

Anfrage zur schriftlichen Beantwortung E-003055/2026
an die Kommission
Artikel 144 der Geschäftsordnung
Christian Ehler (PPE)

Betrifft: Auswirkungen der Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden auf Bau- und Wohnimmobilienpreise

Die jüngsten Vertragsverletzungsverfahren der Kommission gegen alle 27 Mitgliedstaaten wegen nicht fristgerechter Umsetzung der Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (EPBD) machen deutlich, wie schwierig es ist, die EU-Rechtsvorschriften kosteneffizient, wirksam und mit geringem Aufwand durchzusetzen. Viele Mitgliedstaaten stehen aufgrund steigender Wohnimmobilienpreise vor Herausforderungen, die durch zusätzliche EU-Anforderungen verschärft werden.

1. Wie hoch sind nach Schätzungen der Kommission die Investitionen der einzelnen Mitgliedstaaten in ihren Gebäudebestand, um die Anforderungen der EPBD zu erfüllen?
2. Wie schätzt die Kommission die Auswirkungen dieser Investitionen auf den durchschnittlichen Baupreis von Wohn- und Nichtwohngebäuden in der EU pro Mitgliedstaat in EUR pro Quadratmeter ein, und wie sind die geschätzten Auswirkungen auf die Miet- und Kaufpreise pro Quadratmeter?
3. Wie überwacht die Kommission solche Preiseffekte und -entwicklungen in den Mitgliedstaaten?

Eingang: 17.7.2026