Parlamento europeo
2024-2029

Commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Unione europea

2025/2070(INI)

22.10.2025

EMENDAMENTI
1201 - 1456

Progetto di relazione
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Crisi degli alloggi nell'Unione europea, con l'obiettivo di proporre soluzioni per alloggi dignitosi, sostenibili e a prezzi accessibili
(2025/2070(INI))

Emendamento 1201
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti ***pubblici e privati*** a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili***, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione***; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea***, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i*** finanziamenti ***per il settore dell'edilizia abitativa e*** di sostenere ***gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi*** a prezzi accessibili ***per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea***;	21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea ***per alloggi sostenibili e a prezzi accessibili; sottolinea che le autorità locali e gli enti senza scopo di lucro che forniscono alloggi dovrebbero poter beneficiare di tassi di interesse dello 0 % tramite tale piattaforma o direttamente dalla BEI per i prestiti a lungo termine; si compiace del fatto che la Banca europea per gli investimenti (BEI) abbia creato il nuovo portale a sportello unico dedicato agli alloggi, che presta consulenza ed eroga*** finanziamenti ***al fine*** di sostenere ***l'innovazione nel settore edile, costruire abitazioni*** a prezzi accessibili ***e investire nell'efficienza energetica e nella ristrutturazione del parco immobiliare nell'intera Europa***;

Or. en

Emendamento 1202
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;	21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione***; sottolinea che il piano d'azione dovrebbe essere attuato in stretta cooperazione con le banche e gli istituti di promozione nazionali al fine di sfruttarne le competenze e i contatti***; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;

Or. en

Emendamento 1203

Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;	21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata ***e a prezzi accessibili, nonché il suo ruolo di facilitatore a lungo termine e a bassi interessi per stimolare direttamente la costruzione di alloggi popolari e ristrutturati***; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;

Or. es

Emendamento 1204

Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
a nome del gruppo The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
a nome della commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Unione europea
Leila Chaibi

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti***, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A***; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;	21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata***; ricorda l'importanza delle banche di investimento pubbliche nazionali, che erogano finanziamenti assai più cospicui rispetto alla BEI***; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti ***nelle ristrutturazioni e*** in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti***, le cooperative*** e le residenze per ***gli*** anziani ***come soluzioni interessanti soltanto allorché non sono disponibili alloggi pubblici e sociali***; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;

Emendamento 1205
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;	21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche ***di promozione nazionali, alla Banca di Sviluppo del Consiglio d'Europa*** e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;

Emendamento 1206
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;	21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani***, tenendo conto del sostegno in seno alla comunità locale***; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;

Emendamento 1207
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
21. sostiene il ruolo della BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;	21. sostiene il ruolo della BEI ***e delle banche e degli istituti nazionali di promozione*** nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;

Or. en

Emendamento 1208
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
21. sostiene il ruolo ***della*** BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;	21. sostiene il ruolo ***svolto dalla*** BEI nel catalizzare i finanziamenti pubblici e privati a favore del settore dell'edilizia residenziale agevolata; sostiene il piano d'azione del gruppo BEI per gli alloggi a prezzi accessibili e la sua intenzione di collaborare con la Commissione per affrontare le sfide comuni in materia di accesso al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili, anche stimolando gli investimenti in una costruzione innovativa al fine di ridurre i costi e i tempi di costruzione; sostiene la creazione di una piattaforma d'investimento paneuropea, insieme alle banche e agli istituti nazionali di promozione, con l'obiettivo di aumentare i finanziamenti per il settore dell'edilizia abitativa e di sostenere gli Stati membri nell'elaborazione, ove necessario, di quadri strategici abilitanti, mantenendo nel contempo il ruolo della BEI come banca d'investimento e salvaguardando il suo status di tripla A; si compiace dei tipi di progetti finanziati, come gli alloggi a prezzi accessibili per professioni essenziali, gli alloggi per studenti e le residenze per anziani; sostiene la creazione del portale online "More homes. Better homes" (Alloggi più numerosi e di migliore qualità) come elemento fondamentale della piattaforma d'investimento paneuropea;

Or. en

Emendamento 1209
Nikolina Brnjac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	21 bis. riconosce il ruolo complementare della Banca europea per gli investimenti (BEI) e delle banche e istituzioni nazionali di promozione nel mobilitare finanziamenti pubblici e privati per il settore degli alloggi a prezzi accessibili e sottolinea la necessità di un approccio equilibrato e complementare; sottolinea che il piano d'azione del gruppo BEI sull'edilizia abitativa a prezzi accessibili dovrebbe essere attuato in partenariato con le banche o gli istituti nazionali di promozione, attingendo alle loro competenze consolidate e le loro conoscenze regionali nel finanziamento di alloggi sociali e a prezzi accessibili; sostiene lo sviluppo di una piattaforma paneuropea di investimento volta ad incrementare i finanziamenti disponibili per il settore dell'edilizia abitativa, ribadendo nel contempo che tale piattaforma dovrebbe essere sviluppata sulla base di un modello di architettura aperta, garantendo la partecipazione significativa ed efficace delle banche o degli istituti nazionali di promozione. insiste sul fatto che, per garantire che tutti i canali di distribuzione siano diversificati ed equilibrati, le banche e gli istituti nazionali di promozione dovrebbero essere coinvolti fin dall'inizio nello sviluppo di un eventuale portale o strumento a livello dell'UE.

Or. en

Emendamento 1210
Nora Mebarek

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	21 bis. riconosce il ruolo complementare della Banca europea per gli investimenti (BEI) e delle banche e istituzioni nazionali di promozione nel mobilitare finanziamenti pubblici e privati per il settore degli alloggi a prezzi accessibili e sottolinea la necessità di un approccio equilibrato e complementare; sottolinea che il piano d'azione del gruppo BEI sull'edilizia abitativa a prezzi accessibili dovrebbe essere attuato in partenariato con le banche o gli istituti nazionali di promozione, attingendo alle loro competenze consolidate e le loro conoscenze regionali nel finanziamento di alloggi sociali e a prezzi accessibili; sostiene lo sviluppo di una piattaforma paneuropea di investimento volta ad incrementare i finanziamenti disponibili per il settore dell'edilizia abitativa, ribadendo nel contempo che tale piattaforma dovrebbe essere sviluppata sulla base di un modello di architettura aperta, garantendo la partecipazione significativa ed efficace delle banche o degli istituti nazionali di promozione; insiste sul fatto che, per garantire che tutti i canali di distribuzione siano diversificati ed equilibrati, le banche e gli istituti nazionali di promozione dovrebbero essere coinvolti fin dall'inizio nello sviluppo di un eventuale portale o strumento a livello dell'UE.

Or. en

Emendamento 1211
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	21 bis. sottolinea la necessità che gli sforzi per affrontare la crisi abitativa siano sostenibili dal punto di vista del bilancio; ritiene che gli investimenti pubblici dovrebbero dare precedenza all'efficienza e al rapporto qualità-prezzo e non dovrebbero compromettere la sostenibilità del debito o gli impegni di bilancio degli Stati membri; constata che i bilanci pubblici dell'Unione europea sono sotto pressione; insiste sul fatto che per finanziare alloggi non è possibile limitarsi a spendere più denaro pubblico; sottolinea che la spesa pubblica per l'edilizia o altre voci di spesa legate agli alloggi sono soggette alle norme di bilancio dell'Unione, così come altre tipologie di spesa;

Or. en

Emendamento 1212
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	21 bis. è del parere che, nonostante le disposizioni vigenti, gli Stati membri dovrebbero essere autorizzati a concedere aiuti di Stato per la realizzazione di alloggi e per la fornitura o la ristrutturazione di alloggi destinati alle famiglie a reddito medio ("alloggi per la classe media"), a condizione che tali aiuti siano necessari per ovviare ai fallimenti del mercato che impediscono l'accesso ad alloggi adeguati e a prezzi abbordabili; sottolinea che le autorità nazionali sono quelle più adatte a valutare il fabbisogno di alloggi e a concepire regimi di sostegno che sono adeguati al loro specifico mercato;

Or. nl

Emendamento 1213
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	21 bis. ritiene che, nel pieno rispetto delle norme dell'UE in materia di concorrenza, un uso mirato e proporzionato degli aiuti di Stato possa costituire un ausilio indispensabile per finanziare la costruzione, la ristrutturazione e l'ammodernamento di alloggi sociali e a prezzi accessibili; sottolinea che tali misure, se adeguatamente inquadrate nelle norme del mercato interno, possono contribuire non solo a garantire il diritto all'alloggio ma anche a stimolare l'occupazione, la coesione territoriale e la stabilità economica delle comunità locali;

Or. en

Emendamento 1214
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	21 bis. insiste sulla necessità che l'accesso ad alloggi a prezzi accessibili non sia condizionato al conseguimento di ulteriori obiettivi ambientali o climatici; sottolinea che la politica abitativa dovrebbe concentrarsi principalmente sulla fornitura ai cittadini di alloggi sicuri e a prezzi accessibili, mentre gli obiettivi verdi possono essere perseguiti con appositi

strumenti distinti;

Or. en

Emendamento 1215
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	21 ter. evidenzia il fatto che le sovvenzioni non sono una soluzione praticabile a lungo termine per accrescere l'accessibilità economica degli alloggi se l'offerta resta limitata; sottolinea che le sovvenzioni finiranno per essere computate nella formazione dei prezzi dai partecipanti al mercato e potrebbero soltanto incrementare ulteriormente i prezzi; ritiene che la maggior parte delle sovvenzioni si traduca pertanto in un uso inefficace dei fondi pubblici;

Or. en

Emendamento 1216
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	21 ter. ricorda che lo stesso Parlamento europeo ha stabilito il principio in base al quale le spese relative alle politiche abitative possono essere considerate al di fuori dei vincoli di bilancio;

Or. en

Emendamento 1217
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	21 quater. sottolinea che la crescita della domanda di alloggi senza la relativa crescita dell'offerta non potrà che comportare un rincaro dei prezzi; insiste pertanto sulla necessità che qualsiasi misura che incida sulla domanda sia accompagnata da misure che stimolino l'offerta di alloggi;

Or. en

Emendamento 1218
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 16

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Sostenere la domanda di alloggi	***Garantire l'accesso universale ad*** alloggi ***dignitosi e a prezzi accessibili***

Or. en

Emendamento 1219
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	21 bis. insiste sul fatto che la parità di accesso ad alloggi adeguati, sicuri e a prezzi accessibili è un diritto umano fondamentale e che la discriminazione sul mercato degli alloggi continua a escludere numerosi europei da tale diritto; condanna ogni forma di discriminazione, diretta o indiretta, basata sull'origine etnica o la razza, sul genere, sull'orientamento sessuale o sull'identità di genere, sulla situazione lavorativa, sulla disabilità, sull'età, sulla religione o sulle convinzioni personali, sulla situazione familiare, sulla nazionalità o sulle condizioni socioeconomiche;

Or. en

Emendamento 1220
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 16 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Garantire modelli abitativi accessibili, non discriminatori e attenti alle problematiche di genere e giovanili,

Or. en

Emendamento 1221
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	21 ter. rileva con preoccupazione che i

gruppi vulnerabili, tra cui i bambini e i giovani, le donne, le famiglie monoparentali, le persone LGBTIQ+, le comunità rom e nomadi, i migranti e i profughi, le persone con disabilità, i lavoratori a basso reddito e le persone in situazioni di povertà, di instabilità lavorativa o di disoccupazione, sono colpiti in modo sproporzionato dall'esclusione abitativa e dalla disparità di trattamento sui mercati locativi e immobiliari; invita la Commissione a proporre misure giuridiche per affrontare in maniera globale la discriminazione nell'UE, rafforzare gli organismi per la parità e rendere l'uguaglianza e l'accessibilità condizioni imperative per gli investimenti pubblici e i progetti abitativi finanziati dall'UE, garantendo che nessuno sia lasciato indietro nelle politiche abitative europee;

Or. en

Emendamento 1222
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	21 bis. sottolinea che la questione abitativa va affrontata anche come una tematica femminista fondamentale; deplora fermamente il fatto che le donne e le persone di genere non conforme tendano a essere più svantaggiate nell'accesso a un alloggio adeguato a causa delle persistenti disuguaglianze e discriminazioni di genere, tra cui le retribuzioni di genere, i divari pensionistici e l'assistenza non retribuita, con un conseguente reddito medio inferiore, minore disponibilità di capitale e minori possibilità di accesso ai mutui ipotecari; esprime profondo rammarico per il fatto che, in ragione di tutti questi

fattori, una quota più elevata del reddito disponibile di tali soggetti sia spesa per il costo degli alloggi; condanna il fatto che le donne sole, le famiglie monoparentali femminili e le donne che sono vittime di forme intersezionali di discriminazione, come le migranti, le donne con disabilità, le donne appartenenti a minoranze razziali o etniche o le donne LGTBIQ+ siano esposte a un rischio assai maggiore di vivere in condizioni precarie, non dignitose e insicure e a un maggiore rischio di ritrovarsi senza fissa dimora e di subire violenza;

Or. en

Emendamento 1223
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	21 ter. ritiene che, di fronte all'attuale crisi nell'accesso a un alloggio a prezzi abbordabili, sostenibile e dignitoso, sarebbe necessaria una prospettiva orizzontale, olistica, di genere e intersezionale per porre pienamente rimedio a tutti i livelli di discriminazione subiti dalle donne e dalle persone di genere non conforme; considera altresì fondamentale l'adozione di misure specifiche per proteggere le vittime della violenza di genere, anche garantendo un accesso immediato a sistemazioni di emergenza temporanee nelle strutture di accoglienza e di assistenza; è fermamente convinto che occorrano misure supplementari per promuovere alloggi dignitosi e adeguati per le vittime di violenza di genere, tra cui l'offerta di sussidi per la locazione e altre forme di assistenza finanziaria per coprire i costi abitativi, in quanto trattasi di misure fondamentali per il loro recupero e il loro

reinserimento sociale, garantendo che possano uscire da situazioni pericolose e costruire un futuro sicuro, indipendente e privo di violenza;

Or. en

Emendamento 1224
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	21 quater. pone in evidenza l'importanza di integrare una progettazione e una pianificazione degli alloggi sensibili alla dimensione di genere; esprime la ferma convinzione che una "politica abitativa orientata al femminile" debba prendere espressamente in considerazione i modelli di vita quotidiana delle donne sulle quali, oltre al lavoro, incombe a tutt'oggi in maniera sproporzionata l'onere dell'assistenza non retribuita e dei lavori domestici, integrando obiettivi chiave per agevolare i compiti domestici e familiari, promuovendo strutture di sostegno tra vicini e concependo ambienti di vita sicuri e confortevoli in cui le donne si sentano al sicuro, soprattutto di notte;

Or. en

Emendamento 1225
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	21 quinquies. evidenzia la necessità di integrare la dimensione di genere in tutte

le politiche abitative e in tutti i processi di sviluppo urbano nonché in tutti i livelli di pianificazione, individuando e affrontando sistematicamente le diverse necessità ed esperienze vissute, a prescindere dal genere e dalle fasi della vita, anche quelle dei minori, dei prestatori di assistenza, dei migranti e delle anziane;

Or. en

Emendamento 1226
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 21 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	21 sexies. denuncia gli effetti deleteri della finanziarizzazione e della speculazione nel settore immobiliare, che stanno compromettendo la capacità dei giovani di accedere ad abitazioni stabili, sostenibili e dignitose, contribuendo in notevole misura a un traumatico senso di insicurezza finanziaria; condanna il fatto che l'impennata dei prezzi degli affitti e la scarsa tutela giuridica dei locatari abbiano reso gli alloggi in affitto inaccessibili e insicuri per numerosi giovani, esponendoli a pessime condizioni di vita, allo sfratto e allo sfruttamento;

Or. en

Emendamento 1227
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 22

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; sollecita l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al credito per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato;	22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine***, non per scelta ma a causa degli elevati costi locativi, dell'aumento dei tassi dei mutui ipotecari e della carenza di alloggi sociali e di abitazioni per famiglie giovani; rileva che i giovani sono sempre più dipendenti dal mercato degli affitti in quanto principale forma di occupazione degli alloggi[1 bis] e chiede pertanto maggiori diritti e tutele per i locatari al fine di garantire stabilità, accessibilità economica e sicurezza dal rischio di sfratto per le giovani generazioni; invita la Commissione a esaminare e promuovere prassi eccellenti a livello regionale e locale per quanto riguarda le iniziative in materia di alloggi per i giovani, tra cui programmi per coloro che acquistano la prima casa, una normativa sugli affitti più rigorosa e sovvenzioni***; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere ***ad alloggi in affitto o di proprietà a prezzi accessibili,*** al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; sollecita l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al credito per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato; ***sottolinea che gli alloggi a prezzi accessibili per i giovani che si inseriscono nel mercato del***

lavoro devono essere riconosciuti come una dimensione strategica delle politiche sociali e del lavoro; invita gli Stati membri a integrare il fabbisogno di alloggi per i giovani nei loro programmi nazionali di riforma nell'ambito del semestre europeo; chiede che i fondi dell'UE includano incentivi specifici per la costruzione di alloggi sociali e a prezzi accessibili per i giovani;

[1 bis] ***Paz-Pardo, G., "Younger generations and the lost dream of home ownership", sito web della Banca centrale europea, 26 gennaio 2022.***

Or. en

Emendamento 1228
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 22

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future***, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i*** giovani ***impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine***; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, ***compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti*** per i giovani ***acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; sollecita l'introduzione di garanzie*** che coprano fino al 100 % degli investimenti ***per facilitare l'accesso***	22. ***ritiene che debba essere potenziata la locazione di alloggi residenziali, con opzioni di locazione a più lungo termine, meccanismi per mantenere l'accessibilità economica permanente, in particolare nelle zone caratterizzate da una netta eccedenza della domanda di alloggi, con particolare attenzione ai giovani, alle donne sole e alle famiglie monoparentali; è convinto che i proprietari di immobili debbano essere giuridicamente tenuti a garantire condizioni di vita dignitose e sicure e che, prima di essere affittati, tutti gli immobili in locazione debbano essere conformi alle norme minime applicabili;*** sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future***; insiste sul fatto che l'accesso dei*** giovani ***all'alloggio non dovrebbe essere limitato alla proprietà ma includere anche alloggi sociali e pubblici,***

al credito per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato;	***regimi di locazione a equo canone, cooperative edilizie e altre opzioni di locazione sicura***; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, ***riconoscendo la necessità di garantire un maggiore accesso ai mutui ipotecari*** per i giovani ***con un contesto finanziario svantaggiato, anche grazie a sistemi di garanzia pubblici più efficaci e solidi,*** che coprano fino al 100 % degli investimenti, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato;
	Or. en

Emendamento 1229
Niels Geuking

Proposta di risoluzione
Paragrafo 22

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; sollecita l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al credito per i giovani acquirenti e per chi	22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; sollecita l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al credito per i giovani acquirenti e per chi

acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato;	acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato; ***evidenzia l'importanza di semplificare le procedure amministrative e transazionali, tra cui i costi supplementari e quelli legati all'alloggio, al fine di migliorare la trasparenza, la prevedibilità e l'accessibilità economica, in particolare per i giovani e gli acquirenti della prima casa nell'intera Unione.***

Or. en

Emendamento 1230
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 22

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; sollecita l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al credito per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria	22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; sollecita l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al credito per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria

delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato;	delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato; ***insiste sul fatto che i soli strumenti finanziari non bastano se non sono accompagnati da un aumento dell'offerta di alloggi e invita pertanto gli Stati membri a combinare il sostegno ai giovani con misure intese ad accelerare la costruzione di alloggi;***

Or. en

Emendamento 1231
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 22

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; ***sollecita*** l'introduzione di garanzie ***che coprano fino al 100 % degli investimenti*** per facilitare l'accesso ***al credito per i giovani acquirenti e*** per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato;	22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; ***suggerisce che*** l'introduzione di garanzie ***con copertura statale*** per facilitare l'accesso ***fino al 100 % del fabbisogno di finanziamento*** per chi acquista un'abitazione per la prima volta***, in particolare coprendo la quota dei pagamenti in acconto non finanziati dagli attuali mutui ipotecari***, senza compromettere la stabilità finanziaria delle

	famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato***, potrebbe contribuire a migliorare l'accesso dei giovani ad alloggi a prezzi accessibili nel contesto di determinate esigenze degli Stati membri***;

Or. en

Emendamento 1232
Dirk Gotink, Markus Ferber

Proposta di risoluzione
Paragrafo 22

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; ***sollecita l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al credito per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato;***	22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta;

Or. en

Emendamento 1233
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 22

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; ***sollecita l'introduzione di*** garanzie ***che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al*** credito ***per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere*** la stabilità finanziaria ***delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato***;	22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; ***è del parere che le*** garanzie ***con copertura statale debbano assicurare che le banche procedano a valutazioni scrupolose dei rischi, valutino attentamente i beneficiari dei mutui ipotecari e gestiscano in modo responsabile i loro portafogli di prestiti, bilanciando in tal modo gli incentivi, incoraggiando le banche a fornire*** credito***,*** ***preservando*** la stabilità finanziaria ***e contribuendo a un sistema sostenibile ed equo di finanziamento degli alloggi***;

Or. en

Emendamento 1234
Andreas Schieder

Proposta di risoluzione

Paragrafo 22

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure ***che consentano ai*** giovani ***di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i*** giovani ***acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta***; sollecita ***l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli*** investimenti ***per facilitare l'accesso al credito per*** i giovani ***acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato***;	22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future ***riguardo alla fruizione di alloggi sicuri, a prezzi accessibili e di qualità***, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure ***neutre in materia di occupazione degli alloggi allo scopo di garantire un'ampia gamma di soluzioni abitative adeguate, indipendenti dal reddito, dall'età o dal genere; invita gli Stati membri e le autorità locali a mettere a disposizione un'ampia gamma di soluzioni abitative economicamente accessibili adattate alla diversità dei*** giovani***, tra cui alloggi sociali, pubblici, cooperative edilizie, alloggi per apprendisti e studenti, nonché opzioni di coabitazione, sia tra*** giovani ***che con anziani in alloggi sottoutilizzati***; sollecita investimenti ***in soluzioni locative a prezzi accessibili e indennità di alloggio per garantire un accesso equo a tutti*** i giovani***, a prescindere dal reddito o dal contesto finanziario***;

Or. en

Emendamento 1235
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Paragrafo 22

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle	22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future***, che sono i***

zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; sollecita l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al credito per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato;

capisaldi della competitività degli Stati membri dell'Unione, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; sollecita l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al credito per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato;

Or. en

Emendamento 1236
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Paragrafo 22

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la	22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future***, che sono i capisaldi della competitività degli Stati membri dell'Unione***, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti

prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; sollecita l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al credito per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato;	per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; sollecita l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al credito per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato;

Or. fr

Emendamento 1237
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 22

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per	22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta***, nonché procedure semplificate***; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso

la prima volta; sollecita l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al credito per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato;

agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; sollecita l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al credito per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato;

Or. en

Emendamento 1238
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
a nome del gruppo The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
a nome della commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Unione europea
Leila Chaibi

Proposta di risoluzione
Paragrafo 22

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere ***al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi*** di transazione ***ridotti*** per i giovani acquirenti e ***per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato*** per chi acquista un'abitazione per la prima volta; sollecita l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al credito per i giovani acquirenti e per chi	22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere ***ad alloggi dignitosi e a prezzi abbordabili all'inizio della loro istruzione superiore, nonché mutui per l'acquisto di un'abitazione quando iniziano a prendere in considerazione l'acquisto di un immobile, comprese misure di incentivazione come i massimali sui canoni di affitto, come già fanno numerosi comuni, e spese*** di transazione ***ridotte*** per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; sollecita l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al credito per i

acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato;	giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi del mercato;

Or. en

Emendamento 1239
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 22

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; sollecita l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al credito per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie ***o esercitare una pressione al rialzo sui prezzi*** del mercato;	22. sottolinea la necessità di accordare particolare attenzione alle generazioni più giovani e a quelle future, soprattutto nelle zone con bassi tassi di indipendenza economica e in cui i giovani impiegano più tempo a lasciare la famiglia di origine; invita gli Stati membri e gli enti locali a promuovere misure che consentano ai giovani di accedere al credito abitativo, compresi incentivi quali tassi di transazione ridotti per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta; chiede esenzioni dalle imposte sulle transazioni per chi acquista un'abitazione per la prima volta e occupa l'immobile per un determinato periodo; sostiene la concessione di prestiti a tasso agevolato per chi acquista un'abitazione per la prima volta; sollecita l'introduzione di garanzie che coprano fino al 100 % degli investimenti per facilitare l'accesso al credito per i giovani acquirenti e per chi acquista un'abitazione per la prima volta, senza compromettere la stabilità finanziaria delle famiglie ***e limitando le distorsioni*** del mercato;

Or. en

Emendamento 1240

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 22 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	22 bis. invita la Commissione e gli Stati membri a rafforzare i provvedimenti normativi e macroprudenziali sui mercati ipotecari che favoriscono l'acquisto della prima casa, limitano i prestiti destinati all'acquisito di immobili a fini locativi e vincolano i prestiti ai fondi di investimento immobiliari, allo scopo di ridurre i rischi sistemici associati ai finanziamenti immobiliari, promuovendo nel contempo un accesso equo agli alloggi;

Or. en

Emendamento 1241
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 22 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	22 bis. invita gli Stati membri ad adeguare urgentemente la normativa urbanistica per consentire ai giovani di costruire abitazioni a prezzi accessibili sui terreni di famiglia, favorendo in tal modo soluzioni abitative rurali e intergenerazionali;

Or. en

Emendamento 1242
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione

Paragrafo 22 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	22 ter. esorta gli Stati membri a porre in essere un quadro appropriato che definisca i criteri in virtù dei quali gli istituti di istruzione superiore e le università possono contrarre prestiti per la costruzione di residenze studentesche;

Or. en

Emendamento 1243
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
23. invita la Commissione e gli Stati membri a promuovere un migliore accesso a soluzioni abitative in locazione, come gli alloggi per studenti, in particolare per sostenere la mobilità nazionale degli studenti che si trasferiscono in un'altra città, nonché per le esperienze Erasmus+, gli scambi accademici e i tirocini;	23. invita la Commissione e gli Stati membri a promuovere un migliore accesso a soluzioni abitative in locazione, come gli alloggi per studenti, in particolare per sostenere la mobilità nazionale degli studenti che si trasferiscono in un'altra città, nonché per le esperienze Erasmus+, gli scambi accademici e i tirocini; ***sottolinea l'importanza di ampliare le residenze studentesche a prezzi accessibili e le soluzioni pratiche di alloggio per studenti, onde garantire che dal sostegno traggano beneficio non solo i partecipanti ai programmi di mobilità internazionale ma anche la maggior parte degli studenti che si trovano ad affrontare sfide quotidiane in materia di alloggi;***

Or. en

Emendamento 1244
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
23. ***invita*** la Commissione e gli Stati membri a promuovere un migliore accesso a soluzioni abitative in locazione, come gli alloggi per studenti, in particolare per sostenere la mobilità nazionale degli studenti che si trasferiscono in un'altra città, nonché per le esperienze Erasmus+, gli scambi accademici e i tirocini;	23. ***esorta*** la Commissione e gli Stati membri a promuovere un migliore accesso a soluzioni abitative in locazione, come gli alloggi per studenti, in particolare per sostenere la mobilità nazionale degli studenti che si trasferiscono in un'altra città, nonché per le esperienze Erasmus+, gli scambi accademici e i tirocini; ***invita la Commissione e gli Stati membri a combattere la locazione abusiva di immobili, che spesso non rispettano le norme minime, mediante misure coercitive nei confronti dei proprietari interessati;***

Or. en

Emendamento 1245
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
23. invita la Commissione e gli Stati membri a promuovere un migliore accesso a soluzioni abitative in locazione, come gli alloggi per studenti, in particolare per sostenere la mobilità nazionale degli studenti che si trasferiscono in un'altra città, nonché per le esperienze Erasmus+, gli scambi accademici e i tirocini;	23. invita la Commissione e gli Stati membri a promuovere un migliore accesso a soluzioni abitative in locazione ***per gli studenti***, come gli alloggi ***appositamente concepiti*** per studenti ***di proprietà pubblica***, in particolare per sostenere la mobilità nazionale degli studenti che si trasferiscono in un'altra città, nonché per le esperienze Erasmus+, gli scambi accademici e i tirocini; ***chiede inoltre l'integrazione di orientamenti specifici in materia di diritto all'alloggio nel programma Erasmus+ 2028-2033 per***

garantire che tutti gli studenti, in particolare quelli internazionali, siano informati dei loro diritti in ciascuno Stato membro;

Or. en

Emendamento 1246
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
23. invita la Commissione e gli Stati membri a promuovere un migliore accesso a soluzioni abitative in locazione, come gli alloggi per studenti, in particolare per sostenere la mobilità nazionale degli studenti che si trasferiscono in un'altra città, nonché per le esperienze Erasmus+, gli scambi accademici e i tirocini;	23. invita la Commissione e gli Stati membri a promuovere un migliore accesso a soluzioni abitative in locazione, come gli alloggi per studenti, in particolare per sostenere la mobilità nazionale degli studenti che si trasferiscono in un'altra città, nonché per le esperienze Erasmus+, gli scambi accademici e i tirocini; ***invita gli Stati membri a elaborare strategie nazionali per l'edilizia allo scopo di includere disposizioni in materia di residenze studentesche e a eliminare la domanda degli studenti dal mercato immobiliare generale, migliorando il parco degli alloggi pubblici e privati per studenti;***

Or. en

Emendamento 1247
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
23. invita la Commissione e gli Stati membri a promuovere un migliore accesso a soluzioni abitative in locazione, come gli alloggi per studenti, in particolare per sostenere la mobilità nazionale degli studenti che si trasferiscono in un'altra città, nonché per le esperienze Erasmus+, gli scambi accademici e i tirocini;	23. invita la Commissione e gli Stati membri a promuovere un migliore accesso a soluzioni abitative in locazione, come gli alloggi per studenti, in particolare per sostenere la mobilità nazionale degli studenti che si trasferiscono in un'altra città, nonché per le esperienze Erasmus+, gli scambi accademici e i tirocini; ***invita l'Unione a includere gli alloggi per i giovani nei suoi investimenti e nel suo programma di interventi, anche sostenendo il finanziamento dei poli per studenti e di altre iniziative in materia di alloggi per i giovani mediante partenariati pubblico-privato;***

Or. en

Emendamento 1248
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
23. invita la Commissione e gli Stati membri a promuovere un migliore accesso a soluzioni abitative in locazione, come gli alloggi per studenti, in particolare per sostenere la mobilità nazionale degli studenti che si trasferiscono in un'altra città, nonché per le esperienze Erasmus+, gli scambi accademici e i tirocini;	23. invita la Commissione e gli Stati membri a promuovere un migliore accesso a soluzioni abitative in locazione, come gli alloggi per studenti, in particolare per sostenere la mobilità nazionale degli studenti che si trasferiscono in un'altra città, nonché per le esperienze Erasmus+, gli scambi accademici e i tirocini***, aggiungendovi anche i lavoratori che sono stati costretti a trasferirsi per motivi di lavoro, con incidenze dirette sulla qualità e sulla frequenza dei servizi pubblici***;

Or. es

Emendamento 1249
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
23. invita la Commissione e gli Stati membri a promuovere un migliore accesso a soluzioni abitative in locazione, come gli alloggi per studenti, in particolare per sostenere la mobilità nazionale degli studenti che si trasferiscono in un'altra città, nonché per le esperienze Erasmus+, gli scambi accademici e i tirocini;	23. invita la Commissione e gli Stati membri a promuovere un migliore accesso a soluzioni abitative in locazione, come gli alloggi per studenti, in particolare per sostenere la mobilità nazionale degli studenti che si trasferiscono in un'altra città, nonché per le esperienze Erasmus+, gli scambi accademici e i tirocini; ***invita gli Stati membri a incentivare lo sviluppo di residenze studentesche a prezzi accessibili in prossimità degli istituti di insegnamento superiore al fine di soddisfare la crescente domanda;***

Or. en

Emendamento 1250
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
23. invita la Commissione e gli Stati membri a ***promuovere un migliore accesso a*** soluzioni abitative in locazione***, come*** gli alloggi per studenti***, in particolare per*** sostenere la mobilità nazionale degli studenti che si trasferiscono in un'altra città, nonché per le esperienze Erasmus+, gli scambi accademici e i tirocini;	23. invita la Commissione e gli Stati membri a ***garantire*** soluzioni abitative in locazione ***a prezzi accessibili, sostenibili e dignitose, anche assicurando che*** gli alloggi per studenti ***siano obbligatoriamente di proprietà pubblica o senza scopo di lucro e incrementandone nettamente la disponibilità, al fine di*** sostenere la mobilità nazionale degli studenti che si trasferiscono in un'altra città, nonché per le esperienze Erasmus+, gli scambi accademici e i tirocini;

Or. en

Emendamento 1251

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	23 bis. invita la Commissione a inaugurare un modello europeo di residenze studentesche che vada oltre il semplice alloggio per promuovere il benessere, la socialità e la crescita personale degli studenti; sottolinea che, per garantire un accesso a prezzi abbordabili ad alloggi per studenti di qualità che offrano servizi d'istruzione e di pubblica utilità, occorrono quadri di finanziamento pubblico-privato comuni e innovativi, in cui il sostegno pubblico integri i contributi del settore privato; raccomanda di prevedere, nel prossimo bilancio dell'UE, un progetto pilota per replicare e sviluppare modelli integrati di residenze studentesche che combinino alloggi a prezzi accessibili con programmi d'istruzione e di pubblica utilità, supportati da quadri di finanziamento pubblico-privato comuni, in tutti gli Stati membri; chiede che il progetto pilota generi dati concreti per indirizzare le future politiche dell'UE in materia di residenze studentesche, competenze dei giovani e il loro benessere;

Or. en

Emendamento 1252
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

23 bis. chiede di prendere in considerazione incentivi fiscali per i proprietari di immobili che affittano alloggi a famiglie o giovani con contratti a lungo termine, in particolare nelle zone con crescenti costi abitativi per effetto delle forze di mercato; suggerisce che anche altri incentivi finanziari per i proprietari di immobili possono ridurre i prezzi, incrementando nel contempo il numero di abitazioni disponibili per l'affitto; evidenzia l'importanza di semplificare le procedure amministrative e transazionali, tra cui i costi supplementari e quelli legati all'alloggio, al fine di migliorare la trasparenza, la prevedibilità e l'accessibilità economica, in particolare per i giovani e gli acquirenti della prima casa nell'intera Unione.

Or. en

Emendamento 1253
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	23 bis. invita la Commissione a inaugurare un modello europeo di residenze studentesche che vada oltre il semplice alloggio per promuovere il benessere, la socialità e la crescita personale degli studenti; insiste sulla necessità che le politiche abitative dell'UE siano allineate agli obiettivi trasversali in materia di competenze per la vita, impegno civico e igiene mentale, come indicato nella comunicazione "Unione delle competenze" e nella strategia europea per la gioventù 2019-2027;

Or. en

Emendamento 1254
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	23 bis. sottolinea che le residenze studentesche a prezzi accessibili devono essere riconosciute come una dimensione strategica delle politiche in materia di istruzione e ne chiede l'integrazione nei programmi nazionali di riforma degli Stati membri nell'ambito del semestre europeo; chiede che i fondi dell'UE prevedano incentivi mirati per la costruzione di residenze studentesche a prezzi accessibili e dignitose;

Or. en

Emendamento 1255
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	23 bis. invita la Commissione e gli Stati membri a potenziare il sostegno alle competenze nel settore delle ristrutturazioni, tra cui metodologie di costruzione circolari ed efficienti sotto il profilo energetico, in particolare per gli operatori guidati dalle PMI e nei programmi di formazione professionale;

Or. en

Emendamento 1256
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	23 bis. invita gli Stati membri a porre in essere regimi di garanzia o altri strumenti finanziari per migliorare l'accesso delle giovani famiglie ai mutui ipotecari, garantendo nel contempo che tali misure non finiscano per gonfiare i prezzi degli alloggi;

Or. en

Emendamento 1257
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	23 ter. evidenzia il fatto che, per garantire un accesso a prezzi abbordabili a residenze studentesche di qualità che offrano servizi d'istruzione e di pubblica utilità, occorrono quadri di finanziamento pubblico-privato comuni e innovativi, in cui il sostegno pubblico integri i contributi del settore privato e di quello senza scopo di lucro che abbiano una comprovata esperienza in materia di residenze studentesche;

Or. en

Emendamento 1258
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 17 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

Minori

Or. en

Emendamento 1259
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	23 ter. invita la Commissione a proporre un impegno vincolante dell'UE per debellare la povertà abitativa infantile, in linea con il pilastro europeo dei diritti sociali e la Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti del fanciullo, garantendo che nessun minore viva in un alloggio freddo, caldo, sovraffollato o inadeguato entro il 2030; insiste sul fatto che vivere in un alloggio non sicuro o non idoneo costituisce una violazione dei diritti fondamentali dei minori e ne compromette la salute, l'istruzione e le pari opportunità;

Or. en

Emendamento 1260
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	23 quater. chiede la creazione di un'apposita linea di finanziamento per residenze studentesche di qualità che offrano servizi d'istruzione e di pubblica

utilità al di là del semplice alloggio, nell'ambito degli strumenti di finanziamento europei esistenti e futuri che includono gli alloggi, nonché nel quadro della piattaforma di investimento paneuropea per alloggi sostenibili e a prezzi accessibili della Banca europea per gli investimenti (BEI);

Or. en

Emendamento 1261
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	23 quater. invita gli Stati membri ad adottare obiettivi e provvedimenti nazionali vincolanti per impedire lo sfratto di minori, tra cui un divieto esplicito di sfratto delle famiglie con minori; chiede un intervento pubblico immediato per le famiglie bisognose mediante l'attivazione di appositi fondi pubblici, gestiti direttamente dagli enti locali, per garantire alloggi temporanei o assicurare la continuità della locazione, affrontando nel contempo il problema della vulnerabilità a breve termine;

Or. en

Emendamento 1262
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	23 quinquies. esige un potenziamento sostanziale della garanzia europea per l'infanzia, con una dotazione specifica di almeno 20 miliardi di EUR per garantire l'accesso ad alloggi adeguati e sopperire ai relativi bisogni sociali; chiede un monitoraggio e una rendicontazione annuali sui progressi compiuti verso l'eliminazione della povertà abitativa infantile nell'intera Unione;

Or. en

Emendamento 1263
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 23 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	23 ter. esprime la ferma convinzione che occorra eliminare la finanziarizzazione e la speculazione delle residenze studentesche prevedendo obblighi di proprietà pubblica o senza scopo di lucro, garantendo che le residenze studentesche restino permanentemente dignitose, sostenibili ed economicamente accessibili per gli studenti;

Or. en

Emendamento 1264
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Paragrafo 24

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
24. invita gli Stati membri a valutare programmi ***su misura, compresa la***	24. invita gli Stati membri a valutare programmi ***mirati di edilizia sociale con***

fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza;	***criteri di accesso calibrati sulla capacità contributiva effettiva e con strumenti quali affitti*** a prezzi accessibili ***indicizzati sul reddito, regimi di locazione di alloggi a lungo termine per i giovani lavoratori e meccanismi mirati di garanzia del credito***, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di ***pubblica*** sicurezza***, vigili del fuoco, operatori sociali e prestatori di assistenza nonché altre figure chiave del pubblico impiego, garantendo nel contempo quadri contrattuali equilibrati che tutelino sia i locatari vulnerabili che i piccoli proprietari dai mancati pagamenti o da abusi che minano la fiducia nel mercato degli affitti***;
	Or. en

Emendamento 1265
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 24

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
24. invita gli Stati membri a ***valutare*** programmi su misura***, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili,*** per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, ***prestando particolare attenzione ai*** lavoratori ***strategici ed essenziali***, tra cui ***medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza***;	24. invita gli Stati membri a ***predisporre*** programmi su misura per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, ***come pure per le famiglie senza reddito; sottolinea che i finanziamenti dell'UE e degli Stati membri devono privilegiare tali gruppi, con obiettivi chiari in base ai quali almeno il 30 % degli alloggi finanziati di recente risulti economicamente accessibile per i*** lavoratori ***a basso reddito e il 30 % per quelli a medio reddito; chiede un sostegno per l'intera gamma di soluzioni abitative a prezzi accessibili***, tra cui ***i modelli locativi,***

pubblici, basati sulle cooperative edilizie e quelli senza scopo di lucro; ***insiste sulla necessità che le misure per le famiglie a basso e medio reddito garantiscano l'accessibilità economica a lungo termine, la tutela dalle pressioni speculative e la promozione di contratti di locazione stabili e sicuri;***

Or. en

Emendamento 1266
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 24

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza;	24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, ***accordando una priorità particolare alle famiglie e ai cittadini degli Stati membri e*** prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza; ***sottolinea che tali programmi dovrebbero rimanere principalmente di competenza degli enti nazionali e locali, in modo da riflettere le esigenze locali ed evitare inutili interventi a livello dell'UE;***

Or. en

Emendamento 1267
Inese Vaidere

Proposta di risoluzione
Paragrafo 24

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza;	24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza; ***sottolinea l'importanza di rispondere alle esigenze delle famiglie aventi livelli di reddito superiori a quelli previsti per poter accedere agli alloggi sociali, ma insufficienti per permettersi l'acquisto o l'affitto di alloggi a tasso di mercato;***

Or. en

Emendamento 1268
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 24

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza;	24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza; ***invita gli Stati membri a istituire modelli di alloggi di servizio per i lavoratori strategici ed essenziali quale migliore pratica;***

Or. en

Emendamento 1269

Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Proposta di risoluzione
Paragrafo 24

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza;	24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, ***nonché per le famiglie numerose, che rappresentano la pietra angolare del dinamismo demografico dell'Europa,*** prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza;

Or. en

Emendamento 1270
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 24

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
24. invita gli Stati membri a ***valutare*** programmi su misura, ***compresa*** la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui ***medici e infermieri***, insegnanti e agenti di sicurezza;	24. invita gli Stati membri a ***coinvolgere pienamente gli enti locali e regionali nell'elaborazione e nell'attuazione di piani e*** programmi ***abitativi*** su misura, ***anche per quanto riguarda*** la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui ***operatori sanitari***, insegnanti e agenti di sicurezza;

Or. en

Emendamento 1271
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Proposta di risoluzione
Paragrafo 24

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza;	24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, ***nonché per le famiglie numerose, che costituiscono il fondamento del dinamismo demografico dell'Europa,*** prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza;

Or. fr

Emendamento 1272
Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Paragrafo 24

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza;	24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili ***e la concessione di sovvenzioni anziché di alloggi sovvenzionati alle famiglie***, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza;

Or. en

Emendamento 1273

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 24

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza;	24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, ***anche mediante la concessione di incentivi fiscali,*** prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza;

Or. en

Emendamento 1274
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 24

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza;	24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza***, nonché alle famiglie più svantaggiate***;

Or. es

Emendamento 1275
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Proposta di risoluzione
Paragrafo 24

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza;	24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza***, nonché membri delle forze di protezione delle frontiere***;

Or. en

Emendamento 1276
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 24

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti e agenti di sicurezza;	24. invita gli Stati membri a valutare programmi su misura, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili, per far fronte alle difficoltà di accesso agli alloggi per le famiglie a basso e medio reddito, prestando particolare attenzione ai lavoratori strategici ed essenziali, tra cui medici e infermieri, insegnanti***, lavoratori precari*** e agenti di sicurezza;

Or. en

Emendamento 1277
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 24 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	24 bis. esprime profonda preoccupazione per il fatto che le definizioni di prezzi "ragionevoli" o "accessibili" degli alloggi utilizzate da alcuni Stati membri non riflettono i livelli di reddito reale e il costo della vita, il che impedisce a gran parte della popolazione a basso e medio reddito di accedere ad alloggi adeguati; invita la Commissione a monitorare e valutare le definizioni nazionali di accessibilità economica degli alloggi, al fine di garantire la coerenza con gli obiettivi del pilastro europeo dei diritti sociali e con l'articolo 34 della Carta dei diritti fondamentali; esorta gli Stati membri a riesaminare e, se necessario, rivedere i loro criteri di accessibilità economica affinché riflettano realmente il costo della vita e garantiscano un accesso effettivo ad alloggi dignitosi per le famiglie a basso e medio reddito;

Or. en

Emendamento 1278
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 24 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	24 bis. invita la Commissione e gli Stati membri a garantire che l'accessibilità economica e la disponibilità degli alloggi continuino a essere l'obiettivo principale delle politiche abitative; insiste sul fatto che le norme ambientali non devono compromettere la capacità dei cittadini, in particolare delle famiglie a basso e medio reddito, di accedere ad alloggi dignitosi;

Or. en

Emendamento 1279
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Paragrafo 24 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	24 bis. osserva con grande preoccupazione che le condizioni abitative di sovraffollamento o instabilità incidono sui risultati scolastici dei minori;

Or. en

Emendamento 1280
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale;	***soppresso***

Or. en

Emendamento 1281
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG)***,** ***accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione***; ***sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale;***	25. ***ritiene che le norme in materia di aiuti di Stato nel settore degli alloggi debbano essere riviste al fine di modificare, tra l'altro, il concetto di "alloggi sociali" con l'obiettivo di ampliarne la portata, facendo riferimento ad alloggi economicamente accessibili, sostenibili e dignitosi destinati principalmente a soddisfare le esigenze abitative delle persone svantaggiate dal punto di vista socioeconomico, come quelle a rischio di povertà, di esclusione sociale o di mancanza di fissa dimora o che vivono in alloggi inadeguati e non dignitosi, nonché alle famiglie a basso e medio reddito, che non possono accedere ad alloggi adeguati alle condizioni di mercato e che si trovano ad affrontare ostacoli strutturali all'accessibilità economica degli alloggi, in particolare nei mercati caratterizzati da una forte domanda o un'offerta insufficiente; chiede che siano previste disposizioni affinché la compensazione per un servizio di interesse economico generale sia concessa solo ai fornitori di "alloggi sociali" che operano senza scopo di lucro;*** accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG);

Or. en

Emendamento 1282
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale;	25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale; ***invita la Commissione ad adottare nuove norme che consentano agli Stati membri di dare priorità agli investimenti nell'edilizia sociale in funzione delle loro esigenze e dell'interesse pubblico in materia di alloggi a prezzi accessibili per le persone che percepiscono un reddito medio, senza che ciò abbia un impatto sui finanziamenti destinati agli alloggi per i gruppi a basso reddito; invita gli Stati membri a istituire agenzie locali per intervenire nelle zone con un'elevata domanda di alloggi sociali; sottolinea che il settore dell'edilizia abitativa dovrebbe essere considerato un servizio sociale di interesse generale;***

Or. en

Emendamento 1283
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale;	25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale; ***riconosce i rischi che dovrebbero essere presi in considerazione nell'ambito di tale valutazione, tra cui il potenziale effetto di spiazzamento dei settori privato e pubblico, lo spostamento degli investimenti dal settore dell'edilizia sociale, la compatibilità con la giurisprudenza dell'UE e l'integrità del mercato unico;***

Or. en

Emendamento 1284
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di	25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di

interesse economico generale;	interesse economico generale; ***sottolinea la necessità di garantire che qualsiasi quadro futuro rimanga aperto, in modo da consentire agli operatori sia pubblici che privati di partecipare su un piano di parità, preservando in tal modo condizioni paritarie ed evitando un'indebita esclusione dal mercato;***

Or. en

Emendamento 1285
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale;	25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale; ***ricorda che le norme in materia di aiuti di Stato non dovrebbero impedire agli Stati membri di affrontare la crisi abitativa; invita la Commissione ad adeguare il quadro per consentire un sostegno pubblico mirato a favore degli alloggi sociali e a prezzi accessibili senza oneri amministrativi sproporzionati;***

Or. en

Emendamento 1286

Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale;	25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale; ***ricorda che lo scopo originario dei SIEG deve rimanere centrale, in quanto l'espansione dell'ambito di applicazione al fine di includere gruppi destinatari più ampi rischia di sottrarre risorse ai più vulnerabili;***

Or. en

Emendamento 1287
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento	25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento

del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale;	del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale; ***sottolinea che è essenziale preservare un attento equilibrio tra il soddisfacimento delle esigenze in materia di alloggi sociali e il mantenimento di mercati immobiliari competitivi ed efficienti;***

Or. en

Emendamento 1288
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale;	25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale; ***esprime preoccupazione per il fatto che l'ampliamento del gruppo destinatario degli alloggi sociali nell'ambito di tali norme rischia di aggravare le distorsioni del mercato e di compromettere la concorrenza leale;***

Or. en

Emendamento 1289
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
25. accoglie con favore ***la*** consultazione ***avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025*** sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea ***l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di*** qualsiasi ***proposta di modifica*** delle norme in materia di aiuti di Stato ***per i servizi di interesse economico generale***;	25. accoglie con favore ***l'avvio, da parte della Commissione, di una*** consultazione sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; ***osserva che una revisione dei SIEG consentirà una maggiore flessibilità al fine di agevolare gli investimenti pubblici nell'edilizia abitativa che vanno oltre l'edilizia sociale;*** sottolinea ***che*** qualsiasi ***revisione*** delle norme in materia di aiuti di Stato ***non dovrebbe andare a scapito degli investimenti degli Stati membri nell'edilizia sociale***;

Or. en

Emendamento 1290
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
25. accoglie con favore ***la*** consultazione ***avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025*** sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; ***sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in***	25. accoglie con favore ***l'avvio, da parte della Commissione, di una*** consultazione sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; ***osserva che una revisione dei SIEG potrebbe consentire una maggiore flessibilità al fine di agevolare gli investimenti pubblici nell'edilizia abitativa che vanno oltre***

materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale;	***l'edilizia sociale***;

Or. en

Emendamento 1291
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale;	25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale; ***è favorevole a norme che rispettino la diversità dei mercati nazionali;***

Or. en

Emendamento 1292
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il	25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il

5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; ***sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale;***	5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione;

Or. en

Emendamento 1293
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale;	25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione ***al fine di agevolare la fornitura di alloggi dignitosi e a prezzi accessibili in modo più rapido ed efficiente***; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale;

Or. en

Emendamento 1294
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía

Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale;	25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale; ***invita la Commissione a chiarire il valore aggiunto di tali norme a livello dell'Unione;***

Or. en

Emendamento 1295
Dirk Gotink

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
25. accoglie con favore la ***consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla*** revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG)***, accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale***;	25. accoglie con favore la revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG) ***al fine di accelerare la costruzione di alloggi a prezzi accessibili e rispondere alle esigenze urgenti del settore dell'edilizia abitativa nonché alle difficoltà che i cittadini europei incontrano nell'accesso ad alloggi a prezzi accessibili***;

Or. en

Emendamento 1296
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di ***condurre una valutazione d'impatto ex ante, paese per paese, di qualsiasi proposta di modifica delle norme in materia di aiuti di Stato per i*** servizi ***di interesse economico generale***;	25. accoglie con favore la consultazione avviata dalla Commissione il 5 giugno 2025 sulla revisione delle norme in materia di aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale (SIEG), accompagnata da una valutazione delle potenziali conseguenze dell'ampliamento del loro ambito di applicazione; sottolinea l'importanza di ***mantenere mercati aperti per tutti i prestatori di*** servizi***, sia pubblici che privati, nella fornitura di alloggi a prezzi accessibili***;

Or. en

Emendamento 1297
Maria Zacharia

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 bis. esprime profonda preoccupazione per il fenomeno degli acquisti massicci, delle demolizioni o delle ricostruzioni su vasta scala di vecchie abitazioni, da parte di grandi entità commerciali o di investimento, con l'obiettivo di trasformarle in alloggi turistici o case di lusso; ritiene che tali pratiche comportino lo sfollamento dei residenti permanenti,

l'impennata dei prezzi e l'alterazione del carattere storico e sociale delle città europee; invita la Commissione e gli Stati membri a istituire meccanismi di controllo degli investimenti, fissando un limite all'acquisto di immobili da parte di soggetti non residenti nell'UE a fini di investimento, e a rafforzare gli strumenti normativi che impediscono che le città si trasformino in enclavi turistiche prive di vita sociale; sottolinea che il diritto dei residenti di vivere nella propria zona e di partecipare alla definizione dell'ambiente urbano deve prevalere sulle pressioni speculative del mercato;

Or. el

Emendamento 1298
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 bis. chiede una valutazione d'impatto globale per esaminare gli effetti sociali ed economici dell'ETS2 sulle famiglie a basso e medio reddito, anche per quanto concerne il potenziale impatto sul loro potere d'acquisto e sulla loro spesa energetica; sottolinea che, qualora la valutazione riveli aumenti significativi dei prezzi dell'energia o effetti sociali regressivi, l'entrata in vigore della normativa dovrebbe essere rinviata, al fine di garantire che la transizione verso la neutralità climatica rimanga socialmente equa ed economicamente sostenibile;

Or. en

Emendamento 1299

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 bis. ritiene di fondamentale importanza prevedere, nell'ambito di un nuovo quadro giuridico in materia di aiuti di Stato, che l'"edilizia sociale" sostenga anche la rigenerazione urbana e lo sviluppo territoriale sostenibile, assicurando che tali obiettivi siano direttamente collegati all'obiettivo fondamentale di garantire l'accesso ad alloggi a prezzi accessibili, sostenibili e dignitosi per persone e famiglie che rimarrebbero altrimenti escluse;

Or. en

Emendamento 1300
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 bis. invita la Commissione a includere esplicitamente gli alloggi sociali e a prezzi accessibili come priorità nell'ambito della revisione della direttiva sui servizi (2006/123/CE), chiarendo che le misure di politica abitativa, quali la regolamentazione degli affitti, la concessione di licenze per locazioni a breve termine e l'assegnazione di alloggi pubblici, non rientrano nel suo ambito di applicazione in quanto servizi non economici di interesse generale;

Or. en

Emendamento 1301
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 bis. ricorda che qualsiasi revisione delle norme relative ai SIEG non deve comportare ulteriori restrizioni alle competenze nazionali in materia di politica abitativa;

Or. en

Emendamento 1302
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 ter. sottolinea che molte persone in situazioni di grave precarietà incontrano notevoli ostacoli nell'accesso al mercato degli affitti, in particolare a causa di requisiti discriminatori quali l'assenza di garanti o le soglie di reddito; propone la creazione di un Fondo europeo di garanzia per l'accesso agli alloggi (European Housing Access Guarantee Fund – EHAGF), al fine di eliminare gli ostacoli ingiustificati alla locazione di alloggi, offrendo garanzie finanziarie pubbliche ai locatari, compresa la copertura di eventuali arretrati di affitto o di utenze in un quadro sicuro e trasparente, garantendo l'adozione di misure di protezione per evitare un aumento generale dei costi di locazione; esorta la Commissione a individuare e promuovere le migliori pratiche in materia di sistemi di garanzia degli

alloggi in tutti gli Stati membri e a fornire sostegno tecnico e finanziario a quelli in cui tali meccanismi sono assenti o ancora poco sviluppati;

Or. en

Emendamento 1303
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 ter. chiede una valutazione d'impatto globale per esaminare gli effetti sociali ed economici della direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia sulle famiglie a basso e medio reddito, comprese le sue potenziali implicazioni per la svalutazione del parco immobiliare storico e per i proprietari di abitazioni che non possono permettersi di pagare i costi di ristrutturazione necessari per conformarsi alla direttiva; sottolinea la necessità di effettuare un'analisi costi-benefici approfondita della direttiva in termini di utilità complessiva e proporzionalità, tenendo conto del quadro normativo esistente e dell'impatto cumulativo derivante dalla sovrapposizione degli obblighi in materia di clima ed energia;

Or. en

Emendamento 1304
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 ter. sottolinea la necessità di un quadro a livello dell'UE per garantire che le donne in fuga da situazioni di violenza domestica, sfruttamento sessuale o tratta di esseri umani abbiano accesso ad alloggi sicuri e a prezzi accessibili; chiede quote specifiche nei programmi di edilizia sociale e pubblica, l'accesso prioritario ai rifugi di emergenza e servizi di sostegno integrati nelle politiche abitative;

Or. en

Emendamento 1305
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 quater. chiede l'inclusione sistematica delle persone in condizioni di povertà e di quelle direttamente interessate dall'esclusione abitativa nella progettazione, nell'attuazione, nel monitoraggio e nella valutazione delle politiche pubbliche in materia di alloggi a livello sia nazionale che dell'UE; sottolinea che una partecipazione significativa richiede una preparazione adeguata, formati accessibili, un sostegno finanziario e logistico e il riconoscimento dell'esperienza vissuta quale fonte essenziale di competenze; ricorda che le politiche abitative elaborate con e dalle persone interessate portano a risultati più efficaci, giusti e sostenibili;

Or. en

Emendamento 1306
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 quater. deplora che la direttiva sui crediti deteriorati faciliti la commercializzazione di mutui e prestiti a scapito delle famiglie che lavorano, incoraggiando le banche a vendere semplicemente i prestiti sulle case familiari a fondi avvoltoio anziché collaborare con i mutuatari in difficoltà per trovare soluzioni;

Or. en

Emendamento 1307
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 quinquies. ritiene che il quadro generale dell'UE, caratterizzato da norme di bilancio arbitrarie dal punto di vista fiscale, e le restrizioni in materia di aiuti di Stato siano incompatibili con gli investimenti necessari per attuare una politica basata sul principio "Prima la casa" (Housing First) e che la costruzione e la fornitura di alloggi dovrebbero essere esentate da tali restrizioni ideologiche;

Or. en

Emendamento 1308

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 19

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Famiglie	***soppresso***

Or. en

Emendamento 1309
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 19 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	chiede una maggiore promozione degli alloggi in affitto a prezzi accessibili, a integrazione dei programmi di accesso alla proprietà, anche mediante il sostegno ai modelli di locazione comunali, cooperativi e senza scopo di lucro;

Or. en

Emendamento 1310
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 19 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Garantire il diritto ad alloggi sicuri e salubri per tutti

Or. en

Emendamento 1311
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 quinquies. ricorda le tragedie umane causate da alloggi non idonei e non sicuri, come l'incendio della Grenfell Tower a Londra, il crollo della rue d'Aubagne a Marsiglia e l'incendio di Campanar a Valencia, che hanno rivelato dolorosamente le conseguenze fatali della negligenza strutturale e della mancata priorità data alla sicurezza e alla dignità dei residenti; sottolinea che tali catastrofi sono state il risultato di problemi sistemici, tra cui la deregolamentazione, la carenza di investimenti nell'edilizia residenziale pubblica, i tagli dettati dall'austerità e l'erosione della sorveglianza della sicurezza; chiede meccanismi di responsabilità pubblica più rigorosi, tra cui un controllo normativo indipendente, indagini trasparenti e audit obbligatori in materia di sicurezza; sottolinea l'importanza di integrare gli insegnamenti tratti da questi casi nei quadri strategici dell'UE in materia di alloggi, sicurezza e salute;

Or. en

Emendamento 1312
Klara Dostalova, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 19 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	propone lo sviluppo di un programma simile a "Prima la casa" (Housing First), destinato ai giovani e alle famiglie a rischio di perdere la propria abitazione, con l'obiettivo di fornire un sostegno abitativo immediato per prevenire l'esclusione sociale e garantire la stabilità

a lungo termine;

Or. en

Emendamento 1313
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 sexies. ricorda che le condizioni abitative non idonee e insalubri colpiscono in modo sproporzionato i gruppi a rischio e discriminati, tra cui le famiglie con figli, le famiglie monoparentali, le persone sole, gli anziani, le persone con disabilità, i gruppi minoritari e le popolazioni indigene; invita gli Stati membri a istituire ispezioni obbligatorie in materia di salute e sicurezza negli alloggi occupati da gruppi a rischio ed emarginati, oltre a fornire un sostegno legale accessibile ai locatari che si trovano in condizioni di vita non sicure;

Or. en

Emendamento 1314
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 septies. chiede l'istituzione di una strategia europea globale in materia di abitazioni salubri, che riconosca esplicitamente gli alloggi inadeguati e non idonei come un fattore determinante delle disuguaglianze sanitarie e integri la qualità degli alloggi in tutte le politiche sanitarie e sociali a livello dell'UE;

Or. en

Emendamento 1315
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 octies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 octies. esorta la Commissione a elaborare una definizione globale, a livello dell'UE, di "alloggi non idonei e insalubri", che comprenda le questioni relative all'abitabilità interna e all'ambiente circostante l'abitazione, nonché gli alloggi informali, e chiede la creazione di una piattaforma aperta e accessibile al pubblico per individuare, monitorare e mappare gli alloggi non idonei e insalubri, definire un approccio comune e condividere le migliori pratiche;

Or. en

Emendamento 1316
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 nonies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 nonies. sottolinea l'esposizione sproporzionata delle comunità a basso reddito ed emarginate ai pericoli per la salute di origine ambientale, compresa la vicinanza delle abitazioni a impianti inquinanti quali inceneritori di rifiuti, zone agricole trattate con pesticidi, impianti industriali e grandi infrastrutture di trasporto, come gli aeroporti; prende atto dei dati che mostrano tassi più elevati di malattie respiratorie, tumori e altre patologie croniche tra le popolazioni che vivono in

prossimità di tali impianti; chiede politiche integrate in materia di uso del suolo e alloggi che affrontino tali disuguaglianze, tra cui la mappatura dei rischi sanitari, requisiti di distanza minima per le strutture pericolose e investimenti mirati destinati alle infrastrutture verdi e alla natura urbana nelle zone scarsamente servite;

Or. en

Emendamento 1317
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 decies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 decies. chiede l'introduzione di requisiti minimi europei armonizzati in materia di "abitabilità" quale pietra angolare del diritto ad alloggi dignitosi, in linea con gli orientamenti dell'OMS, che contemplino, tra l'altro, i seguenti aspetti: strutture igienico-sanitarie minime, tra cui l'acqua potabile, il riscaldamento, lo smaltimento dei rifiuti, l'assenza e/o il controllo di pericoli specifici, il sovraffollamento e la superficie abitativa minima, l'accesso all'acqua potabile sicura, l'isolamento termico e acustico, l'umidità, la qualità dell'aria interna, compresi gli inquinanti interni e l'inquinamento microbico, la ventilazione, la solidità della struttura degli edifici e la conformità alle norme di sicurezza antincendio, l'illuminazione diurna naturale degli spazi abitativi e i pericoli ambientali; ritiene che tali norme minime dell'UE non debbano compromettere o indebolire le norme di protezione più rigorose già in vigore negli Stati membri;

Or. en

Emendamento 1318
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 undecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 undecies. sottolinea la necessità di un approccio ampio e integrato alle esposizioni tossiche negli alloggi, che riguardi un'ampia gamma di sostanze pericolose comunemente presenti nei contesti residenziali, tra cui le PFAS, la formaldeide, il radon, l'amianto, gli inquinanti dell'aria interna, il piombo e la muffa; evidenzia che tale strategia dovrebbe includere la valutazione dei rischi, protocolli di bonifica e campagne di sensibilizzazione del pubblico per garantire ambienti interni sicuri e proteggere le popolazioni vulnerabili dall'esposizione cronica a sostanze tossiche; ritiene che sia necessario prestare una maggiore attenzione alla lotta contro l'avvelenamento da piombo, una malattia che colpisce in modo preponderante le persone in condizioni di povertà e per la quale dovrebbe essere istituito un monitoraggio della prevalenza a livello europeo;

Or. en

Emendamento 1319
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 duodecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 duodecies. chiede maggiori finanziamenti destinati alla ricerca su questioni trasversali in materia di salute e alloggi, quali le sostanze pericolose, la qualità dell'aria interna, la temperatura dell'aria, l'umidità, la muffa e altri tipi di

inquinamento microbico, nonché i parassiti, tra cui ratti e cimici da letto;

Or. en

Emendamento 1320
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 terdecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 terdecies. deplora profondamente l'attuale tendenza nei dibattiti pubblici a dipingere le famiglie come responsabili delle loro condizioni caratterizzate da povertà, deprivazione e alloggi non dignitosi; denuncia con forza la crescente tendenza a criminalizzare i genitori, in particolare le madri isolate, agevolando gli sfratti abusivi per il presunto comportamento scorretto dei loro figli; invita gli Stati membri a porre fine a tali pratiche discriminatorie e a garantire la tutela del diritto all'abitazione quale condizione fondamentale per la stabilità delle famiglie e dei giovani;

Or. en

Emendamento 1321
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 quaterdecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 quaterdecies. chiede l'istituzione di meccanismi di rialloggiamento di emergenza per le famiglie che sono vittime dirette del traffico di stupefacenti o della criminalità organizzata; sottolinea che le autorità pubbliche devono garantire la sicurezza e la dignità di tali

	famiglie, fornendo loro l'accesso a soluzioni abitative sicure e a prezzi accessibili;

Or. en

Emendamento 1322
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 25 quindecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	25 quindecies. riconosce che i gruppi più vulnerabili e discriminati vivono nella maggior parte dei casi in abitazioni insalubri, situate su terreni contaminati o in zone inquinate, nonché lontani dalle dotazioni ambientali; chiede l'adozione urgente di una strategia e di un quadro in materia di giustizia ambientale, prestando particolare attenzione alle misure volte a contrastare il razzismo ambientale, il che garantirebbe il diritto di tutti a un ambiente abitativo salubre;

Or. en

Emendamento 1323
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori	***soppresso***

che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa;

Or. en

Emendamento 1324
Andreas Schieder

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
26. ***ritiene necessario promuovere un*** piano d'azione europeo ***a sostegno delle*** famiglie***, prestando*** particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e ***alle famiglie*** in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale***, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la*** creazione di una famiglia e ***aggravano le sfide demografiche dell'Europa***;	26. ***sostiene il*** piano d'azione europeo ***per assistere le*** famiglie ***bisognose, con*** particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e ***a quelle*** in situazioni di vulnerabilità***, comprese le famiglie arcobaleno***; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale ***e il relativo impatto sulla*** creazione di una famiglia e ***chiede politiche abitative che garantiscano un accesso tempestivo ad alloggi sociali e a prezzi accessibili, riducano il sovraffollamento e l'insalubrità degli alloggi e promuovano la stabilità delle famiglie in tutte le fasi della vita e in tutte le loro forme***; ***invita la Commissione e gli Stati membri ad adottare un chiaro approccio a favore dell'emancipazione femminile e dell'uguaglianza di genere nella politica abitativa e nei settori d'azione correlati, come il nuovo Bauhaus europeo e l'agenda urbana per l'UE, basandosi su concetti quali la "città dei 15 minuti" e programmi per una progettazione delle città inclusiva e sensibile alla dimensione di genere, garantendo che i dati siano disaggregati per genere, promuovendo la presenza di donne e ragazze nelle professioni STEM nel settore edile e sostenendo le madri sole, le donne anziane, le donne a rischio di mancanza di fissa dimora e le vittime di violenza domestica per mezzo di misure***

specifiche;

Or. en

Emendamento 1325
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
26. ritiene necessario ***promuovere un piano d'azione europeo a*** sostegno ***delle*** famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa;	26. ritiene necessario ***riconoscere la famiglia come pietra angolare della società e fare del*** sostegno ***alle*** famiglie ***una priorità della politica abitativa***, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa; ***sottolinea che qualsiasi piano d'azione europeo dovrebbe avere solo un ruolo consultivo e di coordinamento, mentre le politiche familiari concrete devono rimanere di competenza degli Stati membri; evidenzia che gli alloggi per le famiglie, in particolare per le giovani coppie e la classe media, devono essere considerati prioritari rispetto ad altre categorie, in quanto ciò contribuisce direttamente al rinnovamento demografico dell'Europa;***

Or. en

Emendamento 1326
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie ***numerose, alle famiglie*** monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio ***potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano*** le sfide demografiche dell'Europa;	26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità***, che devono far fronte all'insicurezza abitativa***; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio ***limita la capacità delle giovani generazioni di vivere in modo indipendente e di compiere scelte di vita libere, aumenta la povertà infantile e aggrava*** le sfide demografiche dell'Europa; ***invita la Commissione e gli Stati membri a integrare le esigenze in materia di alloggi familiari nel piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili e nella garanzia europea per l'infanzia, garantendo che nessun minore cresca in alloggi inadeguati o sovraffollati;***

Or. en

Emendamento 1327
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa;	26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa; ***invita gli***

Stati membri a introdurre incentivi finanziari mirati per le famiglie al fine di agevolare l'accesso alla proprietà e sostenere la creazione di nuclei familiari, con l'obiettivo di alleggerire il carico finanziario delle famiglie, influenzare positivamente le tendenze demografiche e rafforzare la stabilità sociale in Europa;

Or. en

Emendamento 1328
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa;	26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa; ***ricorda che gli alloggi sono un fattore chiave per sostenere le dinamiche demografiche; sottolinea che tale questione riveste un'importanza strategica e vitale per il futuro dell'Unione europea; avverte che una politica abitativa inadeguata compromette la crescita demografica all'interno dell'UE;***

Or. en

Emendamento 1329
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione

Paragrafo 26

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
26. ritiene necessario promuovere ***un piano d'azione europeo*** a sostegno delle ***famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle*** famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio ***potrebbe essere*** uno dei fattori che ***pregiudicano la creazione di una*** famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa;	26. ritiene necessario promuovere ***misure prioritarie mirate*** a sostegno delle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio ***è*** uno dei fattori che ***privano i giovani della possibilità di costruire una vita indipendente, sicura e soddisfacente, così come lasciare la*** famiglia ***di origine per studiare e trovare un primo lavoro in linea con le loro qualifiche,*** e aggravano le sfide demografiche dell'Europa; ***ricorda che l'Europa è un continente che invecchia, il che rappresenta una sfida per il settore degli alloggi; chiede alla Commissione di includere l'adattamento all'invecchiamento in tutte le sue politiche in materia di alloggi;***

Or. en

Emendamento 1330
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa;	26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa; ***riconosce l'esistenza di fondi privati di risparmio***

familiare come strumento pratico ed efficace per gli individui e le famiglie per investire negli alloggi e per incoraggiare una maggiore accessibilità al finanziamento ipotecario;

Or. en

Emendamento 1331
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa;	26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa; ***sottolinea che gli alloggi a prezzi accessibili sono essenziali per sostenere la capacità di creare una famiglia e affrontare il declino demografico, in particolare nelle regioni che si trovano ad affrontare la perdita di popolazione e l'emigrazione;***

Or. en

Emendamento 1332
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione

Paragrafo 26

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa;	26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa; ***riconosce le particolari difficoltà che le famiglie numerose affrontano per trovare un alloggio a causa della mancanza di abitazioni a prezzi accessibili, della costruzione e della disponibilità di alloggi adattati alle loro esigenze;***

Or. en

Emendamento 1333
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa;	26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa; ***invita gli Stati membri ad agevolare l'attuazione e la promozione di tali misure nell'ambito***

	di sforzi più ampi volti ad affrontare la crisi abitativa;

Or. en

Emendamento 1334
György Hölvényi, Pál Szekeres

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa;	26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia***, il che compromette la creazione della famiglia e la capacità di avere figli prima dei 30 anni,*** e aggravano le sfide demografiche dell'Europa;

Or. en

Emendamento 1335
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali ***e*** alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il	26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali***,*** alle famiglie in situazioni di vulnerabilità ***e alle famiglie con un reddito molto basso o senza un reddito***;

ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa;	riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa;

Or. en

Emendamento 1336
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa;	26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali***, alle famiglie con una persona con disabilità*** e alle famiglie in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa;

Or. en

Emendamento 1337
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie***, prestando particolare attenzione alle famiglie numerose, alle famiglie monoparentali e alle famiglie*** in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa;	26. ritiene necessario promuovere un piano d'azione europeo a sostegno delle famiglie ***e delle persone*** in situazioni di vulnerabilità; riconosce l'esistenza di un divario abitativo generazionale, in quanto il ritardo nell'accesso a un alloggio potrebbe essere uno dei fattori che pregiudicano la creazione di una famiglia e aggravano le sfide demografiche dell'Europa;

Or. en

Emendamento 1338
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 – sottotitolo 1 (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Anziani

Or. en

Emendamento 1339
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 bis. invita la Commissione a prestare la dovuta attenzione alla questione degli alloggi accessibili e adeguati per le persone con disabilità, riconoscendo che si tratta di una sfida sistemica anziché di una serie di casi isolati; sottolinea la

necessità di garantire sia la disponibilità e il mantenimento di alloggi accessibili e a prezzi abbordabili, sia la fornitura di adeguati servizi di sostegno a livello di comunità adeguati alle capacità funzionali e cognitive dell'individuo, comprese soluzione abitative assistite; chiede di garantire che il parco immobiliare sia reso accessibile, ove necessario e possibile, alle persone con disabilità e agli anziani; sostiene le iniziative di alloggi cooperativi privati, anche per le persone con disabilità, in cui le comunità sviluppano e gestiscono in modo collaborativo progetti abitativi che promuovono la coesione sociale e garantiscono l'accessibilità economica a lungo termine; riconosce che tali modelli contribuiscono alla coesione sociale e all'accessibilità economica a lungo termine; sottolinea l'importanza di introdurre norme in materia di accessibilità e di applicare i principi di progettazione in tutti i progetti abitativi finanziati dall'UE, conformemente alla Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità; sottolinea che il diritto a una vita indipendente, sancito dall'articolo 19 della Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità, comprende la libertà di scegliere il proprio luogo di residenza e l'accesso a infrastrutture e servizi basati sulla comunità che consentano l'autonomia e l'inclusione sociale delle persone con disabilità;

Or. en

Emendamento 1340
Jagna Marczułajtis-Walczak

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

26 bis. invita gli Stati membri a garantire la fornitura di servizi globali, accessibili e sistemici basati sulla comunità per le persone con disabilità; sottolinea che i servizi di sostegno personalizzati forniti nel luogo di residenza sono essenziali per consentire una vita indipendente e l'inclusione sociale e per evitare che le persone con disabilità siano costrette a chiedere assistenza attraverso l'istituzionalizzazione; sottolinea che il diritto a una vita assistita dovrebbe essere riconosciuto come un diritto soggettivo, garantito a tutte le persone con disabilità che necessitano di tale assistenza, indipendentemente dalla loro situazione abitativa o dal loro livello di autonomia; sottolinea che servizi di sostegno standardizzati e di qualità sono necessari per garantire una vita dignitosa e la libertà di scegliere dove, come e con chi vivere; ritiene che senza tali servizi, la semplice creazione di infrastrutture abitative fisiche non garantirà l'effettiva accessibilità o l'uso efficace delle abitazioni da parte delle persone con disabilità; chiede inoltre che i servizi di sostegno forniti nella comunità siano flessibili e adattabili nel tempo e che rispondano alle esigenze individuali mutevoli e includano soluzioni transitorie o di "allenamento all'alloggio" che facilitino l'adattamento a una vita indipendente;

Or. en

Emendamento 1341
Maria Zacharia

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 bis. esprime profonda preoccupazione per il fatto che la speculazione sul mercato immobiliare e il continuo

aumento dei costi abitativi siano diventati un ostacolo strutturale alla creazione di una famiglia, contribuendo direttamente al declino demografico di molte società europee; sottolinea che l'incapacità dei giovani di accedere a alloggi dignitosi e a prezzi accessibili è un'ingiustizia sociale e una fonte di destabilizzazione per la coesione europea; invita la Commissione e gli Stati membri ad affrontare la questione degli alloggi quale criticità demografica e sociale istituendo politiche per controllare il mercato degli alloggi, rafforzare l'edilizia sociale e sostenere le giovani coppie;

Or. el

Emendamento 1342
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 bis. invita la Commissione e gli Stati membri a trattare l'accesso a un alloggio adeguato come un diritto giuridicamente applicabile e a valutare l'inclusione del diritto all'alloggio nel quadro vincolante dei diritti fondamentali dell'UE, unitamente ai diritti alla salute e all'istruzione; sottolinea che la garanzia di tale diritto richiede investimenti pubblici sufficienti, la protezione dagli sfratti forzati e la regolamentazione dei livelli degli affitti per prevenire lo sfruttamento;

Or. en

Emendamento 1343

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 bis. sottolinea l'importanza di garantire la disponibilità di alloggi accessibili e adeguati all'età per gli anziani; incoraggia gli Stati membri a promuovere soluzioni abitative multigenerazionali, strutture di residenza inserite all'interno della comunità e iniziative di coabitazione che possano generare benefici economici, sociali ed emotivi e contribuire a ridurre la pressione sui sistemi di assistenza sociale e a rafforzare le comunità locali;

Or. en

Emendamento 1344
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 bis. sottolinea che l'accesso ad alloggi adeguati e a prezzi abbordabili, unitamente a servizi pubblici essenziali quali l'assistenza all'infanzia, l'istruzione, l'assistenza sanitaria e i trasporti, è fondamentale per sostenere le famiglie e garantire l'inclusione sociale; invita la Commissione e gli Stati membri a integrare le esigenze familiari nelle politiche in materia di alloggi e a promuovere investimenti coordinati nell'edilizia abitativa e nelle relative infrastrutture pubbliche;

Or. en

Emendamento 1345
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 19 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	L'insicurezza abitativa non è neutrale dal punto di vista del genere

Or. en

Emendamento 1346
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 bis. invita la Commissione a integrare sistematicamente i principi dell'integrazione della dimensione di genere e del bilancio di genere nel piano dell'UE per gli alloggi a prezzi accessibili e nei fondi di coesione; sottolinea la necessità di valutazioni ex ante ed ex post dell'impatto di genere delle misure dell'UE in materia di alloggi, in linea con il regolamento finanziario del 2024 e gli orientamenti per legiferare meglio; chiede la raccolta e la pubblicazione di dati disaggregati per genere sull'accesso agli alloggi e ai regimi di edilizia sociale;

Or. en

Emendamento 1347
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 ter. sottolinea le sfide cui devono far fronte i proprietari di abitazioni anziani che non possono permettersi la ristrutturazione delle loro proprietà per soddisfare le nuove norme in materia di efficienza energetica; invita la Commissione e gli Stati membri a fornire misure di sostegno mirate, volontarie e non burocratiche che rispettino i diritti di proprietà e la scelta individuale, evitando nel contempo ulteriori oneri finanziari o normativi per i proprietari di abitazioni vulnerabili;

Or. en

Emendamento 1348
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 ter. invita gli Stati membri a garantire che le politiche in materia di alloggi affrontino esplicitamente la discriminazione intersezionale, in particolare per le donne, le madri sole e le popolazioni migranti vulnerabili; esorta la Commissione a finanziare e monitorare i programmi volti a prevenire il fenomeno dei senzatetto tra tali gruppi e a garantire la sicurezza abitativa quale questione che rientra tra i diritti fondamentali;

Or. en

Emendamento 1349
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 ter. invita la Commissione e gli Stati membri a garantire alle donne parità di accesso al credito, ai mutui, alla proprietà e agli alloggi in affitto, anche attraverso indennità di alloggio o sussidi per l'affitto, così come incentivi o detrazioni fiscali per le famiglie il cui capofamiglia è una donna che presta assistenza;

Or. en

Emendamento 1350
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 quater. invita la Commissione a riconoscere il legame tra l'accessibilità degli alloggi e le politiche familiari e demografiche; incoraggia gli Stati membri a integrare le priorità demografiche nelle loro strategie nazionali in materia di alloggi e nei prossimi programmi di finanziamento dell'UE;

Or. en

Emendamento 1351
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 quater. invita gli Stati membri a garantire che i consumatori non siano vincolati da clausole abusive e dispongano di mezzi di ricorso efficaci contro tali clausole conformemente alla direttiva 93/13/CEE;

Or. en

Emendamento 1352
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 quater. chiede maggiori finanziamenti per alloggi adeguati e l'accesso immediato ai rifugi di emergenza per le donne vittime di violenza domestica e di genere, unitamente a una legislazione che garantisca loro il diritto di rimanere nella propria abitazione indipendentemente dal titolo legale, dalla proprietà o dallo status di locazione, consentendo l'immediato allontanamento dell'autore del reato, se del caso;

Or. en

Emendamento 1353
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 quinquies. invita gli Stati membri a incoraggiare i creditori a esercitare un ragionevole grado di tolleranza prima di avviare una procedura di pignoramento e, se permangano debiti residui, a facilitare il rimborso per tutelare i consumatori conformemente alla direttiva 2014/17/UE;

Or. en

Emendamento 1354
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 sexies. invita la Commissione a prestare particolare attenzione allo sviluppo di un'economia socialmente inclusiva, in linea con i principi del pilastro sociale europeo; sottolinea inoltre che la direttiva 2014/17/UE del 4 febbraio 2014 impone ai creditori di esercitare un ragionevole grado di tolleranza prima di dare avvio a procedure di pignoramento e di fissare un limite massimo agli oneri aggiuntivi imposti dai creditori ai consumatori in caso di inadempimento;

Or. en

Emendamento 1355

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 quinquies. chiede che sia garantito il diritto delle donne di partecipare a tutti gli aspetti dell'elaborazione delle politiche in materia di alloggi e che la dimensione di genere sia integrata nella progettazione e nella costruzione degli alloggi, nello sviluppo e nella pianificazione delle comunità, nei trasporti e nelle infrastrutture;

Or. en

Emendamento 1356
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 septies. invita gli Stati membri, nell'attuazione del diritto dell'Unione, a tenere conto dei diritti fondamentali sanciti dalla Carta dei diritti fondamentali, compresi il diritto all'alloggio quale garantito dall'articolo 7 e il diritto a un ricorso effettivo quale sancito dall'articolo 47; ritiene, in particolare per quanto riguarda le conseguenze degli sfratti, che i tribunali nazionali debbano prevedere misure provvisorie per sospendere o porre fine ai procedimenti di esecuzione ipotecaria illegittimi qualora tali misure siano necessarie per garantire l'efficacia della protezione prevista dal diritto dell'Unione;

Or. en

Emendamento 1357
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 sexies. ricorda che le misure di accessibilità per gli alloggi e le infrastrutture hanno un impatto positivo in termini di genere; invita inoltre la Commissione e l'Istituto europeo per l'uguaglianza di genere (EIGE) a sviluppare indicatori per monitorare la dimensione di genere dell'accessibilità economica degli alloggi e della mancanza di fissa dimora;

Or. en

Emendamento 1358
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 septies. sottolinea che la divisione basata sul genere delle responsabilità di assistenza retribuite e non retribuite e gli stereotipi di genere radicati contribuiscono direttamente al divario retributivo di genere, con conseguenti disparità di reddito che hanno un impatto significativo sulla sicurezza abitativa, sull'esclusione sociale, sui problemi di salute mentale e sulla violenza di genere; invita gli Stati membri a non ritardare il

	recepimento della direttiva sulla trasparenza retributiva;

Or. en

Emendamento 1359
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 20

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Mancanza di fissa dimora	***Porre fine alla*** mancanza di fissa dimora ***entro il 2030 al più tardi: l'approccio "Prima la casa" al centro***

Or. en

Emendamento 1360
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 bis. è fermamente convinto che le istituzioni dell'UE e gli Stati membri debbano intensificare in modo determinante i loro sforzi per eliminare il fenomeno della mancanza di fissa dimora al più tardi entro il 2030, ricordando l'impegno ufficiale assunto nel quadro della dichiarazione di Lisbona del 2021 sulla "Piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora";

Or. en

Emendamento 1361
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione

Paragrafo 26 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 ter. invita la Commissione europea a intensificare il suo sostegno all'approccio "Prima la casa" nell'affrontare la mancanza di fissa dimora, attraverso iniziative politiche globali, incentrate sulla persona e integrate in linea con "Prima la casa";

Or. en

Emendamento 1362
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 quater. riconosce le sfide cui devono far fronte gli anziani in relazione ai costi di manutenzione e alle loro esigenze di assistenza; invita gli Stati membri e i governi locali ad applicare soluzioni innovative che soddisfino le esigenze degli anziani e rafforzino la cooperazione per garantire soluzioni sostenibili e innovative sia per l'assistenza a lungo termine che per la vita degli anziani; riconosce il ruolo delle comunità integrate per pensionati e dei modelli di convivenza per anziani, che consentono agli anziani di vivere in modo indipendente più a lungo, riducendo la dipendenza dall'assistenza a lungo termine;

Or. en

Emendamento 1363
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione

Paragrafo 26 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 quinquies. riconosce la specificità dello stile di vita e delle modalità di alloggio dei viaggiatori, comprese le roulotte e le abitazioni leggere, e afferma la necessità di concedere ai loro abitanti gli stessi diritti di qualsiasi altro residente, per quanto riguarda il domicilio legale, la protezione dagli sfratti, il diritto a un alloggio dignitoso e sano e il diritto alla vita privata; invita gli Stati membri a garantire la disponibilità di un numero sufficiente di zone di accoglienza sicure, dignitose e resilienti ai cambiamenti climatici, dotate di accesso all'acqua, ai servizi igienico-sanitari e ai servizi di base;

Or. en

Emendamento 1364
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 sexies. sottolinea il legame tra alloggi informali non conformi alle norme e sfruttamento del lavoro, in particolare nelle zone agricole di tutta l'UE, dove i lavoratori migranti sono spesso alloggiati in condizioni non dignitose, sovraffollate o non sicure; sottolinea che questo fenomeno con implicazioni transnazionali è alimentato dalla deregolamentazione dei mercati del lavoro, dalla mancanza di ispezioni, dall'invisibilità sociale e dalla pressione per una produzione a basso costo; chiede un'azione dell'UE per affrontare con urgenza questa grave violazione dei diritti umani, del lavoro e degli alloggi;

Or. en

Emendamento 1365
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 septies. chiede che l'applicazione del principio "chi inquina paga" sia migliorata a livello dell'Unione, anche sui terreni utilizzati a fini abitativi, e che sia garantita la protezione dalla perdita di valore delle proprietà, quando tale inquinamento non viene affrontato, evitando in tal modo il trasferimento dell'onere e dei costi dell'inquinamento a coloro che non sono responsabili;

Or. en

Emendamento 1366
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 26 octies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	26 octies. chiede una serie mirata ed efficace di azioni volte a garantire l'attuazione piena e coerente dei requisiti di accessibilità relativi agli alloggi a norma della Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità (UNCRPD), al fine di garantire il diritto paritario delle persone con disabilità a vivere in comunità con scelte pari agli altri;

Or. en

Emendamento 1367
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
27. richiama l'attenzione ***sull'esistenza*** della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora e ***invita a rafforzarne le attività; sollecita*** gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere agli alloggi sociali ***e*** ricorda che l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è di competenza degli Stati membri; chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora;	27. richiama l'attenzione ***sul fatto che la mancanza di una fissa dimora è la forma più grave di povertà ed esclusione sociale e rappresenta una violazione*** della ***dignità umana; invita a rafforzare gli sforzi per porre fine al mancanza di fissa dimora in Europa, in particolare per continuare a investire nella*** piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora e ***per rafforzare ulteriormente il suo ruolo nel coordinamento e nell'agevolazione degli scambi tra*** gli Stati membri ***e le parti interessate, anche attraverso la condivisione delle migliori pratiche sui sistemi di allarme rapido per prevenire gli sfratti; invita gli Stati membri a proporre una raccomandazione del Consiglio sulla mancanza di fissa dimora; chiede che la lotta contro la mancanza di fissa dimora sia una priorità d'investimento specifica nel QFP post 2027 e che siano stanziati fondi sufficienti per farvi fronte; invita gli Stati membri a sviluppare e attuare strategie basate sull'edilizia abitativa per ridurre la mancanza di fissa dimora e a potenziare gli interventi basati su dati concreti come "Prima la casa"; invita la Commissione europea a fornire assistenza tecnica, sviluppo delle capacità, sostegno politico e monitoraggio dei progressi compiuti nell'ambito della mancanza di fissa dimora; sollecita le autorità pubbliche competenti*** ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere agli alloggi sociali***;*** ricorda che ***sebbene*** l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è ***pertanto principalmente*** di competenza degli Stati membri***, l'Unione europea***

dovrebbe continuare a sostenere e coordinare gli sforzi; chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia ***con un bilancio specifico di almeno 20 miliardi di EUR*** al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora ***tra i bambini***;

Or. en

Emendamento 1368
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
27. richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora e invita a rafforzarne ***le attività***; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere agli alloggi sociali ***e ricorda che l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è di competenza degli Stati membri***; chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora;	27. richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora ***(EPOCH)*** e invita a rafforzarne ***l'efficacia con un bilancio specifico e un nuovo piano di lavoro nell'ambito del prossimo piano d'azione per l'attuazione del pilastro europeo dei diritti sociali (piano d'azione del pilastro europeo dei diritti sociali); chiede alla Commissione di garantire forti sinergie tra la prevista strategia dell'UE contro la povertà, prima del suo genere, il nuovo piano d'azione del pilastro europeo dei diritti sociali, l'EPOCH e il prossimo piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili, al fine di disporre di un quadro favorevole efficace volto a garantire l'eliminazione della mancanza di fissa dimora al più tardi entro il 2030***; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere agli alloggi sociali; chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora ***e per contribuire a porvi fine***; ***sottolinea la necessità di garantire la partecipazione significativa delle persone senza fissa dimora allo sviluppo,***

all'attuazione e al monitoraggio delle relative politiche dell'UE e nazionali;

Or. en

Emendamento 1369
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
27. richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora e ***invita a rafforzarne le attività***; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere agli alloggi sociali e ricorda che l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è di competenza degli Stati membri; chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora;	27. richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora e ***sottolinea che il suo ruolo dovrebbe essere limitato al coordinamento, allo scambio di informazioni e alle buone pratiche, senza stabilire misure vincolanti***; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere agli alloggi sociali e ricorda che l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è di competenza degli Stati membri; ***sottolinea che la priorità nell'accesso agli alloggi sociali deve essere data ai cittadini degli Stati membri e alle famiglie bisognose, non ai migranti irregolari; sottolinea che i programmi sociali non dovrebbero creare incentivi per un'ulteriore migrazione irregolare verso l'Europa;*** chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora;

Or. en

Emendamento 1370
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
27. richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora e invita a rafforzarne le attività; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere agli alloggi sociali e ricorda che l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è di competenza degli Stati membri; chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora;	27. richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora e invita a rafforzarne le attività; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere agli alloggi sociali e ricorda che l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è di competenza degli Stati membri; chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora; ***invita l'Autorità europea del lavoro a condurre uno studio approfondito per raccogliere dati pertinenti sulla mancanza di una fissa dimora tra i lavoratori migranti, in particolare nei casi in cui l'alloggio è legato a contratti di lavoro, e a esaminare la loro situazione dopo la cessazione del rapporto di lavoro;***

Or. en

Emendamento 1371
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
27. richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora e invita a rafforzarne le attività; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa	27. richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora e invita a rafforzarne le attività; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa

dimora possano accedere agli alloggi sociali e ricorda che l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è di competenza degli Stati membri; chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora;	dimora possano accedere agli alloggi sociali e ricorda che l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è di competenza degli Stati membri; chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora; ***invita l'Unione e gli Stati membri a garantire che le politiche in materia di immigrazione siano efficaci e che il patto sulla migrazione sia pienamente attuato, al fine di ridurre la pressione della migrazione sul mercato immobiliare;***
	Or. en

Emendamento 1372
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
27. richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora e invita a rafforzarne le attività; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere agli alloggi sociali e ricorda che l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è di competenza degli Stati membri; chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora;	27. richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora e invita a rafforzarne le attività; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere agli alloggi sociali e ricorda che l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è di competenza degli Stati membri; ***osserva che la strategia "Prima la casa" potrebbe essere utile in determinati contesti nazionali, sottolineando nel contempo che la sua attuazione rimane di competenza di ciascuno Stato membro, a seconda della loro valutazione della situazione nazionale;*** chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della

mancanza di fissa dimora;

Or. en

Emendamento 1373
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
27. richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora e invita a rafforzarne le attività; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere agli alloggi sociali e ricorda che l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è di competenza degli Stati membri; chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora;	27. richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora e invita a rafforzarne le attività; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere agli alloggi sociali***, sottolineando nel contempo che tali meccanismi di sostegno dovrebbero essere utilizzati in modo responsabile, fino a quando lo Stato non riesca a reintegrare l'individuo nel mercato del lavoro e a consentirgli di vivere in modo indipendente,*** e ricorda che l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è di competenza degli Stati membri; chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora;

Or. en

Emendamento 1374
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
27. richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora e invita a rafforzarne le attività; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere ***agli*** alloggi ***sociali e*** ricorda che l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è di competenza degli Stati membri; chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora;	27. richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora e invita a rafforzarne le attività; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere ***a soluzioni abitative di emergenza e, per coloro che soddisfano i criteri necessari, a fornire misure di sostegno sociale e percorsi verso*** alloggi ***adeguati, individuali o collettivi;*** ricorda che l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è di competenza degli Stati membri; chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora;

Or. en

Emendamento 1375
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
27. richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora e invita a rafforzarne le attività; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere agli alloggi sociali ***e ricorda che l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è di competenza degli Stati membri***; ***chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora;***	27. ***sottolinea il diritto fondamentale all'assistenza abitativa per tutti coloro che non dispongono di risorse sufficienti,*** richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora e invita a rafforzarne le attività; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere agli alloggi sociali;

Or. en

Emendamento 1376
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
27. richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora ***e invita a rafforzarne le attività***; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere agli alloggi sociali e ricorda che l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è di competenza degli Stati membri; chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora;	27. richiama l'attenzione sull'esistenza della piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora; sollecita gli Stati membri ad adottare ulteriori misure per garantire che le persone senza fissa dimora possano accedere agli alloggi sociali e ricorda che l'azione in materia rientra nella politica sociale ed è di competenza degli Stati membri; chiede un'attuazione accelerata della garanzia europea per l'infanzia al fine di prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora;

Or. nl

Emendamento 1377
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 bis. invita la Commissione ad adottare azioni più incisive per sostenere gli Stati membri nella riduzione e nell'eliminazione della mancanza di fissa dimora sviluppando una strategia contro tale fenomeno e impegnandosi a porvi fine entro il 2030; insiste sulla necessità di includere un approccio basato su dati concreti per "Prima la casa", in base al quale le persone senza fissa dimora ricevono un alloggio incondizionato, decentrato e permanente nei loro

appartamenti, prima di ricevere altre forme di misure di sostegno sociale, unitamente alla parità di accesso alle misure di sostegno, alla sanità pubblica e alle prestazioni sociali, nonché misure volte a ridurre la discriminazione nei confronti dei senzatetto di nazionalità straniera; sottolinea che tale quadro dovrebbe includere obiettivi vincolanti, finanziamenti specifici dell'UE a titolo del Fondo sociale europeo Plus (FSE +) e disposizioni specifiche per prevenire la mancanza di fissa dimora, in particolare tra i bambini, i giovani e i migranti;

Or. en

Emendamento 1378
Regina Doherty

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 bis. chiede una raccomandazione del Consiglio sulla mancanza di fissa dimora; chiede che la lotta contro la mancanza di fissa dimora sia una priorità d'investimento specifica nel QFP post 2027 e che siano stanziati fondi sufficienti per farvi fronte; invita gli Stati membri a sviluppare e attuare strategie basate sull'edilizia abitativa per ridurre la mancanza di fissa dimora e a potenziare gli interventi basati su dati concreti come "Prima la casa"; invita la Commissione europea a fornire assistenza tecnica, sviluppo delle capacità, sostegno politico e monitoraggio dei progressi compiuti nell'ambito della mancanza di fissa dimora;

Or. en

Emendamento 1379

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 bis. chiede un'attuazione ambiziosa e accelerata della garanzia europea per l'infanzia ovunque nell'UE come modo per prevenire e affrontare il problema della mancanza di fissa dimora tra i bambini; attende con interesse la prossima strategia dell'UE contro la povertà, che deve fornire un quadro politico globale per eliminare la povertà; invita la Commissione europea a porre il principio "Prima la casa" al centro della strategia, anche per evitare gli effetti negativi della mancanza di fissa dimora sui bambini;

Or. en

Emendamento 1380
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 bis. ritiene che la mancanza di fissa dimora debba essere definita dall'UE come la mancanza di un tetto (senza un alloggio di alcun tipo, dormendo all'aperto), la mancanza di una casa (con un posto per dormire ma temporaneo in istituti o rifugi), il fatto di vivere in alloggi insicuri (con la minaccia di una grave esclusione a causa di una locazione insicura, sfratti, violenze domestiche), di vivere in alloggi inadeguati (in roulotte in campeggi illegali, in alloggi non idonei, in condizioni di estrema sovraffollamento), secondo la tipologia ETHOS;

Or. en

Emendamento 1381
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 bis. sottolinea che l'approccio "Prima la casa", combinato con solidi servizi sociali che affrontano vulnerabilità complesse, deve essere potenziato e diventare la norma in tutti gli Stati membri dell'UE, con risposte adattate alle esigenze dei gruppi vulnerabili e di coloro che rischiano di essere senza fissa dimora;

Or. en

Emendamento 1382
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 ter. raccomanda a tutti gli Stati membri di elaborare, in consultazione con gli enti locali e regionali e le organizzazioni della società civile, un piano nazionale per gli alloggi associato a una strategia nazionale contro la mancanza di fissa dimora, in linea con l'approccio "Prima la casa", in quanto tale approccio garantisce risposte permanenti in materia di alloggi a coloro che ne hanno bisogno, in combinazione con servizi personalizzati in termini di prevenzione e assistenza, fungendo così da piattaforma da cui i più vulnerabili possono perseguire i propri obiettivi personali e migliorare la loro qualità di

vita;

Or. en

Emendamento 1383
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 ter. Equilibrio regionale, zone rurali, isole e regioni ultraperiferiche
	sottolinea che la crisi abitativa dell'UE non ha lo stesso impatto su tutti gli Stati membri e varia notevolmente da una regione all'altra e che, pertanto, occorre affrontare le disparità regionali in stretta collaborazione con gli enti locali e regionali e coinvolgere i cittadini; sottolinea che la vivibilità è fondamentale per garantire la prosperità economica di tutte le regioni e prevenire una fuga di cervelli dovuta alla mancanza di opportunità;

Or. en

Emendamento 1384
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 ter. invita la Commissione e gli Stati membri ad affrontare la discriminazione nei confronti delle persone senza fissa dimora; invita l'Agenzia dell'Unione europea per i diritti fondamentali a migliorare il monitoraggio dei reati

generati dall'odio, della violenza e dell'esclusione sociale nei confronti delle persone senza fissa dimora; invita gli Stati membri a integrare le tutele per le persone senza fissa dimora nelle politiche pubbliche e a classificare l'aporofobia come reato generato dall'odio nei loro quadri di sicurezza;

Or. en

Emendamento 1385
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 ter. invita la Commissione a integrare considerazioni relative alla violenza di genere nella politica abitativa dell'UE, garantendo che i finanziamenti a titolo del Fondo sociale europeo Plus (FSE+) e di altri strumenti diano la priorità a soluzioni abitative sicure per le persone sopravvissute alla violenza e allo sfruttamento; sottolinea la necessità di soluzioni abitative a lungo termine e non temporanee;

Or. en

Emendamento 1386
Regina Doherty

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 ter. chiede l'istituzione di un meccanismo specifico per affrontare la

mancanza di fissa dimora nel quadro della piattaforma di investimento paneuropea per alloggi sostenibili e a prezzi accessibili.

Or. en

Emendamento 1387
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 quater. chiede l'istituzione di un quadro giuridico europeo che vieti gli sfratti forzati, anche a fini di ristrutturazione, che non siano accompagnati da un diritto a un rialloggiamento adeguato, in linea con le norme in materia di diritti umani e con il principio secondo cui nessuno dovrebbe essere sfrattato e trovarsi senza fissa dimora; chiede un divieto di interruzione delle forniture di energia nell'UE per tutto l'anno, per i consumatori vulnerabili e in condizioni di povertà energetica e per tutti i cittadini in caso di crisi, come la recente pandemia di COVID-19 e la crisi energetica;

Or. en

Emendamento 1388
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 quater. invita la Commissione e gli Stati membri ad attuare iniziative, ad esempio attraverso la politica di coesione,

per rivitalizzare le regioni rurali migliorando le infrastrutture, sostenendo programmi di sviluppo abitativo e promuovendo politiche che incoraggino la rigenerazione rurale e sostengano lo sviluppo delle piccole città per affrontare sfide uniche come infrastrutture e opportunità economiche limitate;

Or. en

Emendamento 1389
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 quater. riconosce il ruolo essenziale delle ONG e dei fornitori di servizi in prima linea nell'affrontare la mancanza di fissa dimora e nel sostenere la stabilità abitativa; invita gli Stati membri a garantire finanziamenti adeguati e sostenibili per il settore delle ONG, sostenendo salari equi, lo sviluppo della forza lavoro e il benessere del personale;

Or. en

Emendamento 1390
Brigitte van den Berg, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 quinquies. osserva che le sfide specifiche delle isole e delle regioni ultraperiferiche, quali l'insularità, il clima e le pressioni turistiche, dovrebbero

essere affrontate fornendo soluzioni su misura, modernizzando e semplificando le procedure amministrative e sviluppando iniziative per alloggi privati, pubblici e senza scopo di lucro e affitti dignitosi e a prezzi accessibili, tenendo conto dei costi aggiuntivi e della loro lontananza geografica;

Or. en

Emendamento 1391
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 20 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Alloggi inclusivi per le persone con disabilità

Or. en

Emendamento 1392
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 quinquies. chiede la piena attuazione della strategia dell'UE sui diritti delle persone con disabilità 2021-2030 al fine di garantire alloggi accessibili e inclusivi dal punto di vista della disabilità per tutti; sollecita una maggiore assistenza finanziaria per le misure di adattamento nel parco immobiliare esistente e chiari requisiti di accessibilità per tutte le nuove costruzioni, consentendo alle persone con

disabilità di vivere in modo indipendente in alloggi accessibili e assistiti all'interno delle loro comunità o di rimanere a casa con un'adeguata assistenza personale; invita la Commissione a monitorare e riferire in merito alla misura in cui gli Stati membri hanno attuato l'iniziativa faro sulla vita indipendente per le persone con disabilità e a rafforzare l'applicazione qualora i progressi siano insufficienti;

Or. en

Emendamento 1393
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 20 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Promuovere alloggi equi e inclusivi per la comunità LGBTQI+

Or. en

Emendamento 1394
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 sexies. chiede l'integrazione degli obiettivi di uguaglianza LGBTQI+ nelle politiche abitative nazionali e regionali, in linea con la strategia per l'uguaglianza LGBTIQ+ 2026-2030 della Commissione; esorta a far sì che i fondi dell'UE diano priorità ai gruppi LGBTQI+ emarginati nell'ambito dei programmi di edilizia

sociale e di emergenza; esorta la Commissione e gli Stati membri a sostenere e promuovere soluzioni abitative innovative adattate alle esigenze delle persone LGBTQI+ a rischio di deprivazione abitativa, compresi rifugi inclusivi, alloggi transitori per i giovani LGBTQI+ e modelli cooperativi o di tipo partecipativo, attraverso specifici finanziamenti dell'UE e assistenza tecnica; chiede programmi di sviluppo delle capacità e di formazione sostenuti dall'UE per le autorità abitative e i fornitori di servizi abitativi a tutti i livelli, al fine di garantire un'erogazione di servizi inclusiva, non discriminatoria ed efficace; ribadisce che il diritto a un alloggio adeguato deve applicarsi a tutti, indipendentemente dall'orientamento sessuale, dall'identità o dall'espressione di genere o dalle caratteristiche sessuali;

Or. en

Emendamento 1395
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 20 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Sostegno alle persone anziane

Or. en

Emendamento 1396
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 septies. invita la Commissione, gli Stati membri e le autorità locali a garantire alloggi sicuri e adeguati all'età e a sostenere le misure di ristrutturazione, dal momento che le persone anziane devono fare i conti con un maggiore isolamento, rischi per la salute e perdita di indipendenza;

Or. en

Emendamento 1397
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 octies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 octies. chiede l'avvio di programmi finanziati dall'UE per promuovere modelli abitativi intergenerazionali che mettano in collegamento gli anziani con studenti, tirocinanti e apprendisti, contribuendo a ridurre i costi abitativi e promuovendo la solidarietà tra generazioni; sottolinea che tali iniziative, cofinanziate con risorse dell'UE, dovrebbero rafforzare attivamente la coesione sociale, combattere le disuguaglianze e costruire comunità resilienti e inclusive;

Or. en

Emendamento 1398
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 21

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Scambio e analisi dei dati	Scambio***, trasparenza*** e analisi dei dati

Or. en

Emendamento 1399
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 nonies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 nonies. invita la Commissione e gli istituti nazionali di statistica a migliorare la raccolta e l'armonizzazione dei dati sugli alloggi residenziali, garantendo la disaggregazione almeno a livello NUTS 3; sottolinea la necessità di ampliare la copertura statistica per includere i prezzi e i volumi delle transazioni, i tassi di sfitto, i tassi di ristrutturazione, la composizione del mercato delle locazioni (a lungo termine e a breve termine) e i volumi di proprietà per tipo di investitori; pone l'accento sul fatto che tali dati granulari e comparabili sono essenziali per elaborare politiche abitative efficaci, affrontare le sfide relative all'accessibilità economica e prevenire dinamiche speculative nei mercati immobiliari;

Or. en

Emendamento 1400
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 21 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	chiede l'istituzione di una "Agenzia

dell'UE per alloggi dignitosi, sostenibili e a prezzi accessibili", quale polo centrale per migliorare il coordinamento e la cooperazione tra gli Stati membri, fornire sostegno strategico e analitico, nonché agevolare la condivisione e l'adattabilità delle migliori pratiche, per contribuire a garantire in via permanente l'accessibilità economica, la sostenibilità e la dignità nel settore degli alloggi;

Or. en

Emendamento 1401
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 27 decies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	27 decies. invita la Commissione a istituire un quadro istituzionale a lungo termine che coordini le politiche abitative, raccolga, analizzi e monitori i dati pertinenti e fornisca assistenza tecnica e orientamenti agli Stati membri e alle autorità regionali e locali, massimizzi le sinergie e le interconnessioni tra le varie istituzioni, i livelli nazionali e le diverse fonti di finanziamento e sostenga lo sviluppo di capacità a tutti i livelli; sottolinea che ciò potrebbe avvenire attraverso l'istituzione di un servizio interno della Commissione, di un'agenzia dell'UE o di un altro organismo istituzionale adeguato;

Or. en

Emendamento 1402
Irmhild Boßdorf

Proposta di risoluzione

Paragrafo 28

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia l'elaborazione di relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza, responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi;	***soppresso***

Or. de

Emendamento 1403
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
28. ***incoraggia*** ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia	28. ***accoglie con favore la recente adozione del regolamento relativo alle statistiche europee sulla popolazione e sulle abitazioni, che migliorerà la capacità di Eurostat di raccogliere dati sulle condizioni abitative e sull'accesso alle abitazioni in tutta l'UE, incoraggerà*** ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale ***e per alimentare l'Osservatorio del parco immobiliare con***

l'elaborazione di relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza, responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi;	***ulteriori informazioni relative alla qualità delle abitazioni e alle caratteristiche e al funzionamento degli impianti tecnici degli edifici, non da ultimo per quanto riguarda la sicurezza antincendio, l'efficienza energetica e la qualità dell'aria***, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia l'elaborazione di relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza, responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi;

Or. en

Emendamento 1404
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia l'elaborazione di relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza,	28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia l'elaborazione di relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza,

responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi;	responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi; ***invita gli Stati membri a imporre ai gestori di servizi di pubblica utilità e alle autorità locali di fornire relazioni trimestrali sulla capacità infrastrutturale in linea con i progetti di edilizia abitativa; invita gli Stati membri a monitorare sistematicamente le abitazioni vacanti e a introdurre incentivi per i proprietari affinché ristrutturino e affittino le abitazioni vacanti;***

Or. en

Emendamento 1405
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per ***i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi***; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; ***incoraggia l'elaborazione di*** relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e ***l'utilizzo*** dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza, responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi;	28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi ***a livello nazionale, regionale e locale*** attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per ***sostenere l'elaborazione di politiche basate su dati concreti e migliorare la trasparenza***; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa***, nell'ambito di un sistema di monitoraggio solido e conciso***, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; ***osserva che tale relazione deve includere dati sull'accessibilità economica, l'andamento dei canoni di locazione e dei prezzi, la proprietà di terreni e immobili, la sicurezza abitativa, la deprivazione e l'esclusione abitative; chiede*** relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e ***sull'impatto*** dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di

garantire trasparenza, responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi ***e di orientare i futuri investimenti verso soluzioni abitative inclusive***;

Or. en

Emendamento 1406
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia l'elaborazione di relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza, responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi;	28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE***, compresa una valutazione del fabbisogno abitativo e dell'evoluzione dell'accessibilità economica degli alloggi (ossia costi e prezzi degli alloggi)***; incoraggia l'elaborazione di relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza, responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi;

Or. es

Emendamento 1407
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia l'elaborazione di relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza, responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi;	28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia l'elaborazione di relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza, responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi; ***invita la Commissione europea a elaborare una relazione annuale sul mercato immobiliare dell'UE;***

Or. en

Emendamento 1408
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di	28. ***insiste sulla necessità che qualunque intervento sul mercato sia basato su dati e prove affidabili;*** incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova

dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia l'elaborazione di relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza, responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi;	piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia l'elaborazione di relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza, responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi;

Or. en

Emendamento 1409
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia l'elaborazione di relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza, responsabilità ed efficienza nell'affrontare	28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi***; sottolinea il ruolo dei dati pubblici aperti nell'elaborazione delle politiche abitative***; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia l'elaborazione di relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza,

le sfide in materia di alloggi;	responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi;

Or. en

Emendamento 1410
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia l'elaborazione di relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza, responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi;	28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale***, monitorando gli alloggi vacanti, la sottoccupazione e il potenziale di conversione***, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia l'elaborazione di relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza, responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi;

Or. en

Emendamento 1411
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia l'elaborazione di relazioni periodiche complementari sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza, responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi;	28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale ***non vincolante*** sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia l'elaborazione di relazioni periodiche complementari ***e non vincolanti*** sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di garantire trasparenza, responsabilità ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi;

Or. en

Emendamento 1412
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia ***l'elaborazione di relazioni periodiche***	28. incoraggia ad avvalersi di Eurostat per raccogliere, analizzare e condividere dati sugli alloggi attraverso la nuova piattaforma digitale dedicata dell'UE per i dati sugli alloggi in tempo reale, garantendo l'interoperabilità delle fonti di dati esistenti ed evitando la duplicazione degli sforzi; invita la Commissione a elaborare una relazione annuale sulla situazione degli alloggi in Europa, che fornisca una panoramica sistematica e comparativa degli sviluppi in materia di alloggi in tutta l'UE; incoraggia ***una rendicontazione chiara sull'utilizzo*** dei

complementari sull'assegnazione e l'utilizzo dei fondi dell'UE per l'edilizia abitativa al fine di ***garantire trasparenza,*** responsabilità ***ed efficienza nell'affrontare le sfide in materia di alloggi***;	fondi dell'UE per l'edilizia abitativa***, accessibile ai cittadini e alle autorità locali,*** al fine di ***aumentare la fiducia e la*** responsabilità ***senza creare oneri amministrativi eccessivi***;

Or. en

Emendamento 1413
Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	28 bis. invita la Commissione e gli Stati membri a migliorare la trasparenza del mercato fondiario nonché a valutare e affrontare il problema dell'accesso ai terreni da parte di gruppi sensibili, come i giovani agricoltori; invita a sfruttare appieno il progetto pilota del Parlamento riguardante l'Osservatorio sui terreni dell'UE e i suoi risultati e a basarsi su di essi, in particolare per colmare le lacune nei dati relativi alla mappatura delle carenze nel monitoraggio dei terreni in tutti gli Stati membri, ideando osservatori nazionali, analizzando l'accesso a nuovi dati sul mercato fondiario e sulle acquisizioni, elaborando un approccio armonizzato al controllo dei terreni e all'accesso agli stessi, sviluppando metodologie comuni per confrontare i prezzi (affitti e valori), analizzando le strategie e individuando buone pratiche per sostenere l'accesso dei giovani ai terreni e controllando gli investimenti esteri in questo settore;

Or. en

Emendamento 1414
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	28 bis. chiede un approccio basato sui dati e su elementi concreti nelle future politiche che affronteranno le complesse carenze abitative, quali dati approfonditi sull'offerta, comprese le dimensioni delle unità, la disponibilità e il fabbisogno di alloggi sociali e a prezzi accessibili, le carenze di materiali da costruzione e di forza lavoro per regione e per Stato membro, lo squilibrio tra i requisiti di efficienza energetica e le circostanze geografiche e gli obiettivi di sostenibilità o le barriere edilizie per i costruttori;

Or. en

Emendamento 1415
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	28 bis. invita Eurostat e la Commissione a raccogliere e pubblicare dati disaggregati sulla concentrazione della proprietà degli alloggi, sulle transazioni speculative e sugli alloggi vacanti, compresi quelli detenuti da fondi di investimento e imprese, al fine di aumentare la trasparenza e sostenere politiche basate su dati concreti volte a frenare la speculazione;

Or. en

Emendamento 1416
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	28 bis. invita Eurostat, in cooperazione con gli Stati membri, a razionalizzare una serie minima di indicatori sull'accessibilità economica, sulla velocità di costruzione di nuovi edifici, sulla durata delle autorizzazioni e sull'entità delle ristrutturazioni, al fine di garantire la comparabilità ed evitare nel contempo duplicazioni e oneri amministrativi per le autorità locali;

Or. en

Emendamento 1417
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	28 bis. ritiene necessario che, in caso di ritardi nell'attuazione dei piani abitativi, i costi di costruzione siano il più possibile realistici e aggiornati e tengano conto dei costi aggiuntivi derivanti dall'insularità, dalla lontananza e persino dalla doppia insularità;

Or. es

Emendamento 1418
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	28 bis. invita la Commissione europea ad avviare nuovi studi pilota e di fattibilità, nel contesto del regolamento recentemente adottato relativo alle statistiche europee sulla popolazione e sulle abitazioni, sull'accesso ad alloggi adeguati e a prezzi abbordabili per le persone con disabilità;

Or. en

Emendamento 1419
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	28 ter. accoglie con favore la certezza sulle locazioni a breve termine per piattaforme come Airbnb, che consentirà alle autorità locali di sviluppare meglio le loro politiche abitative, garantendo maggiore trasparenza sulle locazioni a breve termine e assicurando nel contempo che gli alloggi rimangano accessibili ai cittadini nel lungo periodo;

Or. en

Emendamento 1420
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	28 ter. ritiene essenziale rafforzare i meccanismi di monitoraggio e segnalazione delle violazioni dei diritti abitativi all'interno degli Stati membri al fine di migliorare la trasparenza e la responsabilità;

Or. en

Emendamento 1421
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 28 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	28 quater. sottolinea che, sebbene il mercato rappresenti un modo efficiente per adempiere alla responsabilità degli Stati di garantire l'accesso ad alloggi sufficienti e adeguati, in caso di fallimenti del mercato gli Stati membri dovrebbero disporre degli strumenti per affrontare tali carenze; riconosce che l'UE può contribuire migliorando il monitoraggio e, se necessario, fornendo agli Stati membri strumenti per una migliore sorveglianza del mercato immobiliare residenziale, compresi i requisiti di trasparenza nei mercati surriscaldati, in particolare negli Stati membri che si trovano ad affrontare pratiche speculative abusive, al fine di migliorare l'efficienza del mercato;

Or. en

Emendamento 1422
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. ***invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento;*** valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità ***che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città***;	29. valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità ***persistenti in tale ambito***;
[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.	[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1423
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; ***ritiene che alcune misure potrebbero aiutare i centri urbani a riacquistare le loro funzioni residenziali e scongiurare una pressione turistica eccessiva sugli alloggi; osserva che tali misure potrebbero consistere in un sistema di licenze necessario, adeguato e proporzionato oppure nell'ottenimento di autorizzazioni da parte delle associazioni di vicinato o dei proprietari principali, così da garantire che le politiche siano proporzionate e adeguate alle circostanze specifiche;*** valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;
[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.	[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.
	Or. en

Emendamento 1424

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città; ***ritiene che l'obiettivo di tale iniziativa dovrebbe essere quello di garantire un giusto equilibrio tra lo sviluppo del turismo e l'accessibilità economica degli alloggi e che tale iniziativa dovrebbe fissare obiettivi comuni a livello dell'Unione, lasciando nel contempo agli Stati membri, alle regioni e alle autorità locali la flessibilità necessaria per ideare e attuare misure adeguate alle loro realtà territoriali e ai loro mercati immobiliari specifici;***
[29] Commissione europea, "Discorso della	[29] Commissione europea, "Discorso della

Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.	Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.
	Or. en

Emendamento 1425
Andreas Schieder

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari***, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente***, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente ***che nel settembre 2025 la Presidente*** della Commissione ***Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare*** le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che ***concili la proprietà immobiliare e*** il turismo sostenibile ***con la necessità di preservare*** la disponibilità ***di alloggi*** e la vivibilità nei centri storici delle città;	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto ***completa,*** basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi ***come pure sulla loro accessibilità economica, sulla loro disponibilità e sulla sicurezza della proprietà fondiaria,*** sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine***, con particolare attenzione al suo impatto sul parco locativo a lungo termine e sull'esodo degli affittuari***; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; ***sottolinea che la politica abitativa deve anteporre il diritto a un alloggio adeguato agli interessi commerciali, tenendo conto della sentenza della Corte di giustizia dell'Unione europea (causa Cali Apartments);*** valuta positivamente ***l'iniziativa giuridica*** della Commissione ***volta ad affrontare*** le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che ***tuteli*** il turismo sostenibile***, garantendo nel contempo*** la disponibilità***, l'accessibilità economica*** e la vivibilità ***degli alloggi, in particolare*** nei centri storici delle città; ***esorta gli Stati membri a integrare nella pianificazione***

urbana principi volti a evitare la gentrificazione, la turistificazione, l'esodo dei residenti e l'esclusione abitativa esacerbati dalle pressioni legate alla locazione a breve termine;

---

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1426
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; ***ricorda che la sentenza della CGUE ha affermato che può esistere un legittimo interesse pubblico per la regolamentazione delle locazioni a breve termine a livello nazionale, regionale o locale, a condizione che le misure adottate siano necessarie, adeguate e proporzionate;*** valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della

disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1427
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento***; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono***; chiede	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; ***sottolinea che qualsiasi ulteriore misura deve rispettare pienamente le competenze degli Stati membri e delle autorità locali, che si trovano nella posizione più adatta per regolamentare le locazioni a breve termine in base alle loro esigenze specifiche in materia di alloggi e turismo;*** riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese

un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città; ***sottolinea che la regolamentazione deve essere proporzionata, mirata ai grandi operatori speculativi e non deve gravare in modo sproporzionato sui piccoli proprietari e sulle famiglie che affittano le loro abitazioni;***

---

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1428
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle

locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;	locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono***; invita tuttavia la Commissione ad agire con maggiore trasparenza e a fornire informazioni e dati supplementari sulle questioni in sospeso, nonché sull'adeguatezza dell'intervento dell'UE***; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;
[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.	[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. es

Emendamento 1429
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle

locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;	locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città; ***invita gli Stati membri a istituire registri delle acquisizioni immobiliari multiunità da parte di acquirenti esteri; invita la Commissione a monitorare il loro impatto sulla disponibilità di alloggi al fine di migliorare la trasparenza del mercato e frenare la speculazione;***
[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.	[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1430
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI

nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;	nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città; ***chiede quadri normativi coordinati che equilibrino le attività turistiche e i loro effetti positivi sulle economie locali con la salvaguardia della disponibilità di alloggi per i residenti locali e i lavoratori strategici ed essenziali;***
[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.	[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1431
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far

fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;	fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; ***ritiene che siano necessari più dati ma teme che un onere eccessivo possa ostacolare la proliferazione delle piccole imprese nel settore, come le imprese turistiche sostenibili e rurali;*** valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;
[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.	[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. es

Emendamento 1432
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le

difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; ***ritiene che qualsiasi azione futura debba essere discussa con le autorità locali, le associazioni e i rappresentanti dei proprietari immobiliari e del settore turistico e non debba alimentare la turismofobia;*** valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1433
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare

esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; ***sottolinea che, in alcuni Stati membri, la regolamentazione delle locazioni a breve termine rientra nelle competenze degli enti locali e regionali;*** valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1434
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati

immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;	immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; ***ritiene che gli enti locali e regionali siano nella posizione più adatta per definire le misure necessarie in modo mirato e specifico al contesto;*** valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;
[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.	[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1435
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi

degli alloggi ***sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari***, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi ***come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento***; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio ***equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di*** preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità ***nei centri storici delle*** città;	degli alloggi, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente ***nelle città***, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi ***a causa della mancanza di cooperazione da parte delle piattaforme di locazione a breve termine***; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio ***ambizioso per*** preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità ***nelle*** città;
[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.	[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1436
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati

immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;	immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; ***sollecita la collaborazione volontaria delle piattaforme digitali per la raccolta dei dati e la rimozione degli annunci illegali;*** riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;
[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.	[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1437
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati

immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce ***che gli Stati membri hanno tempo fino al 20 maggio 2026 per attuare il regolamento; riconosce*** le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1438
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di

alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; ***invita le autorità pubbliche a rimuovere gli appartamenti turistici illegali pubblicizzati sulle piattaforme digitali;*** riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1439
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione

del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;	del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità***, non solo*** nei centri storici delle città***, ma anche in tutte le zone in cui il mercato immobiliare è sotto pressione a causa del turismo***;
[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.	[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. es

Emendamento 1440
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente***, compreso l'impatto delle***

del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

piattaforme di locazione a breve termine sulla disponibilità e l'accessibilità economica degli alloggi, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1441
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente***, a seguito della piena attuazione***	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto ***completa*** basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente; valuta positivamente che nel

del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le ***criticità*** che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le ***lacune normative*** che ancora permangono***; sottolinea che tale iniziativa deve dare priorità all'accessibilità economica degli alloggi, ai diritti dei residenti e alla funzione sociale degli alloggi***; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

---

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1442
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei

sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;	sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città; ***ricorda che Eurostat ha stabilito una definizione di alloggio turistico;***
[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.	[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1443
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a ***effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del*** regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte ***le microimprese e le PMI*** nell'adempiere agli obblighi di tale	29. invita la Commissione a ***rivedere in chiave critica il*** regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine ***e a porre fine all'interferenza con il libero mercato e all'onere sproporzionato per i proprietari privati, le microimprese e le PMI***; riconosce le ***notevoli*** difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte ***in particolare gli operatori più piccoli*** nell'adempiere agli obblighi ***eccessivi*** di tale regolamento; ***respinge con decisione l'annuncio della*** Presidente della Commissione Ursula von der Leyen***, del settembre 2025, di*** un'iniziativa giuridica

regolamento; ***valuta positivamente che nel settembre 2025 la*** Presidente della Commissione Ursula von der Leyen ***abbia annunciato***[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine ***per superare le criticità che ancora permangono***; chiede un approccio equilibrato che ***concili la*** proprietà ***immobiliare e*** il turismo sostenibile ***con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città***;

sulle locazioni a breve termine ***ritenendolo un ulteriore passo verso una regolamentazione eccessiva***; chiede un approccio ***basato sul mercato ed*** equilibrato che ***dia priorità ai diritti di*** proprietà***, alla libertà d'impresa e alla libera concorrenza e che consenta*** il turismo sostenibile ***senza l'intervento del governo***;

---

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. de

Emendamento 1444
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le

criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili ***la*** proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili ***il diritto alla*** proprietà immobiliare ***privata, la certezza giuridica per i proprietari*** e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. es

Emendamento 1445
György Hölvényi, Pál Szekeres

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente ***e in particolare quello sfitto in via permanente***, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo

disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1446
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29]un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;	29. invita la Commissione a effettuare una valutazione d'impatto ***non vincolante*** basata su dati ed elementi concreti che esamini gli effetti della locazione a breve termine sui prezzi degli alloggi sia nei micromercati immobiliari che nei macromercati immobiliari, nonché la disponibilità di alloggi nell'ambito del parco immobiliare esistente, a seguito della piena attuazione del regolamento (UE) 2024/1018 sulla locazione a breve termine; riconosce le difficoltà connesse all'interoperabilità dei sistemi come pure le sfide cui devono far fronte le microimprese e le PMI nell'adempiere agli obblighi di tale regolamento; valuta positivamente che nel settembre 2025 la Presidente della Commissione Ursula von der Leyen abbia annunciato[29] un'iniziativa giuridica sulle locazioni a breve termine per superare le criticità che ancora permangono; chiede un approccio equilibrato che concili la proprietà immobiliare e il turismo sostenibile con la necessità di preservare la disponibilità di alloggi e la vivibilità nei centri storici delle città;

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

[29] Commissione europea, "Discorso della Presidente von der Leyen sullo stato dell'Unione 2025", sito web della Commissione europea, 10 settembre 2025.

Or. en

Emendamento 1447
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	29 bis. invita la Commissione a stabilire una metodologia per la raccolta e il trattamento dei dati sugli alloggi e a definire una serie di indicatori comuni, a livello sia nazionale che locale, che siano pertinenti per l'elaborazione delle politiche, consentano il monitoraggio nel tempo e garantiscano la comparabilità tra gli Stati membri; invita la Commissione a tenere conto del costo della vita e della situazione economica negli indicatori relativi alle abitazioni, anche combinando i dati dell'indice dei prezzi alla produzione delle costruzioni, dell'indice del costo di costruzione e dell'indice generale del livello dei prezzi; chiede che si tenga conto della spesa per gli alloggi nella misurazione del costo della vita, del potere d'acquisto dei cittadini e del loro benessere complessivo; chiede l'inclusione delle abitazioni occupate dai proprietari nell'indice dei prezzi al consumo armonizzato, al fine di rispecchiare meglio il costo reale delle abitazioni nelle statistiche sull'inflazione;

Or. en

Emendamento 1448
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	29 bis. chiede la promozione di tecnologie innovative, come l'uso dell'intelligenza artificiale e di metodi basati sui dati, per sostituire i calcoli teorici degli attestati di prestazione energetica con dati di prestazione misurati, il che contribuirebbe a mappare il parco immobiliare, alleggerirebbe l'onere per gli auditor energetici e, allo stesso tempo, rafforzerebbe la fiducia dei cittadini e ridurrebbe i rischi connessi agli investimenti pubblici;

Or. es

Emendamento 1449
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	29 bis. invita la Commissione a rafforzare l'attuazione del regolamento (UE) 2024/1028 relativo alle locazioni a breve termine conferendo ai comuni maggiori poteri per limitare o vietare la locazione a breve termine nelle zone soggette a stress abitativo e a garantire che piattaforme come Airbnb e Booking siano tenute a condividere dati dettagliati sugli elenchi, sulla proprietà e sulle entrate per impedire attività speculative su vasta scala;

Or. en

Emendamento 1450
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	29 bis. invita la Commissione a garantire che le norme di bilancio dell'UE tengano debitamente conto del rendimento sociale positivo a lungo termine degli investimenti in alloggi economicamente accessibili ed esorta a trattare gli investimenti connessi all'edilizia abitativa in modo flessibile nel quadro del patto di stabilità e crescita;

Or. en

Emendamento 1451
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	29 bis. sottolinea la necessità di incoraggiare la conversione di immobili commerciali vacanti e sottoutilizzati in alloggi residenziali;

Or. en

Emendamento 1452
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

29 ter. invita la Commissione e gli Stati membri a istituire un meccanismo strutturato per lo scambio delle migliori pratiche nel settore degli alloggi, che comprenda una banca dati dei progetti virtuosi, forum regolari e assistenza tecnica per le autorità locali; invita la Commissione a istituire un meccanismo semplificato e volontario per lo scambio sistematico delle migliori pratiche tra gli Stati membri, le regioni e i comuni, compreso un archivio consultabile dei progetti virtuosi, modelli di elenchi di controllo per le autorizzazioni e modelli di gara standardizzati, nonché a fornire assistenza tecnica mirata ai piccoli comuni per adattare soluzioni comprovate al settore degli alloggi economicamente accessibili;

Or. en

Emendamento 1453
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	29 ter. esorta gli Stati membri a istituire meccanismi per recuperare gli alloggi vacanti o sottoutilizzati e convertirli in alloggi sociali, dando priorità all'assegnazione ai gruppi vulnerabili, comprese le donne che fuggono dalla violenza, le famiglie a basso reddito e le famiglie giovani; sottolinea che è opportuno scoraggiare l'accumulo speculativo di alloggi vuoti attraverso misure fiscali e normative;

Or. en

Emendamento 1454
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	29 ter. incoraggia gli Stati membri a finanziare i sistemi idrici e fognari attraverso gruppi volontari di comunità, laddove non esistano alternative statali;

Or. en

Emendamento 1455
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	29 quater. chiede la creazione di un osservatorio dell'UE sugli alloggi per la giustizia sociale al fine di monitorare l'impatto degli investimenti speculativi, degli affitti a breve termine e della discriminazione abitativa; sottolinea l'importanza di raccogliere dati disaggregati per genere, status socioeconomico e contesto migratorio per garantire l'efficacia delle politiche e la protezione dei gruppi più vulnerabili;

Or. en

Emendamento 1456
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 29 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	29 quater. sottolinea il legame tra alloggio e sicurezza, sottolineando la necessità di combattere l'occupazione illegale, prevenire la formazione di ghetti e promuovere politiche che incentivino comunità sicure e coese;

Or. en