostaa, että sen täytäntöönpano kuuluu edelleen kunkin jäsenvaltion toimivaltaan riippuen siitä, millaiseksi ne arvioivat kansallisen tilanteen;*** kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta;

Or. en

Tarkistus 1373
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
27 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
27. nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin toiminnan ja kehottaa vahvistamaan sen työtä; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto, ja muistuttaa, että asunnottomuuden torjuntaa koskevat toimet ovat osa jäsenvaltioiden toimivaltaan kuuluvaa sosiaalipolitiikkaa; kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten	27. nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin toiminnan ja kehottaa vahvistamaan sen työtä; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto, ***mutta korostaa samalla, että tällaisia tukimekanismeja olisi käytettävä vastuullisesti, kunnes valtio onnistuu integroimaan yksilön uudelleen työmarkkinoille ja mahdollistamaan hänen itsenäisen elämänsä,*** ja muistuttaa, että asunnottomuuden torjuntaa koskevat

asunnottomuutta;	toimet ovat osa jäsenvaltioiden toimivaltaan kuuluvaa sosiaalipolitiikkaa; kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta;

Or. en

Tarkistus 1374
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Päätöslauselmaesitys
27 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
27. nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin toiminnan ja kehottaa vahvistamaan sen työtä; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus ***saada sosiaalinen asunto, ja*** muistuttaa, että asunnottomuuden torjuntaa koskevat toimet ovat osa jäsenvaltioiden toimivaltaan kuuluvaa sosiaalipolitiikkaa; kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta;	27. nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin toiminnan ja kehottaa vahvistamaan sen työtä; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus ***hyödyntää hätämajoitusratkaisuja, sekä tarjoamaan tarvittavat vaatimukset täyttäville sosiaalisia tukitoimenpiteitä ja -väyliä soveltuvaan yksilölliseen tai kollektiiviseen asumiseen pääsemiseksi;*** muistuttaa, että asunnottomuuden torjuntaa koskevat toimet ovat osa jäsenvaltioiden toimivaltaan kuuluvaa sosiaalipolitiikkaa; kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta;

Or. en

Tarkistus 1375
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys

27 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
27. nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin toiminnan ja kehottaa vahvistamaan sen työtä; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto***, ja muistuttaa, että asunnottomuuden torjuntaa koskevat toimet ovat osa jäsenvaltioiden toimivaltaan kuuluvaa sosiaalipolitiikkaa***; ***kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta;***	27. ***korostaa perusoikeutta asumistukeen kaikkien niiden kohdalla, joilla ei ole riittäviä resursseja, ja*** nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin toiminnan ja kehottaa vahvistamaan sen työtä; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto;

Or. en

Tarkistus 1376
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Päätöslauselmaesitys
27 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
27. nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin toiminnan ***ja kehottaa vahvistamaan sen työtä***; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto, ja muistuttaa, että asunnottomuuden torjuntaa koskevat toimet ovat osa jäsenvaltioiden toimivaltaan kuuluvaa sosiaalipolitiikkaa; kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta;	27. nostaa esiin asunnottomuuden vähentämistä käsittelevän eurooppalaisen foorumin toiminnan; kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan lisätoimia ja varmistamaan, että asunnottomilla on mahdollisuus saada sosiaalinen asunto, ja muistuttaa, että asunnottomuuden torjuntaa koskevat toimet ovat osa jäsenvaltioiden toimivaltaan kuuluvaa sosiaalipolitiikkaa; kehottaa nopeuttamaan eurooppalaisen lapsitakuun täytäntöönpanoa, millä pyritään ehkäisemään ja torjumaan lasten asunnottomuutta;

Or. nl

Tarkistus 1377
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
27 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 a. kehottaa komissiota toteuttamaan päättäväisempiä toimia jäsenvaltioiden tukemiseksi asunnottomuuden vähentämisessä ja poistamisessa kehittämällä asunnottomuuden vastaisen strategian ja sitoutumalla saattamaan sen valmiiksi vuoteen 2030 mennessä; painottaa, että tähän olisi sisällyttävä näyttöön perustuva asunto ensin -lähestymistapa, jossa asunnottomille tarjotaan ehdoitta erillistä ja pysyvää asumista omassa asunnossa ennen muuntyyppisten sosiaalisten tukitoimenpiteiden vastaanottamista, sekä yhtäläiset mahdollisuudet tukitoimenpiteisiin, kansanterveyttä koskeviin ja sosiaalisiin etuuksiin sekä toimenpiteisiin, joilla vähennetään sellaisiin asunnottomiin kohdistuvaa syrjintää, jotka ovat ulkomaiden kansalaisia; painottaa, että tähän kehykseen olisi sisällyttävä sitovia tavoitteita, EU:n erityisrahoitus Euroopan sosiaalirahasto plussasta (ESR+) ja erityisiä säännöksiä asunnottomuuden ehkäisemiseksi varsinkin lasten, nuorten ja maahanmuuttajien keskuudessa;

Or. en

Tarkistus 1378
Regina Doherty

Päätöslauselmaesitys

27 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 a. kehottaa antamaan neuvoston suosituksen asunnottomuudesta; vaatii, että asunnottomuuden torjunnan on oltava erityinen investointiprioriteetti vuoden 2027 jälkeisessä monivuotisessa rahoituskehyksessä ja että siihen puuttumiseen on varattava riittävästi varoja; kehottaa jäsenvaltioita kehittämään ja panemaan täytäntöön asuntolähtöisiä strategioita asunnottomuuden vähentämiseksi ja laajentamaan asunto ensin -toimen kaltaisia näyttöön perustuvia toimia; kehottaa Euroopan komissiota tarjoamaan teknistä apua, valmiuksien kehittämistä, politiikkatukea ja asunnottomuuteen liittyvän edistymisen seurantaa;

Or. en

Tarkistus 1379
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
27 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 a. kehottaa panemaan eurooppalaisen lapsitakuun kunnianhimoisesti ja nopeutetusti täytäntöön kaikkialla EU:ssa keinona ehkäistä ja torjua lasten asunnottomuutta; odottaa kiinnostuneena tulevaa EU:n köyhyydentorjuntastrategiaa, jonka on tarjottava kattava politiikkakehys köyhyyden poistamiseksi; kehottaa Euroopan komissiota asettamaan asunto ensin -periaatteen strategian keskiöön, erityisesti, jotta vältetään asunnottomuuden tuhoisat vaikutukset

lapsiin;

Or. en

Tarkistus 1380
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
27 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 a. katsoo, että EU:n olisi määriteltävä asunnottomuus kodittomuudeksi (ei asuintilaksi määriteltävää suojaa, kaduilla eläminen), asunnottomuudeksi (vailla vakituista asuinpaikkaa yömajoissa ja ensisuojissa yöpyminen), epävarmoissa asuinolosuhteissa elämiseksi (häätöuhan alla eläminen epävarmojen vuokrasopimusten, häätöjen ja perheväkivallan vuoksi), asumiskelvottomissa rakennuksissa majoittumiseksi (laittomien leirintäalueiden asuntovaunuissa, huonokuntoisissa asunnoissa, äärimmäisessä tilanahtaudessa) ETHOS-typologian mukaisesti;

Or. en

Tarkistus 1381
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
27 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 a. painottaa, että asunto ensin -lähestymistapaa ja vankkoja sosiaalipalveluja, joilla puututaan

monimutkaisiin haavoittuvuuksiin, on laajennettava ja niistä on tultava normi kaikissa EU:n jäsenvaltioissa, ja toteaa, että toimia on räätälöitävä haavoittuvassa asemassa olevien ryhmien ja asunnottomuuden vaarassa olevien ryhmien tarpeisiin nähden;

Or. en

Tarkistus 1382
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
27 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 b. suosittelee, että kaikki jäsenvaltiot kehittävät yhteistyössä paikallis- ja alueviranomaisten sekä kansalaisyhteiskunnan järjestöjen kanssa kansallisen asuntosuunnitelman yhdistettynä kansalliseen asunnottomuusstrategiaan asunto ensin -lähestymistavan mukaisesti, koska asunto ensin -lähestymistavalla varmistetaan asumista koskevien pysyvien toimenpiteiden toteuttaminen apua tarvitseville yhdessä yksilöllisten ennaltaehkäisy- ja avustuspalvelujen kanssa ja että se toimii näin alustana, jonka avulla haavoittuvimmassa asemassa olevat voivat pyrkiä henkilökohtaisiin tavoitteisiin ja parantaa elämänlaatuaan;

Or. en

Tarkistus 1383
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
27 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 b. Alueellinen tasapaino, maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet
	korostaa, että EU:n asuntokriisi ei vaikuta jäsenvaltioihin samalla tavalla ja että se vaihtelee huomattavasti alueiden välillä, ja toteaa, että tämän vuoksi alueellisiin eroihin on puututtava tiiviissä yhteistyössä paikallis- ja alueviranomaisten kanssa ja ottaen kansalaiset mukaan; painottaa, että elinkelpoisuus on keskeisessä asemassa kaikkien alueiden taloudellisen kukoistuksen varmistamisessa ja mahdollisuuksien puutteesta johtuvan aivovuodon estämisessä;

Or. en

Tarkistus 1384
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
27 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 b. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita torjumaan asunnottomuutta kokevien henkilöiden syrjintää; kehottaa EU:n perusoikeusvirastoa parantamaan asunnottomiin kohdistuvien viharikosten, väkivallan ja sosiaalisen syrjäytymisen seurantaa; kehottaa jäsenvaltioita sisällyttämään asunnottomuutta kokevien henkilöiden suojelun julkisiin toimintapolitiikkoihin ja luokittelemaan aporofobian viharikokseksi turvallisuuskehyksissään;

Or. en

Tarkistus 1385
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
27 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 b. kehottaa komissiota sisällyttämään sukupuolistuneeseen väkivaltaan liittyvät näkökohdat EU:n asuntopolitiikkaan ja varmistamaan, että Euroopan sosiaalirahasto plussasta (ESR+) ja muista välineistä myönnettävässä rahoituksessa asetetaan etusijalle turvalliset asumisratkaisut väkivallasta ja hyväksikäytöstä selviytyneille; painottaa, että tarvitaan pitkäaikaisia ja muita kuin tilapäisiä asumisratkaisuja;

Or. en

Tarkistus 1386
Regina Doherty

Päätöslauselmaesitys
27 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 b. kehottaa perustamaan asunnottomuutta käsittelevän erityisen mekanismin kohtuuhintaisia ja kestäviä asuntoja koskevan yleiseurooppalaisen investointijärjestelyn puitteissa;

Or. en

Tarkistus 1387
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
27 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 c. kehottaa laatimaan EU:n oikeudellisen kehyksen, jolla kielletään myös asunnon kunnostamiseen liittyvissä tarkoituksissa sellaiset pakkohäädöt, joiden yhteydessä ei taata oikeutta asianmukaiseen uudelleenmajoitukseen ihmisoikeusnormien ja sen periaatteen mukaisesti, jonka mukaan ketään ei pidä häätää asunnottomuuteen; kehottaa kieltämään EU:ssa energian toimituksen katkaisemisen ympäri vuoden haavoittuvassa asemassa olevien kuluttajien ja energiaköyhyydessä elävien kuluttajien osalta sekä kaikkien kansalaisten osalta kriisitilanteissa, kuten äskettäisessä covid-19-pandemiassa ja energiakriisissä;

Or. en

Tarkistus 1388
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
27 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 c. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita panemaan täytäntöön aloitteita, esimerkiksi koheesiopolitiikan välityksellä, maaseutualueiden elvyttämiseksi parantamalla infrastruktuuria, tukemalla asumisen kehittämistä koskevia ohjelmia ja edistämällä toimintapolitiikkoja, joilla kannustetaan maaseudun uudistamista ja tuetaan pienten kaupunkien kehittämistä, jotta voidaan vastata ainutlaatuisiin haasteisiin, kuten rajalliseen

infrastruktuuriin, ja taloudellisiin mahdollisuuksiin;

Or. en

Tarkistus 1389
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
27 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 c. ottaa huomioon kansalaisjärjestöjen ja etulinjan palveluntarjoajien keskeisen roolin asunnottomuuden torjunnassa ja vakaan asuntotilanteen tukemisessa; kehottaa jäsenvaltioita varmistamaan kansalaisjärjestöjen alan asianmukaisen ja kestävän rahoituksen, jotta voidaan tukea oikeudenmukaisia palkkoja, työvoiman kehittämistä ja henkilöstön hyvinvointia;

Or. en

Tarkistus 1390
Brigitte van den Berg, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
27 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 d. toteaa, että saarten ja syrjäisimpien alueiden erityishaasteisiin, kuten saaristoluonteeseen, ilmastoon ja matkailuun liittyviin paineisiin, olisi vastattava tarjoamalla räätälöityjä ratkaisuja, nykyaikaistamalla ja yksinkertaistamalla hallinnollisia menettelyjä ja kehittämällä yksityisiä,

julkisia ja voittoa tavoittelemattomia asuntoja sekä ihmisarvoisia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja koskevia aloitteita, joissa otetaan huomioon lisäkustannukset ja alueiden maantieteellisesti kaukainen sijainti;

Or. en

Tarkistus 1391
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
20 a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Vammaisille henkilöille tarkoitettu osallistava asuminen

Or. en

Tarkistus 1392
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
27 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 d. kehottaa panemaan vammaisten henkilöiden oikeuksia koskevan EU:n strategian 2021–2030 kaikilta osin täytäntöön, jotta varmistetaan esteetön ja vammaiset henkilöt osallistava asuminen kaikille; kehottaa lisäämään taloudellista tukea nykyisessä asuntokannassa toteutettaville mukauttamistoimenpiteille ja selkeitä esteettömyysvaatimuksia kaikille uusille rakennuksille, jotta vammaiset henkilöt voivat elää itsenäisesti

esteettömän ja tuetun asumisen puitteissa omissa yhteisöissään tai jatkaa asumista kotona riittävän henkilökohtaisen avun turvin; kehottaa komissiota seuraamaan, missä määrin jäsenvaltiot ovat panneet täytäntöön vammaisten henkilöiden itsenäistä elämää koskevan lippulaiva-aloitteen, ja raportoimaan siitä, sekä vahvistamaan täytäntöönpanoa silloin, kun edistys on riittämätöntä;

Or. en

Tarkistus 1393
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
20 b alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Hlbtiq-yhteisön yhdenvertaisen ja osallistavan asumisen edistäminen

Or. en

Tarkistus 1394
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
27 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 e. kehottaa sisällyttämään hlbtiq+-henkilöiden tasa-arvoa koskevat tavoitteet kansallisiin ja alueellisiin asuntopolitiikkoihin hlbtiq+-henkilöiden tasa-arvoa koskevan komission strategian 2026–2030 mukaisesti; vaatii, että EU:n rahastoissa asetetaan

syrjäytyneet hlbtiq+-ryhmät etusijalle sosiaalisen asuntotuotannon ja hätämajoituksen järjestelmissä; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita tukemaan ja edistämään EU:n kohdennetun rahoituksen ja teknisen avun välityksellä innovatiivisia asumisratkaisuja, jotka on räätälöity asunnottomuuden vaarassa olevien hlbtiq+-henkilöiden tarpeisiin, mukaan lukien osallistavat turvakodit, hlbtiq+-nuorille tarkoitetut väliaikaiset asunnot sekä osuuskunnalliset tai yhteisölähtöiset mallit; kehottaa laatimaan EU:n tukemia valmiuksien kehittämistä koskevia ohjelmia ja koulutusohjelmia asuntoviranomaisille ja palveluntarjoajille kaikilla tasoilla, jotta varmistetaan osallistava, syrjimätön ja tehokas palvelujen tarjoaminen; vahvistaa jälleen, että oikeutta asianmukaiseen asumiseen on sovellettava kaikkiin seksuaalisesta suuntautumisesta, sukupuoli-identiteetistä tai sukupuolen ilmaisusta tai sukupuoliominaisuuksista riippumatta;

Or. en

Tarkistus 1395
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
20 c alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Ikääntyneiden henkilöiden tukeminen

Or. en

Tarkistus 1396
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
27 f kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 f. kehottaa komissiota, jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia varmistamaan turvallisen ja ikäystävällisen asumisen ja tukemaan kunnostustoimenpiteitä, koska ikääntyneet henkilöt kokevat lisääntyvää eristyneisyyttä, terveysriskejä ja itsenäisyyden menetystä;

Or. en

Tarkistus 1397
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
27 g kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 g. kehottaa käynnistämään EU:n rahoittamia ohjelmia sellaisten sukupolvien välisten asumismallien edistämiseksi, joilla saatetaan yhteen ikääntyneet henkilöt sekä opiskelijat, harjoittelijat ja oppisopimuskoulutettavat ja joilla autetaan vähentämään asumiskustannuksia ja edistämään sukupolvien välistä solidaarisuutta; korostaa, että tällaisilla aloitteilla, joita rahoitetaan yhteisesti EU:n varoilla, olisi vahvistettava aktiivisesti sosiaalista yhteenkuuluvuutta, torjuttava eriarvoisuutta ja luotava selviytymiskykyisiä ja osallistavia yhteisöjä;

Or. en

Tarkistus 1398
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
21 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Tietojenvaihto ja niiden analysointi	Tietojenvaihto***, tietojen avoimuus*** ja niiden analysointi

Or. en

Tarkistus 1399
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
27 h kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 h. kehottaa komissiota ja kansallisia tilastolaitoksia tehostamaan asumista koskevien tietojen keräämistä ja yhteensovittamista ja varmistamaan erittelyn vähintään NUTS 3 -tasolla; painottaa tarvetta laajentaa tilastollista kattavuutta siten, että siihen sisältyvät transaktiohinnat ja -määrät, tyhjillään olevien asuntojen määrät, kunnostusasteet, vuokramarkkinoiden koostumus (pitkäaikaiset vs. lyhytaikaiset vuokrat) ja omistusosuudet sijoittajatyypeittäin; korostaa, että tällaiset yksityiskohtaiset ja vertailukelpoiset tiedot ovat olennaisen tärkeitä tehokkaan asuntopolitiikan suunnittelemiseksi, kohtuuhintaisuuteen liittyvien haasteiden ratkaisemiseksi ja keinotteludynamiikan ehkäisemiseksi asuntomarkkinoilla;

Or. en

Tarkistus 1400
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
21 a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa perustamaan kohtuuhintaista, kestävää ja ihmisarvoista asumista käsittelevän EU:n viraston, joka toimii keskipisteenä jäsenvaltioiden välisen koordinoinnin ja yhteistyön parantamiseksi, poliittisen ja analyyttisen tuen tarjoamiseksi sekä parhaiden käytäntöjen jakamisen ja mukauttamisen helpottamiseksi, jotta voidaan varmistaa pysyvä kohtuuhintaisuus, kestävyys ja ihmisarvoisuus asuntoalalla;

Or. en

Tarkistus 1401
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
27 i kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	27 i. kehottaa komissiota luomaan pitkän aikavälin institutionaalisen kehyksen, jolla koordinoitaisiin asumispolitiikkoja, kerättäisiin, analysoitaisiin ja seurattaisiin asiaankuuluvia tietoja ja annettaisiin teknistä apua ja ohjausta jäsenvaltioille sekä alue- ja paikallisviranomaisille, maksimoitaisiin eri instituutioiden, kansallisten tasojen ja eri rahoituslähteiden väliset synergiat ja

yhteydet sekä tuettaisiin valmiuksien kehittämistä kaikilla tasoilla; painottaa, että tämä voitaisiin toteuttaa perustamalla komission sisäinen osasto, EU:n virasto tai muu toteuttamiskelpoinen toimielin;

Or. en

Tarkistus 1402
Irmhild Boßdorf

Päätöslauselmaesitys
28 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja käytöstä ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa;	***Poistetaan.***

Or. de

Tarkistus 1403
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
28 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja käytöstä ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa;	28. ***suhtautuu myönteisesti Euroopan väestö- ja asuntotilastoista annetun asetuksen viimeaikaiseen hyväksymiseen ja toteaa, että siinä annetaan Eurostatille paremmat valmiudet kerätä tietoja asuinoloista ja asuntojen saatavuudesta kaikkialla EU:ssa;*** kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ***ja antamaan rakennuskannan seurantakeskukselle lisätietoa asuntojen laadusta ja teknisten rakennusjärjestelmien ominaisuuksista ja toiminnasta erityisesti paloturvallisuuden, energiatehokkuuden ja ilmanlaadun osalta*** ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja käytöstä ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa;

Or. en

Tarkistus 1404
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
28 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen,	28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen,

analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja käytöstä ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa;	analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja käytöstä ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa; ***kehottaa jäsenvaltioita vaatimaan yleishyödyllisiä palveluja ja paikallisviranomaisia toimittamaan neljännesvuosittain raportteja asuntohankkeisiin mukautetusta infrastruktuurikapasiteetista; kehottaa jäsenvaltioita jäljittämään järjestelmällisesti tyhjillään olevia asuntoja ja ottamaan käyttöön omistajille tarkoitettuja kannustimia tyhjillään olevien asuntojen kunnostamiseksi ja vuokraamiseksi;***

Or. en

Tarkistus 1405
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
28 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ***ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä***	28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien ***kansallisen, alueellisen ja paikallisen tason*** tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ***näyttöön perustuvan päätöksenteon***

välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; ***kannustaa*** laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja ***käytöstä*** ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa;

tukemiseksi ja avoimuuden parantamiseksi; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain ***osana vakaata ja tiivistä seurantajärjestelmää*** asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; ***katsoo, että tällaiseen raporttiin on sisällyttävä tiedot kohtuuhintaisuudesta, vuokra- ja hintakehityksestä, maan ja kiinteistöjen omistajuudesta, omistusoikeuden turvaamisesta, asunnottomuudesta ja asuntomarkkinoilta syrjäytymisestä; kehottaa*** laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja ***vaikutuksesta*** ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa ***ja että tulevia investointeja ohjataan osallistaviin asumisratkaisuihin***;

Or. en

Tarkistus 1406
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Päätöslauselmaesitys
28 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja asumiseen liittyvien EU:n	28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa ***sekä arviointi asumistarpeista ja asumisen kohtuuhintaisuuden kehityksestä (eli***

varojen kohdentamisesta ja käytöstä ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa;	***asumisen kustannuksista ja asuntojen hinnoista)***; kannustaa laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja käytöstä ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa;

Or. es

Tarkistus 1407
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
28 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja käytöstä ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa;	28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja käytöstä ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa; ***kehottaa Euroopan komissiota laatimaan vuosittain raportin EU:n asuntomarkkinoista;***

Or. en

Tarkistus 1408
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
28 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja käytöstä ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa;	28. ***korostaa tarvetta perustaa kaikki markkinoiden interventiot luotettaviin tietoihin ja näyttöön;*** kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja käytöstä ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa;

Or. en

Tarkistus 1409
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
28 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia	28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia

asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja käytöstä ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa;

asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; ***korostaa avoimen julkisen datan merkitystä asuntopolitiikan luomisessa;*** kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja käytöstä ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa;

Or. en

Tarkistus 1410
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
28 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja käytöstä ja varmistamaan näin, että avoimuus,	28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta***, seuraamaan tyhjillään olevia asuntoja, alikäytöllä olevia asuntoja ja muuttamismahdollisuuksia*** ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa laatimaan säännöllisesti täydentäviä

vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa;	raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja käytöstä ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa;

Or. en

Tarkistus 1411
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
28 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja käytöstä ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa;	28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain ***ei-sitovan*** asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa laatimaan säännöllisesti täydentäviä ***ja ei-sitovia*** raportteja asumiseen liittyvien EU:n varojen kohdentamisesta ja käytöstä ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa;

Or. en

Tarkistus 1412
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
28 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa ***laatimaan säännöllisesti täydentäviä raportteja*** asumiseen liittyvien EU:n varojen ***kohdentamisesta ja*** käytöstä ***ja varmistamaan näin, että avoimuus, vastuuvelvollisuus ja tehokkuus toteutuvat asumiseen liittyviin haasteisiin vastattaessa***;	28. kannustaa hyödyntämään Eurostatia asumista koskevien tietojen keräämiseen, analysointiin ja jakamiseen äskettäin luodun EU:n digitaalisen alustan kautta ja varmistamaan näin nykyisten tietolähteiden yhteentoimivuuden sekä välttämään toimien päällekkäisyyttä; kehottaa komissiota laatimaan vuosittain asumista koskevan eurooppalaisen asuntoraportin, johon sisältyy järjestelmällinen ja vertaileva yleiskuva asuntotilanteen kehityksestä kaikkialla EU:ssa; kannustaa ***raportoimaan selkeästi kansalaisten ja paikallisviranomaisten saatavilla olevien*** asumiseen liittyvien EU:n varojen käytöstä ***luottamuksen ja vastuuvelvollisuuden lisäämiseksi aiheuttamatta kohtuutonta hallinnollista rasitusta***;

Or. en

Tarkistus 1413
Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
28 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	28 a. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita parantamaan maamarkkinoiden avoimuutta ja arvioimaan ongelmaa, joka koskee haavoittuvien ryhmien, kuten nuorten viljelijöiden, mahdollisuuksia hankkia maata, sekä puuttumaan siihen; kehottaa hyödyntämään kaikilta osin EU:n maankäytön seurantakeskusta koskevaa Euroopan parlamentin pilottihanketta ja sen tuloksia ja hyödyntämään niitä

erityisesti sellaisten tietopuutteiden korjaamiseksi, jotka liittyvät maankäytön seurannan puutteiden kartoittamiseen jäsenvaltioissa, suunnittelemalla kansallisia seurantakeskuksia, analysoimalla maamarkkinoita ja maanhankintoja koskevien uusien tietojen saatavuutta, luomalla yhdenmukainen lähestymistapa maan hallintaan ja saatavuuteen, kehittämällä yhteisiä menetelmiä hintojen vertailemiseksi (vuokrat ja arvot), analysoimalla strategioita ja määrittämällä hyviä käytäntöjä, joilla tuetaan nuorten maan saantia, sekä kartoittamalla ulkomaisia investointeja tällä alalla;

Or. en

Tarkistus 1414
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
28 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	28 a. kehottaa noudattamaan tulevissa toimintapolitiikoissa datavetoista ja näyttöön perustuvaa lähestymistapaa, jolla voidaan puuttua asumiseen liittyviin monimutkaisiin puutteisiin, jotka liittyvät muun muassa tarjontaa koskeviin syventäviin tietoihin, mukaan lukien yksiköiden koko, sosiaalisten ja kohtuuhintaisten asuntojen saatavuuteen ja tarpeisiin, rakennusmateriaalien ja työvoiman puutteisiin alueittain ja jäsenvaltioittain, energiatehokkuusvaatimusten ja maantieteellisten olosuhteiden ja kestävyystavoitteiden väliseen yhteensopimattomuuteen tai rakentajiin

kohdistuviin rakentamisen esteisiin;

Or. en

Tarkistus 1415
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
28 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	28 a. kehottaa Eurostatia ja komissiota keräämään ja julkaisemaan eriteltyjä tietoja asuntojen omistuksen keskittymisestä, keinottelutarkoituksessa toteutetuista transaktioista ja tyhjillään olevista asunnoista, myös sijoitusrahastojen ja yhtiömuotoisten vuokranantajien omistamista asunnoista, avoimuuden lisäämiseksi ja sellaisen näyttöön perustuvan toimintapolitiikan tukemiseksi, jolla hillitään keinottelua;

Or. en

Tarkistus 1416
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
28 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	28 a. kehottaa Eurostatia virtaviivaistamaan yhteistyössä jäsenvaltioiden kanssa kohtuuhintaisuutta, uusien rakennusten suoritustehoa, lupamenettelyjen kestoa ja kunnostusten laajuutta koskevia vähimmäisindikaattoreita siten, että

varmistetaan vertailukelpoisuus ja vältetään päällekkäisyyttä ja paikallisviranomaisille aiheutuvaa hallinnollista taakkaa;

Or. en

Tarkistus 1417
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
28 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	28 a. katsoo, että jos asumista koskevien suunnitelmien toteuttaminen viivästyy, rakennuskustannusten olisi oltava mahdollisimman totuudenmukaisia ja ajantasaisia ja niissä olisi otettava huomioon saaristoluonteesta, syrjäisestä sijainnista tai kaksinkertaisesta saaristoluonteesta johtuvat ylimääräiset kustannukset;

Or. es

Tarkistus 1418
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
28 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	28 a. kehottaa Euroopan komissiota käynnistämään äskettäin hyväksyttyyn Euroopan väestö- ja asuntotilastoista annettuun asetukseen liittyvässä yhteydessä uusia pilotti- ja toteutettavuustutkimuksia, jotka koskevat vammaisten henkilöiden asianmukaisten ja kohtuuhintaisten asuntojen saatavuutta;

Or. en

Tarkistus 1419
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Päätöslauselmaesitys
28 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	28 b. suhtautuu myönteisesti Airbnb:n kaltaisten alustojen lyhytaikaisiin vuokramajoituksiin liittyvään varmuuteen, jonka ansiosta paikallisviranomaiset voivat kehittää paremmin asuntopolitiikkojaan ja lisätä lyhytaikaisten vuokramajoitusten avoimuutta sekä varmistaa samalla, että asuntoja on edelleen kansalaisten saatavilla pitkällä aikavälillä;

Or. en

Tarkistus 1420
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
28 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	28 b. katsoo, että on välttämätöntä tehostaa asumisoikeuden loukkausten seuranta- ja raportointimekanismeja jäsenvaltioissa avoimuuden ja vastuuvelvollisuuden parantamiseksi;

Or. en

Tarkistus 1421
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
28 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	28 c. korostaa, että vaikka markkinat ovat tehokas keino täyttää valtioiden vastuu, joka liittyy riittävien ja asianmukaisten asuntojen saatavuuden varmistamiseen, tapauksissa, joissa markkinoiden toimintapuutteita esiintyy, jäsenvaltioilla olisi oltava välineet näiden puutteiden korjaamiseksi; ottaa huomioon, että EU voi edistää tätä parantamalla seurantaa ja tarvittaessa tarjota jäsenvaltioille välineitä asuinkiinteistömarkkinoiden valvonnan kohentamiseksi – mukaan lukien avoimuusvaatimukset ylikuumentuneilla markkinoilla erityisesti jäsenvaltioissa, joissa esiintyy väärinkäytöksiin perustuvia keinottelukäytäntöjä – jotta voidaan lisätä markkinoiden tehokkuutta;

Or. en

Tarkistus 1422
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. ***kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo***	29. pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista ***lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevat jatkuvat*** ongelmat;

pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista ***loput jäljellä olevat*** ongelmat; ***kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;***

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 1423
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan

arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; ***katsoo, että tietyillä toimenpiteillä olisi mahdollista auttaa kaupunkikeskuksia palauttamaan asumiseen liittyvät toimintonsa ja ehkäistä matkailun sille aiheuttamaa liiallista painetta, ja toteaa, että tällaisia toimenpiteitä voisivat olla joko tarpeellinen, asianmukainen ja oikeasuhteinen lupajärjestelmä tai luvan hankkiminen naapuriyhdistykseltä tai pääomistajalta varmistaen, että toimintapolitiikka on oikeasuhteista ja erityisolosuhteisiin räätälöityä;*** pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 1424
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava; ***katsoo, että tällaisen aloitteen tavoitteena olisi oltava oikeudenmukaisen tasapainon varmistaminen matkailun kehittämisen ja asumisen kohtuuhintaisuuden välillä ja että tällaisessa aloitteessa olisi asetettava yhteisiä tavoitteita unionin tasolla siten, että annetaan jäsenvaltioille, alueille ja paikallisviranomaisille joustavuus suunnitella ja panna täytäntöön***

toimenpiteitä, jotka on mukautettu niiden erityisiin alueellisiin tilanteisiin ja asuntomarkkinoihin;

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 1425
Andreas Schieder

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota ***tekemään*** tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla ***sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta*** ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena ***komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta***, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa ***omistusoikeus ja*** kestävä matkailu ***sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa*** historiallisissa	29. kehottaa komissiota ***laatimaan*** tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin ***ja kohtuuhintaisuuteen, saatavuuteen ja omistusoikeuden turvaamiseen*** sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön ***kiinnittäen erityistä huomiota sen vaikutukseen pitkäaikaisten vuokra-asuntojen kantaan ja vuokralaisten pakkomuuttoon***; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; ***painottaa, että asuntopolitiikassa on asetettava oikeus asianmukaiseen asumiseen etusijalle kaupallisiin etuihin nähden ottaen huomioon Euroopan unionin tuomioistuimen tuomio (Cali apartments);*** pitää tervetulleena ***komission lainsäädäntöaloitetta***, jonka tavoitteena on

kaupunkikeskuksissa***, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava***;	ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa ***turvataan*** kestävä matkailu ***samalla kun varmistetaan asuntojen saatavuus, kohtuuhintaisuus ja elinkelpoisuus, erityisesti*** historiallisissa kaupunkikeskuksissa; ***kehottaa jäsenvaltioita sisällyttämään kaupunkisuunnitteluun periaatteita, joilla ehkäistään lyhyen aikavälin vuokrapaineiden pahentamaa keskiluokkaistumista, matkailullistamista, pakkomuuttoa ja asuntomarkkinoilta syrjäytymistä;***

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 1426
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat

tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;	tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; ***muistuttaa, että Euroopan unionin tuomioistuimen päätöksessä todettiin, että lyhytaikaisen vuokramajoituksen sääntely kansallisella, alueellisella tai paikallisella tasolla voi olla oikeutetun yleisen edun mukaista edellyttäen, että toteutetut toimenpiteet ovat tarpeellisia, asianmukaisia ja oikeasuhteisia;*** pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;
[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.	[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 1427
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että

mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; ***pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat***; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;	mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; ***painottaa, että mahdollisissa lisätoimenpiteissä on kaikilta osin kunnioitettava jäsenvaltioiden ja paikallisviranomaisten toimivaltaa, koska niillä on parhaat edellytykset säännellä lyhytaikaista vuokramajoitusta asumista ja matkailua koskevien erityistarpeidensa mukaisesti;*** panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava; ***korostaa, että sääntelyn on oltava oikeasuhteista ja kohdistuttava suuriin keinottelua harjoittaviin toimijoihin eikä se saa rasittaa suhteettomasti pieniä vuokranantajia ja perheitä, jotka vuokraavat kotejaan;***
[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.	

Or. en

Tarkistus 1428
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; ***kehottaa kuitenkin komissiota toimimaan läpinäkyvämmin sekä antamaan lisää tietoa ja dataa jäljellä olevista ongelmista sekä EU:n toimien tarkoituksenmukaisuudesta;*** kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;
[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.	[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. es

Tarkistus 1429
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava; ***kehottaa jäsenvaltioita perustamaan rekistereitä useamman yksikön kattavista ulkomaisista kiinteistöhankinnoista; kehottaa komissiota seuraamaan niiden vaikutusta asuntojen saatavuuteen, jotta voidaan lisätä markkinoiden avoimuutta ja hillitä keinottelua;***
[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.	[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Tarkistus 1430
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava; ***kehottaa laatimaan koordinoituja sääntelykehyksiä, joilla tasapainotetaan matkailutoimintaa ja sen paikallisiin talouksiin kohdistuvia myönteisiä vaikutuksia sekä paikallisten***

asukkaiden ja strategisten ja keskeisten työntekijöiden asunnonsaantimahdollisuuksia;

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 1431
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; ***katsoo, että tarvitaan lisää tietoja, mutta on huolissaan siitä, että liiallinen rasite voi haitata pienten yritysten, kuten kestävää matkailua ja maaseutumatkailua tarjoavien yritysten, lisääntymistä alalla;*** pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan

kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;	tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;
[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.	[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. es

Tarkistus 1432
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; ***katsoo, että kaikissa tulevissa toimissa olisi kuultava paikallisviranomaisia, kiinteistönomistajien yhdistyksiä ja edustajia sekä matkailualaa eikä niissä***

tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

pidä lietsoa turismofobiaa; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 1433
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita

mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;	mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; ***korostaa, että joissakin jäsenvaltioissa lyhytaikaisen vuokramajoituksen sääntely kuuluu paikallis- ja alueviranomaisten toimivaltaan;*** pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;
[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.	[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 1434
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan

arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; ***katsoo, että paikallis- ja alueviranomaisilla on parhaat edellytykset määrittää tarvittavat toimenpiteet kohdennetulla ja asiayhteyteen sovitetulla tavalla;*** pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 1435
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään	29. kehottaa komissiota tekemään

tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin ***sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla*** sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ***ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä***; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan ***tasapainoisen*** lähestymistavan***, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava***;	tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ***kaupungeissa*** ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet***, jotka johtuvat lyhytaikaisen vuokramajoituksen alustojen yhteistyön puutteesta***; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan ***kunnianhimoisen*** lähestymistavan ***asuntojen saatavuuden ja elinkelpoisuuden säilymiseen kaupungeissa***;
[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.	[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.
	Or. en

Tarkistus 1436
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; ***kehottaa digitaalisia alustoja tekemään vapaaehtoista yhteistyötä tietojen keräämisessä ja laittomien listausten poistamisessa;*** panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;
[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.	[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 1437
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; ***ottaa huomioon, että jäsenvaltioilla on 20. toukokuuta 2026 asti aikaa panna asetus täytäntöön;*** panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;
[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.	[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Tarkistus 1438
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; ***kehottaa viranomaisia poistamaan laittomat matkailijoille tarkoitetut asunnot, joita mainostetaan digitaalisilla alustoilla;*** panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 1439
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa ***paitsi*** historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava***, myös kaikilla sellaisilla alueilla, joiden kiinteistömarkkinoille***

kyseinen toiminta aiheuttaa kireyttä;

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. es

Tarkistus 1440
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta***, mukaan lukien lyhytaikaisen vuokramajoituksen alustojen vaikutus asuntojen saatavuuteen ja kohtuuhintaisuuteen,*** ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu

kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 1441
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ***ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä***; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta***[29]*** lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ***ongelmat***; kehottaa omaksumaan	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan ***kattavan*** vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ***sääntelyn puutteet***; ***korostaa, että tässä aloitteessa on asetettava etusijalle asumisen kohtuuhintaisuus, asukkaiden oikeudet ja asumisen sosiaalinen tehtävä;*** kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa

tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;

kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;

---

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 1442
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka

tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;	tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava; ***muistuttaa, että Eurostat on laatinut majoitusliikkeen määritelmän;***
[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.	[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 1443
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota ***tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin*** lyhytaikaista vuokramajoitusta ***koskeva asetus*** (EU) 2024/1018 ***on jo pantu kaikilta osin täytäntöön***; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita ***mikroyritykset ja pk-yritykset*** kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; ***pitää tervetulleena komission puheenjohtajan*** Ursula von der ***Leyenin*** syyskuussa 2025 ***antamaa ilmoitusta lyhytaikaista vuokramajoitusta***	29. kehottaa komissiota ***kriittisesti tarkastelemaan*** lyhytaikaista vuokramajoitusta ***koskevaa asetusta*** (EU) 2024/1018 ***ja lopettamaan sekaantumisen vapaiden markkinoiden toimintaan sekä luopumaan yksityisiin omistajiin, mikroyrityksiin ja pk-yrityksiin kohdistetuista kohtuuttomista rasitteista***; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät ***huomattavat*** hankaluudet ja haasteet, joita ***varsinkin pienemmät palveluntarjoajat*** kohtaavat tämän asetuksen ***laajamittaisten*** velvoitteiden täyttämisessä; ***vastustaa jyrkästi lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevaa lainsäädäntöaloitetta, jonka komission puheenjohtaja*** Ursula von der ***Leyen julkisti*** syyskuussa 2025***, koska se olisi jälleen uusi askel kohti ylisääntelyä***;

koskevasta lainsäädäntöaloitteesta[29], jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja ***kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava***;

kehottaa omaksumaan ***markkinatalouteen perustuvan ja*** tasapainoisen lähestymistavan, jossa ***etusijalla ovat*** omistusoikeus***, elinkeinovapaus*** ja ***vapaa kilpailu ja jossa kestävää matkailua edistetään ilman valtion toimia***;

---

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. de

Tarkistus 1444
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta

koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;

koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa ***yksityinen*** omistusoikeus***, omistajien oikeusvarmuus*** ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. es

Tarkistus 1445
György Hölvényi, Pál Szekeres

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen ***ja erityisesti pysyvästi tyhjillään olevan*** asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der

ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;	Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;
[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.	[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 1446
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
29 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden	29. kehottaa komissiota tekemään tietoon ja näyttöön perustuvan ***ei-sitovan*** vaikutustenarvioinnin lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksista asuntojen hintoihin sekä makro- että mikrokiinteistömarkkinoilla sekä nykyisen asuntokannan saatavuudesta ja ajoittamaan arvioinnin ajankohtaan, jolloin lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus (EU) 2024/1018 on jo pantu kaikilta osin täytäntöön; panee merkille järjestelmien yhteentoimivuuteen liittyvät hankaluudet ja haasteet, joita mikroyritykset ja pk-yritykset kohtaavat tämän asetuksen velvoitteiden

täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

täyttämisessä; pitää tervetulleena komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin syyskuussa 2025 antamaa ilmoitusta[29] lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevasta lainsäädäntöaloitteesta, jonka tavoitteena on ratkaista loput jäljellä olevat ongelmat; kehottaa omaksumaan tasapainoisen lähestymistavan, jossa omistusoikeus ja kestävä matkailu sovitetaan yhteen ja jossa otetaan huomioon, että asuntoja on oltava saatavilla myös jatkossa historiallisissa kaupunkikeskuksissa, joiden elinkelpoisuuden säilymisestä on huolehdittava;

[29] Euroopan komissio, puheenjohtaja von der Leyenin puhe unionin tilasta 2025, Euroopan komission verkkosivusto, 10. syyskuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 1447
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
29 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	29 a. kehottaa komissiota ottamaan käyttöön menetelmän asumista koskevien tietojen keräämistä ja käsittelyä varten ja määrittämään sekä kansallisella että paikallisella tasolla joukon yhteisiä indikaattoreita, jotka ovat päätöksenteon kannalta merkityksellisiä, mahdollistavat ajan mittaan tapahtuvan seurannan ja varmistavat jäsenvaltioiden välisen vertailukelpoisuuden; kehottaa komissiota ottamaan elinkustannukset ja taloudellisen tilanteen huomioon asumisindikaattoreissa muun muassa

yhdistämällä tietoja, jotka on saatu rakennusalan tuottajahintaindeksistä, rakennuskustannusindikaattorista ja yleisestä hintatasoindeksistä (kotitalouksien kulutusmenot); kehottaa ottamaan asumismenot huomioon mitattaessa elinkustannuksia, kansalaisten ostovoimaa ja heidän yleistä hyvinvointiaan; kehottaa sisällyttämään omistusasumisen yhdenmukaistettuun kuluttajahintaindeksiin (YKHI), jotta todelliset asumiskustannukset voidaan ottaa paremmin huomioon inflaatiotilastoissa;

Or. en

Tarkistus 1448
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
29 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	29 a. kehottaa edistämään innovatiivisia teknologioita, kuten tekoälyn käyttöä ja dataan perustuvia menetelmiä, jotta energiatehokkuustodistusten teoreettiset laskelmat voidaan korvata tehokkuutta koskevalla mitatulla datalla, mikä auttaisi kartoittamaan rakennuskantaa, keventäisi energiakatselmoijien kuormitusta sekä lisäisi samalla kansalaisten luottamusta ja vähentäisi julkisiin investointeihin liittyviä riskejä;

Or. es

Tarkistus 1449
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
29 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	29 a. kehottaa komissiota vahvistamaan lyhytaikaisista vuokramajoituspalveluista annetun asetuksen (EU) 2024/1028 täytäntöönpanoa ja antamaan kunnille enemmän valtuuksia rajoittaa lyhytaikaista vuokrausta alueilla, joilla asumiskustannukset ovat korkeat, tai kieltää se, ja varmistamaan, että Airbnb:n ja Bookingin kaltaisten alustojen on jaettava yksityiskohtaisia tietoja listauksista, omistajuudesta ja tuloista laajamittaisten keinottelutoimien estämiseksi;

Or. en

Tarkistus 1450
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
29 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	29 a. kehottaa komissiota varmistamaan, että EU:n finanssipolitiikan säännöissä otetaan asianmukaisesti huomioon kohtuuhintaisiin asuntoihin tehtävien investointien pitkän aikavälin myönteinen sosiaalinen tuotto, ja vaatii kohtelemaan asuntoihin liittyviä investointeja joustavasti vakaus- ja kasvusopimuksen mukaisesti;

Or. en

Tarkistus 1451
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
29 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	29 a. korostaa tarvetta kannustaa tyhjillään olevien ja alikäytettyjen kaupallisten kiinteistöjen muuttamista asunnoiksi;

Or. en

Tarkistus 1452
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
29 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	29 b. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita luomaan jäsennellyn mekanismin asuntoalan parhaiden käytäntöjen vaihtoa varten, mukaan lukien menestyneiden hankkeiden tietokanta, säännönmukaiset foorumit ja tekninen apu paikallisviranomaisille; kehottaa komissiota perustamaan kevyen ja vapaaehtoisen mekanismin parhaiden käytäntöjen järjestelmälliselle vaihdolle jäsenvaltioiden, alueiden ja kuntien välillä (mukaan lukien menestyneiden hankkeiden rekisteri, johon voi tehdä hakuja, lupia koskevien tarkastuslistojen mallit ja vakioidut tarjousmallit) ja tarjoamaan kohdennettua teknistä apua pienille kunnille asuntojen kohtuuhintaisuuteen liittyvien hyväksi havaittujen ratkaisujen skaalaamiseksi;

Or. en

Tarkistus 1453
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
29 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	29 b. kehottaa jäsenvaltioita luomaan mekanismeja tyhjillään olevien tai alikäytettyjen asuntojen ottamiseksi käyttöön ja muuttamiseksi sosiaalisiksi asunnoiksi sekä asettamaan etusijalle kohdentamisen haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille, kuten väkivaltaa pakeneville naisille, pienituloisille kotitalouksille ja nuorille perheille; painottaa, että tyhjien asuntojen keinottelutarkoituksessa tapahtuva kerryttäminen on estettävä verotus- ja sääntelytoimenpiteillä;

Or. en

Tarkistus 1454
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
29 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	29 b. kannustaa jäsenvaltioita rahoittamaan vesi- ja viemäröintijärjestelmiä vapaaehtoisten yhteisöryhmien kautta, jos valtiollisia vaihtoehtoja ei ole;

Or. en

Tarkistus 1455
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
29 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	29 c. kehottaa perustamaan EU:n sosiaalisen oikeudenmukaisuuden asumisen seurantakeskuksen seuraamaan keinottelutarkoituksessa tehtyjen investointien, lyhytaikaisten vuokrausten ja asuntomarkkinoilla esiintyvän syrjinnän vaikutuksia; painottaa sukupuolen, sosioekonomisen aseman ja maahanmuuttajataustan perusteella eriteltyjen tietojen keräämistä, jotta varmistetaan toimintapolitiikan tehokkuus ja haavoittuvimmassa asemassa olevien ryhmien suojelu;

Or. en

Tarkistus 1456
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
29 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	29 c. painottaa asumisen ja turvallisuuden välistä yhteyttä ja korostaa tarvetta torjua laittomia valtauksia, estää gettojen muodostuminen ja edistää turvallisia ja yhtenäisiä yhteisöjä vaalivaa toimintapolitiikkaa;

Or. en