Parlamentul European
2024-2029

Comisia specială pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană

2025/2070(INI)

22.10.2025

AMENDAMENTELE 1201 - 1456

Proiect de raport
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Criza locuințelor în Uniunea Europeană, cu scopul de a propune soluții pentru locuințe decente, sustenabile și la prețuri accesibile
(2025/2070(INI))

Amendamentul 1201
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 21

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării ***publice și private*** pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile***, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție***; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții***, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA***; ***salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele*** la prețuri accesibile ***pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă***; ***sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;***	21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții ***pentru locuințe durabile și la prețuri accesibile***; ***subliniază că autoritățile locale, precum și furnizorii de locuințe non-profit ar trebui să poată obține rate ale dobânzii de 0 % prin intermediul acestei platforme sau direct de la BEI în cazul împrumuturilor pe termen lung; salută noul portal de tip ghișeu unic pentru locuințe al Băncii Europene de Investiții (BEI), care oferă consiliere și finanțare pentru sprijinirea inovației în sectorul construcțiilor, construirea de locuințe*** la prețuri accesibile ***și realizarea de investiții în eficiența energetică și în renovarea fondului locativ în întreaga Europă***;

Or. en

Amendamentul 1202
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 21

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;	21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; ***subliniază că planul de acțiune ar trebui pus în aplicare în strânsă cooperare cu băncile și instituțiile naționale de promovare pentru a valorifica expertiza și legăturile acestora;*** sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;

Or. en

Amendamentul 1203
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 21

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri ***accesibile***; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;	21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor ***accesibile și*** la prețuri ***rezonabile, precum și rolul său de facilitator pe termen lung și cu dobânzi mici pentru stimularea directă a construcțiilor de locuințe sociale și a reabilitării***; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;

Or. es

Amendamentul 1204
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
în numele Grupului The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
în numele Comisiei speciale pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană

Leila Chaibi

Propunere de rezoluție
Punctul 21

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar***, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA***; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;	21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; ***reamintește importanța băncilor naționale de investiții publice, care oferă finanțare la un nivel mult mai ridicat decât BEI;*** sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în ***renovare și în*** construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților***, cooperative*** și reședințe pentru persoanele în vârstă ***ca soluții interesante numai atunci când nu sunt disponibile locuințe publice și sociale***; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;

Or. en

Amendamentul 1205
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 21

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;	21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, ***precum și cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei,*** cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;

Or. en

Amendamentul 1206
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 21

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;	21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă***, ținând seama de sprijinul din cadrul comunității locale***; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;

Or. en

Amendamentul 1207
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 21

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;	21. sprijină rolul ***pe care*** BEI ***împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare îl joacă*** în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;

Or. en

Amendamentul 1208
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 21

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
21. sprijină rolul BEI în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;	21. sprijină rolul ***pe care*** BEI ***îl joacă*** în catalizarea finanțării publice și private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile; sprijină Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe accesibile și intenția BEI de a colabora cu Comisia pentru a aborda provocările comune în ceea ce privește facilitarea accesului la finanțare pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin stimularea investițiilor în construcții inovatoare, pentru a reduce costurile și timpul de construcție; sprijină crearea unei platforme paneuropene de investiții, împreună cu băncile și instituțiile naționale de promovare, cu scopul de a majora finanțarea pentru sectorul locuințelor și de a sprijini statele membre să elaboreze cadre de politică favorabile, acolo unde este necesar, menținând în același timp rolul BEI ca bancă de investiții și protejând statutul său AAA; salută tipurile de proiecte finanțate, cum ar fi locuințele la prețuri accesibile pentru lucrătorii esențiali, cazarea studenților și reședințe pentru persoanele în vârstă; sprijină înființarea portalului online „More homes. Better homes” (Locuințe mai numeroase și de mai bună calitate) ca element de bază pentru platforma paneuropeană de investiții;

Or. en

Amendamentul 1209
Nikolina Brnjac

Propunere de rezoluție
Punctul 21 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	21a. recunoaște rolul complementar al Băncii Europene de Investiții (BEI) și al băncilor și instituțiilor naționale de promovare (BINP) în mobilizarea

finanțării publice și atragerea finanțării private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile și subliniază necesitatea unei abordări echilibrate și complementare; subliniază că Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe la prețuri accesibile ar trebui pus în aplicare în parteneriat cu BINP, pe baza experienței lor îndelungate și a legăturilor regionale în ceea ce privește finanțarea locuințelor sociale și la prețuri accesibile; sprijină dezvoltarea unei platforme paneuropene de investiții menite să sporească finanțarea disponibilă pentru sectorul locuințelor, reafirmând, în același timp, că aceasta ar trebui dezvoltată pe baza unui model de arhitectură deschisă, care să asigure participarea semnificativă și efectivă a BINP; subliniază că, pentru a asigura că toate canalele de livrare sunt diverse și bine echilibrate, BINP ar trebui să fie implicate încă de la început în dezvoltarea oricărui portal sau instrument la nivelul UE;

Or. en

Amendamentul 1210
Nora Mebarek

Propunere de rezoluție
Punctul 21 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	21a. recunoaște rolul complementar al Băncii Europene de Investiții (BEI) și al băncilor și instituțiilor naționale de promovare (BINP) în mobilizarea finanțării publice și atragerea finanțării private pentru sectorul locuințelor la prețuri accesibile și subliniază necesitatea unei abordări echilibrate și complementare; subliniază că Planul de acțiune al Grupului BEI pentru locuințe la prețuri accesibile ar trebui pus în

aplicare în parteneriat cu BINP, pe baza experienței lor îndelungate și a legăturilor regionale în ceea ce privește finanțarea locuințelor sociale și la prețuri accesibile; sprijină dezvoltarea unei platforme paneuropene de investiții menite să sporească finanțarea disponibilă pentru sectorul locuințelor, reafirmând, în același timp, că aceasta ar trebui dezvoltată pe baza unui model de arhitectură deschisă, care să asigure participarea semnificativă și efectivă a BINP; subliniază că, pentru a asigura că toate canalele de livrare sunt diverse și bine echilibrate, BINP ar trebui să fie implicate încă de la început în dezvoltarea oricărui portal sau instrument la nivelul UE;

Or. en

Amendamentul 1211
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 21 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	21a. subliniază că eforturile de combatere a crizei locuințelor trebuie să fie sustenabile din punct de vedere fiscal; consideră că investițiile publice ar trebui să acorde prioritate eficienței și rentabilității și nu ar trebui să submineze sustenabilitatea datoriei sau angajamentele fiscale ale statelor membre; constată că bugetele publice din Uniunea Europeană sunt tensionate; subliniază că soluția de finanțare a locuințelor nu poate consta doar în cheltuirea mai multor fonduri publice; evidențiază că cheltuielile publice pentru construcții sau alte elemente de cheltuieli

legate de locuințe fac obiectul normelor fiscale ale Uniunii, la fel ca alte tipuri de cheltuieli;

Or. en

Amendamentul 1212
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Propunere de rezoluție
Punctul 21 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	21a. consideră că, în ciuda dispozițiilor existente, statelor membre ar trebui să li se permită să acorde ajutor de stat pentru construcția, furnizarea sau renovarea de locuințe destinate gospodăriilor cu venituri medii („locuințe pentru clasa de mijloc”), cu condiția ca acest ajutor să fie necesar pentru a soluționa disfuncționalitățile pieței care împiedică accesul la locuințe adecvate și la prețuri accesibile; subliniază că autoritățile naționale sunt cele mai în măsură să evalueze nevoile în materie de locuințe și să elaboreze scheme de sprijin adaptate piețelor lor specifice;

Or. nl

Amendamentul 1213
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 21 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	21a. consideră că, cu respectarea deplină a normelor UE în materie de concurență, o utilizare specifică și proporțională a ajutoarelor de stat poate

servi drept instrument esențial pentru sprijinirea construirii, renovării și modernizării locuințelor sociale și la prețuri accesibile; subliniază că astfel de măsuri, atunci când sunt încadrate în mod corespunzător în normele pieței interne, pot contribui nu numai la asigurarea dreptului la locuință, ci și la stimularea ocupării forței de muncă, a coeziunii teritoriale și a stabilității economice a comunităților locale;

Or. en

Amendamentul 1214
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 21 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	21a. subliniază că accesul la locuințe la prețuri accesibile nu trebuie să fie condiționat de îndeplinirea unor obiective suplimentare în materie de mediu sau climă; subliniază că politica în domeniul locuințelor ar trebui să se concentreze în primul rând pe furnizarea de locuințe sigure și la prețuri accesibile pentru cetățeni, în timp ce obiectivele ecologice pot fi urmărite prin instrumente separate și dedicate;

Or. en

Amendamentul 1215
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 21 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	21b. evidențiază că subvențiile nu reprezintă o soluție viabilă pe termen lung pentru a crește accesibilitatea financiară a locuințelor dacă oferta rămâne limitată; subliniază că subvențiile vor fi, în cele din urmă, incluse în mecanismele de formare a prețurilor de către participanții la piață și pot duce doar la o creștere suplimentară a acestora; consideră că majoritatea subvențiilor reprezintă, prin urmare, o utilizare ineficientă a fondurilor publice;

Or. en

Amendamentul 1216
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 21 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	21b. reamintește că Parlamentul European însuși a stabilit principiul conform căruia cheltuielile legate de politicile privind locuințele pot fi luate în considerare în afara constrângerilor bugetare;

Or. en

Amendamentul 1217
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 21 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

	21c. subliniază că creșterea cererii de locuințe fără creșterea ofertei de locuințe nu va face decât să ducă la creșterea prețurilor; subliniază că orice măsură care afectează cererea trebuie, prin urmare, să fie însoțită de măsuri care să stimuleze oferta de locuințe;

Or. en

Amendamentul 1218
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Subtitlul 16

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Sprijinirea cererii de locuințe	***Asigurarea accesului la*** locuințe ***decente și la prețuri accesibile pentru toți***

Or. en

Amendamentul 1219
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 21 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	21a. subliniază că accesul egal la locuințe adecvate, sigure și la prețuri accesibile este un drept fundamental al omului și că discriminarea pe piața locuințelor continuă să excludă mulți europeni de la acest drept; condamnă toate formele de discriminare, directă sau indirectă, pe criterii de origine etnică sau rasială, gen, orientare sexuală sau identitate de gen, statut profesional,

handicap, vârstă, religie sau convingeri, statut familial, naționalitate sau situație socioeconomică;

Or. en

Amendamentul 1220
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Subtitlul 16 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Asigurarea unor modele de locuințe care să țină seama de dimensiunea de gen și de tineri, accesibile și nediscriminatorii

Or. en

Amendamentul 1221
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 21 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	21b. constată cu îngrijorare că grupurile vulnerabile, inclusiv copiii și tinerii, femeile, gospodăriile monoparentale, persoanele LGBTIQ+, comunitățile de romi și nomazi, migranții și refugiații, persoanele cu dizabilități, lucrătorii cu venituri mici și persoanele care se confruntă cu sărăcia, cu instabilitatea locului de muncă sau cu șomajul sunt afectate în mod disproporționat de excluziunea locativă și de tratamentul inegal pe piețele închirierilor și imobiliare; solicită Comisiei să propună măsuri juridice pentru a combate în mod cuprinzător

discriminarea în UE, pentru a consolida organismele de promovare a egalității și pentru a face ca egalitatea și accesibilitatea să fie condiții obligatorii pentru investițiile publice și proiectele de locuințe finanțate de UE, asigurându-se că nimeni nu este lăsat în urmă în cadrul politicilor europene privind locuințele;

Or. en

Amendamentul 1222
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 21 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	21a. subliniază că locuințele trebuie, de asemenea, abordate ca o problemă feministă esențială; regretă profund că femeile și persoanele neconforme din punctul de vedere al genului tind să fie mai dezavantajate în ceea ce privește accesul la locuințe adecvate ca urmare a inegalităților și a discriminărilor persistente legate de gen, inclusiv a diferențelor de remunerare între femei și bărbați, a diferențelor de pensii și a îngrijirii neremunerate, având astfel, în medie, venituri mai mici, mai puțin capital și mai puține posibilități de acces la credite ipotecare; regretă profund că toți acești factori au ca rezultat cheltuirea unei proporții mai mari din veniturile lor disponibile pentru costurile cu locuința; condamnă că femeile singure și mamele singure, precum și femeile care se confruntă cu forme intersecționale de discriminare, cum ar fi femeile migrante, femeile cu dizabilități, femeile cu o anumită origine rasială sau etnică sau femeile din comunitatea LGTBIQ+ sunt supuse unor riscuri mult mai mari de a trăi în condiții nesigure, nedemne și precare și sunt expuse unei amenințări tot

mai mari de a rămâne fără adăpost și de a fi victime ale violenței;

Or. en

Amendamentul 1223
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 21 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	21b. consideră că abordarea crizei actuale în ceea ce privește accesul la locuințe la prețuri accesibile, durabile și decente ar trebui să necesite o perspectivă orizontală, cuprinzătoare, de gen și intersecțională pentru a aborda pe deplin toate nivelurile de discriminare cu care se confruntă femeile și persoanele neconforme din punctul de vedere al genului; consideră, de asemenea, că este esențial să se adopte măsuri specifice pentru a proteja victimele violenței de gen, inclusiv prin asigurarea accesului imediat la cazare temporară de urgență în adăposturi și centre de îngrijire; este ferm convins că sunt necesare măsuri suplimentare de promovare a unor locuințe decente și adecvate pentru victimele violenței de gen, inclusiv acordarea de subvenții pentru închiriere și alte tipuri de asistență financiară pentru a acoperi costurile locuințelor, deoarece aceste măsuri sunt esențiale pentru redresarea și reintegrarea lor socială, asigurându-se că acestea pot scăpa de situații periculoase și își pot construi un viitor sigur, independent și fără violență;

Or. en

Amendamentul 1224

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 21 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	21c. evidențiază importanța de a integra proiectarea și planificarea locuințelor care iau în considerare dimensiunea de gen; este ferm convins că o „politică în domeniul locuințelor orientată către femei” trebuie să ia în considerare în mod specific modelele de viață de zi cu zi ale femeilor, care – pe lângă activitatea profesională – suportă încă în mod disproporționat povara îngrijirii neremunerate și a muncii casnice, integrând obiective-cheie pentru a facilita sarcinile casnice și familiale, promovând structurile de sprijin de vecinătate și proiectând medii de viață sigure și confortabile în care femeile se simt în siguranță, în special pe timp de noapte;

Or. en

Amendamentul 1225
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 21 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	21d. subliniază necesitatea de a integra dimensiunea de gen în toate procesele de politică în domeniul locuințelor și de dezvoltare urbană și la toate nivelurile de planificare, identificând și abordând în mod sistematic diferitele nevoi și experiențe trăite în funcție de gen și de etapele vieții, inclusiv cele ale copiilor, îngrijitorilor, migranților și femeilor în vârstă;

Or. en

Amendamentul 1226
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 21 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	21e. denunță că financiarizarea și un sector al locuințelor bazat pe speculă subminează capacitatea tinerilor de a-și permite locuințe stabile, durabile și decente, contribuind masiv la un sentiment istovitor de instabilitate financiară; condamnă că creșterea vertiginoasă a prețurilor chiriilor și cadrul juridic deficitar privind protecția chiriașilor au făcut ca locuințele închiriate să aibă prețuri inaccesibile și să fie nesigure pentru mulți tineri, expunându-i la condiții de viață precare, la evacuare și la exploatare;

Or. en

Amendamentul 1227
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 22

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la	22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților ***nu din proprie alegere, ci din cauza costurilor ridicate ale chiriilor, a creșterii ratelor creditelor ipotecare și a***

credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață;

deficitului de locuințe sociale și destinate persoanelor aflate la început de drum pe piața locuințelor; ***constată că tinerii depind din ce în ce mai mult de piața închirierilor ca principală formă de acces la locuință[1a] și, prin urmare, solicită consolidarea drepturilor și protecției chiriașilor, pentru a asigura stabilitatea, accesibilitatea financiară și securitatea ocupării locuințelor pentru generațiile mai tinere***; invită ***Comisia să investigheze și să promoveze cele mai bune practici regionale și locale în ceea ce privește inițiativele privind locuințele pentru tineri, inclusiv sistemele de primă achiziție, reglementarea mai strictă a chiriilor și subvențiile; invită*** statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la ***locuințe închiriate sau ocupate de proprietar la prețuri accesibile și la*** credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață; ***subliniază că locuințele la prețuri accesibile pentru tinerii care intră pe piața muncii trebuie recunoscute ca o dimensiune strategică a politicilor sociale și de ocupare a forței de muncă; invită statele membre să integreze nevoile în materie de locuințe pentru tineri în programele lor naționale de reformă din cadrul semestrului european; solicită ca fondurile UE să includă stimulente specifice pentru construirea de locuințe***

sociale și la prețuri accesibile pentru tineri;

---

*[1a] **Paz-Pardo, G., „Younger generations and the lost dream of home ownership”, site-ul Băncii Centrale Europene, 26 ianuarie 2022.***

Or. en

Amendamentul 1228
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 22

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare***, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților***; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe***, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; solicită introducerea unor garanții*** care să acopere până la 100 % din investiții ***pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă***, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață;	22. ***consideră că închirierea de locuințe rezidențiale ar trebui îmbunătățită, cu opțiuni de închiriere pe perioade mai îndelungate, mecanisme de menținere a accesibilității financiare permanente, în special în zonele caracterizate de un exces substanțial al cererii de locuințe, cu un accent deosebit pe tineri, pe femeile singure și pe gospodăriile monoparentale; consideră că proprietarii de imobile trebuie să aibă obligația legală de a asigura condiții de viață decente și sigure, toate locuințele destinate închirierii trebuind să respecte standarde minime obligatorii înainte de a fi închiriate;*** subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare; ***subliniază că accesul tinerilor la locuințe nu ar trebui să se limiteze la dreptul de proprietate asupra unei locuințe, ci ar trebui să includă și locuințele sociale și publice, schemele de închiriere pe termen lung la prețuri accesibile, locuințele cooperative și alte opțiuni sigure de închiriere;*** invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru

locuințe***, recunoscând necesitatea de a asigura un acces sporit la credite ipotecare pentru tinerii cu o situație financiară mai vulnerabilă, printre altele, prin sisteme de garanții publice mai eficace și mai solide,*** care să acopere până la 100 % din investiții, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață;

Or. en

Amendamentul 1229
Niels Geuking

Propunere de rezoluție
Punctul 22

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita	22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață; ***subliniază importanța***

o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață;	***simplificării procedurilor administrative și legate de tranzacții, inclusiv a costurilor suplimentare și a celor aferente locuințelor, în vederea sporirii transparenței, a previzibilității și a accesibilității financiare, în special pentru tineri și pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă în cadrul Uniunii;***

Or. en

Amendamentul 1230
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 22

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita	22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață; ***subliniază că instrumentele***

o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață;	***financiare privite separat sunt insuficiente dacă nu sunt însoțite de o creștere a ofertei de locuințe și, prin urmare, invită statele membre să combine sprijinul pentru tineri cu măsuri de accelerare a construcției de locuințe;***

Or. en

Amendamentul 1231
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 22

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; ***solicită*** introducerea unor garanții ***care să acopere până la 100 % din investiții*** pentru a facilita accesul ***la credite*** pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață;	22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; ***sugerează că*** introducerea unor garanții ***sprijinite de guvern*** pentru a facilita accesul ***de până la 100 % din nevoile de finanțare*** pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, ***în special prin acoperirea cotei din avansurile care nu sunt finanțate prin creditele ipotecare actuale,*** fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita o presiune

ascendentă asupra prețurilor de pe piață***, ar putea contribui la îmbunătățirea accesului tinerilor la locuințe la prețuri accesibile, în contextul anumitor nevoi ale statelor membre***;

Or. en

Amendamentul 1232
Dirk Gotink, Markus Ferber

Propunere de rezoluție
Punctul 22

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; ***solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață;***	22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case;

Or. en

Amendamentul 1233
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 22

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; ***solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la*** credite ***pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite*** stabilitatea financiară ***a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață***;	22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; ***subliniază că garanțiile sprijinite de guvern trebuie să asigure că băncile efectuează evaluări aprofundate ale riscurilor, evaluează cu atenție cui acordă*** credite ***ipotecare și își gestionează portofoliile de împrumuturi în mod responsabil, echilibrând astfel stimulentele, încurajând băncile să ofere credite, protejând*** stabilitatea financiară ***și contribuind la un sistem durabil și echitabil de finanțare a locuințelor***;

Or. en

Amendamentul 1234
Andreas Schieder

Propunere de rezoluție

Punctul 22

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri ***care să le permită*** tinerilor ***să aibă acces la credite pentru locuințe***, inclusiv ***stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă***; ***solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case***; solicită ***introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții*** pentru a ***facilita*** accesul ***la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea*** financiară ***a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață***;	22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare ***în ceea ce privește accesul la locuințe sigure, de calitate și la prețuri accesibile***, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri ***neutre din perspectiva regimului de ocupare a locuinței pentru a oferi o gamă largă de soluții în materie de locuințe adecvate, indiferent de venit, vârstă sau gen; invită statele membre și autoritățile locale să ofere o gamă largă de soluții în materie de locuințe la prețuri accesibile, adaptate la diversitatea*** tinerilor, inclusiv ***locuințe sociale, publice, cooperative, locuințe pentru ucenici și pentru studenți, precum și opțiuni de coabitare, fie între tineri, fie între tineri și vârstnici în gospodării insuficient utilizate***; solicită ***realizarea de investiții în opțiuni de închiriere la prețuri accesibile și în alocații pentru locuințe,*** pentru a ***asigura*** accesul ***echitabil al tuturor tinerilor, indiferent de venit sau de situația lor*** financiară;

Or. en

Amendamentul 1235
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 22

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și	22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și

generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață;

generațiilor viitoare, ***piatra de temelie a competitivității statelor membre ale Uniunii,*** în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață;

Or. en

Amendamentul 1236
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 22

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii	22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare***, care stau la baza competitivității statelor membre ale UE***, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru

cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață;

locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață;

Or. fr

Amendamentul 1237
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 22

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea	22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă***, prin proceduri simplificate***; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc

respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață;	în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață;

Or. en

Amendamentul 1238
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
în numele Grupului The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
în numele Comisiei speciale pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană
Leila Chaibi

Propunere de rezoluție
Punctul 22

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la ***credite pentru*** locuințe, inclusiv ***stimulente*** precum ***dobânzi reduse*** pentru tinerii cumpărători și ***cumpărătorii*** care achiziționează prima casă; ***solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea***	22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la locuințe ***decente și la prețuri accesibile încă de la începutul studiilor universitare, precum și la împrumuturi pentru locuințe atunci când încep să ia în considerare achiziționarea unei proprietăți***, inclusiv ***măsuri de stimulare*** precum ***plafoane pentru chirii, măsură aplicată deja de numeroase municipalități, și reducerea taxelor pe tranzacții*** pentru tinerii cumpărători și ***pentru persoanele*** care

primei case; solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață;

achiziționează prima casă; solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață;

Or. en

Amendamentul 1239
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 22

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și fără a ***exercita o presiune ascendentă asupra prețurilor de pe piață***;	22. subliniază necesitatea de a acorda o atenție deosebită generațiilor mai tinere și generațiilor viitoare, în special în zonele cu rate scăzute de independență economică și în care tinerii pleacă mai târziu din locuința părinților; invită statele membre și autoritățile locale să promoveze măsuri care să le permită tinerilor să aibă acces la credite pentru locuințe, inclusiv stimulente precum dobânzi reduse pentru tinerii cumpărători și cumpărătorii care achiziționează prima casă; solicită scutiri de la taxele pe tranzacții pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă și care locuiesc în proprietatea respectivă pentru o anumită perioadă; sprijină acordarea de împrumuturi cu dobânzi scăzute pentru cumpărarea primei case; solicită introducerea unor garanții care să acopere până la 100 % din investiții pentru a facilita accesul la credite pentru tinerii cumpărători care achiziționează prima casă, fără a compromite stabilitatea financiară a gospodăriilor și ***limitând denaturarea pieței***;

Or. en

Amendamentul 1240
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 22 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	22a. invită Comisia și statele membre să consolideze măsurile de reglementare și macroprudențiale de pe piețele ipotecare care favorizează cumpărătorii care achiziționează prima casă, să limiteze acordarea de credite pentru achiziționarea de locuințe în scopul închirierii și să restricționeze împrumuturile acordate fondurilor de investiții imobiliare pentru a reduce riscurile sistemice asociate finanțării imobiliare, promovând în același timp accesul echitabil la locuințe;

Or. en

Amendamentul 1241
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 22 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	22a. invită statele membre să adapteze de urgență legislația în materie de planificare pentru a le permite tinerilor să construiască locuințe la prețuri accesibile pe terenuri deținute de familia lor, facilitând astfel soluții în materie de locuințe în mediul rural și care țin seama de perspectiva intergenerațională;

Or. en

Amendamentul 1242
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 22 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	22b. solicită statelor membre să instituie un cadru adecvat care să stabilească criteriile prin care colegiile și universitățile pot împrumuta fonduri pentru construirea de locuințe pentru studenți;

Or. en

Amendamentul 1243
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 23

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
23. invită Comisia și statele membre să promoveze un acces mai bun la soluții de închiriere a locuințelor, cum ar fi cazarea studenților, în special pentru a sprijini mobilitatea națională a studenților care se mută în alt oraș, precum și pentru experiențe Erasmus +, schimburi academice și stagii;	23. invită Comisia și statele membre să promoveze un acces mai bun la soluții de închiriere a locuințelor, cum ar fi cazarea studenților, în special pentru a sprijini mobilitatea națională a studenților care se mută în alt oraș, precum și pentru experiențe Erasmus +, schimburi academice și stagii; ***subliniază importanța extinderii ofertei de cămine studențești la prețuri accesibile și a opțiunilor practice de locuințe pentru studenți, astfel încât sprijinul să nu se adreseze exclusiv participanților la programele de mobilitate internațională, ci și majorității studenților care se confruntă cu dificultăți cotidiene în accesarea unei locuințe;***

Or. en

Amendamentul 1244
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 23

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
23. ***invită Comisia*** și ***statele*** membre să promoveze un acces mai bun la soluții de închiriere a locuințelor, cum ar fi cazarea studenților, în special pentru a sprijini mobilitatea națională a studenților care se mută în alt oraș, precum și pentru experiențe Erasmus +, schimburi academice și stagii;	23. ***solicită Comisiei*** și ***statelor*** membre să promoveze un acces mai bun la soluții de închiriere a locuințelor, cum ar fi cazarea studenților, în special pentru a sprijini mobilitatea națională a studenților care se mută în alt oraș, precum și pentru experiențe Erasmus +, schimburi academice și stagii; ***invită Comisia și statele membre să combată practicile abuzive de închiriere a imobilelor care, adesea, nu respectă standardele minime de calitate, prin adoptarea de măsuri coercitive împotriva proprietarilor care recurg la astfel de practici;***

Or. en

Amendamentul 1245
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 23

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
23. ***invită Comisia*** și statele membre să promoveze un acces mai bun la soluții de închiriere a locuințelor, cum ar fi cazarea studenților, în special pentru a sprijini mobilitatea națională a studenților care se	23. ***solicită Comisiei*** și ***statelor*** membre să promoveze un acces mai bun ***pentru studenți*** la soluții de închiriere a locuințelor, cum ar fi cazarea ***publică dedicată*** studenților, în special pentru a

mută în alt oraș, precum și pentru experiențe Erasmus +, schimburi academice și stagii;	sprijini mobilitatea națională a studenților care se mută în alt oraș, precum și pentru experiențe Erasmus +, schimburi academice și stagii; ***solicită, de asemenea, integrarea în Erasmus+ 2028-2033 a unor orientări specifice privind drepturile în materie de locuințe, pentru a se asigura că toți studenții, în special studenții internaționali, sunt informați cu privire la drepturile lor în fiecare stat membru;***

Or. en

Amendamentul 1246
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 23

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
23. invită Comisia și statele membre să promoveze un acces mai bun la soluții de închiriere a locuințelor, cum ar fi cazarea studenților, în special pentru a sprijini mobilitatea națională a studenților care se mută în alt oraș, precum și pentru experiențe Erasmus +, schimburi academice și stagii;	23. invită Comisia și statele membre să promoveze un acces mai bun la soluții de închiriere a locuințelor, cum ar fi cazarea studenților, în special pentru a sprijini mobilitatea națională a studenților care se mută în alt oraș, precum și pentru experiențe Erasmus +, schimburi academice și stagii; ***solicită statelor membre să elaboreze strategii naționale pentru locuințe care să includă dispoziții privind cazarea studenților și să separe cererea de locuințe studențești de piața generală a locuințelor, prin îmbunătățirea fondului de locuințe studențești publice și private;***

Or. en

Amendamentul 1247
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 23

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
23. invită Comisia și statele membre să promoveze un acces mai bun la soluții de închiriere a locuințelor, cum ar fi cazarea studenților, în special pentru a sprijini mobilitatea națională a studenților care se mută în alt oraș, precum și pentru experiențe Erasmus +, schimburi academice și stagii;	23. invită Comisia și statele membre să promoveze un acces mai bun la soluții de închiriere a locuințelor, cum ar fi cazarea studenților, în special pentru a sprijini mobilitatea națională a studenților care se mută în alt oraș, precum și pentru experiențe Erasmus +, schimburi academice și stagii; ***solicită Uniunii să includă cazarea tinerilor pe agenda sa de investiții și de politici publice, inclusiv prin sprijinirea finanțării centrelor studențești și a altor inițiative de locuințe pentru tineri prin parteneriate public-privat;***

Or. en

Amendamentul 1248
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 23

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
23. invită Comisia și statele membre să promoveze un acces mai bun la soluții de închiriere a locuințelor, cum ar fi cazarea studenților, în special pentru a sprijini mobilitatea națională a studenților care se mută în alt oraș***, precum*** și pentru experiențe Erasmus +, schimburi academice și stagii;	23. invită Comisia și statele membre să promoveze un acces mai bun la soluții de închiriere a locuințelor, cum ar fi cazarea studenților, în special pentru a sprijini mobilitatea națională a studenților care se mută în alt oraș și pentru experiențe Erasmus +, schimburi academice și stagii***, precum și cazarea lucrătorilor care au fost nevoiți să se relocheze din motive profesionale, afectând în mod direct calitatea și frecvența serviciilor publice;***

Or. es

Amendamentul 1249
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 23

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
23. invită Comisia și statele membre să promoveze un acces mai bun la soluții de închiriere a locuințelor, cum ar fi cazarea studenților, în special pentru a sprijini mobilitatea națională a studenților care se mută în alt oraș, precum și pentru experiențe Erasmus +, schimburi academice și stagii;	23. invită Comisia și statele membre să promoveze un acces mai bun la soluții de închiriere a locuințelor, cum ar fi cazarea studenților, în special pentru a sprijini mobilitatea națională a studenților care se mută în alt oraș, precum și pentru experiențe Erasmus +, schimburi academice și stagii; ***invită statele membre să stimuleze dezvoltarea unor locuințe la prețuri accesibile pentru studenți în apropierea instituțiilor de învățământ superior, pentru a răspunde cererii tot mai mari;***

Or. en

Amendamentul 1250
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 23

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
23. invită Comisia și statele membre să ***promoveze un acces mai bun la*** soluții de închiriere a locuințelor, ***cum ar fi cazarea studenților, în special pentru a sprijini mobilitatea națională*** a studenților care se mută în alt oraș, precum și pentru experiențe Erasmus +, schimburi academice și stagii;	23. invită Comisia și statele membre să ***garanteze*** soluții de închiriere a locuințelor ***sustenabile, decente și la prețuri accesibile, inclusiv prin asigurarea faptului că locuințele studențești sunt deținute de entități publice ori fără scop lucrativ, precum și prin creșterea semnificativă a disponibilității acestora, în vederea sprijinirii mobilității naționale*** a studenților care se mută în alt oraș, precum și pentru experiențe Erasmus +, schimburi academice și stagii;

Or. en

Amendamentul 1251
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 23 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	23a. solicită Comisiei Europene să lanseze un model european de locuințe pentru studenți, care să depășească simpla funcție de cazare și să promoveze bunăstarea studenților, viața comunitară și dezvoltarea personală; subliniază că asigurarea accesului la locuințe de calitate pentru studenți, la prețuri accesibile, care să ofere servicii educaționale și comunitare, necesită cadre inovatoare de finanțare mixtă public-privat, în care sprijinul public completează contribuțiile sectorului privat; recomandă crearea, în următorul buget al UE, a unui proiect-pilot pentru a reproduce și a extinde modelele integrate de locuințe pentru studenți care combină cazarea la prețuri accesibile cu programele educaționale și comunitare, sprijinite de cadre comune de finanțare public-privat, în toate statele membre; solicită ca proiectul-pilot să genereze dovezi care să fundamenteze viitoarele politici ale UE privind locuințele studenților, competențele tinerilor și bunăstarea acestora;

Or. en

Amendamentul 1252
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 23 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	23a. solicită luarea în considerare a unor stimulente fiscale pentru proprietarii care închiriază pe termen lung locuințe familiilor sau tinerilor, în special în zonele în care costurile locuințelor cresc rapid, ca urmare a presiunilor exercitate asupra pieței; sugerează că și alte forme de stimulente financiare pentru proprietari pot contribui la reducerea prețurilor, sporind în același timp numărul locuințelor disponibile pentru închiriere; subliniază importanța simplificării procedurilor administrative și legate de tranzacții, inclusiv a costurilor suplimentare și a celor aferente locuințelor, în vederea sporirii transparenței, a previzibilității și a accesibilității financiare, în special pentru tineri și pentru cumpărătorii care achiziționează prima casă în cadrul Uniunii;

Or. en

Amendamentul 1253
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 23 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	23a. solicită Comisiei Europene să lanseze un model european de locuințe pentru studenți, care să depășească simpla funcție de cazare și să promoveze bunăstarea studenților, viața comunitară și dezvoltarea personală; subliniază că politicile UE în domeniul locuințelor ar trebui să se alinieze la obiectivele

transversale privind abilitățile de viață, implicarea civică și sănătatea mintală, astfel cum se prevede în Comunicarea „Uniunea competențelor” și în Strategia europeană pentru tineret 2019-2027;

Or. en

Amendamentul 1254
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 23 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	23a. subliniază că locuințele pentru studenți la prețuri accesibile trebuie recunoscute ca o dimensiune strategică a politicilor educaționale și solicită integrarea acesteia în programele naționale de reformă ale statelor membre în cadrul semestrului european; solicită ca fondurile UE să ofere stimulente specifice pentru construirea unor locuințe decente și la prețuri accesibile pentru studenți;

Or. en

Amendamentul 1255
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 23 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	23a. solicită Comisiei și statelor membre să intensifice sprijinul pentru formarea competențelor legate de renovarea clădirilor, inclusiv în ceea ce privește metodele de construcție eficiente

din punct de vedere energetic și bazate pe principiile economiei circulare, în special pentru operatorii organizați sub formă de IMM-uri și în cadrul programelor de formare profesională;

Or. en

Amendamentul 1256
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 23 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	23a. invită statele membre să introducă scheme de garantare sau alte instrumente financiare pentru a îmbunătăți accesul familiilor tinere la credite ipotecare și să asigure în același timp că astfel de măsuri nu cresc prețurile locuințelor;

Or. en

Amendamentul 1257
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 23 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	23b. subliniază că asigurarea accesului la locuințe de calitate pentru studenți, la prețuri accesibile, care să ofere servicii educaționale și comunitare, necesită cadre inovatoare de finanțare mixtă public-privat, în care sprijinul public completează contribuțiile sectorului privat și ale sectorului non-profit cu experiență dovedită în domeniul locuințelor pentru studenți;

Or. en

Amendamentul 1258
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Subtitlul 17 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Copiii

Or. en

Amendamentul 1259
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 23 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	23b. invită Comisia să propună un angajament obligatoriu al UE de eradicare a sărăciei în ceea ce privește locuințele copiilor, în conformitate cu Pilonul european al drepturilor sociale și cu Convenția ONU cu privire la drepturile copilului, asigurând ca, până în anul 2030, niciun copil nu trăiește într-o locuință rece, supraîncălzită, supraaglomerată sau inadecvată; subliniază că locuințele nesigure sau necorespunzătoare în care trăiesc copiii constituie o încălcare a drepturilor lor fundamentale și le subminează sănătatea, educația și egalitatea de șanse;

Or. en

Amendamentul 1260
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 23 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	23c. solicită crearea unei linii de finanțare specifice pentru locuințe studențești de calitate care să ofere servicii educaționale și comunitare, pe lângă simpla cazare, în cadrul actualelor și viitoarelor instrumente europene de finanțare care includ componenta legată de locuințe, precum și în cadrul platformei paneuropene de investiții pentru locuințe sustenabile și la prețuri accesibile, gestionată de Banca Europeană de Investiții (BEI);

Or. en

Amendamentul 1261
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 23 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	23c. invită statele membre să adopte obiective și măsuri naționale obligatorii pentru a preveni evacuarea copiilor, inclusiv pentru interzicerea explicită a evacuării familiilor cu copii; solicită o intervenție publică imediată pentru familiile aflate în dificultate prin activarea fondurilor publice dedicate, gestionate direct de autoritățile locale, pentru a oferi adăpost temporar sau pentru a asigura închirierea continuă, abordând în același timp vulnerabilitatea pe termen scurt;

Or. en

Amendamentul 1262
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 23 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	23d. solicită o majorare substanțială a Garanției europene pentru copii, cu un buget specific de cel puțin 20 de miliarde EUR pentru a asigura accesul la locuințe adecvate și nevoile sociale conexe; solicită monitorizarea și raportarea anuală cu privire la progresele înregistrate în direcția eradicării sărăciei în materie de locuințe pentru copii în întreaga Uniune;

Or. en

Amendamentul 1263
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 23 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	23b. este ferm convins că financiarizarea și tranzacțiile speculative în domeniul locuințelor pentru studenți trebuie eliminate prin instituirea unor cerințe privind proprietatea publică sau non-profit, care să garanteze caracterul permanent decent, sustenabil și accesibil ca preț al cazării pentru studenți;

Or. en

Amendamentul 1264
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 24

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
24. invită statele membre să creeze programe ***adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe*** la prețuri accesibile ***și să se reducă*** dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de ***securitate***;	24. invită statele membre să creeze programe ***specifice de locuințe sociale cu criterii de acces calibrate în funcție de capacitatea reală de contribuție și cu instrumente precum chiriile*** la prețuri accesibile ***indexate în funcție de venit, sistemele de închiriere a locuințelor pe termen lung pentru tinerii lucrători și mecanismele specifice de garantare a creditelor, pentru a reduce*** dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de ***ordine, pompierii, lucrătorii sociali și cei din domeniul îngrijirii, precum și alți angajați din serviciile publice cheie, asigurând totodată existența unor cadre contractuale echilibrate care să protejeze atât chiriașii vulnerabili, cât și micii proprietari împotriva neplăților sau abuzurilor care pot submina încrederea în piața închirierilor***;

Or. en

Amendamentul 1265
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 24

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

24. ***invită statele*** membre să ***creeze*** programe adaptate prin care să se ***pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se*** reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, ***acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate***;	24. ***solicită statelor*** membre să ***instituie*** programe adaptate prin care să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, ***precum și pentru gospodăriile fără venituri***; ***subliniază că finanțarea din partea UE și cea națională trebuie să acorde prioritate acestor grupuri, cu obiective clare ca cel puțin 30 % din locuințele nou finanțate să fie accesibile ca preț pentru persoanele cu venituri mici și 30 % pentru persoanele cu venituri medii; solicită sprijin pentru întreaga gamă de opțiuni de locuințe la prețuri accesibile, inclusiv modele de închiriere publice, cooperative și non-profit; subliniază că măsurile pentru gospodăriile cu venituri mici și medii trebuie să asigure accesibilitatea financiară pe termen lung, protecția împotriva presiunilor speculative și promovarea unor contracte de închiriere stabile și sigure;***

Or. en

Amendamentul 1266
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 24

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate;	24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o ***prioritate deosebită familiilor și cetățenilor statelor membre, precum și o*** atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate; ***subliniază că aceste programe ar trebui să rămână în primul***

rând sub responsabilitatea autorităților naționale și locale, reflectând nevoile locale și evitând intervențiile inutile la nivelul UE;

Or. en

Amendamentul 1267
Inese Vaidere

Propunere de rezoluție
Punctul 24

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate;	24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate; ***subliniază importanța luării în considerare a nevoilor gospodăriilor ale căror venituri se situează peste nivelul de eligibilitate pentru locuințele sociale, dar care nu dispun de resurse suficiente pentru a achiziționa sau a închiria locuințe la prețurile pieței;***

Or. en

Amendamentul 1268
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 24

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate;	24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate; ***solicită statelor membre să instituie modele de locuințe de serviciu destinate lucrătorilor strategici și esențiali, ca exemplu de bună practică;***

Or. en

Amendamentul 1269
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Propunere de rezoluție
Punctul 24

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate;	24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, ***precum și pentru familiile numeroase, care constituie piatra de temelie a dinamismului demografic al Europei,*** acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate;

Or. en

Amendamentul 1270
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție

Punctul 24

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
24. invită statele membre să ***creeze*** programe adaptate ***prin care să se pună*** la dispoziție locuințe la prețuri accesibile ***și să se reducă*** dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi ***medicii și asistenții medicali***, cadrele didactice și forțele de securitate;	24. invită statele membre să ***implice pe deplin autoritățile locale și regionale în elaborarea și punerea în aplicare a unor planuri și*** programe adaptate ***în domeniul locuințelor, inclusiv pentru punerea*** la dispoziție ***de*** locuințe la prețuri accesibile***, pentru a reduce*** dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi ***lucrătorii din domeniul sănătății***, cadrele didactice și forțele de securitate;

Or. en

Amendamentul 1271
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Propunere de rezoluție
Punctul 24

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate;	24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii***, precum și pentru familiile numeroase, un pilon central al dinamismului demografic al Europei***, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate;

Or. fr

Amendamentul 1272
Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Punctul 24

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate;	24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile ***și prin care să se acorde granturi familiilor, iar nu locuințe subvenționate, precum*** și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate;

Or. en

Amendamentul 1273
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 24

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate;	24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, ***inclusiv prin furnizarea de stimulente fiscale,*** acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate;

Or. en

Amendamentul 1274
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 24

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate;	24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate***, precum și celor mai defavorizate gospodării***;

Or. es

Amendamentul 1275
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Propunere de rezoluție
Punctul 24

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate;	24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate***, precum și membrii forțelor de protecție a frontierelor***;

Or. en

Amendamentul 1276
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 24

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, cadrele didactice și forțele de securitate;	24. invită statele membre să creeze programe adaptate prin care să se pună la dispoziție locuințe la prețuri accesibile și să se reducă dificultățile de acces la locuințe pentru gospodăriile cu venituri mici și medii, acordând o atenție deosebită lucrătorilor strategici și esențiali, cum ar fi medicii și asistenții medicali, ***lucrătorii care ocupă locuri de muncă precare,*** cadrele didactice și forțele de securitate;

Or. en

Amendamentul 1277
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 24 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	24a. este profund îngrijorat de faptul că definițiile prețurilor „rezonabile” sau „accesibile” ale locuințelor utilizate de unele state membre nu reflectă nivelurile reale ale veniturilor și costurile de trai, ceea ce face ca o mare parte a populației cu venituri mici și medii să nu poată avea acces la locuințe adecvate; invită Comisia să monitorizeze și să evalueze definițiile naționale ale accesibilității financiare a locuințelor, pentru a asigura coerența cu obiectivele Pilonului european al drepturilor sociale și cu articolul 34 din Carta drepturilor fundamentale; solicită statelor membre să își revizuiască și, acolo unde este necesar, să își actualizeze

criteriile de accesibilitate financiară, astfel încât acestea să reflecte în mod real costul vieții și să asigure un acces efectiv la locuințe decente pentru gospodăriile cu venituri mici și medii;

Or. en

Amendamentul 1278
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 24 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	24a. solicită Comisiei și statelor membre să se asigure că obiectivul principal al politicilor în domeniul locuințelor rămâne asigurarea accesibilității financiare și a disponibilității acestora; insistă asupra faptului că standardele de mediu nu trebuie să submineze capacitatea cetățenilor, în special a gospodăriilor cu venituri mici și medii, de a avea acces la locuințe decente;

Or. en

Amendamentul 1279
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 24 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	24a. constată cu mare îngrijorare că locuințele supraaglomerate sau instabile afectează rezultatele educaționale ale copiilor;

Or. en

Amendamentul 1280
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 25

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;	***eliminat***

Or. en

Amendamentul 1281
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 25

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general***, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme**; ***subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a***	25. ***consideră că normele privind ajutoarele de stat pentru locuințe trebuie revizuite pentru a modifica, printre altele, conceptul de „locuințe sociale” cu scopul de a extinde domeniul său de aplicare, făcând referire la locuințe sustenabile, decente și accesibile ca preț, menite în primul rând să răspundă nevoilor în materie de locuințe ale persoanelor dezavantajate din punct de vedere***

normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;	***socioeconomic – cum ar fi persoanele expuse riscului de sărăcie, de excluziune socială, fără adăpost sau care trăiesc în locuințe inadecvate și nedemne – precum și la gospodăriile cu venituri mici și medii, care nu pot avea acces la locuințe adecvate în condițiile pieței și care se confruntă cu obstacole structurale în ceea ce privește accesibilitatea financiară a locuințelor, în special pe piețele cu cerere ridicată sau cu ofertă insuficientă; solicită introducerea de dispoziții care să permită acordarea compensațiilor pentru serviciile de interes economic general exclusiv furnizorilor de „locuințe sociale” care funcționează fără scop lucrativ;*** salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;

Or. en

Amendamentul 1282
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 25

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;	25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general; ***invită Comisia să adopte noi norme care***

să permită statelor membre să acorde prioritate investițiilor în locuințe sociale în funcție de nevoile lor și de interesul public pentru locuințe la prețuri accesibile pentru persoanele cu venituri medii, fără a afecta finanțarea pentru locuințe destinate grupurilor cu venituri mici; solicită statelor membre să înființeze agenții locale pentru zonele cu cerere ridicată de locuințe sociale; subliniază că sectorul locuințelor ar trebui considerat un serviciu social de interes general;

Or. en

Amendamentul 1283
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 25

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;	25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general; ***recunoaște riscurile care trebuie avute în vedere în cadrul acestei evaluări, inclusiv posibila excludere a investițiilor private și publice, devierea investițiilor din sectorul locuințelor sociale, compatibilitatea cu jurisprudența instanțelor Uniunii Europene și menținerea integrității pieței interne;***

Or. en

Amendamentul 1284
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 25

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;	25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general; ***subliniază necesitatea de a se asigura că orice cadru viitor rămâne deschis, permițând atât operatorilor publici, cât și celor privați să participe în condiții de egalitate pe piață, menținând astfel condiții de concurență echitabile și prevenind excluderea nejustificată de pe piață;***

Or. en

Amendamentul 1285
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 25

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru	25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru

serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;	serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general; ***reamintește că normele privind ajutoarele de stat nu ar trebui să împiedice statele membre să abordeze criza locuințelor; invită Comisia să adapteze cadrul pentru a permite un sprijin public specific pentru locuințe sociale și la prețuri accesibile, fără sarcini administrative disproporționate;***

Or. en

Amendamentul 1286
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 25

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;	25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general; ***reamintește că scopul inițial al serviciilor de interes economic general trebuie menținut în prim-plan, deoarece extinderea domeniului de aplicare pentru a include grupuri-țintă mai largi riscă să***

devieze resursele de la persoanele cele mai vulnerabile;

Or. en

Amendamentul 1287
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 25

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;	25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general; ***subliniază că este esențial să se mențină un echilibru atent între abordarea nevoilor de locuințe sociale și menținerea unor piețe ale locuințelor competitive și eficiente;***

Or. en

Amendamentul 1288
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 25

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;	25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general; ***își exprimă îngrijorarea că extinderea grupului-țintă pentru locuințele sociale în temeiul acestor norme riscă să accentueze denaturarea pieței și să submineze concurența loială;***

Or. en

Amendamentul 1289
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Punctul 25

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
25. salută ***consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025,*** cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; ***subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a*** normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;	25. salută ***lansarea de către Comisie a unei consultări publice*** cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; ***constată că revizuirea*** normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general ***va permite o mai mare flexibilitate pentru facilitarea investițiilor publice în domeniul locuințelor dincolo de sfera locuințelor sociale și subliniază că orice revizuire a normelor privind ajutoarele de stat nu ar trebui să fie în detrimentul investițiilor statelor membre în locuințe sociale***;

Or. en

Amendamentul 1290
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 25

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
25. salută ***consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025,*** cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; ***subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a*** normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;	25. salută ***lansarea de către Comisie a unei consultări publice*** cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; ***constată că revizuirea*** normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general ***ar putea permite o mai mare flexibilitate pentru facilitarea investițiilor publice în domeniul locuințelor dincolo de sfera locuințelor sociale***;

Or. en

Amendamentul 1291
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 25

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că	25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că

este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;	este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general; ***pledează pentru adoptarea de norme care să respecte diversitatea piețelor naționale;***

Or. en

Amendamentul 1292
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 25

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; ***subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;***	25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme;

Or. en

Amendamentul 1293
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 25

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;	25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme ***pentru a facilita furnizarea de locuințe decente și la prețuri accesibile într-un mod mai rapid și mai eficient***; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;

Or. en

Amendamentul 1294
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 25

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;	25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general; ***invită Comisia să clarifice valoarea adăugată a acestor norme la nivelul Uniunii;***

Or. en

Amendamentul 1295
Dirk Gotink

Propunere de rezoluție
Punctul 25

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
25. salută ***consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la*** revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general***, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme***; ***subliniază că este important să se evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;***	25. salută revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general ***(SIEG) pentru a accelera construirea de locuințe la prețuri accesibile și pentru a răspunde nevoilor urgente ale sectorului locuințelor și provocărilor cu care se confruntă cetățenii europeni în ceea ce privește accesul la locuințe la prețuri accesibile***;

Or. en

Amendamentul 1296
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 25

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se ***evalueze ex ante, pentru fiecare țară în parte, impactul oricărei propuneri de modificare a***	25. salută consultarea Comisiei, lansată la 5 iunie 2025, cu privire la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general, însoțită de o evaluare a consecințelor potențiale ale extinderii domeniului de aplicare al acestor norme; subliniază că este important să se ***mențină piețe deschise pentru toți furnizorii de servicii, atât***

normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general;	***publici, cât și privați, în furnizarea de locuințe la prețuri accesibile***;

Or. en

Amendamentul 1297
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Punctul 25 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25a. este profund îngrijorat de fenomenul prin care mari entități comerciale și de investiții efectuează achiziții în masă, demolări sau reconstrucții ample ale unor unități locative vechi cu scopul de a le transforma în structuri de cazare turistică sau locuințe de lux; consideră că aceste practici conduc la strămutarea forțată a rezidenților permanenți, la creșterea prețurilor și la modificarea naturii istorice și sociale a orașelor europene; invită Comisia și statele membre să instituie mecanisme de examinare a investițiilor străine, stabilind o limită pentru achiziția de bunuri imobiliare de către persoane nerezidente în UE în scopuri de investiții și să consolideze instrumentele de reglementare care împiedică transformarea orașelor în enclave turistice lipsite de viață socială; subliniază că dreptul rezidenților de a locui în propria lor zonă și de a lua parte la conturarea mediului urban trebuie să aibă prioritate în fața presiunilor speculative ale pieței;

Or. el

Amendamentul 1298
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 25 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25a. solicită realizarea unei evaluări de impact cuprinzătoare pentru a se analiza efectele sociale și economice ale ETS2 asupra gospodăriilor cu venituri mici și medii, inclusiv impactul potențial asupra puterii lor de cumpărare și asupra cheltuielilor cu energia; subliniază că, în cazul în care evaluarea evidențiază creșteri semnificative ale prețurilor la energie sau efecte sociale regresive, intrarea în vigoare a legislației ar trebui amânată, pentru a se asigura că tranziția către neutralitatea climatică rămâne echitabilă din punct de vedere social și durabilă din punct de vedere economic;

Or. en

Amendamentul 1299
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 25 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25a. consideră că este extrem de important să se stabilească, într-un nou cadru juridic privind ajutoarele de stat, că „locuințele sociale” sprijină, de asemenea, regenerarea urbană și dezvoltarea teritorială durabilă, asigurându-se că aceste obiective sunt direct legate de obiectivul principal de a garanta accesul la locuințe sustenabile, decente și la prețuri accesibile pentru persoane fizice și familii, care, altfel, ar fi excluse;

Or. en

Amendamentul 1300
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 25 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25a. solicită Comisiei să includă în mod explicit locuințele sociale și la prețuri accesibile ca prioritate în cadrul revizuirii Directivei privind serviciile (2006/123/CE), clarificând faptul că măsurile de politică în domeniul locuințelor, cum ar fi reglementarea chiriilor, autorizarea închirierilor pe termen scurt și alocarea locuințelor publice, sunt excluse din domeniul de aplicare al acesteia, întrucât constituie servicii de interes general cu caracter neeconomic;

Or. en

Amendamentul 1301
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 25 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25a. reamintește că orice revizuire a normelor privind ajutoarele de stat pentru serviciile de interes economic general nu trebuie să ducă la restricții suplimentare ale competențelor naționale în ceea ce privește politica în domeniul locuințelor;

Or. en

Amendamentul 1302
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 25 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25b. subliniază că multe persoane aflate în situații de precaritate gravă se confruntă cu obstacole semnificative în ceea ce privește accesul la piața închirierilor, în special ca urmare a cerințelor discriminatorii, precum lipsa garanților sau pragurile de venit; propune crearea unui Fond european de garantare a accesului la locuințe (FEGAL) în vederea eliminării barierelor nejustificate în calea accesului la locuințe închiriate, prin oferirea de garanții financiare publice pentru chiriași, inclusiv prin acoperirea eventualelor restanțe la plata chiriei sau a utilităților, în cadrul unui mecanism sigur și transparent, asigurând totodată instituirea de măsuri de protecție pentru a evita creșterea nivelului general al costurilor de închiriere; solicită Comisiei să identifice și să promoveze cele mai bune practici existente în statele membre în materie de scheme de garantare a locuințelor și să ofere sprijin tehnic și financiar acelor state membre care nu dispun de astfel de mecanisme sau în care acestea sunt insuficient dezvoltate;

Or. en

Amendamentul 1303
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 25 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25b. solicită realizarea unei evaluări de impact cuprinzătoare pentru a analiza efectele sociale și economice ale Directivei privind performanța energetică a clădirilor asupra gospodăriilor cu venituri mici și medii, inclusiv posibilele implicații privind devalorizarea fondului de clădiri istorice și dificultățile proprietarilor care nu își pot permite costurile de renovare necesare pentru a se conforma directivei; subliniază necesitatea unei analize cost-beneficiu aprofundate a directivei în ceea ce privește utilitatea și proporționalitatea sa generală, ținând seama de cadrul de reglementare existent și de impactul cumulativ al suprapunerii obligațiilor în materie de climă și energie;

Or. en

Amendamentul 1304
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 25 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25b. subliniază necesitatea unui cadru la nivelul UE pentru a asigura că femeile care fug din calea violenței domestice, a exploatării sexuale sau a traficului de persoane au acces la locuințe sigure și la prețuri accesibile; solicită cote specifice pentru programele de locuințe sociale și publice, accesul prioritar la adăposturi de urgență și servicii de sprijin integrate în politicile privind locuințele;

Or. en

Amendamentul 1305
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 25 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25c. solicită includerea sistematică a persoanelor care se confruntă cu sărăcia și a celor direct afectate de excluziunea în materie de locuințe în conceperea, punerea în aplicare, monitorizarea și evaluarea politicilor publice legate de locuințe, atât la nivel național, cât și la nivelul UE; subliniază că participarea semnificativă necesită pregătire adecvată, formate accesibile, sprijin financiar și logistic și recunoașterea experienței trăite ca sursă esențială de expertiză; reamintește că politicile în domeniul locuințelor elaborate împreună cu persoanele în cauză și de către acestea conduc la rezultate mai eficace, mai juste și mai durabile;

Or. en

Amendamentul 1306
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 25 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25c. regretă că Directiva privind creditele neperformante facilitează comercializarea creditelor ipotecare și a împrumuturilor în detrimentul familiilor active în câmpul muncii, încurajând băncile să cesioneze pur și simplu creditele aferente locuințelor familiale către fonduri „vultur”, în loc să coopereze

	cu debitorii aflați în dificultate pentru a găsi soluții;

Or. en

Amendamentul 1307
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 25 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25d. consideră că cadrul general al UE constând în norme bugetare arbitrare din punct de vedere fiscal și restricții privind ajutoarele de stat sunt incompatibile cu investițiile necesare pentru a stabili o orientare politică de tipul „locuință înainte de toate” și că construirea și furnizarea de locuințe ar trebui să fie exceptate de la astfel de restricții de natură ideologică;

Or. en

Amendamentul 1308
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Subtitlul 19

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Familiile	***eliminat***

Or. en

Amendamentul 1309

Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Subtitlul 19 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	solicită o promovare mai puternică a locuințelor de închiriat la prețuri accesibile, ca o completare a sistemelor de proprietate, inclusiv sprijin pentru modelele de închiriere municipale, cooperative și non-profit;

Or. en

Amendamentul 1310
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Subtitlul 19 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Asigurarea dreptului la o locuință sigură și sănătoasă pentru toți

Or. en

Amendamentul 1311
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 25 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25d. reamintește tragediile umane cauzate de locuințele necorespunzătoare și nesigure, cum ar fi incendiul de la Grenfell Tower din Londra, prăbușirea Rue d'Aubagne din Marsilia și incendiul de la Campanar din Valencia, care au dezvăluit în mod dureros consecințele

fatale ale neglijenței structurale și eșecul de a acorda prioritate siguranței și demnității locuitorilor; subliniază că aceste dezastre au fost rezultatul unor probleme sistemice, inclusiv al dereglementării, al investițiilor insuficiente în locuințele publice, al reducerilor determinate de austeritate și al erodării supravegherii siguranței; solicită mecanisme mai puternice de responsabilizare publică, inclusiv o supraveghere reglementară independentă, investigații transparente și audituri obligatorii în materie de siguranță; subliniază importanța integrării lecțiilor învățate din aceste cazuri în cadrele de politică ale UE privind locuințele, siguranța și sănătatea;

Or. en

Amendamentul 1312
Klara Dostalova, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Subtitlul 19 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	propune dezvoltarea unui program similar cu programul „locuință înainte de toate”, care să vizeze tinerii și familiile expuse riscului de a-și pierde locuința, cu scopul de a oferi sprijin imediat pentru locuințe, pentru a preveni excluziunea socială și a asigura stabilitatea pe termen lung;

Or. en

Amendamentul 1313
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 25 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25e. reamintește că condițiile de locuit necorespunzătoare și insalubre afectează în mod disproporționat grupurile expuse riscurilor și cele supuse discriminării, inclusiv familiile cu copii, familiile monoparentale, persoanele singure, persoanele în vârstă, persoanele cu dizabilități, grupurile minoritare și populațiile indigene; invită statele membre să instituie inspecții obligatorii în materie de sănătate și siguranță în locuințele ocupate de grupuri marginalizate și expuse riscurilor, alături de furnizarea de sprijin juridic la un preț accesibil pentru chiriașii care se confruntă cu condiții de viață nesigure;

Or. en

Amendamentul 1314
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 25 f (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25f. solicită instituirea unei strategii europene cuprinzătoare privind locuințele sănătoase, care să recunoască în mod explicit locuințele inadecvate și necorespunzătoare ca factor determinant al inegalităților în materie de sănătate și să integreze calitatea locuințelor în toate politicile sociale și de sănătate de la nivelul UE;

Or. en

Amendamentul 1315
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 25 g (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25g. solicită Comisiei să elaboreze o definiție cuprinzătoare la nivelul UE a „locuințelor necorespunzătoare și nesănătoase”, care să integreze aspecte legate de interiorul locuibil și de împrejurimile locuinței, precum și de locuințele informale, și solicită crearea unei platforme deschise și accesibile publicului pentru identificarea, monitorizarea și cartografierea locuințelor necorespunzătoare și a celor insalubre, stabilind o abordare comună și schimbul de bune practici;

Or. en

Amendamentul 1316
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 25 h (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25h. subliniază expunerea disproporționată a comunităților cu venituri mici și a celor marginalizate la pericole pentru sănătate legate de mediu, inclusiv proximitatea locuințelor față de instalațiile poluante, cum ar fi incineratoarele de deșeuri, zonele agricole tratate cu pesticide, instalațiile industriale și principalele infrastructuri de transport, cum ar fi aeroporturile; constată că există dovezi care indică rate mai ridicate ale bolilor respiratorii, ale cancerului și ale altor afecțiuni cronice în rândul populațiilor care trăiesc în apropierea unor astfel de instalații; solicită politici integrate de utilizare a terenurilor și în domeniul locuințelor care să abordeze aceste inechități, inclusiv cartografierea

riscurilor pentru sănătate, cerințe privind distanțele minime pentru amplasarea instalațiilor periculoase și investiții specifice în infrastructura verde și natura urbană în zonele defavorizate;

Or. en

Amendamentul 1317
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 25 i (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25i. solicită stabilirea unor cerințe minime armonizate la nivel european privind „caracterul locuibil” ca piatră de temelie a dreptului la locuințe demne, aliniate la orientările OMS, care să vizeze, printre altele, următoarele aspecte: instalații sanitare minime, inclusiv apă potabilă, încălzire, eliminarea deșeurilor, absența și/sau controlul pericolelor specifice, supraaglomerarea și suprafața minimă de locuit, accesul la apă potabilă sigură, izolarea termică și acustică, umiditatea, calitatea aerului interior, inclusiv poluanții din interior și poluarea microbiană, ventilația, structura solidă a clădirii și conformitatea cu normele în materie de protecție împotriva incendiilor, iluminarea naturală a spațiilor de locuit și pericolele de mediu; consideră că astfel de standarde minime ale UE nu trebuie să afecteze sau să reducă standardele mai înalte de protecție existente deja în statele membre;

Or. en

Amendamentul 1318
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 25 j (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25j. subliniază necesitatea unei abordări ample și integrate a expunerilor toxice în locuințe, care să abordeze o gamă largă de substanțe periculoase întâlnite în mod obișnuit în mediul rezidențial, inclusiv substanțele perfluoroalchilate, formaldehida, radonul, azbestul, poluanții aerului din interior, plumbul și mucegaiul; subliniază că această strategie ar trebui să includă evaluarea riscurilor, protocoale de remediere și campanii de sensibilizare a publicului pentru a asigura spații interioare sigure și pentru a proteja populațiile vulnerabile împotriva expunerii toxice cronice; consideră că este necesară o atenție sporită în combaterea otrăvirii cu plumb, o boală care afectează în mod covârșitor persoanele care se confruntă cu sărăcia și pentru care ar trebui instituită o monitorizare europeană a prevalenței;

Or. en

Amendamentul 1319
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 25 k (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25k. solicită majorarea finanțării pentru cercetarea aspectelor transversale ce țin de sănătate și spațiul de locuit, cum ar fi substanțele periculoase, calitatea aerului din încăperi, temperatura aerului, umiditatea, mucegaiul, poluarea cu alte microorganisme și dăunătorii, inclusiv șobolanii și ploșnițele de pat;

Or. en

Amendamentul 1320
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 25 l (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25l. regretă profund tendința actuală din dezbaterile publice care prezintă familiile ca fiind responsabile pentru situația lor marcată de sărăcie, privațiuni și locuințe nedemne; denunță cu fermitate tendința tot mai mare de a incrimina părinții, în special mamele singure, prin facilitarea evacuărilor abuzive pentru presupusul comportament necorespunzător al copiilor lor; invită statele membre să pună capăt acestor practici discriminatorii și să asigure protecția dreptului la locuință ca o condiție fundamentală pentru stabilitatea familiei și a tinerilor;

Or. en

Amendamentul 1321
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 25 m (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25m. solicită instituirea unor mecanisme urgente de relocare pentru familiile care sunt victime directe ale traficului de stupefiante sau ale criminalității organizate; subliniază că autoritățile publice trebuie să asigure siguranța și demnitatea acestor familii, oferindu-le acces la locuințe sigure și la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 1322
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 25 n (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	25n. recunoaște că grupurile cele mai vulnerabile și mai discriminate trăiesc cel mai adesea în locuințe nesănătoase, care se află pe terenuri contaminate sau în zone poluate, precum și departe de beneficiile de mediu; solicită adoptarea urgentă a unei strategii și a unui cadru privind justiția în materie de mediu, acordând o atenție deosebită măsurilor de combatere a rasismului de mediu, care ar asigura dreptul tuturor la un mediu sănătos în ceea ce privește locuințele;

Or. en

Amendamentul 1323
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 26

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei	***eliminat***

familii și care agravează provocările demografice ale Europei;

Or. en

Amendamentul 1324
Andreas Schieder

Propunere de rezoluție
Punctul 26

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
26. ***consideră că este necesar să se promoveze un plan*** de acțiune european pentru sprijinirea ***familiilor***, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe***, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea*** unei familii și ***care agravează provocările demografice ale Europei***;	26. ***sprijină planul*** de acțiune european pentru sprijinirea ***gospodăriilor aflate în dificultate***, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile***, inclusiv familiilor curcubeu***; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe ***și că acesta afectează întemeierea*** unei familii și ***solicită politici în domeniul locuințelor care să asigure accesul în timp util la locuințe sociale și la prețuri accesibile, să reducă supraaglomerarea și locuințele nesănătoase și să promoveze stabilitatea familiilor în toate etapele vieții și în toate formele lor***; ***invită Comisia și statele membre să adopte o abordare clară asupra emancipării femeilor și a egalității de gen în politica privind locuințele și în domeniile de acțiune conexe, cum ar fi noul Bauhaus european și Agenda urbană a UE, bazându-se pe concepte precum orașul sfertului de oră și programe de proiectare a orașelor într-un mod care să țină seama de dimensiunea de gen și care să fie incluziv, asigurând că datele sunt defalcate în funcție de gen, promovând participarea femeilor și a fetelor la profesiile care necesită abilități STEM (știință, tehnologie, inginerie și matematică) în sectorul construcțiilor și sprijinind mamele singure, femeile în vârstă, femeile expuse riscului de a***

rămâne fără adăpost și victimele violenței domestice prin măsuri specifice;

Or. en

Amendamentul 1325
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 26

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
26. consideră că este necesar să se ***promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea*** familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei;	26. consideră că este necesar să se ***recunoască familia ca piatră de temelie a societății și să se acorde prioritate sprijinirii*** familiilor ***în cadrul politicii în domeniul locuințelor***, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei; ***subliniază că orice plan de acțiune european ar trebui să aibă doar un rol de coordonare și consultativ, în timp ce politicile concrete privind familia trebuie să rămână în competența statelor membre; subliniază că trebuie să se acorde prioritate locuințelor pentru familii, în special pentru cuplurile tinere și clasa de mijloc, înaintea altor categorii, deoarece acest lucru contribuie în mod direct la reînnoirea demografică a Europei;***

Or. en

Amendamentul 1326

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 26

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o atenție deosebită ***familiilor numeroase,*** familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ***ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii*** și ***care*** agravează provocările demografice ale Europei;	26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile***, care se confruntă cu insecuritate în materie de locuințe***; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ***limitează capacitatea generațiilor tinere de a trăi independent și de a face alegeri libere în viață, accentuează sărăcia copiilor*** și agravează provocările demografice ale Europei; ***invită Comisia și statele membre să integreze nevoile de locuințe familiale în Planul european pentru locuințe la prețuri accesibile și în Garanția europeană pentru copii, asigurându-se că niciun copil nu crește în locuințe inadecvate sau supraaglomerate;***

Or. en

Amendamentul 1327
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 26

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o	26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o

atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei;	atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei; ***invită statele membre să introducă stimulente financiare specifice pentru familii, pentru a facilita proprietatea asupra locuinței și a sprijini întemeierea familiei în vederea reducerii poverii financiare a familiilor, influențării pozitive a tendințelor demografice și consolidării stabilității sociale în Europa;***

Or. en

Amendamentul 1328
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Punctul 26

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei;	26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei; ***reamintește că locuințele reprezintă un factor-cheie în sprijinirea dinamicii demografice; subliniază că acest aspect prezintă o importanță strategică și vitală pentru viitorul Uniunii Europene; avertizează că politica inadecvată în***

domeniul locuințelor subminează creșterea demografică în UE;

Or. en

Amendamentul 1329
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 26

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
26. consideră că este necesar să se promoveze ***un plan de acțiune european*** pentru sprijinirea ***familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor*** aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ***ar putea fi*** unul dintre factorii care ***afectează întemeierea unei familii*** și care agravează provocările demografice ale Europei;	26. consideră că este necesar să se promoveze ***măsuri prioritare specifice*** pentru sprijinirea ***gospodăriilor*** aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ***este*** unul dintre factorii care ***îi privează pe tineri de capacitatea de a-și construi o viață independentă, sigură și împlinită, inclusiv de pleca din locuința lor familială pentru a studia și a-și găsi un prim loc de muncă adecvat din perspectiva calificărilor lor,*** și care agravează provocările demografice ale Europei; ***reamintește că Europa este un continent în curs de îmbătrânire demografică, ceea ce reprezintă o provocare pentru sectorul locuințelor; solicită Comisiei să includă adaptarea la îmbătrânirea populației în toate politicile sale legate de locuințe;***

Or. en

Amendamentul 1330
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 26

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei;	26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei; ***recunoaște existența fondurilor private de economisire pentru locuințe ca un instrument practic și eficient care permite persoanelor fizice și familiilor să investească în locuințe și care încurajează accesul mai facil la finanțarea prin credit ipotecar;***

Or. en

Amendamentul 1331
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 26

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei;	26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei;

subliniază că locuințele la prețuri accesibile sunt esențiale pentru sprijinirea întemeierii unei familii și abordarea declinului demografic, în special în regiunile care se confruntă cu pierderea populației și cu emigrarea;

Or. en

Amendamentul 1332
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 26

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei;	26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei; ***recunoaște dificultățile specifice cu care se confruntă familiile numeroase în găsirea unei locuințe, ca urmare a lipsei de locuințe accesibile ca preț, precum și a numărului insuficient de construcții și de locuințe adaptate nevoilor acestora;***

Or. en

Amendamentul 1333
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 26

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei;	26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei; ***invită statele membre să faciliteze punerea în aplicare și promovarea acestor măsuri ca parte a eforturilor mai ample de abordare a crizei locuințelor;***

Or. en

Amendamentul 1334
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propunere de rezoluție
Punctul 26

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și ***care*** agravează provocările demografice ale Europei;	26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii***, reduce posibilitatea de a avea copii înainte de***

vârsta de 30 de ani și agravează provocările demografice ale Europei;

Or. en

Amendamentul 1335
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Punctul 26

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei;	26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile***, precum și familiilor cu venituri foarte mici sau fără venituri***; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei;

Or. en

Amendamentul 1336
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 26

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o	26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor, acordându-se o

atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei;	atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale***, familiilor care au ca membri persoane cu dizabilități*** și familiilor aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei;

Or. en

Amendamentul 1337
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 26

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor***, acordându-se o atenție deosebită familiilor numeroase, familiilor monoparentale și familiilor*** aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei;	26. consideră că este necesar să se promoveze un plan de acțiune european pentru sprijinirea familiilor ***și a persoanelor*** aflate în situații vulnerabile; recunoaște că există un decalaj între generații în materie de locuințe, deoarece faptul că oamenii au acces la o locuință mai târziu în viață ar putea fi unul dintre factorii care afectează întemeierea unei familii și care agravează provocările demografice ale Europei;

Or. en

Amendamentul 1338
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție

Punctul 26 – paragraful 1 (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Persoane în vârstă

Or. en

Amendamentul 1339
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 26 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26a. solicită Comisiei să acorde atenția cuvenită problemei locuințelor accesibile și adecvate pentru persoanele cu dizabilități, recunoscând că aceasta reprezintă o provocare sistemică, iar nu o succesiune de cazuri izolate; subliniază necesitatea de a se asigura atât disponibilitatea și întreținerea unor locuințe accesibile și la prețuri abordabile, cât și furnizarea de servicii de sprijin comunitare adecvate, adaptate la capacitățile funcționale și cognitive ale persoanei, inclusiv la modul de viață asistat; solicită să se asigure că fondul locativ este accesibil, acolo unde este necesar și posibil, persoanelor cu dizabilități și persoanelor în vârstă; sprijină inițiativele de cooperare privată în domeniul locuințelor, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, în cadrul cărora comunitățile dezvoltă și gestionează în colaborare proiecte de locuințe care promovează coeziunea socială și asigură accesibilitatea financiară pe termen lung; recunoaște că astfel de modele contribuie la coeziunea socială și la accesibilitatea financiară pe termen lung; subliniază importanța

introducerii unor standarde de accesibilitate și a aplicării principiilor de proiectare în toate proiectele de locuințe finanțate de UE, în conformitate cu Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu handicap; evidențiază că dreptul la viață independentă, consacrat prin articolul 19 din Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu handicap, include libertatea de a alege locuința și accesul la infrastructura și serviciile comunitare care sprijină autonomia și incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități;

Or. en

Amendamentul 1340
Jagna Marczułajtis-Walczak

Propunere de rezoluție
Punctul 26 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26a. invită statele membre să asigure furnizarea de servicii comunitare cuprinzătoare, accesibile și sistemice pentru persoanele cu dizabilități; subliniază că serviciile de sprijin individualizat oferite la locul de reședință sunt esențiale pentru a permite traiul independent, incluziunea socială și pentru a preveni situațiile în care persoanele cu dizabilități sunt nevoite să caute sprijin prin instituționalizare; subliniază că dreptul la viață asistată ar trebui recunoscut ca un drept subiectiv, garantat oricărei persoane cu o dizabilitate care are nevoie de astfel de asistență, indiferent de situația sa în materie de locuință sau de nivelul său de funcționare; subliniază că sunt necesare servicii de sprijin standardizate și de calitate pentru a asigura o calitate decentă a vieții și pentru respectarea libertății fiecărei persoane de a alege

unde, cum și cu cine dorește să locuiască; consideră că, în lipsa unor astfel de servicii, simpla creare a infrastructurii de locuințe fizice nu va garanta accesibilitatea reală sau utilizarea eficace a locuințelor de către persoanele cu dizabilități; solicită, de asemenea, ca serviciile de sprijin oferite în comunitate să fie flexibile și adaptabile în timp, să răspundă nevoilor individuale în evoluție și să includă soluții de tranziție sau „locuințe de formare”, menite să faciliteze adaptarea la o viață independentă;

Or. en

Amendamentul 1341
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Punctul 26 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26a. este profund îngrijorat că speculațiile pe piața imobiliară și creșterea continuă a cheltuielilor cu locuința au devenit o barieră structurală în calea întemeierii unei familii, contribuind în mod direct la declinul demografic al multor societăți europene; subliniază că incapacitatea tineretului de a-și asigura o locuință decentă și la un preț accesibil este o nedreptate socială și o sursă de destabilizare pentru coeziunea europeană; invită Comisia și statele membre să soluționeze problema locuințelor ca o problemă demografică și socială critică, stabilind politici pentru a controla piața locuințelor, a consolida locuințele sociale și a sprijini cuplurile tinere;

Or. el

Amendamentul 1342
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 26 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26a. invită Comisia și statele membre să trateze accesul la locuințe adecvate ca pe un drept exercitabil din punct de vedere juridic și să analizeze includerea dreptului la locuință în cadrul obligatoriu al drepturilor fundamentale ale UE, alături de drepturile la sănătate și educație; subliniază că garantarea acestui drept necesită investiții publice suficiente, protecție împotriva evacuărilor forțate și reglementarea nivelurilor chiriilor pentru a preveni exploatarea;

Or. en

Amendamentul 1343
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 26 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26a. subliniază că este important să se asigure disponibilitatea unor locuințe accesibile și adaptate vârstei pentru persoanele în vârstă; încurajează statele membre să promoveze modalități de conviețuire multigenerațională, locuințe comunitare și inițiative de coabitare care pot genera beneficii economice, sociale și emoționale și pot contribui la reducerea presiunii asupra sistemelor de asistență socială și la consolidarea comunităților locale;

Or. en

Amendamentul 1344
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Propunere de rezoluție
Punctul 26 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26a. subliniază că, pe lângă serviciile publice esențiale, precum îngrijirea copiilor, educația, asistența medicală și transportul, accesul la locuințe adecvate și la prețuri accesibile este esențial pentru sprijinirea familiilor și asigurarea incluziunii sociale; invită Comisia și statele membre să integreze nevoile familiale în politicile privind locuințele și să promoveze investiții coordonate în locuințe și în infrastructura publică aferentă;

Or. en

Amendamentul 1345
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Subtitlul 19 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Insecuritatea locativă nu este neutră din punctul de vedere al genului

Or. en

Amendamentul 1346

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 26 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26a. invită Comisia să includă în mod sistematic în Planul UE pentru locuințe la prețuri accesibile și în fondurile de coeziune principiile integrării perspectivei de gen și integrării dimensiunii de gen în buget; subliniază necesitatea unor evaluări ex-ante și ex-post ale impactului de gen al măsurilor UE privind locuințele, în conformitate cu Regulamentul financiar din 2024 și cu Orientările privind o mai bună legiferare; solicită colectarea și publicarea de date defalcate în funcție de gen privind accesul la locuințe și la sistemele de locuințe sociale;

Or. en

Amendamentul 1347
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 26 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26b. subliniază provocările cu care se confruntă proprietarii de locuințe în vârstă care nu își pot permite renovarea proprietăților lor pentru a respecta noile standarde de eficiență energetică; invită Comisia și statele membre să prevadă măsuri de sprijin specifice, voluntare și nebirocratice care să respecte drepturile de proprietate și opțiunile individuale, evitând, în același timp, sarcinile financiare sau de reglementare

suplimentare pentru proprietarii de locuințe vulnerabili;

Or. en

Amendamentul 1348
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 26 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26b. invită statele membre să se asigure că politicile privind locuințele abordează în mod explicit discriminarea intersecțională, în special în cazul femeilor, al mamelor singure și al populațiilor migrante vulnerabile; solicită Comisiei să finanțeze și să monitorizeze programele care previn lipsa de adăpost în rândul acestor grupuri și garantează securitatea locuințelor ca aspect ce ține de drepturile fundamentale;

Or. en

Amendamentul 1349
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 26 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26b. invită Comisia și statele membre să garanteze accesul egal al femeilor la credite, împrumuturi ipotecare, locuințe în proprietate și locuințe de închiriat, inclusiv prin alocații pentru locuință sau

subvenții pentru chirie, precum și prin stimulente sau deduceri fiscale destinate gospodăriilor conduse de femei care oferă îngrijire;

Or. en

Amendamentul 1350
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Punctul 26 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26c. invită Comisia să recunoască legătura dintre accesibilitatea locuințelor și politicile familiale și demografice; încurajează statele membre să integreze prioritățile demografice în strategiile lor naționale privind locuințele și în viitoarele programe de finanțare ale UE;

Or. en

Amendamentul 1351
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 26 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26c. solicită statelor membre să se asigure că consumatorii nu sunt legați de clauze abuzive și că dispun de căi de atac efective împotriva acestor clauze în conformitate cu Directiva 93/13/CEE;

Or. en

Amendamentul 1352
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 26 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26c. solicită creșterea finanțării pentru locuințe adecvate și accesul imediat la adăposturi de urgență pentru femeile care se confruntă cu violența domestică și violența de gen, alături de o legislație care să le garanteze dreptul de a rămâne în propria locuință, indiferent de titlul juridic, dreptul de proprietate sau statutul de chiriaș, permițând îndepărtarea imediată a autorului, după caz;

Or. en

Amendamentul 1353
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 26 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26d. solicită statelor membre să încurajeze creditorii să exercite o restructurare rezonabilă înainte de a iniția procedura de executare silită și, dacă rămâne o datorie restantă, să faciliteze rambursarea pentru a proteja consumatorii în conformitate cu Directiva 2014/17/UE;

Or. en

Amendamentul 1354
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 26 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26e. invită Comisia să acorde o atenție deosebită dezvoltării unei economii favorabile incluziunii sociale, în conformitate cu principiile Pilonului social european; subliniază, de asemenea, că Directiva 2014/17/UE din 4 februarie 2014 impune creditorilor să realizeze o restructurare rezonabilă înainte de a iniția procedura de executare silită și să stabilească un plafon pentru costuri suplimentare impuse de creditori consumatorilor în caz de neîndeplinire a obligațiilor de plată;

Or. en

Amendamentul 1355
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 26 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26d. solicită să se asigure dreptul femeilor de a participa la toate aspectele procesului de elaborare a politicilor legate de locuințe, precum și să se integreze perspectiva de gen în proiectarea și construcția de locuințe, în dezvoltarea și planificarea comunității, în transporturi și infrastructură;

Or. en

Amendamentul 1356
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 26 f (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26f. invită statele membre ca, atunci când pun în aplicare dreptul Uniunii, să țină seama de drepturile fundamentale consacrate în Carta drepturilor fundamentale, inclusiv de dreptul la locuință, astfel cum este garantat la articolul 7, și de dreptul la o cale de atac eficientă, astfel cum este consacrat la articolul 47; consideră, în special în ceea ce privește consecințele evacuărilor, că instanțele naționale trebuie să prevadă măsuri provizorii pentru a suspenda sau a pune capăt procedurilor ilegale de executare a ipotecilor în cazul în care astfel de măsuri sunt necesare pentru a asigura eficacitatea protecției prevăzute de dreptul Uniunii;

Or. en

Amendamentul 1357
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 26 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26e. reamintește că măsurile de accesibilitate pentru locuințe și

infrastructură au un impact pozitiv din punctul de vedere al genului; invită, de asemenea, Comisia și Institutul European pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați (EIGE) să elaboreze indicatori pentru a monitoriza dimensiunea de gen a accesibilității financiare a locuințelor și a lipsei de adăpost;

Or. en

Amendamentul 1358
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 26 f (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26f. subliniază că diviziunea de gen a responsabilităților de îngrijire, atât remunerate, cât și neremunerate, precum și stereotipurile de gen adânc înrădăcinate contribuie direct la discrepanța salarială dintre femei și bărbați, generând disparități de venit care au un impact semnificativ asupra securității în materie de locuințe, excluziunii sociale, problemelor de sănătate mintală și violenței bazate pe gen; invită statele membre să nu întârzie transpunerea Directivei privind transparența salarială;

Or. en

Amendamentul 1359
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Subtitlul 20

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Lipsa de adăpost	***Eliminarea lipsei*** de adăpost ***până cel târziu în 2030: „Locuință înainte de toate” ca element central***

Or. en

Amendamentul 1360
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 26 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26a. este ferm convins că instituțiile UE și statele membre trebuie să își intensifice în mod decisiv eforturile în vederea eradicării lipsei de adăpost până cel târziu în 2030, reamintind angajamentul lor oficial în temeiul Declarației de la Lisabona din 2021 privind „Platforma europeană pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost”;

Or. en

Amendamentul 1361
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 26 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26b. solicită Comisiei Europene să intensifice sprijinul acordat abordării „Locuință înainte de toate” în combaterea lipsei de adăpost, prin inițiative politice cuprinzătoare, integrate și centrate pe persoană, aliniate la principiile abordării „Locuință înainte de toate”;

Or. en

Amendamentul 1362
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 26 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26c. recunoaște provocările cu care se confruntă persoanele în vârstă legate de costurile de întreținere și de nevoile lor de îngrijire; solicită statelor membre și autorităților locale să aplice soluții inovatoare care să răspundă nevoilor persoanelor vârstnice și să dezvolte cooperarea pentru a asigura soluții durabile și inovatoare atât pentru îngrijirea pe termen lung, cât și pentru locuințele destinate persoanelor vârstnice; recunoaște rolul comunităților integrate pentru pensionari și al modelor de coabitare pentru vârstnici, care oferă persoanelor vârstnice posibilitatea de a trăi independent pentru o perioadă mai îndelungată, reducând dependența de serviciile de îngrijire pe termen lung;

Or. en

Amendamentul 1363
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 26 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26d. recunoaște specificitatea modului de viață și a locuințelor nomazilor, inclusiv a rulotelor și a locuințelor ușoare, și afirmă necesitatea de a acorda persoanelor care locuiesc în acestea aceleași drepturi ca oricărui alt rezident, în ceea ce privește domiciliul legal, protecția împotriva evacuărilor, dreptul la

o locuință demnă și sănătoasă și dreptul la viață privată; solicită statelor membre să asigure disponibilitatea unui număr suficient de spații de primire sigure, demne și rezistente la schimbările climatice, dotate cu acces la apă, servicii de salubrizare și alte servicii de bază;

Or. en

Amendamentul 1364
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 26 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26e. subliniază legătura dintre locuințele informale care nu corespund standardelor și exploatarea prin muncă, în special în zonele agricole din întreaga UE, unde lucrătorii migranți sunt adesea adăpostiți în condiții nedemne, supraaglomerate sau nesigure; subliniază că acest fenomen cu implicații transnaționale este alimentat de piețe ale muncii dereglementate, de lipsa inspecțiilor, de invizibilitatea socială și de presiunea pentru producția cu costuri reduse; solicită UE să ia măsuri pentru a aborda de urgență această încălcare gravă a drepturilor omului, a drepturilor lucrătorilor și a drepturilor în materie de locuințe;

Or. en

Amendamentul 1365
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 26 f (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26f. solicită să se îmbunătățească, la nivelul Uniunii, aplicarea principiului „poluatorul plătește”, inclusiv pe terenurile utilizate în scopul locuințelor, și să se asigure protecția împotriva pierderii valorii proprietăților, atunci când poluarea rămâne neabordată, prevenind astfel transferul sarcinii și costurilor poluării către cei cărora nu le revine nicio responsabilitate;

Or. en

Amendamentul 1366
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 26 g (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	26g. solicită un set specific și eficace de acțiuni menite să asigure punerea în aplicare deplină și consecventă a cerințelor de accesibilitate legate de locuințe în temeiul Convenției Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu handicap (UNCRPD), pentru a garanta dreptul egal al persoanelor cu dizabilități de a trăi în comunități cu opțiuni egale cu celelalte persoane;

Or. en

Amendamentul 1367
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 27

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
27. subliniază ***existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului*** lipsei de adăpost ***și*** solicită ***ca activitatea acestei platforme să fie consolidată***; invită ***statele membre*** să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale ***și*** reamintește că acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială***, fiind o*** competență a statelor membre; solicită accelerarea punerii în aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor;	27. subliniază ***că fenomenul*** lipsei de adăpost ***reprezintă cea mai gravă formă de sărăcie și excluziune socială și reprezintă o încălcare a demnității umane;*** solicită ***intensificarea eforturilor pentru a pune capăt lipsei de adăpost în Europa, în special pentru a continua investițiile în Platforma europeană pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost și pentru a consolida în continuare rolul acesteia în coordonarea și facilitarea schimbului între statele membre și părțile interesate, inclusiv prin schimbul de bune practici privind sistemele de alertă timpurie pentru a preveni evacuările***; ***invită statele membre să propună o recomandare a Consiliului privind combaterea fenomenului lipsei de adăpost; solicită ca lupta împotriva lipsei de adăpost să fie o prioritate specifică de investiții în CFM post-2027 și să se aloce fonduri suficiente pentru combaterea acestui fenomen; invită statele membre să elaboreze și să pună în aplicare strategii bazate pe locuințe pentru a reduce lipsa de adăpost și să extindă intervențiile bazate pe dovezi, precum „Locuință înainte de toate”;*** invită ***Comisia Europeană să ofere asistență tehnică, consolidarea capacităților, sprijin politic și monitorizarea progreselor înregistrate în ceea ce privește lipsa de adăpost; solicită autorităților publice competente*** să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale***;*** reamintește că***, deși*** acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială ***și, prin urmare, reprezintă o*** competență a statelor membre***, Uniunea Europeană ar trebui să continue să sprijine și să coordoneze eforturile***; solicită accelerarea punerii în aplicare a Garanției europene pentru copii***, cu un buget dedicat de cel puțin 20 de miliarde EUR,*** pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor;

Or. en

Amendamentul 1368
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 27

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
27. subliniază existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost și solicită ***ca activitatea acestei platforme să fie consolidată***; invită statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale ***și reamintește că acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială, fiind o competență a statelor membre***; solicită accelerarea punerii în aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor;	27. subliniază existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost ***(EPOCH)*** și solicită ***consolidarea eficacității acesteia printr-un buget dedicat și un nou plan de lucru, în cadrul viitorului Plan de acțiune pentru punerea în aplicare a Pilonului european al drepturilor sociale (Planul de acțiune privind Pilonul european al drepturilor sociale)***; ***solicită Comisiei să asigure sinergii puternice între prima strategie planificată a UE de combatere a sărăciei, noul plan de acțiune privind Pilonul european al drepturilor sociale, EPOCH și viitorul Plan european privind locuințele la prețuri accesibile, pentru a dispune de un cadru favorabil eficace menit să asigure eradicarea fenomenului lipsei de adăpost până cel târziu în 2030;*** invită statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale; solicită accelerarea punerii în aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor***, precum și pentru a contribui la eradicarea acestui fenomen***; ***subliniază necesitatea de a asigura participarea semnificativă a persoanelor fără adăpost la elaborarea, punerea în aplicare și monitorizarea politicilor UE și naționale conexe;***

Or. en

Amendamentul 1369
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 27

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
27. subliniază existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost și ***solicită ca activitatea acestei platforme să fie consolidată***; invită statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale și reamintește că acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială, fiind o competență a statelor membre; solicită accelerarea punerii în aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor;	27. subliniază existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost și ***subliniază că rolul acesteia ar trebui să se limiteze la coordonare, schimb de informații și de bune practici, fără a stabili măsuri obligatorii***; invită statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale și reamintește că acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială, fiind o competență a statelor membre; ***subliniază că, în ceea ce privește accesul la locuințe sociale, trebuie să se acorde prioritate cetățenilor statelor membre și familiilor aflate în dificultate, iar nu migranților aflați în situație ilegală; subliniază că programele sociale nu ar trebui să creeze stimulente pentru continuarea migrației ilegale către Europa;*** solicită accelerarea punerii în aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor;

Or. en

Amendamentul 1370
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 27

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

27. subliniază existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost și solicită ca activitatea acestei platforme să fie consolidată; invită statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale și reamintește că acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială, fiind o competență a statelor membre; solicită accelerarea punerii în aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor;	27. subliniază existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost și solicită ca activitatea acestei platforme să fie consolidată; invită statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale și reamintește că acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială, fiind o competență a statelor membre; solicită accelerarea punerii în aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor; ***invită Autoritatea Europeană a Muncii să efectueze un studiu aprofundat pentru a colecta date relevante privind lipsa de adăpost în rândul migranților care muncesc, în special în cazurile în care locuințele sunt legate de contracte de muncă, și să examineze situația acestora după încetarea raportului de muncă;***

Or. en

Amendamentul 1371
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 27

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
27. subliniază existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost și solicită ca activitatea acestei platforme să fie consolidată; invită statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale și reamintește că acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială, fiind o competență a statelor membre; solicită accelerarea punerii în	27. subliniază existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost și solicită ca activitatea acestei platforme să fie consolidată; invită statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale și reamintește că acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială, fiind o competență a statelor membre; solicită accelerarea punerii în

aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor;	aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor; ***invită Uniunea și statele membre să se asigure că politicile în materie de imigrație sunt eficiente și că Pactul privind migrația este pus în aplicare pe deplin, pentru a reduce presiunea migrației asupra pieței locuințelor;***

Or. en

Amendamentul 1372
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 27

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
27. subliniază existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost și solicită ca activitatea acestei platforme să fie consolidată; invită statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale și reamintește că acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială, fiind o competență a statelor membre; solicită accelerarea punerii în aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor;	27. subliniază existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost și solicită ca activitatea acestei platforme să fie consolidată; invită statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale și reamintește că acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială, fiind o competență a statelor membre; ***constată că strategia „Locuință înainte de toate” ar putea fi utilă în anumite contexte naționale, subliniind, în același timp, că punerea sa în aplicare rămâne responsabilitatea fiecărui stat membru, în funcție de evaluarea situației naționale;*** solicită accelerarea punerii în aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor;

Or. en

Amendamentul 1373
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 27

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
27. subliniază existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost și solicită ca activitatea acestei platforme să fie consolidată; invită statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale și reamintește că acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială, fiind o competență a statelor membre; solicită accelerarea punerii în aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor;	27. subliniază existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost și solicită ca activitatea acestei platforme să fie consolidată; invită statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale***, subliniind, în același timp, că astfel de mecanisme de sprijin ar trebui utilizate în mod responsabil, până când statul reușește să reintegreze individul pe piața muncii, permițându-i să trăiască independent,*** și reamintește că acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială, fiind o competență a statelor membre; solicită accelerarea punerii în aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor;

Or. en

Amendamentul 1374
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Propunere de rezoluție
Punctul 27

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
27. subliniază existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost și solicită ca activitatea acestei platforme să fie consolidată; invită	27. subliniază existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost și solicită ca activitatea acestei platforme să fie consolidată; invită

statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe ***sociale și*** reamintește că acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială, fiind o competență a statelor membre; solicită accelerarea punerii în aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor;	statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la ***soluții de cazare de urgență, iar celor care îndeplinesc criteriile necesare să le ofere măsuri de sprijin social și căi de acces la*** locuințe ***individuale sau colective adecvate;*** reamintește că acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială, fiind o competență a statelor membre; solicită accelerarea punerii în aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor;

Or. en

Amendamentul 1375
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 27

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
27. subliniază existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost și solicită ca activitatea acestei platforme să fie consolidată; invită statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale ***și reamintește că acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială, fiind o competență a statelor membre***; ***solicită accelerarea punerii în aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor;***	27. subliniază ***dreptul fundamental la asistență în materie de locuințe pentru toți cei care nu dispun de resurse suficiente și evidențiază*** existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost și solicită ca activitatea acestei platforme să fie consolidată; invită statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale;

Or. en

Amendamentul 1376
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Propunere de rezoluție
Punctul 27

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
27. subliniază existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost ***și solicită ca activitatea acestei platforme să fie consolidată;*** invită statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale și reamintește că acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială, fiind o competență a statelor membre; solicită accelerarea punerii în aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor;	27. subliniază existența Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost; invită statele membre să ia măsuri suplimentare pentru a se asigura că persoanele fără adăpost au acces la locuințe sociale și reamintește că acțiunile de combatere a lipsei de adăpost fac parte din politica socială, fiind o competență a statelor membre; solicită accelerarea punerii în aplicare a Garanției europene pentru copii pentru a preveni și a combate lipsa de adăpost în rândul copiilor;

Or. nl

Amendamentul 1377
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 27 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27a. invită Comisia să ia măsuri mai decisive pentru a sprijini statele membre în reducerea și eliminarea lipsei de adăpost, elaborând o strategie de combatere a lipsei de adăpost și angajându-se să pună capăt acestui fenomen până în 2030; insistă ca această strategie să includă o abordare de tipul „Locuință înainte de toate” bazată pe dovezi, prin care persoanelor fără adăpost să li se ofere locuințe permanente, descentralizate și necondiționate, în apartamente proprii, înainte de a beneficia de alte măsuri de sprijin social,

asigurându-se totodată acces egal la măsuri de sprijin, sănătate publică și prestații sociale, precum și la măsuri de reducere a discriminării persoanelor fără adăpost de cetățenie străină; subliniază că acest cadru ar trebui să includă obiective obligatorii, finanțare specifică din partea UE în cadrul Fondului social european Plus (FSE+) și dispoziții specifice pentru a preveni lipsa de adăpost, în special în rândul copiilor, tinerilor și migranților;

Or. en

Amendamentul 1378
Regina Doherty

Propunere de rezoluție
Punctul 27 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27a. solicită o recomandare a Consiliului privind combaterea fenomenului lipsei de adăpost; solicită ca lupta împotriva lipsei de adăpost să fie o prioritate specifică de investiții în CFM post-2027 și să se aloce fonduri suficiente pentru combaterea acestui fenomen; invită statele membre să elaboreze și să pună în aplicare strategii bazate pe locuințe pentru a reduce lipsa de adăpost și să extindă intervențiile bazate pe dovezi, precum „Locuință înainte de toate”; invită Comisia Europeană să ofere asistență tehnică, consolidarea capacităților, sprijin politic și monitorizarea progreselor înregistrate în ceea ce privește lipsa de adăpost;

Or. en

Amendamentul 1379
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 27 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27a. solicită o punere în aplicare ambițioasă și accelerată a Garanției europene pentru copii pretutindeni în UE, ca modalitate de prevenire și combatere a lipsei de adăpost în rândul copiilor; așteaptă cu interes viitoarea strategie a UE de combatere a sărăciei, care trebuie să ofere un cadru politic cuprinzător pentru eradicarea sărăciei; invită Comisia Europeană să plaseze principiul „locuință înainte de toate” în centrul strategiei, nu în ultimul rând pentru a evita efectele negative pe care lipsa de adăpost le are asupra copiilor;

Or. en

Amendamentul 1380
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 27 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27a. consideră că lipsa de adăpost ar trebui definită la nivelul UE conform tipologiei ETHOS ca incluzând persoanele fără acoperiș deasupra capului (cele care nu dispun de niciun adăpost și dorm sub cerul liber), persoanele fără locuință (cele care au un loc temporar unde să doarmă, în instituții sau adăposturi), persoanele care trăiesc în locuințe nesigure (cele aflate în risc sever de excludere socială din cauza chiriilor nesigure, evacuărilor sau violenței domestice), persoanele care trăiesc în locuințe inadecvate (cele care locuiesc în rulote aflate în campinguri ilegale, în locuințe improprii sau în condiții de supraaglomerare extremă);

Or. en

Amendamentul 1381
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 27 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27a. subliniază că abordarea „Locuință înainte de toate”, combinată cu servicii sociale solide care abordează vulnerabilitățile complexe, trebuie să fie intensificată și să devină standard în toate statele membre ale UE, cu răspunsuri adaptate nevoilor grupurilor vulnerabile și ale persoanelor expuse riscului de a rămâne fără adăpost;

Or. en

Amendamentul 1382
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 27 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27b. recomandă tuturor statelor membre să elaboreze, în consultare cu autoritățile locale și regionale, precum și cu organizațiile societății civile, un plan național privind locuințele, însoțit de o strategie națională privind persoanele fără adăpost, în conformitate cu abordarea „Locuință înainte de toate”, deoarece aceasta asigură răspunsuri permanente în materie de locuințe pentru persoanele aflate în dificultate, în combinație cu servicii personalizate în ceea ce privește prevenirea și ajutorul,

servind astfel drept platformă care le permite persoanelor celor mai vulnerabile să își atingă obiectivele personale și să își îmbunătățească calitatea vieții;

Or. en

Amendamentul 1383
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 27 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27b. Echilibrul regional, zonele rurale, insulele și regiunile ultraperiferice
	evidențiază că criza locuințelor din UE nu afectează statele membre în același mod și variază semnificativ de la o regiune la alta și, prin urmare, abordarea disparităților regionale trebuie să se desfășoare în strânsă colaborare cu autoritățile locale și regionale și să implice cetățenii; subliniază că condițiile de viață sunt esențiale pentru a asigura prosperitatea economică a tuturor regiunilor și pentru a preveni exodul creierelor ca urmare a lipsei de oportunități;

Or. en

Amendamentul 1384
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 27 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27b. invită Comisia și statele membre să combată discriminarea îndreptată

împotriva persoanelor fără adăpost; solicită Agenției pentru Drepturi Fundamentale a UE să îmbunătățească monitorizarea infracțiunilor motivate de ură, a violenței și a excluziunii sociale împotriva persoanelor fără adăpost; invită statele membre să integreze protecția persoanelor fără adăpost în politicile publice și să clasifice aporofobia drept infracțiune motivată de ură în cadrele lor de securitate;

Or. en

Amendamentul 1385
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 27 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27b. invită Comisia să integreze considerentele legate de violența de gen în politica UE în domeniul locuințelor, asigurându-se că finanțarea din Fondul social european Plus (FSE+) și din alte instrumente acordă prioritate soluțiilor de locuințe sigure pentru supraviețuitorii violenței și ai exploatării; subliniază necesitatea unor soluții de locuințe pe termen lung, fără caracter temporar;

Or. en

Amendamentul 1386
Regina Doherty

Propunere de rezoluție
Punctul 27 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27b. solicită instituirea unui mecanism specific care să abordeze problema lipsei de adăpost în cadrul Platformei paneuropene de investiții pentru locuințe sustenabile și la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 1387
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 27 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27c. solicită instituirea unui cadru juridic european pentru a interzice evacuările forțate, inclusiv în scopul renovării, care nu sunt însoțite de dreptul la o nouă locuință adecvată, în conformitate cu standardele în materie de drepturi ale omului și cu principiul conform căruia nimeni nu ar trebui evacuat astfel încât să ajungă fără adăpost; solicită, de asemenea, interzicerea la nivelul UE a deconectărilor de la energie, atât pe tot parcursul anului pentru consumatorii vulnerabili și cei afectați de sărăcie energetică, cât și pentru toți cetățenii în situații de criză, cum ar fi recenta pandemie de COVID-19 și recenta criza energetică;

Or. en

Amendamentul 1388
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 27 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27c. invită Comisia și statele membre să pună în aplicare inițiative, de exemplu prin intermediul politicii de coeziune, de revitalizare a regiunilor rurale prin îmbunătățirea infrastructurii, sprijinirea programelor de dezvoltare a locuințelor și promovarea politicilor care încurajează regenerarea rurală și sprijină dezvoltarea orașelor mici pentru a aborda provocări unice, cum ar fi infrastructura limitată și oportunitățile economice limitate;

Or. en

Amendamentul 1389
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 27 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27c. recunoaște rolul esențial al ONG-urilor și al furnizorilor de servicii din prima linie în abordarea lipsei de adăpost și în sprijinirea stabilității locuințelor; solicită statelor membre să asigure o finanțare adecvată și sustenabilă pentru sectorul ONG-urilor, care să sprijine salariile echitabile, dezvoltarea forței de muncă și starea de bine a personalului;

Or. en

Amendamentul 1390
Brigitte van den Berg, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 27 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27d. ia act de faptul că provocările specifice cu care se confruntă insulele și regiunile ultraperiferice, cum ar fi insularitatea, condițiile climatice și presiunile generate de turism, ar trebui abordate prin furnizarea de soluții adaptate, modernizarea și simplificarea procedurilor administrative și dezvoltarea de inițiative pentru locuințe private, publice și non-profit, închirieri decente și la prețuri accesibile, având în vedere costurile suplimentare și depărtarea lor din punct de vedere geografic;

Or. en

Amendamentul 1391
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Subtitlul 20 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Locuințe favorabile incluziunii pentru persoanele cu dizabilități

Or. en

Amendamentul 1392
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 27 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27d. solicită punerea în aplicare deplină a Strategiei UE privind drepturile

persoanelor cu handicap 2021-2030 pentru a asigura locuințe accesibile și favorabile incluziunii pentru toate persoanele cu dizabilități; solicită creșterea sprijinului financiar pentru măsuri de adaptare a fondului locativ existent și stabilirea unor cerințe clare de accesibilitate pentru toate construcțiile noi, permițând persoanelor cu dizabilități să trăiască independent în locuințe accesibile, cu sprijin adecvat în cadrul comunității lor, sau să rămână în propria locuință beneficiind de asistență personală corespunzătoare; solicită Comisiei să monitorizeze și să raporteze măsura în care statele membre au pus în aplicare inițiativa emblematică privind viața independentă a persoanelor cu dizabilități și să consolideze aplicarea acesteia acolo unde progresele sunt insuficiente;

Or. en

Amendamentul 1393
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Subtitlul 20 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Promovarea unor locuințe egale și favorabile incluziunii pentru comunitatea LGBTQI+

Or. en

Amendamentul 1394
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 27 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27e. solicită integrarea obiectivelor privind egalitatea persoanelor LGBTQI+ în politicile naționale și regionale privind locuințele, în conformitate cu Strategia Comisiei privind egalitatea pentru persoanele LGBTIQ+ 2026-2030; îndeamnă ca fondurile UE să acorde prioritate grupurilor LGBTQI+ marginalizate în cadrul sistemelor de locuințe sociale și de urgență; solicită Comisiei și statelor membre să sprijine și să promoveze soluții inovatoare în materie de locuințe, adaptate nevoilor persoanelor LGBTQI+ expuse riscului de a rămâne fără adăpost, inclusiv adăposturi favorabile incluziunii, locuințe de tranziție pentru tinerii LGBTQI+ și modele de locuințe cooperative sau gestionate de comunitate, prin finanțare specifică din partea UE și asistență tehnică; solicită programe de formare și consolidare a capacităților, sprijinite de UE, destinate autorităților din domeniul locuințelor și furnizorilor de servicii la toate nivelurile, pentru a asigura servicii favorabile incluziunii, eficiente și lipsite de orice formă de discriminare; reafirmă că dreptul la o locuință adecvată trebuie să se aplice tuturor, indiferent de orientarea sexuală, identitatea sau exprimarea de gen ori caracteristicile sexuale;

Or. en

Amendamentul 1395
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Subtitlul 20 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sprijin pentru persoanele în vârstă

Or. en

Amendamentul 1396
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 27 f (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27f. invită Comisia, statele membre și autoritățile locale să asigure locuințe sigure și adaptate persoanelor în vârstă și să sprijine măsurile de renovare, întrucât persoanele în vârstă se confruntă cu o izolare sporită, cu riscuri pentru sănătate și cu pierderea independenței;

Or. en

Amendamentul 1397
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 27 g (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27g. solicită lansarea unor programe finanțate de UE pentru a promova modele de locuințe intergeneraționale care să conecteze persoanele în vârstă cu studenții, stagiarii și ucenicii, contribuind la reducerea costurilor cu locuința și la promovarea solidarității între generații; subliniază că astfel de inițiative,

	cofinanțate cu resurse ale UE, ar trebui să consolideze în mod activ coeziunea socială, să combată inegalitățile și să construiască comunități reziliente și favorabile incluziunii;

Or. en

Amendamentul 1398
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Subtitlul 21

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Schimbul de date și analiza datelor	Schimbul de date***, transparența*** și analiza datelor

Or. en

Amendamentul 1399
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 27 h (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27h. invită Comisia și institutele naționale de statistică să consolideze colectarea și armonizarea datelor privind locuințele rezidențiale, asigurând dezagregarea cel puțin la nivelul NUTS 3; subliniază necesitatea extinderii acoperirii statistice pentru a include prețurile și volumele tranzacțiilor, ratele de neocupare, ratele de renovare, structura pieței închirierilor (închirieri pe termen lung față de închirieri pe termen scurt) și volumul proprietăților deținute în funcție de tipul investitorilor; subliniază că astfel

de date detaliate și comparabile sunt esențiale pentru elaborarea unor politici eficace în domeniul locuințelor, pentru abordarea provocărilor legate de accesibilitatea financiară și pentru prevenirea dinamicii speculative pe piețele locuințelor;

Or. en

Amendamentul 1400
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Subtitlul 21 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	solicită înființarea unei „Agenții a UE pentru locuințe sustenabile, decente și la prețuri accesibile”, ca platformă centrală pentru a îmbunătăți coordonarea și cooperarea între statele membre, pentru a oferi sprijin politic și analitic, precum și pentru a facilita schimbul și adaptabilitatea celor mai bune practici, pentru a contribui la asigurarea permanentă a accesibilității financiare, a sustenabilității și a decenței în sectorul locuințelor;

Or. en

Amendamentul 1401
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 27 i (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	27i. invită Comisia să instituie un cadru instituțional pe termen lung, care

	să coordoneze politicile în domeniul locuințelor, să colecteze, să analizeze și să monitorizeze datele relevante și să ofere asistență tehnică și orientări statelor membre și autorităților regionale și locale, să maximizeze sinergiile și interconexiunile dintre diferite instituții, niveluri naționale și diferite surse de finanțare, precum și să sprijine consolidarea capacităților la toate nivelurile; subliniază că acest lucru ar putea fi realizat prin înființarea unui departament intern al Comisiei, a unei agenții a UE sau a unui alt organism instituțional viabil;

Or. en

Amendamentul 1402
Irmhild Boßdorf

Propunere de rezoluție
Punctul 28

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe;	***eliminat***

Or. de

Amendamentul 1403
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 28

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe;	28. ***salută recenta adoptare a Regulamentului referitor la statisticile europene privind populația și locuințele, care va oferi Eurostat o capacitate sporită de a colecta date privind condițiile de locuit și accesul la locuințe în întreaga UE,*** încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele ***și să furnizeze Observatorului parcului imobiliar informații suplimentare referitoare la calitatea locuințelor și la caracteristicile și funcționarea sistemelor tehnice ale clădirilor, nu în ultimul rând în ceea ce privește siguranța împotriva incendiilor, eficiența energetică și calitatea aerului,*** asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe;

Or. en

Amendamentul 1404
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 28

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe;	28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe; ***invită statele membre să solicite furnizorilor de utilități și autorităților locale să prezinte rapoarte trimestriale privind capacitatea de infrastructură aliniată la proiectele de locuințe; solicită statelor membre să urmărească în mod sistematic locuințele vacante și să introducă stimulente pentru ca proprietarii să renoveze și să închirieze locuințele vacante;***

Or. en

Amendamentul 1405
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 28

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create ***pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor***; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; ***încurajează*** elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și ***utilizarea*** fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe;	28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele ***la nivel național, regional și local*** prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create ***pentru a sprijini elaborarea de politici bazate pe date concrete și pentru a îmbunătăți transparența***; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele, ***ca parte a unui sistem de monitorizare solid și concis,*** care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; ***subliniază că un astfel de raport trebuie să includă date privind accesibilitatea financiară, evoluția chiriilor și a prețurilor, proprietatea asupra terenurilor și a bunurilor imobile, securitatea funciară, lipsa de adăpost și excluziunea în materie de locuințe; solicită*** elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și ***impactul*** fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe ***și pentru a orienta investițiile viitoare către soluții în materie de locuințe favorabile incluziunii***;
	Or. en

Amendamentul 1406
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Propunere de rezoluție
Punctul 28

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un	28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un

raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe;	raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE***, inclusiv o evaluare a nevoilor în materie de locuințe și a evoluției accesibilității locuințelor (adică a costurilor și prețurilor locuințelor)***; încurajează elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe;

Or. es

Amendamentul 1407
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 28

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe;	28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe; ***solicită***

Comisiei Europene să elaboreze un raport anual privind piața locuințelor din UE;

Or. en

Amendamentul 1408
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 28

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe;	28. ***insistă asupra necesității ca orice intervenție pe piață să fie fundamentată pe date și dovezi fiabile;*** încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe;

Or. en

Amendamentul 1409
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 28

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe;	28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; ***subliniază rolul datelor publice deschise în elaborarea politicii în domeniul locuințelor;*** invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe;

Or. en

Amendamentul 1410
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 28

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției	28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, ***monitorizând locuințele neocupate, subutilizate și potențialul de conversie,*** asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele,

situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe;

care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe;

Or. en

Amendamentul 1411
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 28

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe;	28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele ***fără caracter obligatoriu***, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează elaborarea de rapoarte periodice complementare ***fără caracter obligatoriu*** privind alocarea și utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a asigura transparența, responsabilitatea și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe;

Or. en

Amendamentul 1412
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 28

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează ***elaborarea de rapoarte periodice complementare privind alocarea și*** utilizarea fondurilor UE pentru locuințe, pentru a ***asigura transparența,*** responsabilitatea ***și eficiența în abordarea provocărilor legate de locuințe***;	28. încurajează Eurostat să colecteze, să analizeze și să facă schimb de date privind locuințele prin intermediul unei platforme digitale dedicate a UE nou create pentru date în timp real privind locuințele, asigurând interoperabilitatea surselor de date existente și evitând dublarea eforturilor; invită Comisia să elaboreze un raport anual european privind locuințele, care să ofere o imagine de ansamblu sistematică și comparativă a evoluției situației în materie de locuințe în întreaga UE; încurajează ***raportarea clară privind*** utilizarea fondurilor UE pentru locuințe***, astfel încât informațiile să fie accesibile cetățenilor și autorităților locale***, pentru a spori ***încrederea și*** responsabilitatea***, fără a genera sarcini administrative excesive***;

Or. en

Amendamentul 1413
Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Punctul 28 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	28a. invită Comisia și statele membre să îmbunătățească transparența pieței funciare și să evalueze și să abordeze problema accesului la terenuri al grupurilor sensibile, cum ar fi tinerii fermierii; solicită utilizarea deplină și valorificarea proiectului-pilot lansat de Parlament referitor la Observatorul UE privind fondul funciar, precum și a

rezultatelor acestuia, în special pentru a acoperi lacunele în materie de date legate de cartografierea lacunelor în monitorizarea terenurilor în statele membre, prin proiectarea de observatoare naționale, analiza accesului la noi date privind piața funciară și achizițiile de terenuri, elaborarea unei abordări armonizate în ceea ce privește controlul terenurilor și accesul la acestea, elaborarea unor metodologii comune de comparare a prețurilor (chirii și valori), analiza strategiilor și identificarea bunelor practici de sprijinire a accesului tinerilor la terenuri, precum și examinarea investițiilor străine în acest sector;

Or. en

Amendamentul 1414
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 28 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	28a. solicită o abordare bazată pe date și pe dovezi în politicile viitoare care să remedieze deficiențele complexe în materie de locuințe, precum date aprofundate privind oferta, inclusiv dimensiunea unităților, disponibilitatea și necesarul de locuințe sociale și la prețuri accesibile, deficitele regionale și naționale de materiale de construcție și forță de muncă, necorelarea cerințelor de eficiență energetică cu condițiile geografice și obiectivele de durabilitate sau barierele existente în domeniul construcțiilor cu care se confruntă dezvoltatorii;

Or. en

Amendamentul 1415
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 28 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	28a. invită Eurostat și Comisia să colecteze și să publice date defalcate privind concentrarea proprietății asupra locuințelor, tranzacțiile speculative și locuințele vacante, inclusiv cele deținute de fondurile de investiții și de persoane juridice, pentru a spori transparența și a sprijini politicile bazate pe date concrete menite să reducă speculațiile;

Or. en

Amendamentul 1416
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 28 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	28a. invită Eurostat, în cooperare cu statele membre, să armonizeze un set minim de indicatori privind accesibilitatea financiară, capacitatea de a construi noi clădiri, durata procedurilor de autorizare și amploarea renovărilor, asigurând comparabilitatea și evitând, în același timp, dublarea activităților și a sarcinilor administrative ale autorităților locale;

Or. en

Amendamentul 1417
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 28 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	28a. consideră că este necesar ca, în cazul întârzierilor în executarea planurilor de locuințe, costurile de construcție să fie cât mai realiste și cât mai actualizate și să țină seama de costurile suplimentare generate de insularitate, de depărtare sau chiar de dubla insularitate;

Or. es

Amendamentul 1418
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 28 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	28a. solicită Comisiei Europene să lanseze noi studii-pilot și de fezabilitate, în contextul Regulamentului recent adoptat privind statisticile europene referitoare la populație și locuințe, axate pe accesul persoanelor cu dizabilități la locuințe adecvate și la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 1419
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Propunere de rezoluție
Punctul 28 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	28b. salută creșterea certitudinii juridice privind închirierile pe termen scurt cu privire la platforme precum Airbnb, care va permite autorităților locale să își dezvolte mai bine politicile în materie de locuințe, oferind o mai mare transparență în ceea ce privește închirierile pe termen scurt, asigurând, în același timp, faptul că locuințele rămân accesibile cetățenilor pe termen lung;

Or. en

Amendamentul 1420
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 28 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	28b. consideră că este esențial să se consolideze mecanismele de monitorizare și raportare cu privire la încălcările drepturilor în materie de locuințe în statele membre pentru a îmbunătăți transparența și responsabilitatea;

Or. en

Amendamentul 1421
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 28 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	28c. subliniază că, deși piața este o modalitate eficientă pentru îndeplinirea

responsabilității statelor de a asigura accesul la locuințe suficiente și adecvate, în cazurile în care apar disfuncționalități ale pieței, statele membre ar trebui să dispună de instrumentele necesare pentru a remedia respectivele disfuncționalități; recunoaște că UE poate contribui prin îmbunătățirea monitorizării și, dacă este necesar, prin punerea la dispoziția statelor membre a unor instrumente pentru o mai bună supraveghere a pieței imobiliare rezidențiale, inclusiv a cerințelor de transparență pe piețele supraîncălzite, în special în statele membre care se confruntă cu practici speculative abuzive, pentru a spori eficiența pieței;

Or. en

Amendamentul 1422
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. ***invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv;*** salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda	29. salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele ***persistente legate de închirierea pe termen scurt***;

problemele ***rămase nesoluționate***; ***solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;***

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 1423
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; ***consideră că anumite măsuri ar putea ajuta centrele urbane să își redobândească funcția rezidențială și să prevină presiunea turistică excesivă asupra locuințelor; consideră că astfel de măsuri ar putea include instituirea unui sistem de***

imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;	***autorizare necesar, adecvat și proporțional sau obligativitatea de a obține autorizația din partea asociației de proprietari ori a proprietarului principal, asigurând totodată că politica aplicată este proporțională și adaptată circumstanțelor specifice;*** salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;
[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.	[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 1424
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea

sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;	sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor; ***consideră că scopul unei astfel de inițiative ar trebui să fie acela de a asigura un echilibru just între dezvoltarea turismului și accesibilitatea financiară a locuințelor și că o astfel de inițiativă ar trebui să stabilească obiective comune la nivelul Uniunii, acordând totodată statelor membre, regiunilor și autorităților locale flexibilitatea de a concepe și de a pune în aplicare măsuri adaptate realităților teritoriale și piețelor lor imobiliare specifice;***
[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.	[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 1425
Andreas Schieder

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor,	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului ***cuprinzătoare,*** bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra

atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, ***precum și asupra disponibilității fondului locativ existent,*** în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută ***anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă*** legislativă ***privind închirierile pe termen scurt pentru*** a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să ***reconcilieze proprietatea imobiliară și*** turismul sustenabil ***cu necesitatea de a menține*** disponibilitatea locuințelor și ***a condițiilor*** de locuit în centrele istorice ale orașelor;	prețurilor locuințelor ***și asupra accesibilității financiare, disponibilității și securității locative***, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt***, acordând o atenție deosebită impactului acestuia asupra fondului locativ pe termen lung și strămutării chiriașilor***; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; ***subliniază că politica în domeniul locuințelor trebuie să acorde prioritate dreptului la o locuință adecvată în detrimentul intereselor comerciale, ținând seama de hotărârea CEJ (apartamentele din Cali);*** salută ***inițiativa*** legislativă ***a Comisiei de*** a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să ***protejeze*** turismul sustenabil***, asigurând, în același timp,*** disponibilitatea locuințelor***, accesibilitatea acestora din punct de vedere financiar*** și ***condițiile*** de locuit***, în special*** în centrele istorice ale orașelor; ***solicită statelor membre să integreze aceste principii în planificarea urbană, pentru a preveni gentrificarea, turistificarea, strămutarea și excluziunea în materie de locuințe agravate de presiunile generate de închirierile pe termen scurt;***
[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.	

Or. en

Amendamentul 1426

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; ***reamintește că hotărârea CJUE a afirmat că poate exista un interes public legitim pentru reglementarea închirierilor pe termen scurt la nivel național, regional sau local, cu condiția ca măsurile adoptate să fie necesare, adecvate și proporționale;*** salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;
[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.	[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 1427
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; ***salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate***; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; ***subliniază că orice măsuri suplimentare trebuie să respecte pe deplin competența statelor membre și a autorităților locale, care sunt cele mai în măsură să reglementeze închirierile pe termen scurt în funcție de nevoile lor specifice în materie de locuințe și turism;*** recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor; ***subliniază că reglementarea trebuie să fie proporțională, să vizeze operatorii speculativi de mari dimensiuni și să nu împovăreze în mod disproporționat micii proprietari și familiile care își închiriază locuințele;***

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025

privind starea Uniunii", site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 1428
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; ***invită totuși Comisia să acționeze cu mai multă transparență și să furnizeze informații și date suplimentare cu privire la chestiunile nesoluționate, precum și cu privire la oportunitatea unei intervenții europene;*** solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. es

Amendamentul 1429
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor; ***solicită statelor membre să instituie registre privind achizițiile de proprietăți multiple realizate de investitori străini; invită Comisia să monitorizeze impactul acestora asupra disponibilității***

	locuințelor, pentru a spori transparența pieței și a reduce tranzacțiile speculative;
[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.	[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.
	Or. en

Amendamentul 1430
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor; ***solicită cadre***

	de reglementare coordonate care să echilibreze activitățile turistice și impactul pozitiv al acestora asupra economiilor locale cu menținerea disponibilității locuințelor pentru rezidenții locali și pentru lucrătorii strategici și esențiali;
[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.	[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.
	Or. en

Amendamentul 1431
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; ***consideră că sunt necesare mai multe date, dar este preocupat de faptul că o sarcină excesivă ar putea împiedica creșterea, în cadrul sectorului, a numărului de întreprinderi mici, cum ar fi întreprinderile dedicate turismului rural și sustenabil;*** salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe

locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. es

Amendamentul 1432
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; ***consideră că orice acțiuni viitoare ar trebui să fie realizate în consultare cu autoritățile locale, asociațiile de proprietari și reprezentanții proprietarilor și ai sectorului turistic și nu trebuie să contribuie la alimentarea fobiei față de***

imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;	***turism;*** salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;
[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.	[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 1433
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; ***subliniază că, în unele state membre, reglementarea închirierilor pe termen scurt ține de***

inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;	***competența autorităților locale și regionale;*** salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;
[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.	[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 1434
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; ***consideră că***

Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

autoritățile locale și regionale sunt cele mai în măsură să stabilească măsurile necesare într-un mod țintit și adaptat contextului specific; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 1435
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, ***atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare,*** precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor***, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și***	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent ***în orașe***, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor ***ca urmare a lipsei de cooperare din partea platformelor de închiriere pe termen scurt***; salută anunțul Președintei Comisiei,

IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare ***echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de*** a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în ***centrele istorice ale orașelor***;

Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare ***ambițioasă pentru*** a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în ***orașe***;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 1436
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; ***îndeamnă la colaborarea voluntară a platformelor digitale în ceea ce privește colectarea de date și retragerea listărilor ilegale;*** recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și

Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 1437
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; ***admite că statele membre trebuie să pună în aplicare regulamentul până la 20 mai 2026 și*** recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și

în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 1438
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; ***solicită autorităților publice să elimine apartamentele turistice ilegale promovate pe platformele digitale;*** recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea

în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 1439
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der

Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit ***nu numai*** în centrele istorice ale orașelo***r, ci în toate teritoriile în care piețele imobiliare sunt tensionate din cauza acestei activități***;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. es

Amendamentul 1440
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, ***inclusiv a impactului platformelor de închiriere pe termen scurt asupra disponibilității și accesibilității financiare a locuințelor,*** în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă

Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;	microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;
[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.	[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 1441
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent***, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt***; ***recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv;***	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului ***cuprinzătoare*** bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025 privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda ***lacunele de reglementare existente***; ***subliniază că această inițiativă trebuie să acorde prioritate accesibilității financiare a***

salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda ***problemele rămase nesoluționate***; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;

locuințelor, drepturilor rezidenților și funcției sociale a locuințelor; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;

---

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii", site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 1442
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe

termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor; ***reamintește că Eurostat a stabilit o definiție a unităților turistice de cazare;***

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 1443
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să ***efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului*** (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă ***microîntreprinderile și IMM-urile*** în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; ***salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă*** legislativă privind închirierile pe termen scurt ***pentru a aborda problemele rămase nesoluționate***; solicită o abordare echilibrată care ***să reconcilieze***	29. invită Comisia să ***revizuiască critic Regulamentul*** (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt ***și să pună capăt intervențiilor pe piața liberă, precum și sarcinilor disproporționate pentru proprietarii privați, microîntreprinderi și IMM-uri***; recunoaște dificultățile ***considerabile*** legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă ***îndeosebi furnizorii mai mici*** în îndeplinirea obligațiilor ***cuprinzătoare*** prevăzute în regulamentul respectiv; ***respinge hotărât inițiativa*** legislativă privind închirierile pe termen scurt ***anunțată de Președinta Comisiei, Ursula von der Leyen, în septembrie 2025, considerând-o încă un pas în direcția suprareglementării***; solicită o abordare echilibrată***, bazată pe economia de piață, în*** care ***drepturile de proprietate, libertatea antreprenorială și libera***

proprietatea imobiliară și turismul sustenabil ***cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor***;

concurență au prioritate și ***care să permită*** turismul sustenabil ***fără intervenții ale statului***;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii", site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. de

Amendamentul 1444
Borja Giménez Larraz, Maravillas Abadía Jover

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze ***dreptul la*** proprietatea imobiliară ***privată, securitatea juridică a proprietarilor*** și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. es

Amendamentul 1445
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, ***în special a locuințelor permanent vacante,*** în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind

[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind

starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 1446
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 29

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;	29. invită Comisia să efectueze o evaluare a impactului***, fără caracter obligatoriu,*** bazată pe date și pe dovezi privind efectele închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor locuințelor, atât pe piețele macro, cât și pe piețele micro imobiliare, precum și asupra disponibilității fondului locativ existent, în urma punerii depline în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt; recunoaște dificultățile legate de interoperabilitatea sistemelor, precum și provocările cu care se confruntă microîntreprinderile și IMM-urile în îndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul respectiv; salută anunțul Președintei Comisiei, Ursula von der Leyen, din septembrie 2025[29] privind o inițiativă legislativă privind închirierile pe termen scurt pentru a aborda problemele rămase nesoluționate; solicită o abordare echilibrată care să reconcilieze proprietatea imobiliară și turismul sustenabil cu necesitatea de a menține disponibilitatea locuințelor și a condițiilor de locuit în centrele istorice ale orașelor;
[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.	[29] Comisia Europeană, „Discursul Președintei von der Leyen din 2025 privind starea Uniunii”, site-ul Comisiei Europene, 10 septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 1447
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 29 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	29a. invită Comisia să stabilească o metodologie pentru colectarea și prelucrarea datelor privind locuințele și să definească un set de indicatori comuni, atât la nivel național, cât și la nivel local, care să fie relevanți pentru elaborarea politicilor, să permită monitorizarea în timp și să asigure comparabilitatea între statele membre; solicită Comisiei să țină seama de costul vieții și de situația economică în cadrul indicatorilor privind locuințele, inclusiv prin combinarea datelor provenite din indicele prețurilor producătorilor din sectorul construcțiilor (CPPI), indicatorul costurilor de construcție (CCI) și indicele general al nivelului prețurilor (CCG); solicită ca cheltuielile pentru locuințe să fie luate în considerare la măsurarea costului vieții, a puterii de cumpărare a cetățenilor și a bunăstării lor generale; solicită includerea locuințelor ocupate de proprietari în indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC), pentru a reflecta mai bine costul real al locuințelor în statisticile privind inflația;

Or. en

Amendamentul 1448
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție

Punctul 29 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	29a. solicită să se promoveze tehnologiile inovatoare, cum ar fi utilizarea inteligenței artificiale și a metodelor bazate pe date, pentru a înlocui calculele teoretice aferente certificatelor de performanță energetică cu date măsurate privind performanța, ceea ce ar contribui la cartografierea parcului imobiliar, ar înlesni sarcina auditorilor energetici, sporind totodată încrederea cetățenilor și diminuând riscurile asociate investițiilor publice;

Or. es

Amendamentul 1449
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 29 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	29a. invită Comisia să consolideze punerea în aplicare a Regulamentului (UE) 2024/1028 privind închirierile pe termen scurt, acordând municipalităților competențe sporite de a restricționa sau de a interzice închirierea pe termen scurt în zonele afectate de presiune locativă, precum și prin asigurarea faptului că platforme precum Airbnb și Booking sunt obligate să furnizeze date detaliate privind listările, proprietățile și veniturile, în scopul prevenirii activităților speculative la scară largă;

Or. en

Amendamentul 1450
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 29 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	29a. invită Comisia să se asigure că normele fiscale ale UE țin seama în mod corespunzător de randamentul social pozitiv pe termen lung al investițiilor în locuințe la prețuri accesibile și îndeamnă ca investițiile legate de locuințe să fie tratate în mod flexibil în cadrul Pactului de stabilitate și de creștere;

Or. en

Amendamentul 1451
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 29 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	29a. subliniază necesitatea de a încuraja transformarea proprietăților comerciale neocupate și insuficient utilizate în locuințe rezidențiale;

Or. en

Amendamentul 1452
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 29 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

29b. invită Comisia și statele membre să instituie un mecanism structurat pentru schimbul de bune practici în domeniul locuințelor, inclusiv o bază de date cu proiectele de succes, forumuri periodice și asistență tehnică pentru autoritățile locale; invită Comisia să instituie un mecanism flexibil și voluntar pentru schimbul sistematic de bune practici între statele membre, regiuni și municipalități (inclusiv un registru care să permită căutarea proiectelor de succes, a listelor de verificare cu cerințe pentru emiterea autorizațiilor și a modelelor standardizate pentru procedurile de achiziții) și să ofere asistență tehnică specifică municipalităților mici pentru extinderea soluțiilor care și-au demonstrat eficiența în domeniul locuințelor la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 1453
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 29 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	29b. îndeamnă statele membre să instituie mecanisme de recuperare a locuințelor vacante sau insuficient utilizate și să le transforme în locuințe sociale, acordând prioritate alocării către grupurile vulnerabile, inclusiv femeilor care fug de violență, gospodăriilor cu venituri mici și familiilor tinere; subliniază că acumularea speculativă de locuințe neocupate trebuie descurajată prin măsuri fiscale și de reglementare;

Or. en

Amendamentul 1454
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 29 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	29b. încurajează statele membre să finanțeze proiecte de alimentare cu apă și canalizare prin intermediul grupurilor comunitare voluntare, în cazurile în care nu există alternative oferite de stat;

Or. en

Amendamentul 1455
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 29 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	29c. solicită crearea unui Observator al UE în domeniul locuințelor pentru justiție socială, pentru a monitoriza impactul investițiilor speculative, al închirierilor pe termen scurt și al discriminării în materie de locuințe; subliniază importanța colectării de date defalcate pe criterii de gen, statut socioeconomic și proveniență dintr-un context de migrație, pentru a asigura eficacitatea politicilor și protecția grupurilor celor mai vulnerabile;

Or. en

Amendamentul 1456

Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 29 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	29c. subliniază legătura dintre locuințe și securitate, evidențiind necesitatea de a combate ocuparea ilegală a locuințelor, de a preveni formarea ghetourilor și de a promova politici care să favorizeze comunități sigure și coezive;

Or. en