Europees Parlement
2024-2029

Bijzondere Commissie inzake de huisvestingscrisis in de Europese Unie

2025/2070(INI)

22.10.2025

AMENDEMENTEN
1201 - 1456

Ontwerpverslag
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

De huisvestingscrisis in de Europese Unie en voorstellen van oplossingen voor fatsoenlijke, duurzame en betaalbare huisvesting
(2025/2070(INI))

Amendement 1201
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21

Ontwerpresolutie	*Amendement*
21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering ***door overheden en particulieren*** voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken***, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken***; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform***, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als*** investeringsbank ***en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals*** betaalbare ***huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen***; ***steunt de oprichting van het onlineportaal "More homes. Better homes" als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;***	21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform ***voor betaalbare en duurzame huisvesting; benadrukt dat lokale overheden en non-profitaanbieders van huisvesting via dit platform of rechtstreeks van de EIB langlopende leningen tegen een rentevoet van 0 % moeten kunnen verkrijgen; is ingenomen met het nieuwe éénloketportaal voor huisvesting van de Europese*** Investeringsbank ***(EIB), voor het bieden van advies en financiering ter ondersteuning van innovatie in de bouwsector, de bouw van*** betaalbare ***woningen en investeringen in energie-efficiëntie en de renovatie van de woningvoorraad in heel Europa****;*

Or. en

Amendement 1202
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21

Ontwerpresolutie	*Amendement*
21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;	21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken***; benadrukt dat het actieplan in nauwe samenwerking met nationale stimuleringsbanken en -instellingen moet worden uitgevoerd teneinde te profiteren van hun expertise en connecties***; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;

Or. en

Amendement 1203

Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21

Ontwerpresolutie	*Amendement*
21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;	21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare ***en toegankelijke*** huisvesting***, alsook haar rol als facilitator op lange termijn en tegen lage rente om de bouw van sociale woningen en renovatieprojecten rechtstreeks te stimuleren***; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;

Or. es

Amendement 1204

Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
namens de Fractie The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
namens de Bijzondere Commissie inzake de huisvestingscrisis in de Europese Unie
Leila Chaibi

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21

Ontwerpresolutie	*Amendement*
21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig***, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status***; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal "More homes. Better homes" als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;	21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting***; herinnert aan het belang van nationale publieke investeringsbanken, die op een veel hoger niveau financiering verstrekken dan de EIB***; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in ***renovatie en*** innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting***, coöperatieve huisvesting*** en woningen voor ouderen ***als interessante oplossingen, alleen als er geen openbare en sociale huisvesting beschikbaar is***; steunt de oprichting van het onlineportaal "More homes. Better homes" als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;

Or. en

Amendement 1205
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21

Ontwerpresolutie	*Amendement*
21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;	21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen ***en de Ontwikkelingsbank van de Raad van Europa***, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;

Or. en

Amendement 1206
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21

Ontwerpresolutie	*Amendement*
21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;	21. onderschrijft de rol van de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen***, rekening houdend met de steun binnen de lokale gemeenschap***; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;

Or. en

Amendement 1207
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21

Ontwerpresolutie	*Amendement*
21. onderschrijft de rol ***van*** de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;	21. onderschrijft de rol ***die*** de EIB***, nationale stimuleringsbanken en -instellingen spelen*** bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;
	Or. en

Amendement 1208

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21

Ontwerpresolutie	*Amendement*
21. onderschrijft de rol ***van*** de EIB bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;	21. onderschrijft de rol ***die*** de EIB ***speelt*** bij het katalyseren van financiering door overheden en particulieren voor de sector betaalbare huisvesting; steunt het actieplan van de Europese Investeringsbank Groep voor betaalbare huisvesting en zijn voornemen om samen met de Commissie de gezamenlijke uitdagingen aan te gaan om toegang tot financiering voor betaalbare huisvesting mogelijk te maken, met inbegrip van het stimuleren van investeringen in innovatieve bouw om de kosten en bouwtijd te beperken; steunt de oprichting van een pan-Europees investeringsplatform, samen met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, gericht op meer financiering voor de huisvestingssector en op ondersteuning van de lidstaten bij het ontwikkelen van faciliterende beleidskaders waar nodig, met behoud van de rol van de EIB als investeringsbank en waarborging van haar AAA-status; is ingenomen met de soorten projecten die worden gefinancierd, zoals betaalbare huisvesting voor belangrijke beroepen, studentenhuisvesting en woningen voor ouderen; steunt de oprichting van het onlineportaal “More homes. Better homes” als bouwsteen voor het pan-Europese investeringsplatform;
	Or. en

Amendement 1209
Nikolina Brnjac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	21 bis. erkent de complementaire rol van de Europese Investeringsbank (EIB) en nationale stimuleringsbanken en -instellingen bij het mobiliseren van overheidsfinanciering en het aantrekken van particuliere financiering voor de sector betaalbare huisvesting, en benadrukt de noodzaak van een evenwichtige en complementaire aanpak; benadrukt dat het actieplan voor betaalbare huisvesting van de EIB-groep moet worden uitgevoerd in samenwerking met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, waarbij gebruik wordt gemaakt van hun jarenlange expertise en regionale connecties op het gebied van de financiering van betaalbare en sociale huisvesting; onderschrijft de ontwikkeling van een pan-Europees investeringsplatform dat tot doel heeft de beschikbare financiering voor de huisvestingssector te vergroten, maar herhaalt dat dit moet worden ontwikkeld op basis van een open architectuurmodel, waarbij wordt gezorgd voor een zinvolle en effectieve deelname van nationale stimuleringsbanken en -instellingen; wijst erop dat, om ervoor te zorgen dat alle opleveringskanalen divers en evenwichtig zijn, nationale stimuleringsbanken en -instellingen vanaf het begin moeten worden betrokken bij de ontwikkeling van elk portaal of instrument op EU-niveau;

Or. en

Amendement 1210
Nora Mebarek

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	***21 bis. erkent de complementaire rol van de Europese Investeringsbank (EIB) en nationale stimuleringsbanken en -instellingen bij het mobiliseren van overheidsfinanciering en het aantrekken van particuliere financiering voor de sector betaalbare huisvesting, en benadrukt de noodzaak van een evenwichtige en complementaire aanpak; benadrukt dat het actieplan voor betaalbare huisvesting van de EIB-groep moet worden uitgevoerd in samenwerking met nationale stimuleringsbanken en -instellingen, waarbij gebruik wordt gemaakt van hun jarenlange expertise en regionale connecties op het gebied van de financiering van betaalbare en sociale huisvesting; onderschrijft de ontwikkeling van een pan-Europees investeringsplatform dat tot doel heeft de beschikbare financiering voor de huisvestingssector te vergroten, maar herhaalt dat dit moet worden ontwikkeld op basis van een open architectuurmodel, waarbij wordt gezorgd voor een zinvolle en effectieve deelname van nationale stimuleringsbanken en -instellingen; wijst erop dat, om ervoor te zorgen dat alle opleveringskanalen divers en evenwichtig zijn, nationale stimuleringsbanken en -instellingen vanaf het begin moeten worden betrokken bij de ontwikkeling van elk portaal of instrument op EU-niveau;* Or. en

Amendement 1211
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	21 bis. benadrukt dat inspanningen om de huisvestingscrisis aan te pakken financieel houdbaar moeten zijn; is van mening dat bij overheidsinvesteringen prioriteit moet worden gegeven aan efficiëntie en rendement en dat met die investeringen de schuldhoudbaarheid of de begrotingsverbintenissen van de lidstaten niet mogen worden ondermijnd; merkt op dat de overheidsbegrotingen in de Europese Unie onder druk staan; wijst erop dat de oplossing voor de financiering van huisvesting niet louter kan bestaan uit het uitgeven van meer overheidsgeld; benadrukt dat overheidsuitgaven voor bouw of andere met huisvesting verband houdende uitgavenposten onderworpen zijn aan de begrotingsregels van de Unie, net als andere soorten uitgaven;

Or. en

Amendement 1212
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	21 bis. is van mening dat ondanks bestaande bepalingen het lidstaten moet worden toegestaan staatssteun te verlenen voor de bouw, levering of renovatie van huisvesting bestemd voor middeninkomenshuishoudens ("middenklassehuisvesting"), op voorwaarde dat dergelijke steun noodzakelijk is om marktfalen aan te pakken die toegang tot adequate en betaalbare huisvesting verhinderen; benadrukt dat nationale autoriteiten het best geplaatst zijn om huisvestingsbehoeften te beoordelen en ondersteuningsregelingen te ontwerpen

die zijn aangepast aan hun specifieke markten;

Or. nl

Amendement 1213
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	21 bis. is van mening dat, met volledige inachtneming van de EU-mededingingsregels, een gericht en evenredig gebruik van staatssteun een essentieel instrument kan zijn om de bouw, renovatie en modernisering van sociale en betaalbare huisvesting te ondersteunen; benadrukt dat dergelijke maatregelen, mits zij op de juiste wijze worden ingebed in de regels van de interne markt, niet alleen kunnen bijdragen tot het waarborgen van het recht op huisvesting, maar ook tot het stimuleren van de werkgelegenheid, de territoriale cohesie en de economische stabiliteit van lokale gemeenschappen;

Or. en

Amendement 1214
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	21 bis. benadrukt dat de toegang tot betaalbare huisvesting niet afhankelijk mag worden gesteld van het

verwezenlijken van aanvullende milieu- of klimaatdoelstellingen; onderstreept dat het huisvestingsbeleid in de eerste plaats gericht moet zijn op het bieden van veilige en betaalbare woningen aan burgers, terwijl groene doelstellingen kunnen worden nagestreefd met behulp van afzonderlijke, specifieke instrumenten;

Or. en

Amendement 1215
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	21 ter. benadrukt dat subsidies geen haalbare oplossing op lange termijn zijn om woningen betaalbaarder te maken als het aanbod beperkt blijft; wijst erop dat subsidies uiteindelijk door marktdeelnemers in de prijs worden doorberekend en de prijzen alleen maar verder kunnen opdrijven; is van mening dat de meeste subsidies daarom een ineffectief gebruik van overheidsmiddelen zijn;

Or. en

Amendement 1216
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	21 ter. herinnert eraan dat het Europees

Parlement zelf het beginsel heeft vastgesteld dat uitgaven in verband met het huisvestingsbeleid buiten de budgettaire beperkingen kunnen worden beschouwd;

Or. en

Amendement 1217
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	21 quater. wijst erop dat een toenemende vraag naar woningen zonder een toename van het woningaanbod alleen maar tot hogere prijzen zal leiden; benadrukt dat maatregelen die van invloed zijn op de vraag derhalve gepaard moeten gaan met maatregelen die het woningaanbod vergroten;

Or. en

Amendement 1218
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Kopje 16

Ontwerpresolutie	*Amendement*
De ***vraag naar*** huisvesting ***ondersteunen***	***Toegang tot betaalbare en fatsoenlijke*** huisvesting ***voor iedereen waarborgen***

Or. en

Amendement 1219
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	21 bis. benadrukt dat gelijke toegang tot adequate, veilige en betaalbare huisvesting een fundamenteel mensenrecht is en dat discriminatie op de woningmarkt veel Europeanen nog steeds van dit recht uitsluit; veroordeelt alle vormen van directe of indirecte discriminatie op grond van ras of etnische afstamming, geslacht, seksuele gerichtheid of genderidentiteit, arbeidssituatie, handicap, leeftijd, godsdienst of overtuiging, gezinssituatie, nationaliteit of sociaal-economische situatie;

Or. en

Amendement 1220
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Kopje 16 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Zorgen voor genderresponsieve en op jongeren gerichte, toegankelijke en niet-discriminerende huisvestingsmodellen

Or. en

Amendement 1221

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	21 ter. merkt met bezorgdheid op dat kwetsbare groepen, zoals kinderen en jongeren, vrouwen, eenoudergezinnen, lhbtiq+-personen, Roma- en Travellers-gemeenschappen, migranten en vluchtelingen, personen met een handicap, werknemers met een laag inkomen en personen die met armoede, een instabiele arbeidssituatie of werkloosheid worden geconfronteerd, onevenredig zwaar worden getroffen door uitsluiting op de woningmarkt en ongelijke behandeling op de huur- en vastgoedmarkten; verzoekt de Commissie wettelijke maatregelen voor te stellen om discriminatie in de EU grondig aan te pakken, organen voor gelijke behandeling te versterken en gelijkheid en toegankelijkheid tot verplichte voorwaarden te maken voor overheidsinvesteringen en door de EU gefinancierde huisvestingsprojecten, zodat niemand achterblijft in het Europese huisvestingsbeleid;

Or. en

Amendement 1222
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	21 bis. benadrukt dat huisvesting ook als een belangrijke feministische kwestie moet worden benaderd; betreurt ten

zeerste dat vrouwen en genderdiverse personen doorgaans meer benadeeld worden bij de toegang tot adequate huisvesting als gevolg van aanhoudende gendergerelateerde ongelijkheden en discriminatie, waaronder de loonkloof tussen mannen en vrouwen, de genderkloof op het gebied van pensioenen, en onbetaalde zorg, waardoor zij gemiddeld een lager inkomen, minder kapitaal en minder mogelijkheden hebben om een hypotheek te krijgen; betreurt ten zeerste dat al deze factoren ertoe leiden dat een groter deel van hun beschikbare inkomen wordt besteed aan huisvestingskosten; veroordeelt het feit dat alleenstaande vrouwen en eenoudergezinnen waarbij een vrouw aan het hoofd staat, evenals vrouwen die te maken hebben met intersectionele vormen van discriminatie, zoals migranten, vrouwen met een handicap, vrouwen die tot een raciale of etnische minderheid behoren of lhtbiq+, een veel groter risico lopen om in onzekere, onwaardige en onveilige omstandigheden te leven en een groter risico lopen om dakloos te worden en slachtoffer te worden van geweld;

Or. en

Amendement 1223
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	21 ter. is van mening dat de huidige crisis op het gebied van toegang tot betaalbare, duurzame en fatsoenlijke huisvesting een horizontale, holistische, gendergerichte en intersectionele benadering vereist om alle vormen van discriminatie waarmee vrouwen en genderdiverse personen te maken hebben, volledig aan te pakken;

acht het ook van cruciaal belang dat specifieke maatregelen worden genomen om slachtoffers van gendergerelateerd geweld te beschermen, onder meer door onmiddellijke toegang te bieden tot tijdelijke noodopvang in opvangcentra en zorgcentra; is er vast van overtuigd dat aanvullende maatregelen nodig zijn om fatsoenlijke en adequate huisvesting voor slachtoffers van gendergerelateerd geweld te bevorderen, waaronder het aanbieden van huursubsidies en andere financiële steun om de huisvestingskosten te dekken, aangezien deze maatregelen van cruciaal belang zijn voor hun herstel en sociale re-integratie, zodat zij aan gevaarlijke situaties kunnen ontsnappen en een veilige, onafhankelijke en geweldloze toekomst kunnen opbouwen;

Or. en

Amendement 1224
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	21 quater. benadrukt het belang van het integreren van gendersensitief woningontwerp en -planning; is er vast van overtuigd dat in een "op vrouwen gericht huisvestingsbeleid" met name rekening moet worden gehouden met de dagelijkse levenspatronen van vrouwen, die – naast hun werk – nog steeds onevenredig veel onbetaalde zorg- en huishoudelijke taken op zich nemen, waarbij belangrijke doelstellingen om huishoudelijke en gezinstaken te vergemakkelijken worden geïntegreerd, buurtondersteunende structuren worden bevorderd en veilige en comfortabele woonomgevingen worden ontwerpen waar vrouwen zich veilig voelen, vooral

's nachts;

Or. en

Amendement 1225
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	21 quinquies. benadrukt de noodzaak om gender te integreren in alle huisvestingsbeleidsmaatregelen en stedelijke ontwikkelingsprocessen en op alle planningsniveaus, waarbij verschillende behoeften en levenservaringen van verschillende genders en levensfasen in kaart worden gebracht en systematisch worden aangepakt, met inbegrip van die van kinderen, mantelzorgers, migranten en oudere vrouwen;

Or. en

Amendement 1226
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 21 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	21 sexies. veroordeelt het feit dat financialisering en een door speculatie gedreven huisvestingssector jongeren belemmeren om zich een stabiele, duurzame en fatsoenlijke woning te veroorloven, wat in hoge mate bijdraagt aan een verlammend gevoel van financiële onzekerheid; veroordeelt het feit dat torenhoge huurprijzen en slechte wetgeving ter bescherming van huurders

huurwoningen voor veel jongeren onbetaalbaar en onzeker hebben gemaakt, waardoor zij worden blootgesteld aan slechte levensomstandigheden, uitzetting en uitbuiting;

Or. en

Amendement 1227
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 22

Ontwerpresolutie	*Amendement*
22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; dringt aan op de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten;	22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten***, niet omdat zij daar zelf voor kiezen, maar als gevolg van hoge huurkosten, stijgende hypotheekrente en een tekort aan sociale en starterswoningen; merkt op dat jongeren steeds meer afhankelijk zijn van de huurmarkt als hun belangrijkste vorm van huisvesting[1 bis], en dringt derhalve aan op sterkere rechten en bescherming voor huurders om stabiliteit, betaalbaarheid en huurbescherming voor jongere generaties te waarborgen***; ***verzoekt de Commissie om onderzoek te doen naar regionale en lokale beste praktijken op het gebied van huisvestingsinitiatieven voor jongeren en deze te bevorderen, waaronder regelingen voor eerste kopers, strengere huurregulering en subsidies;*** verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot ***betaalbare huurwoningen of eigen woningen en tot***

krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; dringt aan op de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten; ***onderstreept dat betaalbare huisvesting voor jongeren die de arbeidsmarkt betreden, moet worden erkend als een strategische dimensie van het sociaal en arbeidsmarktbeleid; roept de lidstaten op om de huisvestingsbehoeften van jongeren op te nemen in hun nationale hervormingsprogramma's in het kader van het Europees Semester; dringt erop aan dat in EU-fondsen specifieke stimulansen worden opgenomen voor de bouw van betaalbare en sociale huisvesting voor jongeren;***

[1 bis] ***Paz-Pardo, G., "Younger generations and the lost dream of home ownership", website Europese Centrale Bank, 26 januari 2022.***

Or. en

Amendement 1228
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 22

Ontwerpresolutie	*Amendement*
22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere	22. ***is van mening dat het huren van particuliere woningen moet worden***

en toekomstige generaties***, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar*** jongeren ***er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten***; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting***, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; dringt aan op de invoering van garanties*** tot 100 % van de investering ***om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken*** zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten;	***bevorderd, met langere huuropties en mechanismen om de betaalbaarheid op lange termijn te waarborgen, met name in gebieden die worden gekenmerkt door een aanzienlijk overschot aan vraag naar woningen, waarbij bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongeren, alleenstaande vrouwen en eenoudergezinnen; is van mening dat woningeigenaren wettelijk verplicht moeten worden om fatsoenlijke en veilige woonomstandigheden te waarborgen, waarbij alle huurwoningen aan afdwingbare minimumnormen moeten voldoen voordat zij worden verhuurd;*** benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties***; benadrukt dat de toegang van*** jongeren ***tot huisvesting niet mag worden beperkt tot eigenwoningbezit, maar ook sociale en openbare huisvesting, sociale huurwoningen, coöperatieve huisvesting, en andere veilige huuropties moet omvatten***; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, ***en daarbij de noodzaak te erkennen om te zorgen voor betere toegang tot hypotheken voor jongeren met een zwakkere financiële achtergrond via onder meer doeltreffendere en versterkte overheidsgarantieregelingen,*** tot 100 % van de investering, zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten;
	Or. en

Amendement 1229
Niels Geuking

Ontwerpresolutie
Paragraaf 22

Ontwerpresolutie	*Amendement*

22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; dringt aan op de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten;	22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; dringt aan op de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten; ***benadrukt het belang van vereenvoudiging van administratieve en transactiegerelateerde procedures, met inbegrip van bijkomende en huisvestingsgerelateerde kosten, om de transparantie, voorspelbaarheid en betaalbaarheid te verbeteren, met name voor jongeren en eerste kopers in de hele Unie.***
	Or. en

Amendement 1230
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 22

Ontwerpresolutie	*Amendement*
22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in	22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in

gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; dringt aan op de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten;

gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; dringt aan op de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten; ***benadrukt dat financiële instrumenten alleen niet voldoende zijn, tenzij zij gepaard gaan met een toename van het woningaanbod, en roept de lidstaten derhalve op om steun voor jongeren te combineren met maatregelen om de bouw van woningen te versnellen;***

Or. en

Amendement 1231
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 22

Ontwerpresolutie	*Amendement*
22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis	22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis

te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; ***dringt aan op*** de invoering van garanties ***tot 100 % van de investering*** om de toegang tot ***krediet*** voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten;

te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; ***wijst erop dat*** de invoering van garanties om de toegang tot ***maximaal 100 % van de investering*** voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken***, met name door het aandeel van de aanbetaling die niet door lopende hypotheken wordt gefinancierd te dekken,*** zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten***, zou kunnen zorgen voor een betere toegang van jongeren tot betaalbare huisvesting in het kader van bepaalde behoeften van de lidstaten***;

Or. en

Amendement 1232
Dirk Gotink, Markus Ferber

Ontwerpresolutie
Paragraaf 22

Ontwerpresolutie	*Amendement*
22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op	22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op

vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; ***dringt aan op de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten;***

vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers;

Or. en

Amendement 1233
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 22

Ontwerpresolutie	*Amendement*
22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; ***dringt aan op de invoering van*** garanties ***tot 100 % van de investering om de toegang tot*** krediet ***voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder*** de	22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; ***wijst erop dat door de overheid ondersteunde*** garanties ***ervoor moeten zorgen dat banken grondige risicobeoordelingen uitvoeren, zorgvuldig evalueren aan wie***

financiële stabiliteit ***van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten***;

zij hypotheken verstrekken en hun kredietportefeuilles op verantwoorde wijze beheren, waardoor prikkels tegen elkaar worden afgewogen, banken worden aangemoedigd om krediet ***te verstrekken,*** de financiële stabiliteit ***wordt gewaarborgd en wordt bijgedragen aan een duurzaam en eerlijk systeem voor de financiering van woningen***;

Or. en

Amendement 1234
Andreas Schieder

Ontwerpresolutie
Paragraaf 22

Ontwerpresolutie	*Amendement*
22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen ***die*** jongeren ***toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers***; dringt aan op ***de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de*** toegang ***tot krediet*** voor ***jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de*** financiële ***stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten***;	22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties ***bij de toegang tot betaalbare en degelijke huisvesting***, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen ***betreffende neutraliteit tussen huur- en koopwoningen*** te bevorderen ***om een breed scala aan geschikte huisvestingsoplossingen te bieden, ongeacht inkomen, leeftijd of gender; roept de lidstaten en lokale overheden op om een breed scala aan betaalbare huisvestingsoplossingen aan te bieden die zijn toegesneden op de diversiteit van*** jongeren***, waaronder sociale, openbare, coöperatieve huisvesting, huisvesting voor studenten en leerlingen, evenals opties voor co-huisvesting, hetzij met elkaar, hetzij met ouderen in onderbenutte huishoudens***; dringt aan op ***investeringen in betaalbare huurwoningen en huisvestingstoelagen om een rechtvaardige*** toegang voor ***alle jongeren***

te waarborgen, ongeacht hun inkomen of financiële ***achtergrond***;

Or. en

Amendement 1235
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 22

Ontwerpresolutie	*Amendement*
22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; dringt aan op de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten;	22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties***, de hoeksteen van het concurrentievermogen van de lidstaten van de Unie***, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; dringt aan op de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten;

Or. en

Amendement 1236

Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 22

Ontwerpresolutie	*Amendement*
22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; dringt aan op de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten;	22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, ***die de basis vormen voor het concurrentievermogen van de EU-lidstaten,*** vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; dringt aan op de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten;

Or. fr

Amendement 1237
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 22

Ontwerpresolutie	*Amendement*

22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; dringt aan op de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten;	22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers***, met vereenvoudigde procedures***; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers; dringt aan op de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten;
	Or. en

Amendement 1238
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
namens de Fractie The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
namens de Bijzondere Commissie inzake de huisvestingscrisis in de Europese Unie
Leila Chaibi

Ontwerpresolutie
Paragraaf 22

Ontwerpresolutie	*Amendement*
22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren	22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren

er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang ***bieden*** tot ***krediet voor*** huisvesting, met inbegrip van ***prikkels*** zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste ***kopers***; ***dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen met een lage rente voor eerste kopers***; dringt aan op de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten;	er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren ***in staat stellen bij aanvang van hun hoger onderwijs*** toegang ***te verkrijgen*** tot ***fatsoenlijke en betaalbare*** huisvesting***, alsook tot woningleningen wanneer zij overwegen een woning te kopen***, met inbegrip van ***stimuleringsmaatregelen*** zoals ***huurplafonds, zoals vele gemeenten reeds hanteren, en*** verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste ***woningeigenaren***; dringt aan op de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of de marktprijzen onder opwaartse druk te zetten;

Or. en

Amendement 1239
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 22

Ontwerpresolutie	*Amendement*
22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen	22. benadrukt dat er bijzondere aandacht moet worden besteed aan jongere en toekomstige generaties, vooral in gebieden met een lage economische onafhankelijkheidsgraad en waar jongeren er langer over doen om hun ouderlijk huis te verlaten; verzoekt de lidstaten en lokale overheden om maatregelen te bevorderen die jongeren toegang bieden tot krediet voor huisvesting, met inbegrip van prikkels zoals verlaagde transactietarieven voor jonge en eerste kopers; dringt aan op vrijstellingen van transactiebelastingen voor eerste kopers die de woning gedurende een bepaalde periode bewonen; ondersteunt het verstrekken van leningen

met een lage rente voor eerste kopers; dringt aan op de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen of ***de marktprijzen onder opwaartse druk*** te ***zetten***;	met een lage rente voor eerste kopers; dringt aan op de invoering van garanties tot 100 % van de investering om de toegang tot krediet voor jonge eerste kopers te vergemakkelijken zonder de financiële stabiliteit van huishoudens in gevaar te brengen ***en door marktverstoring te beperken***;

Or. en

Amendement 1240
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 22 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	22 bis. verzoekt de Commissie en de lidstaten om de regelgevende en macroprudentiële maatregelen op de hypotheekmarkten te versterken die eerste kopers bevoordelen, kredieten voor aankoop met het oog op verhuring te beperken en leningen aan vastgoedbeleggingsfondsen aan banden te leggen, teneinde de systeemrisico's in verband met vastgoedfinanciering te verminderen en tegelijkertijd een rechtvaardige toegang tot huisvesting te bevorderen;

Or. en

Amendement 1241
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 22 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*

22 bis. verzoekt de lidstaten met spoed de wetgeving inzake ruimtelijke ordening aan te passen, zodat jongeren betaalbare woningen kunnen bouwen op grond van hun familie, waardoor oplossingen voor huisvesting op het platteland en tussen generaties mogelijk worden;

Or. en

Amendement 1242
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 22 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	22 ter. dringt er bij de lidstaten op aan een passend kader vast te stellen waarin de criteria worden vastgelegd op basis waarvan hogescholen en universiteiten geld kunnen lenen voor de bouw van studentenhuisvesting;

Or. en

Amendement 1243
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23

Ontwerpresolutie	*Amendement*
23. verzoekt de Commissie en de lidstaten een betere toegang tot oplossingen met betrekking tot huurwoningen, zoals studentenhuisvesting, te bevorderen, met name ter ondersteuning van de nationale mobiliteit van studenten die naar een andere stad verhuizen, alsook voor Erasmus+-ervaringen, academische uitwisselingen en stages;	23. verzoekt de Commissie en de lidstaten een betere toegang tot oplossingen met betrekking tot huurwoningen, zoals studentenhuisvesting, te bevorderen, met name ter ondersteuning van de nationale mobiliteit van studenten die naar een andere stad verhuizen, alsook voor Erasmus+-ervaringen, academische uitwisselingen en stages; ***onderstreept het***

belang van meer betaalbare studentenhuizen en praktische huisvestingsmogelijkheden voor studenten, zodat de steun niet alleen ten goede komt aan deelnemers aan internationale mobiliteitsprogramma's, maar ook aan de meerderheid van de studenten die dagelijks met huisvestingsproblemen te maken hebben;

Or. en

Amendement 1244
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23

Ontwerpresolutie	*Amendement*
23. ***verzoekt*** de Commissie en de lidstaten een betere toegang tot oplossingen met betrekking tot huurwoningen, zoals studentenhuisvesting, te bevorderen, met name ter ondersteuning van de nationale mobiliteit van studenten die naar een andere stad verhuizen, alsook voor Erasmus+-ervaringen, academische uitwisselingen en stages;	23. ***dringt er bij*** de Commissie en de lidstaten ***op aan*** een betere toegang tot oplossingen met betrekking tot huurwoningen, zoals studentenhuisvesting, te bevorderen, met name ter ondersteuning van de nationale mobiliteit van studenten die naar een andere stad verhuizen, alsook voor Erasmus+-ervaringen, academische uitwisselingen en stages; ***verzoekt de Commissie en de lidstaten om misbruik bij het verhuren van woningen, die vaak niet aan de minimumnormen voldoen, te bestrijden door middel van dwangmaatregelen tegen dergelijke verhuurders;***

Or. en

Amendement 1245
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23

Ontwerpresolutie	*Amendement*
23. ***verzoekt*** de Commissie en de lidstaten een betere toegang tot oplossingen met betrekking tot huurwoningen, zoals ***studentenhuisvesting***, te bevorderen, met name ter ondersteuning van de nationale mobiliteit van studenten die naar een andere stad verhuizen, alsook voor Erasmus+-ervaringen, academische uitwisselingen en stages;	23. ***dringt er bij*** de Commissie en de lidstaten ***op aan*** een betere toegang ***van studenten*** tot oplossingen met betrekking tot huurwoningen, zoals ***speciale studentenhuizen die in handen van de overheid zijn***, te bevorderen, met name ter ondersteuning van de nationale mobiliteit van studenten die naar een andere stad verhuizen, alsook voor Erasmus+-ervaringen, academische uitwisselingen en stages; ***dringt er voorts op aan dat specifieke richtsnoeren inzake speciale huisvestingsrechten worden opgenomen in Erasmus+ voor de periode 2028-2033, om ervoor te zorgen dat alle studenten, met name internationale studenten, op de hoogte zijn van hun rechten in elke lidstaat;***

Or. en

Amendement 1246
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23

Ontwerpresolutie	*Amendement*
23. verzoekt de Commissie en de lidstaten een betere toegang tot oplossingen met betrekking tot huurwoningen, zoals studentenhuisvesting, te bevorderen, met name ter ondersteuning van de nationale mobiliteit van studenten die naar een andere stad verhuizen, alsook voor Erasmus+-ervaringen, academische uitwisselingen en stages;	23. verzoekt de Commissie en de lidstaten een betere toegang tot oplossingen met betrekking tot huurwoningen, zoals studentenhuisvesting, te bevorderen, met name ter ondersteuning van de nationale mobiliteit van studenten die naar een andere stad verhuizen, alsook voor Erasmus+-ervaringen, academische uitwisselingen en stages; ***roept de lidstaten***

op om nationale huisvestingsstrategieën op te stellen waarin voorzieningen voor studentenhuisvesting worden opgenomen en de vraag van studenten uit de algemene woningmarkt wordt gehaald, waardoor het aanbod van openbare en particuliere studentenhuisvesting wordt verbeterd;

Or. en

Amendement 1247
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23

Ontwerpresolutie	*Amendement*
23. verzoekt de Commissie en de lidstaten een betere toegang tot oplossingen met betrekking tot huurwoningen, zoals studentenhuisvesting, te bevorderen, met name ter ondersteuning van de nationale mobiliteit van studenten die naar een andere stad verhuizen, alsook voor Erasmus+-ervaringen, academische uitwisselingen en stages;	23. verzoekt de Commissie en de lidstaten een betere toegang tot oplossingen met betrekking tot huurwoningen, zoals studentenhuisvesting, te bevorderen, met name ter ondersteuning van de nationale mobiliteit van studenten die naar een andere stad verhuizen, alsook voor Erasmus+-ervaringen, academische uitwisselingen en stages; ***roept de Unie op om huisvesting voor jongeren op te nemen in haar investeringen en beleidsagenda, onder meer door de financiering van studentencentra en andere initiatieven op het gebied van jongerenhuisvesting te ondersteunen via publiek-private partnerschappen;***

Or. en

Amendement 1248
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie

Paragraaf 23

Ontwerpresolutie	*Amendement*
23. verzoekt de Commissie en de lidstaten een betere toegang tot oplossingen met betrekking tot huurwoningen, zoals studentenhuisvesting, te bevorderen, met name ter ondersteuning van de nationale mobiliteit van studenten die naar een andere stad verhuizen, alsook voor Erasmus+-ervaringen, academische uitwisselingen en stages;	23. verzoekt de Commissie en de lidstaten een betere toegang tot oplossingen met betrekking tot huurwoningen, zoals studentenhuisvesting, te bevorderen, met name ter ondersteuning van de nationale mobiliteit van studenten die naar een andere stad verhuizen, alsook voor Erasmus+-ervaringen, academische uitwisselingen en stages; ***verzoekt hierbij ook rekening te houden met werknemers die in verband met werk gedwongen zijn te verhuizen, met directe gevolgen voor de kwaliteit en frequentie van openbare diensten;***

Or. es

Amendement 1249
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23

Ontwerpresolutie	*Amendement*
23. verzoekt de Commissie en de lidstaten een betere toegang tot oplossingen met betrekking tot huurwoningen, zoals studentenhuisvesting, te bevorderen, met name ter ondersteuning van de nationale mobiliteit van studenten die naar een andere stad verhuizen, alsook voor Erasmus+-ervaringen, academische uitwisselingen en stages;	23. verzoekt de Commissie en de lidstaten een betere toegang tot oplossingen met betrekking tot huurwoningen, zoals studentenhuisvesting, te bevorderen, met name ter ondersteuning van de nationale mobiliteit van studenten die naar een andere stad verhuizen, alsook voor Erasmus+-ervaringen, academische uitwisselingen en stages; ***roept de lidstaten op om de ontwikkeling van betaalbare studentenhuisvesting in de buurt van instellingen voor hoger onderwijs te stimuleren om aan de groeiende vraag te voldoen;***

Or. en

Amendement 1250
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23

Ontwerpresolutie	*Amendement*
23. verzoekt de Commissie en de lidstaten ***een betere toegang tot oplossingen met betrekking tot*** huurwoningen, ***zoals*** studentenhuisvesting, ***te bevorderen, met name*** ter ondersteuning van de nationale mobiliteit van studenten die naar een andere stad verhuizen, alsook voor Erasmus+-ervaringen, academische uitwisselingen en stages;	23. verzoekt de Commissie en de lidstaten ***om betaalbare, duurzame en fatsoenlijke*** huurwoningen ***te garanderen***, ***onder meer door te zorgen voor vereisten inzake openbare eigendom of non-profit-eigendom voor*** studentenhuisvesting ***en voor een veel grotere beschikbaarheid daarvan,*** ter ondersteuning van de nationale mobiliteit van studenten die naar een andere stad verhuizen, alsook voor Erasmus+-ervaringen, academische uitwisselingen en stages;

Or. en

Amendement 1251
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	23 bis. verzoekt de Commissie een Europees model voor studentenhuisvesting te lanceren dat verder gaat dan louter huisvesting en gericht is op het bevorderen van het welzijn, het gemeenschapsleven en de persoonlijke groei van studenten; benadrukt dat voor het waarborgen van betaalbare toegang tot hoogwaardige studentenhuisvesting met onderwijs- en gemeenschapsdiensten innovatieve gezamenlijke publiek-private financieringskaders nodig zijn, waarin overheidssteun een aanvulling vormt op de bijdragen van de particuliere sector;

beveelt aan om in de volgende EU-begroting een proefproject op te zetten om geïntegreerde modellen voor studentenhuisvesting, waarmee betaalbare huisvesting wordt gecombineerd met onderwijs- en gemeenschapsprogramma's, te repliceren en op te schalen, ondersteund door gezamenlijke publiek-private financieringskaders in alle lidstaten; dringt erop aan dat het proefproject bewijsmateriaal oplevert dat als basis kan dienen voor toekomstig EU-beleid inzake studentenhuisvesting, vaardigheden en welzijn van jongeren;

Or. en

Amendement 1252
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	23 bis. roept ertoe op fiscale stimuleringsmaatregelen te overwegen voor eigenaren van onroerend goed die woningen verhuren aan gezinnen of jongeren met langlopende contracten, met name in gebieden waar de woonlasten door marktkrachten sterk stijgen; stelt voor dat ook andere financiële stimulansen voor vastgoedeigenaren de prijzen kunnen verlagen en tegelijkertijd het aantal woningen dat beschikbaar is voor verhuur kunnen vergroten; benadrukt het belang van vereenvoudiging van administratieve en transactiegerelateerde procedures, met inbegrip van bijkomende en huisvestingsgerelateerde kosten, om de transparantie, voorspelbaarheid en

betaalbaarheid te verbeteren, met name voor jongeren en starters op de woningmarkt in de hele Unie;

Or. en

Amendement 1253
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	23 bis. verzoekt de Commissie een Europees model voor studentenhuisvesting te lanceren dat verder gaat dan louter huisvesting en gericht is op het bevorderen van het welzijn, het gemeenschapsleven en de persoonlijke groei van studenten; benadrukt dat het huisvestingsbeleid van de EU moet worden afgestemd op de transversale doelstellingen op het gebied van levensvaardigheden, burgerparticipatie en geestelijke gezondheid, zoals uiteengezet in de mededeling inzake de vaardigheidsunie en de EU-strategie voor jongeren 2019-2027;

Or. en

Amendement 1254
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	23 bis. benadrukt dat betaalbare studentenhuisvesting moet worden erkend

als een strategische dimensie van het onderwijsbeleid en dringt erop aan dat deze wordt opgenomen in de nationale hervormingsprogramma's van de lidstaten in het kader van het Europees semester; dringt erop aan dat EU-middelen worden gebruikt om gerichte stimulansen te bieden voor de bouw van betaalbare en fatsoenlijke studentenhuisvesting;

Or. en

Amendement 1255
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	23 bis. dringt er bij de Commissie en de lidstaten op aan de steun voor met renovatie verband houdende vaardigheden, waaronder energie-efficiënte en circulaire bouwmethoden, te verhogen, met name voor door kmo's geleide marktdeelnemers en in programma's voor beroepsopleiding;

Or. en

Amendement 1256
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	23 bis. verzoekt de lidstaten garantieregelingen of andere financiële instrumenten in te voeren om de toegang van jonge gezinnen tot hypotheken te verbeteren, waarbij ervoor moet worden gezorgd dat dergelijke maatregelen de

huizenprijzen niet opdrijven;

Or. en

Amendement 1257
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	23 ter. benadrukt dat voor het waarborgen van betaalbare toegang tot hoogwaardige studentenhuisvesting met onderwijs- en gemeenschapsdiensten innovatieve gezamenlijke publiek-private financieringskaders nodig zijn, waarin overheidssteun een aanvulling vormt op de bijdragen van de particuliere sector en de non-profitsector met bewezen ervaring op het gebied van studentenhuisvesting;

Or. en

Amendement 1258
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Kopje 17 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Kinderen

Or. en

Amendement 1259

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	23 ter. verzoekt de Commissie een bindende toezegging van de EU voor te stellen om huisvestingsarmoede onder kinderen uit te bannen, in overeenstemming met de Europese pijler van sociale rechten en het VN-Verdrag inzake de rechten van het kind, zodat uiterlijk in 2030 geen enkel kind meer in een koude, hete, overbevolkte of ontoereikende woning hoeft te leven; benadrukt dat wonen in onveilige of ongeschikte woning een schending van de grondrechten van kinderen vormt en hun gezondheid, onderwijs en gelijke kansen ondermijnt;

Or. en

Amendement 1260
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	23 quater. roept op tot het creëren van een speciale financieringslijn voor hoogwaardige studentenhuisvesting die naast louter accommodatie ook educatieve en gemeenschapsdiensten biedt, binnen de huidige en toekomstige Europese financieringsinstrumenten die huisvesting omvatten, alsook in het kader van het pan-Europese investeringsplatform voor duurzame en betaalbare huisvesting van de Europese Investeringsbank (EIB);

Or. en

Amendement 1261
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	23 quater. verzoekt de lidstaten bindende nationale doelstellingen en maatregelen vast te stellen om de uitzetting van kinderen te voorkomen, met inbegrip van een expliciet verbod op de uitzetting van gezinnen met kinderen; dringt aan op onmiddellijke overheidsinterventie voor gezinnen in nood door middel van de activering van speciale overheidsmiddelen, die rechtstreeks door lokale overheden worden beheerd, om tijdelijke opvang te bieden of voortzetting van de huurovereenkomst te waarborgen, waarbij tegelijkertijd de kwetsbaarheid op korte termijn wordt aangepakt;

Or. en

Amendement 1262
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	23 quinquies. vraagt om een flinke boost voor de Europese kindergarantie, met een speciale begroting van ten minste 20 miljard EUR om toegang tot goede

huisvesting en bijbehorende sociale voorzieningen te verzekeren; vraagt om jaarlijks toezicht op en verslaglegging over de vooruitgang bij het beëindigen van huisvestingsarmoede onder kinderen in de hele Unie;

Or. en

Amendement 1263
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 23 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	23 ter. is er vast van overtuigd dat de financialisering en speculatie met studentenhuisvesting moet worden tegengegaan door te zorgen voor vereisten inzake openbare eigendom of non-profit-eigendom, zodat studentenhuisvesting blijvend fatsoenlijk, duurzaam en betaalbaar blijft voor studenten;

Or. en

Amendement 1264
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 24

Ontwerpresolutie	*Amendement*
24. verzoekt de lidstaten na te denken over ***op maat gesneden*** programma's***, waaronder de voorziening van*** betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en	24. verzoekt de lidstaten na te denken over ***gerichte*** programma's ***voor sociale huisvesting met toegangscriteria die zijn afgestemd op de werkelijke draagkracht, en met instrumenten zoals naar inkomen geïndexeerde*** betaalbare ***huurprijzen, langlopende huurregelingen voor jonge werknemers en gerichte***

verpleegkundigen, leraren en ***veiligheidsagenten***;	***kredietgarantiemechanismen***, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren***, wetshandhavers, brandweerlieden, maatschappelijk werkers*** en ***zorgverleners, en andere belangrijke werknemers in de publieke sector, en tegelijkertijd te zorgen voor evenwichtige contractuele kaders die zowel kwetsbare huurders als kleine verhuurders beschermen tegen wanbetaling of misbruik die het vertrouwen in de huurmarkt ondermijnen***;
	Or. en

Amendement 1265
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 24

Ontwerpresolutie	*Amendement*
24. ***verzoekt*** de lidstaten ***na te denken over*** op maat gesneden programma's***,*** ***waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting,*** om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, ***met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten***;	24. ***dringt er bij*** de lidstaten ***op aan*** op maat gesneden programma's ***op te zetten*** om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen***, alsook voor huishoudens zonder inkomen***, aan te pakken***; onderstreept dat bij Unie- en nationale financiering prioriteit aan deze groepen moet worden gegeven, met duidelijke doelstellingen dat ten minste 30 % van de nieuw gefinancierde woningen betaalbaar is voor mensen met een laag inkomen en 30 % voor mensen met een middeninkomen***; ***roept op tot steun voor het volledige scala aan betaalbare huisvestingsopties, met inbegrip van huur-, openbare, coöperatieve en non-***

profitmodellen; benadrukt dat maatregelen voor huishoudens met een laag en middeninkomen moeten zorgen voor betaalbaarheid op lange termijn, bescherming tegen speculatieve druk en de bevordering van stabiele, veilige huurregelingen;

Or. en

Amendement 1266
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 24

Ontwerpresolutie	*Amendement*
24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten;	24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, ***waarbij met name prioriteit wordt gegeven aan gezinnen en burgers van de lidstaten en*** met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten; ***benadrukt dat deze programma's in de eerste plaats onder de verantwoordelijkheid van nationale en lokale overheden moeten blijven vallen, zodat ze aansluiten bij de lokale behoeften en onnodige interventie op EU-niveau wordt voorkomen;***

Or. en

Amendement 1267
Inese Vaidere

Ontwerpresolutie
Paragraaf 24

Ontwerpresolutie	*Amendement*
24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten;	24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten; ***benadrukt de noodzaak om te voorzien in de behoeften van huishoudens waarvan het inkomen hoger is dan het inkomen dat recht geeft op sociale huisvesting, maar te laag is om een woning tegen marktconforme prijzen te kopen of te huren;***

Or. en

Amendement 1268
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 24

Ontwerpresolutie	*Amendement*
24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten;	24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten; ***roept de lidstaten op om als beste praktijk modellen voor dienstwoningen voor strategische en essentiële werknemers in te voeren;***

Or. en

Amendement 1269
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Ontwerpresolutie
Paragraaf 24

Ontwerpresolutie	*Amendement*
24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten;	24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, ***alsook voor grote gezinnen, die de hoeksteen vormen van de demografische dynamiek van Europa,*** met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten;

Or. en

Amendement 1270
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 24

Ontwerpresolutie	*Amendement*
24. verzoekt de lidstaten ***na te denken over*** op maat gesneden ***programma's***, ***waaronder de voorziening*** van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals ***artsen en verpleegkundigen***, leraren en veiligheidsagenten;	24. verzoekt de lidstaten ***lokale en regionale overheden ten volle te betrekken bij het opstellen en uitvoeren van*** op maat gesneden ***huisvestingsplannen en -programma's***, ***onder meer voor*** de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals ***gezondheidswerkers***, leraren en

veiligheidsagenten;

Or. en

Amendement 1271
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Ontwerpresolutie
Paragraaf 24

Ontwerpresolutie	*Amendement*
24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten;	24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen ***en voor grote gezinnen — de basis voor een dynamische demografische ontwikkeling in Europa —*** aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten;

Or. fr

Amendement 1272
Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Paragraaf 24

Ontwerpresolutie	*Amendement*
24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en	24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare ***huisvesting en de verstrekking van subsidies aan gezinnen in plaats van gesubsidieerde*** huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met

veiligheidsagenten;	bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten;

Or. en

Amendement 1273
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 24

Ontwerpresolutie	*Amendement*
24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten;	24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, ***met inbegrip van de verstrekking van belastingvoordelen,*** met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten;

Or. en

Amendement 1274
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 24

Ontwerpresolutie	*Amendement*
24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot	24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot

huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten;	huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten***, evenals voor de meest achtergestelde huishoudens***;

Or. es

Amendement 1275
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Ontwerpresolutie
Paragraaf 24

Ontwerpresolutie	*Amendement*
24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten;	24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's, waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten ***en leden van grensbewakingsdiensten***;

Or. en

Amendement 1276
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 24

Ontwerpresolutie	*Amendement*
24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's,	24. verzoekt de lidstaten na te denken over op maat gesneden programma's,

waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren en veiligheidsagenten;	waaronder de voorziening van betaalbare huisvesting, om de moeilijke toegang tot huisvesting voor huishoudens met een laag en middeninkomen aan te pakken, met bijzondere aandacht voor strategische en essentiële werknemers, zoals artsen en verpleegkundigen, leraren***, werknemers met een onzeker dienstverband*** en veiligheidsagenten;

Or. en

Amendement 1277
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 24 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	24 bis. is ernstig bezorgd dat de definities van "redelijke" of "betaalbare" huizenprijzen die door sommige lidstaten worden gehanteerd, geen recht doen aan de werkelijke inkomensniveaus en kosten van levensonderhoud, waardoor grote delen van de bevolking met een laag en middeninkomen geen toegang hebben tot adequate huisvesting; verzoekt de Commissie de nationale definities van betaalbare huisvesting te monitoren en te beoordelen, om te waarborgen dat deze in overeenstemming zijn met de doelstellingen van de Europese pijler van sociale rechten en met artikel 34 van het Handvest van de grondrechten; dringt er bij de lidstaten op aan hun betaalbaarheidscriteria te herzien en, indien nodig, aan te passen, zodat deze een getrouwe weergave zijn van de kosten van levensonderhoud en ervoor zorgen dat huishoudens met een laag en middeninkomen daadwerkelijk toegang hebben tot fatsoenlijke huisvesting;

Or. en

Amendement 1278
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 24 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	24 bis. verzoekt de Commissie en de lidstaten ervoor te zorgen dat de betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen de primaire doelstelling van het huisvestingsbeleid blijven; benadrukt dat milieunormen geen afbreuk mogen doen aan de mogelijkheid voor burgers, met name huishoudens met een laag en middeninkomen, om toegang te krijgen tot fatsoenlijke huisvesting;

Or. en

Amendement 1279
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 24 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	24 bis. merkt met grote bezorgdheid op dat overbevolkte of onstabiele huisvesting van invloed is op de onderwijsresultaten van kinderen;

Or. en

Amendement 1280
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25

Ontwerpresolutie	*Amendement*
25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang;	***Schrappen***

Or. en

Amendement 1281
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25

Ontwerpresolutie	*Amendement*
25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang***, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied***; ***benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang;***	25. ***is van mening dat de staatssteunregels voor huisvesting moeten worden herzien om onder meer het begrip "sociale huisvesting" aan te passen, met als doel het toepassingsgebied ervan uit te breiden tot betaalbare, duurzame en fatsoenlijke huisvesting die in de eerste plaats bedoeld is om tegemoet te komen aan de huisvestingsbehoeften van sociaal-economisch achtergestelde personen, zoals personen die het risico lopen op armoede, sociale uitsluiting of dakloosheid of in ontoereikende en onwaardige huisvesting leven, alsook van huishoudens met een laag tot middeninkomen die onder marktvoorwaarden geen toegang hebben tot adequate huisvesting en structurele***

belemmeringen ondervinden om betaalbare huisvesting te vinden, met name in markten waar veel vraag is of het aanbod ontoereikend is; dringt aan op bepalingen die compensatie voor diensten van algemeen economisch belang alleen toestaan aan aanbieders van "sociale huisvesting" die zonder winstoogmerk werken; is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang;

Or. en

Amendement 1282
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25

Ontwerpresolutie	*Amendement*
25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang;	25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang; ***verzoekt de Commissie nieuwe regels vast te stellen die lidstaten in staat stellen prioriteit te geven aan investeringen in sociale huisvesting op basis van hun behoeften en het algemeen belang van betaalbare huisvesting voor middeninkomens, zonder dat dit ten koste gaat van de financiering van huisvesting voor lage-***

inkomensgroepen; verzoekt de lidstaten lokale instanties op te richten die zich richten op gebieden met een grote vraag naar sociale huisvesting; benadrukt tevens dat de huisvestingssector moet worden beschouwd als een sociale dienst van algemeen belang;

Or. en

Amendement 1283
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25

Ontwerpresolutie	*Amendement*
25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang;	25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang; ***erkent de risico's die bij deze evaluatie in aanmerking moeten worden genomen, waaronder mogelijke verdringing van particuliere en publieke investeringen, verschuiving van investeringen uit de sociale woningbouw, verenigbaarheid met de jurisprudentie van de EU, en de integriteit van de eengemaakte markt;***

Or. en

Amendement 1284

Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25

Ontwerpresolutie	*Amendement*
25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang;	25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang; ***onderstreept dat ervoor moet worden gezorgd dat elk toekomstig kader open blijft, zodat zowel publieke als particuliere marktdeelnemers op gelijke voet kunnen deelnemen, waardoor een gelijk speelveld wordt behouden en onnodige uitsluiting van de markt wordt voorkomen;***

Or. en

Amendement 1285
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25

Ontwerpresolutie	*Amendement*
25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun	25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun

toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang;	toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang; ***herinnert eraan dat de staatssteunregels de lidstaten niet mogen beletten de huisvestingscrisis aan te pakken; verzoekt de Commissie het kader aan te passen om zonder onevenredige administratieve lasten gerichte overheidssteun voor sociale en betaalbare huisvesting mogelijk te maken;***

Or. en

Amendement 1286
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25

Ontwerpresolutie	*Amendement*
25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang;	25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang; ***herinnert eraan dat het oorspronkelijke doel van diensten van algemeen economisch belang centraal moet blijven staan, aangezien uitbreiding van het toepassingsgebied naar bredere doelgroepen het risico met zich meebrengt dat middelen aan de meest kwetsbaren worden onttrokken;***

Or. en

Amendement 1287
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25

Ontwerpresolutie	*Amendement*
25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang;	25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang; ***benadrukt dat het van essentieel belang is om een zorgvuldig evenwicht te bewaren tussen het voorzien in de behoefte aan sociale huisvesting en het behoud van concurrerende, efficiënte woningmarkten;***

Or. en

Amendement 1288
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25

Ontwerpresolutie	*Amendement*
25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van	25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van

algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang;	algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang; ***is bezorgd dat het verbreden van de doelgroep voor sociale huisvesting onder deze regels het risico met zich meebrengt dat marktverstoringen worden versterkt en eerlijke concurrentie wordt ondermijnd;***

Or. en

Amendement 1289
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25

Ontwerpresolutie	*Amendement*
25. is ingenomen met ***de*** raadpleging van de Commissie***, die op 5 juni 2025 van start is gegaan,*** over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; ***benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in*** de ***regels voor*** diensten van algemeen economisch belang;	25. is ingenomen met de ***start van een openbare*** raadpleging van de Commissie over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; ***merkt op dat een herziening van*** de diensten van algemeen economisch belang ***meer flexibiliteit zal bieden om overheidsinvesteringen in huisvesting die verder gaan dan sociale huisvesting te vergemakkelijken; benadrukt dat een herziening van de staatssteunregels niet ten koste mag gaan van de investeringen van de lidstaten in sociale huisvesting***;

Or. en

Amendement 1290
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25

Ontwerpresolutie	*Amendement*
25. is ingenomen met ***de*** raadpleging van de Commissie***, die op 5 juni 2025 van start is gegaan,*** over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; ***benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in*** de ***regels voor*** diensten van algemeen economisch belang;	25. is ingenomen met de ***start van een*** raadpleging van de Commissie over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; ***merkt op dat een herziening van*** de diensten van algemeen economisch belang ***voor meer flexibiliteit zou kunnen zorgen om overheidsinvesteringen in huisvesting die verder gaan dan sociale huisvesting te vergemakkelijken***;

Or. en

Amendement 1291
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25

Ontwerpresolutie	*Amendement*
25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang;	25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang; ***pleit voor regels waarmee de diversiteit van nationale markten in acht worden genomen;***

Or. en

Amendement 1292
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25

Ontwerpresolutie	*Amendement*
25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; ***benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang;***	25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied;

Or. en

Amendement 1293
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25

Ontwerpresolutie	*Amendement*
25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land	25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied ***om het aanbod van fatsoenlijke en betaalbare huisvesting***

van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang;	***sneller en efficiënter te verbeteren***; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang;

Or. en

Amendement 1294
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25

Ontwerpresolutie	*Amendement*
25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang;	25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang; ***verzoekt de Commissie te verduidelijken wat de meerwaarde van deze regels op het niveau van de Unie is;***

Or. en

Amendement 1295
Dirk Gotink

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25

Ontwerpresolutie	*Amendement*

25. is ingenomen met de ***raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de*** herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang***, samen met een evaluatie*** van de ***mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied***; ***benadrukt het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang;***	25. is ingenomen met de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang ***om de bouw van betaalbare woningen te bespoedigen en te voorzien in de dringende behoeften*** van de ***huisvestingssector en de uitdagingen waartegen Europese burgers zich gesteld zien bij de toegang tot betaalbare huisvesting***;

Or. en

Amendement 1296
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25

Ontwerpresolutie	*Amendement*
25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt ***het belang van een effectbeoordeling vooraf per land van alle voorgestelde wijzigingen in de regels voor diensten van algemeen economisch belang***;	25. is ingenomen met de raadpleging van de Commissie, die op 5 juni 2025 van start is gegaan, over de herziening van de staatssteunregels voor diensten van algemeen economisch belang, samen met een evaluatie van de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van hun toepassingsgebied; benadrukt ***de noodzaak om open markten voor alle dienstenaanbieders, zowel publieke als particuliere, in stand te houden bij het aanbieden van betaalbare huisvesting***;

Or. en

Amendement 1297
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie

Paragraaf 25 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 bis. is uiterst bezorgd over het fenomeen waarbij grote ondernemingen en beleggingsentiteiten overgaan tot de massale aankoop, sloop of grootschalige verbouwing van oude woningen teneinde deze om te vormen tot toeristische accommodatie of luxewoningen; is van mening dat deze praktijken permanente bewoners verdringen, tot sterke prijsstijgingen leiden en het historisch en sociaal karakter van Europese steden veranderen; verzoekt de Commissie en de lidstaten mechanismen voor de doorlichting van investeringen in te voeren door een limiet te stellen aan de aankoop van vastgoed voor investeringsdoeleinden door personen die niet in de EU wonen en de regelgevingsinstrumenten te versterken die voorkomen dat steden veranderen in toeristische enclaves zonder sociaal leven; wijst erop dat het recht van bewoners om in hun eigen buurt te wonen en deel te nemen aan de vormgeving van het stedelijk milieu voorrang moet hebben op speculatieve druk van de markt;

Or. el

Amendement 1298
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 bis. dringt aan op een uitgebreide effectbeoordeling om de sociale en economische gevolgen van het ETS2 voor huishoudens met een laag en middeninkomen te beoordelen, met

inbegrip van de mogelijke gevolgen ervan voor hun koopkracht en energie-uitgaven; benadrukt dat, indien uit de beoordeling blijkt dat de energieprijzen aanzienlijk zullen stijgen of dat er regressieve sociale effecten zullen optreden, de inwerkingtreding van de wetgeving moet worden uitgesteld om ervoor te zorgen dat de overgang naar klimaatneutraliteit sociaal rechtvaardig en economisch duurzaam blijft;

Or. en

Amendement 1299
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 bis. acht het van het grootste belang dat in een nieuw rechtskader voor staatssteun wordt vastgelegd dat met "sociale huisvesting" ook stadsvernieuwing en duurzame territoriale ontwikkeling worden ondersteund, waarbij ervoor wordt gezorgd dat deze doelstellingen rechtstreeks verband houden met de kerndoelstelling om toegang tot betaalbare, duurzame en fatsoenlijke huisvesting te garanderen voor personen en gezinnen die anders zouden worden uitgesloten;

Or. en

Amendement 1300
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie

Paragraaf 25 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 bis. verzoekt de Commissie om betaalbare en sociale huisvesting uitdrukkelijk als prioriteit op te nemen in de herziening van Richtlijn 2006/123/EG (dienstenrichtlijn) en te verduidelijken dat maatregelen in het kader van het huisvestingsbeleid, zoals huurregulering, vergunningverlening voor kortetermijnverhuur en toewijzing van sociale woningen, buiten het toepassingsgebied van de richtlijn vallen als niet-economische diensten van algemeen belang;

Or. en

Amendement 1301
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 bis. herinnert eraan dat een herziening van de regels inzake diensten van algemeen economisch belang niet mag leiden tot verdere beperkingen van de nationale bevoegdheden op het gebied van het huisvestingsbeleid;

Or. en

Amendement 1302
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 ter. benadrukt dat veel mensen in zeer precaire situaties aanzienlijke belemmeringen ondervinden bij de toegang tot de huurmarkt, met name als gevolg van discriminerende vereisten zoals het ontbreken van borgen of inkomensdrempels; stelt voor een Europees garantiefonds voor toegang tot huisvesting op te richten om ongerechtvaardigde belemmeringen voor huurwoningen weg te nemen door huurders financiële overheidsgaranties te bieden, waaronder de dekking van mogelijke achterstallige huur of energierekeningen binnen een veilig en transparant kader, waarbij ervoor wordt gezorgd dat er beschermende maatregelen worden getroffen om een algemene stijging van de huurkosten te voorkomen; dringt er bij de Commissie op aan om beste praktijken op het gebied van huisvestingsgarantieregelingen in de lidstaten in kaart te brengen en te bevorderen, en technische en financiële steun te verlenen aan lidstaten die niet over dergelijke mechanismen beschikken of waar deze nog onderontwikkeld zijn;

Or. en

Amendement 1303
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 ter. dringt aan op een uitgebreide effectbeoordeling om de sociale en economische gevolgen van de richtlijn betreffende de richtlijn energieprestatie van gebouwen (EPBD) voor huishoudens met een laag en middeninkomen te

evalueren, met inbegrip van de mogelijke gevolgen ervan voor de waardevermindering van het historische gebouwenbestand en voor huiseigenaren die de renovatiekosten om aan de richtlijn te voldoen niet kunnen betalen; benadrukt dat er een grondige kosten-batenanalyse van de richtlijn moet worden uitgevoerd wat het algemene nut en de evenredigheid ervan betreffen, rekening houdend met het bestaande regelgevingskader en de cumulatieve gevolgen van overlappende klimaat- en energieverplichtingen;

Or. en

Amendement 1304
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 ter. benadrukt de noodzaak van een EU-breed kader om ervoor te zorgen dat vrouwen die huiselijk geweld, seksuele uitbuiting of mensenhandel ontvluchten, toegang hebben tot veilige en betaalbare huisvesting; dringt aan op speciale quota in programma's voor sociale en openbare huisvesting, prioritaire toegang tot noodopvangcentra en ondersteunende diensten die zijn geïntegreerd in het huisvestingsbeleid;

Or. en

Amendement 1305
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie

Paragraaf 25 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 quater. roept ertoe op mensen die in armoede leven en mensen die rechtstreeks te maken hebben met uitsluiting op de woningmarkt systematisch in aanmerking te nemen bij het ontwerpen, uitvoeren, monitoren en evalueren van overheidsbeleid op het gebied van huisvesting, zowel op nationaal als op EU-niveau; benadrukt dat zinvolle participatie een goede voorbereiding, toegankelijke formats, financiële en logistieke ondersteuning en erkenning van levenservaring als essentiële bron van expertise vereist; herinnert eraan dat huisvestingsbeleid dat samen met en door de betrokkenen wordt ontwikkeld, doeltreffendere, rechtvaardigere en duurzamere resultaten oplevert;

Or. en

Amendement 1306
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 quater. betreurt dat de richtlijn inzake niet-renderende leningen de commercialisering van hypotheken en leningen bevordert ten koste van werkende gezinnen, door banken aan te moedigen om leningen op gezinswoningen simpelweg door te verkopen aan roofzuchtige fondsen in plaats van samen met noodlijdende kredietnemers naar oplossingen te

zoeken;

Or. en

Amendement 1307
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 quinquies. is van mening dat het overkoepelende EU-kader van fiscaal willekeurige begrotingsregels en beperkingen op staatssteun onverenigbaar is met de investeringen die nodig zijn om een "huisvesting eerst"-beleid te voeren, en dat de bouw en het aanbod van woningen moeten worden vrijgesteld van dergelijke ideologische beperkingen;

Or. en

Amendement 1308
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Kopje 19

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Gezinnen	***Schrappen***

Or. en

Amendement 1309
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Kopje 19 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	roept op tot een sterkere bevordering van betaalbare huurwoningen als aanvulling op eigendomsregelingen, met onder meer steun voor gemeentelijke, coöperatieve en non-profithuurmodellen;

Or. en

Amendement 1310
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Kopje 19 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Afdwingen van het recht op veilige en gezonde huisvesting voor iedereen

Or. en

Amendement 1311
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 quinquies. herinnert aan de menselijke tragedies die zijn veroorzaakt door ondermaatse en onveilige huisvesting, zoals de brand in de Grenfell Tower in Londen, de instorting van de Rue d'Aubagne in Marseille en de brand in Campanar in Valencia, die op pijnlijke wijze de fatale gevolgen hebben blootgelegd van structurele verwaarlozing en het niet vooropstellen van de veiligheid en waardigheid van bewoners; benadrukt

dat deze rampen het gevolg waren van structurele problemen, waaronder deregulering, een gebrek aan investeringen in openbare huisvesting, bezuinigingen en de uitholling van het veiligheidstoezicht; dringt aan op strengere mechanismen voor publieke verantwoording, waaronder onafhankelijk toezicht door regelgevende instanties, transparante onderzoeken en verplichte veiligheidscontroles; benadrukt het belang van het integreren van de lessen die uit deze gevallen zijn getrokken in de EU-beleidskaders voor huisvesting, veiligheid en gezondheid;

Or. en

Amendement 1312
Klara Dostalova, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Kopje 19 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	stelt voor om een programma te ontwikkelen dat vergelijkbaar is met Housing First, gericht op jongeren en gezinnen die het risico lopen hun huis te verliezen, met als doel onmiddellijke huisvestingssteun te bieden om sociale uitsluiting te voorkomen en langdurige stabiliteit te waarborgen;

Or. en

Amendement 1313
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*

25 sexies. herinnert eraan dat ondermaatse en onhygiënische woonomstandigheden onevenredig grote gevolgen hebben voor kwetsbare en gediscrimineerde groepen, waaronder gezinnen met kinderen, eenoudergezinnen, alleenstaanden, ouderen, personen met een handicap, minderheidsgroepen en inheemse volkeren; roept de lidstaten op om verplichte gezondheids- en veiligheidsinspecties in te voeren voor woningen die worden bewoond door kwetsbare en gemarginaliseerde groepen, en om toegankelijke juridische bijstand te verlenen aan huurders die in onveilige woonomstandigheden leven;

Or. en

Amendement 1314
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 septies. roept op tot de vaststelling van een alomvattende Europese "strategie voor gezonde woningen", waarin ontoereikende en ondermaatse huisvesting expliciet wordt erkend als een bepalende factor van ongelijkheden op gezondheidsgebied en waarin de kwaliteit van huisvesting wordt geïntegreerd in alle gezondheids- en sociale beleidsmaatregelen op EU-niveau;

Or. en

Amendement 1315
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie

Paragraaf 25 octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 octies. dringt er bij de Commissie op aan om een EU-brede en alomvattende definitie van "ondermaatse en ongezonde huisvesting" te ontwikkelen, waarin kwesties met betrekking tot de bewoonbaarheid van het interieur en de omgeving van de woning, alsook informele huisvesting worden geïntegreerd, en roept op tot de oprichting van een open en voor het publiek toegankelijk platform voor het identificeren, monitoren en in kaart brengen van ondermaatse en ongezonde huisvesting, waarbij een gemeenschappelijke aanpak wordt vastgesteld en beste praktijken worden gedeeld;

Or. en

Amendement 1316
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 nonies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 nonies. benadrukt dat gemeenschappen met een laag inkomen en gemarginaliseerde gemeenschappen onevenredig vaak worden blootgesteld aan gevaar voor de milieuhygiëne, waaronder vervuilende installaties zoals afvalverbrandingsinstallaties, met pesticiden behandelde landbouwgebieden, industriële faciliteiten en grote vervoersinfrastructuur, zoals luchthavens, in de nabijheid van woongebieden; wijst op bewijzen waaruit blijkt dat er onder bevolkingsgroepen die in de buurt van dergelijke installaties wonen, vaker luchtwegaandoeningen, kanker en andere

chronische aandoeningen voorkomen; dringt aan op een geïntegreerd beleid voor ruimtelijke ordening en huisvesting waarmee deze ongelijkheden worden aangepakt, waarbij onder meer gezondheidsrisico's in kaart worden gebracht, en met minimale vereisten inzake de afstand tot gevaarlijke installaties, en gerichte investeringen in groene infrastructuur en stedelijke natuur in achtergestelde gebieden;

Or. en

Amendement 1317
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 decies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 decies. roept op tot het vaststellen van geharmoniseerde Europese minimumvereisten inzake "bewoonbaarheid" als hoeksteen van het recht op waardige huisvesting, in overeenstemming met de richtlijnen van de WHO, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de volgende aspecten: minimale sanitaire voorzieningen, waaronder drinkwater, verwarming, afvalverwijdering, de afwezigheid en/of beheersing van specifieke gevaren, overbevolking en minimale woonoppervlakte, toegang tot veilig drinkwater, thermische en akoestische isolatie, vochtigheid, luchtkwaliteit binnenshuis, met inbegrip van verontreinigende stoffen binnenshuis en microbiële verontreiniging, ventilatie, degelijke bouwconstructie en naleving van brandveiligheidsvoorschriften, natuurlijk daglicht in woonruimten en milieugevaren; is van mening dat dergelijke minimumvereisten van de EU de reeds in de lidstaten geldende,

strengere normen niet mogen ondermijnen of verzwakken;

Or. en

Amendement 1318
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 undecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 undecies. benadrukt de noodzaak van een brede en geïntegreerde aanpak van blootstelling aan giftige stoffen in woningen, waarbij een breed scala aan gevaarlijke stoffen wordt aangepakt die vaak in woonomgevingen worden aangetroffen, waaronder PFAS, formaldehyde, radon, asbest, luchtverontreinigende stoffen binnenshuis, lood en schimmels; onderstreept dat deze strategie risicobeoordeling, saneringsprotocollen en bewustmakingscampagnes moet omvatten om een veilig binnenmilieu te waarborgen en kwetsbare bevolkingsgroepen te beschermen tegen chronische blootstelling aan giftige stoffen; is van mening dat er meer aandacht moet worden besteed aan de bestrijding van loodvergiftiging, een ziekte die vooral mensen in armoede treft en waarvoor op Europees niveau bewaking van de prevalentie ervan moet worden ingesteld;

Or. en

Amendement 1319
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 duodecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 duodecies. roept op tot meer financiering voor onderzoek naar transversale gezondheids- en huisvestingskwesties, zoals gevaarlijke stoffen, binnenluchtkwaliteit, luchttemperatuur, vochtigheid, schimmel en andere microbiële verontreiniging en ongedierte, waaronder ratten en bedwantsen;

Or. en

Amendement 1320
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 terdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 terdecies. betreurt ten zeerste de huidige tendens in het publieke debat om gezinnen verantwoordelijk te stellen voor hun situatie van armoede, woningnood en onwaardige huisvesting; veroordeelt krachtig de toenemende neiging om ouders, met name alleenstaande moeders, te criminaliseren door het vergemakkelijken van onrechtmatige uitzettingen wegens vermeend wangedrag van hun kinderen; roept de lidstaten op een einde te maken aan dergelijke discriminerende praktijken en het recht op huisvesting te beschermen als een fundamentele voorwaarde voor de stabiliteit van gezinnen en jongeren;

Or. en

Amendement 1321
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 quaterdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 quaterdecies. roept op tot het instellen van mechanismen voor dringende herhuisvesting van gezinnen die het directe slachtoffer zijn van drugshandel of georganiseerde criminaliteit; benadrukt dat overheidsinstanties de veiligheid en waardigheid van deze gezinnen moeten waarborgen door hen toegang te bieden tot veilige en betaalbare huisvestingsoplossingen;

Or. en

Amendement 1322
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 25 quindecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	25 quindecies. erkent dat de meest kwetsbare en gediscrimineerde groepen vaak in ongezonde woningen leven, of deze nu op verontreinigde grond of in vervuilde gebieden staan, en ver verwijderd zijn van milieumogelijkheden; dringt aan op de spoedige vaststelling van een strategie en kader voor milieurechtvaardigheid, met bijzondere aandacht voor maatregelen ter bestrijding van milieuracisme, waardoor het recht van iedereen op een gezonde woonomgeving zou worden gewaarborgd;

Or. en

Amendement 1323
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26

Ontwerpresolutie	*Amendement*
26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren;	***Schrappen***

Or. en

Amendement 1324
Andreas Schieder

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26

Ontwerpresolutie	*Amendement*
26. ***is van mening dat het noodzakelijk is een Europees*** actieplan ***ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen***, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en ***gezinnen*** in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat***, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die*** het vormen van een gezin ***ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren***;	26. ***steunt het Europese*** actieplan ***om huishoudens in nood te helpen***, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en ***die*** in kwetsbare situaties***, waaronder regenbooggezinnen***; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat ***en dat dit gevolgen heeft voor*** het vormen van een gezin***, en dringt aan op een huisvestingsbeleid dat zorgt voor tijdige toegang tot sociale en betaalbare huisvesting, overbevolking en ongezonde huisvesting tegengaat en stabiliteit bevordert voor gezinnen in alle levensfasen en in alle vormen***; ***roept de Commissie en de lidstaten op om een duidelijke aanpak te volgen om de positie***

van vrouwen te versterken en gendergelijkheid te bevorderen in het huisvestingsbeleid en aanverwante actiegebieden, zoals het Nieuw Europees Bauhaus en de EU-stedenagenda, door voort te bouwen op concepten zoals de 15-minutenstad en programma's om steden op een gendersensitieve en inclusieve manier te ontwerpen, door ervoor te zorgen dat gegevens naar gender worden uitgesplitst, door vrouwen en meisjes in STEM-beroepen in de bouwsector te bevorderen, door alleenstaande moeders, oudere vrouwen, vrouwen die het risico lopen dakloos te worden en slachtoffers van huiselijk geweld te ondersteunen met specifieke maatregelen;

Or. en

Amendement 1325
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26

Ontwerpresolutie	*Amendement*
26. is van mening dat het noodzakelijk is ***een Europees actieplan ter ondersteuning van*** gezinnen te ***bevorderen***, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren;	26. is van mening dat het noodzakelijk is ***het gezin te erkennen als de hoeksteen van de samenleving en steun voor*** gezinnen ***een prioriteit van het huisvestingsbeleid*** te ***maken***, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren; ***benadrukt dat elk Europees actieplan alleen een coördinerende en adviserende rol zou moeten hebben, terwijl het concrete gezinsbeleid in handen van de lidstaten moet blijven; onderstreept dat***

huisvesting voor gezinnen, met name voor jonge stellen en de middenklasse, voorrang moet krijgen boven andere categorieën, aangezien dit rechtstreeks bijdraagt aan de demografische vernieuwing van Europa;

Or. en

Amendement 1326
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26

Ontwerpresolutie	*Amendement*
26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor ***grote gezinnen,*** eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting ***een*** van ***de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen*** en de demografische uitdagingen van Europa ***verergeren***;	26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties***, die worstelen met onzekere huisvesting***; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting ***het vermogen*** van ***jongere generaties om zelfstandig te wonen en vrije levenskeuzes te maken beperkt, kinderarmoede verergert*** en de demografische uitdagingen van Europa ***verergert***; ***verzoekt de Commissie en de lidstaten om de huisvestingsbehoeften van gezinnen op te nemen in het Europees plan voor betaalbare huisvesting en de Europese kindergarantie, zodat geen enkel kind opgroeit in een ongeschikte of overbevolkte woning;***

Or. en

Amendement 1327

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26

Ontwerpresolutie	*Amendement*
26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren;	26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren; ***roept de lidstaten op om gerichte financiële prikkels voor gezinnen in te voeren om het kopen van een eigen woning te vergemakkelijken en gezinsvorming te ondersteunen, teneinde gezinnen financieel te ontlasten, de demografische trends positief te beïnvloeden en de sociale stabiliteit in Europa te versterken;***

Or. en

Amendement 1328
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26

Ontwerpresolutie	*Amendement*
26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in	26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in

kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren;	kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren; ***herinnert eraan dat huisvesting een belangrijke factor is voor het ondersteunen van de demografische dynamiek; benadrukt dat deze kwestie van strategisch en vitaal belang is voor de toekomst van de Europese Unie; waarschuwt dat een ontoereikend huisvestingsbeleid de demografische groei binnen de EU ondermijnt;***
	Or. en

Amendement 1329
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26

Ontwerpresolutie	*Amendement*
26. is van mening dat het noodzakelijk is ***een Europees actieplan*** ter ondersteuning van ***gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen*** in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren ***kan zijn*** die ***het vormen van een gezin ondermijnen*** en de demografische uitdagingen van Europa verergeren;	26. is van mening dat het noodzakelijk is ***gerichte prioritaire maatregelen*** ter ondersteuning van ***huishoudens*** in kwetsbare situaties ***te bevorderen***; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren ***is*** die ***jongeren belemmeren om een onafhankelijk, veilig en bevredigend leven op te bouwen, waaronder het verlaten van het ouderlijk huis om te gaan studeren en een eerste baan te vinden die aansluit bij hun kwalificaties,*** en ***die*** de demografische uitdagingen van Europa verergeren; ***herinnert eraan dat Europa een vergrijzend continent is en dat dit een uitdaging vormt voor de huisvestingssector; verzoekt de Commissie om aanpassing aan de vergrijzing op te nemen in al haar huisvestingsgerelateerde***

beleid;

Or. en

Amendement 1330
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26

Ontwerpresolutie	*Amendement*
26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren;	26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren; ***erkent het bestaan van spaarfondsen voor particuliere woningen als een praktisch en doeltreffend instrument voor personen en gezinnen om te investeren in huisvesting en om een betere toegang tot hypothecaire financiering te bevorderen;***

Or. en

Amendement 1331
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26

Ontwerpresolutie	*Amendement*
26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren;	26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren; ***benadrukt dat betaalbare huisvesting essentieel is voor het ondersteunen van gezinsvorming en het aanpakken van de demografische achteruitgang, met name in regio's die te maken hebben met bevolkingsverlies en emigratie;***

Or. en

Amendement 1332
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26

Ontwerpresolutie	*Amendement*
26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren;	26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren; ***erkent de bijzondere moeilijkheden die grote***

gezinnen ondervinden bij het vinden van huisvesting vanwege het gebrek aan betaalbare woningen, de bouw en de beschikbaarheid van woningen die aan hun behoeften zijn aangepast;

Or. en

Amendement 1333
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26

Ontwerpresolutie	*Amendement*
26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren;	26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren; ***roept de lidstaten op om de uitvoering en bevordering van deze maatregelen te vergemakkelijken in het kader van bredere inspanningen om de huisvestingscrisis aan te pakken;***

Or. en

Amendement 1334
György Hölvényi, Pál Szekeres

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26

Ontwerpresolutie	*Amendement*
26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren;	26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen***, wat het stichten van een gezin en de mogelijkheid om kinderen te krijgen onder de dertig jaar ondermijnt***, en de demografische uitdagingen van Europa verergeren;

Or. en

Amendement 1335
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26

Ontwerpresolutie	*Amendement*
26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen ***en*** gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren;	26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen**,** gezinnen in kwetsbare situaties***, alsook die met een zeer laag of geen inkomen***; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren;

Or. en

Amendement 1336
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26

Ontwerpresolutie	*Amendement*
26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren;	26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen***, gezinnen met een persoon met een handicap*** en gezinnen in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren;

Or. en

Amendement 1337
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26

Ontwerpresolutie	*Amendement*
26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen ***te bevorderen, met bijzondere aandacht voor grote gezinnen, eenoudergezinnen en gezinnen*** in kwetsbare situaties; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren	26. is van mening dat het noodzakelijk is een Europees actieplan ter ondersteuning van gezinnen ***en personen*** in kwetsbare situaties ***te bevorderen***; geeft toe dat er een generatiekloof op het gebied van huisvesting bestaat, aangezien vertraagde toegang tot huisvesting een van de factoren kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische

kan zijn die het vormen van een gezin ondermijnen en de demografische uitdagingen van Europa verergeren;	uitdagingen van Europa verergeren;

Or. en

Amendement 1338
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 – alinea 1 (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Senioren

Or. en

Amendement 1339
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 bis. verzoekt de Commissie om voldoende aandacht te besteden aan de kwestie van toegankelijke en adequate huisvesting voor personen met een handicap, in het besef dat dit veeleer een structureel probleem is en niet een reeks geïsoleerde gevallen; benadrukt dat de beschikbaarheid en het onderhoud van betaalbare en toegankelijke huisvesting moeten worden gewaarborgd, alsook het aanbod van adequate, op de gemeenschap gebaseerde ondersteunende diensten die zijn aangepast aan de functionele en cognitieve vaardigheden van het individu, met inbegrip van regelingen voor

ondersteund wonen; verzoekt ervoor te zorgen dat de woningvoorraad, waar nodig en mogelijk, toegankelijk wordt gemaakt voor personen met een handicap en ouderen; steunt initiatieven voor particuliere coöperatieve huisvesting, ook voor personen met een handicap, waarbij gemeenschappen gezamenlijk huisvestingsprojecten ontwikkelen en beheren die de sociale cohesie bevorderen en de betaalbaarheid op lange termijn waarborgen; erkent dat dergelijke modellen bijdragen aan sociale cohesie en betaalbaarheid op lange termijn; onderstreept het belang van het invoeren van toegankelijkheidsnormen en het toepassen van de ontwerpbeginselen in alle door de EU gefinancierde huisvestingsprojecten, in overeenstemming met het VN-Verdrag inzake de rechten van personen met een handicap; benadrukt dat het recht op zelfstandig wonen, zoals vastgelegd in artikel 19 van het VN-Verdrag inzake de rechten van personen met een handicap, de vrijheid omvat om zelf de woonplaats te kiezen en toegang te hebben tot in de gemeenschap gewortelde infrastructuur en diensten die autonomie en sociale inclusie voor personen met een handicap mogelijk maken;

Or. en

Amendement 1340
Jagna Marczułajtis-Walczak

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 bis. roept de lidstaten op te zorgen voor uitgebreide, toegankelijke en systematische in de gemeenschap gewortelde diensten voor personen met een handicap; benadrukt dat

geïndividualiseerde ondersteunende diensten op de verblijfplaats essentieel zijn om zelfstandig wonen en sociale inclusie mogelijk te maken en te voorkomen dat personen met een handicap gedwongen worden om hulp te zoeken via institutionalisering; onderstreept dat het recht op ondersteund wonen moet worden erkend als een subjectief recht, dat wordt verzekerd voor elke persoon met een handicap die dergelijke hulp nodig heeft, ongeacht zijn of haar woonsituatie of functioneringsniveau; benadrukt dat gestandaardiseerde en kwaliteitsgeborgde ondersteunende diensten noodzakelijk zijn om een behoorlijke levenskwaliteit te waarborgen, alsook de vrijheid om te kiezen waar, hoe en met wie men wil wonen; is van mening dat zonder dergelijke diensten de loutere creatie van fysieke huisvestingsinfrastructuur geen echte toegankelijkheid of effectief gebruik van woningen door personen met een handicap zal garanderen; dringt er voorts op aan dat ondersteunende diensten die in de gemeenschap worden verleend, flexibel zijn en in de loop van de tijd kunnen worden aangepast aan veranderende individuele behoeften, met inbegrip van overgangsoplossingen of "opleidingswoningen" die de aanpassing aan zelfstandig wonen vergemakkelijken;

Or. en

Amendement 1341
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 bis. maakt zich ernstig zorgen over het feit dat speculatie op de vastgoedmarkt en de voortdurende stijging van de huisvestingskosten een structurele

belemmering zijn geworden voor het stichten van een gezin en rechtstreeks bijdragen aan de bevolkingsafname van veel Europese samenlevingen; wijst erop dat het onvermogen van jongeren om een fatsoenlijke en betaalbare woning te vinden een sociaal onrecht is en een bron van destabilisatie voor de Europese cohesie; verzoekt de Commissie en de lidstaten om het huisvestingsprobleem aan te pakken als een kritieke demografische en sociale kwestie door beleid vast te stellen om de woningmarkt onder controle te houden, sociale huisvesting te versterken en jonge stellen te ondersteunen;

Or. el

Amendement 1342
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 bis. verzoekt de Commissie en de lidstaten om toegang tot adequate huisvesting te behandelen als een wettelijk afdwingbaar recht en om te onderzoeken of het recht op huisvesting kan worden opgenomen in het bindende kader van de grondrechten van de EU, naast het recht op gezondheid en onderwijs; benadrukt dat het waarborgen van dit recht voldoende overheidsinvesteringen, bescherming tegen gedwongen uitzettingen en regulering van de huurprijzen vereist om uitbuiting te voorkomen;

Or. en

Amendement 1343
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 bis. benadrukt de noodzaak om de beschikbaarheid van toegankelijke en leeftijdsvriendelijke huisvesting voor ouderen te waarborgen; moedigt de lidstaten aan om multigenerationele woonregelingen, in gemeenschap wonen en initiatieven voor co-huisvesting te bevorderen die economische, sociale en emotionele voordelen kunnen opleveren en kunnen bijdragen tot het verminderen van de druk op de sociale zorgstelsels en het versterken van lokale gemeenschappen;

Or. en

Amendement 1344
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 bis. benadrukt dat toegang tot adequate en betaalbare huisvesting, samen met essentiële openbare diensten zoals kinderopvang, onderwijs, gezondheidszorg en vervoer, van cruciaal belang is voor het ondersteunen van gezinnen en het waarborgen van sociale inclusie; verzoekt de Commissie en de lidstaten om de behoeften van gezinnen in het huisvestingsbeleid te integreren en gecoördineerde investeringen in huisvesting en aanverwante openbare

infrastructuur te bevorderen;

Or. en

Amendement 1345
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Kopje 19 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	De problemen op de huizenmarkt zijn niet genderneutraal

Or. en

Amendement 1346
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 bis. verzoekt de Commissie om de beginselen van gendermainstreaming en genderbudgettering systematisch te integreren in het EU-plan voor betaalbare huisvesting en de cohesiefondsen; benadrukt de noodzaak van gendereffectbeoordelingen vooraf en achteraf van EU-maatregelen op het gebied van huisvesting, in overeenstemming met het Financieel Reglement 2024 en de richtsnoeren voor betere regelgeving; dringt aan op het verzamelen en publiceren van naar gender uitgesplitste gegevens over toegang tot huisvesting en sociale huisvestingsregelingen;

Or. en

Amendement 1347
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 ter. benadrukt de uitdagingen waarmee oudere huiseigenaren te maken krijgen die zich de renovatie van hun woning niet kunnen veroorloven om aan de nieuwe normen inzake energie-efficiëntie te voldoen; roept de Commissie en de lidstaten op om gerichte, vrijwillige en niet-bureaucratische ondersteunende maatregelen te nemen waarmee eigendomsrechten en individuele keuzevrijheid in acht worden genomen, en tegelijkertijd extra financiële of regelgevende lasten voor kwetsbare huiseigenaren te vermijden;

Or. en

Amendement 1348
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 ter. verzoekt de lidstaten ervoor te zorgen dat met het huisvestingsbeleid uitdrukkelijk aandacht wordt besteed aan intersectionele discriminatie, met name van vrouwen, alleenstaande moeders en kwetsbare migrantengroepen; dringt er bij

de Commissie op aan programma's te financieren en te monitoren waarmee daklоosheid onder deze groepen wordt voorkomen en huisvestingszekerheid als een grondrecht wordt gegarandeerd;

Or. en

Amendement 1349
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 ter. dringt er bij de Commissie en de lidstaten op aan gelijke toegang van vrouwen tot kredieten, hypotheken, eigenwoningbezit en huurwoningen te waarborgen, onder meer via huisvestingsvergoedingen of rentesubsidies, alsook belastingprikkels of -aftrek voor door vrouwen geleide huishoudens die mantelzorg bieden;

Or. en

Amendement 1350
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 quater. verzoekt de Commissie het verband tussen de toegankelijkheid van huisvesting en het beleid inzake gezinspolitiek en demografisch beleid te erkennen; moedigt de lidstaten aan om demografische prioriteiten op te nemen in

hun nationale huisvestingsstrategieën en toekomstige financieringsprogramma's van de EU;

Or. en

Amendement 1351
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 quater. verzoekt de lidstaten ervoor te zorgen dat consumenten niet gebonden zijn aan oneerlijke bedingen en dat zij overeenkomstig Richtlijn 93/13/EEG over doeltreffende voorzieningen in rechte tegen dergelijke bedingen beschikken;

Or. en

Amendement 1352
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 quater. roept op tot meer financiering voor adequate huisvesting en onmiddellijke toegang tot noodopvang voor vrouwen die te maken hebben met huiselijk en gendergerelateerd geweld, naast wetgeving die hun recht garandeert om in hun eigen huis te blijven wonen, ongeacht de rechtstitel, eigendom of huurstatus, door het mogelijk te maken

dat de dader indien nodig onmiddellijk wordt verwijderd;

Or. en

Amendement 1353
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 quinquies. verzoekt de lidstaten kredietgevers aan te sporen een redelijke mate van tolerantie aan te houden alvorens een procedure tot gedwongen verkoop in te leiden en, indien er nog een openstaande schuld overblijft, de terugbetaling te vergemakkelijken om consumenten te beschermen in overeenstemming met Richtlijn 2014/17/EU;

Or. en

Amendement 1354
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 sexies. verzoekt de Commissie bijzondere aandacht te besteden aan de ontwikkeling van een sociaal inclusieve economie, in overeenstemming met de beginselen van de Europese sociale pijler;

benadrukt voorts dat Richtlijn 2014/17/EU van 4 februari 2014 kredietgevers verplicht een redelijke mate van tolerantie aan te houden alvorens een procedure tot gedwongen verkoop in te leiden, en een limiet vast te stellen voor de extra kosten wegens niet-nakoming die kredietgevers aan de consument aanrekenen;

Or. en

Amendement 1355
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 quinquies. roept op om het recht van vrouwen om deel te nemen aan alle aspecten van het beleid inzake huisvesting te waarborgen en om gendermainstreaming te integreren in het ontwerp en de bouw van woningen, de ontwikkeling en ruimtelijke ordening van gemeenschappen, vervoer en infrastructuur;

Or. en

Amendement 1356
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*

26 septies. verzoekt de lidstaten bij de uitvoering van het recht van de Unie rekening te houden met de grondrechten die zijn verankerd in het Handvest van de grondrechten, waaronder het recht op huisvesting zoals gewaarborgd in artikel 7 en het recht op een doeltreffende voorziening in rechte, zoals vastgelegd in artikel 47; is van mening dat nationale rechtbanken, met name gezien de gevolgen van uitzettingen, voorlopige maatregelen moeten nemen om onrechtmatige hypothecaire executieprocedures op te schorten of te beëindigen wanneer dergelijke maatregelen nodig zijn om de doeltreffendheid van de door het Unierecht geboden bescherming te waarborgen;

Or. en

Amendement 1357
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 sexies. herinnert eraan dat maatregelen ter verbetering van de toegankelijkheid van huisvesting en infrastructuur een positief gendereffect hebben; verzoekt de Commissie en het Europees Instituut voor gendergelijkheid (EIGE) voorts om indicatoren te ontwikkelen om de genderdimensie van betaalbare huisvesting en dakloosheid te monitoren;

Or. en

Amendement 1358
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 septies. benadrukt dat de gendergerelateerde verdeling van zowel betaalde als onbetaalde zorgtaken en diepgewortelde genderstereotypen rechtstreeks bijdragen aan de loonkloof tussen mannen en vrouwen, wat leidt tot inkomensverschillen die aanzienlijke gevolgen hebben voor huisvestingszekerheid, sociale uitsluiting, geestelijke gezondheidsproblemen en gendergerelateerd geweld; roept de lidstaten op om de omzetting van de richtlijn beloningstransparantie niet uit te stellen;

Or. en

Amendement 1359
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Kopje 20

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Dakloosheid	***Uiterlijk in 2030 een einde maken aan*** dakloosheid***: "huisvesting eerst" staat centraal***

Or. en

Amendement 1360
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie

Paragraaf 26 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 bis. is er vast van overtuigd dat de EU-instellingen en de lidstaten hun inspanningen aanzienlijk moeten opvoeren om dakloosheid uiterlijk in 2030 uit te bannen, en herinnert aan hun officiële toezegging in het kader van de Verklaring van Lissabon van 2021 over het "Europees platform voor de bestrijding van dakloosheid";

Or. en

Amendement 1361
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 ter. verzoekt de Europese Commissie haar steun voor de "huisvesting eerst"-benadering bij de aanpak van dakloosheid te intensiveren door middel van alomvattende, persoonsgerichte en geïntegreerde beleidsinitiatieven die aansluiten bij "huisvesting eerst";

Or. en

Amendement 1362
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 quater. erkent de uitdagingen waarmee ouderen worden geconfronteerd in verband met onderhoudskosten en hun

zorgbehoeften; roept de lidstaten en lokale overheden op om innovatieve oplossingen toe te passen die tegemoetkomen aan de behoeften van ouderen, en samenwerkingsverbanden op te bouwen om tot duurzame, innovatieve oplossingen voor zowel huisvesting voor langdurige zorg als seniorenwoningen te komen; erkent de rol van geïntegreerde rusthuizen en co-livingmodellen voor senioren, die ouderen in staat stellen langer zelfstandig te wonen, waardoor de afhankelijkheid van langdurige zorg afneemt;

Or. en

Amendement 1363
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 quinquies. erkent het specifieke karakter van de levenswijze en huisvesting van Travellers, met inbegrip van caravans en lichtgewichtwoningen, en bevestigt de noodzaak om hun bewoners dezelfde rechten te verlenen als elke andere inwoner, wat betreft wettelijke domicilie, bescherming tegen uitzettingen, het recht op waardige en gezonde huisvesting en het recht op privacy; roept de lidstaten op te zorgen voor voldoende veilige, waardige en klimaatbestendige opvanglocaties die zijn voorzien van water, sanitaire voorzieningen en basisvoorzieningen;

Or. en

Amendement 1364
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie

Paragraaf 26 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 sexies. benadrukt het verband tussen ondermaatse informele huisvesting en arbeidsuitbuiting, met name in landbouwgebieden in de hele EU, waar migrerende werknemers vaak worden gehuisvest in onwaardige, overvolle of onveilige omstandigheden; benadrukt dat dit verschijnsel, dat transnationale gevolgen heeft, wordt aangewakkerd door gedereguleerde arbeidsmarkten, een gebrek aan inspecties, sociale onzichtbaarheid en druk om tegen lage kosten te produceren; dringt aan op maatregelen van de EU om deze ernstige schending van de mensenrechten, arbeidsrechten en huisvestingsrechten met spoed aan te pakken;

Or. en

Amendement 1365
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 septies. roept op tot verbetering, op het niveau van de Unie, van de toepassing van het beginsel "de vervuiler betaalt", ook op gronden die voor huisvestingsdoeleinden worden gebruikt, en tot waarborging van bescherming tegen waardeverlies van onroerend goed wanneer dergelijke verontreiniging niet wordt aangepakt, en daarmee tot voorkoming van de overdracht van de verontreinigingsbelasting en -kosten naar degenen die daarvoor geen verantwoordelijkheid dragen;

Or. en

Amendement 1366
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 26 octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	26 octies. roept op tot een gerichte en doeltreffende reeks maatregelen om te zorgen voor een volledige en consistente uitvoering van de toegankelijkheidseisen op het gebied van huisvesting uit hoofde van het Verdrag van de Verenigde Naties inzake de rechten van personen met een handicap (CRPD), teneinde het gelijke recht van personen met een handicap om in gemeenschappen te wonen met dezelfde keuzemogelijkheden als anderen te waarborgen;

Or. en

Amendement 1367
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27

Ontwerpresolutie	*Amendement*
27. benadrukt ***het bestaan van het Europees platform voor de bestrijding van*** daklоosheid en dringt erop aan dat de ***werkzaamheden van dit platform*** worden versterkt; verzoekt de ***lidstaten*** om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting***, en*** herinnert eraan dat maatregelen op het gebied van daklоosheid deel uitmaken van het sociaal beleid ***dat*** onder de bevoegdheid van de lidstaten ***valt***; dringt aan op een versnelde uitvoering van	27. benadrukt ***dat*** daklоosheid ***de ernstigste vorm van armoede en sociale uitsluiting is*** en ***een schending van de menselijke waardigheid vormt;*** dringt erop aan dat de ***inspanningen*** worden versterkt ***om een einde te maken aan daklоosheid in Europa, met name door te blijven investeren in het Europees platform voor de bestrijding van daklоosheid en de rol ervan bij het coördineren en faciliteren van de uitwisseling tussen lidstaten en belanghebbenden verder te versterken,***

de Europese kindergarantie om daklоosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken;	***onder meer door het delen van beste praktijken op het gebied van systemen voor vroegtijdige waarschuwing om uitzettingen te voorkomen; verzoekt de lidstaten een aanbeveling van de Raad inzake daklоosheid voor te stellen; dringt erop aan dat de bestrijding van daklоosheid een specifieke investeringsprioriteit wordt in het MFK voor de periode na 2027 en dat er voldoende middelen worden gereserveerd om dit probleem aan te pakken; roept de lidstaten op om op huisvesting gerichte strategieën te ontwikkelen en uit te voeren om daklоosheid terug te dringen, en om empirisch onderbouwde interventies zoals "huisvesting eerst" op te schalen***; verzoekt de ***Europese Commissie om technische bijstand, capaciteitsopbouw, beleidsondersteuning en monitoring van de voortgang op het gebied van daklоosheid te bieden; roept de relevante overheidsinstanties op*** om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting***;*** herinnert eraan dat maatregelen op het gebied van daklоosheid ***weliswaar*** deel uitmaken van het sociaal beleid ***en derhalve in de eerste plaats*** onder de bevoegdheid van de lidstaten ***vallen, maar dat de Europese Unie de inspanningen op dit gebied moet blijven ondersteunen en coördineren***; dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie***, met een speciaal daarvoor bestemde begroting van ten minste 20 miljard EUR,*** om daklоosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken;
	Or. en

Amendement 1368
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27

Ontwerpresolutie	*Amendement*
27. benadrukt het bestaan van het Europees platform voor de bestrijding van daklоosheid en dringt erop aan dat de ***werkzaamheden van dit platform worden*** versterkt; verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting***, en herinnert eraan dat maatregelen op het gebied van daklоosheid deel uitmaken van het sociaal beleid dat onder de bevoegdheid van de lidstaten valt***; dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie om daklоosheid onder kinderen te voorkomen ***en*** aan te pakken;	27. benadrukt het bestaan van het Europees platform voor de bestrijding van daklоosheid en dringt erop aan dat de ***doeltreffendheid ervan met een specifieke begroting en een nieuw werkplan in het kader van het volgende actieplan voor de uitvoering van de Europese pijler van sociale rechten (actieplan voor de EPSR) wordt*** versterkt***; verzoekt de Commissie te zorgen voor sterke synergieën tussen de geplande allereerste EU-strategie tegen armoede, het nieuwe actieplan voor de EPRS, het Europees platform voor de bestrijding van daklоosheid en het komende Europese plan voor betaalbare huisvesting, teneinde te komen tot een doeltreffend faciliterend kader dat erop gericht is daklоosheid uiterlijk in 2030 uit te bannen;*** verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting; dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie om daklоosheid onder kinderen te voorkomen***,*** aan te pakken ***en bij te dragen tot de uitbanning ervan***; ***benadrukt de noodzaak om te zorgen voor een zinvolle participatie van mensen die dakloos zijn bij de ontwikkeling, uitvoering en monitoring van het desbetreffende EU- en nationale beleid;***

Or. en

Amendement 1369
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27

Ontwerpresolutie	*Amendement*
27. benadrukt het bestaan van het	27. benadrukt het bestaan van het

Europees platform voor de bestrijding van daklоosheid en ***dringt erop aan*** dat ***de werkzaamheden van dit platform worden versterkt***; verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting, en herinnert eraan dat maatregelen op het gebied van daklоosheid deel uitmaken van het sociaal beleid dat onder de bevoegdheid van de lidstaten valt; dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie om daklоosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken;	Europees platform voor de bestrijding van daklоosheid en ***benadrukt*** dat ***zijn rol beperkt moet blijven tot coördinatie, uitwisseling van informatie en goede praktijken, zonder bindende maatregelen vast te stellen***; verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting, en herinnert eraan dat maatregelen op het gebied van daklоosheid deel uitmaken van het sociaal beleid dat onder de bevoegdheid van de lidstaten valt; ***benadrukt dat bij de toegang tot sociale huisvesting voorrang moet worden gegeven aan burgers van de lidstaten en gezinnen in nood, en niet aan illegale migranten; benadrukt dat sociale programma's geen prikkels mogen creëren voor verdere illegale migratie naar Europa;*** dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie om daklоosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken;
	Or. en

Amendement 1370
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27

Ontwerpresolutie	*Amendement*
27. benadrukt het bestaan van het Europees platform voor de bestrijding van daklоosheid en dringt erop aan dat de werkzaamheden van dit platform worden versterkt; verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting, en herinnert eraan dat maatregelen op het gebied van daklоosheid deel uitmaken van het sociaal beleid dat	27. benadrukt het bestaan van het Europees platform voor de bestrijding van daklоosheid en dringt erop aan dat de werkzaamheden van dit platform worden versterkt; verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting, en herinnert eraan dat maatregelen op het gebied van daklоosheid deel uitmaken van het sociaal beleid dat

onder de bevoegdheid van de lidstaten valt; dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie om dakloosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken;	onder de bevoegdheid van de lidstaten valt; dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie om dakloosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken; ***verzoekt de Europese Arbeidsautoriteit een diepgaande studie uit te voeren om relevante gegevens te verzamelen over dakloosheid onder arbeidsmigranten, met name in gevallen waarin huisvesting gekoppeld is aan arbeidsovereenkomsten, en om hun situatie na beëindiging van de arbeidsrelatie te onderzoeken;***

Or. en

Amendement 1371
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27

Ontwerpresolutie	*Amendement*
27. benadrukt het bestaan van het Europees platform voor de bestrijding van dakloosheid en dringt erop aan dat de werkzaamheden van dit platform worden versterkt; verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting, en herinnert eraan dat maatregelen op het gebied van dakloosheid deel uitmaken van het sociaal beleid dat onder de bevoegdheid van de lidstaten valt; dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie om dakloosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken;	27. benadrukt het bestaan van het Europees platform voor de bestrijding van dakloosheid en dringt erop aan dat de werkzaamheden van dit platform worden versterkt; verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting, en herinnert eraan dat maatregelen op het gebied van dakloosheid deel uitmaken van het sociaal beleid dat onder de bevoegdheid van de lidstaten valt; dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie om dakloosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken; ***roept de Unie en de lidstaten op ervoor te zorgen dat het immigratiebeleid doeltreffend is en dat het migratiepact volledig wordt uitgevoerd, teneinde de druk van migratie op de***

woningmarkt te verminderen;

Or. en

Amendement 1372
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27

Ontwerpresolutie	*Amendement*
27. benadrukt het bestaan van het Europees platform voor de bestrijding van daklоosheid en dringt erop aan dat de werkzaamheden van dit platform worden versterkt; verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting, en herinnert eraan dat maatregelen op het gebied van daklоosheid deel uitmaken van het sociaal beleid dat onder de bevoegdheid van de lidstaten valt; dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie om daklоosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken;	27. benadrukt het bestaan van het Europees platform voor de bestrijding van daklоosheid en dringt erop aan dat de werkzaamheden van dit platform worden versterkt; verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting, en herinnert eraan dat maatregelen op het gebied van daklоosheid deel uitmaken van het sociaal beleid dat onder de bevoegdheid van de lidstaten valt; ***merkt op dat de "huisvesting eerst"-strategie in bepaalde nationale contexten nuttig kan zijn, maar benadrukt dat de uitvoering ervan de verantwoordelijkheid blijft van elke lidstaat, afhankelijk van hun beoordeling van de nationale situatie;*** dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie om daklоosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken;

Or. en

Amendement 1373
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27

Ontwerpresolutie	*Amendement*
27. benadrukt het bestaan van het Europees platform voor de bestrijding van daklоosheid en dringt erop aan dat de werkzaamheden van dit platform worden versterkt; verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting, en herinnert eraan dat maatregelen op het gebied van daklоosheid deel uitmaken van het sociaal beleid dat onder de bevoegdheid van de lidstaten valt; dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie om daklоosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken;	27. benadrukt het bestaan van het Europees platform voor de bestrijding van daklоosheid en dringt erop aan dat de werkzaamheden van dit platform worden versterkt; verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting, ***waarbij wordt benadrukt dat dergelijke ondersteuningsmechanismen op verantwoorde wijze moeten worden gebruikt, totdat de staat erin slaagt de betrokkene te re-integreren op de arbeidsmarkt en hem in staat te stellen zelfstandig te leven,*** en herinnert eraan dat maatregelen op het gebied van daklоosheid deel uitmaken van het sociaal beleid dat onder de bevoegdheid van de lidstaten valt; dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie om daklоosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken;

Or. en

Amendement 1374
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27

Ontwerpresolutie	*Amendement*
27. benadrukt het bestaan van het Europees platform voor de bestrijding van daklоosheid en dringt erop aan dat de werkzaamheden van dit platform worden versterkt; verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting***, en*** herinnert eraan dat	27. benadrukt het bestaan van het Europees platform voor de bestrijding van daklоosheid en dringt erop aan dat de werkzaamheden van dit platform worden versterkt; verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot ***oplossingen voor noodopvang en, voor***

maatregelen op het gebied van dakloosheid deel uitmaken van het sociaal beleid dat onder de bevoegdheid van de lidstaten valt; dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie om dakloosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken;	***degenen die aan de nodige criteria voldoen, te voorzien in*** sociale ***steunmaatregelen en trajecten naar geschikte individuele of collectieve*** huisvesting***;*** herinnert eraan dat maatregelen op het gebied van dakloosheid deel uitmaken van het sociaal beleid dat onder de bevoegdheid van de lidstaten valt; dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie om dakloosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken;

Or. en

Amendement 1375
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27

Ontwerpresolutie	*Amendement*
27. benadrukt het bestaan van het Europees platform voor de bestrijding van dakloosheid en dringt erop aan dat de werkzaamheden van dit platform worden versterkt; verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting***, en herinnert eraan dat maatregelen op het gebied van dakloosheid deel uitmaken van het sociaal beleid dat onder de bevoegdheid van de lidstaten valt***; ***dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie om dakloosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken;***	27. ***onderstreept het grondrecht op huisvestingssteun voor iedereen die niet over voldoende middelen beschikt,*** benadrukt het bestaan van het Europees platform voor de bestrijding van dakloosheid en dringt erop aan dat de werkzaamheden van dit platform worden versterkt; verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting;

Or. en

Amendement 1376
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Ontwerpresolutie

Paragraaf 27

Ontwerpresolutie	*Amendement*
27. benadrukt het bestaan van het Europees platform voor de bestrijding van daklоosheid ***en dringt erop aan dat de werkzaamheden van dit platform worden versterkt***; verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting, en herinnert eraan dat maatregelen op het gebied van daklоosheid deel uitmaken van het sociaal beleid dat onder de bevoegdheid van de lidstaten valt; dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie om daklоosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken;	27. benadrukt het bestaan van het Europees platform voor de bestrijding van daklоosheid; verzoekt de lidstaten om verdere maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat daklozen toegang krijgen tot sociale huisvesting, en herinnert eraan dat maatregelen op het gebied van daklоosheid deel uitmaken van het sociaal beleid dat onder de bevoegdheid van de lidstaten valt; dringt aan op een versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie om daklоosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken;

Or. nl

Amendement 1377
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 bis. verzoekt de Commissie om meer doortastende maatregelen te nemen om de lidstaten te ondersteunen bij het terugdringen en uitbannen van daklоosheid door een strategie tegen daklоosheid te ontwikkelen en zich ertoe te verbinden daklоosheid uiterlijk in 2030 uit te bannen; dringt erop aan dat dit een op feiten gebaseerde "huisvesting eerst"-benadering omvat, waarbij daklozen onvoorwaardelijk, gedecentraliseerd en permanent onderdak krijgen in hun eigen flat, voordat zij andere vormen van sociale ondersteuning krijgen, samen met gelijke

toegang tot ondersteunende maatregelen, volksgezondheid en sociale uitkeringen, alsook maatregelen om discriminatie van daklozen met een buitenlandse nationaliteit te verminderen; benadrukt dat dit kader bindende doelstellingen, specifieke EU-financiering in het kader van het Europees Sociaal Fonds Plus (ESF+) en specifieke bepalingen ter voorkoming van dakloosheid, met name onder kinderen, jongeren en migranten, moet omvatten;

Or. en

Amendement 1378
Regina Doherty

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 bis. dringt aan op een aanbeveling van de Raad inzake dakloosheid; dringt erop aan dat de bestrijding van dakloosheid een specifieke investeringsprioriteit wordt in het MFK voor de periode na 2027 en dat er voldoende middelen worden gereserveerd om dit probleem aan te pakken; roept de lidstaten op om op huisvesting gerichte strategieën te ontwikkelen en uit te voeren om dakloosheid terug te dringen, en om empirisch onderbouwde interventies zoals "huisvesting eerst" op te schalen; verzoekt de Europese Commissie om technische bijstand, capaciteitsopbouw, beleidsondersteuning en monitoring van de voortgang op het gebied van dakloosheid te bieden;

Or. en

Amendement 1379

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 bis. roept op tot een ambitieuze en versnelde uitvoering van de Europese kindergarantie in de hele EU als middel om dakloosheid onder kinderen te voorkomen en aan te pakken; kijkt uit naar de komende EU-strategie tegen armoede, die een alomvattend beleidskader moet bieden om armoede uit te bannen; verzoekt de Europese Commissie het beginsel van "huisvesting eerst" centraal te stellen in de strategie, niet in de laatste plaats om de nadelige gevolgen van dakloosheid voor kinderen te voorkomen;

Or. en

Amendement 1380
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 bis. is van mening dat dakloosheid door de EU moet worden gedefinieerd als dakloos (zonder enige vorm van onderdak, op straat leven), zonder vaste verblijfplaats (met een slaapplaats, maar tijdelijk in instellingen of opvangcentra), wonen in onzekere woonomstandigheden (bedreigd met ernstige uitsluiting als gevolg van onzekere huurcontracten, uitzetting, huiselijk geweld), wonen in precaire woonomstandigheden (in caravans op illegale campings, in ongeschikte woningen, in extreme overbevolking) volgens de ETHOS-typologie;

Or. en

Amendement 1381
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 bis. benadrukt dat de "huisvesting eerst"-benadering, in combinatie met krachtige sociale diensten die complexe kwetsbaarheden aanpakken, moet worden opgeschaald en de norm moet worden in alle EU-lidstaten, met maatregelen die zijn afgestemd op de behoeften van kwetsbare groepen en mensen die het risico lopen dakloos te worden;

Or. en

Amendement 1382
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 ter. beveelt alle lidstaten aan om, in overleg met lokale en regionale overheden en maatschappelijke organisaties, een nationaal huisvestingsplan te ontwikkelen in combinatie met een nationale strategie tegen dakloosheid, in overeenstemming met de "huisvesting eerst"-benadering, aangezien "huisvesting eerst" zorgt voor permanente huisvestingsoplossingen voor mensen in nood, in combinatie met gepersonaliseerde diensten op het gebied van preventie en hulp, en zo als platform dient van waaruit de meest kwetsbaren

hun persoonlijke doelen kunnen nastreven en hun levenskwaliteit kunnen verbeteren;

Or. en

Amendement 1383
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 ter. Regionaal evenwicht, plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden
	benadrukt dat de huisvestingscrisis in de EU niet alle lidstaten op dezelfde manier treft en dat er aanzienlijke verschillen bestaan tussen regio's, en dat regionale ongelijkheden daarom moeten worden aangepakt in nauwe samenwerking met lokale en regionale overheden en met betrokkenheid van de burgers; benadrukt dat leefbaarheid van cruciaal belang is om de economische bloei van alle regio's te waarborgen en te voorkomen dat er een braindrain ontstaat als gevolg van een gebrek aan kansen;

Or. en

Amendement 1384
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*

27 ter. verzoekt de Commissie en de lidstaten om discriminatie van daklozen aan te pakken; verzoekt het Bureau van de Europese Unie voor de grondrechten om de monitoring van haatmisdrijven, geweld en sociale uitsluiting ten aanzien van daklozen te verbeteren; verzoekt de lidstaten om bescherming van daklozen in hun overheidsbeleid te verankeren en aporofobie in hun veiligheidskaders als haatmisdrijf aan te merken;

Or. en

Amendement 1385
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 ter. verzoekt de Commissie om gendergerelateerd geweld in aanmerking te nemen in het huisvestingsbeleid van de EU en ervoor te zorgen dat bij de financiering uit het Europees Sociaal Fonds Plus (ESF+) en andere instrumenten prioriteit wordt gegeven aan veilige huisvestingsoplossingen voor slachtoffers van geweld en uitbuiting; benadrukt dat er behoefte is aan langdurige, niet-tijdelijke huisvestingsoplossingen;

Or. en

Amendement 1386
Regina Doherty

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 ter. roept op tot de instelling van een speciaal mechanisme voor de aanpak van daklоosheid in het kader van het pan-Europees investeringsplatform voor betaalbare en duurzame huisvesting;

Or. en

Amendement 1387
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 quater. roept op tot de instelling van een Europees rechtskader om gedwongen uitzettingen te verbieden, ook voor renovatiedoeleinden die niet gepaard gaan met het recht op passende herhuisvesting, in overeenstemming met de normen inzake mensenrechten en het beginsel dat niemand mag worden uitgezet en daardoor dakloos mag worden; roept op tot een EU-verbod op afsluiting van energielevering gedurende het hele jaar voor kwetsbare consumenten en mensen die in energiearmoede verkeren, en voor alle burgers in geval van een crisis, zoals de recente COVID-19-pandemie en de energiecrisis;

Or. en

Amendement 1388
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 quater. verzoekt de Commissie en de lidstaten initiatieven te nemen, bijvoorbeeld via het cohesiebeleid, om plattelandsgebieden nieuw leven in te blazen door de infrastructuur te verbeteren, programma's voor woningbouw te ondersteunen en beleid te bevorderen dat plattelandsvernieuwing stimuleert en de ontwikkeling van kleine steden ondersteunt, om zo unieke uitdagingen aan te pakken, zoals beperkte infrastructuur en economische mogelijkheden;

Or. en

Amendement 1389
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 quater. erkent de essentiële rol van ngo's en eerstelijnsdienstverleners bij het aanpakken van dakloosheid en het ondersteunen van stabiele huisvesting; roept de lidstaten op te zorgen voor toereikende en duurzame financiering voor de ngo-sector, ter ondersteuning van billijke lonen, personeelsontwikkeling en het welzijn van personeel;

Or. en

Amendement 1390
Brigitte van den Berg, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 quinquies. merkt op dat de specifieke uitdagingen van eilanden en ultraperifere gebieden, zoals het insulaire karakter, klimaat en druk van het toerisme, moeten worden aangepakt door op maat gesneden oplossingen te bieden, administratieve procedures te moderniseren en te vereenvoudigen, en initiatieven te ontwikkelen voor particuliere, openbare en non-profithuisvesting, en voor fatsoenlijke en betaalbare huurwoningen, rekening houdend met de extra kosten en hun geografische ligging;

Or. en

Amendement 1391
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Kopje 20 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Inclusieve huisvesting voor personen met een handicap

Or. en

Amendement 1392
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 quinquies. roept op tot de volledige

uitvoering van de EU-strategie inzake de rechten van personen met een handicap 2021-2030 om toegankelijke en voor personen met een handicap geschikte huisvesting voor iedereen te waarborgen; dringt aan op meer financiële steun voor aanpassingsmaatregelen in de bestaande woningvoorraad en duidelijke toegankelijkheidseisen voor alle nieuwbouwwoningen, zodat personen met een handicap zelfstandig kunnen wonen in toegankelijke, ondersteunde woningen binnen hun gemeenschap of thuis kunnen blijven wonen met adequate persoonlijke ondersteuning; verzoekt de Commissie toe te zien op en verslag uit te brengen over de mate waarin de lidstaten het vlaggenschipinitiatief inzake zelfstandig wonen voor personen met een handicap hebben uitgevoerd, en de handhaving te versterken wanneer onvoldoende vooruitgang wordt geboekt;

Or. en

Amendement 1393
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Kopje 20 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Bevorderen van gelijke en inclusieve huisvesting voor de lhbtqi+-gemeenschap

Or. en

Amendement 1394
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 sexies. dringt aan op de integratie van lhbtqi+-doelstellingen inzake de gelijkheid van lhbtiq'ers in het nationale en regionale huisvestingsbeleid, in overeenstemming met de strategie voor gelijkheid van lhbtiq'ers 2026-2030 van de Commissie; dringt erop aan dat met EU-middelen prioriteit wordt gegeven aan gemarginaliseerde lhbtqi+-groepen in programma's voor sociale en noodhuisvesting; dringt er bij de Commissie en de lidstaten op aan om innovatieve huisvestingsoplossingen te ondersteunen en te bevorderen die zijn toegesneden op de behoeften van lhbtiq'ers die het risico lopen dakloos te worden, waaronder inclusieve opvangcentra, tijdelijke huisvesting voor lhbtqi+-jongeren en coöperatieve of door de gemeenschap geleide modellen, door middel van specifieke EU-financiering en technische bijstand; dringt aan op door de EU gesteunde programma's voor capaciteitsopbouw en opleiding voor huisvestingsautoriteiten en dienstverleners op alle niveaus, om te zorgen voor inclusieve, discriminatievrije en doeltreffende dienstverlening; bevestigt opnieuw dat het recht op adequate huisvesting voor iedereen moet gelden, ongeacht seksuele gerichtheid, genderidentiteit of genderexpressie, of geslachtskenmerken;

Or. en

Amendement 1395
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie

Kopje 20 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Steun voor ouderen

Or. en

Amendement 1396
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 septies. roept de Commissie, de lidstaten en lokale overheden op om te zorgen voor veilige en leeftijdsvriendelijke huisvesting en renovatiemaatregelen te ondersteunen, aangezien ouderen te maken hebben met toenemende isolatie, gezondheidsrisico's en afnemende onafhankelijkheid;

Or. en

Amendement 1397
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 octies. roept op tot de lancering van door de EU gefinancierde programma's ter bevordering van intergenerationele woonmodellen die ouderen in contact brengen met studenten, stagiairs en leerlingen,

waardoor de woonlasten worden verlaagd en de solidariteit tussen generaties wordt bevorderd; benadrukt dat met dergelijke initiatieven, die medegefinancierd worden met EU-middelen, de sociale cohesie actief moet worden versterkt, ongelijkheid moet worden bestreden en veerkrachtige, inclusieve gemeenschappen moeten worden opgebouwd;

Or. en

Amendement 1398
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Kopje 21

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Uitwisseling en analyse van gegevens	Uitwisseling***, transparantie*** en analyse van gegevens

Or. en

Amendement 1399
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 nonies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 nonies. verzoekt de Commissie en de nationale bureaus voor de statistiek om de verzameling en harmonisatie van gegevens over huisvesting te verbeteren en ervoor te zorgen dat deze gegevens ten minste op NUTS 3-niveau worden uitgesplitst; benadrukt dat de statistische dekking moet worden uitgebreid met transactieprijzen en -volumes,

leegstandspercentages, renovatiepercentages, de samenstelling van de huurmarkt (langetermijn- versus kortetermijnverhuur) en het aantal eigen woningen per type investeerder; onderstreept dat dergelijke gedetailleerde en vergelijkbare gegevens essentieel zijn om een doeltreffende huisvestingsbeleid te kunnen ontwerpen, betaalbaarheidsproblemen aan te pakken en een speculatieve dynamiek op de woningmarkten te voorkomen;

Or. en

Amendement 1400
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Kopje 21 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	roept op tot de oprichting van een "EU-agentschap voor betaalbare, duurzame en fatsoenlijke huisvesting", als centraal knooppunt om de coördinatie en samenwerking tussen de lidstaten te verbeteren, beleids- en analytische ondersteuning te bieden en het delen en aanpassen van beste praktijken te vergemakkelijken, teneinde permanente betaalbaarheid, duurzaamheid en fatsoen in de huisvestingssector te helpen waarborgen;

Or. en

Amendement 1401
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 27 decies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	27 decies. verzoekt de Commissie een institutioneel kader voor de lange termijn op te zetten, op grond waarvan het huisvestingsbeleid wordt gecoördineerd, relevante gegevens worden verzameld, geanalyseerd en gemonitord, technische bijstand en begeleiding worden geboden aan lidstaten en regionale en lokale overheden, synergieën en onderlinge verbanden tussen verschillende instellingen, nationale niveaus en verschillende financieringsbronnen worden gemaximaliseerd, en capaciteitsopbouw op alle niveaus wordt ondersteund; benadrukt dat dit kan worden gerealiseerd door een interne afdeling van de Commissie, een EU-agentschap of een andere levensvatbare institutionele instantie op te richten;

Or. en

Amendement 1402
Irmhild Boßdorf

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28

Ontwerpresolutie	*Amendement*
28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt	***Schrappen***

bijkomende periodieke verslagen aan over de toewijzing en het gebruik van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting;

Or. de

Amendement 1403
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28

Ontwerpresolutie	*Amendement*
28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt bijkomende periodieke verslagen aan over de toewijzing en het gebruik van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting;	28. ***is ingenomen met de recente vaststelling van de verordening betreffende Europese statistieken over bevolking en huisvesting, die Eurostat meer capaciteit zal bieden om gegevens te verzamelen over woonomstandigheden en toegang tot huisvesting in de hele EU,*** moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, ***en voor het verstrekken aan de waarnemingspost voor het gebouwenbestand van aanvullende informatie over de kwaliteit van woningen en de kenmerken en werking van technische bouwsystemen, niet in de laatste plaats op het gebied van brandveiligheid, energie-efficiëntie en luchtkwaliteit,*** waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt

bijkomende periodieke verslagen aan over de toewijzing en het gebruik van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting;

Or. en

Amendement 1404
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28

Ontwerpresolutie	*Amendement*
28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt bijkomende periodieke verslagen aan over de toewijzing en het gebruik van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting;	28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt bijkomende periodieke verslagen aan over de toewijzing en het gebruik van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting; ***verzoekt de lidstaten om nutsbedrijven en lokale overheden te verplichten om elk kwartaal verslag uit te brengen over de infrastructuurcapaciteit in verband met woningbouwprojecten; verzoekt de lidstaten om leegstaande woningen systematisch te registreren en stimulansen voor eigenaren in te voeren om leegstaande woningen te renoveren en***

te verhuren;

Or. en

Amendement 1405
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28

Ontwerpresolutie	*Amendement*
28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform ***voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden***; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; ***moedigt*** bijkomende periodieke verslagen ***aan*** over de toewijzing en het ***gebruik*** van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting;	28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het ***op nationaal, regionaal en lokaal niveau*** verzamelen, analyseren en delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform ***ter ondersteuning van de feitelijke onderbouwing van de beleidsvorming en om de transparantie te verbeteren***; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen ***in het kader van een degelijk en beknopt monitoringsysteem,*** met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; ***is van mening dat een dergelijk verslag gegevens moet bevatten over betaalbaarheid, huur- en prijsontwikkelingen, eigendom van grond en onroerend goed, huurbescherming, dakloosheid en uitsluiting op de woningmarkt; roept op tot*** bijkomende periodieke verslagen over de toewijzing en het ***effect*** van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting***, en om toekomstige investeringen in sturen in de richting van inclusieve huisvestingsoplossingen***;

Or. en

Amendement 1406
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28

Ontwerpresolutie	*Amendement*
28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt bijkomende periodieke verslagen aan over de toewijzing en het gebruik van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting;	28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU***, met inbegrip van een beoordeling van de huisvestingsbehoeften en de evolutie van de betaalbaarheid van huisvesting (d.w.z. huisvestingskosten en huizenprijzen)***; moedigt bijkomende periodieke verslagen aan over de toewijzing en het gebruik van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting;

Or. es

Amendement 1407
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28

Ontwerpresolutie	*Amendement*
28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en	28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en

delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt bijkomende periodieke verslagen aan over de toewijzing en het gebruik van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting;	delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt bijkomende periodieke verslagen aan over de toewijzing en het gebruik van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting; ***verzoekt de Europese Commissie een jaarverslag over de huizenmarkt van de EU op te stellen;***

Or. en

Amendement 1408
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28

Ontwerpresolutie	*Amendement*
28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de	28. ***dringt aan op de noodzaak om marktinterventies op betrouwbare gegevens en bewijs te baseren;*** moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees

ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt bijkomende periodieke verslagen aan over de toewijzing en het gebruik van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting;	huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt bijkomende periodieke verslagen aan over de toewijzing en het gebruik van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting;

Or. en

Amendement 1409
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28

Ontwerpresolutie	*Amendement*
28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt bijkomende periodieke verslagen aan over de toewijzing en het gebruik van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting;	28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden***; onderstreept de rol van vrij toegankelijke overheidsinformatie bij besluitvorming***; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt bijkomende periodieke verslagen aan over de toewijzing en het gebruik van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting;

Or. en

Amendement 1410
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28

Ontwerpresolutie	*Amendement*
28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt bijkomende periodieke verslagen aan over de toewijzing en het gebruik van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting;	28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting***, met monitoring van leegstand, onderbezetting en het verbouwingspotentieel***, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt bijkomende periodieke verslagen aan over de toewijzing en het gebruik van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting;

Or. en

Amendement 1411
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28

Ontwerpresolutie	*Amendement*
28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en	28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en

delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt bijkomende periodieke verslagen aan over de toewijzing en het gebruik van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting;

delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een ***niet-bindend*** jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt bijkomende ***en niet-bindende*** periodieke verslagen aan over de toewijzing en het gebruik van EU-huisvestingsfondsen om te zorgen voor transparantie, verantwoordingsplicht en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting;

Or. en

Amendement 1412
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28

Ontwerpresolutie	*Amendement*
28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt ***bijkomende periodieke verslagen aan*** over ***de toewijzing en*** het gebruik van EU-	28. moedigt het gebruik van Eurostat aan voor het verzamelen, analyseren en delen van gegevens over huisvesting via een nieuw opgericht en specifiek digitaal EU-platform voor realtimegegevens over huisvesting, waarbij de interoperabiliteit van bestaande gegevensbronnen wordt gewaarborgd en dubbel werk wordt vermeden; verzoekt de Commissie een jaarlijks Europees huisvestingsverslag op te stellen met een systematisch en vergelijkend overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van huisvesting in de hele EU; moedigt ***duidelijke verslaglegging*** over het gebruik van EU-huisvestingsfondsen ***aan die***

huisvestingsfondsen ***om te zorgen voor transparantie,*** verantwoordingsplicht ***en efficiëntie bij het aanpakken van uitdagingen op het gebied van huisvesting***;	***beschikbaar is voor burgers en lokale overheden, om het vertrouwen en de*** verantwoordingsplicht ***te vergroten zonder buitensporige administratieve lasten te creëren***;

Or. en

Amendement 1413
Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	28 bis. verzoekt de Commissie en de lidstaten de transparantie van de markt voor grond te verbeteren en het probleem van de toegang tot grond voor kwetsbare groepen, zoals jonge landbouwers, te beoordelen en aan te pakken; roept op om ten volle gebruik te maken van en voort te bouwen op het proefproject van de EU-waarnemingscentrum voor grond en de resultaten daarvan, met name om hiaten in de gegevens over het in kaart brengen van lacunes in de landmonitoring in de lidstaten op te vullen, door nationale waarnemingsposten op te zetten, de toegang tot nieuwe gegevens over de markt voor grond en verwervingen van grond te analyseren, een geharmoniseerde aanpak van de controle van en de toegang tot land te ontwikkelen, gemeenschappelijke methoden voor het vergelijken van prijzen (huurprijzen en waarden) te ontwikkelen, strategieën te analyseren en goede praktijken om de toegang van jongeren tot grond te ondersteunen vast te stellen, en buitenlandse investeringen op dit gebied te screenen;

Or. en

Amendement 1414
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	28 bis. roept op tot een gegevensgestuurde en empirisch onderbouwde aanpak in het toekomstige beleid om de complexe tekortkomingen op het gebied van huisvesting aan te pakken, zoals gedetailleerde gegevens over het aanbod, met inbegrip van de grootte van eenheden, de beschikbaarheid van en de behoefte aan sociale en betaalbare woningen, tekorten aan bouwmaterialen en arbeidskrachten per regio en lidstaat, de discrepantie tussen eisen inzake energie-efficiëntie en geografische omstandigheden en duurzaamheidsdoelstellingen, of bouwbelemmeringen voor bouwondernemingen;

Or. en

Amendement 1415
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	28 bis. verzoekt Eurostat en de Commissie om uitgesplitste gegevens te verzamelen en te publiceren over de concentratie van woningbezit, speculatieve transacties en leegstaande woningen, met inbegrip van

woningen die eigendom zijn van beleggingsfondsen en verhuurders die een bedrijf zijn, teneinde de transparantie te vergroten en een op feiten gebaseerd beleid te ondersteunen waarmee speculatie wordt tegengegaan;

Or. en

Amendement 1416
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	28 bis. verzoekt Eurostat om, in samenwerking met de lidstaten, een minimale reeks indicatoren inzake betaalbaarheid, de hoeveelheid nieuwbouwwoningen, vergunningsduur en renovatie-intensiteit te stroomlijnen, waarbij de vergelijkbaarheid wordt gewaarborgd en dubbel werk en administratieve lasten voor lokale overheden worden vermeden;

Or. en

Amendement 1417
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	28 bis. acht het noodzakelijk dat bij vertragingen in de uitvoering van huisvestingsplannen de bouwkosten zo reëel en actueel mogelijk zijn en rekening houden met de meerkosten die te wijten zijn aan het insulaire karakter, de

afgelegen ligging of zelfs het dubbel insulaire karakter;

Or. es

Amendement 1418
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	28 bis. verzoekt de Europese Commissie om nieuwe proefprojecten en haalbaarheidsstudies te starten in het kader van de onlangs vastgestelde verordening betreffende Europese statistieken over bevolking en huisvesting, met betrekking tot de toegang tot adequate en betaalbare huisvesting voor personen met een handicap;

Or. en

Amendement 1419
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	28 ter. is verheugd over de zekerheid over kortetermijnverhuur voor platforms zoals Airbnb, waardoor lokale overheden hun huisvestingsbeleid beter kunnen ontwikkelen, waardoor er meer transparantie ontstaat over kortetermijnverhuur en tegelijkertijd wordt gewaarborgd dat huisvesting op lange termijn toegankelijk blijft voor burgers;

Or. en

Amendement 1420
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	28 ter. acht het van essentieel belang dat de mechanismen voor toezicht en verslaglegging inzake schendingen van het recht op huisvesting in de lidstaten worden verbeterd om de transparantie en verantwoordingsplicht te vergroten;

Or. en

Amendement 1421
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 28 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	28 quater. benadrukt dat, hoewel de markt een doeltreffende manier is om de verantwoordelijkheid van staten om toegang tot voldoende en adequate huisvesting te waarborgen, na te komen, lidstaten in gevallen waarin de markt tekortschiet, over de middelen moeten beschikken om deze tekortkomingen aan te pakken; erkent dat de EU kan bijdragen door het toezicht te verbeteren en, indien nodig, lidstaten middelen te verstrekken voor een beter toezicht op de markt voor niet-zakelijk onroerend, met inbegrip van transparantievereisten in oververhitte markten, met name in

lidstaten die te maken hebben met misbruik door speculatie, teneinde de marktefficiëntie te vergroten;

Or. en

Amendement 1422
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. ***verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen;*** is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om ***de resterende*** problemen aan te pakken; ***pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;***	29. is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om ***aanhoudende*** problemen ***op het gebied van kortetermijnverhuur*** aan te pakken;
[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door	[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door

voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. en

Amendement 1423
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; ***is van mening dat bepaalde maatregelen zouden kunnen helpen om stedelijke centra hun woonfunctie terug te geven en te voorkomen dat toeristen een te grote druk uitoefenen op de woningmarkt, zoals een noodzakelijk, adequaat en evenredig vergunningensysteem of het verkrijgen van toestemming van de buurtvereniging of de hoofdeigenaar, waarbij ervoor wordt gezorgd dat het beleid evenredig is en is afgestemd op de specifieke omstandigheden;*** is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een

wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;

[29] Europese Commissie, “Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen”, website Europese Commissie, 10 september 2025.

[29] Europese Commissie, “Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen”, website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. en

Amendement 1424
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo’s worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo’s worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake

kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;

kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden; ***is van mening dat een dergelijk initiatief tot doel moet hebben om een eerlijk evenwicht te waarborgen tussen de ontwikkeling van het toerisme en de betaalbaarheid van woningen, en dat voor een dergelijk initiatief gemeenschappelijke doelstellingen op EU-niveau moeten worden vastgesteld, waarbij de lidstaten, regio's en lokale overheden de flexibiliteit moeten behouden om maatregelen te ontwerpen en uit te voeren die zijn aangepast aan hun specifieke territoriale realiteit en woningmarkten;***

[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. en

Amendement 1425
Andreas Schieder

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, ***alsook op***	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een ***alomvattende,*** op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen ***en de betaalbaarheid en beschikbaarheid, en huurbescherming***,

de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met ***de aankondiging van de voorzitter*** van de Commissie***, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur*** om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak ***die eigendom van vastgoed en*** duurzaam toerisme ***verzoent met de noodzaak om*** de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden ***te behouden***;

zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, ***met bijzondere aandacht voor de gevolgen ervan voor de voorraad woningen voor langdurige verhuur en de verdringing van huurders***; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; ***benadrukt dat via het huisvestingsbeleid voorrang moet worden gegeven aan het recht op adequate huisvesting boven commerciële belangen, rekening houdend met het arrest van het Hof van Justitie van de Europese Unie (Cali apartments);*** is ingenomen met ***het wetgevingsinitiatief*** van de Commissie om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak ***waarmee*** duurzaam toerisme ***wordt gewaarborgd en tegelijkertijd*** de beschikbaarheid ***en betaalbaarheid*** van huisvesting en de leefbaarheid ***wordt verzekerd, met name*** in historische binnensteden; ***dringt er bij de lidstaten op aan om beginselen in de stadsplanning op te nemen om gentrificatie, toeristische ontwikkeling, verdrijving en uitsluiting op de woningmarkt, die worden verergerd door de druk van kortetermijnverhuur, te voorkomen;***

---

[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. en

Amendement 1426
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; ***herinnert eraan dat in het arrest van het Hof van Justitie van de Europese Unie wordt gesteld dat er een legitiem algemeen belang kan bestaan voor het reguleren van kortetermijnverhuur op nationaal, regionaal of lokaal niveau, mits de genomen maatregelen noodzakelijk, adequaat en evenredig zijn;*** is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;
[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.	[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. en

Amendement 1427
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; ***is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken;*** pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; ***benadrukt dat met eventuele verdere maatregelen de bevoegdheid van de lidstaten en lokale overheden, die het beste in staat zijn om kortetermijnverhuur te reguleren in overeenstemming met hun specifieke behoeften op het gebied van huisvesting en toerisme, volledig in acht moet worden genomen;*** erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden; ***benadrukt dat regelgeving evenredig moet zijn, gericht op grootschalige speculatieve marktdeelnemers, en geen onevenredige last mag vormen voor kleine verhuurders en gezinnen die hun woning verhuren;***

[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door

voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. en

Amendement 1428
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; ***verzoekt de Commissie echter transparanter te zijn en bijkomende informatie en gegevens over de resterende problemen, evenals over de geschiktheid van de Europese interventie, te verstrekken;*** pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;

[29] Europese Commissie, “Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen”, website Europese Commissie, 10 september 2025.

[29] Europese Commissie, “Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen”, website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. es

Amendement 1429
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo’s worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo’s worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden; ***roept de lidstaten op om registers aan te leggen van uit meerdere eenheden bestaande vastgoedaankopen in het buitenland; roept de Commissie op om het effect daarvan op de beschikbaarheid van***

	woningen te monitoren, teneinde de markttransparantie te vergroten en speculatie tegen te gaan;
[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.	[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. en

Amendement 1430
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent

met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;

met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden; ***roept op tot gecoördineerde regelgevingskaders die een evenwicht bieden tussen toeristische activiteiten en de positieve effecten daarvan op de lokale economieën enerzijds en het behoud van de beschikbaarheid van woningen voor lokale bewoners en strategische en essentiële werknemers anderzijds;***

[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. en

Amendement 1431
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; ***is van mening dat er meer gegevens nodig zijn, maar vreest dat buitensporige lasten een belemmering kunnen vormen voor de***

wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;	***proliferatie van kleine ondernemingen in de sector, zoals ondernemingen op het gebied van duurzaam en plattelandstoerisme;*** is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;
[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.	[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. es

Amendement 1432
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee

micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;

micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; ***is van mening dat eventuele toekomstige maatregelen moeten worden besproken met lokale overheden, verenigingen en vertegenwoordigers van vastgoedeigenaren en de toeristische sector, en dat deze maatregelen geen toerismefobie mogen aanwakkeren;*** is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;

[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. en

Amendement 1433
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de

huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;	huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; ***benadrukt dat in sommige lidstaten de regulering van kortetermijnverhuur onder de bevoegdheid van lokale en regionale overheden valt;*** is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;
[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.	[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.
	Or. en

Amendement 1434
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur

een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;

[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; ***is van mening dat lokale en regionale overheden het best in staat zijn om op een gerichte en contextspecifieke manier te bepalen welke maatregelen nodig zijn;*** is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;

[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. en

Amendement 1435
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, ***zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed,*** alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem***, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen***; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een ***evenwichtige*** aanpak d***ie eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak*** om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in ***historische binnensteden*** te behouden;	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad ***in steden***; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem ***als gevolg van het gebrek aan samenwerking van de platforms voor kortetermijnverhuur***; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een ***ambitieuze*** aanpak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in ***steden*** te behouden;
[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.	[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. en

Amendement 1436
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad***; dringt aan op vrijwillige samenwerking van digitale platforms bij het verzamelen van gegevens en het verwijderen van illegale advertenties***; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;
[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.	[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.
	Or. en

Amendement 1437
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; ***erkent dat de lidstaten tot 20 mei 2026 de tijd hebben om de verordening uit te voeren;*** erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;
[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.	[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. en

Amendement 1438

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad***; roept overheidsinstanties op om illegale toeristische appartementen die op digitale platforms worden aangeboden, te verwijderen***; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;
[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.	[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. en

Amendement 1439
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden ***te behouden***;	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid ***te behouden, niet alleen*** in historische binnensteden***, maar in alle gebieden met vastgoedmarkten die door dergelijke activiteiten onder druk staan***;
[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.	[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. es

Amendement 1440
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad***, alsook van de effecten van platforms voor kortetermijnverhuur op de beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen***; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;
[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.	[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Amendement 1441
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om ***na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur*** een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad***; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen***; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025***[29]*** van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende ***problemen*** aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;	29. verzoekt de Commissie om een ***allesomvattende,*** op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025 van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende ***tekorten aan wet- en regelgeving*** aan te pakken***; benadrukt dat dit initiatief prioriteit moet geven aan betaalbare huisvesting, de rechten van bewoners en de sociale functie van huisvesting***; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;

[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. en

Amendement 1442
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden; ***herinnert eraan dat Eurostat een definitie van "toeristische accommodatie" heeft vastgesteld***
[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website	[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website

Europese Commissie, 10 september 2025.

Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. en

Amendement 1443
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie ***om na de volledige uitvoering van*** Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur ***een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad***; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee ***micro-ondernemingen en kmo's*** worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; ***is ingenomen met de aankondiging van*** de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025***[29] van een*** wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur ***om de resterende problemen aan te pakken***; pleit voor een evenwichtige aanpak ***die eigendom van vastgoed*** en duurzaam toerisme ***verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;***	29. verzoekt de Commissie Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur ***kritisch tegen het licht te houden en een einde te maken aan de ingrepen in de vrije markt en de onevenredige lasten voor particuliere eigenaren, micro-ondernemingen en kmo's***; erkent de ***aanzienlijke*** moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee ***met name kleine aanbieders*** worden geconfronteerd om aan de ***uitgebreide*** verplichtingen van deze verordening te voldoen; ***verwerpt het door*** de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025 ***aangekondigde*** wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur ***als verdere stap naar overregulering***; pleit voor een evenwichtige ***marktgerichte*** aanpak***, waarbij eigendomsrechten, vrijheid van ondernemerschap en vrijheid van mededinging voorrang krijgen*** en duurzaam toerisme ***zonder overheidsingrijpen mogelijk wordt gemaakt.***

[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. de

Amendement 1444
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die ***het recht op*** eigendom van vastgoed***, rechtszekerheid voor eigenaren*** en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;
[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.	[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. es

Amendement 1445
György Hölvényi, Pál Szekeres

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande ***en met name de permanent leegstaande*** woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;
[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.	[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. en

Amendement 1446

Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29

Ontwerpresolutie	*Amendement*
29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;	29. verzoekt de Commissie om na de volledige uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 betreffende kortetermijnverhuur een op gegevens gebaseerde en wetenschappelijk onderbouwde***, niet-bindende*** effectbeoordeling uit te voeren van de effecten van kortetermijnverhuur op de huizenprijzen, zowel op de macro- als op de micromarkten voor vastgoed, alsook op de beschikbaarheid van de bestaande woningvoorraad; erkent de moeilijkheden in verband met de interoperabiliteit van het systeem, alsook de uitdagingen waarmee micro-ondernemingen en kmo's worden geconfronteerd om aan de verplichtingen van deze verordening te voldoen; is ingenomen met de aankondiging van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen, in september 2025[29] van een wetgevingsinitiatief inzake kortetermijnverhuur om de resterende problemen aan te pakken; pleit voor een evenwichtige aanpak die eigendom van vastgoed en duurzaam toerisme verzoent met de noodzaak om de beschikbaarheid van huisvesting en de leefbaarheid in historische binnensteden te behouden;
[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.	[29] Europese Commissie, "Toespraak over de Staat van de Unie van 2025 door voorzitter Von der Leyen", website Europese Commissie, 10 september 2025.

Or. en

Amendement 1447

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	29 bis. verzoekt de Commissie een methode vast te stellen voor het verzamelen en verwerken van gegevens over huisvesting en een reeks gemeenschappelijke indicatoren te definiëren, zowel op nationaal als op lokaal niveau, die relevant zijn voor de beleidsvorming, monitoring in de loop van de tijd mogelijk maken en de vergelijkbaarheid tussen de lidstaten waarborgen; verzoekt de Commissie in indicatoren voor huisvesting rekening te houden met de kosten van levensonderhoud en de economische situatie, onder meer door gegevens uit de producentenprijsindex voor de bouw (CPPI), de bouwkostenindicator (CCI) en de algemene prijsindex (HFCE) te combineren; dringt erop aan dat bij het meten van de kosten van levensonderhoud, de koopkracht van burgers en hun algehele welzijn rekening wordt gehouden met de uitgaven voor huisvesting; dringt erop aan dat eigen woningen worden opgenomen in de geharmoniseerde consumentenprijsindex (HICP), om de werkelijke kosten van huisvesting beter weer te geven in de inflatiestatistieken;

Or. en

Amendement 1448
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	29 bis. verzoekt om de bevordering van innovatieve technologieën, zoals het gebruik van artificiële intelligentie en op gegevens gebaseerde methoden, om de theoretische berekeningen in energieprestatiecertificaten (EPC's) te vervangen door gemeten prestatiegegevens, hetgeen zou helpen om het gebouwenbestand in kaart te brengen, de lasten voor energieauditoren zou verlichten en tegelijkertijd het vertrouwen van het publiek zou vergroten en het aan overheidsinvesteringen verbonden risico zou verminderen;

Or. es

Amendement 1449
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	29 bis. verzoekt de Commissie de uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 inzake kortetermijnverhuur te versterken door gemeenten meer bevoegdheden te geven om kortetermijnverhuur in gebieden met een woningtekort te beperken of te verbieden, en ervoor te zorgen dat platforms zoals Airbnb en Booking gedetailleerde gegevens over aanbiedingen, eigendom en inkomsten moeten delen om grootschalige speculatieve activiteiten te voorkomen;

Or. en

Amendement 1450
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	29 bis. verzoekt de Commissie ervoor te zorgen dat in de fiscale regels van de EU naar behoren rekening wordt gehouden met het positieve sociale rendement op lange termijn van investeringen in betaalbare woningen, en dringt erop aan dat met huisvesting verband houdende investeringen op flexibele wijze worden behandeld in het kader van het stabiliteits- en groeipact;

Or. en

Amendement 1451
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	29 bis. benadrukt de noodzaak om de omvorming van leegstaande en onderbenutte commerciële panden tot woningen te stimuleren;

Or. en

Amendement 1452
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	29 ter. verzoekt de Commissie en de lidstaten een gestructureerd mechanisme in te stellen voor de uitwisseling van beste praktijken op het gebied van huisvesting, met inbegrip van een databank met succesvolle projecten, regelmatige fora en technische bijstand voor lokale overheden; verzoekt de Commissie een licht, vrijwillig mechanisme op te zetten voor de systematische uitwisseling van beste praktijken tussen lidstaten, regio's en gemeenten (met inbegrip van een doorzoekbare databank van succesvolle projecten, modelcontrolelijsten voor vergunningen en gestandaardiseerde aanbestedingsmodellen), en om kleine gemeenten gerichte technische bijstand te verlenen om beproefde oplossingen op het gebied van betaalbare huisvesting op te schalen;

Or. en

Amendement 1453
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	29 ter. dringt er bij de lidstaten op aan mechanismen in te stellen om leegstaande of onderbenutte woningen terug te vorderen en om te vormen tot sociale woningen en bij de toewijzing daarvan voorrang te geven aan kwetsbare groepen, waaronder vrouwen die geweld ontvluchten, huishoudens met een laag inkomen en jonge gezinnen; benadrukt dat speculatieve accumulatie van leegstaande woningen moet worden

ontmoedigd door middel van belastingmaatregelen en regelgeving;

Or. en

Amendement 1454
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	29 ter. moedigt de lidstaten aan om water- en rioleringsprojecten te financieren via vrijwillige gemeenschapsgroepen, wanneer er geen alternatieven van de overheid bestaan;

Or. en

Amendement 1455
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	29 quater. roept op tot de oprichting van een EU-waarnemingspost voor sociale rechtvaardigheid op het gebied van huisvesting om de gevolgen te monitoren van speculatieve investeringen, kortetermijnverhuur en discriminatie op het gebied van huisvesting; benadrukt het belang van het verzamelen van naar gender uitgesplitste gegevens, sociaal-economische status en migratieachtergrond om de doeltreffendheid van het beleid en de bescherming van de meest kwetsbare

groepen te waarborgen;

Or. en

Amendement 1456
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 29 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	29 quater. benadrukt het verband tussen huisvesting en veiligheid, en onderstreept de noodzaak om illegale bewoning te bestrijden, de vorming van getto's te voorkomen en beleid te bevorderen dat veilige en samenhangende gemeenschappen stimuleert;

Or. en