



A10-0215/2026

23.07.2026

*****I**
MIETINTÖ

ehdotuksesta Euroopan parlamentin ja neuvoston asetukseksi liikekiinteistöjä
koskevista muista kuin rahoitustilastoista
(COM(2025)0100 – C10-0046/2025 – 2025/0052(COD))

Talous- ja raha-asioiden valiokunta

Esittelijä: Ludovít Ódor

Menettelyjen symbolit

- * Kuulemismenettely
- *** Hyväksyntämenettely
- ***I Tavallinen lainsäätämismenettely (ensimmäinen käsittely)
- ***II Tavallinen lainsäätämismenettely (toinen käsittely)
- ***III Tavallinen lainsäätämismenettely (kolmas käsittely)

(Menettely määräytyy säädösesityksessä ehdotetun oikeusperustan mukaan.)

Tarkistukset säädösesitykseen

Palstoina esitettävät parlamentin tarkistukset

Poistettava teksti merkitään vasempaan palstaan ***lihavoidulla kursivilla***. Tekstiä korvattaessa muutosmerkinnät tehdään molempiin palstoihin ***lihavoidulla kursivilla***. Uusi teksti merkitään oikeaan palstaan ***lihavoidulla kursivilla***.

Tarkistuksen tunnistetietojen ensimmäisellä ja toisella rivillä ilmoitetaan käsiteltävänä olevan säädösesityksen kohta, jota tarkistetaan. Jos tarkistus koskee olemassa olevaa säädöstä, jota säädösesityksellä muutetaan, tunnistetietojen kolmannella rivillä ilmoitetaan muutettavan säädöksen tyyppi ja numero ja neljännellä rivillä tarkistettavan tekstinkohdan paikannus.

Konsolidoituna tekstinä esitettävät parlamentin tarkistukset

Uusi teksti merkitään ***lihavoidulla kursivilla***. Poistettava teksti merkitään symbolilla ***■*** tai yliviivauksella. Tekstiä korvattaessa muutosmerkinnät tehdään siten, että uusi teksti merkitään ***lihavoidulla kursivilla*** ja korvattava teksti poistetaan tai viivataan yli. Parlamentin yksiköiden tekemiä lopullisen tekstin teknisiä muutoksia ei merkitä.

SISÄLTÖ

Sivu

LUONNOS EUROOPAN PARLAMENTIN LAINSÄÄDÄNTÖPÄÄTÖSLAUSELMAKSI	5
LIITE: ILMOITUS SAADUISTA TIEDOISTA	20
ASIAN KÄSITTELY ASIASTA VASTAAVASSA VALIOKUNNASSA	21
LOPULLINEN ÄÄNESTYS NIMENHUUTOÄÄNESTYKSENÄ ASIASTA VASTAAVASSA VALIOKUNNASSA	22

LUONNOS EUROOPAN PARLAMENTIN LAINSÄÄDÄNTÖPÄÄTÖSLAUSELMAKSI

ehdotuksesta Euroopan parlamentin ja neuvoston asetukseksi liikekiinteistöjä koskevista muista kuin rahoitustilastoista

(COM(2025)0100 – C10-0046/2025 – 2025/0052(COD))

(Tavallinen lainsäätämismenettely: ensimmäinen käsittely)

Euroopan parlamentti, joka

- ottaa huomioon komission ehdotuksen Euroopan parlamentille ja neuvostolle (COM(2025)0100),
 - ottaa huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 294 artiklan 2 kohdan ja 338 artiklan 1 kohdan, joiden mukaisesti komissio on antanut ehdotuksen Euroopan parlamentille (C10-0046/2025),
 - ottaa huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 294 artiklan 3 kohdan,
 - ottaa huomioon budjettivaliokunnan talousarvionäkökohtia koskevan arvion,
 - ottaa huomioon Euroopan keskuspankin 2. syyskuuta 2025 antaman lausunnon¹,
 - ottaa huomioon työjärjestyksen 60 artiklan,
 - ottaa huomioon talous- ja raha-asioiden valiokunnan mietinnön (A10-0215/2026),
1. vahvistaa jäljempänä esitetyn ensimmäisen käsittelyn kannan;
 2. pyytää komissiota antamaan asian uudelleen Euroopan parlamentin käsiteltäväksi, jos se korvaa ehdotuksensa, muuttaa sitä huomattavasti tai aikoo muuttaa sitä huomattavasti;
 3. kehottaa puhemiestä välittämään parlamentin kannan neuvostolle ja komissiolle sekä kansallisille parlamenteille.

¹ EUVL C 5615, 16.10.2025, s. 0.

Tarkistus 1

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 1 kappale

Komission teksti

(1) Kiinteistömarkkinoiden kehitystä koskevat tilastot ovat olennaisen tärkeitä talous- ja rahapolitiikan, järjestelmäriskien seurannan ja makrovakauseräpolitiikan kannalta.

Tarkistus

(1) Kiinteistömarkkinoiden kehitystä koskevat tilastot ovat olennaisen tärkeitä talous- ja rahapolitiikan, järjestelmäriskien seurannan ja makrovakauseräpolitiikan kannalta. ***Aiemmat finanssikriisit ovat osoittaneet, että kiinteistömarkkinoiden kehitys voi heijastua koko rahoitusjärjestelmään ja vaikuttaa vakavasti reaalityalouteen.***

Tarkistus 2

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 2 a kappale (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

(2 a) Finanssimarkkinoiden vakauserä valvontaryhmä yksilöi 19 päivänä kesäkuuta 2025 antamassaan raportissa "Vulnerabilities in Non-bank Commercial Real Estate Investors" tärkeimmät liikekiinteistöalasta johtuvat haavoittuvuudet. Raportissa tuodaan esiin tiedoissa vielä olevia puutteita, jotka hankaloittavat makrovakauserävalvonnasta vastaavien viranomaisten toimeksianton toteuttamista.

Tarkistus 3

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 6 kappale

Komission teksti

Tarkistus

(6) Samassa vuoden 2019 suosituksessa EJRK määritteli fyysisen liikekiinteistön miksi tahansa tuloa

(6) Samassa vuoden 2019 suosituksessa EJRK määritteli fyysisen liikekiinteistön miksi tahansa tuloa

tuottavaksi kiinteistöksi, joka on joko olemassa tai rakenteilla, mukaan lukien vuokrakiinteistöt, tai joko olemassa tai rakenteilla olevaksi kiinteistöksi, jota sen omistajat käyttävät liiketoiminnan, tehtävän tai toiminnan harjoittamiseen, jota ei luokitella asuinkiinteistöksi **ja joka käsittää sosiaaliset vuokrakiinteistöt**. Tämän asetuksen määritelmät ovat yhdenmukaisia EJRK:n vuonna 2019 suosittamien määritelmien kanssa.

Tarkistus 4

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 10 kappale

Komission teksti

(10) Asetuksen (EY) N:o 223/2009, sellaisena kuin se on muutettuna asetuksella (EU) 2024/3018, 17 b artiklan mukaisesti kansallisilla tilastolaitoksilla ja komissiolla (Eurostatilla) olisi myös oltava pääsy uusiin tietolähteisiin, mukaan lukien yksityisen tahon hallussa olevat tiedot, ja oikeus käyttää niitä tilastotarkoituksiin. Yksityisten tietojen haltijoiden olisi pyynnöstä asetettava tiedot ja merkitykselliset metatiedot maksutta kansallisten tilastolaitosten tai komission (Eurostatin) saataville, jos pyydetyt tiedot ovat ehdottomasti tarpeen Euroopan liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kehittämiseksi, tuottamiseksi ja jakelemiseksi ja jos tietoja ei voida saada muilla tavoin tai niiden uudelleenkäyttö keventää huomattavasti tietojen haltijoille ja muille yrityksille aiheutuvaa vastausrasitetta.

Tarkistus 5

Ehdotus asetukseksi

tuottavaksi kiinteistöksi, joka on joko olemassa tai rakenteilla, mukaan lukien vuokrakiinteistöt, tai joko olemassa tai rakenteilla olevaksi kiinteistöksi, jota sen omistajat käyttävät liiketoiminnan, tehtävän tai toiminnan harjoittamiseen, jota ei luokitella asuinkiinteistöksi. Tämän asetuksen määritelmät ovat yhdenmukaisia EJRK:n vuonna 2019 suosittamien määritelmien kanssa.

Tarkistus

(10) Asetuksen (EY) N:o 223/2009, sellaisena kuin se on muutettuna asetuksella (EU) 2024/3018, 17 b artiklan mukaisesti kansallisilla tilastolaitoksilla ja komissiolla (Eurostatilla) olisi myös oltava pääsy uusiin tietolähteisiin, mukaan lukien yksityisen tahon hallussa olevat tiedot, ja oikeus käyttää niitä tilastotarkoituksiin. Yksityisten tietojen haltijoiden olisi pyynnöstä asetettava tiedot ja merkitykselliset metatiedot maksutta kansallisten tilastolaitosten tai komission (Eurostatin) saataville, jos pyydetyt tiedot ovat ehdottomasti tarpeen Euroopan liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kehittämiseksi, tuottamiseksi ja jakelemiseksi ja jos tietoja ei voida saada muilla tavoin tai niiden uudelleenkäyttö keventää huomattavasti tietojen haltijoille ja muille yrityksille aiheutuvaa vastausrasitetta. **Kansallisten tilastolaitosten ja komission oikeus pyytää tietoja yksityisiltä tiedon haltijoilta ei saisi aiheuttaa kohtuutonta taloudellista rasitetta yrityksille tai yhdistyksille.**

Johdanto-osan 14 kappale

Komission teksti

(14) Jos tarvitaan uusia tietovaatimuksia tai parannuksia tämän asetuksen kattamiin tietokokonaisuuksiin, olisi käynnistettävä **pilottitutkimuksia**. Jäsenvaltioiden olisi voitava toteuttaa **nämä** pilottitutkimukset vapaaehtoiselta pohjalta, ja samalla olisi varmistettava maiden **edustavuus EU:n** tasolla.

Tarkistus

(14) Jos tarvitaan uusia tietovaatimuksia tai parannuksia tämän asetuksen kattamiin tietokokonaisuuksiin **liikekiinteistöalan riskien tehokkaan valvonnan helpottamiseksi, pilottitutkimukset, joita jäsenvaltiot toteuttavat tyhjiillään olevien liikekiinteistöjen määrästä ja liikekiinteistöjen vuokratuotoista**, olisi käynnistettävä **ennen 1 päivää tammikuuta 2029. Tällaisiin tutkimuksiin olisi sisällyttävä yksityiskohtainen arvio yksityisille tiedon haltijoille ja viranomaisille mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista**. Jäsenvaltioiden olisi voitava toteuttaa **muut** pilottitutkimukset vapaaehtoiselta pohjalta, ja samalla olisi varmistettava maiden **edustus unionin** tasolla. **Pilottitutkimuksissa olisi asetettava etusijalle tiedot, jotka liittyvät lyhytaikaiseen vuokramajoitukseen ja sen vaikutuksiin liikekiinteistöihin.**

Tarkistus 6

Ehdotus asetukseksi
Johdanto-osan 14 a kappale (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

(14 a) Sisämarkkina- ja tulliohjelma sisältyy monivuotiseen rahoituskehykseen 2028–2034, ja siitä rahoitetaan Euroopan tilastoja tukevia unionin toimia. Ohjelmassa mainitaan nimenomaisesti, että yksi sen tavoitteista on virallisten Euroopan tilastojen, kuten liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen, kehittäminen, tuottaminen ja levittäminen.

Tarkistus 7

Ehdotus asetukseksi
Johdanto-osan 16 kappale

(16) Jotta voidaan ottaa huomioon talouden ja tekniikan kehitys, **komissiolle olisi siirrettävä valta hyväksyä säädösvallan siirron nojalla annettavia delegoituja säädöksiä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 290 artiklan mukaisesti** liitteessä I vahvistettujen muuttujien luettelon muuttamiseksi. **On erityisen tärkeää, että komissio asiaa valmistellessaan toteuttaa asianmukaiset kuulemiset, myös asiantuntijatasolla, ja että nämä kuulemiset toteutetaan paremmasta lainsäädännöstä 13 päivänä huhtikuuta 2016 tehdyssä toimielinten välisessä sopimuksessa⁸ vahvistettujen periaatteiden mukaisesti. Jotta voitaisiin erityisesti varmistaa tasavertainen osallistuminen delegoitujen säädösten valmisteluun, Euroopan parlamentille ja neuvostolle toimitetaan kaikki asiakirjat samaan aikaan kuin jäsenvaltioiden asiantuntijoille, ja Euroopan parlamentin ja neuvoston asiantuntijoilla on järjestelmällisesti oikeus osallistua komission asiantuntijaryhmien kokouksiin, joissa valmistellaan delegoituja säädöksiä.**

⁸ EUVL L 123, 12.5.2016, s. 1.

Tarkistus 8

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 17 kappale

(17) Jotta voidaan varmistaa tämän asetuksen yhdenmukainen täytäntöönpano muuttujien yksityiskohtien **sekä muotoa, turvallisuutta ja salassapitoa koskevien toimenpiteiden ja salassapidettävien tietojen vaihdon, laatu- ja metatietojen selvitysten siirtoa, sisältöä ja määräaikoja**

(16) **Uudelleentarkastelulausekkeen puitteissa ja** jotta voidaan ottaa huomioon talouden ja tekniikan kehitys, **komission olisi arvioitava** liitteessä **vahvistettuja muuttujia**, myös **sitä, vääristävätkö sosiaaliset vuokrakiinteistöt liikekiinteistöalan kehityksen seurantaan rahoitusvakauden osalta, ja tarvetta eritellä sosiaaliset vuokrakiinteistöt tietyissä muuttujissa, sekä arvioitava pilottitutkimuksia.**

(17) Jotta voidaan varmistaa tämän asetuksen yhdenmukainen täytäntöönpano muuttujien yksityiskohtien **osalta, komissiolle olisi siirrettävä täytäntöönpanovaltaa. Näiden täytäntöönpanosäädösten olisi koskettava ainoastaan tämän asetuksen**

koskevien järjestelyjen, tietojen ja metatietojen siirtoa koskevien standardien sekä tämän asetuksen vaatimuksista tai tämän asetuksen nojalla annettujen delegoitujen säädösten tai täytäntöönpanosäädösten vaatimuksista poikkeamisen osalta, komissiolle olisi siirrettävä täytäntöönpanovaltaa. Tätä valtaa olisi käytettävä Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 182/2011⁹ mukaisesti.

⁹ EUVL L 55, 28.2.2011, s. 13.

soveltamiseksi tarvittavia teknisiä yksityiskohtia ja käytännön järjestelyjä, kuten muotojen, tiedonsiirtomenettelyjen, turvatoimien tai teknisten eritelmien vahvistamista, mukaan lukien tämän asetuksen vaatimuksia koskevien poikkeusten määrittäminen. Niillä ei pitäisi luoda jäsenvaltioille tai tietojen toimittajille uusia raportointivelvoitteita tai laajentaa nykyisiä velvoitteita. Tätä valtaa olisi käytettävä Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 182/2011⁹ mukaisesti.

⁹ EUVL L 55, 28.2.2011, s. 13.

Tarkistus 9

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 18 kappale

Komission teksti

(18) Jos tämän asetuksen tai tämän asetuksen nojalla annettujen täytäntöönpanosäädösten soveltaminen edellyttää merkittäviä mukautuksia jonkin jäsenvaltion kansalliseen tilastojärjestelmään, komission olisi voitava asianmukaisesti perustelluissa tapauksissa myöntää asianomaiselle jäsenvaltiolle poikkeuksia. Tällaisten poikkeusten olisi oltava väliaikaisia, ja ne olisi myönnettävä enintään **kolmeksi** vuodeksi. Komission olisi tuettava asianomaisia jäsenvaltioita toimissa, joilla pyritään toteuttamaan niiden tilastojärjestelmiin mukautukset, joita vaaditaan, jotta poikkeuksista voidaan luopua mahdollisimman pian.

Tarkistus 10

Ehdotus asetukseksi

Tarkistus

(18) Jos tämän asetuksen tai tämän asetuksen nojalla annettujen täytäntöönpanosäädösten soveltaminen edellyttää merkittäviä mukautuksia jonkin jäsenvaltion kansalliseen tilastojärjestelmään, **erityisesti jos olennaisia osia tiedonkeruun edellyttämistä hallinnollisista menettelyistä ei ole vielä digitalisoitu**, komission olisi voitava asianmukaisesti perustelluissa tapauksissa myöntää asianomaiselle jäsenvaltiolle poikkeuksia. Tällaisten poikkeusten olisi oltava väliaikaisia, ja ne olisi myönnettävä enintään **neljäksi** vuodeksi. Komission olisi tuettava asianomaisia jäsenvaltioita toimissa, joilla pyritään toteuttamaan niiden tilastojärjestelmiin mukautukset, joita vaaditaan, jotta poikkeuksista voidaan luopua mahdollisimman pian.

2 artikla – 1 kohta – 2 alakohta – c alakohta

Komission teksti

c) *sosiaalinen kiinteistö;*

Tarkistus

Poistetaan.

Tarkistus 11

Ehdotus asetukseksi

3 artikla – 2 kohta

Komission teksti

Jos hallinnollisten tietojen avulla ei pystytä tuottamaan tilastoja, jotka täyttävät tämän asetuksen 6 artiklassa säädettyt laatuvaatimukset, jäsenvaltiot voivat käyttää lisäksi muita asiaankuuluvia tietolähteitä, mukaan lukien kyselytutkimukset ja yksityisten tahojen hallussa olevat tiedot, sekä tieteellisesti perusteltuja, hyvin dokumentoituja ja julkisesti saatavilla olevia menetelmiä tai innovatiivisia lähestymistapoja välttämällä samalla liiallista raskautta vastaajille.

Tarkistus

Jos hallinnollisten tietojen avulla ei pystytä tuottamaan tilastoja, jotka täyttävät tämän asetuksen 6 artiklassa säädettyt laatuvaatimukset, jäsenvaltiot voivat käyttää lisäksi muita asiaankuuluvia tietolähteitä, mukaan lukien kyselytutkimukset ja yksityisten tahojen hallussa olevat tiedot, sekä tieteellisesti perusteltuja, hyvin dokumentoituja ja julkisesti saatavilla olevia menetelmiä tai innovatiivisia lähestymistapoja välttämällä samalla liiallista raskautta vastaajille, ***mukaan lukien suhteeton taloudellinen rasite.***

Tarkistus 12

Ehdotus asetukseksi

4 artikla – 2 kohta

Komission teksti

2. Tilastoyksiköiden, joilta liikekiinteistöjä koskevia tietoja saadaan, on tarvittaessa tehtävä yhteistyötä tietojen keräämisessä tai toimittamisessa. Tilastoyksiköiden on annettava oikea-aikaiset, tarkat ja kattavat tiedot, joita tarvitaan tässä asetuksessa säädettyjen tilastojen tuottamiseen. Tilastoyksiköiden on toimitettava kyseiset tiedot kansallisille tilastoviranomaisille, jotka vastaavat liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kokoamisesta.

Tarkistus

2. Tilastoyksiköiden, joilta liikekiinteistöjä koskevia tietoja saadaan, on tarvittaessa tehtävä yhteistyötä tietojen keräämisessä tai toimittamisessa. Tilastoyksiköiden on annettava oikea-aikaiset, tarkat ja kattavat tiedot, joita tarvitaan tässä asetuksessa säädettyjen tilastojen tuottamiseen. Tilastoyksiköiden on toimitettava kyseiset tiedot kansallisille tilastoviranomaisille, jotka vastaavat liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kokoamisesta. ***Tiedot on annettava sähköisessä ja***

Tarkistus 13

Ehdotus asetukseksi 4 artikla – 3 kohta

Komission teksti

3. Liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kokoamisesta vastaavien kansallisten tilastoviranomaisten pyynnöstä tilastoyksiköiden on toimitettava liiketoimia koskevat sähköiset asiakirja-aineistot, jos sellaisia on saatavilla, niin yksityiskohtaisesti kuin on tarpeen liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen tuottamiseksi.

Tarkistus

3. Liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kokoamisesta vastaavien kansallisten tilastoviranomaisten pyynnöstä tilastoyksiköiden on toimitettava liiketoimia koskevat sähköiset **ja koneluettavat** asiakirja-aineistot, jos sellaisia on saatavilla, niin yksityiskohtaisesti kuin on tarpeen liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen tuottamiseksi.

Tarkistus 14

Ehdotus asetukseksi 4 artikla – 4 kohta

Komission teksti

4. Asetuksen (EY) N:o 223/2009 17 a artiklan mukaisesti kansallisilla tilastolaitoksilla ja muilla kansallisilla tilastoviranomaisilla on oltava maksutta, viipymättä ja riittävällä tiheydellä ja tarkkuudella pääsy hallinnollisten tietolähteiden tietoihin ja merkityksellisiin metatietoihin, tietokantoihin, yhteentoimivuusjärjestelmiin ja kaikkiin liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen tuottamisessa merkityksellisiin ja tarpeellisiin tietoihin ja oikeus käyttää ja integroida niitä. Liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen laatimisesta vastaavien kansallisten tilastoviranomaisten pääsy tällaisiin tietoihin ja metatietoihin on rajoitettava hallinnollisiin rekistereihin niiden omista julkisissa

Tarkistus

4. Asetuksen (EY) N:o 223/2009 17 a artiklan mukaisesti kansallisilla tilastolaitoksilla ja muilla kansallisilla tilastoviranomaisilla on oltava maksutta, viipymättä ja riittävällä tiheydellä ja tarkkuudella pääsy hallinnollisten tietolähteiden tietoihin ja merkityksellisiin metatietoihin, tietokantoihin, yhteentoimivuusjärjestelmiin ja kaikkiin liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen tuottamisessa merkityksellisiin ja tarpeellisiin tietoihin ja oikeus käyttää ja integroida niitä, **ja mainitun asetuksen 17 e artiklan mukaisesti, kun käytetään yksityisten tiedon haltijoiden tietoja.** Liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen laatimisesta vastaavien kansallisten tilastoviranomaisten pääsy tällaisiin tietoihin ja metatietoihin on rajoitettava

hallintojärjestelmissä.

hallinnollisiin rekistereihin niiden omissa julkisissa hallintojärjestelmissä.

Tarkistus 15

Ehdotus asetukseksi

4 artikla – 5 kohta

Komission teksti

5. Kansallinen tilastolaitos tai komissio (Eurostat) voi asetuksen (EY) N:o 223/2009 17 b artiklan mukaisesti pyytää yksityistä tiedon haltijaa asettamaan maksutta saataville tietoja ja merkityksellisiä metatietoja, jos pyydetty tiedot ovat ehdottoman välttämättömiä Euroopan liikekiinteistöjä koskevien tilastojen kehittämiseksi, tuottamiseksi ja levittämiseksi ja jos tietoja ei voida saada muilla tavoin tai niiden uudelleenkäyttö keventää huomattavasti tietojen haltijoille ja muille yrityksille aiheutuvaa vastausrasitetta.

Tarkistus

5. Kansallinen tilastolaitos tai komissio (Eurostat) voi asetuksen (EY) N:o 223/2009 17 b artiklan mukaisesti pyytää yksityistä tiedon haltijaa asettamaan maksutta saataville tietoja ja merkityksellisiä metatietoja, jos pyydetty tiedot ovat ehdottoman välttämättömiä Euroopan liikekiinteistöjä koskevien tilastojen kehittämiseksi, tuottamiseksi ja levittämiseksi ja jos tietoja ei voida saada muilla tavoin tai niiden uudelleenkäyttö keventää huomattavasti tietojen haltijoille ja muille yrityksille aiheutuvaa vastausrasitetta, **ja mainitun asetuksen 17 e artiklan mukaisesti, kun käytetään yksityisten tiedon haltijoiden tietoja. Yksityisiltä tiedon haltijoilta saatujen, kansallisen tilastolaitoksen tai komission (Eurostatin) toimivaltaan kuulumattomien salaamattomien tietojen ja metatietojen siirto, julkaiseminen tai muu käyttö edellyttää asianomaisten yksityisen tiedon haltijan nimenomaista kirjallista suostumusta.**

Tarkistus 16

Ehdotus asetukseksi

5 artikla – 2 kohta

Komission teksti

2. Jäsenvaltioiden on koottava ja toimitettava komissiolle (Eurostatille) kunkin 1 kohdassa tarkoitetun muuttujan kannalta merkitykselliset tiedot.

Tarkistus

2. Jäsenvaltioiden on koottava ja toimitettava komissiolle (Eurostatille) kunkin 1 kohdassa tarkoitetun muuttujan kannalta merkitykselliset tiedot. **Tiedot on toimitettava myös NUTS 3 -tasolla, jos ne**

ovat saatavilla.

Tarkistus 17

**Ehdotus asetukseksi
5 artikla – 3 kohta**

Komission teksti

Tarkistus

3. Siirretään komissiolle valta antaa delegoituja säädöksiä 9 artiklan mukaisesti liitteessä olevan muuttujien luettelon muuttamiseksi.

Poistetaan.

Tarkistus 18

**Ehdotus asetukseksi
7 artikla – -1 kohta (uusi)**

Komission teksti

Tarkistus

-1. Komissio (Eurostat) käynnistää ennen 1 päivää tammikuuta 2029 pilottitutkimuksia tyhjillään olevien liikekiinteistöjen määrästä ja liikekiinteistöjen vuokratuotoista, ja jäsenvaltiot toteuttavat ne. Tällaisiin tutkimuksiin on sisällyttävä yksityiskohtainen arvio yksityisille tiedon haltijoille ja viranomaisille mahdollisesti aiheutuvista lisäkustannuksista.

Tarkistus 19

**Ehdotus asetukseksi
7 artikla – 1 kohta – 1 a alakohta (uusi)**

Komission teksti

Tarkistus

Pilottitutkimukset voivat koskea muun muassa seuraavia aiheita:

Tarkistus 20

**Ehdotus asetukseksi
7 artikla – 1 kohta – a alakohta (uusi)**

Komission teksti

Tarkistus

- a) ***lyhytaikainen vuokramajoitus ja sen vaikutus liikekiinteistöihin;***

Tarkistus 21

Ehdotus asetukseksi

7 artikla – 1 kohta – b alakohta (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

- b) ***keskeinen ja muu kuin keskeinen sijainti, ja sen vaikutus vuokratuottoon;***

Tarkistus 22

Ehdotus asetukseksi

7 artikla – 1 kohta – c alakohta (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

- c) ***asumiseen tarkoitettujen liikekiinteistöjen ja muiden liikekiinteistöjen välinen ero;***

Tarkistus 23

Ehdotus asetukseksi

7 artikla – 1 kohta – d alakohta (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

- d) ***sosiaalisten vuokrakiinteistöjen erittely liitteessä vahvistetussa muuttujien luettelossa.***

Tarkistus 24

Ehdotus asetukseksi

7 artikla – 2 kohta

Komission teksti

Tarkistus

2. Edellä 1 kohdassa tarkoitettut

2. Edellä 1 kohdassa tarkoitettut

pilottitutkimukset on toteutettava uusien tietovaatimusten tai parannusten tarkoituksenmukaisuuden ja toteutettavuuden arvioimiseksi. Komissio tekee tarvittaessa ja pilottitutkimusten tulokset huomioon ottaen ehdotuksia uusien tietovaatimusten käyttöönottamiseksi.

pilottitutkimukset on toteutettava uusien tietovaatimusten tai parannusten tarkoituksenmukaisuuden ja toteutettavuuden arvioimiseksi, **ja niitä toteutettaessa on minimoitava yksityisille tiedon haltijoille aiheutuva rasite.** Komissio tekee tarvittaessa ja pilottitutkimusten tulokset huomioon ottaen ehdotuksia uusien tietovaatimusten käyttöönottamiseksi.

Tarkistus 25

Ehdotus asetukseksi 9 artikla – otsikko

Komission teksti

Siirretyn säädösvallan käyttäminen

Tarkistus

Uudelleentarkastelu

Tarkistus 26

Ehdotus asetukseksi 9 artikla – 1 kohta

Komission teksti

1. Komissiolle siirrettyä valtaa antaa delegoituja säädöksiä koskevat tässä artikkelissa säädetyt edellytykset.

Tarkistus

Poistetaan.

Tarkistus 27

Ehdotus asetukseksi 9 artikla – 1 a kohta (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

1 a. Komissio julkaisee 31 päivään joulukuuta 2029 mennessä arvioinnin liitteessä vahvistetusta muuttujien luettelosta, jossa arvioidaan myös, vääristävätkö sosiaaliset vuokrakiinteistöt liikekiinteistöalan kehityksen seurantaan rahoitusvakauden osalta, sekä tarpeesta eritellä sosiaaliset vuokrakiinteistöt liitteen muuttujissa a ja b. Arviointiin

liitetään tarvittaessa lainsäädäntöehdotus tämän asetuksen muuttamisesta.

Tarkistus 28

**Ehdotus asetukseksi
9 artikla – 2 kohta**

Komission teksti

Tarkistus

2. Siirretään komissiolle tämän asetuksen voimaantulopäivästä viiden vuoden ajaksi 5 artiklan 2 kohdassa tarkoitettu valta antaa delegoituja säädöksiä. Komissio laatii siirrettyä säädösvaltaa koskevan kertomuksen viimeistään yhdeksän kuukautta ennen tämän viiden vuoden kauden päättymistä. Säädösvallan siirtoa jatketaan ilman eri toimenpiteitä samanpituisiksi kausiksi, jollei Euroopan parlamentti tai neuvosto vastusta tällaista jatkamista viimeistään kolme kuukautta ennen kunkin kauden päättymistä.

Poistetaan.

Tarkistus 29

**Ehdotus asetukseksi
9 artikla – 2 a kohta (uusi)**

Komission teksti

Tarkistus

2 a. Komissio julkaisee viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2031 arvioinnin 7 artiklassa säädetyistä pilottitutkimuksista. Arviointiin liitetään tarvittaessa lainsäädäntöehdotus tämän asetuksen muuttamisesta.

Tarkistus 30

**Ehdotus asetukseksi
9 artikla – 3 kohta**

Komission teksti

Tarkistus

3. Euroopan parlamentti tai neuvosto

Poistetaan.

voi milloin tahansa peruuttaa 5 artiklan 2 kohdassa tarkoitetun säädösvallan siirron. Peruuttamispäätöksellä lopetetaan tuossa päätöksessä mainittu säädösvallan siirto. Peruuttaminen tulee voimaan sitä päivää seuraavana päivänä, jona sitä koskeva päätös julkaistaan Euroopan unionin virallisessa lehdessä, tai jonakin myöhempänä, kyseisessä päätöksessä mainittuna päivänä. Peruuttamispäätös ei vaikuta jo voimassa olevien delegoitujen säädösten pätevyYTEEN.

Tarkistus 31

**Ehdotus asetukseksi
9 artikla – 4 kohta**

Komission teksti

Tarkistus

4. Ennen kuin komissio hyväksyy delegoidun säädöksen, se kuulee kunkin jäsenvaltion nimeämiä asiantuntijoita paremmasta lainsäädännöstä 13 päivänä huhtikuuta 2016 tehdyssä toimielinten välisessä sopimuksessa vahvistettujen periaatteiden mukaisesti.

Poistetaan.

Tarkistus 32

**Ehdotus asetukseksi
9 artikla – 5 kohta**

Komission teksti

Tarkistus

5. Heti kun komissio on antanut delegoidun säädöksen, komissio antaa sen tiedoksi yhtäaikaaisesti Euroopan parlamentille ja neuvostolle.

Poistetaan.

Tarkistus 33

**Ehdotus asetukseksi
9 artikla – 6 kohta**

6. Edellä olevan 5 artiklan 2 kohdan nojalla annettu delegoitu säädös tulee voimaan ainoastaan, jos Euroopan parlamentti tai neuvosto ei ole kahden kuukauden kuluessa siitä, kun asianomainen säädös on annettu tiedoksi Euroopan parlamentille ja neuvostolle, ilmaissut vastustavansa sitä tai jos sekä Euroopan parlamentti että neuvosto ovat ennen mainitun määräajan päättymistä ilmoittaneet komissiolle, että ne eivät vastusta säädöstä. Euroopan parlamentin tai neuvoston aloitteesta tätä määräaikaa jatketaan kahdella kuukaudella.

Poistetaan.

Tarkistus 34

Ehdotus asetukseksi 11 artikla – 1 kohta

1. Jos tämän asetuksen tai sen nojalla hyväksytyjen täytäntöönpanotoimenpiteiden soveltaminen edellyttää huomattavia mukautuksia jonkin jäsenvaltion kansalliseen tilastojärjestelmään, komissio voi antaa täytäntöönpanosäädöksiä, joilla myönnetään asianomaiselle jäsenvaltiolle poikkeuksia enintään **kolmeksi** vuodeksi.

1. Jos tämän asetuksen tai sen nojalla hyväksytyjen täytäntöönpanotoimenpiteiden soveltaminen edellyttää huomattavia mukautuksia jonkin jäsenvaltion kansalliseen tilastojärjestelmään, komissio voi antaa täytäntöönpanosäädöksiä, joilla myönnetään asianomaiselle jäsenvaltiolle poikkeuksia enintään **neljäksi** vuodeksi.

Tarkistus 35

Ehdotus asetukseksi 13 artikla – 2 kohta – 1 alakohta

Sitä sovelletaan 1 päivästä tammikuuta **2026**.

Sitä sovelletaan 1 päivästä tammikuuta **2028**.

LIITE: ILMOITUS SAADUISTA TIEDOISTA

Esittelijä ilmoittaa yksinomaisella vastuullaan, ettei hän ole sisällyttänyt mietintöönsä mitään tietoja pakollisesta avoimuusrekisteristä tehdyn toimielinten välisen sopimuksen¹ soveltamisalaan kuuluvilta edunvalvojilta tai kolmansien maiden viranomaisten edustajilta, mukaan lukien niiden diplomaattiset edustustot ja suurlähetystöt, jotka olisi mainittava tässä liitteessä työjärjestyksen liitteessä I olevan 8 artiklan mukaisesti.

¹ Euroopan parlamentin, Euroopan unionin neuvoston ja Euroopan komission toimielinten välinen sopimus, tehty 20. toukokuuta 2021, pakollisesta avoimuusrekisteristä (EUVL L 207, 11.6.2021, s. 1, ELI: http://data.europa.eu/eli/agree_interinst/2021/611/oj).

ASIAN KÄSITTELY ASIESTA VASTAAVASSA VALIOKUNNASSA

Otsikko	Liikekiinteistöjä koskevat muut kuin rahoitustilastot
Viiteasiakirjat	COM(2025)0100 – C10-0046/2025 – 2025/0052(COD)
Annettu EP:lle (pvä)	11.3.2025
Asiasta vastaava valiokunta	ECON
Ilmoitettu istunnossa (pvä)	31.3.2025
Valiokunnat, joilta on pyydetty lausunto	BUDG
Ilmoitettu istunnossa (pvä)	31.3.2025
Valiokunnat, jotka eivät antaneet lausuntoa	BUDG
Päätös tehty (pvä)	20.3.2025
Valmistelija	Ludovít Ódor
Nimitetty (pvä)	23.6.2026
Alkuperäinen valmistelija	Aurore Lalucq
Valiokuntakäsittely	3.12.2025
Hyväksytty (pvä)	15.7.2026
Lopullisen äänestyksen tulos	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> + : 45 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> - : 4 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 0 : 7 </div>

**LOPULLINEN ÄÄNESTYS NIMENHUUTOÄÄNESTYKSENÄ
ASIASTA VASTAAVASSA VALIOKUNNASSA**

45	+
ECR	Stephen Nikola Bartulica, Giovanni Crosetto, Marlena Malag, Denis Nesci, Ruggero Razza, Antonella Sberna, Mariateresa Vivaldini
NI	Fabio De Masi
PPE	Georgios Aftias, Stefan Berger, Daniel Buda, Marco Falcone, Markus Ferber, Dirk Gotink, Michalis Hadjipantela, Monika Hohlmeier, Kinga Kollár, Ludek Niedermayer, Sirpa Pietikäinen, Jüri Ratas, Paulius Saudargas, Andreas Schwab
Renew	Gilles Boyer, Billy Kelleher, Ludovit Ódor, Stéphanie Yon-Courtin
S&D	Matthias Ecke, Jonás Fernández, Claire Fita, Isilda Gomes, Eero Heinäluoma, Aurore Lalucq, Marit Maij, Nikos Papandreou, René Repasi, Günther Sidl, Carla Tavares
The Left	Martin Günther, Gaetano Pedulla', Jussi Saramo, Pasquale Tridico
Verts/ALE	Rasmus Andresen, Damian Boeselager, Kira Marie Peter-Hansen, Marie Toussaint

4	-
ESN	Siegbert Frank Droese, Rada Laykova
NI	Fernand Kartheiser
Renew	Engin Eroglu

7	0
PfE	Mireia Borrás Pabón, Eniko Gyori, Jaroslav Knot, Tomás Kubín, Pierre Pimpie, Jaroslava Pokorná Jermanová, Auke Zijlstra

Symbolien selitys:

+ : puolesta

- : vastaan

0 : tyhjää