Europski parlament
2024-2029

Posebni odbor za stambenu krizu u Europskoj uniji

2025/2070(INI)

22.10.2025

AMANDMANI
1201 - 1456

Nacrt izvješća
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Stambena kriza u Europskoj uniji, radi iznalaženja rješenja za pristojno, održivo i priuštivo stanovanje
(2025/2070(INI))

Amandman 1201
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja ***javnih i privatnih financijskih sredstava*** u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje***, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje***; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja***, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao*** investicijske banke ***i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes" (Više*** domova***. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja***;	21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja ***za priuštivo i održivo stanovanje; ističe da bi lokalne vlasti i neprofitni pružatelji stambenih nekretnina trebali moći dobiti kamatne stope od 0 % preko te platforme ili izravno od EIB-a za dugoročne zajmove; pozdravlja novi portal Europske*** investicijske banke ***(EIB) gdje se na jednom mjestu pružaju savjeti i financiranje za potporu inovacijama u građevinskom sektoru, izgradnju priuštivih*** domova ***te ulaganje u energetsku učinkovitost i obnovu stambenog fonda diljem Europe***;

Or. en

Amandman 1202
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;	21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje***; ističe da bi se akcijski plan trebao provoditi u bliskoj suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama kako bi se iskoristilo njihovo stručno znanje i veze***; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;

Or. en

Amandman 1203
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
21. podržava ulogu EIB-a u poticanju	21. podržava ulogu EIB-a u poticanju

ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;	ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog ***i dostupnog*** stanovanja***, kao i njegovu ulogu kao dugoročnog facilitatora uz niske kamate radi izravnog poticanja izgradnje zaštićenih stambenih objekata i obnove stanova***; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;

Or. es

Amandman 1204
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
u ime Kluba zastupnika The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
u ime Posebnog odbora za stambenu krizu u Europskoj uniji
Leila Chaibi

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno***, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA***; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;	21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja***; podsjeća na važnost nacionalnih javnih investicijskih banaka koje pružaju financiranje na mnogo višoj razini od EIB-a***; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u ***obnovu i*** inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata***, zadruge*** i domove za osobe starije životne dobi***, kao zanimljiva rješenja samo onda kad nisu dostupni javni i socijalni stanovi***; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;

Or. en

Amandman 1205
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;	21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama***, Razvojnom bankom Vijeća Europe*** i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;

Or. en

Amandman 1206
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju	21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju

zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes" (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;	zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi***, uzimajući u obzir potporu u lokalnoj zajednici***; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes" (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;

Or. en

Amandman 1207
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
21. podržava ulogu EIB-a u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje;	21. podržava ulogu EIB-a***, nacionalnih razvojnih banaka i institucija*** u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi

potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes" (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;

smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes" (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;

Or. en

Amandman 1208
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
21. podržava ulogu ***EIB-a*** u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja podrške državama članicama u	21. podržava ulogu ***koju EIB ima*** u poticanju ulaganja javnih i privatnih financijskih sredstava u sektor priuštivog stanovanja; podržava akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanja i njezinu namjeru da surađuje s Komisijom u rješavanju zajedničkih izazova za omogućivanje pristupa financijskim sredstvima za priuštivo stanovanje, uključujući poticanje ulaganja u inovativnu izgradnju radi smanjenja troškova i trajanja izgradnje; potiče uspostavu paneuropske platforma za ulaganja, u suradnji s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, u cilju povećanja financiranja stambenog sektora i pružanja

razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;	podrške državama članicama u razvoju političkih okvira, ako je to potrebno, istodobno zadržavajući ulogu EIB-a kao investicijske banke i štiteći njegov status AAA; pozdravlja vrste financiranih projekata, kao što su priuštive stambene nekretnine za ključne profesije, smještaj studenata i domove za osobe starije životne dobi; podržava uspostavu internetskog portala „More homes. Better homes” (Više domova. Bolji domovi) kao ključne sastavnice paneuropske platforme za ulaganja;

Or. en

Amandman 1209
Nikolina Brnjac

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	21.a prepoznaje komplementarnu ulogu Europske investicijske banke (EIB) i nacionalnih razvojnih banaka i institucija u mobilizaciji javnog financiranja i poticanju privatnog financiranja za priuštivo stanovanje te ističe potrebu za uravnoteženim i komplementarnim pristupom; naglašava da bi se akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanje trebao provoditi u partnerstvu s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, pri čemu bi se trebalo oslanjati na njihovo dugogodišnje stručno znanje i regionalne veze u financiranju priuštivog i socijalnog stanovanja; podržava razvoj paneuropske platforme za ulaganja usmjerene na povećanje financijskih sredstava dostupnih za stambeni sektor te istodobno potvrđuje da bi je trebalo razviti na temelju modela otvorene strukture, čime se osigurava smisleno i učinkovito sudjelovanje nacionalnih razvojnih banaka i institucija; naglašava da bi nacionalne

razvojne banke i institucije trebale od samog početka biti uključene u razvoj svakog portala ili alata na razini EU-a kako bi se osiguralo da su svi kanali isporuke raznoliki i uravnoteženi;

Or. en

Amandman 1210
Nora Mebarek

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	21.a prepoznaje komplementarnu ulogu Europske investicijske banke (EIB) i nacionalnih razvojnih banaka i institucija u mobilizaciji javnog financiranja i poticanju privatnog financiranja za priuštivog stanovanja te ističe potrebu za uravnoteženim i komplementarnim pristupom; naglašava da bi se akcijski plan Grupe EIB-a za priuštivo stanovanje trebao provoditi u partnerstvu s nacionalnim razvojnim bankama i institucijama, pri čemu bi se trebalo oslanjati na njihovo dugogodišnje stručno znanje i regionalne veze u financiranju priuštivog i socijalnog stanovanja; podržava razvoj paneuropske platforme za ulaganja usmjerene na povećanje financijskih sredstava dostupnih za stambeni sektor te istodobno potvrđuje da bi je trebalo razviti na temelju modela otvorene strukture, čime se osigurava smisleno i učinkovito sudjelovanje nacionalnih razvojnih banaka i institucija; naglašava da bi nacionalne razvojne banke i institucije trebale od samog početka biti uključene u razvoj svakog portala ili alata na razini EU-a kako bi se osiguralo da su svi kanali isporuke raznoliki i uravnoteženi;

Or. en

Amandman 1211
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	21.a naglašava da napori za rješavanje problema stambene krize moraju biti fiskalno održivi; smatra da bi u okviru javnih ulaganja trebalo dati prednost učinkovitosti i vrijednosti za novac te da se njima ne bi smjela ugroziti održivost duga ili fiskalne obveze država članica; napominje da su javni proračuni u Europskoj uniji opterećeni; naglašava da se rješenje za financiranje stanovanja ne može sastojati samo od potrošnje veće količine javnog novca; ističe da javni rashodi za izgradnju ili druge stavke rashoda povezane sa stanovanjem podliježu fiskalnim pravilima Unije, kao i ostale vrste rashoda;

Or. en

Amandman 1212
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	21.a ne dovodeći u pitanje postojeće odredbe, državama članicama trebalo bi dopustiti dodjelu državnih potpora za izgradnju, opskrbu ili obnovu stambenih objekata namijenjenih kućanstvima sa srednjim dohotkom („stanovanje srednje klase”), pod uvjetom da su takve potpore potrebne za uklanjanje tržišnih

nedostataka koji onemogućuju pristup primjerenom i cjenovno pristupačnom stanovanju; naglašava da su nacionalna tijela u najboljem položaju da procjene stambene potrebe i osmisle programe potpore prilagođene njihovim specifičnim tržištima;

Or. nl

Amandman 1213
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	21.a smatra da, uz potpuno poštovanje pravila EU-a o tržišnom natjecanju, ciljana i razmjerna upotreba državnih potpora može poslužiti kao ključan instrument za potporu izgradnji, obnovi i nadogradnji socijalnog i priuštivog stanovanja; naglašava da takve mjere, kad su pravilno osmišljene u sklopu pravila unutarnjeg tržišta, mogu doprinijeti ne samo jamčenju prava na stanovanje već i poticanju zapošljavanja, teritorijalne kohezije i gospodarske stabilnosti lokalnih zajednica;

Or. en

Amandman 1214
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	21.a naglašava da pristup priuštivom stanovanju ne smije biti uvjetovan

postizanjem dodatnih okolišnih ili klimatskih ciljeva; naglašava da bi se stambena politika prvenstveno trebala usredotočiti na osiguravanje sigurnih i priuštivih domova za građane, dok se zeleni ciljevi mogu ostvariti zasebnim, namjenskim instrumentima;

Or. en

Amandman 1215
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	21.b ističe da subvencije nisu održivo dugoročno rješenje za povećanje cjenovne pristupačnosti stanovanja ako ponuda ostane ograničena; ističe da će sudionici na tržištu na kraju uključiti cijenu subvencija i da bi to samo moglo dodatno povećati cijene; smatra da većina subvencija stoga predstavlja neučinkovito korištenje javnih sredstava;

Or. en

Amandman 1216
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	21.b podsjeća da je sam Europski parlament uspostavio načelo u skladu s kojim se rashodi povezani sa stambenim politikama mogu razmatrati izvan proračunskih ograničenja;

Or. en

Amandman 1217
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	21.c ističe da će povećanje potražnje za stambenim nekretninama bez povećanja stambene ponude samo dovesti do viših cijena; naglašava da stoga sve mjere koje utječu na potražnju moraju biti popraćene mjerama kojima se potiče ponuda stambenih nekretnina;

Or. en

Amandman 1218
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 16.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Podupiranje potražnje za stanovanjem	***Osiguravanje pristupa priuštivom i pristojnom stanovanju za sve***

Or. en

Amandman 1219
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije

Stavak 21.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	21.a naglašava da je jednak pristup odgovarajućem, sigurnom i priuštivom stanovanju temeljno ljudsko pravo i da su zbog diskriminacije na tržištu stambenih nekretnina mnogi Europljani i dalje isključeni iz tog prava; osuđuje sve oblike izravne ili neizravne diskriminacije na temelju etničkog ili rasnog podrijetla, roda, seksualne orijentacije ili rodnog identiteta, radnog statusa, invaliditeta, dobi, vjere ili uvjerenja, obiteljskog statusa, nacionalnosti ili socioekonomske situacije;

Or. en

Amandman 1220
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 16.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Osiguravanje pristupačnih i nediskriminirajućih modela stanovanja kojima se uzimaju u obzir rodna pitanja i mladi

Or. en

Amandman 1221
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	21.b sa zabrinutošću napominje da su

ranjive skupine, uključujući djecu i mlade, žene, kućanstva sa samohranim roditeljem, LGBTIQ+ osobe, romske i nomadske zajednice, migrante i izbjeglice, osobe s invaliditetom, radnike s niskim prihodima i osobe suočene sa siromaštvom, nestabilnim zaposlenjem ili nezaposlenošću, nerazmjerno pogođene stambenom isključenošću i nejednakim postupanjem na tržištima najma nekretnina; poziva Komisiju da predloži pravne mjere za sveobuhvatno suzbijanje diskriminacije u EU-u, da ojača tijela za jednakost i da jednakost i pristupačnost učini obveznim uvjetima za javna ulaganja i stambene projekte koje financira EU, pri čemu će se osigurati da u okviru u europskih stambenih politika nitko ne bude zapostavljen;

Or. en

Amandman 1222
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	21.a naglašava da se pitanje stanovanja također mora rješavati kao ključno feminističko pitanje; duboko žali zbog toga što su žene i rodno varijantne osobe obično u nepovoljnijem položaju kad je riječ o pristupu odgovarajućem stanovanju zbog trajnih rodno uvjetovanih nejednakosti i diskriminacije, uključujući rodne razlike u plaćama, mirovinama i neplaćenoj skrbi, zbog čega u prosjeku imaju niže prihode, manji kapital i manje mogućnosti za pristup hipotekama; duboko žali zbog toga što te osobe zbog svih navedenih čimbenika sve veći udio svojih prihoda troše na stanovanje; osuđuje činjenicu da su žene koje žive same i kućanstva sa samohranom majkom, kao i osobe koje se

suočavaju s intersekcijskim oblicima diskriminacije kao što su migrantice, žene s invaliditetom, žene istaknutog rasnog ili etničkog podrijetla ili LGTBIQ+ osobe, izložene mnogo većem riziku od života u nesigurnim i nedostojanstvenim uvjetima te da im prijeti veća opasnost od beskućništva i nasilja;

Or. en

Amandman 1223
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	21.b smatra da bi za suočavanje s trenutačnom krizom u pristupu priuštivom, održivom i pristojnom stanovanju trebala postojati horizontalna, cjelovita, rodna i intersekcijska perspektiva kako bi se u potpunosti obuhvatile sve razine diskriminacije s kojom se suočavaju žene i rodno varijantne osobe; također smatra ključnim donošenje konkretnih mjera za zaštitu žrtava rodno uvjetovanog nasilja, među ostalim pružanjem trenutačnog pristupa privremenom hitnom smještaju u skloništima i centrima za skrb; čvrsto je uvjeren da su potrebne dodatne mjere za promicanje pristojnog i primjerenog stanovanja za žrtve rodno uvjetovanog nasilja, uključujući ponudu subvencija za najam i ostalih vrsta financijske pomoći za pokrivanje troškova stanovanja, s obzirom na to da su te mjere ključne za njihov oporavak i socijalnu reintegraciju te da im osiguravaju mogućnost bijega od opasnih situacija i stvaranje sigurne i neovisne budućnosti bez nasilja;

Or. en

Amandman 1224
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	21.c ističe važnost integracije rodno osjetljivog oblikovanja i planiranja stanovanja; čvrsto vjeruje da se u okviru „stambene politike usmjerene na žene" moraju posebno uzeti u obzir svakodnevni obrasci života žena, koje, osim zaposlenja, i dalje nerazmjerno snose teret neplaćene skrbi i rada u kućanstvu, pri čemu treba integrirati ključne ciljeve za olakšavanje kućanskih i obiteljskih zadaća, promicati susjedske potporne strukture te stvarati sigurno i udobno okružje u kojem se žene osjećaju sigurnima, posebno noću;

Or. en

Amandman 1225
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	21.d ističe potrebu za uključivanjem roda u sve stambene politike i procese urbanog razvoja te sve razine planiranja, i to utvrđivanjem i sustavnim zadovoljavanjem različitih potreba i iskustava među različitim rodovima i životnim fazama, uključujući djecu, njegovatelje, migrante i starije žene;

Or. en

Amandman 1226
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 21.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	21.e osuđuje činjenicu da financijalizacija i stambeni sektor koji se temelji na špekulacijama ugrožavaju sposobnost mladih da si priušte stabilne, održive i pristojne domove, što uvelike doprinosi osjećaju financijske nesigurnosti; osuđuje činjenicu da su zbog naglog porasta cijena najamnine i loših zakona o zaštiti stanara najamnine postale nepristupačne i da su izvor nesigurnosti za mnoge mlade ljude, zbog čega su izloženi lošim životnim uvjetima, deložaciji i iskorištavanju;

Or. en

Amandman 1227
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 22.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje ***mladima da pristupe*** stambenim kreditima, uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; potiče	22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma***, i to ne svojom voljom, već zbog visokih troškova najma, sve većih stopa hipotekarnih kredita i nedostatka socijalnih i početnih domova; napominje da mladi sve više ovise o tržištu najma nekretnina kao glavnom obliku stanovanja[1a] te stoga poziva na veća prava i zaštitu stanara kako bi se osigurala stabilnost, cjenovna pristupačnost i sigurnost najma za mlađe generacije; poziva Komisiju da istraži i promiče najbolje regionalne i lokalne prakse u***

uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu;	***pogledu inicijativa za stanovanje za mlade, uključujući programe za prve kupce, bolju regulaciju najamnine i subvencije***; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se ***mladima*** omogućuje ***priuštiv najam ili pristup stambenim objektima u vlasništvu stanara i pristup*** stambenim kreditima, uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; potiče uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu; ***naglašava da priuštivo stanovanje za mlade koji ulaze na tržište rada mora biti prepoznato kao strateška dimenzija socijalnih politika i politika rada; poziva države članice da u svoje nacionalne programe reformi u okviru europskog semestra uvrste potrebe za stanovanjem mladih; poziva na to da se u fondove EU-a uključe namjenski poticaji za izgradnju priuštivih i socijalnih stambenih objekata za mlade;***

[1a] Paz-Pardo, G., „Younger generations and the lost dream of home ownership” (Mlade generacije i izgubljeni san o stambenom vlasništvu), internetska stranica Europske središnje banke, 26. siječnja 2022.

Or. en

Amandman 1228
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije

Stavak 22.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama***, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma***; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, ***uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije*** za mlade ***kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; potiče uvođenje*** jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja ***kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu,*** bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu;	22. ***smatra da bi najam stambenih nekretnina trebalo poboljšati, uz mogućnosti duljeg najma, mehanizme za održavanje trajne cjenovne pristupačnosti, posebno u područjima koja karakterizira znatan višak potražnje za stambenim nekretninama, s posebnim naglaskom na mladima, ženama koje su same i kućanstvima sa samohranim roditeljem; smatra da vlasnici nekretnina moraju biti zakonski obvezni osigurati pristojne i sigurne životne uvjete, pri čemu sve nekretnine za najam moraju zadovoljavati provedive minimalne standarde prije iznajmljivanja;*** ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama***; naglašava da pristup mladih stanovanju ne bi trebao biti ograničen na vlasništvo nad stambenim objektima, već bi trebao uključivati i socijalno i javno stanovanje, programe za najamnine, stambene zadruge i ostale sigurne mogućnosti najma***; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, ***pri čemu trebaju prepoznati potrebu za osiguravanjem boljeg pristupa hipotekama*** za mlade ***u lošijem financijskom položaju, među ostalim, učinkovitijim i stabilnijim sustavima javnih*** jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu;

Or. en

Amandman 1229
Niels Geuking

Prijedlog rezolucije
Stavak 22.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; potiče uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu;	22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; potiče uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu; ***ističe važnost pojednostavljenja administrativnih postupaka i postupaka povezanih s transakcijama, uključujući dodatne troškove i troškove povezane sa stanovanjem, kako bi se diljem Unije povećala transparentnost, predvidljivost i cjenovna pristupačnost, posebno za mlade i kupce koji prvi put kupuju nekretninu;***

Or. en

Amandman 1230
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 22.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama	22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama

s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; potiče uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu;	s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; potiče uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu; ***naglašava da su financijski instrumenti sami po sebi nedostatni osim ako su popraćeni povećanjem stambene ponude te stoga poziva države članice da kombiniraju potporu mladima s mjerama za ubrzavanje izgradnje stambenih objekata;***

Or. en

Amandman 1231
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 22.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje	22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje

kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; ***potiče*** uvođenje jamstava ***koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja*** kako bi se ***olakšao pristup kreditima za mlade kupce*** koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu;

kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; ***predlaže*** uvođenje jamstava ***koja podupire vlada*** kako bi se ***mladim kupcima*** koji prvi put kupuju nekretninu ***olakšao pristup za pokrivanje do 100 % financijskih potreba, posebno pokrivanjem udjela predujma koji se ne financira trenutačnim hipotekama***, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu***, te smatra da bi se time mogao poboljšati pristup mladih priuštivom stanovanju u kontekstu određenih potreba država članica***;

Or. en

Amandman 1232
Dirk Gotink, Markus Ferber

Prijedlog rezolucije
Stavak 22.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; ***potiče***	22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji

uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu;	prvi put kupuju nekretninu;

Or. en

Amandman 1233
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 22.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; ***potiče uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu***;	22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; ***jamstvima koja podupire vlada mora se osigurati da banke provode temeljite procjene rizika, pažljivo ocjenjuju kome odobravaju hipoteke i odgovorno upravljaju svojim kreditnim portfeljima, čime se uravnotežuju poticaji, banke se potiču na odobravanje kredita, štiti se financijska stabilnost te se doprinosi održivom i pravednom sustavu financiranja stambenih nekretnina***;

Or. en

Amandman 1234
Andreas Schieder

Prijedlog rezolucije
Stavak 22.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere ***kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima***, uključujući ***poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu***; poziva ***da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; potiče uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja*** kako bi se ***olakšao*** pristup ***kreditima*** za mlade ***kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu***;	22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama ***pri pronalaženju sigurne, priuštive i kvalitetne stambene nekretnine***, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere ***koje su neutralne u pogledu najma kako bi se osigurao širok raspon prikladnih stambenih rješenja koja ne ovise o dohotku, dobi ili rodu; poziva države članice i lokalne vlasti da osiguraju širok raspon priuštivih stambenih rješenja prilagođenih raznolikosti mladih***, uključujući ***socijalno, javno, zadružno, naučničko i studentsko stanovanje, kao i mogućnosti zajedničkog stanovanja, bilo međusobno bilo sa starijim osobama u nedovoljno iskorištenim kućanstvima***; poziva ***na ulaganje u priuštive mogućnosti najma i naknade za stanovanje*** kako bi se ***osigurao pravedan*** pristup za ***sve*** mlade***, bez obzira na dohodak ili financijsko stanje***;

Or. en

Amandman 1235
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 22.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; potiče uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu;	22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama***, koje su temelj konkurentnosti država članica Unije***, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; potiče uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu;

Or. en

Amandman 1236
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 22.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje	22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama***, stupu konkurentnosti država članica Unije***, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se

kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; potiče uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu;	omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; potiče uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu;

Or. fr

Amandman 1237
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 22.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; potiče uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100	22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu***, uz pojednostavljene postupke***; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; potiče uvođenje

% ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu;	jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu;

Or. en

Amandman 1238
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
u ime Kluba zastupnika The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
u ime Posebnog odbora za stambenu krizu u Europskoj uniji
Leila Chaibi

Prijedlog rezolucije
Stavak 22.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje ***mladima*** da pristupe stambenim kreditima, uključujući ***poticaje*** kao što su ***smanjeni troškovi*** transakcije za mlade kupce i ***one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu***; potiče uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu;	22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se ***mladima*** omogućuje da pristupe ***pristojnom i priuštivom stanovanju na početku visokog obrazovanja, kao i*** stambenim kreditima ***kad počnu razmišljati o kupnji nekretnine***, uključujući ***poticajne mjere*** kao što su ***gornje granice najamnine, koje poduzimaju mnoge općine, i smanjene naknade za*** transakcije za mlade kupce i ***vlasnike prve nekretnine***; potiče uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ili povećanja cijena na tržištu;

Or. en

Amandman 1239
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 22.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; potiče uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ***ili povećanja cijena na tržištu***;	22. ističe potrebu za pružanjem posebne pozornosti mladim osobama i budućim generacijama, posebno u regijama s niskim stupnjem ekonomske neovisnosti u kojima mladi dulje čekaju priliku za odlazak iz obiteljskog doma; poziva države članice i lokalne vlasti da promiču mjere kojima se omogućuje mladima da pristupe stambenim kreditima, uključujući poticaje kao što su smanjeni troškovi transakcije za mlade kupce i one koji prvi put kupuju nekretninu; poziva da se kupci koji prvi put kupuju nekretninu, a neko vrijeme obitavaju ondje izuzmu od plaćanja poreza na transakciju; podržava pružanje zajmova s niskom kamatnom stopom kupcima koji prvi put kupuju nekretninu; potiče uvođenje jamstava koji obuhvaćaju do 100 % ulaganja kako bi se olakšao pristup kreditima za mlade kupce koji prvi put kupuju nekretninu, bez ugrožavanja financijske stabilnosti kućanstava ***i uz ograničavanje narušavanja tržišta***;

Or. en

Amandman 1240
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 22.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	22.a poziva Komisiju i države članice da učvrste regulatorne i makrobonitetne

mjere na hipotekarnim tržištima kojima se prednost daje onima koji prvi put kupuju nekretninu, ograničava kreditiranje kupnje radi davanja u najam i ograničavaju krediti za investicijske fondove za nekretnine kako bi se smanjili sistemski rizici povezani s financiranjem nekretnina te istodobno promicao pravedan pristup stanovanju;

Or. en

Amandman 1241
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 22.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	22.a poziva države članice da hitno prilagode zakone o planiranju kako bi se mladima omogućilo da izgrade priuštive stambene objekte na obiteljskom zemljištu, čime bi se omogućila ruralna i međugeneracijska stambena rješenja;

Or. en

Amandman 1242
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 22.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	22.b potiče države članice da uspostave odgovarajući okvir kojim bi se utvrdili kriteriji na temelju kojih fakulteti i sveučilišta mogu pozajmljivati sredstva za izgradnju studentskog smještaja;

Or. en

Amandman 1243
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
23. poziva Komisiju i države članice da promiču bolji pristup rješenjima najma nekretnina, kao što je smještaj za studente, posebno kako bi se poduprla nacionalna mobilnost studenata koji sele u druge gradove, kao i za potrebe programa Erasmus+, akademskih razmjena i pripravništva;	23. poziva Komisiju i države članice da promiču bolji pristup rješenjima najma nekretnina, kao što je smještaj za studente, posebno kako bi se poduprla nacionalna mobilnost studenata koji sele u druge gradove, kao i za potrebe programa Erasmus+, akademskih razmjena i pripravništva; ***ističe važnost širenja priuštivih domova i praktičnih mogućnosti stanovanja studenata kako potpora ne bi bila od koristi samo sudionicima međunarodnih programa mobilnosti nego i većini studenata koji se suočavaju sa svakodnevnim stambenim problemima;***

Or. en

Amandman 1244
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
23. ***poziva*** Komisiju i države članice da promiču bolji pristup rješenjima najma nekretnina, kao što je smještaj za studente, posebno kako bi se poduprla nacionalna mobilnost studenata koji sele u druge gradove, kao i za potrebe programa Erasmus+, akademskih razmjena i pripravništva;	23. ***potiče*** Komisiju i države članice da promiču bolji pristup rješenjima najma nekretnina, kao što je smještaj za studente, posebno kako bi se poduprla nacionalna mobilnost studenata koji sele u druge gradove, kao i za potrebe programa Erasmus+, akademskih razmjena i pripravništva; ***poziva Komisiju i države članice da se prisilnim mjerama protiv takvih najmodavca bore protiv zlouporabe***

u području iznajmljivanja nekretnina, koje često ne ispunjavaju minimalne standarde;

Or. en

Amandman 1245
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
23. poziva Komisiju i države članice da promiču bolji pristup rješenjima najma nekretnina, kao što je smještaj za studente, posebno kako bi se poduprla nacionalna mobilnost studenata koji sele u druge gradove, kao i za potrebe programa Erasmus+, akademskih razmjena i pripravništva;	23. poziva Komisiju i države članice da promiču bolji pristup rješenjima najma nekretnina ***za studente***, kao što je ***namjenski*** smještaj za studente ***u javnom vlasništvu***, posebno kako bi se poduprla nacionalna mobilnost studenata koji sele u druge gradove, kao i za potrebe programa Erasmus+, akademskih razmjena i pripravništva; ***nadalje poziva na integraciju namjenskih smjernica o stambenim pravima u program Erasmus+ za razdoblje 2028. – 2033. kako bi se osiguralo da su svi studenti, a posebno međunarodni, obaviješteni o svojim pravima u svakoj državi članici;***

Or. en

Amandman 1246
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
23. poziva Komisiju i države članice da	23. poziva Komisiju i države članice da

promiču bolji pristup rješenjima najma nekretnina, kao što je smještaj za studente, posebno kako bi se poduprla nacionalna mobilnost studenata koji sele u druge gradove, kao i za potrebe programa Erasmus+, akademskih razmjena i pripravništva;	promiču bolji pristup rješenjima najma nekretnina, kao što je smještaj za studente, posebno kako bi se poduprla nacionalna mobilnost studenata koji sele u druge gradove, kao i za potrebe programa Erasmus+, akademskih razmjena i pripravništva; ***poziva države članice da uspostave nacionalne strategije stanovanja kako bi se uključile odredbe u pogledu smještaja za studente i uklonila potražnja studenata s općeg tržišta stambenih nekretnina, čime bi se poboljšao fond javnog i privatnog studentskog smještaja;***

Or. en

Amandman 1247
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
23. poziva Komisiju i države članice da promiču bolji pristup rješenjima najma nekretnina, kao što je smještaj za studente, posebno kako bi se poduprla nacionalna mobilnost studenata koji sele u druge gradove, kao i za potrebe programa Erasmus+, akademskih razmjena i pripravništva;	23. poziva Komisiju i države članice da promiču bolji pristup rješenjima najma nekretnina, kao što je smještaj za studente, posebno kako bi se poduprla nacionalna mobilnost studenata koji sele u druge gradove, kao i za potrebe programa Erasmus+, akademskih razmjena i pripravništva; ***poziva Uniju da smještaj mladih uključi u svoja ulaganja i program politika, među ostalim podupiranjem financiranja studentskih centara i ostalih inicijativa za smještaj mladih preko javno-privatnih partnerstava;***

Or. en

Amandman 1248
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
23. poziva Komisiju i države članice da promiču bolji pristup rješenjima najma nekretnina, kao što je smještaj za studente, posebno kako bi se poduprla nacionalna mobilnost studenata koji sele u druge gradove, kao i za potrebe programa Erasmus+, akademskih razmjena i pripravništva;	23. poziva Komisiju i države članice da promiču bolji pristup rješenjima najma nekretnina, kao što je smještaj za studente, posebno kako bi se poduprla nacionalna mobilnost studenata koji sele u druge gradove, kao i za potrebe programa Erasmus+, akademskih razmjena i pripravništva; ***uključujući i radnike koji su bili prisiljeni preseliti se zbog posla, što je izravno utjecalo na kvalitetu i učestalost javnih usluga;***

Or. es

Amandman 1249
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
23. poziva Komisiju i države članice da promiču bolji pristup rješenjima najma nekretnina, kao što je smještaj za studente, posebno kako bi se poduprla nacionalna mobilnost studenata koji sele u druge gradove, kao i za potrebe programa Erasmus+, akademskih razmjena i pripravništva;	23. poziva Komisiju i države članice da promiču bolji pristup rješenjima najma nekretnina, kao što je smještaj za studente, posebno kako bi se poduprla nacionalna mobilnost studenata koji sele u druge gradove, kao i za potrebe programa Erasmus+, akademskih razmjena i pripravništva; ***poziva države članice da potiču razvoj priuštivog studentskog smještaja u blizini visokoškolskih ustanova kako bi se zadovoljila sve veća potražnja;***

Or. en

Amandman 1250
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
23. poziva Komisiju i države članice da ***promiču bolji pristup rješenjima*** najma nekretnina, ***kao što je smještaj*** za studente, ***posebno kako bi se poduprla*** nacionalna mobilnost studenata koji sele u druge gradove, kao i za potrebe programa Erasmus+, akademskih razmjena i pripravništva;	23. poziva Komisiju i države članice da ***zajamče priuštiva, održiva i pristojna rješenja*** najma nekretnina, ***među ostalim osiguravanjem javnih ili neprofitnih zahtjeva u pogledu vlasništva nad smještajem*** za studente, ***kao i njihove znatno povećane dostupnosti, čime će se poduprijeti*** nacionalna mobilnost studenata koji sele u druge gradove, kao i za potrebe programa Erasmus+, akademskih razmjena i pripravništva;

Or. en

Amandman 1251
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	23.a poziva Komisiju da pokrene europski model smještaja za studente koji će biti više od pukog smještaja te kojim će se poticati dobrobit studenata, njihov život u zajednici i osobni rast; ističe da su za osiguravanje priuštivog kvalitetnog stanovanja za studente u okviru kojega se nude obrazovne usluge i usluge u zajednici potrebni inovativni zajednički javno-privatni okviri financiranja u kojima se javnom potporom dopunjuju doprinosi privatnog sektora; preporučuje da se u sljedećem proračunu EU-a uspostavi pilot-projekt za repliciranje i širenje integriranih modela smještaja studenata u sklopu kojih se priuštiv smještaj kombinira s obrazovnim programima i programima zajednice, uz potporu zajedničkih javno-privatnih okvira za financiranje diljem država

članica; poziva da se tim pilot-projektom stvore dokazi na kojima će se temeljiti buduće politike EU-a u području stanovanja studenata te u području vještina i dobrobiti mladih;

Or. en

Amandman 1252
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	23.a poziva na to da se razmotre porezni poticaji za vlasnike nekretnina koji iznajmljuju stanove obiteljima ili mladima na temelju dugoročnih ugovora, posebno na područjima sa sve većim troškovima stanovanja koje izazivaju tržišne sile; predlaže da se cijene smanje i drugim financijskim poticajima za vlasnike nekretnina te da se istodobno poveća broj stambenih objekata dostupnih za najam; ističe važnost pojednostavljenja administrativnih postupaka i postupaka povezanih s transakcijama, uključujući dodatne troškove i troškove povezane sa stanovanjem, kako bi se diljem Unije povećala transparentnost, predvidljivost i cjenovna pristupačnost, posebno za mlade i kupce koji prvi put kupuju nekretninu;

Or. en

Amandman 1253
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	23.a poziva Komisiju da pokrene europski model smještaja za studente koji će biti više od pukog smještaja te kojim će se poticati dobrobit studenata, njihov život u zajednici i osobni rast; naglašava da bi stambene politike EU-a trebale biti usklađene s međusektorskim ciljevima u pogledu životnih vještina, građanskog angažmana i mentalnog zdravlja, kako je utvrđeno u komunikaciji o Uniji vještina i Europskoj strategiji za mlade za razdoblje 2019. – 2027.;

Or. en

Amandman 1254
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	23.a naglašava da priuštivo stanovanje za studente mora biti prepoznato kao strateška dimenzija obrazovnih politika te poziva na njegovu integraciju u nacionalne programe reformi država članica u okviru europskog semestra; poziva na to da se fondovima EU-a pruže poticaji za izgradnju priuštivih i pristojnih stambenih objekata za studente;

Or. en

Amandman 1255
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	23.a poziva Komisiju i države članice da povećaju potporu za vještine povezane s obnovom, uključujući energetski učinkovite i kružne metode gradnje, posebno za subjekte pod vodstvom MSP-ova i u sklopu programa strukovnog osposobljavanja;

Or. en

Amandman 1256
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	23.a poziva države članice da uvedu jamstvene sustave ili druge financijske instrumente kako bi se poboljšao pristup mladih obitelji hipotekama, pri čemu treba osiguravati da se takvim mjerama ne povećavaju cijene stanovanja;

Or. en

Amandman 1257
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	23.b ističe da su za osiguravanje priuštivog kvalitetnog stanovanja za studente u okviru kojega se nude obrazovne usluge i usluge u zajednici potrebni inovativni zajednički javno-privatni okviri financiranja u kojima se javnom potporom dopunjuju doprinosi privatnog i neprofitnog sektora s

dokazanim iskustvom u području smještaja studenata;

Or. en

Amandman 1258
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 17.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Djeca

Or. en

Amandman 1259
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	23.b poziva Komisiju da predloži obvezujući cilj EU-a za iskorjenjivanje siromaštva u području stanovanja djece, u skladu s europskim stupom socijalnih prava i Konvencijom UN-a o pravima djeteta, pri čemu će se osigurati da do 2030. nijedno dijete ne živi u hladnom, vrelom, prenapučenom ili neadekvatnom domu; naglašava da je život u nesigurnim ili neprikladnim stambenim objektima kršenje temeljnih prava djece i da se tako ugrožava njihovo zdravlje, obrazovanje i jednake mogućnosti;

Or. en

Amandman 1260
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	23.c poziva na uvođenje namjenske linije financiranja za kvalitetno stanovanje studenata, u okviru koje bi se uz puki smještaj također nudile obrazovne usluge i usluge u zajednici, i to u okviru sadašnjih i budućih europskih instrumenata financiranja koji uključuju stanovanje, kao i u okviru paneuropske platforme za ulaganja u održivo i priuštivo stanovanje koju je pokrenula Europska investicijska banka (EIB);

Or. en

Amandman 1261
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	23.c poziva države članice da donesu obvezujuće nacionalne ciljeve i mjere za sprečavanje deložacije djece, uključujući izričitu zabranu deložacije obitelji s djecom; poziva na hitnu javnu intervenciju za obitelji kojima je potrebna pomoć aktiviranjem namjenskih javnih sredstava, kojima izravno upravljaju lokalne vlasti, kako bi se pružila privremena skloništa ili osigurao nastavak najma uz istodobno rješavanje problema kratkoročne ranjivosti;

Or. en

Amandman 1262
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	23.d zahtijeva znatan poticaj za Europsko jamstvo za djecu, s namjenskim proračunom od najmanje 20 milijardi EUR kako bi se osigurao pristup odgovarajućem stanovanju i zadovoljavanje povezanih socijalnih potreba; poziva na godišnje praćenje i izvješćivanje o napretku u iskorjenjivanju siromaštva u pogledu stanovanja djece diljem Unije;

Or. en

Amandman 1263
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 23.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	23.b čvrsto je uvjeren da se financijalizacija i špekulacija u području studentskog stanovanja moraju iskorijeniti osiguravanjem javnih ili neprofitnih zahtjeva u pogledu vlasništva, čime bi se zajamčilo da studentski smještaj trajno ostane pristojan, održiv i priuštiv za studente;

Or. en

Amandman 1264

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 24.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
24. poziva države članice da istraže ***prilagođene*** programe***, među ostalim osiguravanje priuštivog*** stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, ***pružajući*** posebnu pozornost strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici ***i sigurnosni*** službenici;	24. poziva države članice da istraže ***ciljane*** programe ***socijalnog*** stanovanja ***s kriterijima pristupa koji su prilagođeni stvarnom kapacitetu doprinosa te s instrumentima kao što su priuštive najamnine indeksirane na temelju dohotka***, ***programi dugoročnog najma stambenih nekretnina za mlade radnike i ciljani mehanizmi kreditnog jamstva*** kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, ***pri čemu*** posebnu pozornost ***treba posvetiti*** strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici***, policijski*** službenici***, vatrogasci, socijalni radnici i njegovatelji te ostali ključni zaposlenici u javnim službama, uz istodobno osiguravanje uravnoteženih ugovornih okvira kojima se ranjivi najmoprimci i mali najmodavci štite od neplaćanja ili zlouporabe kojima se narušava povjerenje u tržište najma nekretnina***;

Or. en

Amandman 1265
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 24.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
24. poziva države članice da ***istraže*** prilagođene programe***, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja,*** kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu	24. poziva države članice da ***uspostave*** prilagođene programe kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima,

stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, ***pružajući posebnu pozornost strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici***;	***kao i za kućanstva bez dohotka; naglašava da se pri dodjeli financijskih sredstava EU-a i nacionalnih sredstava mora dati prednost tim skupinama, s jasnim ciljem da najmanje 30 % novofinanciranih stambenih objekata bude priuštivo za osobe s niskim dohotkom i 30 % za osobe sa srednjim dohotkom***; ***poziva na pružanje potpore u cijelom rasponu priuštivih mogućnosti stanovanja, uključujući modele najma te javne, zadružne i neprofitne modele; naglašava da se mjerama za kućanstva s niskim i srednjim dohotkom mora osigurati dugoročna cjenovna pristupačnost, zaštita od špekulativnih pritisaka te promicanje stabilnih i sigurnih uvjeta najma;***

Or. en

Amandman 1266
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 24.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, ***pružajući*** posebnu pozornost strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici;	24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, ***pri čemu poseban prioritet trebaju biti obitelji i građani država članica,a*** posebnu pozornost ***treba posvetiti*** strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici; ***naglašava da bi ti programi trebali ostati prvenstveno u nadležnosti nacionalnih i lokalnih vlasti te da bi njima trebalo odražavati lokalne potrebe i izbjegavati nepotrebnu intervenciju na razini EU-a;***

Or. en

Amandman 1267
Inese Vaidere

Prijedlog rezolucije
Stavak 24.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, ***pružajući*** posebnu pozornost strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici;	24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, ***pri čemu*** posebnu pozornost ***treba posvetiti*** strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici; ***naglašava da je važno odgovoriti na potrebe kućanstava čija je razina dohotka iznad razine prihvatljivosti za socijalno stanovanje, ali nedovoljna za kupnju ili najam po tržišnoj stopi;***

Or. en

Amandman 1268
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 24.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, ***pružajući*** posebnu pozornost strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici;	24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, ***pri čemu*** posebnu pozornost ***treba posvetiti*** strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici; ***poziva države***

članice da uspostave modele stanovanja za strateške i ključne radnike kao najbolju praksu;

Or. en

Amandman 1269
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Prijedlog rezolucije
Stavak 24.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima***, pružajući*** posebnu pozornost strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici;	24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima ***te za velike obitelji, koje su temelj europske demografske dinamike, pri čemu*** posebnu pozornost ***treba posvetiti*** strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici;

Or. en

Amandman 1270
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 24.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
24. poziva države članice da ***istraže prilagođene programe***, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, ***pružajući*** posebnu pozornost strateškom i kritičnom osoblju,	24. poziva države članice da ***u potpunosti uključe lokalne i regionalne vlasti u izradu i provedbu prilagođenih planova i programa za stanovanje***, među ostalim ***i u*** osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva

kao što su ***liječnici i medicinske sestre***, nastavnici i sigurnosni službenici;	s niskim i srednjim prihodima, ***pri čemu*** posebnu pozornost ***treba posvetiti*** strateškom i kritičnom osoblju, kao što su ***zdravstveni radnici***, nastavnici i sigurnosni službenici;

Or. en

Amandman 1271
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Prijedlog rezolucije
Stavak 24.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, pružajući posebnu pozornost strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici;	24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, ***ali i brojčano velikih obitelji, stupa europske demografske dinamike,*** pružajući posebnu pozornost strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici;

Or. fr

Amandman 1272
Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Stavak 24.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, ***pružajući*** posebnu pozornost strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre,	24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja ***i pružanje bespovratnih sredstava obiteljima umjesto subvencionirane stanogradnje***, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, ***pri***

nastavnici i sigurnosni službenici;	***čemu*** posebnu pozornost ***treba posvetiti*** strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici;

Or. en

Amandman 1273
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 24.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, ***pružajući*** posebnu pozornost strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici;	24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, ***uključujući porezne poticaje, pri čemu*** posebnu pozornost ***treba posvetiti*** strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici;

Or. en

Amandman 1274
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 24.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, pružajući posebnu	24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, pružajući posebnu

pozornost strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici;	pozornost strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici ***te kućanstva u nepovoljnom položaju***;

Or. es

Amandman 1275
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Prijedlog rezolucije
Stavak 24.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, pružajući posebnu pozornost strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici;	24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, pružajući posebnu pozornost strateškom i kritičnom osoblju, kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici ***te članovi granične službe***;

Or. en

Amandman 1276
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 24.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, pružajući posebnu pozornost strateškom i kritičnom osoblju,	24. poziva države članice da istraže prilagođene programe, među ostalim osiguravanje priuštivog stanovanja, kako bi se riješilo pitanje razlika u pristupu stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim prihodima, pružajući posebnu pozornost strateškom i kritičnom osoblju,

kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici i sigurnosni službenici;	kao što su liječnici i medicinske sestre, nastavnici***, radnici na nesigurnim radnim mjestima*** i sigurnosni službenici;

Or. en

Amandman 1277
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 24.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	24.a duboko je zabrinut zbog toga što definicije „razumnih” ili „pristupačnih” cijena stambenih nekretnina koje upotrebljavaju neke države članice ne odražavaju stvarne razine dohotka i životne troškove, zbog čega velik dio stanovništva s niskim i srednjim dohotkom nema pristup odgovarajućem stanovanju; poziva Komisiju da prati i ocjenjuje nacionalne definicije priuštivosti stanovanja kako bi se osigurala usklađenost s ciljevima europskog stupa socijalnih prava i člankom 34. Povelje o temeljnim pravima; potiče države članice da preispitaju i po potrebi revidiraju svoje kriterije priuštivosti kako bi zaista odražavali troškove života i zajamčili učinkovit pristup pristojnom stanovanju za kućanstva s niskim i srednjim dohotkom;

Or. en

Amandman 1278
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 24.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	24.a poziva Komisiju i države članice da osiguraju da primarni cilj stambenih politika i dalje bude priuštivost i dostupnost; ustraje u tome da okolišni standardi ne smiju ugroziti mogućnost građana, posebno kućanstava s niskim i srednjim dohotkom, da imaju pristup pristojnom stanovanju;

Or. en

Amandman 1279
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 24.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	24.a s velikom zabrinutošću napominje da prenapučen ili nestabilan stambeni prostor utječe na obrazovne rezultate djece;

Or. en

Amandman 1280
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u	***Briše se.***

pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa;

Or. en

Amandman 1281
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa***, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene***; ***ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa;***	25. ***smatra da se pravila o državnim potporama za stanovanje moraju revidirati kako bi se, među ostalim, izmijenio koncept „socijalnog stanovanja" u cilju proširenja njegova područja primjene, što se odnosi na priuštivo, održivo i pristojno stanovanje usmjereno prvenstveno na zadovoljavanje stambenih potreba socijalno i gospodarski ugroženih pojedinaca, kao što su oni kojima prijeti siromaštvo, socijalna isključenost, beskućništvo ili oni koji žive u neodgovarajućem i nedostojnom stambenom prostoru, kao i na kućanstva s niskim ili srednjim dohotkom, koja nemaju pristup odgovarajućem smještaju pod tržišnim uvjetima te koja su suočena sa strukturnim preprekama u pogledu priuštivosti stanovanja, posebno na tržištima s velikom ili nedovoljnom ponudom; poziva na donošenje odredbi kojima bi se naknada za usluge od općeg gospodarskog interesa dopustila samo pružateljima usluga „socijalnog stanovanja" koji posluju bez dobiti;*** pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa;

Or. en

Amandman 1282

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa;	25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa; ***poziva Komisiju da donese nova pravila kojima bi se državama članicama omogućilo da daju prednost ulaganjima u socijalno stanovanje u skladu sa svojim potrebama i javnim interesom za priuštivo stanovanje za osobe sa srednjim dohotkom, a da se pritom ne utječe na financiranje stanovanja za skupine s niskim dohotkom; poziva države članice da uspostave lokalne agencije usmjerene na područja s velikom potražnjom za socijalnim stanovanjem; naglašava da bi stambeni sektor trebalo smatrati socijalnom uslugom od općeg interesa;***

Or. en

Amandman 1283
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
25. pozdravlja savjetovanje Komisije,	25. pozdravlja savjetovanje Komisije,

pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa;	pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa; ***prepoznaje rizike koje bi trebalo uzeti u obzir u okviru te evaluacije, uključujući moguće privatno i javno istiskivanje, premještanje ulaganja iz socijalnog stanovanja, usklađenost sa sudskom praksom EU-a i cjelovitost jedinstvenog tržišta;***

Or. en

Amandman 1284
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa;	25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa; ***naglašava da je potrebno osigurati da svaki budući okvir ostane otvoren, čime bi se i javnim i privatnim subjektima omogućilo ravnopravno sudjelovanje, a na taj bi se način i očuvali jednaki uvjeti i spriječila neopravdana isključenost s tržišta;***

Or. en

Amandman 1285
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa;	25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa; ***podsjeća da pravila o državnim potporama ne bi trebala spriječiti države članice u rješavanju stambene krize; poziva Komisiju da prilagodi okvir kako bi se omogućila ciljana javna potpora za socijalno i priuštivo stanovanje bez nerazmjernih administrativnih opterećenja;***

Or. en

Amandman 1286
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica	25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica

proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa;

proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa; ***podsjeća da izvorna svrha usluga od općeg gospodarskog interesa mora ostati ključna jer bi proširenje područja primjene na šire ciljne skupine moglo preusmjeriti sredstva prvotno usmjerena na najranjivije skupine;***

Or. en

Amandman 1287
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa;	25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa; ***ističe da je ključno održati pažljivu ravnotežu između zadovoljavanja potreba za socijalnim stanovanjem i očuvanja konkurentnih i učinkovitih tržišta stambenih nekretnina;***

Or. en

Amandman 1288
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina

Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa;	25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa; ***zabrinut je zbog toga što bi proširenje ciljne skupine za socijalno stanovanje u skladu s tim pravilima moglo pogoršati narušavanje tržišta i ugroziti pošteno tržišno natjecanje;***

Or. en

Amandman 1289
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
25. pozdravlja ***savjetovanje*** Komisije***, pokrenuto 5. lipnja 2025.,*** o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ***ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge*** od općeg gospodarskog interesa;	25. pozdravlja ***pokretanje javnog savjetovanja*** Komisije o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ***napominje da će se revizijom usluga*** od općeg gospodarskog interesa ***omogućiti veća fleksibilnost kako bi se olakšala javna ulaganja u stanovanje koja nadilaze socijalno stanovanje, naglašava da nijedna revizija pravila o državnim potporama ne bi trebala biti nauštrb ulaganja država članica u socijalno***

stanovanje;

Or. en

Amandman 1290
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
25. pozdravlja ***savjetovanje*** Komisije***, pokrenuto 5. lipnja 2025.,*** o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ***ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge*** od općeg gospodarskog interesa;	25. pozdravlja ***pokretanje javnog savjetovanja*** Komisije o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ***napominje da bi revizija usluga*** od općeg gospodarskog interesa ***mogla omogućiti veću fleksibilnost kako bi se olakšala javna ulaganja u stanovanje koja nadilaze socijalno stanovanje***;

Or. en

Amandman 1291
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za	25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za

usluge od općeg gospodarskog interesa;	usluge od općeg gospodarskog interesa; ***zalaže se za pravila kojima se poštuje raznolikost nacionalnih tržišta;***

Or. en

Amandman 1292
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ***ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa;***	25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene;

Or. en

Amandman 1293
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u	25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene ***kako bi se olakšalo brže i učinkovitije osiguravanje priuštivog stanovanja***; ističe

pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa;	važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa;

Or. en

Amandman 1294
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa;	25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa; ***poziva Komisiju da pojasni dodanu vrijednost tih pravila na razini Unije;***

Or. en

Amandman 1295
Dirk Gotink

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
25. pozdravlja ***savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji*** pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa***, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica***	25. pozdravlja ***reviziju*** pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa ***kako bi se ubrzala izgradnja priuštivog stanovanja i odgovorilo na hitne potrebe stambenog***

proširivanja njihova područja primjene; ističe važnost provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa;	***sektora i izazove s kojima se europski građani suočavaju u pristupu priuštivom stanovanju.***

Or. en

Amandman 1296
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ***ističe*** važnost ***provedbe ex ante procjene učinka za svaku pojedinačnu zemlju u pogledu eventualnih promjena pravila za usluge od općeg gospodarskog interesa***;	25. pozdravlja savjetovanje Komisije, pokrenuto 5. lipnja 2025., o reviziji pravila o državnoj potpori za usluge od općeg gospodarskog interesa, zajedno s evaluacijom mogućih posljedica proširivanja njihova područja primjene; ***naglašava*** važnost ***održavanja otvorenih tržišta za sve pružatelje usluga, i javne i privatne, u pružanju priuštivog stanovanja***;

Or. en

Amandman 1297
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.a duboko je zabrinut zbog pojave u okviru koje veliki poslovni i investicijski subjekti masovnu kupuju, ruše ili opsežno obnavljaju stare stambene objekte u cilju njihove pretvorbe u turistički smještaj ili luksuzne domove; smatra da te prakse

dovode do raseljavanja osoba sa stalnim boravištem, porasta cijena i promjene povijesnog i društvenog karaktera europskih gradova; poziva Komisiju i države članice da uspostave mehanizme za provjeru ulaganja postavljanjem ograničenja za kupnju nekretnina radi ulaganja osobama koje nemaju boravište u EU-u te da učvrste regulatorne instrumente kojima se sprečava da gradovi postanu turističke enklave bez društvenog života; naglašava da pravo stanovnika da žive na vlastitom području i sudjeluju u oblikovanju urbanog okružja mora imati prednost pred spekulativnim tržišnim pritiscima;

Or. el

Amandman 1298
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.a poziva na sveobuhvatnu procjenu učinka kako bi se ocijenili socijalni i gospodarski učinci sustava ETS 2 na kućanstva s niskim i srednjim dohotkom, uključujući njegov mogući učinak na njihovu kupovnu moć i rashode za energiju. Naglašava da bi, ako se procjenom otkriju znatna povećanja cijena energije ili regresivni socijalni učinci, stupanje na snagu zakonodavstva trebalo odgoditi kako bi se osiguralo da prijelaz na klimatsku neutralnost ostane socijalno pravedan i gospodarski održiv;

Or. en

Amandman 1299
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.a Smatra da je iznimno važno u novom pravnom okviru za državne potpore utvrditi da se „socijalnim stanovanjem” također podupire urbana obnova i održivi teritorijalni razvoj, osiguravajući da su ti ciljevi izravno povezani s temeljnim ciljem jamčenja pristupa priuštivom, održivom i pristojnom stanovanju za pojedince i obitelji, koji bi inače bili isključeni;

Or. en

Amandman 1300
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.a Poziva Komisiju da kao prioritet izričito uključi priuštivo i socijalno stanovanje u reviziju Direktive o uslugama (2006/123/EZ), pojašnjavajući da mjere stambene politike kao što su regulacija najamnine, licenciranje kratkoročnog najma i dodjela javnog stanovanja nisu obuhvaćene njezinim područjem primjene kao negospodarske usluge od općeg interesa;

Or. en

Amandman 1301
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.a podsjeća da revizija pravila o uslugama od općeg gospodarskog interesa ne smije dovesti do daljnjih ograničenja nacionalnih nadležnosti u stambenoj politici;

Or. en

Amandman 1302
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.b ističe da se mnoge osobe u situacijama ozbiljne nesigurnosti suočavaju sa znatnim preprekama u pristupu tržištu najma nekretnina, posebno zbog diskriminirajućih zahtjeva kao što su nepostojanje jamca ili dohodovni pragovi; predlaže osnivanje Europskog jamstvenog fonda za pristup stanovanju (EHAGF) kako bi se uklonile neopravdane prepreke za najam stambenih objekata pružanjem javnih financijskih jamstava najmoprimcima, uključujući pokrivanje potencijalnih zakašnjelih najamnina ili komunalnih usluga unutar sigurnog i transparentnog okvira, pri čemu bi se trebale uvesti zaštitne mjere kako bi se izbjegli povećani opći troškovi najma; potiče Komisiju da utvrdi i promiče najbolje prakse u programima jamstava za stanovanje u svim državama članicama te da pruži tehničku i financijsku potporu onima koje nemaju takve mehanizme ili u kojima su oni i dalje nedovoljno razvijeni;

Or. en

Amandman 1303
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.b poziva na sveobuhvatnu procjenu učinka kako bi se ocijenili socijalni i gospodarski učinci Direktive o energetskim svojstvima zgrada na kućanstva s niskim i srednjim dohotkom, uključujući njezine moguće posljedice na devalvaciju povijesnog fonda zgrada i na vlasnike nekretnina koji si ne mogu priuštiti troškove obnove potrebne za usklađivanje s Direktivom. Naglašava temeljitu analizu troškova i koristi Direktive u pogledu njezine opće korisnosti i proporcionalnosti, uzimajući u obzir postojeći regulatorni okvir i kumulativni učinak klimatskih i energetskih obveza koje se preklapaju;

Or. en

Amandman 1304
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.b naglašava potrebu za okvirom na razini EU-a kako bi se osiguralo da žene koje bježe od obiteljskog nasilja, seksualnog iskorištavanja ili trgovine ljudima imaju pristup sigurnom i priuštivom stanovanju; poziva na posebne kvote u programima socijalnog i javnog

stanovanja, prioritetni pristup skloništima za hitne slučajeve i usluge potpore integrirane u stambene politike;

Or. en

Amandman 1305
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.c poziva da se osobe koje žive u siromaštvu i one na koje se izravno odnosi stambena isključenost sustavno uključe u osmišljavanje, provedbu, praćenje i evaluaciju javnih politika povezanih sa stanovanjem na nacionalnoj razini i na razini EU-a; naglašava da smisleno sudjelovanje zahtijeva odgovarajuću pripremu, pristupačne formate, financijsku i logističku potporu te priznavanje iskustva stečenog u životu kao ključnog izvora stručnog znanja; podsjeća da stambene politike koje razvijaju osobe na koje se to odnosi dovode do učinkovitijih, pravednijih i održivijih ishoda;

Or. en

Amandman 1306
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.c žali zbog toga što se Direktivom o neprihodonosnim kreditima olakšava

komercijalizacija hipoteka i kredita na štetu zaposlenih obitelji poticanjem banaka da jednostavno prodaju kredite lešinarskim fondovima umjesto da zajedno sa zajmoprimcima u poteškoćama pokušaju pronaći rješenja;

Or. en

Amandman 1307
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.d smatra da sveobuhvatni okvir EU-a za fiskalno proizvoljna proračunska pravila i ograničenja državnih potpora nije u skladu s ulaganjima potrebnima za uspostavu političkog stava „stanovanje na prvom mjestu” te da bi izgradnja i pružanje stambenih prostora trebali biti izuzeti od takvih ideoloških ograničenja;

Or. en

Amandman 1308
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 19.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Obitelji	***Briše se.***

Or. en

Amandman 1309

Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 19.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Poziv na snažnije promicanje priuštivog najma stambenih nekretnina kao nadopune programima vlasništva, uključujući potporu općinskim, zadružnim i neprofitnim modelima najma;

Or. en

Amandman 1310
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 19.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ostvarivanje prava na sigurno i zdravo stanovanje za sve

Or. en

Amandman 1311
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.d podsjeća na ljudske tragedije do kojih je došlo zbog loših i nesigurnih stambenih objekata, kao što su požar u zgradi Grenfell Tower u Londonu, urušavanje objekata u ulici Rue d'Aubagne u Marseilleu i požar u Campanaru u Valenciji, koji su na bolan način ukazali na smrtonosne posljedice

strukturnog zanemarivanja i nedavanja prednosti sigurnosti i dostojanstvu stanovnika; naglašava da su te katastrofe bile rezultat sustavnih problema, uključujući deregulaciju, nedovoljna ulaganja u javno stanovanje, rezove zbog štednje i slabljenje sigurnosnog nadzora; poziva na jačanje mehanizama javne odgovornosti, uključujući neovisan regulatorni nadzor, transparentne istrage i obvezne revizije sigurnosti; naglašava važnost uključivanja pouka izvučenih iz tih slučajeva u okvire politike EU-a u području stanovanja, sigurnosti i zdravlja;

Or. en

Amandman 1312
Klara Dostalova, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 19.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	predlaže razvoj programa sličnog programu „stanovanje na prvom mjestu” usmjerenog na mlade i obitelji kojima prijeti gubitak doma, s ciljem pružanja hitne potpore za stanovanje kako bi se spriječila socijalna isključenost i dugoročna stabilnost;

Or. en

Amandman 1313
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.e podsjeća da neadekvatni i nesanitarni uvjeti stanovanja nerazmjerno utječu na ugrožene i diskriminirane

skupine, uključujući obitelji s djecom, obitelji sa samohranim roditeljem, samohrane osobe, starije osobe, osobe s invaliditetom, manjinske skupine i autohtone narode; poziva države članice da uspostave obvezne zdravstvene i sigurnosne inspekcije u stambenim objektima u kojima žive ugrožene i marginalizirane skupine, uz pružanje dostupne pravne potpore najmoprimcima koji se suočavaju s nesigurnim životnim uvjetima.

Or. en

Amandman 1314
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.f (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.f poziva na uspostavu sveobuhvatne europske „strategije za zdrave domove" u kojoj bi se kao ključna odrednica zdravstvenih nejednakosti izričito prepoznalo neodgovarajuće i neadekvatno stanovanje te kako bi se kvaliteta stanovanja integrirala u sve zdravstvene i socijalne politike na razini EU-a;

Or. en

Amandman 1315
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.g (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.g potiče Komisiju da na razini EU-a razvije sveobuhvatnu definiciju „neadekvatnih i nezdravih stambenih prostora", u kojoj bi se integrirala pitanja

povezana s unutarnjom navigacijom i okolinom doma, kao i neformalnim stanovanjem, te poziva na stvaranje otvorene i javno dostupne platforme za utvrđivanje, praćenje i mapiranje neadekvatnih i nesanitarnih stambenih objekata, uz uspostavu zajedničkog pristupa i razmjenu najboljih praksi;

Or. en

Amandman 1316
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.h (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.h ističe nerazmjernu izloženost marginaliziranih zajednica s niskim prihodima zdravstvenim rizicima povezanima s okolišem, uključujući blizinu domaćinstava postrojenjima koja onečišćuju okoliš, kao što su spalionice otpada, poljoprivredne zone tretirane pesticidima, industrijska postrojenja i velike prometne infrastrukture, kao što su zračne luke; prima na znanje dokaze o višim stopama bolesti dišnog sustava, raka i drugih kroničnih bolesti među stanovništvom koje živi u blizini takvih objekata; poziva na integrirane politike korištenja zemljišta i stanovanja kojima se rješavaju te nejednakosti, uključujući mapiranje zdravstvenih rizika, zahtjeve u pogledu minimalne udaljenosti opasnih objekata i ciljana ulaganja u zelenu infrastrukturu i gradsku prirodu u područjima nedovoljne pokrivenosti;

Or. en

Amandman 1317
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.i (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.i poziva na uspostavu usklađenih europskih minimalnih zahtjeva o „nastanjivosti” kao okosnice prava na dostojanstveno stanovanje, usklađenih sa smjernicama Svjetske zdravstvene organizacije, koji obuhvaćaju, ali nisu ograničeni na, sljedeće aspekte: minimalne sanitarne uvjete, uključujući pitku vodu, grijanje, odlaganje otpada, nepostojanje posebnih opasnosti i/ili kontrolu nad njima, prenapučenost i minimalnu površinu za život, pristup sigurnoj vodi za piće, toplinsku i zvučnu izolaciju, vlažnost, kvalitetu zraka u zatvorenim prostorima, uključujući onečišćivače u zatvorenom prostoru i mikrobno onečišćenje, ventilaciju, kvalitetnu konstrukciju zgrade i usklađenost sa sigurnošću od požara, prirodno dnevno osvjetljenje životnih prostora i opasnosti za okoliš; smatra da se takvim minimalnim standardima EU-a ne smiju ugroziti ili sniziti standardi zaštite koji su već na snazi u državama članicama;

Or. en

Amandman 1318
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.j (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.j naglašava potrebu za širokim i integriranim pristupom izloženosti otrovnim tvarima u stambenim objektima kojim se obuhvaća široki raspon opasnih tvari koje se obično nalaze u stambenom okruženju, uključujući PFAS-ove, formaldehid, radon, azbest, onečišćujuće

tvari u zraku u zatvorenim prostorima, olovo i plijesan; naglašava da bi ta strategija trebala uključivati procjenu rizika, protokole za sanaciju i kampanje za podizanje razine osviještenosti javnosti kako bi se osiguralo sigurno okruženje u zatvorenim prostorima, a ranjive populacije zaštitile od kronične izloženosti opasnim tvarima; smatra da je potrebno posvetiti veću pozornost borbi protiv trovanja olovom, bolesti koja uvelike pogađa osobe koje žive u siromaštvu i za koju bi trebalo uspostaviti europski nadzor raširenosti;

Or. en

Amandman 1319
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.k (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.k poziva na povećanje financiranja istraživanja o međusektorskim zdravstvenim i stambenim pitanjima, kao što su opasne tvari, kvaliteta zraka u zatvorenim prostorima, temperatura zraka, vlažnost, plijesan i druga mikrobna onečišćenja i štetočine, uključujući štakore i stjenice;

Or. en

Amandman 1320
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.l (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.l duboko žali zbog trenutačnog trenda u javnim raspravama prema kojem

se obitelji prikazuju kao odgovorne za svoju situaciju siromaštva, oskudice i nedostojanstvenog stanovanja; snažno osuđuje sve veću tendenciju kriminalizacije roditelja, posebno izoliranih majki, omogućavanjem nasilnih deložacija zbog navodnog neprimjerenog ponašanja njihove djece; poziva države članice da okončaju takve diskriminirajuće prakse i osiguraju zaštitu prava na stanovanje kao temeljnog uvjeta za stabilnost obitelji i mladih;

Or. en

Amandman 1321
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.m (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.m poziva na uspostavu mehanizama hitnog pronalaženja novog smještaja za obitelji koje su izravne žrtve trgovine drogom ili organiziranog kriminala; naglašava da javna tijela moraju zajamčiti sigurnost i dostojanstvo tih obitelji te im omogućiti pristup sigurnim i priuštivim stambenim rješenjima;

Or. en

Amandman 1322
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 25.n (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	25.n uviđa da najranjivije i najdiskriminiranije skupine najčešće žive u nezdravim stambenim objektima, bez obzira na to nalaze li se oni na

	onečišćenom zemljištu ili u zagađenim područjima, i daleko od ekoloških pogodnosti; poziva na hitno donošenje strategije i okvira za pravdu u području okoliša, s posebnim naglaskom na mjerama za rješavanje ekološkog rasizma, čime bi se osiguralo pravo svih na zdrav stambeni okoliš;

Or. en

Amandman 1323
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi;	***Briše se.***

Or. en

Amandman 1324
Andreas Schieder

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
26. ***smatra da je potrebno promicati*** europski akcijski plan za ***pružanje potpore obiteljima***, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa	26. ***podržava*** europski akcijski plan za ***pomoć kućanstvima kojima je pomoć potrebna***, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa

samohranim roditeljem i ***obiteljima*** u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski ***jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli*** pristup stanovanju ***može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje*** obitelji ***i povećavaju demografske probleme u Europi***;	samohranim roditeljem i ***onima*** u ranjivim situacijama***; uključujući dugine obitelji***; prepoznaje da postoji generacijski ***stambeni jaz i njegov utjecaj na formiranje obitelji te poziva na stambene politike kojima se osigurava pravodoban*** pristup ***socijalnom i priuštivom*** stanovanju***, smanjuje prenapučenost i nezdravo stanovanje te promiče stabilnost*** obitelji ***u svim životnim fazama i u svim njihovim oblicima***; ***poziva Komisiju i države članice da zauzmu jasan pristup u vidu osnaživanja žena i rodne ravnopravnosti u stambenoj politici i povezanim područjima djelovanja, kao što su novi europski Bauhaus i plan EU-a za gradove; nadogradnja koncepata kao što su grad od 15 minuta i programa za osmišljavanje gradova na rodno osjetljiv i uključiv način; osiguravanje da su podaci razvrstani po spolu; promicanje žena i djevojčica u zanimanjima u području STEM-a u građevinskoj industriji; podupiranje samohranih majki, starijih žena, žena kojima prijeti beskućništvo i žrtava nasilja u obitelji s pomoću posebnih mjera;***
	Or. en

Amandman 1325
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
26. smatra da je potrebno ***promicati europski akcijski plan za pružanje potpore*** obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju	26. smatra da je potrebno ***prepoznati obitelj kao temelj društva, a potporu*** obiteljima ***prioritetom politike stanovanja***, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju

demografske probleme u Europi;	osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi; ***naglašava da bi svaki europski akcijski plan trebao imati samo koordinacijsku i savjetodavnu ulogu, dok konkretne obiteljske politike moraju ostati u rukama država članica; ističe da smještaj za obitelji, posebno za mlade parove i srednju klasu, mora biti prioritet pred drugim kategorijama jer to izravno doprinosi demografskoj obnovi Europe;***

Or. en

Amandman 1326
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti ***velikim obiteljima,*** obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama***; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju*** jer zakašnjeli pristup stanovanju ***može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju*** demografske ***probleme u Europi***;	26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama ***koje se bore sa stambenom nesigurnošću; prima na znanje postojanje generacijskog stambenog jaza*** jer zakašnjeli pristup stanovanju ***ograničava sposobnost mlađih generacija da žive samostalno i slobodno odlučuju, pogoršava siromaštvo djece i pogoršava*** demografske ***izazove s kojima se Europa suočava; poziva Komisiju i države članice da uključe obiteljske stambene potrebe u Europski plan za cjenovno pristupačno stanovanje i europsko jamstvo za djecu, osiguravajući da nijedno dijete ne odrasta u neprimjerenim ili prenapučenim stambenim objektima***;

Or. en

Amandman 1327
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi;	26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi; ***poziva države članice da uvedu ciljane financijske poticaje za obitelji kako bi se olakšao pristup vlasništvu nad stambenim nekretninama i pružila potpora osnivanju obitelji, čime bi se obitelji financijski rasteretile i što bi pozitivno utjecalo na demografske trendove i ojačalo socijalnu stabilnost u Europi;***

Or. en

Amandman 1328
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji	26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji

generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi;	generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi; ***podsjeća da je stanovanje ključan čimbenik u podupiranju demografske dinamike; naglašava da je to pitanje od strateške i ključne važnosti za budućnost Europske unije; upozorava na to da neodgovarajuća stambena politika ugrožava demografski rast u EU-u;***

Or. en

Amandman 1329
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
26. smatra da je potrebno promicati ***europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli*** pristup stanovanju ***može biti*** jedan od čimbenika ***koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju*** demografske ***probleme u Europi***;	26. smatra da je potrebno promicati ***ciljane prioritetne mjere za potporu kućanstvima u ranjivom položaju; uviđa postojanje generacijskog stambenog jaza jer je odgođeni*** pristup stanovanju jedan od čimbenika ***kojim se mladima uskraćuje sposobnost da izgrade neovisan, siguran i ispunjen život, uključujući odlazak iz obiteljskog doma radi studiranja i pronalaska prvog posla u skladu s kvalifikacijama te pogoršava*** demografske ***izazove s kojima se Europa suočava; podsjeća da je Europa kontinent koji stari i predstavlja izazov za stambeni sektor; traži od Komisije da u sve svoje politike povezane sa stanovanjem uključi prilagodbu starenju***;

Or. en

Amandman 1330

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi;	26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi; ***svjestan je postojanja privatnih fondova za štednju za kupnju stambenih nekretnina kao praktičnog i učinkovitog alata s pomoću kojeg pojedinci i obitelji mogu ulagati u stanovanje i poticati veću dostupnost hipotekarnog financiranja;***

Or. en

Amandman 1331
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti	26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti

jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi;	jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi; ***ističe da je priuštivo stanovanje ključno za podupiranje osnivanja obitelji i rješavanja demografskog pada, posebno u regijama suočenima s gubitkom stanovništva i iseljavanjem;***

Or. en

Amandman 1332
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi;	26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi; ***uviđa da se velike obitelji suočavaju s velikim poteškoćama u pronalasku stambenog rješenja zbog nedostatka priuštivih stambenih objekata, izgradnje i dostupnosti stambenih objekata prilagođenih njihovim potrebama;***

Or. en

Amandman 1333
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi;	26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi; ***poziva države članice da olakšaju provedbu i promicanje tih mjera u okviru širih napora za rješavanje stambene krize;***

Or. en

Amandman 1334
György Hölvényi, Pál Szekeres

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji ***i povećavaju*** demografske ***probleme u Europi***;	26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji***, čime se ugrožava osnivanje obitelji i mogućnost zasnivanja obitelji za mlade ispod 30 godina te pogoršava*** demografske ***izazove s kojima se Europa suočava***;

Or. en

Amandman 1335
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem ***i*** obiteljima u ranjivim situacijama***;*** prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi;	26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem***,*** obiteljima u ranjivim situacijama***, kao i onima s vrlo niskim prihodima ili bez prihoda.*** prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi;

Or. en

Amandman 1336
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti	26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem***, obiteljima s osobama s invaliditetom*** i obiteljima u ranjivim situacijama; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer

jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi;	zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi;

Or. en

Amandman 1337
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima***, uz pružanje posebne pozornosti velikim obiteljima, obiteljima sa samohranim roditeljem i obiteljima u ranjivim situacijama***; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi;	26. smatra da je potrebno promicati europski akcijski plan za pružanje potpore obiteljima ***i pojedincima u ranjivom položaju***; prepoznaje da postoji generacijski jaz u pristupu stanovanju jer zakašnjeli pristup stanovanju može biti jedan od čimbenika koji ugrožavaju osnivanje obitelji i povećavaju demografske probleme u Europi;

Or. en

Amandman 1338
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 26. – podstavak 1. (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Starije osobe

Or. en

Amandman 1339
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.a poziva Komisiju da posveti dužnu pažnju pitanju pristupačnog i primjerenog stanovanja za osobe s invaliditetom, uviđajući da je riječ o sistemskom izazovu, a ne nizu izoliranih slučajeva; naglašava da je potrebno osigurati dostupnost i održavanje priuštivog i dostupnog stanovanja, kao i pružanje odgovarajućih usluga potpore u zajednici prilagođenih funkcionalnim i kognitivnim sposobnostima pojedinca, uključujući oblike stanovanja uz potporu; poziva na to da se osigura da stambeni fond bude dostupan, kada je to potrebno i moguće, osobama s invaliditetom i starijim osobama; podržava privatne inicijative stambenih zadruga, među ostalim za osobe s invaliditetom, u okviru kojih zajednice zajednički razvijaju i upravljaju stambenim projektima kojima se potiče socijalna kohezija i osigurava dugoročna priuštivost; uviđa da takvi modeli doprinose socijalnoj koheziji i dugoročnoj priuštivosti; naglašava važnost uvođenja standarda pristupačnosti i primjene načela projektiranja u svim stambenim projektima koje financira EU, u skladu s Konvencijom UN-a o pravima osoba s invaliditetom; naglašava da pravo na neovisan život, kako je utvrđeno u članku 19. Konvencije UN-a o pravima osoba s invaliditetom, uključuje slobodu izbora boravišta i pristup infrastrukturi te uslugama u zajednici koje omogućuju samostalnost i socijalnu uključenost osoba s invaliditetom;

Or. en

Amandman 1340
Jagna Marczułajtis-Walczak

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.a poziva države članice da osiguraju pružanje sveobuhvatnih, pristupačnih i sustavnih usluga u zajednici za osobe s invaliditetom. Naglašava da su individualizirane usluge potpore koje se pružaju u mjestu boravišta ključne kako bi se omogućio neovisan život, socijalna uključenost i spriječilo da osobe s invaliditetom budu prisiljene tražiti pomoć putem institucionalizacije. Naglašava da bi pravo na stanovanje uz potporu trebalo priznati kao subjektivno pravo zajamčeno svakoj osobi s invaliditetom kojoj je potrebna takva pomoć, bez obzira na njihovu stambenu situaciju ili razinu funkcioniranja. Naglašava da su standardizirane i kvalitetne usluge potpore potrebne kako bi se osigurala pristojna kvaliteta života i sloboda izbora u pogledu toga gdje, kako i s kim živjeti; bez takvih usluga puko stvaranje fizičke stambene infrastrukture neće jamčiti stvarnu pristupačnost ili učinkovitu upotrebu stambenih objekata za osobe s invaliditetom. Nadalje poziva na to da usluge potpore koje se pružaju u zajednici budu fleksibilne i prilagodljive tijekom vremena, da odgovaraju na promjenjive individualne potrebe i da uključuju prijelazna rješenja ili rješenja za „osposobljavanje” kojima se olakšava prilagodba neovisnom življenju;

Or. en

Amandman 1341

Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.a duboko je zabrinut zbog toga što su špekulacije na tržištu nekretnina i stalni rast troškova stanovanja postali strukturna prepreka za osnivanje obitelji, što izravno doprinosi demografskom propadanju mnogih europskih društava; naglašava da je nemogućnost mladih da osiguraju pristojno i priuštivo stanovanje socijalna nepravda i izvor destabilizacije europske kohezije; poziva Komisiju i države članice da riješe problem stanovanja kao ključno demografsko i socijalno pitanje uspostavom politika za kontrolu tržišta stambenih nekretnina, jačanje socijalnog stanovanja i potporu mladim parovima;

Or. el

Amandman 1342
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.a poziva Komisiju i države članice da pristup odgovarajućem stanovanju smatraju zakonski provedivim pravom te da istraže uključivanje prava na stanovanje u obvezujući okvir temeljnih prava EU-a, uz pravo na zdravlje i obrazovanje; naglašava da su za jamčenje tog prava potrebna dostatna javna ulaganja, zaštita od prisilnih deložacija i reguliranje najamnina kako bi se spriječilo iskorištavanje;

Or. en

Amandman 1343
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.a naglašava važnost osiguravanja dostupnosti pristupačnog stanovanja prilagođenog starijim osobama; potiče države članice da promiču višegeneracijske oblike stanovanja, stambene prostore u zajednici i inicijative zajedničkog stanovanja kojima se mogu ostvariti gospodarske, socijalne i emocionalne koristi te doprinijeti smanjenju pritiska na sustave socijalne skrbi i jačanju lokalnih zajednica;

Or. en

Amandman 1344
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.a naglašava da je pristup odgovarajućem i priuštivom stanovanju, zajedno s osnovnim javnim uslugama kao što su skrb o djeci, obrazovanje, zdravstvena skrb i promet, ključan za potporu obiteljima i osiguravanje socijalne uključenosti; poziva Komisiju i države članice da uključe obiteljske potrebe u stambene politike i da promiču koordinirano ulaganje u stanovanje i povezanu javnu infrastrukturu.

Or. en

Amandman 1345
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 19.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Stambena nesigurnost nije rodno neutralna

Or. en

Amandman 1346
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.a poziva Komisiju da sustavno integrira načela rodno osviještene politike i rodno osjetljivog proračuna u plan EU-a za priuštivo stanovanje i u kohezijske fondove; naglašava potrebu za ex ante i ex post procjenama učinka mjera EU-a u području stanovanja na rodnu ravnopravnost, u skladu s Financijskom uredbom iz 2024. i Smjernicama za bolju regulativu; poziva na prikupljanje i objavljivanje podataka razvrstanih po spolu o pristupu stanovanju i programima socijalnog stanovanja;

Or. en

Amandman 1347
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.b ističe izazove s kojima se suočavaju stariji vlasnici nekretnina koji si ne mogu priuštiti obnovu svojih nekretnina kako bi ispunili nove standarde energetske učinkovitosti; poziva Komisiju i države članice da osiguraju ciljane, dobrovoljne i nebirokratske mjere potpore kojima se poštuju vlasnička prava i pojedinačni izbor, izbjegavajući pritom dodatna financijska ili regulatorna opterećenja za vlasnike nekretnina u osjetljivom položaju;

Or. en

Amandman 1348
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.b poziva države članice da osiguraju da se stambene politike izričito bave intersekcijskom diskriminacijom, posebno žena, samohranih majki i ranjivih skupina migranata; potiče Komisiju da financira i prati programe kojima se sprečava beskućništvo među tim skupinama i jamči sigurnost stanovanja kao pitanje temeljnih prava;

Or. en

Amandman 1349

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.b poziva Komisiju i države članice da zajamče jednak pristup žena kreditima, hipotekama, vlasništvu nad nekretninama i najmu nekretnina, među ostalim putem naknada za stanovanje ili subvencija za najam, kao i poreznih poticaja ili odbitaka za kućanstva koja vode žene i koja pružaju skrb;

Or. en

Amandman 1350
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.c poziva Komisiju da uvidi vezu između pristupačnosti stanovanja i obiteljskih i demografskih politika; potiče države članice da uključe demografske prioritete u svoje nacionalne stambene strategije i buduće programe financiranja EU-a;

Or. en

Amandman 1351
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije

Stavak 26.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.c poziva države članice da osiguraju da se potrošače ne obvezuje nepoštenim uvjetima i da raspolažu učinkovitim pravnim lijekovima protiv takvih uvjeta u skladu s Direktivom 93/13/EEZ;

Or. en

Amandman 1352
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.c poziva na povećanje sredstava za odgovarajuće stanovanje i hitan pristup skloništima za hitne slučajeve za žene koje se suočavaju s nasiljem u obitelji i rodno uvjetovanim nasiljem, uz zakonodavstvo kojim se jamči njihovo pravo da ostanu u vlastitom domu bez obzira na zakonsko pravo, vlasništvo ili status najma tako što će se, prema potrebi, omogućiti trenutačno udaljavanje počinitelja;

Or. en

Amandman 1353
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

26.d poziva države članice da potiču vjerovnike da pokažu razuman stupanj strpljenja prije pokretanja ovršnog postupka te da, ako nepodmireni dug ostane, olakšaju otplatu kako bi se zaštitilo potrošače u skladu s Direktivom 2014/17/E;

Or. en

Amandman 1354
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.e poziva Komisiju da posebnu pozornost posveti razvoju socijalno uključivog gospodarstva, u skladu s načelima europskog stupa socijalnih prava. Nadalje naglašava da se Direktivom 2014/17/EU od 4. veljače 2014. od vjerovnika zahtijeva razuman stupanj strpljenja prije pokretanja ovršnog postupka i određivanje gornje granice dodatnih naknada koje vjerovnici nameću potrošačima u slučaju neispunjavanja obveza;

Or. en

Amandman 1355
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

	26.d poziva na jamčenje prava žena na sudjelovanje u svim aspektima oblikovanja politika povezanih sa stanovanjem, kao i na uključivanje rodno osviještene politike u osmišljavanje i izgradnju stanovanja, razvoj i planiranje zajednice, prijevoz i infrastrukturu;

Or. en

Amandman 1356
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.f (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.f poziva države članice da pri provedbi prava Unije uzmu u obzir temeljna prava sadržana u Povelji o temeljnim pravima, uključujući pravo na stanovanje zajamčeno člankom 7. i pravo na djelotvoran pravni lijek, kako je utvrđeno u članku 47. Smatra, posebno u pogledu posljedica deložacija, da nacionalni sudovi moraju predvidjeti privremene mjere za obustavu ili prekid nezakonitih postupaka izvršenja na temelju hipoteke ako su takve mjere potrebne kako bi se osigurala učinkovitost zaštite predviđene pravom Unije;

Or. en

Amandman 1357
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.e podsjeća da mjere pristupačnosti za stanovanje i infrastrukturu imaju pozitivan utjecaj na rodnu ravnopravnost; nadalje poziva Komisiju i Europski institut za ravnopravnost spolova (EIGE) da razviju pokazatelje za praćenje rodne dimenzije priuštivog stanovanja i beskućništva;

Or. en

Amandman 1358
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.f (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.f naglašava da rodna podjela plaćenih i neplaćenih obveza skrbi i ukorijenjeni rodni stereotipi izravno doprinose razlici u plaćama između spolova, što dovodi do razlika u prihodima koje znatno utječu na sigurnost stanovanja, socijalnu isključenost, probleme s mentalnim zdravljem i rodno uvjetovano nasilje; poziva države članice da ne odgađaju prenošenje Direktive o transparentnosti plaća;

Or. en

Amandman 1359
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 20.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Beskućništvo	***Okončanje beskućništva najkasnije do***

2030.: načelo „stanovanje na prvom mjestu” u središtu

Or. en

Amandman 1360
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.a čvrsto vjeruje da institucije EU-a i države članice moraju odlučno pojačati svoje napore kako bi iskorijenile beskućništvo najkasnije do 2030., podsjećajući na svoju službenu obvezu u okviru Lisabonske deklaracije iz 2021. o Europskoj platformi za borbu protiv beskućništva.

Or. en

Amandman 1361
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.b poziva Europsku komisiju da poveća svoju potporu pristupu „stanovanje na prvom mjestu” u rješavanju problema beskućništva s pomoću sveobuhvatnih i integriranih političkih inicijativa usmjerenih na pojedinca usklađenih s načelom „stanovanje na prvom mjestu”.

Or. en

Amandman 1362

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.c svjestan je izazova s kojima se suočavaju starije osobe povezanih s troškovima održavanja i njihovim potrebama u pogledu skrbi; poziva države članice i lokalne vlasti da primjenjuju inovativna rješenja kojima bi se zadovoljile potrebe starijih osoba i izgradila suradnja kako bi se osigurala održiva, inovativna rješenja za dugotrajnu skrb i za stanovanje starijih osoba; uviđa ulogu integriranog smještaja za umirovljenike i modela suživota za starije osobe koji potiču starije odrasle osobe da dulje žive samostalno, čime se smanjuje pritisak na dugotrajnu skrb;

Or. en

Amandman 1363
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.d uviđa specifičnost načina života i stanovanja pripadnika etničke skupine Travellers (Putnici), uključujući kamp-kućice i montažne stambene objekte, te potvrđuje potrebu da se njihovim stanovnicima dodijele ista prava kao i svim drugim stanovnicima kad je riječ o zakonitom boravištu, zaštiti od deložacija, pravu na dostojanstven i zdrav smještaj te pravu na privatnost; poziva države članice da osiguraju dostupnost dovoljnog broja sigurnih i dostojanstvenih prihvatnih područja otpornih na klimatske promjene koja imaju pristup vodi, zadovoljavaju sanitarne uvjete te omogućuju pristup

osnovnim uslugama;

Or. en

Amandman 1364
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.e ističe vezu između neadekvatnog neformalnog stanovanja i iskorištavanja radne snage, posebno u poljoprivrednim područjima diljem EU-a, u kojima su radnici migranti često smješteni u nedostojanstvenim, prenapučenim ili nesigurnim uvjetima; naglašava da je ta pojava s transnacionalnim posljedicama potaknuta dereguliranim tržištima rada, nedostatkom inspekcija, socijalnom nevidljivošću i inzistiranjem na jeftinoj proizvodnji; poziva na djelovanje EU-a kako bi se hitno riješilo to ozbiljno kršenje ljudskih, radničkih i stambenih prava;

Or. en

Amandman 1365
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.f (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.f poziva na to da se na razini Unije poboljša primjena načela „onečišćivač plaća”, među ostalim na zemljištima koja se koriste za stanovanje, te da se zajamči zaštita od gubitka vrijednosti nekretnina ako se takvo onečišćenje ne riješi, čime bi se spriječio prijenos odgovornosti za onečišćenje i troškova na one koji ne snose tu odgovornost;

Or. en

Amandman 1366
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 26.g (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	26.g poziva na donošenje ciljanog i učinkovitog skupa mjera usmjerenih na osiguravanje potpune i dosljedne provedbe zahtjeva za pristupačnost povezanih sa stanovanjem u okviru Konvencije Ujedinjenih naroda o pravima osoba s invaliditetom (UNCRPD) kako bi se osobama s invaliditetom zajamčilo jednako pravo na život u zajednicama i pravo na jednake izbore u usporedbi s drugima;

Or. en

Amandman 1367
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
27. naglašava da ***postoji Europska platforma*** za borbu protiv beskućništva i ***poziva na jačanje*** njezina ***rada***; poziva države članice ***na*** daljnje ***djelovanje kojim će osigurati da beskućnici imaju*** pristup ***socijalnim stanovima te*** podsjeća da je djelovanje ***po pitanju*** beskućništva dio socijalne politike u nadležnosti država članica; poziva na ***ubrzavanje provedbe*** Europskog jamstva za djecu kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja;	27. naglašava da ***je beskućništvo najteži oblik siromaštva i socijalne isključenosti te da predstavlja kršenje ljudskog dostojanstva; poziva na jačanje napora za okončanje beskućništva u Europi, posebno kako bi se nastavilo ulagati u Europsku platformu*** za borbu protiv beskućništva i ***dodatno ojačala*** njezina ***uloga u koordinaciji i olakšavanju razmjene između država članica i dionika, među ostalim razmjenom najboljih praksi o sustavima ranog upozoravanja u cilju***

sprečavanja deložacija; poziva države članice ***da predlože preporuku Vijeća o beskućništvu; poziva na to da borba protiv beskućništva bude poseban investicijski prioritet u VFO-u za razdoblje nakon 2027. i da se za rješavanje tog problema namijene dostatna sredstva; poziva države članice da razviju i provedu strategije koje se temelje na stanovanju kako bi se smanjilo beskućništvo te da pojačaju intervencije utemeljene na dokazima kao što je model „stanovanje na prvome mjestu”; poziva Europsku komisiju da pruži tehničku pomoć, izgradnju kapaciteta, političku potporu i praćenje napretka u području beskućništva; poziva relevantna javna tijela da poduzmu*** daljnje ***mjere kako bi se beskućnicima osigurao*** pristup ***socijalnom stanovanju;*** podsjeća da ***bi, iako*** je djelovanje ***u području*** beskućništva dio socijalne politike ***te je stoga prvenstveno*** u nadležnosti država članica***, Europska unija trebala nastaviti podupirati i koordinirati napore***; poziva na ***ubrzanu provedbu*** europskog jamstva za djecu***, s najmanje 20 milijardi EUR namjenskog proračuna,*** kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja;

Or. en

Amandman 1368
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
27. naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva i poziva na jačanje ***njezina rada***; poziva države članice ***na*** daljnje ***djelovanje kojim će osigurati da beskućnici imaju*** pristup ***socijalnim stanovima te podsjeća da je djelovanje po pitanju beskućništva dio socijalne politike u nadležnosti država***	27. naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva ***(EPOCH)*** i poziva na jačanje ***njezine učinkovitosti namjenskim proračunom i novim planom rada u okviru sljedećeg akcijskog plana za provedbu europskog stupa socijalnih prava; traži od Komisije da osigura snažne sinergije između***

članica; poziva na ubrzavanje provedbe Europskog jamstva za djecu kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja;

planirane prve strategije EU-a za borbu protiv siromaštva, novog akcijskog plana za provedbu europskog stupa socijalnih prava, EPOCH-a i predstojećeg europskog plana za cjenovno pristupačno stanovanje kako bi se uspostavio učinkovit i poticajni okvir usmjeren na jamčenje iskorjenjivanja beskućništva najkasnije do 2030.; poziva države članice ***da poduzmu*** daljnje ***mjere kako bi se beskućnicima osigurao*** pristup ***socijalnom stanovanju***; poziva na ubrzavanje provedbe Europskog jamstva za djecu kako bi se spriječilo beskućništvo djece***, doprinijelo njegovu okončavanju*** i pristupilo rješavanju tog pitanja; ***naglašava da je potrebno osigurati smisleno sudjelovanje beskućnika u razvoju, provedbi i praćenju povezanih politika EU-a i nacionalnih politika;***

Or. en

Amandman 1369
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
27. naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva i ***poziva na jačanje*** njezina ***rada***; poziva države članice na daljnje djelovanje kojim će osigurati da beskućnici imaju pristup socijalnim stanovima te podsjeća da je djelovanje po pitanju beskućništva dio socijalne politike u nadležnosti država članica; poziva na ubrzavanje provedbe Europskog jamstva za djecu kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja;	27. naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva i ***naglašava da bi*** njezina ***uloga trebala biti ograničena na koordinaciju, razmjenu informacija i dobre prakse, bez postavljanja obvezujućih mjera***; poziva države članice na daljnje djelovanje kojim će osigurati da beskućnici imaju pristup socijalnim stanovima te podsjeća da je djelovanje po pitanju beskućništva dio socijalne politike u nadležnosti država članica; ***ističe da se prioritet u pristupu socijalnom stanovanju mora dati građanima država članica i obiteljima kojima je to potrebno, a ne nezakonitim migrantima; naglašava da socijalni programi ne bi smjeli stvarati poticaje za***

daljnju nezakonitu migraciju u Europu;
poziva na ubrzavanje provedbe Europskog jamstva za djecu kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja;

Or. en

Amandman 1370
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
27. naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva i poziva na jačanje njezina rada; poziva države članice na daljnje djelovanje kojim će osigurati da beskućnici imaju pristup socijalnim stanovima te podsjeća da je djelovanje po pitanju beskućništva dio socijalne politike u nadležnosti država članica; poziva na ubrzavanje provedbe Europskog jamstva za djecu kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja;	27. naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva i poziva na jačanje njezina rada; poziva države članice na daljnje djelovanje kojim će osigurati da beskućnici imaju pristup socijalnim stanovima te podsjeća da je djelovanje po pitanju beskućništva dio socijalne politike u nadležnosti država članica; poziva na ubrzavanje provedbe Europskog jamstva za djecu kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja; ***poziva Europsko nadzorno tijelo za rad da provede detaljnu studiju kako bi se prikupili relevantni podaci o beskućništvu među migrantima koji rade, posebno u slučajevima kada je stanovanje povezano s ugovorima o radu, te da ispita njihovu situaciju nakon prestanka radnog odnosa;***

Or. en

Amandman 1371
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
27. naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva i poziva na jačanje njezina rada; poziva države članice na daljnje djelovanje kojim će osigurati da beskućnici imaju pristup socijalnim stanovima te podsjeća da je djelovanje po pitanju beskućništva dio socijalne politike u nadležnosti država članica; poziva na ubrzavanje provedbe Europskog jamstva za djecu kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja;	27. naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva i poziva na jačanje njezina rada; poziva države članice na daljnje djelovanje kojim će osigurati da beskućnici imaju pristup socijalnim stanovima te podsjeća da je djelovanje po pitanju beskućništva dio socijalne politike u nadležnosti država članica; poziva na ubrzavanje provedbe Europskog jamstva za djecu kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja; ***poziva Uniju i države članice da osiguraju učinkovitost imigracijskih politika i potpunu provedbu pakta o migracijama kako bi se smanjio pritisak migracija na tržište stambenih nekretnina;***

Or. en

Amandman 1372
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
27. naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva i poziva na jačanje njezina rada; poziva države članice na daljnje djelovanje kojim će osigurati da beskućnici imaju pristup socijalnim stanovima te podsjeća da je djelovanje po pitanju beskućništva dio socijalne politike u nadležnosti država članica; poziva na ubrzavanje provedbe Europskog jamstva za djecu kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo	27. naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva i poziva na jačanje njezina rada; poziva države članice na daljnje djelovanje kojim će osigurati da beskućnici imaju pristup socijalnim stanovima te podsjeća da je djelovanje po pitanju beskućništva dio socijalne politike u nadležnosti država članica; ***napominje da bi strategija „stanovanje na prvom mjestu” mogla biti korisna u određenim nacionalnim***

rješavanju tog pitanja;	***kontekstima, istodobno naglašavajući da je njezina provedba i dalje u nadležnosti svake države članice, ovisno o njihovoj procjeni nacionalne situacije;*** poziva na ubrzavanje provedbe Europskog jamstva za djecu kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja;

Or. en

Amandman 1373
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
27. naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva i poziva na jačanje njezina rada; poziva države članice na daljnje djelovanje kojim će osigurati da beskućnici imaju pristup socijalnim stanovima te podsjeća da je djelovanje po pitanju beskućništva dio socijalne politike u nadležnosti država članica; poziva na ubrzavanje provedbe Europskog jamstva za djecu kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja;	27. naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva i poziva na jačanje njezina rada; poziva države članice na daljnje djelovanje kojim će osigurati da beskućnici imaju pristup socijalnim stanovima***, naglašavajući pritom da bi se takvi mehanizmi potpore trebali upotrebljavati odgovorno dok država ne uspije ponovno uključiti pojedinca na tržište rada i omogućiti mu neovisan život*** te podsjeća da je djelovanje po pitanju beskućništva dio socijalne politike u nadležnosti država članica; poziva na ubrzavanje provedbe Europskog jamstva za djecu kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja;

Or. en

Amandman 1374
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
27. naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva i poziva na jačanje njezina rada; poziva države članice na daljnje djelovanje kojim će osigurati da beskućnici imaju pristup ***socijalnim stanovima te*** podsjeća da je djelovanje ***po pitanju*** beskućništva dio socijalne politike u nadležnosti država članica; poziva na ubrzavanje provedbe Europskog jamstva za djecu kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja;	27. naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva i poziva na jačanje njezina rada; poziva države članice na daljnje djelovanje kojim će osigurati da beskućnici imaju pristup ***rješenjima za hitni smještaj i, za one koji ispunjavaju potrebne kriterije, da osiguraju mjere socijalne potpore i rješenja prema odgovarajućem individualnom ili kolektivnom stanovanju;*** podsjeća da je djelovanje ***u pogledu*** beskućništva dio socijalne politike ***koja je*** u nadležnosti država članica; poziva na ubrzavanje provedbe Europskog jamstva za djecu kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja;

Or. en

Amandman 1375
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
27. naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva i poziva na jačanje njezina rada; poziva države članice ***na*** daljnje ***djelovanje kojim će osigurati da beskućnici imaju pristup socijalnim stanovima te podsjeća da je djelovanje po pitanju beskućništva dio socijalne politike u nadležnosti država članica; poziva na ubrzavanje provedbe Europskog jamstva za djecu*** kako bi se ***spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja***;	27. ***ističe temeljno pravo na stambenu pomoć svima koji nemaju dovoljno sredstava,*** naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva i poziva na jačanje njezina rada; poziva države članice ***da poduzmu*** daljnje ***mjere*** kako bi se ***beskućnicima osigurao pristup socijalnom stanovanju***;

Or. en

Amandman 1376
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
27. naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva ***i poziva na jačanje njezina rada***; poziva države članice na daljnje djelovanje kojim će osigurati da beskućnici imaju pristup socijalnim stanovima te podsjeća da je djelovanje po pitanju beskućništva dio socijalne politike u nadležnosti država članica; poziva na ubrzavanje provedbe Europskog jamstva za djecu kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja;	27. naglašava da postoji Europska platforma za borbu protiv beskućništva; poziva države članice na daljnje djelovanje kojim će osigurati da beskućnici imaju pristup socijalnim stanovima te podsjeća da je djelovanje po pitanju beskućništva dio socijalne politike u nadležnosti država članica; poziva na ubrzavanje provedbe Europskog jamstva za djecu kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja;

Or. nl

Amandman 1377
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.a poziva Komisiju da poduzme odlučnije mjere za potporu državama članicama u smanjenju i iskorjenjivanju beskućništva izradom strategije protiv beskućništva i obvezivanjem na okončanje beskućništva do 2030.; ustraje u tome da bi to trebalo uključivati pristup „stanovanje na prvom mjestu” utemeljen na dokazima, prema kojem se beskućnicima pruža bezuvjetno, decentralizirano i trajno stanovanje u vlastitim stanovima prije nego što dobiju

druge oblike mjera socijalne potpore, uz jednak pristup mjerama potpore, javnom zdravlju i socijalnim naknadama, kao i mjerama za smanjenje diskriminacije beskućnika stranog državljanstva; naglašava da bi taj okvir trebao uključivati obvezujuće ciljeve, posebna financijska sredstva EU-a u okviru Europskog socijalnog fonda plus (ESF+) i posebne odredbe za sprečavanje beskućništva, posebno među djecom, mladima i migrantima;

Or. en

Amandman 1378
Regina Doherty

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.a poziva na donošenje preporuke Vijeća o beskućništvu; poziva na to da borba protiv beskućništva bude poseban investicijski prioritet u VFO-u za razdoblje nakon 2027. i da se za rješavanje tog problema namijene dostatna sredstva; poziva države članice da razviju i provedu strategije koje se temelje na stanovanju kako bi se smanjilo beskućništvo te da pojačaju intervencije utemeljene na dokazima kao što je model „stanovanje na prvome mjestu”; poziva Europsku komisiju da pruži tehničku pomoć, izgradnju kapaciteta, političku potporu i praćenje napretka u području beskućništva;

Or. en

Amandman 1379
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije

Stavak 27.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.a poziva na ambicioznu i ubrzanu provedbu Europskog jamstva za djecu diljem EU-a kako bi se spriječilo beskućništvo djece i pristupilo rješavanju tog pitanja; sa zanimanjem iščekuje predstojeću strategiju EU-a za borbu protiv siromaštva koja mora pružiti sveobuhvatan politički okvir za iskorjenjivanje siromaštva; poziva Europsku komisiju da u središte strategije stavi načelo „stanovanje na prvome mjestu”, među ostalim kako bi se izbjegli štetni učinci beskućništva na djecu;

Or. en

Amandman 1380
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.a smatra da bi EU trebao definirati beskućništvo kao neimanje krova nad glavom (neimanje skloništa bilo koje vrste, spavanje na otvorenom), neimanje stalnog smještaja (spavanje u privremenom smještaju u ustanovi ili skloništu), život u nesigurnim stambenim objektima (rizik od teške isključenosti zbog nesigurnog najma, deložacije, obiteljskog nasilja) i život u neodgovarajućim stambenim objektima (u prikolicama u nezakonitim kampovima, u neprikladnim stambenim objektima, u uvjetima ekstremne prenapučenosti) u skladu s tipologijom ETHOS-a;

Or. en

Amandman 1381
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.a naglašava da se pristup „stanovanje na prvome mjestu”, u kombinaciji sa snažnim socijalnim uslugama kojima se rješavaju složene ranjivosti, mora proširiti i postati standard u svim državama članicama EU-a, uz odgovore prilagođene potrebama ranjivih skupina i osoba kojima prijeti beskućništvo;

Or. en

Amandman 1382
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.b preporučuje svim državama članicama da, uz savjetovanje s lokalnim i regionalnim vlastima te organizacijama civilnog društva, razviju nacionalni plan za stanovanje u kombinaciji s nacionalnom strategijom za beskućništvo, u skladu s pristupom „stanovanje na prvome mjestu”, s obzirom na to da se pristupom „stanovanje na prvome mjestu” osigurava trajno stanovanje onima kojima je to potrebno, u kombinaciji s personaliziranim uslugama u smislu prevencije i pomoći, te on služi kao platforma s pomoću koje najugroženiji mogu ostvariti osobne ciljeve i poboljšati svoju kvalitetu života;

Or. en

Amandman 1383
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.b Regionalna ravnoteža, ruralna područja, otoci i najudaljenije regije
	naglašava da stambena kriza EU-a ne utječe na države članice na isti način i da se znatno razlikuje među regijama te se stoga rješavanje regionalnih razlika mora provoditi u bliskoj suradnji s lokalnim i regionalnim vlastima i mora uključivati građane; naglašava da je pogodnost za život ključna za osiguravanje gospodarskog procvata svih regija i sprečavanje odljeva mozgova zbog nedostatka prilika;

Or. en

Amandman 1384
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.b poziva Komisiju i države članice da se bore protiv diskriminacije osoba koje žive u beskućništvu; poziva Agenciju EU-a za temeljna prava da poboljša praćenje socijalne isključenosti beskućnika te zločina iz mržnje i nasilja nad njima; poziva države članice da u javne politike uključe zaštitu osoba koje žive u beskućništvu te da u svojim sigurnosnim okvirima klasificiraju aporofobiju kao

zločin iz mržnje;

Or. en

Amandman 1385
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.b poziva Komisiju da pitanja rodno uvjetovanog nasilja uključi u stambenu politiku EU-a, osiguravajući da se financiranjem u okviru Europskog socijalnog fonda plus (ESF+) i drugih instrumenata prednost daje rješenjima za sigurno stanovanje za osobe koje su preživjele nasilje i iskorištavanje; naglašava potrebu za dugoročnim, trajnim rješenjima za stanovanje;

Or. en

Amandman 1386
Regina Doherty

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.b poziva na uspostavu namjenskog mehanizma za rješavanje problema beskućništva u okviru paneuropske platforme za ulaganja u priuštivo i održivo stanovanje;

Or. en

Amandman 1387
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.c poziva na uspostavu europskog pravnog okvira kojim bi se zabranile prisilne deložacije, među ostalim u svrhe obnove koje nisu popraćene pravom na pronalaženje odgovarajućeg novog smještaja, u skladu sa standardima ljudskih prava i načelom da nitko ne bi trebao biti deložiran ako će time postati beskućnik; poziva na zabranu isključenja s energetske mreže na razini EU-a tijekom cijele godine i za ugrožene potrošače i za one koji žive u energetskom siromaštvu te za sve građane u slučaju kriza, poput nedavne pandemije bolesti COVID-19 i energetske krize;

Or. en

Amandman 1388
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.c poziva Komisiju i države članice da provedu inicijative, primjerice u okviru kohezijske politike, za revitalizaciju ruralnih regija poboljšanjem infrastrukture, podupiranjem programa razvoja novih stambenih objekata i promicanjem politika kojima se potiče ruralna obnova i podupire razvoj malih gradova kako bi se odgovorilo na jedinstvene izazove kao što su ograničena infrastruktura i gospodarske prilike;

Or. en

Amandman 1389
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.c prepoznaje ključnu ulogu nevladinih organizacija i pružatelja usluga na terenu u rješavanju problema beskućništva i podupiranju stabilnosti stanovanja; poziva države članice da osiguraju odgovarajuće i održivo financiranje sektora nevladinih organizacija, podupirući pravedne plaće, razvoj radne snage i dobrobit osoblja;

Or. en

Amandman 1390
Brigitte van den Berg, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.d napominje da bi se posebni izazovi otoka i najudaljenijih regija, kao što su izoliranost, klima i turistički pritisci, trebali rješavati pružanjem prilagođenih rješenja, modernizacijom i pojednostavnjenjem administrativnih postupaka te razvojem inicijativa za privatno, javno i neprofitno stanovanje te smještaj s pristojnim i priuštivim najamninama, uzimajući u obzir dodatne troškove i njihovu geografsku udaljenost;

Or. en

Amandman 1391
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 20.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Uključivo stanovanje za osobe s invaliditetom

Or. en

Amandman 1392
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.d poziva na potpunu provedbu Strategije EU-a o pravima osoba s invaliditetom za razdoblje 2021. –2030. kako bi se svima osiguralo pristupačno stanovanje koje uključuje osobe s invaliditetom; poziva na veću financijsku pomoć za mjere prilagodbe u postojećem stambenom fondu i jasne zahtjeve za pristupačnost za sve nove zgrade, čime bi se osobama s invaliditetom omogućilo da žive samostalno u pristupačnom i podržanom stanovanju u svojim zajednicama ili da ostanu kod kuće uz odgovarajuću osobnu pomoć; poziva Komisiju da prati i izvješćuje o tome u kojoj su mjeri države članice provele vodeću inicijativu o neovisnom životu osoba s invaliditetom te da ojača provedbu u slučajevima nedovoljnog napretka;

Or. en

Amandman 1393
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 20.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Promicanje ravnopravnog i uključivog stanovanja za pripadnike zajednice LGBTQI+

Or. en

Amandman 1394
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.e poziva na integraciju ciljeva ravnopravnosti LGBTQI+ osoba u nacionalne i regionalne stambene politike, u skladu sa Strategijom Komisije o ravnopravnosti LGBTIQ+ osoba za razdoblje 2026. – 2030.; apelira na to da se sredstvima EU-a prednost da marginaliziranim skupinama LGBTQI+ osoba u okviru programa socijalnog stanovanja i smještaja u nuždi; potiče Komisiju i države članice da podrže i promiču inovativna stambena rješenja prilagođena potrebama LGBTQI+ osoba izloženih riziku od beskućništva, uključujući uključiva skloništa, tranzicijsko stanovanje za mlade iz LGBTQI+ zajednice i zadružne modele ili modele pod vodstvom zajednice, s pomoću namjenskog financiranja EU-a i tehničke pomoći; poziva na programe izgradnje kapaciteta i osposobljavanja koje podupire EU za tijela nadležna za

stanovanje i pružatelje usluga na svim razinama kako bi se osiguralo uključivo i djelotvorno pružanje usluga bez diskriminacije; ponovno potvrđuje da se pravo na odgovarajući smještaj mora primjenjivati na sve, bez obzira na seksualnu orijentaciju, rodni identitet ili izražavanje ili spolna obilježja;

Or. en

Amandman 1395
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 20.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Potpore za starije osobe

Or. en

Amandman 1396
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.f (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.f poziva Komisiju, države članice i lokalne vlasti da osiguraju sigurno stanovanje prilagođeno starijim osobama te da podrže mjere obnove jer se starije osobe suočavaju s povećanom izolacijom, zdravstvenim rizicima i gubitkom neovisnosti;

Or. en

Amandman 1397
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.g (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.g poziva na pokretanje programa koje će financirati EU za promicanje modela međugeneracijskog stanovanja kojima se starije osobe povezuju sa studentima, pripravnicima i naučnicima, čime bi se doprinijelo smanjenju troškova stanovanja i poticanju međugeneracijske solidarnosti; ističe da bi se takvim inicijativama, koje se sufinanciraju sredstvima EU-a, trebala aktivno ojačati socijalna kohezija, te bi se trebale suzbijati nejednakosti i graditi otporne i uključive zajednice;

Or. en

Amandman 1398
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 21.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Razmjena i analiza podataka	Razmjena***, transparentnost*** i analiza podataka

Or. en

Amandman 1399
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije

Stavak 27.h (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.h poziva Komisiju i nacionalne zavode za statistiku da ojačaju prikupljanje i usklađivanje podataka o stambenim nekretninama, osiguravajući raščlambu barem na razini NUTS 3; naglašava da je potrebno proširiti statističku pokrivenost kako bi se uključile transakcijske cijene i količine, stope slobodnih stambenih jedinica, stope obnove, sastav tržišta najma nekretnina (dugoročni najam u odnosu na kratkoročno iznajmljivanje) i stope vlasništva prema vrsti ulagača; naglašava da su takvi detaljni i usporedivi podaci ključni za osmišljavanje učinkovitih stambenih politika, rješavanje izazova priuštivosti i sprečavanje špekulativne dinamike na tržištima stambenih nekretnina;

Or. en

Amandman 1400
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 21.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva na osnivanje „Agencije EU-a za priuštivo, održivo i pristojno stanovanje” kao središnjeg centra za poboljšanje koordinacije i suradnje među državama članicama, pružanje političke i analitičke potpore te olakšavanje razmjene i prilagodljivosti najboljih praksi kako bi se doprinijelo osiguravanju trajne priuštivosti, održivosti i pristojnosti u stambenom sektoru;

Or. en

Amandman 1401
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 27.i (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	27.i poziva Komisiju da uspostavi dugoročni institucionalni okvir kojim bi se koordinirale stambene politike, prikupljali, analizirali i nadzirali relevantni podaci te pružila tehnička pomoć i smjernice državama članicama te regionalnim i lokalnim vlastima, maksimalno povećale sinergije i međusobna povezanost različitih institucija, nacionalnih razina i različitih izvora financiranja te poduprla izgradnja kapaciteta na svim razinama; naglašava da bi se to moglo postići uspostavom internog odjela Komisije, agencije EU-a ili drugog izvedivog institucijskog tijela;

Or. en

Amandman 1402
Irmhild Boßdorf

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče izradu	***Briše se.***

komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja;

Or. de

Amandman 1403
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče izradu komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja;	28. ***pozdravlja nedavno donošenje Uredbe o europskoj statistici o stanovništvu i stanovima, kojom će se Eurostatu pružiti bolji kapaciteti za prikupljanje podataka o stambenim uvjetima i pristupu stanovanju diljem EU-a,*** potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu ***te za pružanje dodatnih informacija Promatračkoj skupini za obnovu zgrada o kvaliteti stambenih objekata te značajkama i radu tehničkih sustava zgrada, među ostalim u pogledu zaštite od požara, energetske učinkovitosti i kvalitete zraka***, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče izradu komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja;

Or. en

Amandman 1404
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče izradu komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja;	28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče izradu komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja; ***poziva države članice da od komunalnih tijela i lokalnih vlasti zahtijevaju da dostavljaju tromjesečna izvješća o infrastrukturnim kapacitetima usklađenim sa stambenim projektima; poziva države članice da sustavno prate prazne stanove i uvedu poticaje za vlasnike da obnove i iznajmljuju prazne stambene objekte;***

Or. en

Amandman 1405
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a ***posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora***; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; ***potiče*** izradu komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i ***iskorištavanju*** stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja;	28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju ***na nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini*** putem nove ***namjenske*** digitalne platforme EU-a ***za potporu donošenju politika utemeljenih na dokazima i poboljšanje transparentnosti***; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi***, kao dio pouzdanog i sažetog sustava za praćenje***, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; ***takvo izvješće mora uključivati podatke o priuštivosti, najamnini i kretanjima cijena, vlasništvu nad zemljištem i nekretninama, stambenoj sigurnosti, beskućništvu i isključenosti u pogledu stanovanja; poziva na*** izradu komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i ***učinku*** stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja ***te kako bi se buduća ulaganja usmjerila prema uključivim stambenim rješenjima***;
	Or. en

Amandman 1406
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče izradu	28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u***, uključujući procjenu***

komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja;	***stambenih potreba i razvoj priuštivosti stanovanja (tj. troškova i cijena stanovanja)***; potiče izradu komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja;

Or. es

Amandman 1407
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče izradu komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja;	28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče izradu komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja; ***poziva Europsku komisiju da izradi godišnje izvješće o tržištu stambenih nekretnina u EU-u;***

Or. en

Amandman 1408
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče izradu komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja;	28. ***ustraje u tome da je svaku tržišnu intervenciju potrebno temeljiti na pouzdanim podacima i dokazima;*** potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče izradu komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja;

Or. en

Amandman 1409
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje	28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje

napora; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče izradu komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja;

napora***; ističe ulogu otvorenih javnih podataka u stvaranju stambene politike***; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče izradu komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja;

Or. en

Amandman 1410
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče izradu komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja;	28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu ***kako bi se pratili prazni stanovi, nedovoljna popunjenost stambenih objekata i potencijal za prenamjenu***, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče izradu komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja;

Or. en

Amandman 1411
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora; poziva Komisiju na izradu godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče izradu komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja;	28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora; poziva Komisiju na izradu ***neobvezujućega*** godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče izradu komplementarnih***,*** ***neobvezujućih*** periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju stambenih fondova EU-a kako bi se osigurala transparentnost, odgovornost i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja;

Or. en

Amandman 1412
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora; poziva Komisiju na izradu	28. potiče upotrebu Eurostata za prikupljanje, analizu i dijeljenje podataka o stanovanju putem nove digitalne platforme EU-a posvećene podacima o stanovanju u stvarnom vremenu, čime se osigurava interoperabilnost postojećih izvora podataka i izbjegava udvostručivanje napora; poziva Komisiju na izradu

godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče ***izradu komplementarnih periodičnih izvješća o dodjeli i iskorištavanju*** stambenih fondova EU-a kako bi se ***osigurala transparentnost,*** odgovornost ***i učinkovitost rješavanja stambenih pitanja***;	godišnjeg izvješća o stanovanju u Europi, u kojem se pruža sustavni i usporedivi pregled izgradnje stambenih nekretnina u cijelom EU-u; potiče ***jasno izvješćivanje o upotrebi*** stambenih fondova EU-a***, koje je dostupno građanima i lokalnim vlastima,*** kako bi se ***povećalo povjerenje i*** odgovornost ***bez stvaranja prekomjernih administrativnih opterećenja***;
	Or. en

Amandman 1413
Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	28.a poziva Komisiju i države članice da poboljšaju transparentnost tržišta zemljišta te da procijene i riješe problem pristupa zemljištu kad je riječ o osjetljivim skupinama, kao što su mladi poljoprivrednici; poziva na potpuno iskorištavanje i nadogradnju pilot-projekta Opservatorija EU-a za zemljište i njegovih rezultata, posebno kako bi se popunile praznine u podacima povezane s mapiranjem nedostataka u praćenju zemljišta diljem država članica, i to osmišljavanjem nacionalnih opservatorija, analizom pristupa novim podacima o tržištu zemljišta i stjecanju zemljišta, izgradnjom usklađenog pristupa kontroli zemljišta i pristupu zemljištu, razvojem zajedničkih metodologija za usporedbu cijena (najamnine i vrijednosti), analizom strategija i utvrđivanjem dobrih praksi za potporu pristupu mladih zemljištu te provjerom stranih ulaganja u tom području;
	Or. en

Amandman 1414
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	28.a poziva na pristup utemeljen na podacima i dokazima u budućim politikama kojima se rješavaju složeni nedostaci u pogledu stanovanja, kao što su detaljni podaci o ponudi, uključujući veličinu stambenih jedinica, dostupnost socijalnog i cjenovno pristupačnog stanovanja te potrebu za njima, nedostatak građevinskog materijala i radne snage po regiji i državi članici, neusklađenost zahtjeva u pogledu energetske učinkovitosti sa geografskim okolnostima i ciljevima održivosti ili građevinske prepreke za graditelje;

Or. en

Amandman 1415
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	28.a poziva Eurostat i Komisiju da prikupe i objave raščlanjene podatke o koncentraciji vlasništva nad stambenim nekretninama, špekulativnim transakcijama i slobodnim stambenim objektima, uključujući one u vlasništvu investicijskih fondova i korporativnih najmodavaca, kako bi se povećala transparentnost i podržala politika

utemeljena na dokazima usmjerena na suzbijanje špekulacija;

Or. en

Amandman 1416
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	28.a poziva Eurostat da u suradnji s državama članicama pojednostavni minimalni skup pokazatelja o priuštivosti, stopama novogradnje, trajanju dozvola i razinama obnove, osiguravajući usporedivost uz izbjegavanje dupliciranja rada i administrativnog opterećenja za lokalna tijela;

Or. en

Amandman 1417
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	28.a smatra potrebnim da u slučaju kašnjenja u provedbi stambenih planova troškovi izgradnje budu što realističniji i ažurniji te da se uzmu u obzir dodatni troškovi koji proizlaze iz izoliranosti, udaljenosti ili čak dvostruke izoliranosti;

Or. es

Amandman 1418

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	28.a poziva Europsku komisiju da pokrene nove pilot-studije i studije izvedivosti u kontekstu nedavno donesene Uredbe o europskoj statistici o stanovništvu i stanovima o pristupu primjerenom i priuštivom stanovanju za osobe s invaliditetom;

Or. en

Amandman 1419
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	28.b pozdravlja sigurnost u pogledu kratkoročnog iznajmljivanja za platforme kao što je Airbnb, čime će se lokalnim vlastima omogućiti da bolje razviju svoje stambene politike te će se osigurati veća transparentnost u pogledu kratkoročnog iznajmljivanja, uz istodobno osiguravanje dugoročne dostupnosti stanovanja građanima;

Or. en

Amandman 1420
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	28.b smatra da je ključno poboljšati mehanizme praćenja i izvješćivanja o kršenju prava na stanovanje u državama članicama kako bi se poboljšala transparentnost i odgovornost;

Or. en

Amandman 1421
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 28.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	28.c naglašava da bi, iako je tržište učinkovit način za ispunjavanje odgovornosti država da osiguraju pristup dostatnom i primjerenom stanovanju, u slučajevima tržišnih nedostataka države članice trebale imati alate za rješavanje tih nedostataka; uviđa da EU može doprinijeti poboljšanjem praćenja i, prema potrebi, pružiti državama članicama alate za bolji nadzor tržišta stambenih nekretnina, uključujući zahtjeve u pogledu transparentnosti na tržištima gdje je potražnja veća od ponude, posebno u državama članicama koje se suočavaju sa špekulativnim praksama zlouporabe, kako bi se povećala učinkovitost tržišta;

Or. en

Amandman 1422
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. ***poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe;*** pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na ***preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama***;	29. pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na ***ustrajne probleme u pogledu kratkoročnog najma***;
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1423
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede	29. poziva Komisiju da provede

procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; ***smatra da bi se određenim mjerama moglo pomoći gradskim jezgrama da ponovno steknu svoje stambene funkcije i spriječiti prekomjeran turistički pritisak na stanovanje, a takve bi se mjere mogle sastojati od nužnog, odgovarajućeg i proporcionalnog sustava izdavanja dozvola ili dobivanja odobrenja od udruženja susjeda ili glavnog vlasnika, čime bi se osiguralo da je politika razmjerna i prilagođena konkretnim okolnostima;*** pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1424
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama; ***smatra da bi cilj takve inicijative trebao biti osiguravanje pravedne ravnoteže između razvoja turizma i priuštivosti stanovanja te da bi se takvom inicijativom trebali postaviti zajednički ciljevi na razini Unije, a državama članicama, regijama i lokalnim vlastima ostaviti fleksibilnost u osmišljavanju i provedbi mjera prilagođenih njihovim specifičnim teritorijalnim okolnostima i tržištima stambenih nekretnina;***
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1425
Andreas Schieder

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede ***procjene*** učinka ***temeljene*** na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina ***te na dostupnost postojećeg stambenog fonda,*** nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja ***najavu predsjednice*** Komisije ***Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala*** pitanja; poziva na uravnotežen pristup ***koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i*** održivi turizam***, ali i potrebu za očuvanjem*** dostupnosti ***stambenih nekretnina i*** mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	29. poziva Komisiju da provede ***sveobuhvatnu procjenu*** učinka ***temeljenu*** na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina ***te na cjenovnu pristupačnost***, ***dostupnost i sigurnost najma nekretnina*** na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju***, s posebnim naglaskom na njezinu učinku na fond nekretnina za dugoročni najam i raseljavanje najmoprimaca***; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; ***naglašava da stambena politika mora dati prednost pravu na primjereno stanovanje pred komercijalnim interesima, uzimajući u obzir presudu Suda Europske unije (Cali apartments);*** pozdravlja ***pravnu inicijativu*** Komisije ***za rješavanje preostalih*** pitanja; poziva na uravnotežen pristup ***kojim se štiti*** održivi turizam ***uz istodobno osiguravanje*** dostupnosti ***i priuštivosti stanovanja te*** mogućnosti života***, posebno*** u povijesnim gradskim jezgrama; ***potiče države članice da u urbanističko planiranje uključe načela kako bi se spriječili gentrifikacija, turistifikacija, raseljavanje i stambena isključenost pogoršani pritiscima kratkoročnog iznajmljivanja smještaja;***

[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1426
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; ***podsjeća da je u presudi Suda EU-a navedeno da može postojati legitiman javni interes za reguliranje kratkoročnog iznajmljivanja smještaja na nacionalnoj, regionalnoj ili lokalnoj razini, pod uvjetom da su donesene mjere nužne, primjerene i proporcionalne;*** pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1427
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe***; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja***; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; ***naglašava da se svim daljnjim mjerama mora u potpunosti poštovati nadležnost država članica i lokalnih vlasti, koje su u najboljem položaju za reguliranje kratkoročnog iznajmljivanja u skladu sa svojim specifičnim stambenim i turističkim potrebama;*** prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama; ***naglašava da propisi moraju biti proporcionalni, usmjereni na velike špekulativne subjekte i da ne smiju nerazmjerno opteretiti male najmodavce i obitelji koje iznajmljuju svoje domove;***

[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1428
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja***; međutim, poziva Komisiju da djeluje na transparentniji način i da pruži dodatne informacije i podatke o neriješenim pitanjima, kao i o primjerenosti intervencije na razini Unije***; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. es

Amandman 1429

Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama; ***poziva države članice da uspostave registre stjecanja stranih nekretnina s više stambenih jedinica; poziva Komisiju da prati njihov utjecaj na dostupnost stambenih nekretnina kako bi se povećala transparentnost tržišta i suzbile špekulacije;***
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1430

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama; ***poziva na koordinirane regulatorne okvire kojima se uravnotežuju turističke aktivnosti i njihovi pozitivni učinci na lokalna gospodarstva s očuvanjem dostupnosti stanovanja za lokalno stanovništvo te strateške i ključne radnike;***
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1431
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; ***smatra da je potrebno više podataka, ali je zabrinut zbog toga što prekomjerno opterećenje može otežati širenje malih poduzeća u tom sektoru, kao što su poduzeća u području održivog i ruralnog turizma;*** pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. es

Amandman 1432

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; ***smatra da bi se o svim budućim mjerama trebalo savjetovati s lokalnim vlastima, udrugama i predstavnicima vlasnika nekretnina i turističkog sektora te da se njima ne smije poticati fobija od turizma;*** pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1433

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; ***naglašava da je u nekim državama članicama regulacija kratkoročnog iznajmljivanja u nadležnosti lokalnih i regionalnih vlasti;*** pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1434
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese

Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; ***smatra da su lokalne i regionalne vlasti u najboljem položaju da utvrde potrebne mjere na ciljani način prilagođen kontekstu;*** pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1435
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina***,*** ***na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina*** te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava***, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe***; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na ***uravnotežen*** pristup ***koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem*** dostupnosti ***stambenih nekretnina*** i mogućnosti života u ***povijesnim gradskim jezgrama***;	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda ***u gradovima***, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava ***zbog nedostatka suradnje platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja***; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na ***ambiciozan*** pristup ***očuvanju*** dostupnosti ***stanovanja*** i mogućnosti života u ***gradovima***;
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1436
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; ***potiče dobrovoljnu suradnju digitalnih platformi u prikupljanju podataka i povlačenju nezakonitih ponuda;*** prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1437
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede	29. poziva Komisiju da provede

procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; ***potvrđuje da države članice moraju provesti Uredbu do 20. svibnja 2026.;*** prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1438
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i

mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; ***poziva javna tijela da uklone nezakonite turističke stanove koji se oglašavaju na digitalnim platformama;*** prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1439
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s

interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života***,*** ***ne samo*** u povijesnim gradskim jezgrama***,*** ***već i na svim područjima na kojima su tržišta nekretnina pod pritiskom takvih aktivnosti***;
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. es

Amandman 1440
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda***, uključujući učinak platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja na dostupnost i pristupačnost stanovanja***, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s

obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;

[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;

[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1441
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda***, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe***; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.***[29]***o	29. poziva Komisiju da provede ***sveobuhvatne*** procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025. o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na ***preostale regulatorne praznine; naglašava da se u toj inicijativi prednost mora dati priuštivosti stanovanja, pravima stanara i socijalnoj funkciji stanovanja***; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća

pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na ***preostala pitanja***; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;

vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;

---

[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1442
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti

stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama; ***podsjeća da je Eurostat utvrdio definiciju turističkog smještaja;***
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1443
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da ***provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju***; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju ***mikropoduzeća i MSP-ovi*** kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; ***pozdravlja*** najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.***[29]***o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu ***kako bi se odgovorilo na preostala pitanja***; poziva na uravnotežen pristup ***koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi*** turizam***, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama***;	29. poziva Komisiju da ***kritički preispita Uredbu (EU) 2024/1018 te okonča uplitanje u slobodno tržište i nerazmjerno opterećenje za privatne vlasnike, mikropoduzeća i MSP-ove***; prepoznaje ***znatne*** poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se ***posebno*** suočavaju ***manji ponuditelji*** kad je riječ o ispunjavanju ***opsežnih*** obveza iz te Uredbe; ***odlučno odbija*** najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025. o pravnoj inicijativi o kratkoročnom ***kao*** najmu ***kao još jednu mjeru u smjeru pretjeranog reguliranja***; poziva na uravnotežen pristup ***utemeljen na tržištu kojim se prednost daje pravima vlasništva, slobodi poduzetništva i slobodnom tržišnom natjecanju te se omogućava održiv*** turizam ***bez intervencije vlade***;

[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. de

Amandman 1444
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad ***nekretnina*** i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća ***pravo na privatno*** vlasništvo nad ***nekretninama, pravnu sigurnost za vlasnike*** i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. es

Amandman 1445
György Hölvényi, Pál Szekeres

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg***, a posebno trajno nenastanjenog*** stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1446
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
29. poziva Komisiju da provede procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29]o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;	29. poziva Komisiju da provede ***neobvezujuće*** procjene učinka temeljene na podacima i dokazima u pogledu učinaka kratkoročnih najmova na cijene stambenih nekretnina, na makroekonomskom i mikroekonomskom tržištu nekretnina te na dostupnost postojećeg stambenog fonda, nakon potpune provedbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju; prepoznaje poteškoće povezane s interoperabilnošću sustava, kao i izazove s kojima se suočavaju mikropoduzeća i MSP-ovi kad je riječ o ispunjavanju obveza iz te Uredbe; pozdravlja najavu predsjednice Komisije Ursule von der Leyen iz rujna 2025.[29] o pravnoj inicijativi o kratkoročnom najmu kako bi se odgovorilo na preostala pitanja; poziva na uravnotežen pristup koji obuhvaća vlasništvo nad nekretnina i održivi turizam, ali i potrebu za očuvanjem dostupnosti stambenih nekretnina i mogućnosti života u povijesnim gradskim jezgrama;
[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.	[29] Europska komisija, Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2025., internetske stranice Europske komisije, 10. rujna 2025.

Or. en

Amandman 1447
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	29.a poziva Komisiju da uspostavi

	metodologiju za prikupljanje i obradu podataka o stanovanju te da definira skup zajedničkih pokazatelja na nacionalnoj i lokalnoj razini koji su relevantni za donošenje politika, omogućuju praćenje tijekom vremena i osiguravaju usporedivost među državama članicama; poziva Komisiju da u pokazateljima u pogledu stanovanja uzme u obzir troškove života i gospodarsko stanje, među ostalim kombiniranjem podataka iz indeksa cijena građevinskih proizvođača, pokazatelja troškova gradnje i indeksa ukupne razine cijena; poziva na to da se troškovi stanovanja uzmu u obzir pri mjerenju troškova života, kupovne moći građana i njihove opće dobrobiti; poziva na uključivanje stambenih objekata u vlasništvu stanara u harmonizirani indeks potrošačkih cijena kako bi se u statistici inflacije bolje odrazio stvarni trošak stanovanja;

Or. en

Amandman 1448
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	29.a poziva na promicanje inovativnih tehnologija, kao što je upotreba umjetne inteligencije i metoda temeljenih na podacima, kako bi se teoretski izračuni energetskih certifikata zamijenili izmjerenim podacima o učinkovitosti, što bi pomoglo u mapiranju fonda zgrada, smanjilo opterećenje energetskih revizora i istodobno povećalo povjerenje građana i smanjio rizik u području javnih ulaganja;

Or. es

Amandman 1449
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	29.a poziva Komisiju da ojača provedbu Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom iznajmljivanju smještaja tako što će općinama dati veće ovlasti da ograniče ili zabrane kratkoročno iznajmljivanje u zonama stambenog stresa te da osigura da platforme kao što su Airbnb i Booking budu obvezne razmjenjivati detaljne podatke o ponudama, vlasništvu i prihodima kako bi se spriječile špekulativne aktivnosti velikih razmjera;

Or. en

Amandman 1450
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	29.a poziva Komisiju da zajamči da se fiskalnim pravilima EU-a na odgovarajući način uzima u obzir dugoročni pozitivan društveni povrat ulaganja u priuštivo stanovanje te poziva na to da se s ulaganjima povezanima sa stanovanjem postupa na fleksibilan način u okviru Pakta o stabilnosti i rastu;

Or. en

Amandman 1451

Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	29.a ističe potrebu za poticanjem prenamjene praznih i nedovoljno iskorištenih poslovnih nekretnina u stambene objekte;

Or. en

Amandman 1452
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	29.b poziva Komisiju i države članice da uspostave strukturirani mehanizam za razmjenu najboljih praksi u području stanovanja, uključujući bazu podataka uspješnih projekata, redovite forume i tehničku pomoć za lokalne vlasti; poziva Komisiju da uspostavi jednostavan, dobrovoljan mehanizam za sustavnu razmjenu najboljih praksi među državama članicama, regijama i općinama (uključujući bazu uspješnih projekata koja se može pretraživati, ogledne kontrolne liste za dozvole i standardizirane predloške natječaja) te da malim općinama pruži ciljanu tehničku pomoć za daljnje širenje dokazanih rješenja u priuštivom stanovanju;

Or. en

Amandman 1453
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	29.b potiče države članice da uspostave mehanizme za povrat nepopunjenog ili nedovoljno iskorištenog stambenog prostora i njegovo pretvaranje u socijalno stanovanje, dajući prednost ugroženim skupinama, uključujući žene koje bježe od nasilja, kućanstva s niskim prihodima i mlade obitelji; naglašava da se oporezivanjem i regulatornim mjerama mora obeshrabriti špekulativno gomilanje praznih stambenih prostora;

Or. en

Amandman 1454
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	29.b potiče države članice da financiraju sustave za vodu i otpadne vode putem dobrovoljnih skupina u zajednici ako ne postoje alternative na razini države;

Or. en

Amandman 1455
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	29.c poziva na osnivanje Opservatorija EU-a za stanovanje za socijalnu pravdu kako bi se pratio učinak špekulativnih ulaganja, kratkoročnog iznajmljivanja i stambene diskriminacije; naglašava prikupljanje podataka razvrstanih prema spolu, socioekonomskom statusu i migrantskom podrijetlu kako bi se osigurala učinkovitost politika i zaštita najranjivijih skupina;

Or. en

Amandman 1456
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 29.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	29.c naglašava vezu između stanovanja i sigurnosti, naglašavajući potrebu za borbom protiv nezakonite okupacije stanova, sprečavanjem stvaranja geta i promicanjem politika kojima se potiču sigurne i povezane zajednice;

Or. en