Európai Parlament
2024-2029

Az Európai Unióban tapasztalható lakhatási válsággal foglalkozó különbizottság

2025/2070(INI)

22.10.2025

MÓDOSÍTÁS: 1201 - 1456

Jelentéstervezet
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Az Európai Unióban tapasztalható lakhatási válság és a tisztességes, fenntartható és megfizethető lakhatásra vonatkozó megoldási javaslatok
(2025/2070(INI))

Módosítás 1201
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
21. támogatja az EBB szerepét a megfizethető lakhatási ágazatnak biztosított ***közfinanszírozás és magánfinanszírozás*** katalizálásában; támogatja az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét és azon szándékát, hogy együttműködjön a Bizottsággal a megfizethető lakhatást célzó finanszírozáshoz való hozzáférés lehetővé tételével kapcsolatos közös kihívások kezelése érdekében, ***beleértve az innovatív építkezésbe történő beruházások ösztönzését a költségek és az építési idő csökkentése érdekében***; támogatja egy páneurópai beruházási platform létrehozását a ***nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel együtt, amelynek célja a lakásszektor finanszírozásának növelése és a tagállamok támogatása abban, hogy szükség esetén támogató szakpolitikai kereteket dolgozzanak ki, fenntartva ugyanakkor az*** EBB ***beruházási bankként betöltött szerepét, és megőrizve AAA minősítését; üdvözli a finanszírozott projektek típusait, például a kiemelt fontosságú szakmák számára*** megfizethető ***lakásokat, diákszállásokat és idősotthonokat építő projekteket***; ***támogatja a „Több otthon. Jobb otthonok” online portál létrehozását, amely a páneurópai beruházási platform egyik építőeleme;***	21. támogatja az EBB szerepét a megfizethető lakhatási ágazatnak biztosított ***finanszírozás*** katalizálásában; támogatja az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét és azon szándékát, hogy együttműködjön a Bizottsággal a megfizethető lakhatást célzó finanszírozáshoz való hozzáférés lehetővé tételével kapcsolatos közös kihívások kezelése érdekében; támogatja egy páneurópai beruházási platform létrehozását a ***megfizethető és fenntartható lakhatás érdekében; kiemeli, hogy a helyi önkormányzatok és a lakhatást biztosító nonprofit szolgáltatók számára lehetővé kell tenni, hogy ezen a platformon keresztül, illetve hosszú távú hitelek esetében közvetlenül az EBB-től 0 %-os kamatlábhoz jussanak; üdvözli az Európai Beruházási Bank (***EBB***) új egyablakos lakhatási portálját, amely tanácsadást és finanszírozást biztosít az építőipari innováció támogatásához,*** megfizethető***lakások építéséhez, valamint az energiahatékonyságba és a lakásállomány felújításába való beruházáshoz Európa-szerte***;

Or. en

Módosítás 1202

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
21. támogatja az EBB szerepét a megfizethető lakhatási ágazatnak biztosított közfinanszírozás és magánfinanszírozás katalizálásában; támogatja az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét és azon szándékát, hogy együttműködjön a Bizottsággal a megfizethető lakhatást célzó finanszírozáshoz való hozzáférés lehetővé tételével kapcsolatos közös kihívások kezelése érdekében, beleértve az innovatív építkezésbe történő beruházások ösztönzését a költségek és az építési idő csökkentése érdekében; támogatja egy páneurópai beruházási platform létrehozását a nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel együtt, amelynek célja a lakásszektor finanszírozásának növelése és a tagállamok támogatása abban, hogy szükség esetén támogató szakpolitikai kereteket dolgozzanak ki, fenntartva ugyanakkor az EBB beruházási bankként betöltött szerepét, és megőrizve AAA minősítését; üdvözli a finanszírozott projektek típusait, például a kiemelt fontosságú szakmák számára megfizethető lakásokat, diákszállásokat és idősotthonokat építő projekteket; támogatja a „Több otthon. Jobb otthonok” online portál létrehozását, amely a páneurópai beruházási platform egyik építőeleme;	21. támogatja az EBB szerepét a megfizethető lakhatási ágazatnak biztosított közfinanszírozás és magánfinanszírozás katalizálásában; támogatja az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét és azon szándékát, hogy együttműködjön a Bizottsággal a megfizethető lakhatást célzó finanszírozáshoz való hozzáférés lehetővé tételével kapcsolatos közös kihívások kezelése érdekében, beleértve az innovatív építkezésbe történő beruházások ösztönzését a költségek és az építési idő csökkentése érdekében***; kiemeli, hogy a cselekvési tervet a nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel szoros együttműködésben kell végrehajtani szakértelmük és kapcsolataik kiaknázása érdekében***; támogatja egy páneurópai beruházási platform létrehozását a nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel együtt, amelynek célja a lakásszektor finanszírozásának növelése és a tagállamok támogatása abban, hogy szükség esetén támogató szakpolitikai kereteket dolgozzanak ki, fenntartva ugyanakkor az EBB beruházási bankként betöltött szerepét, és megőrizve AAA minősítését; üdvözli a finanszírozott projektek típusait, például a kiemelt fontosságú szakmák számára megfizethető lakásokat, diákszállásokat és idősotthonokat építő projekteket; támogatja a „Több otthon. Jobb otthonok” online portál létrehozását, amely a páneurópai beruházási platform egyik építőeleme;

Or. en

Módosítás 1203
Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
21. támogatja az EBB szerepét a megfizethető lakhatási ágazatnak biztosított közfinanszírozás és magánfinanszírozás katalizálásában; támogatja az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét és azon szándékát, hogy együttműködjön a Bizottsággal a megfizethető lakhatást célzó finanszírozáshoz való hozzáférés lehetővé tételével kapcsolatos közös kihívások kezelése érdekében, beleértve az innovatív építkezésbe történő beruházások ösztönzését a költségek és az építési idő csökkentése érdekében; támogatja egy páneurópai beruházási platform létrehozását a nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel együtt, amelynek célja a lakásszektor finanszírozásának növelése és a tagállamok támogatása abban, hogy szükség esetén támogató szakpolitikai kereteket dolgozzanak ki, fenntartva ugyanakkor az EBB beruházási bankként betöltött szerepét, és megőrizve AAA minősítését; üdvözli a finanszírozott projektek típusait, például a kiemelt fontosságú szakmák számára megfizethető lakásokat, diákszállásokat és idősotthonokat építő projekteket; támogatja a „Több otthon. Jobb otthonok” online portál létrehozását, amely a páneurópai beruházási platform egyik építőeleme;	21. támogatja az EBB szerepét a megfizethető ***és hozzáférhető*** lakhatási ágazatnak biztosított közfinanszírozás és magánfinanszírozás katalizálásában***, valamint hosszú távú, alacsony kamatozású finanszírozási eszközök biztosításában a védett lakások építése és a lakásrehabilitáció közvetlen támogatása érdekében***; támogatja az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét és azon szándékát, hogy együttműködjön a Bizottsággal a megfizethető lakhatást célzó finanszírozáshoz való hozzáférés lehetővé tételével kapcsolatos közös kihívások kezelése érdekében, beleértve az innovatív építkezésbe történő beruházások ösztönzését a költségek és az építési idő csökkentése érdekében; támogatja egy páneurópai beruházási platform létrehozását a nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel együtt, amelynek célja a lakásszektor finanszírozásának növelése és a tagállamok támogatása abban, hogy szükség esetén támogató szakpolitikai kereteket dolgozzanak ki, fenntartva ugyanakkor az EBB beruházási bankként betöltött szerepét, és megőrizve AAA minősítését; üdvözli a finanszírozott projektek típusait, például a kiemelt fontosságú szakmák számára megfizethető lakásokat, diákszállásokat és idősotthonokat építő projekteket; támogatja a „Több otthon. Jobb otthonok” online portál létrehozását, amely a páneurópai beruházási platform egyik építőeleme;

Or. es

Módosítás 1204
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
a The Left képviselőcsoport nevében
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
az Európai Unióban tapasztalható lakhatási válsággal foglalkozó különbizottság nevében
Leila Chaibi

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
21. támogatja az EBB szerepét a megfizethető lakhatási ágazatnak biztosított közfinanszírozás és magánfinanszírozás katalizálásában; támogatja az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét és azon szándékát, hogy együttműködjön a Bizottsággal a megfizethető lakhatást célzó finanszírozáshoz való hozzáférés lehetővé tételével kapcsolatos közös kihívások kezelése érdekében, beleértve az innovatív építkezésbe történő beruházások ösztönzését a költségek és az építési idő csökkentése érdekében; támogatja egy páneurópai beruházási platform létrehozását a nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel együtt, amelynek célja a lakásszektor finanszírozásának növelése és a tagállamok támogatása abban, hogy szükség esetén támogató szakpolitikai kereteket dolgozzanak ki***, fenntartva ugyanakkor az EBB beruházási bankként betöltött szerepét, és megőrizve AAA minősítését***; üdvözli a finanszírozott projektek típusait, például a kiemelt fontosságú szakmák számára megfizethető lakásokat, diákszállásokat és idősotthonokat építő projekteket; támogatja a „Több otthon. Jobb otthonok” online portál létrehozását, amely a páneurópai beruházási platform egyik építőeleme;	21. támogatja az EBB szerepét a megfizethető lakhatási ágazatnak biztosított közfinanszírozás és magánfinanszírozás katalizálásában***; emlékeztet a nemzeti állami beruházási bankok fontosságára, amelyek sokkal magasabb szintű finanszírozást biztosítanak, mint az EBB***; támogatja az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét és azon szándékát, hogy együttműködjön a Bizottsággal a megfizethető lakhatást célzó finanszírozáshoz való hozzáférés lehetővé tételével kapcsolatos közös kihívások kezelése érdekében, beleértve ***a felújításba és*** az innovatív építkezésbe történő beruházások ösztönzését a költségek és az építési idő csökkentése érdekében; támogatja egy páneurópai beruházási platform létrehozását a nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel együtt, amelynek célja a lakásszektor finanszírozásának növelése és a tagállamok támogatása abban, hogy szükség esetén támogató szakpolitikai kereteket dolgozzanak ki; üdvözli a finanszírozott projektek típusait, például a kiemelt fontosságú szakmák számára megfizethető lakásokat, diákszállásokat és idősotthonokat építő projekteket***, valamint a lakásszövetkezeteket, mivel ezek csak akkor lehetnek érdekes megoldások, ha állami és szociális lakások nem állnak***

rendelkezésre; támogatja a „Több otthon. Jobb otthonok” online portál létrehozását, amely a páneurópai beruházási platform egyik építőeleme;

Or. en

Módosítás 1205
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
21. támogatja az EBB szerepét a megfizethető lakhatási ágazatnak biztosított közfinanszírozás és magánfinanszírozás katalizálásában; támogatja az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét és azon szándékát, hogy együttműködjön a Bizottsággal a megfizethető lakhatást célzó finanszírozáshoz való hozzáférés lehetővé tételével kapcsolatos közös kihívások kezelése érdekében, beleértve az innovatív építkezésbe történő beruházások ösztönzését a költségek és az építési idő csökkentése érdekében; támogatja egy páneurópai beruházási platform létrehozását a nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel együtt, amelynek célja a lakásszektor finanszírozásának növelése és a tagállamok támogatása abban, hogy szükség esetén támogató szakpolitikai kereteket dolgozzanak ki, fenntartva ugyanakkor az EBB beruházási bankként betöltött szerepét, és megőrizve AAA minősítését; üdvözli a finanszírozott projektek típusait, például a kiemelt fontosságú szakmák számára megfizethető lakásokat, diákszállásokat és idősotthonokat építő projekteket; támogatja a „Több otthon.	21. támogatja az EBB szerepét a megfizethető lakhatási ágazatnak biztosított közfinanszírozás és magánfinanszírozás katalizálásában; támogatja az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét és azon szándékát, hogy együttműködjön a Bizottsággal a megfizethető lakhatást célzó finanszírozáshoz való hozzáférés lehetővé tételével kapcsolatos közös kihívások kezelése érdekében, beleértve az innovatív építkezésbe történő beruházások ösztönzését a költségek és az építési idő csökkentése érdekében; támogatja egy páneurópai beruházási platform létrehozását a nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel***, valamint az Európa Tanács Fejlesztési Bankjával*** együtt, amelynek célja a lakásszektor finanszírozásának növelése és a tagállamok támogatása abban, hogy szükség esetén támogató szakpolitikai kereteket dolgozzanak ki, fenntartva ugyanakkor az EBB beruházási bankként betöltött szerepét, és megőrizve AAA minősítését; üdvözli a finanszírozott projektek típusait, például a kiemelt fontosságú szakmák számára megfizethető lakásokat, diákszállásokat és idősotthonokat építő

Jobb otthonok” online portál létrehozását, amely a páneurópai beruházási platform egyik építőeleme;

projekteket; támogatja a „Több otthon. Jobb otthonok” online portál létrehozását, amely a páneurópai beruházási platform egyik építőeleme;

Or. en

Módosítás 1206
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
21. támogatja az EBB szerepét a megfizethető lakhatási ágazatnak biztosított közfinanszírozás és magánfinanszírozás katalizálásában; támogatja az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét és azon szándékát, hogy együttműködjön a Bizottsággal a megfizethető lakhatást célzó finanszírozáshoz való hozzáférés lehetővé tételével kapcsolatos közös kihívások kezelése érdekében, beleértve az innovatív építkezésbe történő beruházások ösztönzését a költségek és az építési idő csökkentése érdekében; támogatja egy páneurópai beruházási platform létrehozását a nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel együtt, amelynek célja a lakásszektor finanszírozásának növelése és a tagállamok támogatása abban, hogy szükség esetén támogató szakpolitikai kereteket dolgozzanak ki, fenntartva ugyanakkor az EBB beruházási bankként betöltött szerepét, és megőrizve AAA minősítését; üdvözli a finanszírozott projektek típusait, például a kiemelt fontosságú szakmák számára megfizethető lakásokat, diákszállásokat és idősotthonokat építő projekteket; támogatja a „Több otthon. Jobb otthonok” online portál létrehozását,	21. támogatja az EBB szerepét a megfizethető lakhatási ágazatnak biztosított közfinanszírozás és magánfinanszírozás katalizálásában; támogatja az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét és azon szándékát, hogy együttműködjön a Bizottsággal a megfizethető lakhatást célzó finanszírozáshoz való hozzáférés lehetővé tételével kapcsolatos közös kihívások kezelése érdekében, beleértve az innovatív építkezésbe történő beruházások ösztönzését a költségek és az építési idő csökkentése érdekében; támogatja egy páneurópai beruházási platform létrehozását a nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel együtt, amelynek célja a lakásszektor finanszírozásának növelése és a tagállamok támogatása abban, hogy szükség esetén támogató szakpolitikai kereteket dolgozzanak ki, fenntartva ugyanakkor az EBB beruházási bankként betöltött szerepét, és megőrizve AAA minősítését; üdvözli a finanszírozott projektek típusait, például a kiemelt fontosságú szakmák számára megfizethető lakásokat, diákszállásokat és idősotthonokat építő projekteket***, figyelembe véve a helyi közösségen belüli támogatást***; támogatja a

amely a páneurópai beruházási platform egyik építőeleme;

„Több otthon. Jobb otthonok” online portál létrehozását, amely a páneurópai beruházási platform egyik építőeleme;

Or. en

Módosítás 1207
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
21. támogatja az EBB ***szerepét*** a megfizethető lakhatási ágazatnak biztosított közfinanszírozás és magánfinanszírozás katalizálásában; támogatja az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét és azon szándékát, hogy együttműködjön a Bizottsággal a megfizethető lakhatást célzó finanszírozáshoz való hozzáférés lehetővé tételével kapcsolatos közös kihívások kezelése érdekében, beleértve az innovatív építkezésbe történő beruházások ösztönzését a költségek és az építési idő csökkentése érdekében; támogatja egy páneurópai beruházási platform létrehozását a nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel együtt, amelynek célja a lakásszektor finanszírozásának növelése és a tagállamok támogatása abban, hogy szükség esetén támogató szakpolitikai kereteket dolgozzanak ki, fenntartva ugyanakkor az EBB beruházási bankként betöltött szerepét, és megőrizve AAA minősítését; üdvözli a finanszírozott projektek típusait, például a kiemelt fontosságú szakmák számára megfizethető lakásokat, diákszállásokat és idősotthonokat építő projekteket; támogatja a „Több otthon. Jobb otthonok” online portál létrehozását,	21. támogatja az EBB***, a nemzeti fejlesztési bankok és intézmények által betöltött szerepet*** a megfizethető lakhatási ágazatnak biztosított közfinanszírozás és magánfinanszírozás katalizálásában; támogatja az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét és azon szándékát, hogy együttműködjön a Bizottsággal a megfizethető lakhatást célzó finanszírozáshoz való hozzáférés lehetővé tételével kapcsolatos közös kihívások kezelése érdekében, beleértve az innovatív építkezésbe történő beruházások ösztönzését a költségek és az építési idő csökkentése érdekében; támogatja egy páneurópai beruházási platform létrehozását a nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel együtt, amelynek célja a lakásszektor finanszírozásának növelése és a tagállamok támogatása abban, hogy szükség esetén támogató szakpolitikai kereteket dolgozzanak ki, fenntartva ugyanakkor az EBB beruházási bankként betöltött szerepét, és megőrizve AAA minősítését; üdvözli a finanszírozott projektek típusait, például a kiemelt fontosságú szakmák számára megfizethető lakásokat, diákszállásokat és idősotthonokat építő projekteket; támogatja a „Több otthon.

amely a páneurópai beruházási platform egyik építőeleme;

Jobb otthonok” online portál létrehozását, amely a páneurópai beruházási platform egyik építőeleme;

Or. en

Módosítás 1208
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
21. támogatja az EBB ***szerepét*** a megfizethető lakhatási ágazatnak biztosított közfinanszírozás és magánfinanszírozás katalizálásában; támogatja az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét és azon szándékát, hogy együttműködjön a Bizottsággal a megfizethető lakhatást célzó finanszírozáshoz való hozzáférés lehetővé tételével kapcsolatos közös kihívások kezelése érdekében, beleértve az innovatív építkezésbe történő beruházások ösztönzését a költségek és az építési idő csökkentése érdekében; támogatja egy páneurópai beruházási platform létrehozását a nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel együtt, amelynek célja a lakásszektor finanszírozásának növelése és a tagállamok támogatása abban, hogy szükség esetén támogató szakpolitikai kereteket dolgozzanak ki, fenntartva ugyanakkor az EBB beruházási bankként betöltött szerepét, és megőrizve AAA minősítését; üdvözli a finanszírozott projektek típusait, például a kiemelt fontosságú szakmák számára megfizethető lakásokat, diákszállásokat és idősotthonokat építő projekteket; támogatja a „Több otthon. Jobb otthonok” online portál létrehozását,	21. támogatja az EBB ***által betöltött szerepet*** a megfizethető lakhatási ágazatnak biztosított közfinanszírozás és magánfinanszírozás katalizálásában; támogatja az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét és azon szándékát, hogy együttműködjön a Bizottsággal a megfizethető lakhatást célzó finanszírozáshoz való hozzáférés lehetővé tételével kapcsolatos közös kihívások kezelése érdekében, beleértve az innovatív építkezésbe történő beruházások ösztönzését a költségek és az építési idő csökkentése érdekében; támogatja egy páneurópai beruházási platform létrehozását a nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel együtt, amelynek célja a lakásszektor finanszírozásának növelése és a tagállamok támogatása abban, hogy szükség esetén támogató szakpolitikai kereteket dolgozzanak ki, fenntartva ugyanakkor az EBB beruházási bankként betöltött szerepét, és megőrizve AAA minősítését; üdvözli a finanszírozott projektek típusait, például a kiemelt fontosságú szakmák számára megfizethető lakásokat, diákszállásokat és idősotthonokat építő projekteket; támogatja a „Több otthon. Jobb otthonok” online portál létrehozását,

amely a páneurópai beruházási platform egyik építőeleme;	amely a páneurópai beruházási platform egyik építőeleme;

Or. en

Módosítás 1209
Nikolina Brnjac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	21a. elismeri az Európai Beruházási Bank (EBB) és a nemzeti fejlesztési bankok és intézmények kiegészítő szerepét a megfizethető lakásszektor állami finanszírozásának mozgósításában és a magánfinanszírozás bevonásában, és hangsúlyozza, hogy kiegyensúlyozott és kiegészítő jellegű megközelítésre van szükség; hangsúlyozza, hogy az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét a nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel partnerségben kell végrehajtani, támaszkodva a megfizethető és szociális lakhatás finanszírozása terén régóta meglévő szakértelmükre és regionális kapcsolataikra; támogatja egy páneurópai beruházási platform kialakítását, amelynek célja a lakásszektor számára rendelkezésre álló finanszírozás növelése, ugyanakkor megerősíti, hogy ezt egy nyitott architektúra-modell alapján kell kidolgozni, biztosítva a nemzeti fejlesztési bankok és intézmények érdemi és hatékony részvételét; hangsúlyozza, hogy annak biztosítása érdekében, hogy valamennyi kézbesítési csatorna sokszínű és kiegyensúlyozott legyen, a nemzeti fejlesztési bankokat és intézményeket kezdettől fogva be kell vonni bármely uniós szintű portál vagy eszköz fejlesztésébe.

Or. en

Módosítás 1210
Nora Mebarek

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	21a. elismeri az Európai Beruházási Bank (EBB) és a nemzeti fejlesztési bankok és intézmények kiegészítő szerepét a megfizethető lakásszektor állami finanszírozásának mozgósításában és a magánfinanszírozás bevonásában, és hangsúlyozza, hogy kiegyensúlyozott és kiegészítő jellegű megközelítésre van szükség; hangsúlyozza, hogy az EBB csoport megfizethető lakhatásra vonatkozó cselekvési tervét a nemzeti fejlesztési bankokkal és intézményekkel partnerségben kell végrehajtani, támaszkodva a megfizethető és szociális lakhatás finanszírozása terén régóta meglévő szakértelmükre és regionális kapcsolataikra; támogatja egy páneurópai beruházási platform kialakítását, amelynek célja a lakásszektor számára rendelkezésre álló finanszírozás növelése, ugyanakkor megerősíti, hogy ezt egy nyitott architektúra-modell alapján kell kidolgozni, biztosítva a nemzeti fejlesztési bankok és intézmények érdemi és hatékony részvételét; hangsúlyozza, hogy a nemzeti fejlesztési bankokat és intézményeket kezdettől fogva be kell vonni bármely uniós szintű portál vagy eszköz fejlesztésébe annak biztosítása érdekében, hogy valamennyi kézbesítési csatorna sokszínű és kiegyensúlyozott legyen;

Or. en

Módosítás 1211

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	21a. hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság kezelésére irányuló erőfeszítéseknek költségvetési szempontból fenntarthatónak kell lenniük; úgy véli, hogy az állami beruházásoknak prioritásként kell kezelniük a hatékonyságot és az ár-érték arányt, és nem áshatják alá az adósság-fenntarthatóságot vagy a tagállamok költségvetési kötelezettségvállalásait; megjegyzi, hogy az Európai Unióban az állami költségvetésekre nyomás nehezedik; hangsúlyozza, hogy a lakhatás finanszírozásának megoldása nem állhat pusztán több közpénz elköltéséből; hangsúlyozza, hogy az építőiparra vagy a lakhatással kapcsolatos egyéb kiadási tételekre fordított közkiadások más kiadási típusokhoz hasonlóan az uniós költségvetési szabályok hatálya alá tartoznak;

Or. en

Módosítás 1212
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	21a. a meglévő rendelkezések ellenére a tagállamok számára lehetővé kell tenni, hogy állami támogatást nyújtsanak a közepes jövedelmű háztartásoknak szánt lakások („középkategóriás lakások”)

építéséhez, értékesítéséhez vagy felújításához, feltéve, hogy a megfelelő és megfizethető lakhatáshoz való hozzáférést akadályozó piaci hiányosságok kezeléséhez nélkülözhetetlen az ilyen támogatás; hangsúlyozza, hogy a nemzeti hatóságok vannak a legjobb helyzetben ahhoz, hogy felmérjék a lakhatási szükségleteket, és a saját piacukhoz igazított támogatási rendszereket alakítsanak ki;

Or. nl

Módosítás 1213
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	21a. úgy véli, hogy az uniós versenyszabályok teljes körű tiszteletben tartása mellett az állami támogatás célzott és arányos felhasználása alapvető eszköz lehet a szociális és megfizethető lakások építésének, felújításának és korszerűsítésének támogatásához; hangsúlyozza, hogy az ilyen intézkedések – amennyiben megfelelően illeszkednek a belső piaci szabályokba – nemcsak a lakhatáshoz való jog biztosításához járulhatnak hozzá, hanem a foglalkoztatás, a területi kohézió és a helyi közösségek gazdasági stabilitásának ösztönzéséhez is;

Or. en

Módosítás 1214
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	21a. hangsúlyozza, hogy a megfizethető lakhatáshoz való hozzáférést nem szabad további környezetvédelmi vagy éghajlat-politikai célkitűzések teljesítésétől függővé tenni; hangsúlyozza, hogy a lakhatási politikának elsősorban arra kell összpontosítania, hogy biztonságos és megfizethető otthonokat biztosítson a polgárok számára, míg a zöld célkitűzéseket külön, célzott eszközökkel lehet megvalósítani;

Or. en

Módosítás 1215
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	21b. kiemeli, hogy a támogatások nem jelentenek életképes hosszú távú megoldást a lakhatás megfizethetőségének növelésére, ha a kínálat továbbra is korlátozott; rámutat arra, hogy a támogatásokat végül a piaci szereplők fogják beárazni, és az árakat csak még tovább emelhetik; úgy véli, hogy a legtöbb támogatás ezért a közpénzek nem hatékony felhasználásának minősül;

Or. en

Módosítás 1216
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	21b. emlékeztet arra, hogy az Európai Parlament maga állapította meg azt az elvet, hogy a lakhatási politikákhoz kapcsolódó kiadásokat a költségvetési korlátokon kívül is figyelembe lehet venni;

Or. en

Módosítás 1217
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	21c. rámutat arra, hogy a lakáskereslet növekedése a lakáskínálat növelése nélkül csak magasabb árakhoz fog vezetni; hangsúlyozza, hogy a keresletet befolyásoló intézkedéseket ezért a lakáskínálatot növelő intézkedéseknek kell kísérniük;

Or. en

Módosítás 1218
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
16 alfejezet

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
A lakáskereslet támogatása	***Megfizethető és tisztességes lakhatáshoz való hozzáférés biztosítása mindenki számára***

Or. en

Módosítás 1219
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	21a. hangsúlyozza, hogy a megfelelő, biztonságos és megfizethető lakhatáshoz való egyenlő hozzáférés alapvető emberi jog, és hogy a lakáspiacon tapasztalható megkülönböztetés továbbra is sok európait kizár ebből a jogból; elítéli az etnikai vagy faji származáson, nemen, szexuális irányultságon vagy nemi identitáson, foglalkoztatási helyzeten, fogyatékosságon, életkoron, valláson vagy meggyőződésen, családi helyzeten, nemzetiségen vagy társadalmi-gazdasági helyzeten alapuló közvetlen vagy közvetett megkülönböztetés minden formáját;

Or. en

Módosítás 1220
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
16 a alfejezet (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	A nemek közötti egyenlőség szempontját és a fiatalokat figyelembe vevő,

hozzáférhető és megkülönböztetésmentes lakhatási modellek biztosítása

Or. en

Módosítás 1221
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	21b. aggodalommal állapítja meg, hogy a kiszolgáltatott helyzetben lévő csoportokat, köztük a gyermekeket és fiatalokat, a nőket, az egyszülős háztartásokat, az LMBTIQ+-személyeket, a romákat és a vándorló közösségeket, a migránsokat és menekülteket, a fogyatékossággal élő személyeket, az alacsony jövedelmű munkavállalókat, valamint a szegénységgel, instabil foglalkoztatással vagy munkanélküliséggel szembesülőket aránytalanul sújtja a lakhatásból való kirekesztés és az egyenlőtlen bánásmód a lakásbérlési és ingatlanpiacokon; felhívja a Bizottságot, hogy javasoljon jogi intézkedéseket a megkülönböztetés átfogó kezelésére az EU-ban, erősítse meg az egyenlőséggel foglalkozó szerveket, valamint tegye kötelezővé az egyenlőség és az akadálymentesség feltételeit a közberuházások és az uniós finanszírozású lakhatási projektek esetében, biztosítva, hogy az európai lakhatási politikák senkit se hagyjanak hátra;

Or. en

Módosítás 1222

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	21a. hangsúlyozza, hogy a lakhatással kulcsfontosságú feminista kérdésként is foglalkozni kell; mély sajnálatát fejezi ki amiatt, hogy a nők és a nemi nonkonformista személyek általában hátrányosabb helyzetben vannak a megfelelő lakhatáshoz való hozzáférés terén a nemek közötti tartós egyenlőtlenségek és megkülönböztetés miatt, beleértve a nemek közötti bérszakadékot, a nyugdíjak terén a nemek között fennálló egyenlőtlenséget és a nem fizetett ápolást-gondozást, így általánosságban alacsonyabb jövedelemmel, kevesebb tőkével és kevesebb lehetőséggel rendelkeznek a jelzáloghitelekhez való hozzáférés terén; mély sajnálatát fejezi ki amiatt, hogy mindezek a tényezők azt eredményezik, hogy e személyek rendelkezésre álló jövedelmük nagyobb részét fordítják lakhatási költségekre; elítéli, hogy az egyedülálló nők és a nők által vezetett, egyszülős háztartások, valamint a megkülönböztetés interszekcionális formáit elszenvedő nők, mint például a migránsok, a fogyatékossággal élő nők, a faji vagy etnikai háttérrel rendelkező nők vagy az LMTBIQ+-személyek esetében sokkal nagyobb a kockázata annak, hogy bizonytalan, méltatlan és nem biztonságos körülmények között élnek, és egyre nagyobb a veszélye annak, hogy hajléktalanná és erőszak áldozatává válnak;

Or. en

Módosítás 1223
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	21b. úgy véli, hogy a megfizethető, fenntartható és tisztességes lakhatáshoz való hozzáférés jelenlegi válságával való szembenézéshez horizontális, holisztikus, a nemek közötti egyenlőség szempontját figyelembe vevő és interszekcionális megközelítésre van szükség a nők és a nemi nonkonformista személyek által elszenvedett megkülönböztetés valamennyi rétegének teljes körű kezelése érdekében; kulcsfontosságúnak tartja továbbá a nemi alapú erőszak áldozatainak védelmét célzó konkrét intézkedések elfogadását, többek között azáltal, hogy azonnali hozzáférést biztosítanak ideiglenes sürgősségi szálláshelyekhez a menedékhelyeken és az ápolási-gondozási központokban; szilárd meggyőződése, hogy további intézkedésekre van szükség a nemi alapú erőszak áldozatainak tisztességes és megfelelő lakhatásának előmozdítása érdekében, beleértve lakásbérlési támogatások és egyéb pénzügyi támogatás nyújtását a lakhatási költségek fedezésére, mivel ezek az intézkedések döntő fontosságúak a gyógyulásuk és a társadalmi visszailleszkedésük szempontjából, biztosítva számukra, hogy elmeneküljenek a veszélyes helyzetekből, és biztonságos, független és erőszakmentes jövőt építhessenek fel;

Or. en

Módosítás 1224
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	21c. kiemeli a nemek közötti egyenlőség szempontját figyelembe vevő lakáskialakítás és -tervezés integrálásának fontosságát; határozottan úgy véli, hogy a „nőorientált lakhatási politikának” kifejezetten figyelembe kell vennie a nők mindennapi életének mintáit, akik – a munka mellett – továbbra is aránytalanul nagy mértékben viselik a nem fizetett ápolás-gondozás és háztartási munka terhét, ezért ezeknek a szakpolitikáknak integrálniuk kell a háztartási és családi feladatok megkönnyítésére irányuló kulcsfontosságú célokat, előmozdítva a szomszédi támogatási struktúrákat, valamint olyan biztonságos és kényelmes lakókörnyezeteket alakítva ki, ahol a nők biztonságban érezhetik magukat, különösen éjszaka;

Or. en

Módosítás 1225
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 d bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	21d. hangsúlyozza, hogy a nemek közötti egyenlőség szempontját valamennyi lakhatási politikában és városfejlesztési folyamatban és tervezési szinten érvényesíteni kell, azonosítva és szisztematikusan kezelve a nemek és életszakaszok különböző igényeit és tapasztalatait, beleértve a gyermekek, a gondozók, a migránsok és az idős nők igényeit is.

Or. en

Módosítás 1226
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 e bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	21e. elítéli, hogy a financializáció és a spekulációvezérelt lakáságazat aláássa a fiatalok azon képességét, hogy stabil, fenntartható és tisztességes otthonokat engedjenek meg maguknak, jelentősen hozzájárulva a pénzügyi bizonytalanság káros érzéséhez; elítéli, hogy az egekbe szökő bérleti díjak és a bérlőket védő jogszabályok elégtelensége sok fiatal számára megfizethetetlenné és bizonytalanná tették a lakásbérlést, ami rossz életkörülmények, kilakoltatás és kizsákmányolás kockázatának teszi ki őket;

Or. en

Módosítás 1227
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
22 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan	22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont***, nem azért, mert így döntenek, hanem a magas bérleti költségek, a növekvő jelzáloghitel-kamatok, valamint a szociális és első lakások hiánya miatt; megjegyzi, hogy a fiatalok egyre inkább***

ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül;

függenek a bérleti piactól mint a lakáshasználat fő formájától[1a], és ezért a bérlők jogainak megerősítésére és védelmére szólít fel a lakásbérlés stabilitásának, megfizethetőségének és biztonságának garantálása érdekében a fiatalabb generációk számára; ***felhívja a Bizottságot, hogy vizsgálja meg és mozdítsa elő a fiatalokat célzó lakhatási kezdeményezésekkel kapcsolatos regionális és helyi bevált gyakorlatokat, beleértve az első alkalommal vásárlókat célzó programokat, a bérleti díjak szigorúbb szabályozását és a támogatásokat;*** felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára ***a megfizethető lakásbérléshez vagy saját lakáshoz, és*** a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül; ***hangsúlyozza, hogy a munkaerőpiacra belépő fiatalok megfizethető lakhatását a szociális és munkaügyi politikák stratégiai dimenziójaként kell elismerni; felhívja a tagállamokat, hogy az európai szemeszter keretében nemzeti reformprogramjaikba építsék be a fiatalok lakhatási szükségleteit; kéri, hogy az uniós források tartalmazzanak célzott ösztönzőket a fiatalok számára megfizethető és szociális lakások építésére;***

[1a] Paz-Pardo, G., „Younger generations and the lost dream of home ownership”,

az Európai Központi Bank honlapja, 2022. január 26.

Or. en

Módosítás 1228
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
22 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire***, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol*** a fiatalok ***számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont***; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, ***beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; sürgeti*** a beruházás akár 100%-át fedező ***garanciák bevezetését***, ***hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését*** a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül;	22. ***úgy véli, hogy meg kell erősíteni a lakásbérlést, hosszabb távú bérleti lehetőségekkel, a tartós megfizethetőség fenntartására szolgáló mechanizmusokkal, különösen azokon a területeken, ahol a lakáskereslet jelentősen túlzott mértékű, különös tekintettel a fiatalokra, az egyedülálló nőkre és az egyszülős háztartásokra; úgy véli, hogy az ingatlantulajdonosokat jogilag kötelezni kell arra, hogy tisztességes és biztonságos életkörülményeket biztosítsanak, és hogy minden bérbe adott ingatlan megfeleljen az érvényesíthető minimumszabályoknak a bérbe adást megelőzően;*** hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire***; hangsúlyozza, hogy*** a fiatalok ***lakhatáshoz való hozzáférésének nem szabad a lakástulajdonra korlátozódnia, hanem magában kell foglalnia a szociális és állami lakásokat, a bérletidíj-rendszereket, a szövetkezeti lakásokat és más biztonságos bérleti lehetőségeket is***; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, ***elismerve, hogy biztosítani kell a gyengébb pénzügyi háttérrel rendelkező fiatalok jelzáloghitelhez való jobb hozzáférését, többek között hatékonyabb és szilárdabb,*** a

beruházás akár 100%-át fedező ***állami garanciarendszerek révén***, a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül;

Or. en

Módosítás 1229
Niels Geuking

Állásfoglalásra irányuló indítvány
22 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül;	22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül; ***kiemeli az adminisztratív és tranzakciókkal kapcsolatos eljárások egyszerűsítésének fontosságát, beleértve a többletköltségeket és a lakhatással kapcsolatos költségeket is, az átláthatóság, a kiszámíthatóság és a***

megfizethetőség fokozása érdekében, különösen a fiatalok és az első alkalommal vásárlók számára Unió-szerte.

Or. en

Módosítás 1230
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
22 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül;	22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül; ***hangsúlyozza, hogy a pénzügyi eszközök önmagukban nem elégségesek, ha azokat nem kíséri a lakáskínálat növekedése, ezért felhívja a tagállamokat, hogy a fiataloknak nyújtott támogatást ötvözzék a lakásépítés***

felgyorsítását célzó intézkedésekkel;

Or. en

Módosítás 1231
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
22 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; ***sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék*** a fiatal első vásárlók ***hitelhez*** való ***hozzáférését*** a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül;	22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; ***javasolja, hogy*** a fiatal első vásárlók ***finanszírozási szükségleteinek akár 100%-ához*** való ***hozzáférést*** a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül ***megkönnyítő, a kormány által támogatott garanciák bevezetése, különösen a jelenlegi jelzáloghitelekből nem finanszírozott önrész fedezése révén, segíthetne javítani a fiatalok megfizethető lakhatáshoz való hozzájutását a tagállamok bizonyos szükségleteivel összefüggésben***;

Or. en

Módosítás 1232
Dirk Gotink, Markus Ferber

Állásfoglalásra irányuló indítvány
22 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; ***sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül;***	22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára;

Or. en

Módosítás 1233
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
22 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; ***sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését*** a ***háztartások*** pénzügyi ***stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül***;	22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; ***az államilag támogatott garanciáknak biztosítaniuk kell, hogy a bankok alapos kockázatértékelést végezzenek, gondosan értékeljék, kinek nyújtanak jelzáloghitelt, és felelősségteljesen kezeljék hitelportfóliójukat, ezáltal ellensúlyozva az ösztönzőket, ösztönözve a bankokat hitelnyújtásra, megőrizve*** a pénzügyi ***stabilitást, valamint hozzájárulva a fenntartható és méltányos lakásfinanszírozási rendszerhez***;

Or. en

Módosítás 1234
Andreas Schieder

Állásfoglalásra irányuló indítvány
22 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
22. hangsúlyozza, hogy különös	22. hangsúlyozza, hogy különös

figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak ***olyan*** intézkedéseket***, amelyek lehetővé teszik*** a fiatalok ***számára a lakáshitelhez való hozzáférést***, beleértve ***az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára***; sürgeti a ***beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a háztartások*** pénzügyi ***stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül;***

figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire ***a biztonságos, megfizethető és minőségi lakhatáshoz való hozzáférés terén***, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak ***a lakáshasználat szempontjából semleges*** intézkedéseket ***a jövedelemtől, életkortól vagy nemtől független, megfelelő lakhatási megoldások széles körének biztosítása érdekében; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy biztosítsák*** a fiatalok ***sokféleségéhez igazított, megfizethető lakhatási megoldások széles körét***, beleértve ***a szociális, állami, szövetkezeti, tanulószerződéses tanulóknak és diákoknak biztosított lakásokat, valamint a közös lakhatási lehetőségeket, akár egymással, akár a kihasználatlan háztartásokban élő idősekkel***; sürgeti a ***megfizethető bérleti lehetőségekbe és lakhatási támogatásokba történő beruházásokat annak érdekében, hogy jövedelemtől vagy*** pénzügyi ***háttértől függetlenül minden fiatal számára méltányos hozzáférést biztosítsanak;***

Or. en

Módosítás 1235
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Állásfoglalásra irányuló indítvány
22 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire,	22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire**,**

különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül;

amelyek az uniós tagállamok versenyképességének sarokkövét képezik, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül;

Or. en

Módosítás 1236
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Állásfoglalásra irányuló indítvány
22 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való	22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire***,*** ***amelyek az uniós tagállamok versenyképességének alapját képezik***, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan

hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül;	intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül;

Or. fr

Módosítás 1237
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
22 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első	22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak ***és egyszerűsített eljárások***; kéri, hogy az

vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül;

ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül;

Or. en

Módosítás 1238
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
a The Left képviselőcsoport nevében
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
az Európai Unióban tapasztalható lakhatási válsággal foglalkozó különbizottság nevében
Leila Chaibi

Állásfoglalásra irányuló indítvány
22 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a ***lakáshitelhez*** való hozzáférést, beleértve ***az*** olyan ***ösztönzőket***, mint a fiatal vásárlók és az első ***alkalommal vásárlók*** számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak***; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára***; sürgeti a beruházás akár 100%-át	22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára***, hogy felsőoktatásuk kezdetén tisztességes és megfizethető lakhatáshoz jussanak, valamint lehetővé teszik számukra*** a ***lakáshitelekhez*** való hozzáférést***, amikor elkezdik fontolóra venni az ingatlanvásárlást***, beleértve ***a számos önkormányzat által vállalt*** olyan ***ösztönző intézkedéseket***, mint ***a bérleti díjak maximalizálása, valamint*** a fiatal vásárlók és az első ***lakástulajdonosok***

fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül;	számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a háztartások pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése vagy a piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül;

Or. en

Módosítás 1239
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
22 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a ***háztartások*** pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése ***vagy*** a ***piaci árakra gyakorolt felfelé irányuló nyomás nélkül***;	22. hangsúlyozza, hogy különös figyelmet kell fordítani a fiatalabb generációkra és a jövő nemzedékeire, különösen azokon a területeken, ahol alacsony a gazdasági függetlenség aránya, és ahol a fiatalok számára hosszabb időt vesz igénybe, hogy elhagyják a családi otthont; felhívja a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy támogassanak olyan intézkedéseket, amelyek lehetővé teszik a fiatalok számára a lakáshitelhez való hozzáférést, beleértve az olyan ösztönzőket, mint a fiatal vásárlók és az első alkalommal vásárlók számára nyújtott kedvezményes tranzakciós díjak; kéri, hogy az ingatlant bizonyos ideig lakó első vásárlók mentesüljenek a tranzakciós adó alól; támogatja az alacsony kamatozású hitelek nyújtását az első vásárlók számára; sürgeti a beruházás akár 100%-át fedező garanciák bevezetését, hogy megkönnyítsék a fiatal első vásárlók hitelhez való hozzáférését a ***háztartás*** pénzügyi stabilitásának veszélyeztetése ***nélkül, és*** a ***piac torzulásának korlátozása mellett***;

Or. en

Módosítás 1240
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
22 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	22a. felhívja a Bizottságot és a tagállamokat, hogy az ingatlanfinanszírozáshoz kapcsolódó rendszerszintű kockázatok csökkentése és a lakhatáshoz való méltányos hozzáférés előmozdítása érdekében erősítsék meg a jelzálogpiacokon az első alkalommal vásárlóknak kedvező szabályozási és makroprudenciális intézkedéseket, korlátozzák a bérbeadási célú vételre történő hitelezést és korlátozzák az ingatlanbefektetési alapoknak nyújtott hiteleket;

Or. en

Módosítás 1241
Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
22 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	22a. felhívja a tagállamokat, hogy sürgősen igazítsák ki a tervezésre vonatkozó jogszabályokat annak érdekében, hogy a fiatalok megfizethető lakásokat építhessenek a családi földterületeken, lehetővé téve a vidéki és generációk közötti lakhatási megoldásokat;

Or. en

Módosítás 1242
Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
22 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	22b. sürgeti a tagállamokat, hogy hozzanak létre megfelelő keretet, amely meghatározza azokat a kritériumokat, amelyek révén a főiskolák és egyetemek hitelt vehetnek fel diákszállások építéséhez;

Or. en

Módosítás 1243
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
23. felkéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy mozdítsák elő a bérlakásokon alapuló megoldásokhoz, például a diákszállásokhoz való jobb hozzáférést, különösen a más városba költöző hallgatók országos mobilitásának, valamint az Erasmus+ tapasztalatszerzés, az egyetemi csereprogramok és a szakmai gyakorlatok támogatása érdekében;	23. felkéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy mozdítsák elő a bérlakásokon alapuló megoldásokhoz, például a diákszállásokhoz való jobb hozzáférést, különösen a más városba költöző hallgatók országos mobilitásának, valamint az Erasmus+ tapasztalatszerzés, az egyetemi csereprogramok és a szakmai gyakorlatok támogatása érdekében; ***hangsúlyozza a megfizethető kollégiumi helyek és a diákok gyakorlati lakhatási lehetőségeinek bővítésének fontosságát annak érdekében, hogy a támogatás ne csak a nemzetközi mobilitási programok résztvevői, hanem a mindennapi lakhatási kihívásokkal szembesülő diákok többsége számára is rendelkezésre álljon;***

Or. en

Módosítás 1244
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
23. ***felkéri*** a Bizottságot és a tagállamokat, hogy mozdítsák elő a bérlakásokon alapuló megoldásokhoz, például a diákszállásokhoz való jobb hozzáférést, különösen a más városba költöző hallgatók országos mobilitásának, valamint az Erasmus+ tapasztalatszerzés, az egyetemi csereprogramok és a szakmai gyakorlatok támogatása érdekében;	23. ***sürgeti*** a Bizottságot és a tagállamokat, hogy mozdítsák elő a bérlakásokon alapuló megoldásokhoz, például a diákszállásokhoz való jobb hozzáférést, különösen a más városba költöző hallgatók országos mobilitásának, valamint az Erasmus+ tapasztalatszerzés, az egyetemi csereprogramok és a szakmai gyakorlatok támogatása érdekében; ***felhívja a Bizottságot és a tagállamokat, hogy lépjenek fel az olyan ingatlanok visszaélésszerű bérbeadása ellen, amelyek gyakran nem felelnek meg a minimumszabályoknak, az ilyen bérbeadókkal szembeni kényszerítő intézkedések révén;***

Or. en

Módosítás 1245
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
23. ***felkéri*** a Bizottságot és a tagállamokat, hogy mozdítsák elő a bérlakásokon alapuló megoldásokhoz, például a diákszállásokhoz való jobb hozzáférést, különösen a más városba	23. ***felhívja*** a Bizottságot és a tagállamokat, hogy mozdítsák elő a bérlakásokon alapuló megoldásokhoz, például a ***kifejezetten erre a célra létrehozott állami tulajdonú***

költöző hallgatók országos mobilitásának, valamint az Erasmus+ tapasztalatszerzés, az egyetemi csereprogramok és a szakmai gyakorlatok támogatása érdekében;	diákszállásokhoz való jobb hozzáférést ***a diákok számára***, különösen a más városba költöző hallgatók országos mobilitásának, valamint az Erasmus+ tapasztalatszerzés, az egyetemi csereprogramok és a szakmai gyakorlatok támogatása érdekében; ***kéri továbbá, hogy a lakhatási jogokra vonatkozó célzott iránymutatást építsék be a 2028–2033 közötti időszakra vonatkozó Erasmus+ programba annak biztosítása érdekében, hogy minden diákot, különösen a nemzetközi hallgatókat tájékoztassák jogaikról az egyes tagállamokban;***

Or. en

Módosítás 1246
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
23. felkéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy mozdítsák elő a bérlakásokon alapuló megoldásokhoz, például a diákszállásokhoz való jobb hozzáférést, különösen a más városba költöző hallgatók országos mobilitásának, valamint az Erasmus+ tapasztalatszerzés, az egyetemi csereprogramok és a szakmai gyakorlatok támogatása érdekében;	23. felkéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy mozdítsák elő a bérlakásokon alapuló megoldásokhoz, például a diákszállásokhoz való jobb hozzáférést, különösen a más városba költöző hallgatók országos mobilitásának, valamint az Erasmus+ tapasztalatszerzés, az egyetemi csereprogramok és a szakmai gyakorlatok támogatása érdekében; ***felhívja a tagállamokat, hogy dolgozzanak ki nemzeti lakhatási stratégiákat, amelyek rendelkezéseket tartalmaznak a diákszállásokra vonatkozóan, és vonják ki a diákok által generált keresletet az általános lakáspiacról, javítva az állami és magán diákszállások állományát;***

Or. en

Módosítás 1247
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
23. felkéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy mozdítsák elő a bérlakásokon alapuló megoldásokhoz, például a diákszállásokhoz való jobb hozzáférést, különösen a más városba költöző hallgatók országos mobilitásának, valamint az Erasmus+ tapasztalatszerzés, az egyetemi csereprogramok és a szakmai gyakorlatok támogatása érdekében;	23. felkéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy mozdítsák elő a bérlakásokon alapuló megoldásokhoz, például a diákszállásokhoz való jobb hozzáférést, különösen a más városba költöző hallgatók országos mobilitásának, valamint az Erasmus+ tapasztalatszerzés, az egyetemi csereprogramok és a szakmai gyakorlatok támogatása érdekében; ***felhívja az Uniót, hogy az ifjúsági szálláshelyeket építse be beruházásaiba és szakpolitikai menetrendjébe, többek között azáltal, hogy a köz- és magánszféra közötti partnerségeken keresztül támogatja a diákközpontok és más ifjúsági lakhatási kezdeményezések finanszírozását;***

Or. en

Módosítás 1248
Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
23. felkéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy mozdítsák elő a bérlakásokon alapuló megoldásokhoz, például a diákszállásokhoz való jobb hozzáférést, különösen a más városba költöző hallgatók országos mobilitásának,	23. felkéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy mozdítsák elő a bérlakásokon alapuló megoldásokhoz, például a diákszállásokhoz való jobb hozzáférést, különösen a más városba költöző hallgatók országos mobilitásának,

valamint az Erasmus+ tapasztalatszerzés, az egyetemi csereprogramok és a szakmai gyakorlatok támogatása érdekében;	valamint az Erasmus+ tapasztalatszerzés, az egyetemi csereprogramok és a szakmai gyakorlatok támogatása érdekében; ***megemlítve azokat a munkavállalókat is, akik munkavégzési okokból kényszerültek költözni, ami közvetlen hatással van a közszolgáltatások minőségére és gyakoriságára;***

Or. es

Módosítás 1249
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
23. felkéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy mozdítsák elő a bérlakásokon alapuló megoldásokhoz, például a diákszállásokhoz való jobb hozzáférést, különösen a más városba költöző hallgatók országos mobilitásának, valamint az Erasmus+ tapasztalatszerzés, az egyetemi csereprogramok és a szakmai gyakorlatok támogatása érdekében;	23. felkéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy mozdítsák elő a bérlakásokon alapuló megoldásokhoz, például a diákszállásokhoz való jobb hozzáférést, különösen a más városba költöző hallgatók országos mobilitásának, valamint az Erasmus+ tapasztalatszerzés, az egyetemi csereprogramok és a szakmai gyakorlatok támogatása érdekében; ***felhívja a tagállamokat, hogy a növekvő kereslet kielégítése érdekében ösztönözzék a megfizethető diákszállások kialakítását a felsőoktatási intézmények közelében;***

Or. en

Módosítás 1250
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
23. felkéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy ***mozdítsák elő*** a	23. felkéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy ***garantálják*** a

bérlakásokon alapuló ***megoldásokhoz***, ***például*** a ***diákszállásokhoz való jobb hozzáférést***, ***különösen*** a más városba költöző hallgatók országos ***mobilitásának***, valamint az Erasmus+ ***tapasztalatszerzés***, az egyetemi ***csereprogramok*** és a szakmai ***gyakorlatok támogatása érdekében***;	bérlakásokon alapuló ***megfizethető, fenntartható és tisztességes megoldásokat***, ***többek között azáltal, hogy biztosítják*** a ***diákszállások állami vagy nonprofit tulajdonlására vonatkozó követelményeket és azok rendkívül fokozott rendelkezésre állását, támogatva*** a más városba költöző hallgatók országos ***mobilitását***, valamint az Erasmus+ ***tapasztalatszerzést***, az egyetemi ***csereprogramokat*** és a szakmai ***gyakorlatokat***;

Or. en

Módosítás 1251
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	23a. felhívja a Bizottságot, hogy indítsa el a diákszállások európai modelljét, amely túlmutat a puszta szállásadáson a diákok jóllétének, közösségi életének és személyes növekedésének előmozdítása érdekében; kiemeli, hogy az oktatási és közösségi szolgáltatásokat kínáló minőségi diákszállásokhoz való megfizethető hozzáférés biztosításához innovatív közös állami és magánszektorbeli finanszírozási keretekre van szükség, amelyekben az állami támogatás kiegészíti a magánszektor hozzájárulásait; javasolja, hogy a következő uniós költségvetésben hozzanak létre egy kísérleti projektet a diákszállások olyan integrált modelljeinek átvételére és kiterjesztésére, amelyek ötvözik a megfizethető lakhatást az oktatási és közösségi programokkal, és amelyet közös állami és magánszektorbeli finanszírozási keretek támogatnak a tagállamokban; kéri, hogy ez a kísérleti projekt szolgáltasson bizonyítékokat a

diákszállásokra, a fiatalok készségeire és jóllétére vonatkozó jövőbeli uniós szakpolitikák megalapozásához;

Or. en

Módosítás 1252
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	23a. kéri, hogy fontolják meg adókedvezmények bevezetését azon ingatlantulajdonosok számára, akik hosszú távú szerződéssel adnak bérbe lakást családoknak vagy fiataloknak, különösen azokon a területeken, ahol a lakhatási költségek növekedése a piaci erők által vezérelt; meglátása szerint az ingatlantulajdonosoknak nyújtott egyéb pénzügyi ösztönzők is csökkenthetik az árakat, ugyanakkor növelhetik a bérelhető lakások számát; kiemeli az adminisztratív és tranzakciós eljárások egyszerűsítésének fontosságát, beleértve a többletköltségeket és a lakhatással kapcsolatos költségeket is, az átláthatóság, a kiszámíthatóság és a megfizethetőség fokozása érdekében, különösen a fiatalok és az első alkalommal vásárlók számára Unió-szerte;

Or. en

Módosítás 1253
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Állásfoglalásra irányuló indítvány

23 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	23a. felhívja a Bizottságot, hogy indítsa el a diákszállások európai modelljét, amely túlmutat a puszta szállásadáson a diákok jóllétének, közösségi életének és személyes növekedésének előmozdítása érdekében; hangsúlyozza, hogy az uniós lakhatási politikáknak igazodniuk kell az életviteli készségekre, a polgári szerepvállalásra és a mentális egészségre vonatkozó horizontális célkitűzésekhez, a készségek uniójáról szóló közleményben és a 2019–2027-es időszakra szóló uniós ifjúsági stratégiában meghatározottak szerint;

Or. en

Módosítás 1254
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	23a. hangsúlyozza, hogy a megfizethető diákszállásokat az oktatási politikák stratégiai dimenziójaként kell elismerni, és kéri, hogy ezt a szempontot az európai szemeszter keretében foglalják bele a tagállamok nemzeti reformprogramjaiba; kéri, hogy az uniós források biztosítsanak célzott ösztönzőket a megfizethető és tisztességes diákszállások építéséhez;

Or. en

Módosítás 1255
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	23a. felhívja a Bizottságot és a tagállamokat, hogy növeljék a felújítással kapcsolatos készségek támogatását, beleértve az energiahatékony és körforgásos építőpari módszereket, különösen a kkv-k által vezetett üzemeltetők és a szakképzési programok esetében;

Or. en

Módosítás 1256
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	23a. felkéri a tagállamokat, hogy vezessenek be garanciarendszereket vagy más pénzügyi eszközöket a fiatal családok jelzáloghitelekhez való hozzáférésének javítása érdekében, biztosítva ugyanakkor, hogy az ilyen intézkedések ne növeljék a lakásárakat;

Or. en

Módosítás 1257
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	23b. kiemeli, hogy az oktatási és

közösségi szolgáltatásokat kínáló minőségi diákszállásokhoz való megfizethető hozzáférés biztosításához innovatív, közös állami és magánszektorbeli finanszírozási keretekre van szükség, amelyekben az állami támogatás kiegészíti a diákszállások terén bizonyított tapasztalattal rendelkező magán és nonprofit ágazatok hozzájárulásait;

Or. en

Módosítás 1258
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
17 a alfejezet (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Gyermekek

Or. en

Módosítás 1259
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	23b. felhívja a Bizottságot, hogy a szociális jogok európai pillérével és a gyermek jogairól szóló ENSZ-egyezménnyel összhangban tegyen javaslatot egy kötelező erejű uniós kötelezettségvállalásra a gyermekszegénység felszámolása érdekében, biztosítva, hogy 2030-ra

egyetlen gyermek se éljen hideg, túl meleg, túlzsúfolt vagy nem megfelelő otthonban; hangsúlyozza, hogy a nem biztonságos vagy alkalmatlan lakásokban való tartózkodás sérti a gyermekek alapvető jogait, és veszélyezteti egészségüket, oktatásukat és esélyegyenlőségüket;

Or. en

Módosítás 1260
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	23c. kéri, hogy a jelenlegi és jövőbeli európai finanszírozási eszközök keretében, amelyek a lakhatást is magukban foglalják, valamint az Európai Beruházási Bank (EBB) által létrehozott, a fenntartható és megfizethető lakhatást célzó páneurópai beruházási platform keretében hozzanak létre külön finanszírozási sort az olyan minőségi diákszállások számára, amelyek a puszta lakhatás mellett oktatási és közösségi szolgáltatásokat is kínálnak;

Or. en

Módosítás 1261
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*

23c. felhívja a tagállamokat, hogy fogadjanak el kötelező nemzeti célokat és intézkedéseket a gyermekek kilakoltatásának megelőzése érdekében, beleértve a gyermekes családok kilakoltatásának kifejezett tilalmát is; azonnali állami beavatkozást kér a rászoruló családok számára a közvetlenül a helyi hatóságok által kezelt, célzott közpénzek aktiválása révén, hogy ideiglenes menedéket nyújtsanak, vagy biztosítsák a lakásbérlet fenntartását, miközben kezelik a rövid távú sebezhetőséget;

Or. en

Módosítás 1262
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 d bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	23d. kéri az európai gyermekgarancia jelentős növelését, legalább 20 milliárd eurós célzott költségvetéssel a megfelelő lakhatáshoz való hozzáférés és a kapcsolódó szociális szükségletek biztosítása érdekében; felszólít a gyermekek lakhatási szegénységének Unió-szerte történő felszámolása terén elért eredmények éves nyomon követésére és az azokról való jelentéstételre;

Or. en

Módosítás 1263
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
23 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	23b. határozottan úgy véli, hogy a diákszállások financializációját és spekulációját meg kell szüntetni az állami vagy nonprofit tulajdonosi követelmények biztosításával, garantálva, hogy a diákszállások tartósan tisztességesek, fenntarthatóak és megfizethetők maradjanak a diákok számára;

Or. en

Módosítás 1264
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Állásfoglalásra irányuló indítvány
24 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg ***testre szabott*** programokat***, beleértve*** a megfizethető ***lakhatás biztosítását is***, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra ***és*** a ***biztonsági tisztviselőkre***;	24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg ***célzott szociális lakhatási*** programokat ***a tényleges hozzájárulási kapacitásra kalibrált hozzáférési kritériumokkal és olyan eszközökkel, mint*** a ***jövedelemindexált*** megfizethető ***bérleti díjak, a fiatal munkavállalók hosszú távú lakásbérleti rendszerei és a célzott hitelgarancia-mechanizmusok***, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra***,*** a ***bűnüldöző szervek tagjaira, a tűzoltókra, a szociális munkásokra és házi gondozókra és más kulcsfontosságú közszolgálati alkalmazottakra, biztosítva ugyanakkor a kiegyensúlyozott szerződéses kereteket, amelyek védik mind a kiszolgáltatott bérlőket, mind a kis bérbeadókat a fizetések elmaradásával vagy a bérleti***

piacba vetett bizalmat aláásó visszaélésekkel szemben;

Or. en

Módosítás 1265
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
24 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
24. ***felkéri*** a tagállamokat, hogy ***vizsgáljanak meg*** testre szabott programokat***, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is***, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket***, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre***;	24. ***felhívja*** a tagállamokat, hogy ***hozzanak létre*** testre szabott programokat, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű***, valamint a jövedelemmel nem rendelkező*** háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket***; hangsúlyozza, hogy az uniós és nemzeti finanszírozásnak prioritásként kell kezelnie ezeket a csoportokat, és egyértelmű célokat kell kitűznie arra vonatkozóan, hogy az újonnan finanszírozott lakások legalább 30%-a megfizethető legyen az alacsony jövedelműek és 30%-a a közepes jövedelműek számára***; ***felszólít a megfizethető lakhatási lehetőségek teljes skálájának támogatására, beleértve a bérleti, a köztulajdonra alapuló, a szövetkezeti és a nonprofit modelleket is; hangsúlyozza, hogy az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokra irányuló intézkedéseknek biztosítaniuk kell a hosszú távú megfizethetőséget, a spekulatív nyomással szembeni védelmet, valamint a stabil és biztonságos bérleti megállapodások előmozdítását;***

Or. en

Módosítás 1266

Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
24 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre;	24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, ***kiemelten figyelembe véve a tagállamok családjait és állampolgárait, valamint*** különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre; ***hangsúlyozza, hogy ezeknek a programoknak továbbra is elsősorban a nemzeti és helyi hatóságok felelősségi körébe kell tartozniuk, tükrözve a helyi igényeket és elkerülve a szükségtelen uniós szintű beavatkozást;***

Or. en

Módosítás 1267
Inese Vaidere

Állásfoglalásra irányuló indítvány
24 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a	24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a

biztonsági tisztviselőkre;	biztonsági tisztviselőkre; ***hangsúlyozza, hogy foglalkozni kell azon háztartások szükségleteivel, amelyek jövedelmi szintje meghaladja a szociális lakhatásra való jogosultság szintjét, de nem elegendő a piaci árú lakások megvásárlásához vagy bérléséhez.***

Or. en

Módosítás 1268
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
24 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre;	24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre; ***felhívja a tagállamokat, hogy bevált gyakorlatként hozzanak létre szolgáltatási lakhatási modelleket a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalók számára;***

Or. en

Módosítás 1269
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Állásfoglalásra irányuló indítvány
24 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre;	24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások***, valamint az Európa demográfiai dinamizmusának alapját képező nagycsaládok*** lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre;

Or. en

Módosítás 1270
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
24 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
24. felkéri a tagállamokat, hogy ***vizsgáljanak meg*** testre szabott ***programokat***, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az ***orvosokra és ápolókra***, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre;	24. felkéri a tagállamokat, hogy ***teljes mértékben vonják be a helyi és regionális önkormányzatokat a*** testre szabott ***lakhatási tervek és programok kidolgozásába és végrehajtásába***, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az ***egészségügyi dolgozókra***, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre;

Or. en

Módosítás 1271

Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Állásfoglalásra irányuló indítvány
24 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre;	24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások***, valamint a nagycsaládok – amelyek Európa demográfiai dinamizmusának alapját képezik –*** lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre;

Or. fr

Módosítás 1272
Johan Danielsson

Állásfoglalásra irányuló indítvány
24 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre;	24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását ***és a kedvezményes lakhatás helyett a családtámogatások nyújtását*** is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre;

Or. en

Módosítás 1273
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
24 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre;	24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, ***beleértve az adóösztönzők biztosítását,*** különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre;

Or. en

Módosítás 1274
Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
24 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre;	24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre, ***valamint a***

leghátrányosabb helyzetű háztartásokra;

Or. es

Módosítás 1275
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Állásfoglalásra irányuló indítvány
24 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre;	24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre***, valamint a határvédelmi erők tagjaira***;

Or. en

Módosítás 1276
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
24 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös	24. felkéri a tagállamokat, hogy vizsgáljanak meg testre szabott programokat, beleértve a megfizethető lakhatás biztosítását is, hogy kezeljék az alacsony és közepes jövedelmű háztartások lakhatáshoz való hozzáférésével kapcsolatos nehézségeket, különös

figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra és a biztonsági tisztviselőkre;	figyelmet fordítva a stratégiai és alapvető fontosságú munkavállalókra, például az orvosokra és ápolókra, a tanárokra***, a bizonytalan helyzetű munkavállalókra*** és a biztonsági tisztviselőkre;

Or. en

Módosítás 1277
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
24 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	24a. mély aggodalmát fejezi ki amiatt, hogy az „észszerű” vagy „megfizethető” lakásárak egyes tagállamok által használt fogalommeghatározásai nem tükrözik a reáljövedelmek szintjét és a megélhetési költségeket, így az alacsony és közepes jövedelmű lakosság nagy része nem tud megfelelő lakhatáshoz jutni; felhívja a Bizottságot, hogy kövesse nyomon és értékelje a lakhatás megfizethetőségének nemzeti fogalommeghatározásait a szociális jogok európai pillérének célkitűzéseivel és az Alapjogi Charta 34. cikkével való összhang biztosítása érdekében; sürgeti a tagállamokat, hogy vizsgálják felül és szükség esetén módosítsák megfizethetőségi kritériumaikat annak érdekében, hogy azok valóban tükrözzék a megélhetési költségeket, és biztosítsák az alacsony és közepes jövedelmű háztartások tisztességes lakhatáshoz való tényleges hozzáférését;

Or. en

Módosítás 1278

Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
24 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	24a. felhívja a Bizottságot és a tagállamokat annak biztosítására, hogy a lakhatási politikák elsődleges célja továbbra is a megfizethetőség és a hozzáférhetőség maradjon; kitart amellett, hogy a környezetvédelmi normák nem áshatják alá a polgárok, különösen az alacsony és közepes jövedelmű háztartások tisztességes lakhatáshoz való hozzáférését;

Or. en

Módosítás 1279
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Állásfoglalásra irányuló indítvány
24 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	24a. mély aggodalommal állapítja meg, hogy a túlzsúfolt vagy bizonytalan lakhatás hatással van a gyermekek oktatási eredményeire;

Or. en

Módosítás 1280
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá;	***törölve***

Or. en

Módosítás 1281
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról***, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről***; ***hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá;***	25. ***úgy véli, hogy felül kell vizsgálni a lakhatásra vonatkozó állami támogatási szabályokat, hogy módosítsák többek között a „szociális lakhatás” fogalmát annak érdekében, hogy kiterjesszék annak hatályát, utalva a megfizethető, fenntartható és tisztességes lakhatásra, amelynek célja elsősorban a társadalmi-gazdasági szempontból hátrányos helyzetű személyek – például a szegénység, a társadalmi kirekesztés, a hajléktalanság kockázatának kitettek vagy a nem megfelelő és méltatlan lakáskörülmények között élők – lakhatási szükségleteinek kezelése, valamint az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokra, akik piaci feltételek mellett nem férnek hozzá a megfelelő lakhatáshoz, és strukturális akadályokkal szembesülnek a lakhatás megfizethetősége terén, különösen a nagy kereslet vagy az alulkínálat jellemezte***

piacokon; olyan rendelkezéseket szorgalmaz, amelyek az általános gazdasági érdekű szolgáltatások kompenzációját csak a „szociális lakhatás” nonprofit alapon működő szolgáltatói számára teszik lehetővé; üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról;

Or. en

Módosítás 1282
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá;	25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá; ***felhívja a Bizottságot, hogy fogadjon el olyan új szabályokat, amelyek lehetővé teszik a tagállamok számára, hogy szükségleteiknek és a közepes jövedelműek megfizethető lakhatásához fűződő közérdeknek megfelelően prioritást biztosítsanak a szociális lakhatásba történő beruházásoknak, anélkül, hogy ez érintené az alacsony jövedelmű csoportok lakhatásának finanszírozását; felhívja a tagállamokat, hogy hozzanak létre helyi***

ügynökségeket a szociális lakások iránt nagy kereslettel rendelkező területek megcélzására; hangsúlyozza továbbá, hogy a lakáságazatot általános érdekű szociális szolgáltatásnak kell tekinteni;

Or. en

Módosítás 1283
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá;	25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá; ***elismeri azokat a kockázatokat, amelyeket ezen értékelés részeként figyelembe kell venni, beleértve az esetleges magán- és állami kiszorítást, a beruházások szociális lakásépítésből való áthelyezését, az uniós ítélkezési gyakorlattal való összeegyeztethetőséget és az egységes piac integritását;***

Or. en

Módosítás 1284
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía

Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá;	25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá; ***hangsúlyozza, hogy biztosítani kell, hogy bármely jövőbeli keret nyitott maradjon, lehetővé téve mind az állami, mind a magánszereplők egyenlő részvételét, ezáltal megőrizve az egyenlő versenyfeltételeket és megelőzve az indokolatlan piaci kirekesztést;***

Or. en

Módosítás 1285
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra	25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra

vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá;	vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá; ***emlékeztet arra, hogy az állami támogatási szabályok nem akadályozhatják meg a tagállamokat a lakhatási válság kezelésében; felhívja a Bizottságot, hogy igazítsa ki a keretet annak érdekében, hogy aránytalan adminisztratív terhek nélkül lehetővé tegye a szociális és megfizethető lakhatás célzott állami támogatását;***

Or. en

Módosítás 1286
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá;	25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá; ***emlékeztet arra, hogy továbbra is az általános gazdasági érdekű szolgáltatások eredeti céljának kell a középpontban állnia, mivel a hatály szélesebb célcsoportokra való kiterjesztése azzal a kockázattal jár, hogy elvonja az erőforrásokat a legkiszolgáltatottabbaktól;***

Or. en

Módosítás 1287
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá;	25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá; ***kiemeli, hogy alapvető fontosságú a szociális lakhatási igények kezelése és a versenyképes, hatékony lakáspiacok megőrzése közötti gondos egyensúly fenntartása;***

Or. en

Módosítás 1288
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről;	25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről;

hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá;	hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá; ***aggodalmát fejezi ki amiatt, hogy a szociális lakhatás célcsoportjának e szabályok szerinti kiszélesítése azzal a kockázattal jár, hogy súlyosbítja a piaci torzulásokat és aláássa a tisztességes versenyt;***

Or. en

Módosítás 1289
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
25. üdvözli a Bizottság által ***2025. június 5-én*** indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; ***hangsúlyozza annak fontosságát***, hogy az általános gazdasági érdekű ***szolgáltatásokra vonatkozó*** szabályok ***bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá***;	25. üdvözli a Bizottság által indított ***nyilvános*** konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; ***megjegyzi***, hogy az általános gazdasági érdekű ***szolgáltatások felülvizsgálata nagyobb rugalmasságot tesz lehetővé a szociális lakhatáson túlmutató, lakhatásba történő állami beruházások megkönnyítése érdekében, és hangsúlyozza, hogy az állami támogatási*** szabályok ***felülvizsgálata nem mehet a tagállamok szociális lakhatásba történő beruházásainak rovására***;

Or. en

Módosítás 1290
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Állásfoglalásra irányuló indítvány

25 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
25. üdvözli a Bizottság által ***2025. június 5-én*** indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; ***hangsúlyozza annak fontosságát***, hogy az általános gazdasági érdekű ***szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá***;	25. üdvözli a Bizottság által indított ***nyilvános*** konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; ***megjegyzi***, hogy az általános gazdasági érdekű ***szolgáltatások felülvizsgálata nagyobb rugalmasságot tenne lehetővé a szociális lakhatáson túlmutató, lakhatásba történő állami beruházások megkönnyítése terén***;

Or. en

Módosítás 1291
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá;	25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá; ***olyan szabályokat szorgalmaz, amelyek tiszteletben tartják a nemzeti piacok sokféleségét;***

Or. en

Módosítás 1292
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; ***hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá;***	25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről;

Or. en

Módosítás 1293
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az	25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről***, a tisztességes és megfizethető lakhatás***

általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá;

gyorsabb és hatékonyabb biztosításának elősegítése érdekében; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá;

Or. en

Módosítás 1294
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá;	25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá; ***felhívja a Bizottságot, hogy uniós szinten tisztázza e szabályok hozzáadott értékét;***

Or. en

Módosítás 1295
Dirk Gotink

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
25. üdvözli ***a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt*** az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok ***felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá;***	25. üdvözli az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok ***felülvizsgálatát annak érdekében, hogy felgyorsítsák a megfizethető lakások építését, és kezeljék a lakhatási ágazat sürgető szükségleteit, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel az európai polgárok a megfizethető lakhatáshoz való hozzáférés terén szembesülnek.***

Or. en

Módosítás 1296
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy ***az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok bármely javasolt módosítását országonkénti előzetes hatásvizsgálatnak vessék alá***;	25. üdvözli a Bizottság által 2025. június 5-én indított konzultációt az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó állami támogatási szabályok felülvizsgálatáról, valamint a hatályuk kiterjesztéséből eredő lehetséges következmények értékeléséről; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy ***a megfizethető lakhatás biztosítása terén minden köz- és magánszolgáltató számára nyitott piacokat tartsanak fenn***;

Or. en

Módosítás 1297
Maria Zacharia

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25a. mély aggodalmát fejezi ki azon jelenség miatt, hogy a nagyvállalatok és a befektetők tömeges felvásárlásokat hajtanak végre, lebontják vagy teljesen újjáépítik a régi lakásokat azzal a céllal, hogy turisztikai szálláshelyekké vagy luxuslakásokká alakítsák át azokat; úgy véli, hogy ezek a gyakorlatok az állandó lakosok kiszorításához, az árak emelkedéséhez, valamint az európai városok történelmi és társadalmi jellegének megváltozásához vezetnek; kéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy hozzanak létre beruházás-átvilágítási mechanizmusokat, ily módon korlátozva az Unióban lakóhellyel nem rendelkező személyek befektetési célú ingatlanvásárlását, és erősítsék meg azokat a szabályozási eszközöket, amelyek megakadályozzák, hogy a városok társadalmi életet nélkülöző turisztikai enklávékká váljanak; hangsúlyozza, hogy a spekulatív piaci nyomással szemben elsőbbséget kell élveznie a lakosok azon jogának, hogy saját területükön éljenek és részt vegyenek a városi környezet alakításában;

Or. el

Módosítás 1298
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*

25a. átfogó hatásvizsgálatot kér az ETS2 alacsony és közepes jövedelmű háztartásokra gyakorolt társadalmi és gazdasági hatásainak értékelésére, beleértve a vásárlóerejükre és energiakiadásaikra gyakorolt lehetséges hatását is. Hangsúlyozza, hogy amennyiben az értékelés az energiaárak jelentős emelkedését vagy regresszív társadalmi hatásokat tár fel, a jogszabály hatálybalépését el kell halasztani annak biztosítása érdekében, hogy a klímasemlegességre való átállás társadalmilag méltányos és gazdaságilag fenntartható maradjon;

Or. en

Módosítás 1299
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25a. rendkívül fontosnak tartja, hogy az állami támogatásokra vonatkozó új jogi keretben rögzítsék, hogy a „szociális lakhatás” a városrehabilitációt és a fenntartható területfejlesztést is támogatja, biztosítva, hogy ezek a célkitűzések közvetlenül kapcsolódjanak a megfizethető, fenntartható és tisztességes lakhatáshoz való hozzáférés biztosításának alapvető célkitűzéséhez az olyan egyének és családok esetében, akik egyébként ki lennének zárva;

Or. en

Módosítás 1300
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25a. felhívja a Bizottságot, hogy a szolgáltatási irányelv (2006/123/EK) felülvizsgálatába kifejezetten foglalja bele prioritásként a megfizethető és szociális lakhatást, egyértelművé téve, hogy az olyan lakáspolitikai intézkedések, mint a bérleti díjak szabályozása, a rövid távú bérbeadás engedélyezése és a köztulajdonban lévő lakások elosztása közérdekű, nem gazdasági szolgáltatásokként nem tartoznak az irányelv hatálya alá;

Or. en

Módosítás 1301
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25a. emlékeztet arra, hogy az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok felülvizsgálata nem vezethet a nemzeti lakáspolitikai hatáskörök további korlátozásához;

Or. en

Módosítás 1302
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25b. kiemeli, hogy a súlyos bizonytalanságban élő emberek közül sokan jelentős akadályokkal szembesülnek a bérleti piachoz való hozzáférés során, különösen olyan diszkriminatív követelmények, mint a kezesek hiánya vagy a jövedelemküszöbök miatt; javasolja a lakhatáshoz való hozzáférés európai garanciaalapjának (European Housing Access Guarantee Fund, EHAGF) létrehozását a bérlakáshoz való hozzáférés előtt álló indokolatlan akadályok azáltal történő felszámolása érdekében, hogy pénzügyi állami garanciákat nyújtanak a bérlőknek, beleértve az esetleges bérleti vagy közüzemi hátralékok biztonságos és átlátható kereten belüli fedezését, biztosítva, hogy védintézkedéseket vezessenek be a bérleti költségek általános emelkedésének elkerülése érdekében; sürgeti a Bizottságot, hogy azonosítsa és mozdítsa elő a lakásgarancia-rendszerek bevált gyakorlatait a tagállamokban, és nyújtson technikai és pénzügyi támogatást azoknak, akik nem rendelkeznek ilyen mechanizmusokkal, vagy ahol ezek továbbra is fejletlenek;

Or. en

Módosítás 1303
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25b. átfogó hatásvizsgálatot kér az épületek energiahatékonyságáról szóló irányelv alacsony és közepes jövedelmű háztartásokra gyakorolt társadalmi és

gazdasági hatásainak értékelésére, beleértve annak a történelmi épületállomány leértékelődésére és azon lakástulajdonosokra gyakorolt lehetséges hatásait is, akik nem engedhetik meg maguknak az irányelvnek való megfeleléshez szükséges felújítási költségeket. Hangsúlyozza, hogy szükséges az irányelv átfogó hasznosságának és arányosságának alapos költség-haszon elemzése, amely figyelembe veszi a meglévő szabályozási keretet és az egymást átfedő éghajlat- és energiapolitikai kötelezettségek kumulatív hatását;

Or. en

Módosítás 1304
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25b. hangsúlyozza, hogy uniós szintű keretre van szükség annak biztosításához, hogy a kapcsolati erőszak, a szexuális kizsákmányolás vagy az emberkereskedelem elől menekülő nők hozzáférjenek biztonságos és megfizethető lakhatáshoz; szorgalmazza, hogy legyenek célzott kvóták a szociális és állami lakhatási programokban, elsőbbségi hozzáférés a sürgősségi menedékhelyekhez, valamint lakhatási politikákkal összevont támogatási szolgáltatások;

Or. en

Módosítás 1305
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25c. felszólít a szegénységben élők és a lakhatásból való kirekesztettség által közvetlenül érintett személyek rendszerszintű bevonására a lakhatással kapcsolatos közpolitikák kialakításába, végrehajtásába, nyomon követésébe és értékelésébe mind nemzeti, mind uniós szinten; hangsúlyozza, hogy az érdemi részvételhez megfelelő előkészítésre, hozzáférhető formátumokra, pénzügyi és logisztikai támogatásra, valamint a megélt tapasztalatok alapvető szakértői forrásként való elismerésére van szükség; emlékeztet arra, hogy az érintettekkel és általuk kidolgozott lakhatási politikák hatékonyabb, igazságosabb és fenntarthatóbb eredményekhez vezetnek;

Or. en

Módosítás 1306
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25c. sajnálatát fejezi ki amiatt, hogy a nemteljesítő hitelekről szóló irányelv megkönnyíti a jelzálog- és egyéb hiteleknek a dolgozó családok kárára történő értékesítését azáltal, hogy arra ösztönzi a bankokat, hogy egyszerűen úgynevezett „keselyűalapoknak” adják el a családi otthonokra nyújtott hiteleket

	ahelyett, hogy együtt dolgoznának a bajba jutott hitelfelvevőkkel a megoldások megtalálása érdekében;

Or. en

Módosítás 1307
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 d bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25d. úgy véli, hogy a költségvetési szempontból önkényes költségvetési szabályok és az állami támogatásokra vonatkozó korlátozások átfogó uniós kerete összeegyeztethetetlen a „lakhatás mindenekelőtt” politikai irányvonal kialakításához szükséges beruházásokkal, és hogy a lakásépítést és a lakhatás biztosítását mentesíteni kell az ilyen ideológiai korlátozások alól;

Or. en

Módosítás 1308
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
19 alfejezet

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
Családok	***törölve***

Or. en

Módosítás 1309

Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
19 a alfejezet (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	felszólít a megfizethető lakásbérlési lehetőségek erőteljesebb előmozdítására a tulajdonosi rendszerek kiegészítéseként, beleértve az önkormányzati, szövetkezeti és nonprofit bérleti modellek támogatását;

Or. en

Módosítás 1310
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
19 a alfejezet (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	A biztonságos és egészséges lakhatáshoz való jog érvényesítése mindenki számára

Or. en

Módosítás 1311
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 d bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25d. emlékeztet a nem megfelelő és nem biztonságos lakhatás által okozott emberi tragédiákra, például a londoni Grenfell Tower-beli tűzesetre, a marseille-i Rue d'Aubagne-on történt épületomlásra és a valenciai Campanar városrészbeli tűzesetre, amelyek fájdalmasan rávilágítottak arra, milyen végzetes

	következményekkel jár, ha az épületeket strukturálisan elhanyagolják, valamint a lakosok biztonsága és méltósága nem élvez prioritást; hangsúlyozza, hogy ezek a katasztrófák rendszerszintű problémák, többek között a dereguláció, a köztulajdonban lévő lakásokba történő beruházások alacsony szintje, a megszorítások által vezérelt kiadáscsökkentés és a biztonsági felügyelet eróziója miatt következtek be; erősebb nyilvános elszámoltathatósági mechanizmusokat szorgalmaz, beleértve a független szabályozási felügyeletet, az átlátható vizsgálatokat és a kötelező biztonsági ellenőrzéseket; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az ezekből az esetekből levont tanulságokat beépítsék az uniós lakhatási, biztonsági és egészségvédelmi szakpolitikai keretekbe;

Or. en

Módosítás 1312
Klara Dostalova, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
19 b alfejezet (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	javasolja a „Lakhatás mindenekelőtt” programhoz hasonló program kidolgozását, amely az otthonuk elvesztésének veszélyével fenyegetett fiatalokat és családokat célozza meg annak érdekében, hogy azonnali lakhatási támogatást nyújtsanak a társadalmi kirekesztés megelőzése és a hosszú távú stabilitás érdekében;

Or. en

Módosítás 1313
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 e bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25e. emlékeztet arra, hogy a nem megfelelő és egészségtelen lakhatási körülmények aránytalanul sújtják a veszélyeztetett és diszkriminált csoportokat, köztük a gyermekes családokat, az egyszülős családokat, az egyedülálló személyeket, az időseket, a fogyatékossággal élő személyeket, a kisebbségi csoportokat és az őslakosokat; felhívja a tagállamokat, hogy vezessenek be kötelező egészségügyi és biztonsági ellenőrzéseket a veszélyeztetett és marginalizált csoportok által elfoglalt lakásokban, valamint biztosítsanak hozzáférhető jogi támogatást a nem biztonságos életkörülményekkel szembesülő bérlők számára.

Or. en

Módosítás 1314
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 f bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25f. felszólít egy átfogó európai „egészséges otthonokra vonatkozó stratégia” létrehozására, amely kifejezetten elismeri a nem megfelelő és színvonal alatti lakhatást az egészségügyi egyenlőtlenségek egyik fő meghatározójaként, és uniós szinten valamennyi egészségügyi és szociálpolitikába beépíti a lakhatás minőségét;

Or. en

Módosítás 1315
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 g bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25g. sürgeti a Bizottságot, hogy dolgozza ki a „nem megfelelő és egészségtelen lakhatás” uniós szintű és átfogó fogalommeghatározását, amely magában foglalja a belső lakhatósággal és az otthon környezetével, valamint az informális lakhatással kapcsolatos kérdéseket, és felszólít egy nyílt és nyilvánosan hozzáférhető platform létrehozására a nem megfelelő és egészségtelen lakhatás azonosítására, nyomon követésére és feltérképezésére, közös megközelítés kialakítására és a bevált gyakorlatok megosztására;

Or. en

Módosítás 1316
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 h bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25h. kiemeli, hogy az alacsony jövedelmű és marginalizált közösségek aránytalanul nagy mértékben vannak kitéve a környezeti egészségügyi veszélyeknek, beleértve azt, hogy környezetszennyező létesítmények, például a hulladékégetők, a peszticidekkel kezelt mezőgazdasági övezetek, ipari létesítmények és főbb közlekedési infrastruktúrák, például a repülőterek közelségében élnek; megjegyzi, hogy az ilyen létesítmények közelében élő lakosság

körében magasabb a légzőszervi megbetegedések, a rák és más krónikus betegségek előfordulásának aránya; integrált földhasználati és lakhatási politikákat szorgalmaz, amelyek kezelik ezeket az egyenlőtlenségeket, többek között az egészségügyi kockázatok feltérképezésével, a veszélyes létesítményekre vonatkozó minimális távolsági követelményekkel, valamint a rosszul ellátott területeken a zöld infrastruktúrába és a városi természetbe történő célzott beruházásokkal;

Or. en

Módosítás 1317
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 i bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25i. kéri, hogy a méltó lakhatáshoz való jog sarokköveként határozzanak meg harmonizált európai minimumkövetelményeket a „lakhatóságra” vonatkozóan, amelyek összhangban vannak a WHO iránymutatásaival, és többek között – de nem kizárólag – a következő szempontokra terjednek ki: minimális higiéniás létesítmények, beleértve az ivóvizet, a fűtést, a hulladékártalmatlanítást, a konkrét veszélyek hiányát és/vagy ellenőrzését, a túlzsúfoltságot és a minimális lakóterületet, a biztonságos ivóvízhez való hozzáférést, a hő- és hangszigetelést, a páratartalmat, a beltéri levegő minőségét, beleértve a beltéri szennyező anyagokat és a mikrobiális szennyezést, a szellőztetést, a szilárd épületszerkezetet és a tűzbiztonsági megfelelést, a lakóterek természetes nappali megvilágítását és a környezeti veszélyeket; úgy véli, hogy az ilyen uniós

minimumszabályok nem áshatják alá vagy csökkenthetik a tagállamokban már meglévő védelmi normákat;

Or. en

Módosítás 1318
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 j bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25j. hangsúlyozza, hogy a lakásokban előforduló mérgező anyagoknak való kitettség tekintetében széles körű és integrált megközelítésre van szükség, amely a lakóépületekben általában előforduló veszélyes anyagok széles skálájával foglalkozik, beleértve a PFA-anyagokat, a formaldehidet, a radont, az azbesztet, a beltéri légszennyező anyagokat, az ólmot és a penészgombát; hangsúlyozza, hogy ennek a stratégiának kockázatértékelést, rehabilitációs protokollokat és figyelemfelkeltő kampányokat kell magában foglalnia a biztonságos beltéri környezet biztosítása és a veszélyeztetett népességcsoportok krónikus toxikus expozícióval szembeni védelme érdekében; úgy véli, hogy fokozott figyelmet kell fordítani az ólommérgezés elleni küzdelemre, amely betegség túlnyomórészt a szegénységben élőket sújtja, és amelynek előfordulását európai szinten nyomon kell követni;

Or. en

Módosítás 1319
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 k bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25k. felszólít a több területet érintő egészségügyi és lakhatási kérdésekkel, például a veszélyes anyagokkal, a beltéri levegőminőséggel, a levegő hőmérsékletével, a páratartalommal, a penészgombákkal és más mikrobiális szennyezéssel és a kártevőkkel, többek között a patkányokkal és az ágyi poloskákkal kapcsolatos kutatások finanszírozásának növelésére;

Or. en

Módosítás 1320
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 l bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25l. mély sajnálatát fejezi ki a nyilvános vitákban jelenleg tapasztalható azon tendencia miatt, amely a családokat teszi felelőssé a szegénységükért, nélkülözésükért és méltatlan lakáskörülményeikért; határozottan elítéli azt a növekvő tendenciát, hogy a szülőket, különösen az elszigetelt anyákat kriminalizálják azáltal, hogy elősegítik a gyermekeik állítólagos helytelen magatartása miatti visszaélésszerű kilakoltatásokat; felhívja a tagállamokat, hogy vessenek véget az ilyen diszkriminatív gyakorlatoknak, és biztosítsák a lakhatáshoz való jog védelmét, amely a család és a fiatalok stabilitásának alapvető feltétele;

Or. en

Módosítás 1321

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 m bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25m. kéri, hogy hozzanak létre sürgős, új helyre költöztetési mechanizmusokat azon családok számára, amelyek a kábítószer-kereskedelem vagy a szervezett bűnözés közvetlen áldozatai; hangsúlyozza, hogy a hatóságoknak biztosítaniuk kell e családok biztonságát és méltóságát, hozzáférést biztosítva számukra a biztonságos és megfizethető lakhatási megoldásokhoz;

Or. en

Módosítás 1322
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
25 n bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	25n. elismeri, hogy a legkiszolgáltatottabb és a leginkább diszkriminált csoportok rendkívül gyakran élnek egészségtelen lakásokban, függetlenül attól, hogy szennyezett területen vagy övezetekben, vagy éppen környezeti létesítményektől távol élnek-e; felszólít egy környezeti igazságosságra vonatkozó stratégia és keret sürgős elfogadására, különös figyelmet fordítva a környezeti rasszizmus kezelésére irányuló intézkedésekre, amelyek mindenki számára biztosítanák az egészséges lakhatáshoz való jogot;

Or. en

Módosítás 1323
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;	***törölve***

Or. en

Módosítás 1324
Andreas Schieder

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
26. ***úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására*** irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben ***lévő családokra***; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, ***mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik*** olyan ***tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait***;	26. ***támogatja a rászoruló háztartások megsegítésére*** irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben ***lévőkre, beleértve a szivárványcsaládokat is***; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, ***és hogy ez hatást gyakorol a családalapításra, és*** olyan ***lakhatási politikákat szorgalmaz, amelyek biztosítják a szociális és megfizethető lakhatáshoz való időben történő hozzáférést, csökkentik a túlzsúfoltságot és az egészségtelen lakhatást, valamint előmozdítják a családok stabilitását minden életszakaszban és minden formában***; ***felhívja a Bizottságot és a***

	tagállamokat, hogy a lakhatási politikában és a kapcsolódó cselekvési területeken, például az új európai Bauhaus programban és az uniós városfejlesztési menetrendben alkalmazzanak egyértelmű megközelítést a nők társadalmi szerepvállalásának növelése és a nemek közötti egyenlőség tekintetében; építsenek olyan koncepciókra, mint a 15 perces város, valamint a városok nemek közötti egyenlőséget figyelembe vevő és inkluzív módon történő tervezését célzó programok; biztosítsák az adatok nemek szerinti bontását; mozdítsák elő a nők és a lányok jelenlétét a természettudományok, a technológia, a műszaki tudományok és a matematika területére eső építőipari szakmákban; támogassák konkrét intézkedésekkel az egyedülálló anyákat, az idős nőket, a hajléktalanság kockázatának kitett nőket és a kapcsolati erőszak áldozatait;

Or. en

Módosítás 1325
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
26. úgy véli, hogy ***elő kell mozdítani*** a családok ***támogatására irányuló európai cselekvési tervet***, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;	26. úgy véli, hogy ***a családot a társadalom sarokköveként kell elismerni, és*** a családok ***támogatását a lakhatási politika prioritásává kell tenni***, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait; ***hangsúlyozza, hogy minden európai cselekvési tervnek***

csak koordináló és tanácsadó szerepet kell betöltenie, míg a konkrét családpolitikáknak a tagállamok kezében kell maradniuk; hangsúlyozza, hogy a családok, különösen a fiatal párok és a középosztály lakhatását előnyben kell részesíteni más kategóriákkal szemben, mivel ez közvetlenül hozzájárul Európa demográfiai megújulásához;

Or. en

Módosítás 1326
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva ***a nagycsaládokra,*** az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés ***lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást***, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;	26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra***, akik lakhatási bizonytalansággal küzdenek***; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés ***korlátozza a fiatalabb generációk azon képességét, hogy önállóan éljenek és szabadon döntsenek az életükkel kapcsolatos kérdésekben, fokozza a gyermekszegénységet***, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait; ***felhívja a Bizottságot és a tagállamokat, hogy integrálják a családi lakhatási szükségleteket a megfizethető lakhatásra vonatkozó európai tervbe és az európai gyermekgaranciába, biztosítva, hogy egyetlen gyermek se nőjön fel nem megfelelő vagy túlzsúfolt lakhatási körülmények között;***

Or. en

Módosítás 1327
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;	26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait; ***felhívja a tagállamokat, hogy vezessenek be célzott pénzügyi ösztönzőket a családok számára a lakástulajdon megszerzésének megkönnyítése és a családalapítás támogatása érdekében, hogy ezzel pénzügyileg megkönnyítsék a családok helyzetét, kedvezően befolyásolják a demográfiai tendenciákat és erősítsék a társadalmi stabilitást Európában;***

Or. en

Módosítás 1328
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai	26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai

cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;	cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait; ***emlékeztet arra, hogy a lakhatás kulcsfontosságú tényező a demográfiai dinamika támogatása tekintetében; hangsúlyozza, hogy ez a kérdés stratégiai és létfontosságú az Európai Unió jövője szempontjából; figyelmeztet arra, hogy a nem megfelelő lakhatási politika veszélyezteti az EU-n belüli demográfiai növekedést;***

Or. en

Módosítás 1329
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a ***családok*** támogatására irányuló ***európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra***; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés ***lehet*** az egyik olyan tényező, amely ***aláássa a családalapítást***, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;	26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a ***kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartások*** támogatására irányuló***, célzott kiemelt intézkedéseket***; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés az egyik olyan tényező, amely ***megfosztja a fiatalokat attól a lehetőségtől, hogy független, biztonságos és teljes életet tudjanak kialakítani, ideértve azt is, hogy elköltözzenek otthonról, tanuljanak és első állásuk a képesítésüknek megfelelő legyen***, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait; ***emlékeztet arra, hogy Európa elöregedő kontinens, ami kihívást jelent a lakásszektor számára; kéri a Bizottságot, hogy minden lakhatással kapcsolatos politikájába építse be a népesség***

elöregedéséhez való alkalmazkodást;

Or. en

Módosítás 1330
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;	26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait; ***elismeri, hogy a magán lakástakarék-alapok gyakorlati és hatékony eszközt jelentenek az egyének és a családok számára a lakáscélú befektetéshez és a jelzálog-finanszírozáshoz való jobb hozzáféréshez;***

Or. en

Módosítás 1331
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a	26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a

családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;	családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait; ***kiemeli, hogy a megfizethető lakhatás elengedhetetlen a családalapítás támogatásához és a demográfiai hanyatlás kezeléséhez, különösen a népességcsökkenéssel és az elvándorlással szembesülő régiókban;***

Or. en

Módosítás 1332
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;	26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait; ***elismeri, hogy a nagycsaládok számára különösen nehéz lakást találni, mivel nincsenek megfizethető lakások, nincs építkezés és nem állnak rendelkezésre az igényeiknek megfelelő lakások;***

Or. en

Módosítás 1333
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;	26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait; ***felhívja a tagállamokat, hogy a lakhatási válság kezelésére irányuló átfogóbb erőfeszítések részeként könnyítsék meg ezen intézkedések végrehajtását és előmozdítását;***

Or. en

Módosítás 1334
György Hölvényi, Pál Szekeres

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a	26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a

lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;	lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást ***és csökkenti a 30 éves kor alatti gyermekvállalás lehetőségét***, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;

Or. en

Módosítás 1335
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra ***és*** a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;	26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra***,*** a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra***, valamint az alacsony jövedelműekre vagy a jövedelemmel nem rendelkezőkre***; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;

Or. en

Módosítás 1336
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a	26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a

családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;	családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra***, a fogyatékossággal élő személlyel élő családokra*** és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;

Or. en

Módosítás 1337
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a családok támogatására irányuló európai cselekvési tervet***, különös figyelmet fordítva a nagycsaládokra, az egyszülős családokra és a kiszolgáltatott helyzetben lévő családokra***; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;	26. úgy véli, hogy elő kell mozdítani a ***kiszolgáltatott helyzetben lévő*** családok és egyének támogatására irányuló európai cselekvési tervet; elismeri, hogy generációs lakhatási szakadék áll fenn, mivel a lakhatáshoz való késői hozzáférés lehet az egyik olyan tényező, amely aláássa a családalapítást, és súlyosbítja Európa demográfiai kihívásait;

Or. en

Módosítás 1338
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 bekezdés – 1 albekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*

Idősek

Or. en

Módosítás 1339
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26a. felhívja a Bizottságot, hogy fordítson kellő figyelmet a fogyatékossággal élő személyek számára biztosítandó akadálymentes és megfelelő lakhatás kérdésére, elismerve, hogy ez inkább rendszerszintű kihívást jelent, és nem egy sor elszigetelt esetet érint; hangsúlyozza, hogy biztosítani kell a megfizethető és akadálymentes lakhatás rendelkezésre állását és fenntartását, valamint az egyén funkcionális és kognitív képességeihez igazított, megfelelő közösségi alapú támogató szolgáltatások nyújtását, beleértve a támogatott életkörülményeket is; szorgalmazza annak biztosítását, hogy a lakásállományt – amennyiben szükséges és lehetséges – tegyék akadálymentessé a fogyatékossággal élő személyek és az idősek számára; támogatja a magán szövetkezeti lakásépítési kezdeményezéseket, többek között a fogyatékossággal élő személyek számára, ahol a közösségek közösen fejlesztik és irányítják a társadalmi kohéziót elősegítő és a hosszú távú megfizethetőséget biztosító lakásépítési projekteket; elismeri, hogy az ilyen modellek hozzájárulnak a társadalmi kohézióhoz és a hosszú távú

megfizethetőséghez; hangsúlyozza annak fontosságát, hogy a fogyatékossággal élő személyek jogairól szóló ENSZ-egyezménnyel összhangban valamennyi uniós finanszírozású lakhatási projektben vezessék be az akadálymentességi szabványokat és alkalmazzák a mindenki számára történő tervezés alapelveit; hangsúlyozza, hogy a fogyatékossággal élő személyek jogairól szóló ENSZ-egyezmény 19. cikkében rögzített, az önálló életvitelhez való jog magában foglalja a lakóhely megválasztásának szabadságát, valamint a fogyatékossággal élő személyek önállóságát és társadalmi befogadását lehetővé tevő közösségi alapú infrastruktúrához és szolgáltatásokhoz való hozzáférést;

Or. en

Módosítás 1340
Jagna Marczułajtis-Walczak

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26a. felhívja a tagállamokat, hogy biztosítsanak átfogó, hozzáférhető és szisztematikus közösségi alapú szolgáltatásokat a fogyatékossággal élő személyek számára; Hangsúlyozza, hogy a lakóhelyen nyújtott, személyre szabott támogató szolgáltatások elengedhetetlenek az önálló életvitel és a társadalmi befogadás lehetővé tételéhez, valamint ahhoz, hogy a fogyatékossággal élő személyek ne kényszerüljenek intézményi ellátás igénybevételére. Hangsúlyozza, hogy a támogatott életvitelhez való jogot szubjektív jogként kell elismerni, amelyet minden olyan fogyatékossággal élő személy számára biztosítani kell, akinek ilyen segítségre van szüksége, függetlenül lakhatási

helyzetétől vagy funkcionális képességeinek szintjétől. hangsúlyozza, hogy szabványosított és minőségbiztosított támogatási szolgáltatásokra van szükség a tisztességes életminőség, valamint annak biztosításához, hogy szabadon megválaszthassák, hogy hol, hogyan és kivel élnek együtt; ilyen szolgáltatások nélkül a fizikai lakhatási infrastruktúra létrehozása önmagában nem fogja garantálni a lakások tényleges akadálymentességét vagy hatékony kihasználását a fogyatékossággal élő személyek számára. szorgalmazza továbbá, hogy a közösségben nyújtott támogató szolgáltatások legyenek rugalmasak és az idő elteltével igazodjanak a változó egyéni igényekhez, beleértve az átmeneti vagy „felkészítő lakhatási" megoldásokat, amelyek megkönnyítik az önálló életvitelhez való alkalmazkodást;

Or. en

Módosítás 1341
Maria Zacharia

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26a. mély aggodalmát fejezi ki amiatt, hogy az ingatlanpiaci spekuláció és a lakhatási költségek folyamatos emelkedése a családalapítás strukturális akadályává vált, közvetlenül hozzájárulva számos európai társadalom demográfiai hanyatlásához; hangsúlyozza, hogy társadalmi igazságtalanságot jelent és az európai kohézió destabilizációjának egyik forrása, hogy a fiatalok nem tudnak tisztességes és megfizethető lakhatáshoz jutni; kéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy kritikus fontosságú demográfiai és társadalmi kérdésként foglalkozzanak a

lakhatás kérdésével, és dolgozzanak ki a lakáspiac szabályozására, a szociális lakhatás megerősítésére és a fiatal párok támogatására irányuló politikákat;

Or. el

Módosítás 1342
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26a. felhívja a Bizottságot és a tagállamokat, hogy jogilag érvényesíthető jogként kezeljék a megfelelő lakhatáshoz való hozzáférést, és vizsgálják meg a lakhatáshoz való jognak az uniós alapvető jogok kötelező keretébe való felvételét az egészséghez és az oktatáshoz való jog mellé; hangsúlyozza, hogy e jog garantálásához elegendő állami beruházásra, a kényszerkilakoltatások elleni védelemre és a bérleti díjak szabályozására van szükség, hogy meg lehessen akadályozni a kizsákmányolást;

Or. en

Módosítás 1343
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26a. hangsúlyozza annak fontosságát, hogy az idősek számára akadálymentes és

időbarát lakhatást biztosítsanak; ösztönzi a tagállamokat, hogy támogassák a több generáció együttélését, a közösségi alapú lakhatást és a közös lakhatási kezdeményezéseket, amelyek gazdasági, társadalmi és érzelmi előnyökkel járhatnak, és hozzájárulhatnak a szociális ellátórendszerekre nehezedő nyomás csökkentéséhez és a helyi közösségek megerősítéséhez;

Or. en

Módosítás 1344
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26a. hangsúlyozza, hogy a családok támogatása és a társadalmi befogadás biztosítása szempontjából döntő fontosságú a megfelelő és megfizethető lakhatáshoz, valamint az olyan alapvető közszolgáltatásokhoz való hozzáférés, mint a gyermekgondozás, az oktatás, az egészségügyi ellátás és a közlekedés; felhívja a Bizottságot és a tagállamokat, hogy építsék be a családok igényeit a lakhatási politikákba, és mozdítsák elő a lakhatásba és a kapcsolódó közinfrastruktúrába történő összehangolt beruházásokat.

Or. en

Módosítás 1345
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
19 a alfejezet (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	A lakhatási bizonytalanság a nemek szempontjából nem semleges

Or. en

Módosítás 1346
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26a. felhívja a Bizottságot, hogy szisztematikusan építse be a nemek közötti egyenlőség általános érvényesítését és a nemek közötti egyenlőség szempontját érvényesítő költségvetés-tervezést a megfizethető lakhatásra vonatkozó uniós tervbe és a kohéziós alapokba; hangsúlyozza, hogy a 2024. évi költségvetési rendelettel és a minőségi jogalkotásra vonatkozó iránymutatásokkal összhangban előzetes és utólagos nemi szempontú hatásvizsgálatokra van szükség a lakhatásra vonatkozó uniós intézkedések tekintetében; szorgalmazza a lakhatáshoz és a szociális lakhatási programokhoz való hozzáférésre vonatkozó, nemek szerint lebontott adatok gyűjtését és közzétételét;

Or. en

Módosítás 1347
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Állásfoglalásra irányuló indítvány

26 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26b. felhívja a figyelmet az idős lakástulajdonosok előtt álló kihívásokra, akik nem tudják megfizetni ingatlanjuknak az új energiahatékonysági előírásoknak való megfelelés érdekében történő felújítását; felhívja a Bizottságot és a tagállamokat, hogy vezessenek be célzott, önkéntes és nem bürokratikus támogatási intézkedéseket, amelyek tiszteletben tartják a tulajdonjogokat és az egyéni döntéseket, ugyanakkor nem helyeznek a kiszolgáltatott helyzetben lévő lakástulajdonosokra további pénzügyi vagy szabályozási terheket;

Or. en

Módosítás 1348
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26b. felhívja a tagállamokat annak biztosítására, hogy a lakhatási politikák kifejezetten foglalkozzanak az interszekcionális diszkriminációval, különösen a nők, az egyedülálló anyák és a kiszolgáltatott migráns népességcsoportok esetében; sürgeti a Bizottságot, hogy finanszírozza és kövesse nyomon azokat a programokat, amelyek megakadályozzák a hajléktalanságot e csoportok esetében és garantálják a lakhatás biztonságát mint alapvető jogot;

Or. en

Módosítás 1349
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26b. felhívja a Bizottságot és a tagállamokat, hogy garantálják a nők számára a hitelekhez, jelzáloghitelekhez, lakástulajdonhoz és bérlakásokhoz való egyenlő hozzáférést, többek között lakhatási támogatások vagy bérletidíj-támogatások formájában, valamint a nők által vezetett, gondozási feladatokat ellátó háztartások számára nyújtott adókedvezmények vagy adólevonások révén;

Or. en

Módosítás 1350
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26c. felhívja a Bizottságot, hogy ismerje el a lakhatás hozzáférhetősége, valamint a család- és demográfiai politikák közötti kapcsolatot; ösztönzi a tagállamokat, hogy építsék be a demográfiai prioritásokat nemzeti lakhatási stratégiáikba és a jövőbeli uniós finanszírozási programokba;

Or. en

Módosítás 1351
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26c. felhívja a tagállamokat annak biztosítására, hogy a 93/13/EGK irányelvvel összhangban a tisztességtelen feltételek ne jelentsenek kötelezettséget a fogyasztókra nézve, és hogy a fogyasztók hatékony jogorvoslati lehetőségekkel rendelkezzenek az ilyen feltételekkel szemben;

Or. en

Módosítás 1352
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26c. szorgalmazza a családon belüli és nemi alapú erőszak áldozatává vált nők számára a megfelelő lakhatáshoz és a menedékhelyekhez való azonnali hozzáféréshez szükséges finanszírozás növelését, valamint olyan jogszabályok megalkotását, amelyek garantálják számukra az ahhoz való jogot, hogy jogcímtől, tulajdonjogtól vagy bérleti jogviszonytól függetlenül a saját otthonukban maradhassanak, lehetővé téve adott esetben az elkövető azonnali eltávolítását;

Or. en

Módosítás 1353
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 d bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26d. felhívja a tagállamokat, hogy ösztönözzék a hitelezőket arra, hogy a kényszerértékesítési eljárás megindítása előtt észszerű átstrukturálást hajtsanak végre, és amennyiben marad fennálló tartozás, a fogyasztók védelme érdekében könnyítsék meg a visszafizetést a 2014/17/EU irányelvvel összhangban;

Or. en

Módosítás 1354
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 e bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26e. felhívja a Bizottságot, hogy a szociális jogok európai pillérének elveivel összhangban fordítson különös figyelmet a társadalmilag befogadó gazdaság fejlesztésére. hangsúlyozza továbbá, hogy a 2014. február 4-i 2014/17/EU irányelv előírja a hitelezők számára, hogy a kényszerértékesítési eljárás megindítása előtt észszerű átstrukturálást hajtsanak végre, és felső határt állapítsanak meg a hitelezők által nemteljesítés esetén a fogyasztókra kivetett további díjak

tekintetében;

Or. en

Módosítás 1355
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 d bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26d. szorgalmazza, hogy biztosítsák a nők számára a jogot, hogy részt vehessenek a lakhatással kapcsolatos szakpolitikai döntéshozatal minden területén, valamint építsék be a nemek közötti egyenlőség általános érvényesítését a lakások megtervezésébe és építésébe, a közösségi fejlesztésbe és tervezésbe, a közlekedésbe és az infrastruktúrába;

Or. en

Módosítás 1356
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 f bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26f. felhívja a tagállamokat, hogy az uniós jog végrehajtása során vegyék figyelembe az Alapjogi Chartában foglalt alapvető jogokat, többek között a 7. cikkben garantált, a lakhatáshoz való jogot és a 47. cikkben rögzített, a hatékony jogorvoslathoz való jogot. úgy véli – különös tekintettel a kilakoltatások

következményeire –, hogy a nemzeti bíróságoknak ideiglenes intézkedéseket kell hozniuk a jelzálogjog érvényesítése iránti jogellenes végrehajtási eljárások felfüggesztésére vagy megszüntetésére, amennyiben ezek az intézkedések szükségesek ahhoz, hogy az uniós jog által biztosított védelem hatékony legyen;

Or. en

Módosítás 1357
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 e bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26e. emlékeztet arra, hogy a lakhatáshoz és az infrastruktúrához való hozzáférésre vonatkozó intézkedések pozitív hatással vannak a nemek közötti egyenlőségre; felhívja továbbá a Bizottságot és a Nemek Közötti Egyenlőség Európai Intézetét (EIGE), hogy dolgozzanak ki mutatókat a lakhatás megfizethetősége és a hajléktalanság nemi dimenziójának nyomon követésére;

Or. en

Módosítás 1358
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 f bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26f. hangsúlyozza, hogy a fizetett és

	nem fizetett gondozási feladatok nemek szerinti megoszlása és a berögzült nemi sztereotípiák közvetlenül hozzájárulnak a nemek közötti bérszakadékhoz, ami olyan jövedelmi egyenlőtlenségeket idéz elő, amelyek jelentős hatással vannak a lakhatás biztonságára, a társadalmi kirekesztésre, a mentális egészségügyi problémákra és a nemi alapú erőszakra; felhívja a tagállamokat, hogy ne késleltessék a bérek átláthatóságáról szóló irányelv átültetését;

Or. en

Módosítás 1359
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
20 alfejezet

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
Hajléktalanság	***A*** hajléktalanság ***felszámolása legkésőbb 2030-ig: az „Elsőként lakhatás” megközelítés a középpontban***

Or. en

Módosítás 1360
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26a. meggyőződése, hogy az uniós intézményeknek és a tagállamoknak jelentősen fokozniuk kell az erőfeszítéseiket annak érdekében, hogy legkésőbb 2030-ig megszüntessék meg a hajléktalanságot, emlékeztet a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjáról szóló 2021. évi lisszaboni

nyilatkozat szerinti hivatalos kötelezettségvállalásukra.

Or. en

Módosítás 1361
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26b. felhívja az Európai Bizottságot, hogy a hajléktalanság kezelése terén fokozza az „Elsőként lakhatás” megközelítés támogatását olyan átfogó, személyközpontú és integrált szakpolitikai kezdeményezések révén, amelyek összhangban vannak az „Elsőként lakhatás” modellel.

Or. en

Módosítás 1362
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26c. elismeri azokat a kihívásokat, amelyekkel az időseknek szembe kell nézniük a fenntartási költségekkel és a gondozási igényeikkel kapcsolatban; felhívja a tagállamokat és a helyi önkormányzatokat, hogy alkalmazzanak olyan innovatív megoldásokat, amelyek megfelelnek az idősek szükségleteinek, és alakítsanak ki együttműködést, hogy a tartós ápolás-gondozás és az időskori élet tekintetében fenntartható, innovatív megoldásokat biztosítsanak; elismeri az integrált nyugdíjas lakóközösségek és az

idősek számára kialakított közösségi lakhatási modellek szerepét, amelyek lehetővé teszik az idősebbek számára, hogy hosszabb ideig éljenek, és kevésbé kelljen igénybe venniük a tartós ápolás-gondozást;

Or. en

Módosítás 1363
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 d bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26d. elismeri az utazók életmódjának és lakhatásának sajátosságát, beleértve a lakókocsikat és a könnyűszerkezetes házakat is, és megerősíti, hogy lakóik számára a hivatalos lakóhelyet, a kilakoltatással szembeni védelmet, a méltóságteljes és egészséges lakhatáshoz való jogot és a magánélet tiszteletben tartásához való jogot illetően ugyanazokat a jogokat kell biztosítani, mint bármely más lakosnak; felhívja a tagállamokat, hogy biztosítsanak elegendő számú biztonságos, méltóságteljes és az éghajlatváltozás hatásaival szemben reziliens, vízhez, higiéniás létesítményekhez és az alapvető szolgáltatásokhoz való hozzáféréssel rendelkező területet;

Or. en

Módosítás 1364
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 e bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26e. kiemeli a szubstandard informális lakhatás és a munkaerő-kizsákmányolás közötti kapcsolatot, különösen az EU mezőgazdasági területein, ahol a migráns munkavállalókat gyakran méltatlan, túlzsúfolt vagy nem biztonságos körülmények között szállásolják el; hangsúlyozza, hogy ezt a transznacionális következményekkel járó jelenséget a munkaerőpiacok szabályozatlansága, az ellenőrzések hiánya, a társadalmi láthatatlanság és az alacsony költségű termelés kényszere táplálja; uniós fellépésre szólít fel az emberi, munkavállalói és lakhatási jogok e súlyos megsértésének sürgős orvoslása érdekében;

Or. en

Módosítás 1365
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 f bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26f. szorgalmazza a „szennyező fizet” elv alkalmazásának uniós szintű javítását, többek között a lakásépítésre használt földterületeken, és az ingatlanok értékvesztésével szembeni védelem biztosítását, amennyiben a szennyezés problémája megoldatlan marad, és ezáltal megakadályozva a szennyezés terhének és költségeinek áthárítását azokra, akik nem felelősek a szennyezésért;

Or. en

Módosítás 1366
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
26 g bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	26g. célzott és hatékony intézkedéscsomagot szorgalmaz, amelynek az a célja, hogy biztosítsa a fogyatékossággal élő személyek jogairól szóló ENSZ-egyezmény (UNCRPD) lakhatással kapcsolatos akadálymentességi követelményeinek teljes körű és következetes végrehajtását annak érdekében, hogy garantálják a fogyatékossággal élő személyek egyenlő jogát a közösségben való élethez és másokkal egyenlő szabad döntéshez való jogát;

Or. en

Módosítás 1367
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
27. hangsúlyozza a hajléktalanság ***elleni küzdelem európai platformjának létezését, és kéri munkájának megerősítését***; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz, és emlékeztet arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés ***tagállami hatáskörként*** a szociálpolitika része; szorgalmazza az európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében;	27. hangsúlyozza***, hogy*** a hajléktalanság ***a szegénység és a társadalmi kirekesztés legsúlyosabb formája, és sérti az emberi méltóságot; szorgalmazza a hajléktalanság megszüntetésére irányuló erőfeszítések fokozását Európában, különösen a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjába való befektetések folytatását, valamint a tagállamok és az érdekelt felek közötti információcsere koordinálásában és elősegítésében betöltött szerepének további megerősítését, többek között a korai előrejelző rendszerekkel kapcsolatos bevált gyakorlatok megosztása révén a***

kilakoltatások megelőzése érdekében; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek javaslatot a hajléktalanságról szóló tanácsi ajánlásra; szorgalmazza, hogy a hajléktalanság elleni küzdelem legyen konkrét beruházási prioritás a 2027 utáni többéves pénzügyi keretben, és különítsenek el elegendő forrást a probléma kezelésére; felhívja a tagállamokat, hogy a hajléktalanság csökkentése érdekében dolgozzanak ki és hajtsanak végre lakhatási stratégiákat, és fokozzák az olyan, bizonyítékokon alapuló beavatkozásokat, mint az „Elsőként lakhatás” megközelítés; felhívja ***az Európai Bizottságot, hogy nyújtson technikai segítséget, segítse a kapacitásépítést, biztosítson szakpolitikai támogatást és kövesse nyomon a hajléktalansággal kapcsolatos előrehaladást; felhívja az illetékes hatóságokat***, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz***;*** emlékeztet arra, hogy ***jóllehet*** a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés a szociálpolitika része***, és ezért elsősorban a tagállamok hatáskörébe tartozik, az Európai Uniónak továbbra is támogatnia és koordinálnia kell az erőfeszítéseket***; szorgalmazza az európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását ***legalább 20 milliárd euró célzott költségvetéssel*** a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében;

Or. en

Módosítás 1368
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*

27. hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának létezését, és kéri ***munkájának megerősítését***; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz***, és emlékeztet arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés tagállami hatáskörként a szociálpolitika része***; szorgalmazza az európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése ***és*** kezelése érdekében;	27. hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának ***(EPOCH)*** létezését, és kéri***, hogy a szociális jogok európai pillérének végrehajtására vonatkozó következő cselekvési terv keretében külön költségvetéssel és új munkatervvel erősítsék meg a platform hatékonyságát; kéri a Bizottságot, hogy biztosítson szoros szinergiákat a tervezett, szegénység elleni legelső uniós stratégia, a szociális jogok európai pillérének végrehajtására vonatkozó cselekvési terv, a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformja és a megfizethető lakhatásra vonatkozó jövőbeli európai terv között annak érdekében, hogy hatékony támogató keret álljon rendelkezésre a hajléktalanság legkésőbb 2030-ig történő felszámolásának biztosításához***; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz; szorgalmazza az európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése***,*** kezelése ***és megszüntetése*** érdekében; ***hangsúlyozza, hogy biztosítani kell a hajléktalanok érdemi részvételét a kapcsolódó uniós és nemzeti szakpolitikák kidolgozásában, végrehajtásában és nyomon követésében;***

Or. en

Módosítás 1369
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
27. hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának	27. hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának

létezését, és ***kéri munkájának megerősítését***; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz, és emlékeztet arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés tagállami hatáskörként a szociálpolitika része; szorgalmazza az európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében;

létezését, és ***kiemeli, hogy szerepének a koordinációra, az információk és a bevált gyakorlatok cseréjére kell korlátozódnia, de nem határozhat meg kötelező erejű intézkedéseket***; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz, és emlékeztet arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés tagállami hatáskörként a szociálpolitika része; ***; hangsúlyozza, hogy a szociális lakhatáshoz való hozzáférés során nem az irreguláris migránsoknak, hanem a tagállamok polgárainak és a rászoruló családoknak kell elsőbbséget biztosítani; hangsúlyozza, hogy a szociális programok nem teremthetnek ösztönzőket az Európába irányuló további irreguláris migrációhoz;*** szorgalmazza az európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében;

Or. en

Módosítás 1370
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
27. hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának létezését, és kéri munkájának megerősítését; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz, és emlékeztet arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés tagállami hatáskörként a szociálpolitika része; szorgalmazza az	27. hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának létezését, és kéri munkájának megerősítését; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz, és emlékeztet arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés tagállami hatáskörként a szociálpolitika része; szorgalmazza az

európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében;	európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében; ***felhívja az Európai Munkaügyi Hatóságot, hogy végezzen mélyreható vizsgálatot a migráns munkavállalók körében előforduló hajléktalanságra vonatkozó releváns adatok gyűjtése érdekében, különösen azon esetekben, amikor a lakhatás munkaszerződéshez kapcsolódik, és vizsgálja meg a helyzetüket a munkaviszony megszűnését követően;***

Or. en

Módosítás 1371
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
27. hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának létezését, és kéri munkájának megerősítését; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz, és emlékeztet arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés tagállami hatáskörként a szociálpolitika része; szorgalmazza az európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében;	27. hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának létezését, és kéri munkájának megerősítését; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz, és emlékeztet arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés tagállami hatáskörként a szociálpolitika része; szorgalmazza az európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében; ***felhívja az Uniót és a tagállamokat, hogy biztosítsák a bevándorlási politikák hatékonyságát és a migrációs paktum maradéktalan végrehajtását a migráció miatt a lakáspiacra nehezedő nyomás csökkentése***

érdekében;

Or. en

Módosítás 1372
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
27. hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának létezését, és kéri munkájának megerősítését; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz, és emlékeztet arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés tagállami hatáskörként a szociálpolitika része; szorgalmazza az európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében;	27. hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának létezését, és kéri munkájának megerősítését; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz, és emlékeztet arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés tagállami hatáskörként a szociálpolitika része; ***megjegyzi, hogy az „Elsőként lakhatás” stratégia hasznos lehet a tagállamokban bizonyos körülmények között, ugyanakkor hangsúlyozza, hogy végrehajtása továbbra is az egyes tagállamok feladata, a tagállami helyzet értékelésétől függően;*** szorgalmazza az európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében;

Or. en

Módosítás 1373
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány

27 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
27. hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának létezését, és kéri munkájának megerősítését; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz, és emlékeztet arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés tagállami hatáskörként a szociálpolitika része; szorgalmazza az európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében;	27. hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának létezését, és kéri munkájának megerősítését; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz, ***ugyanakkor hangsúlyozza, hogy ezeket a támogatási mechanizmusokat felelősségteljesen kell alkalmazni addig, amíg az államnak sikerül biztosítania az egyén számára a munkaerőpiaci visszailleszkedést és lehetővé tenni számukra az önálló életvitelt,*** és emlékeztet arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés tagállami hatáskörként a szociálpolitika része; szorgalmazza az európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében;

Or. en

Módosítás 1374
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
27. hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának létezését, és kéri munkájának megerősítését; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz, és emlékeztet arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés tagállami hatáskörként	27. hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának létezését, és kéri munkájának megerősítését; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a ***szükségszállásokhoz***, és ***azok számára, akik megfelelnek a szükséges kritériumoknak, biztosítsanak***

a szociálpolitika része; szorgalmazza az európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében;	***szociális támogatási intézkedéseket és megfelelő egyéni vagy kollektív lakhatási lehetőségeket;*** emlékeztet arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés tagállami hatáskörként a szociálpolitika része; szorgalmazza az európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében;

Or. en

Módosítás 1375
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
27. hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának létezését, és kéri munkájának megerősítését; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz***, és emlékeztet arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés tagállami hatáskörként a szociálpolitika része***; ***szorgalmazza az európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében;***	27. ***hangsúlyozza az elegendő forrásokkal nem rendelkező személyek lakhatási támogatáshoz való alapvető jogát,*** hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának létezését, és felszólít munkájának megerősítésére; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz;

Or. en

Módosítás 1376
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*

27. hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának létezését***, és kéri munkájának megerősítését***; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz, és emlékeztet arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés tagállami hatáskörként a szociálpolitika része; szorgalmazza az európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében;	27. hangsúlyozza a hajléktalanság elleni küzdelem európai platformjának létezését; felhívja a tagállamokat, hogy tegyenek további lépéseket annak biztosítása érdekében, hogy a hajléktalanok hozzáférjenek a szociális lakhatáshoz, és emlékeztet arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos fellépés tagállami hatáskörként a szociálpolitika része; szorgalmazza az európai gyermekgarancia gyorsított végrehajtását a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében;

Or. nl

Módosítás 1377
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27a. felhívja a Bizottságot, hogy tegyen határozottabb intézkedéseket annak érdekében, hogy támogassa a tagállamokat a hajléktalanság csökkentésében és felszámolásában azáltal, hogy hajléktalanság elleni stratégiát dolgoz ki, és kötelezettséget vállal a hajléktalanság 2030-ig történő megszüntetésére; ragaszkodik ahhoz, hogy ennek magában kell foglalnia a bizonyítékokon alapuló „Elsőként lakhatás” megközelítést, amelynek keretében a hajléktalanok számára feltétel nélküli, decentralizált és állandó lakhatást biztosítanak saját lakásaikban, mielőtt egyéb formában részesülnének szociális támogatási intézkedésekben, továbbá magában kell foglalnia a támogatási intézkedésekhez, a közegészségügyi és

szociális ellátásokhoz való egyenlő hozzáférést, valamint a külföldi állampolgárságú hajléktalanokkal szembeni megkülönböztetés csökkentésére irányuló intézkedéseket; hangsúlyozza, hogy ennek a keretnek kötelező célokat, az Európai Szociális Alap Plusz (ESZA+) keretében biztosított célzott uniós finanszírozást, valamint a hajléktalanságnak különösen a gyermekek, a fiatalok és a migránsok körében történő megelőzésére irányuló konkrét rendelkezéseket kell tartalmaznia;

Or. en

Módosítás 1378
Regina Doherty

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27a. szorgalmazza a hajléktalanságról szóló tanácsi ajánlást; szorgalmazza, hogy a hajléktalanság elleni küzdelem legyen konkrét beruházási prioritás a 2027 utáni többéves pénzügyi keretben, és különítsenek el elegendő forrást a probléma kezelésére; felhívja a tagállamokat, hogy a hajléktalanság csökkentése érdekében dolgozzanak ki és hajtsanak végre lakhatási stratégiákat, és fokozzák az olyan, bizonyítékokon alapuló beavatkozásokat, mint az „Elsőként lakhatás” megközelítés; felhívja az Európai Bizottságot, hogy nyújtson technikai segítséget, segítse a kapacitásépítést, biztosítson szakpolitikai támogatást és kövesse nyomon a hajléktalansággal kapcsolatos előrehaladást;

Or. en

Módosítás 1379
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27a. szorgalmazza az európai gyermekgarancia ambiciózus és gyorsított végrehajtását az EU egész területén a gyermekek hajléktalanságának megelőzése és kezelése érdekében; várakozással tekint a szegénység elleni jövőbeli uniós stratégia elé, amelynek átfogó szakpolitikai keretet kell biztosítania a szegénység felszámolásához; felhívja az Európai Bizottságot, hogy helyezze a stratégia középpontjába az „Elsőként lakhatás” megközelítést nem utolsósorban annak elkerülése érdekében, hogy a hajléktalanság káros hatásokat gyakoroljon a gyermekekre;

Or. en

Módosítás 1380
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27a. úgy véli, hogy a hajléktalanságot az EU-nak az ETHOS tipológiának megfelelően kell meghatároznia, amely a fedélnélküliséget (fedél nélkül, utcán éjszakázás), a lakóhelynélküliséget (alvóhely, de ideiglenes jelleggel intézményekben vagy menedékhelyen), a bizonytalan lakhatási körülményeket (bizonytalan bérleti jogviszony, kilakoltatás, családon belüli erőszak miatt súlyos kirekesztés veszélye), a nem megfelelő lakhatási körülményeket

(illegális kempingekben lakókocsikban, alkalmatlan lakásokban, rendkívüli túlzsúfoltság) foglalja magában;

Or. en

Módosítás 1381
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27a. hangsúlyozza, hogy az „Elsőként lakhatás” megközelítést – a komplex sebezhetőségeket kezelő erős szociális szolgáltatásokkal kombinálva – ki kell terjeszteni és normává kell tenni minden uniós tagállamban, a kiszolgáltatott csoportok és a hajléktalanság kockázatának kitettek igényeihez igazított válaszintézkedésekkel;

Or. en

Módosítás 1382
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27b. azt javasolja valamennyi tagállamnak, hogy a helyi és regionális önkormányzatokkal, valamint a civil társadalmi szervezetekkel konzultálva dolgozzanak ki nemzeti lakhatási tervet a hajléktalanságra vonatkozó nemzeti stratégiával együtt, összhangban az „Elsőként lakhatás” megközelítéssel, mivel ez a modell állandó lakhatási

megoldásokat biztosít a rászorulók számára személyre szabott szolgáltatásokkal együtt a megelőzés és a segítségnyújtás tekintetében, ezáltal kiindulópontul szolgál a legkiszolgáltatottabbak számára személyes céljaik eléréséhez és életminőségük javításához;

Or. en

Módosítás 1383
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27b. Regionális egyensúly, vidéki területek, szigetek és legkülső régiók
	hangsúlyozza, hogy az uniós lakhatási válság nem egyformán érinti a tagállamokat, és régiónként jelentős eltérést mutat, ezért a regionális egyenlőtlenségeket a helyi és regionális önkormányzatokkal szoros együttműködésben és a polgárok bevonásával kell kezelni; hangsúlyozza, hogy az élhetőség kulcsfontosságú valamennyi régió gazdasági virágzásának biztosítása és a képzett munkaerő lehetőségek hiánya miatti elvándorlásának megelőzése szempontjából;

Or. en

Módosítás 1384
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27b. kéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy lépjenek fel a hajléktalan személyekkel szembeni megkülönböztetés ellen; kéri az Európai Unió Alapjogi Ügynökségét, hogy hatékonyabban kövesse nyomon a hajléktalanokkal szembeni gyűlölet-bűncselekményeket, erőszakot és társadalmi kirekesztést; kéri a tagállamokat, hogy a hajléktalan személyek védelmét építsék be a közpolitikákba, és biztonsági kereteiken belül a gyűlölet-bűncselekmények közé sorolják az aporofóbiát;

Or. en

Módosítás 1385
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27b. kéri a Bizottságot, hogy az uniós lakhatási politikába építsen be nemi alapú erőszakkal kapcsolatos megfontolásokat, biztosítva, hogy az Európai Szociális Alap Plusz (ESZA+) és más eszközök keretében nyújtott finanszírozás során prioritást élvezzenek az erőszak és kizsákmányolás túlélői számára kidolgozott biztonságos lakhatási megoldások; hangsúlyozza a hosszú távú, nem ideiglenes lakhatási megoldások szükségességét;

Or. en

Módosítás 1386
Regina Doherty

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27b. kéri, hogy a megfizethető és fenntartható lakhatást célzó páneurópai beruházási platform keretében hozzanak létre egy hajléktalansággal foglalkozó célzott mechanizmust;

Or. en

Módosítás 1387
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27c. az emberi jogi normákkal és azzal az elvvel összhangban, hogy senkit sem szabad hajléktalanná váláshoz vezető kilakoltatásnak kitenni, olyan európai jogi keret létrehozását szorgalmazza, amely tiltja a kényszerkilakoltatásokat – köztük a felújítási célúakat is –, amennyiben azt nem kíséri megfelelő új lakáshoz való jog; kéri az Uniót, hogy a kiszolgáltatott fogyasztók és az energiaszegénységben élők esetében, illetve válság idején – például a közelmúltbeli Covid19-világjárványhoz és energiaválsághoz hasonló helyzetekben – minden polgár esetében egész évben tiltsa meg az energiaszolgáltatások kikapcsolását;

Or. en

Módosítás 1388
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27c. kéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy a korlátozott infrastruktúrához és gazdasági lehetőségekhez hasonló egyedi kihívások kezelése érdekében hajtsanak végre – például a kohéziós politika keretében – olyan, a vidéki térségek újjáélesztésére irányuló kezdeményezéseket, amelyek kiterjednek az infrastruktúra fejlesztésére, a lakásfejlesztési programok támogatására, valamint a vidéki területek rehabilitációját ösztönző és a kisvárosok fejlesztését támogató politikák előmozdítására;

Or. en

Módosítás 1389
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27c. elismeri, hogy a nem kormányzati szervezetek és a első vonalbeli szolgáltatók alapvető szerepet játszanak a hajléktalanság kezelésében és a lakhatás stabilitásának támogatásában; kéri a tagállamokat, hogy biztosítsanak megfelelő és fenntartható finanszírozást a nem kormányzati szervezetek számára, támogatva a méltányos béreket, a munkaerő-fejlesztést és a munkavállalók jóllétét;

Or. en

Módosítás 1390
Brigitte van den Berg, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 d bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27d. megjegyzi, hogy a szigetek és a legkülső régiók sajátos kihívásokkal küzdenek – ideértve a szigetjelleget, az éghajlati és idegenforgalmi nyomást –, amelyeket testreszabott megoldások biztosításával, a közigazgatási eljárások korszerűsítésével és egyszerűsítésével, valamint a magán-, állami és nonprofit lakásszektorra, illetve a tisztességes és megfizethető bérleti díjakra vonatkozó kezdeményezések kidolgozásával kell kezelni, figyelembe véve a többletköltségeket és földrajzi távolságukat;

Or. en

Módosítás 1391
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
20 a alfejezet (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Fogyatékossággal élő személyek számára biztosított inkluzív lakhatás

Or. en

Módosítás 1392

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 d bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27d. a fogyatékossággal élő személyek jogairól szóló uniós stratégia (2021–2030) teljes körű végrehajtását szorgalmazza annak érdekében, hogy mindenki számára hozzáférhető és a fogyatékossággal élő személyek számára is inkluzív lakhatást biztosítsanak; sürgeti, hogy a meglévő lakásállományt illetően fokozzák az alkalmazkodási intézkedésekhez nyújtott pénzügyi támogatást, és az összes új épületre vonatkozóan határozzanak meg egyértelmű akadálymentességi követelményeket, lehetővé téve a fogyatékossággal élő személyek számára, hogy közösségükön belül önállóan akadálymentes, támogatott lakásokban éljenek, vagy megfelelő személyes segítségnyújtás igénybevételével otthon maradjanak; kéri a Bizottságot, hogy kövesse nyomon, illetve számoljon be arról, hogy a tagállamok milyen mértékben hajtották végre a fogyatékossággal élő személyek önálló életvitelére vonatkozó kiemelt kezdeményezést, és erősítse meg a végrehajtást azokban a tagállamokban, ahol nem értek el kielégítő előrehaladást;

Or. en

Módosítás 1393
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
20 b alfejezet (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Az egyenlő és inkluzív lakhatás előmozdítása az LMBTQI+ közösség tekintetében

Or. en

Módosítás 1394
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 e bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27e. kéri, hogy a az LMBTIQ+-személyek egyenlőségéről szóló bizottsági stratégiával (2026–2030) összhangban a nemzeti és regionális lakhatási politikákba építsenek be LMBTQI+-személyek egyenlőségére vonatkozó célkitűzéseket; sürgeti, hogy az uniós alapok a szociális és szükséghelyzeti lakhatási rendszereken belül kezeljék prioritásként a marginalizált LMBTQI+ csoportokat; sürgeti a Bizottságot és a tagállamokat, hogy célzott uniós finanszírozás és technikai segítségnyújtás révén támogassák és mozdítsák elő a hajléktalanság kockázatának kitett LMBTQI+ személyek igényeihez igazított innovatív lakhatási megoldásokat, beleértve az inkluzív menedékhelyeket, az LMBTQI+ fiatalok átmeneti szálláshelyeit, valamint az együttműködésen alapuló vagy közösségvezérelt modelleket; kéri, hogy az inkluzív, megkülönböztetésmentes és hatékony szolgáltatásnyújtás biztosítása érdekében minden szinten vezessenek be uniós finanszírozású kapacitásépítési és képzési programokat a lakhatással foglalkozó hatóságok és szolgáltatók számára; megerősíti, hogy a megfelelő

lakhatáshoz való jognak mindenki meg kell illetnie szexuális irányultságtól, nemi identitástól vagy önkifejezéstől, illetve nemi jellemzőktől függetlenül;

Or. en

Módosítás 1395
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
20 c alfejezet (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Időseknek nyújtott támogatások

Or. en

Módosítás 1396
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 f bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27f. kéri a Bizottságot, a tagállamokat és a helyi hatóságokat, hogy gondoskodjanak biztonságos és idősbarát lakhatásról, és támogassák a felújítási intézkedéseket, mivel az idősek mindinkább elszigeteltséggel, egészségügyi kockázatokkal és függetlenségük elvesztésével szembesülnek;

Or. en

Módosítás 1397
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 g bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27g. olyan, uniós finanszírozású programok elindítását szorgalmazza, amelyek előmozdítják a többgenerációs lakhatási modelleket, amelyek az időseket diákokkal, gyakornokokkal és tanulószerződéses tanulókkal kötik össze, hozzájárulva ezáltal a lakhatási költségek csökkentéséhez és a nemzedékek közötti szolidaritás előmozdításához; hangsúlyozza, hogy az ilyen, uniós forrásokból társfinanszírozott kezdeményezéseknek aktívan erősíteniük kell a társadalmi kohéziót, küzdeniük kell az egyenlőtlenség ellen, és reziliens, befogadó közösségeket kell építeniük;

Or. en

Módosítás 1398
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 alfejezet

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
Adatcsere és adatelemzés	Adatcsere***, átláthatóság*** és adatelemzés

Or. en

Módosítás 1399
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 h bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27h. kéri a Bizottságot és a nemzeti statisztikai hivatalokat, hogy fokozzák a lakóingatlanokra vonatkozó adatok gyűjtését és harmonizációját, biztosítva legalább a NUTS 3 szintű bontást; hangsúlyozza, hogy a statisztikai lefedettséget ki kell terjeszteni az ügyletek árára és volumenére, az üres lakások arányára, a felújítási arányokra, a lakásbérleti piac összetételére (hosszú távú és rövid távú lakásbérlés), valamint a befektetők típusa szerinti tulajdonosi volumenre; hangsúlyozza, hogy az ilyen részletes és összehasonlítható adatok elengedhetetlenek a hatékony lakhatási politikák kidolgozásához, a megfizethetőségi kihívások kezeléséhez és a lakáspiacokon belüli spekulatív dinamikák megelőzéséhez;

Or. en

Módosítás 1400
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
21 a alfejezet (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	olyan „megfizethető, fenntartható és tisztességes lakhatással foglalkozó uniós ügynökség” létrehozását szorgalmazza, amely a tartós megfizethetőség, fenntarthatóság és tisztességesség lakásszektoron belüli biztosítása érdekében központi szerepet töltene be a tagállamok közötti koordináció és együttműködés javításában, szakpolitikai és elemzési támogatást nyújtana, valamint megkönnyítené a bevált gyakorlatok

megosztását és adaptálhatóságát;

Or. en

Módosítás 1401
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
27 i bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	27i. kéri a Bizottságot, hogy hozzon létre hosszú távú intézményi keretet, amely összehangolná a lakhatási politikákat, összegyűjtené, elemezné és nyomon követné a vonatkozó adatokat, technikai segítséget és iránymutatást nyújtana a tagállamoknak, valamint a regionális és helyi önkormányzatoknak, maximalizálná a különböző intézmények, nemzeti szintek és különböző finanszírozási források közötti szinergiákat és kapcsolatokat, valamint minden szinten támogatná a kapacitásépítést; hangsúlyozza, hogy ezt egy bizottságon belüli szervezeti egység, egy uniós ügynökség vagy más életképes intézményi szerv létrehozásával lehetne megvalósítani;

Or. en

Módosítás 1402
Irmhild Boßdorf

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok	***törölve***

gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi az uniós lakhatási alapok elosztásáról és felhasználásáról szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén;

Or. de

Módosítás 1403
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi az uniós lakhatási alapok elosztásáról és felhasználásáról szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a	28. ***üdvözli az európai népesség- és lakásstatisztikákról szóló rendelet közelmúltbeli elfogadását, amely nagyobb kapacitást biztosít az Eurostat számára a lakhatási körülményekre és a lakhatáshoz való hozzáférésre vonatkozó adatok gyűjtéséhez az egész EU-ban;*** szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, ***továbbá az uniós épületállomány megfigyelőközpontjának a lakások minőségével, valamint az épülettechnikai rendszerek jellemzőivel és működésével kapcsolatos további információkkal való***

lakhatási kihívások kezelése terén;	***ellátására, nem utolsósorban a tűzbiztonság, az energiahatékonyság és a levegőminőség tekintetében,*** biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi az uniós lakhatási alapok elosztásáról és felhasználásáról szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén;
	Or. en

Módosítás 1404
Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi az uniós lakhatási alapok elosztásáról és felhasználásáról szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén;	28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi az uniós lakhatási alapok elosztásáról és felhasználásáról szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén; ***kéri a tagállamokat, hogy írják elő a közművek és a helyi hatóságok számára, hogy nyújtsanak be negyedéves jelentéseket a***

lakásprojektekkel összehangolt infrastruktúra-kapacitásról; kéri a tagállamokat, hogy módszeresen kövessék nyomon az üres lakásokat, és vezessenek be ösztönzőket a tulajdonosok számára az üres lakások felújítására és bérbeadására vonatkozóan;

Or. en

Módosítás 1405
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül***, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését***; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ***ösztönzi*** az uniós lakhatási alapok elosztásáról és ***felhasználásáról*** szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén;	28. szorgalmazza, hogy ***a tényeken alapuló szakpolitikai döntéshozatal támogatása és az átláthatóság javítása érdekében*** használják fel az Eurostatot a ***nemzeti, regionális és helyi szintű*** lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül; felhívja a Bizottságot, hogy ***egy megbízható és lényegre törő nyomonkövetési rendszer keretében*** dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ***e jelentésnek adatokat kell tartalmaznia a megfizethetőségről, a bérleti díjak és az árak alakulásáról, a földterületek és ingatlanok tulajdonjogáról, a lakhatási jogviszonyok biztonságáról, a hajléktalanságról és a lakhatásból való kirekesztettségről;*** az uniós lakhatási alapok elosztásáról és ***hatásáról*** szóló kiegészítő időszakos jelentéseket ***szorgalmaz***, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások

kezelése terén***, a jövőbeli beruházásokat pedig az inkluzív lakhatási megoldások felé irányítsák***;

Or. en

Módosítás 1406
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi az uniós lakhatási alapok elosztásáról és felhasználásáról szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén;	28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban***, beleértve a lakhatási szükségletek értékelését, a lakhatás megfizethetőségének (azaz a lakhatási költségek és árak) alakulását***; ösztönzi az uniós lakhatási alapok elosztásáról és felhasználásáról szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén;

Or. es

Módosítás 1407
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány

28 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi az uniós lakhatási alapok elosztásáról és felhasználásáról szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén;	28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi az uniós lakhatási alapok elosztásáról és felhasználásáról szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén; ***kéri az Európai Bizottságot, hogy készítsen éves jelentést az uniós lakhatási piacról;***

Or. en

Módosítás 1408
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki	28. ***kitart amellett, hogy minden piaci beavatkozásnak megbízható adatokon és bizonyítékokon kell alapulnia;*** szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a

éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi az uniós lakhatási alapok elosztásáról és felhasználásáról szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén;

meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi az uniós lakhatási alapok elosztásáról és felhasználásáról szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén;

Or. en

Módosítás 1409
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi az uniós lakhatási alapok elosztásáról és felhasználásáról szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén;	28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; ***kiemeli a nyilvános adatoknak a lakhatási politika kidolgozásában betöltött szerepét;*** felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi az uniós lakhatási alapok elosztásáról és felhasználásáról szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén;

Or. en

Módosítás 1410
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi az uniós lakhatási alapok elosztásáról és felhasználásáról szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén;	28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz***, nyomon követi az üresen álló és kihasználatlan lakásokat és az átalakítási lehetőségeket***, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi az uniós lakhatási alapok elosztásáról és felhasználásáról szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén;

Or. en

Módosítás 1411
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a	28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a

célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi az uniós lakhatási alapok elosztásáról és felhasználásáról szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén;

célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki ***egy nem kötelező erejű*** éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi az uniós lakhatási alapok elosztásáról és felhasználásáról szóló kiegészítő***, nem kötelező erejű*** időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot, az elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén;

Or. en

Módosítás 1412
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi ***az*** uniós lakhatási alapok ***elosztásáról és*** felhasználásáról ***szóló kiegészítő időszakos jelentéseket, hogy biztosítsák az átláthatóságot,*** az ***elszámoltathatóságot és a hatékonyságot a lakhatási kihívások kezelése terén***;	28. szorgalmazza, hogy használják fel az Eurostatot a lakhatási adatok gyűjtésére, elemzésére és megosztására egy erre a célra újonnan létrehozott uniós digitális platformon keresztül, amely valós idejű lakhatási adatokat tartalmaz, biztosítva a meglévő adatforrások interoperabilitását és elkerülve az erőfeszítések megkettőzését; felhívja a Bizottságot, hogy dolgozzon ki éves európai lakhatási jelentést, amely rendszerszintű és összehasonlító áttekintést nyújt a lakhatási fejleményekről az EU-ban; ösztönzi***, hogy a bizalom és*** az ***elszámoltathatóság növelése érdekében – anélkül, hogy bárkire túlzott adminisztratív terheket rónának – vezessenek be egyértelmű jelentéstételt*** az uniós lakhatási alapok felhasználásáról***, amelyet hozzáférhetővé tesznek a***

polgárok és a helyi hatóságok számára;

Or. en

Módosítás 1413
Martin Hojsík

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	28a. kéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy javítsák a földpiac átláthatóságát, valamint értékeljék és kezeljék az érzékeny csoportok, például a fiatal mezőgazdasági termelők földhöz jutásának problémáját; kéri, hogy teljes mértékben használják ki a Földterületek Európai Megfigyelőközpontjával kapcsolatos parlamenti kísérleti projektet és annak eredményeit, illetve azokra építsenek, különösen annak érdekében, hogy pótolják a szárazföld-monitoring terén fennálló tagállami hiányosságok feltérképezésével kapcsolatos adathiányt oly módon, hogy nemzeti megfigyelőközpontokat hoznak létre, elemzik a földpiacra és a földvásárlásokra vonatkozó új adatokhoz való hozzáférést, a földterületek ellenőrzése és a földhöz való hozzáférés kapcsán harmonizált megközelítést dolgoznak ki, az árak (bérleti díjak és értékek) összehasonlításához közös módszereket dolgoznak ki, elemzik a stratégiákat és azonosítják a fiatalok földhöz jutását támogató bevált gyakorlatokat, valamint e területen biztosítják a külföldi beruházások átvilágítását;

Or. en

Módosítás 1414

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	28a. a lakhatás terén megfigyelhető összetett hiányosságok kezelésére irányuló jövőbeli szakpolitikákon belül adatokon és tényeken – például a kínálatra vonatkozó részletes adatokon – alapuló megközelítést szorgalmaz, ideértve a lakóegységek méretét, a szociális és megfizethető lakások rendelkezésre állását és az azzal kapcsolatos igényeket, a régiónkénti és tagállamonkénti építőanyag- és munkaerő-hiányt, az energiahatékonysági követelmények, valamint a földrajzi körülmények és a fenntarthatósági célkitűzések közötti összhang hiányát, vagy az építőipari vállalatokat érintő építkezési akadályokat;

Or. en

Módosítás 1415
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	28a. kéri az Eurostatot és a Bizottságot, hogy az átláthatóság fokozása és a spekuláció visszaszorítását célzó, tényeken alapuló szakpolitika támogatása érdekében gyűjtsenek és tegyenek közzé lebontott adatokat a lakástulajdonosi koncentrációról, a spekulatív ügyletekről

és az üres lakásokról, beleértve a befektetési alapok és a vállalati háztulajdonosok tulajdonában lévő lakásokat is;

Or. en

Módosítás 1416
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	28a. felkéri az Eurostatot, hogy a tagállamokkal együttműködve észszerűsítse a megfizethetőségre, az új építésű lakások volumenére, az engedélyezés időtartamára és a felújítás mélységére vonatkozó minimális mutatókészletet, biztosítva az összehasonlíthatóságot, ugyanakkor elkerülve a párhuzamosságokat és a helyi hatóságokra nehezedő adminisztratív terheket;

Or. en

Módosítás 1417
Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	28a. szükségesnek tartja, hogy a lakhatási tervek késedelmes végrehajtása esetén az építési költségek a lehető legvalósabbak és legnaprakészebbek legyenek, és vegyék figyelembe a szigetjellegből, a távoli fekvésből vagy akár a kettős szigetjellegből eredő

többletköltségeket;

Or. es

Módosítás 1418
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	28a. kéri az Európai Bizottságot, hogy a közelmúltban elfogadott, az európai népesség- és lakásstatisztikákról szóló rendelettel összefüggésben indítson új kísérleti és megvalósíthatósági tanulmányokat a fogyatékossággal élő személyek megfelelő és megfizethető lakhatáshoz való hozzáféréséről;

Or. en

Módosítás 1419
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	28b. az Airbnb-hez hasonló platformok esetében üdvözli a rövid távú bérbeadással kapcsolatos jogbiztonság megteremtését, ami lehetővé teszi a helyi hatóságok számára lakhatási politikájuk hatékonyabb kidolgozását, nagyobb átláthatóságot biztosítva a rövid távú bérbeadások terén, ugyanakkor biztosítva, hogy a lakhatás hosszú távon hozzáférhető maradjon a polgárok számára;

Or. en

Módosítás 1420
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	28b. az átláthatóság és az elszámoltathatóság javítása érdekében elengedhetetlennek tartja, hogy a tagállamokban megerősítsék a lakhatási jogok megsértésével kapcsolatos nyomonkövetési és jelentéstételi mechanizmusokat;

Or. en

Módosítás 1421
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
28 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	28c. hangsúlyozza, hogy jóllehet a piac hatékony eszközt kínál az államok számára azon feladatuk ellátásához, hogy piaci hiányosságok esetén biztosítsák az elegendő és megfelelő lakásokhoz való hozzáférést, a tagállamoknak rendelkezniük kell az e hiányosságok kezeléséhez szükséges eszközökkel; elismeri, hogy az EU ehhez úgy járulhat hozzá, hogy a piaci hatékonyság növelése érdekében javítja a nyomon követést és szükség esetén eszközöket biztosít a tagállamok számára a lakóingatlan-piac jobb felügyeletéhez, beleértve a túlfűtött piacokra vonatkozó átláthatósági követelményeket is, különösen a

visszaélésszerű spekulatív gyakorlatokkal küzdő tagállamokban;

Or. en

Módosítás 1422
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. ***felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon – , továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során;*** üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a ***fennmaradó kérdéseket***; ***olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;***	29. üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a ***rövid távú bérbeadással kapcsolatban továbbra is fennálló problémákat***;
[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.	[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Módosítás 1423
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; ***úgy véli, hogy bizonyos intézkedések segíthetnek helyreállítani a városi központok lakásfunkcióit, és megelőzni a lakhatásra nehezedő túlzott idegenforgalmi nyomást; sz ilyen intézkedések közé tartozhat vagy egy szükséges, megfelelő és arányos engedélyezési rendszer bevezetése, vagy a lakóközösség, illetve fő tulajdonos engedélyének megszerzése, biztosítva, hogy a szakpolitika arányos legyen és a sajátos körülményekhez igazodjon;*** üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az

ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1424
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható

turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;	turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével; ***úgy véli, hogy egy ilyen kezdeményezésnek az idegenforgalom fejlesztése és a lakhatás megfizethetősége közötti méltányos egyensúly megteremtésére kell irányulnia, és egy ilyen kezdeményezésnek uniós szinten közös célkitűzéseket kell meghatároznia, ugyanakkor rugalmasságot kell biztosítania a tagállamok, a régiók és a helyi hatóságok számára ahhoz, hogy a sajátos területi adottságaikhoz és lakáspiacaikhoz igazított intézkedéseket dolgozzanak ki és hajtsanak végre;***
[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.	[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1425
Andreas Schieder

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –***, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról***; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen ***átfogó,*** adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra***, megfizethetőségre, rendelkezésre állásra és a lakhatási jogviszonyok biztonságára*** gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –***, különös tekintettel annak a hosszú távra kiadott bérlakások állományára és a bérlők kiszorulására gyakorolt hatására***; elismeri a rendszerek interoperabilitásával

kötelezettségek teljesítése során; üdvözli ***Ursula von der Leyen,*** a Bizottság ***elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó*** jogi ***kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket***; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely ***összeegyezteti az ingatlantulajdont és*** a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban ***a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével***;

kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; ***hangsúlyozza, hogy a lakhatási politikának előnyben kell részesítenie a megfelelő lakhatáshoz való jogot a kereskedelmi érdekekkel szemben, figyelembe véve az Európai Bíróság ítéletét (Cali Apartments ügy);*** üdvözli a Bizottság ***fennmaradó kérdések kezelésére irányuló*** jogi ***kezdeményezését***; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely ***védi*** a fenntartható turizmust***, ugyanakkor biztosítja a lakások rendelkezésre állását, megfizethetőségét és az élhetőséget, különösen*** a történelmi városközpontokban; ***sürgeti a tagállamokat, hogy a rövid távú bérleti nyomás által súlyosbított dzsentrifikáció, turisztifikáció, lakóhelyelhagyás és lakhatásból való kirekesztődés megelőzése érdekében építsenek be elveket a várostervezésbe;***

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1426
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű

végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; ***emlékeztet arra, hogy az EUB ítélete kimondta, hogy a rövid távú bérbeadás nemzeti, regionális vagy helyi szintű szabályozásához jogos közérdek fűződhet, feltéve, hogy az elfogadott intézkedések szükségesek, megfelelőek és arányosak;*** üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1427
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; ***üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket;*** olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; ***hangsúlyozza, hogy minden további intézkedésnek teljes mértékben tiszteletben kell tartania a tagállamok és a helyi hatóságok hatáskörét, mivel ők a legalkalmasabbak arra, hogy sajátos lakhatási és idegenforgalmi igényeiknek megfelelően szabályozzák a rövid távú bérbeadást;*** elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével; ***hangsúlyozza, hogy a szabályozásnak arányosnak kell lennie, a nagyobb spekulatív szereplőkre kell irányulnia, és nem róhat aránytalan terhet a kisebb bérbeadókra és az otthonukat bérlő családokra;***

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1428
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; ***felhívja azonban a Bizottságot, hogy átláthatóbb módon járjon el, és szolgáltasson további információkat és adatokat a lezáratlan kérdésekről, valamint az európai uniós fellépés megfelelőségéről;*** olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;
[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.	[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. es

Módosítás 1429
Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével; ***kéri a tagállamokat, hogy hozzanak létre nyilvántartásokat a több lakóegységre kiterjedő külföldi ingatlanszerzésekről; kéri a Bizottságot, hogy a piac átláthatóságának növelése és a spekuláció visszaszorítása érdekében kövesse nyomon a lakások rendelkezésre állására gyakorolt hatásukat;***
[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.	[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Módosítás 1430
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével; ***olyan összehangolt szabályozási kereteket szorgalmaz, amelyek egyensúlyt teremtenek az idegenforgalmi tevékenységek és azoknak a helyi gazdaságokra gyakorolt pozitív hatásai, valamint a helyi lakosok, illetve a stratégiai munkavállalók és a kulcsfontosságú munkakörökben***

dolgozók számára rendelkezésre álló lakások megőrzése között;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1431
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; ***úgy véli, hogy több adatra van szükség, azonban aggodalmának ad hangot amiatt, hogy a túlzott terhek akadályozhatják az ágazatban működő kisvállalkozások, például a fenntartható és vidéki turisztikai vállalkozások elterjedését;*** üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést

szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. es

Módosítás 1432
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; ***úgy véli, hogy minden jövőbeli intézkedésről konzultálni kell a helyi hatóságokkal, valamint az ingatlantulajdonosok és az idegenforgalmi ágazat szövetségeivel és képviselőivel, és az ilyen intézkedések nem erősíthetik a turizmusellenes érzelmeket;*** üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság

ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1433
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; ***hangsúlyozza, hogy egyes tagállamokban a rövid távú bérbeadás szabályozása a***

távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

helyi és regionális önkormányzatok hatáskörébe tartozik; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1434
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k

szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; ***úgy véli, hogy a helyi és regionális önkormányzatok vannak a legjobb helyzetben ahhoz, hogy célzottan és a körülményektől függően határozzák meg a szükséges intézkedéseket;*** üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1435
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól **– *mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon* –** , továbbá a meglévő lakásállomány	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól, továbbá a meglévő ***városi*** lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a

rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, ***valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során***; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; ***olyan kiegyensúlyozott*** megközelítést szorgalmaz***, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével***;	rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, ***amelyek a rövid távú szálláshely-szolgáltatással foglalkozó platformok együttműködésének hiányából erednek***; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; ***a lakhatás rendelkezésre állásának és a városok élhetőségének megőrzése érdekében ambiciózus*** megközelítést szorgalmaz;
[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.	[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1436
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány

rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

rendelkezésre állásáról; ***a digitális platformok részéről önkéntes együttműködést sürget az adatgyűjtés és az illegális hirdetések visszavonása terén;*** elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1437
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a

makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;	makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; ***elismeri, hogy a tagállamoknak 2026. május 20-ig kell végrehajtaniuk a rendeletet;***elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;
[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.	[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1438
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások

lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; ***kéri a hatóságokat, hogy a digitális platformokról távolítsák el az idegenforgalmi célból hirdetett illegális lakásokat;*** elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1439
Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a

rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely ***összeegyezteti*** az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a ***történelmi városközpontokban a*** lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;	rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely ***nemcsak a történelmi városközpontokban egyezteti össze*** az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével***, hanem minden olyan területen, ahol az ingatlanpiacon feszültségek érzékelhetők e tevékenység miatt***;
[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.	[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. es

Módosítás 1440
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű

végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról***, beleértve a rövid távú szálláshely-szolgáltatással foglalkozó platformoknak a lakhatás rendelkezésre állására és megfizethetőségére gyakorolt hatását is***; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1441
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*

29. felhívja a Bizottságot, hogy ***a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően*** végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; ***elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során;*** üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó ***kérdéseket***; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;	29. felhívja a Bizottságot, hogy végezzen ***átfogó,*** adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó ***szabályozási hiányosságokat***; ***hangsúlyozza, hogy e kezdeményezésnek prioritásként kell kezelnie a lakhatás megfizethetőségét, a lakosok jogait és a lakhatás szociális funkcióját;*** olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1442
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid

távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével; ***emlékeztet arra, hogy az Eurostat meghatározta a turisztikai szálláshely fogalmát;***

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1443
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló	29. felhívja a Bizottságot, hogy ***kritikusan vizsgálja felül*** a rövid távú

(EU) 2024/1028 ***rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon – , továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról***; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a ***mikrovállalkozások és a kkv-k*** szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; ***üdvözli*** Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke ***2025. szeptemberi bejelentését***[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi ***kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket***; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, ***amely összeegyezteti az ingatlantulajdont*** és a fenntartható turizmust ***a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével***;

szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 ***rendeletet, és vessen véget a szabad piacba való beavatkozásoknak, valamint a magántulajdonosokra, mikrovállalkozásokra és kkv-kra hárított aránytalan terheknek***; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos ***jelentős*** nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel ***különösen*** a ***kisebb szolgáltatók*** szembesülnek az e rendeletben foglalt ***átfogó*** kötelezettségek teljesítése során; ***határozottan elutasítja*** Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke ***által 2025 szeptemberében bejelentett,*** a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi ***kezdeményezést, amely egy újabb lépés a túlszabályozás irányába***; olyan***, piacgazdasági szempontból*** kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, ***amelyben a tulajdonjogok, a szabad vállalkozás és a szabad verseny prioritást élveznek,*** és ***amely állami beavatkozások nélkül lehetővé teszi*** a fenntartható turizmust;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. de

Módosítás 1444
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a

rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti ***a magán-ingatlantulajdonhoz való jogot, a tulajdonosok jogbiztonságát*** és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. es

Módosítás 1445
György Hölvényi, Pál Szekeres

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a

makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő ***és különösen a tartósan üres*** lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;

[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1446
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt hatásairól – mind a	29. felhívja a Bizottságot, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló (EU) 2024/1028 rendelet teljes körű végrehajtását követően végezzen adatokon és tényeken alapuló***, nem kötelező erejű*** hatásvizsgálatot a rövid távú szálláshely-szolgáltatások lakásárakra gyakorolt

makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;	hatásairól – mind a makro-, mind a mikro-ingatlanpiacokon –, továbbá a meglévő lakásállomány rendelkezésre állásáról; elismeri a rendszerek interoperabilitásával kapcsolatos nehézségeket, valamint azokat a kihívásokat, amelyekkel a mikrovállalkozások és a kkv-k szembesülnek az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése során; üdvözli Ursula von der Leyen, a Bizottság elnöke 2025. szeptemberi bejelentését[29] a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozó jogi kezdeményezésről, hogy kezeljék a fennmaradó kérdéseket; olyan kiegyensúlyozott megközelítést szorgalmaz, amely összeegyezteti az ingatlantulajdont és a fenntartható turizmust a történelmi városközpontokban a lakhatás és az élhetőség megőrzésének szükségességével;
[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.	[29] Európai Bizottság, „Ursula von der Leyen elnök 2025. évi beszéde az Unió helyzetéről”, az Európai Bizottság honlapja, 2025. szeptember 10.

Or. en

Módosítás 1447
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	29a. kéri a Bizottságot, hogy dolgozzon ki módszertant a lakhatással kapcsolatos adatok gyűjtésére és feldolgozására vonatkozóan, valamint nemzeti és helyi szinten határozzon meg olyan, a szakpolitikai döntéshozatal szempontjából releváns közös mutatókat, amelyek lehetővé teszik az időbeli nyomon követést

és biztosítják a tagállamok közötti összehasonlíthatóságot; kéri a Bizottságot, hogy a lakhatási mutatókban vegye figyelembe a megélhetési költségeket és a gazdasági helyzetet, többek között az építőipari termelőiár-indexből (CPPI), az építésiköltség-mutatóból (CCI) és a teljes árszínvonalindexből (HFCE) származó adatok ötvözésével; kéri, hogy a polgárok megélhetési költségeinek, vásárlóerejének és általános jóllétének mérése során vegyék figyelembe a lakhatási kiadásokat; kéri, hogy a saját tulajdonú lakásokat építsék be a harmonizált fogyasztói árindexbe (HICP) annak érdekében, hogy az inflációs statisztikák jobban tükrözzék a lakások reálköltségeit;

Or. en

Módosítás 1448
Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	29a. kéri az innovatív technológiáknak – például a mesterséges intelligencia és az adatvezérelt módszerek használatának – a támogatását az energiahatékonysági tanúsítványok elméleti számításainak mért teljesítményadatokkal történő lecserélése érdekében, ami segítene az épületállomány feltérképezésében, enyhítené az energetikai auditorokra nehezedő terheket, ugyanakkor növelné a polgárok bizalmát és csökkentené az állami beruházások kockázatát;

Or. es

Módosítás 1449

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	29a. kéri a Bizottságot, hogy erősítse meg a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokról szóló (EU) 2024/1028 rendelet végrehajtását azáltal, hogy nagyobb hatáskörrel ruházza fel az önkormányzatokat a rövid távú bérbeadás lakhatási stressz sújtotta övezeteken belüli korlátozása vagy megtiltása terén, továbbá a nagyszabású spekulatív tevékenységek megelőzése érdekében biztosítsa, hogy az Airbnb-hez és a Booking-hoz hasonló platformok kötelesek legyenek részletes adatokat megosztani a hirdetésekről, a tulajdonviszonyokról és a bevételekről;

Or. en

Módosítás 1450
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	29a. annak biztosítására kéri a Bizottságot, hogy az uniós költségvetési szabályok kellően vegyék figyelembe a megfizethető lakhatásba irányuló beruházások hosszú távú pozitív társadalmi megtérülését, és sürgeti, hogy a lakhatással kapcsolatos beruházásokat a Stabilitási és Növekedési Paktum keretében rugalmasan kezeljék;

Or. en

Módosítás 1451
Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	29a. hangsúlyozza, hogy ösztönözni kell az üres és kihasználatlan kereskedelmi ingatlanok lakóingatlanná történő átalakítását;

Or. en

Módosítás 1452
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	29b. kéri a Bizottságot és a tagállamokat, hogy hozzanak létre strukturált mechanizmust a lakhatással kapcsolatos bevált gyakorlatok cseréjére, beleértve a sikeres projektek adatbázisát, a rendszeres fórumokat és a helyi hatóságoknak biztosított technikai segítségnyújtást;kéri a Bizottságot, hogy hozzon létre egy rugalmas, önkéntes mechanizmust a bevált gyakorlatok tagállamok, régiók és települések közötti rendszeres cseréjére (beleértve a sikeres projektek kereshető adattárát, az engedélyezési ellenőrzőlisták mintáit és a szabványosított pályázati sablonokat), és nyújtson célzott technikai segítséget a kisebb önkormányzatok számára a megfizethető lakhatással kapcsolatos bevált megoldások méretezéséhez;

Or. en

Módosítás 1453
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	29b. sürgeti a tagállamokat, hogy hozzanak létre olyan mechanizmusokat, amelyekkel az üres vagy kihasználatlan lakások visszaszerezhetők és szociális lakássá alakíthatók, a kiutalásnál előnyben részesítve a kiszolgáltatott csoportokat, köztük az erőszak elől menekülő nőket, az alacsony jövedelmű háztartásokat és a fiatal családokat; hangsúlyozza, hogy adózási és szabályozási intézkedésekkel meg kell akadályozni az üres lakások spekulatív felhalmozását;

Or. en

Módosítás 1454
Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	29b. ösztönzi a tagállamokat, hogy állami alternatívák hiányában önkéntes közösségi csoportokon keresztül finanszírozzák a vízellátási és szennyvízrendszereket;

Or. en

Módosítás 1455
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	29c. kéri, hogy a spekulatív beruházások, a rövid távú bérbeadások és a lakhatással kapcsolatos megkülönböztetés hatásának nyomon követése érdekében hozzanak létre egy társadalmi igazságosság szolgálatában álló uniós lakhatási megfigyelőközpontot; hangsúlyozza, hogy a szakpolitika hatékonyságának és a legkiszolgáltatottabb csoportok védelmének biztosítása érdekében nemek, társadalmi-gazdasági helyzet és migráns háttér szerint lebontott adatokat kell gyűjteni;

Or. en

Módosítás 1456
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
29 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	29c. kiemeli a lakhatás és a biztonság közötti kapcsolatot, hangsúlyozva, hogy küzdeni kell az illegális lakásfoglalás ellen, meg kell akadályozni a gettók kialakulását, és elő kell mozdítani a biztonságos és összetartó közösségeket támogató szakpolitikákat;

Or. en